VOS
WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardij.nl
www.voswoningmakelaardij.nl



Middeldiepstraat 63

Sliedrecht

Vraagprijs **€ 359.500 k.k.**

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos
NVM Register Makelaar en Taxateur

Rachel Vos- Oskamp
Medewerker Marketing en Communicatie

Nicolette Korevaar
Makelaar









Omschrijving

Bent u op zoek naar een sfeervolle en karakteristieke 2-onder-1-kapwoning in Sliedrecht? Dan is deze woning aan de Middeldiepstraat 63 wellicht precies wat u zoekt!

De woning beschikt onder andere over een ruime woonkamer met erker, een nette keuken, een royale badkamer, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten. Daarnaast biedt de woning volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak en wensen verder af te werken. Zo kunt u hier uw eigen woonwensen realiseren en er een heerlijk thuis van maken!

Ook de ligging is ideaal: op loopafstand bevindt zich de gezellige winkelstraat 'De Kerkbuurt', waar u terechtkunt voor diverse winkels en dagelijkse voorzieningen.

Nieuwsgierig geworden naar deze woning en de mogelijkheden die zij te bieden heeft? Graag maken wij met u een afspraak voor een bezichtiging. U bent van harte welkom!

Indeling:

Begane grond:
Via de entree komt u in de hal, die toegang biedt tot de woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van een karakteristieke erker, die zorgt voor een prettige lichtinval. Vanuit de woonkamer is tevens de kelder bereikbaar.

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken bereikt u een tussenhal met een vaste kast, waarin tevens de cv-ketel is geplaatst. Deze hal biedt vervolgens toegang tot de badkamer en de achtertuin.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad met thermostaatkraan, een regen- en handdouche, een wastafelmeubel, een toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Eerste verdieping:
Via de trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot drie slaapkamers en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De eerste slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een afmeting van ca. 3,98 x 2,52/2,14 meter en is voorzien van een praktische inbouwkast en een dakkapel.
De tweede slaapkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning, heeft een afmeting van ca. 3,98 x 2,87/2,37 meter en beschikt eveneens over een inbouwkast en een dakkapel.
De derde slaapkamer bevindt zich centraal tussen de voor- en achterkamer en heeft een afmeting van ca. 2,10 x 2,37 meter Deze ruimte is momenteel voorzien van een toilet.

Tweede verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Dankzij de gerealiseerde nokverhoging is hier een ruime vierde slaapkamer ontstaan.

De kamer beschikt over praktische bergruimte achter de knieschotten. De grote raampartij zorgt bovendien voor een aangename hoeveelheid daglicht.

Tuin:
De ruime achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten.
Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen berging, die over de gehele breedte van de tuin is gerealiseerd. Een ideale ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen en overige benodigdheden. De berging heeft een afmeting van ca. 5,27 x 2,10 meter.
De achtertuin is tevens via een pad langs de zijkant van de woning vanaf de voorzijde bereikbaar.

Bijzonderheden:
-De woning is grotendeels v.v. dubbele beglazing.
-Deze woning heeft energielabel E, geldig tot 19-11-2036
-De C.V.-ketel is van het merk Intergas (b.j. ca. 2022).
-De tuin is bereikbaar vanaf de voorzijde.
-Aanvaarding: in overleg.
-De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte
95 m^2

Perceeloppervlakte
134 m^2

Inhoud
335 m^3

Type woning
Twee onder een kapwoning

Bouwjaar
1924

Isolatie
Grotendeels dubbelglas

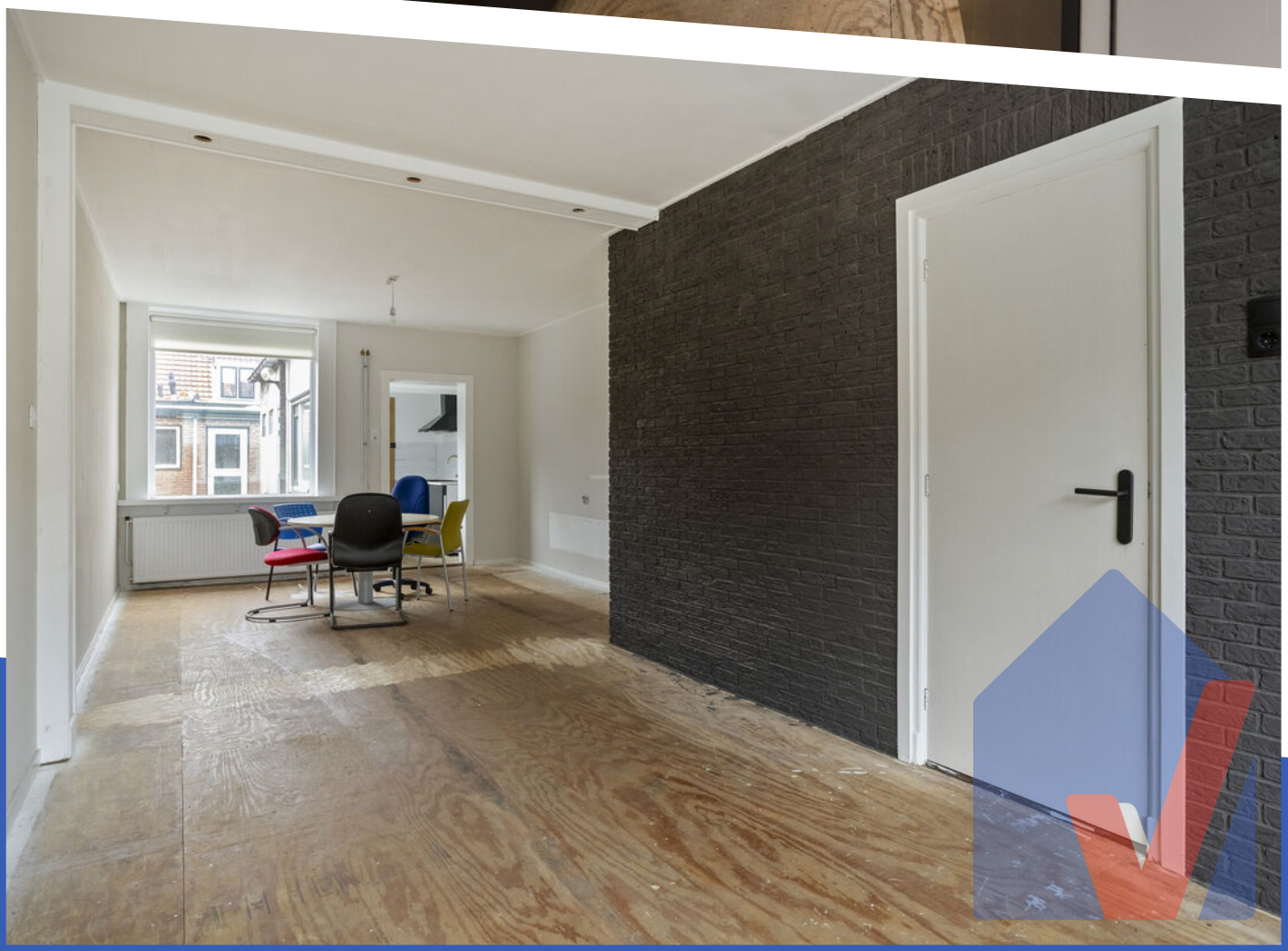
Aantal kamers
5

Verwarming
Cv ketel

Aantal slaapkamers
4

Energielabel
E







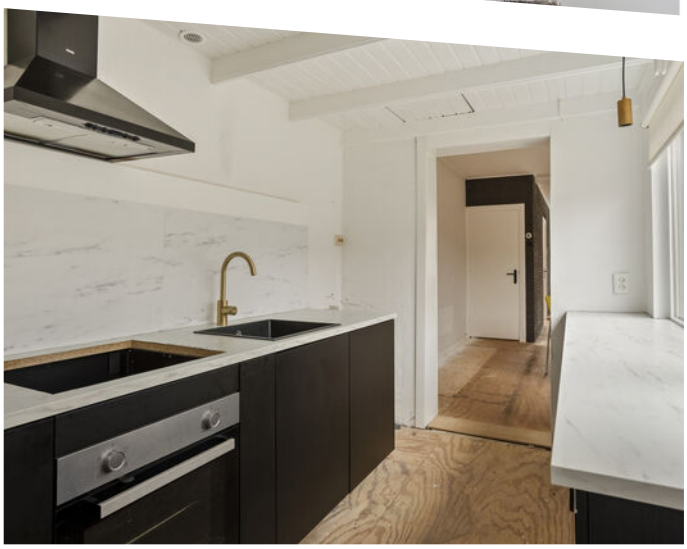






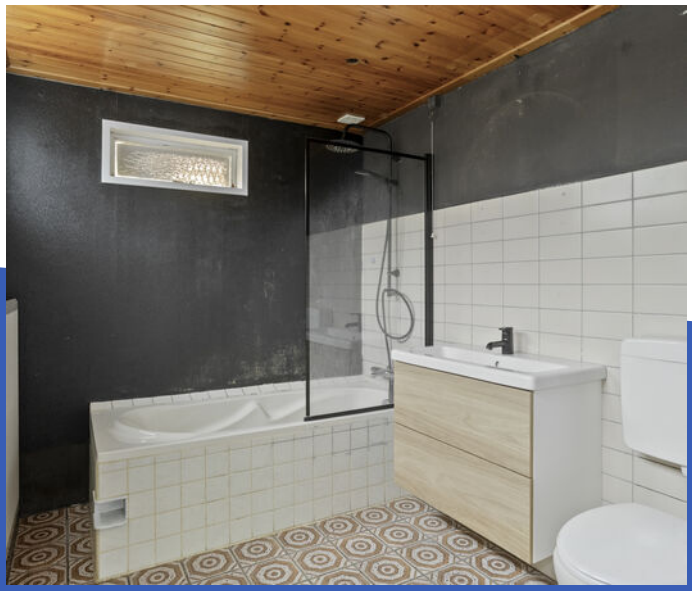


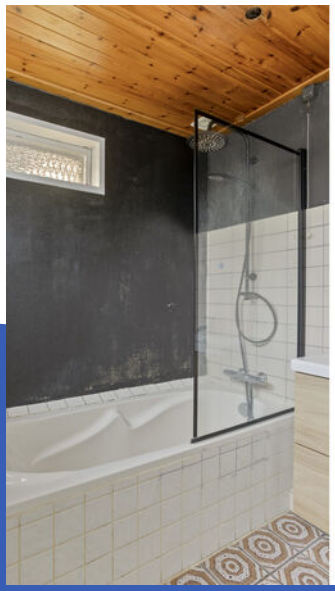






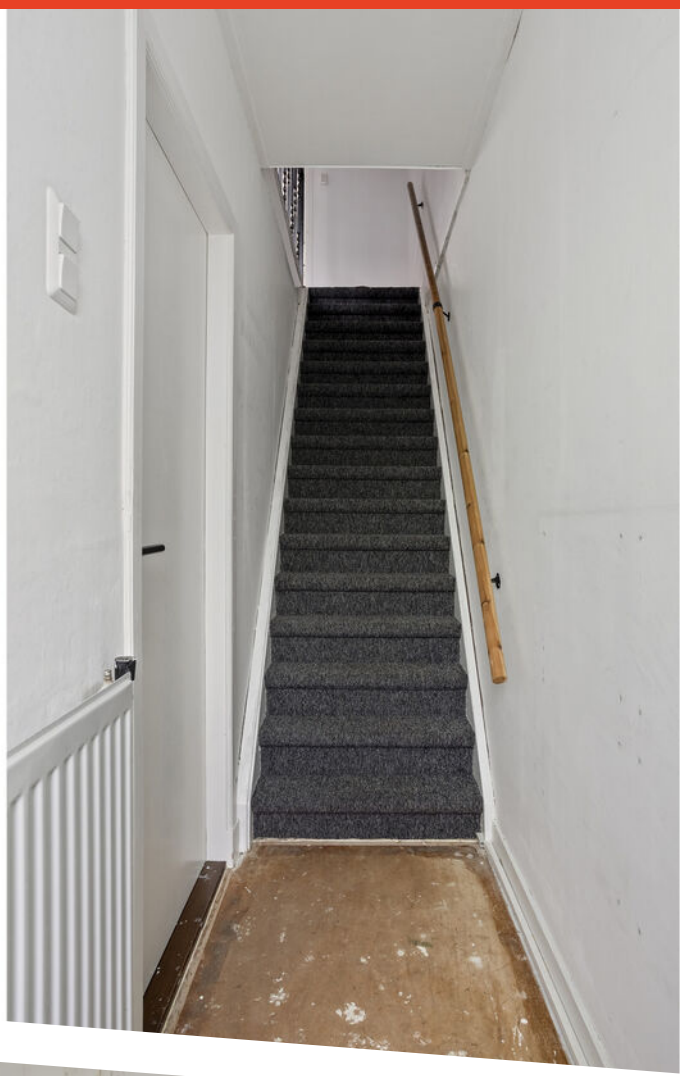
















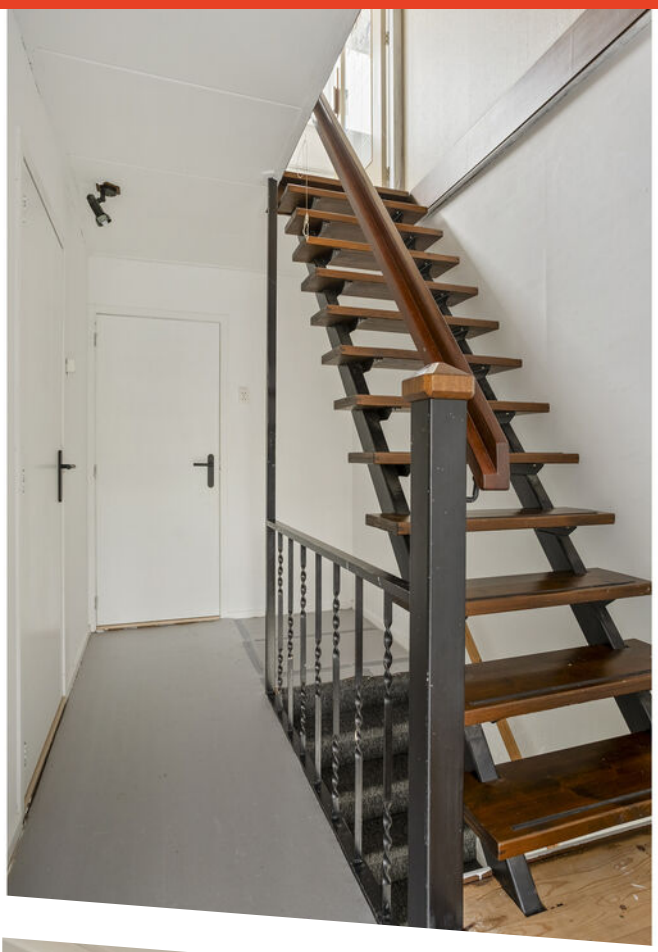






























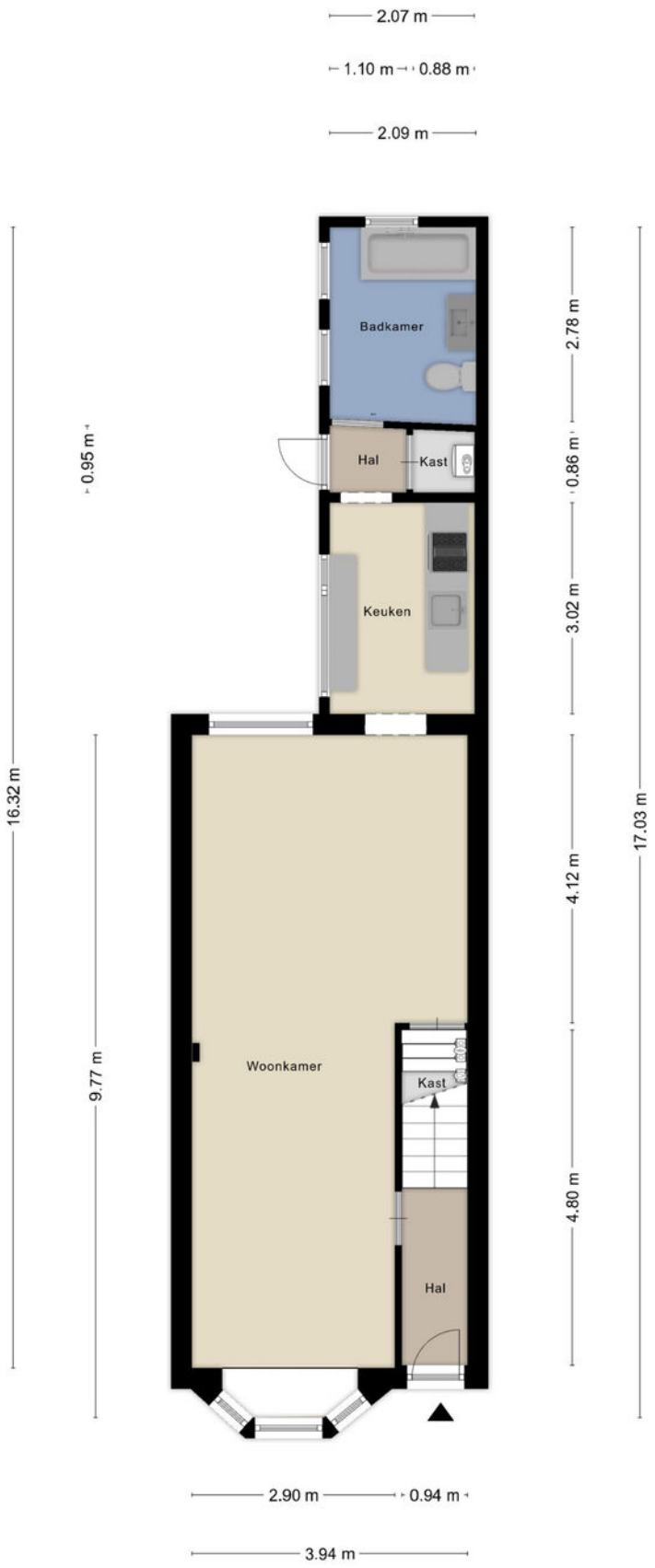







DB KITCHEN





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

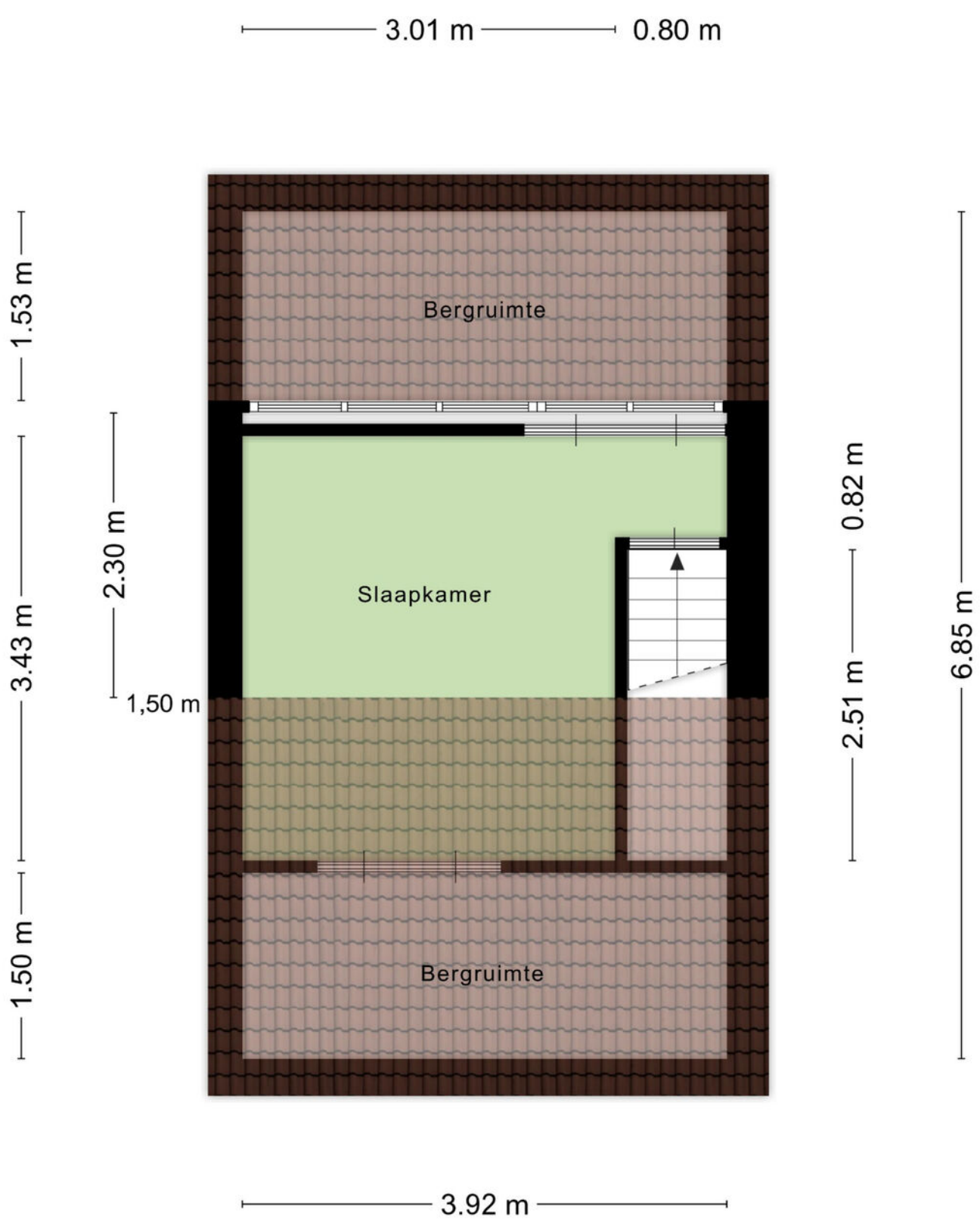
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



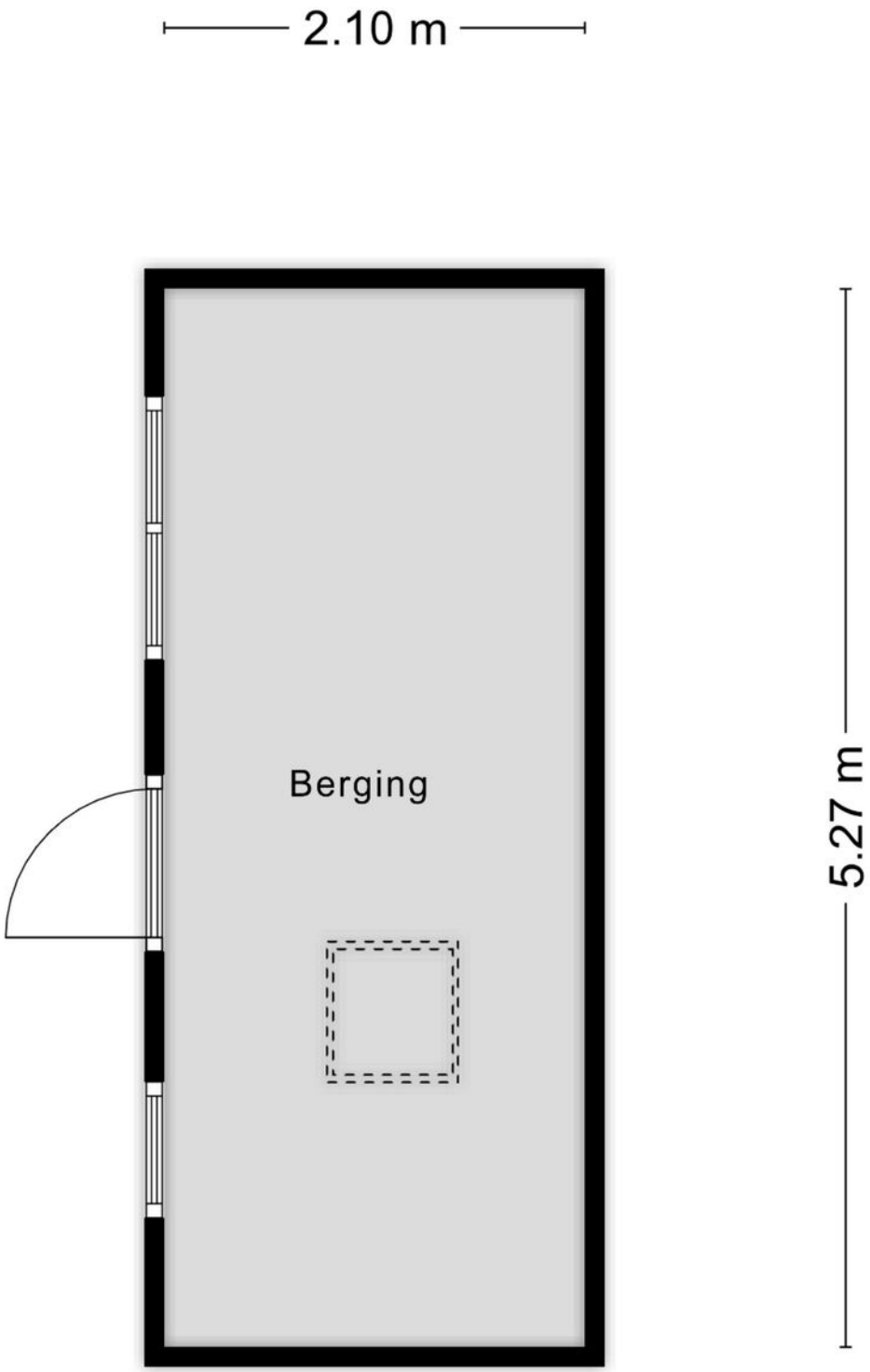
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

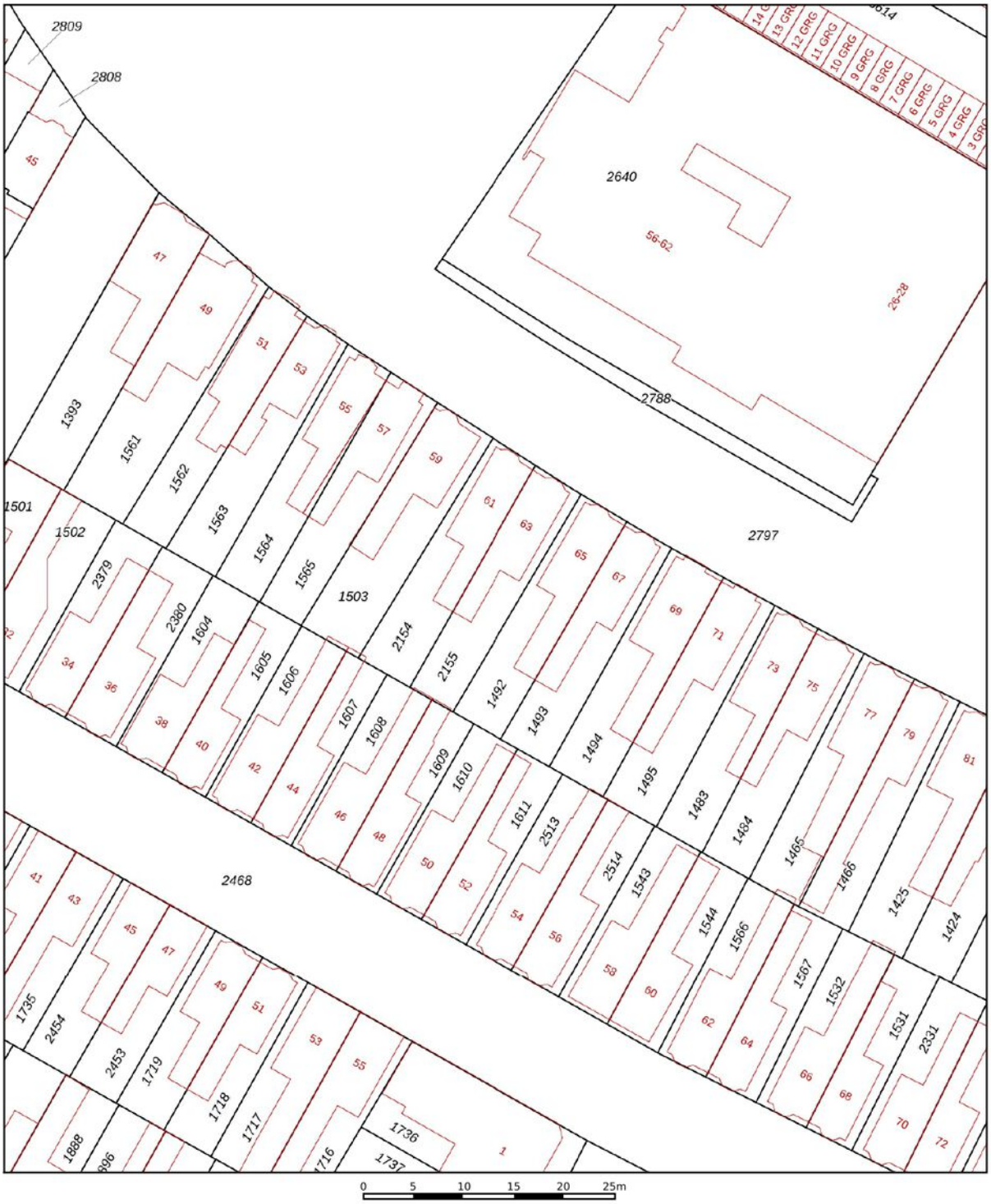


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vos



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Sliedrecht
Sectie	G
Perceel	2155

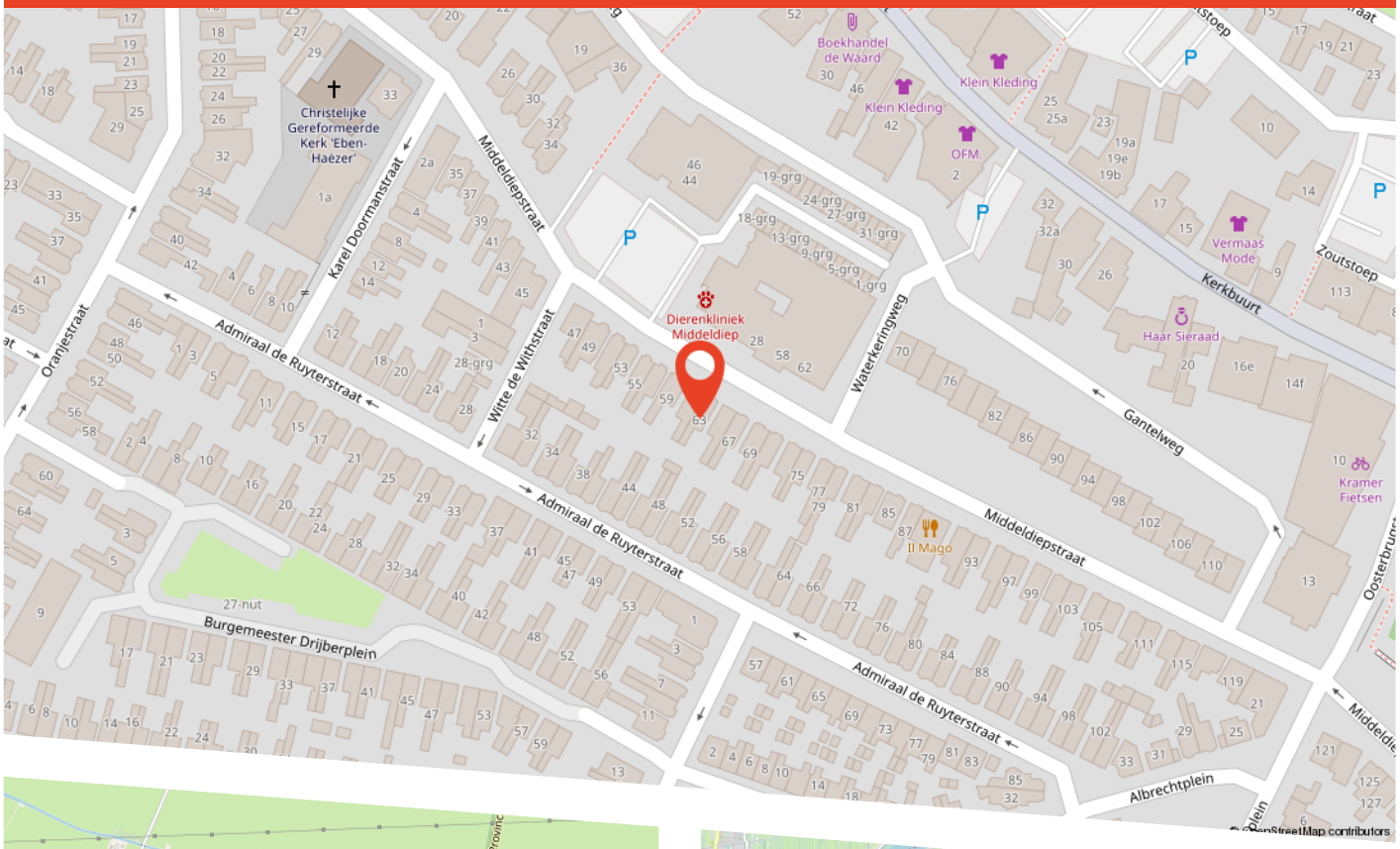
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

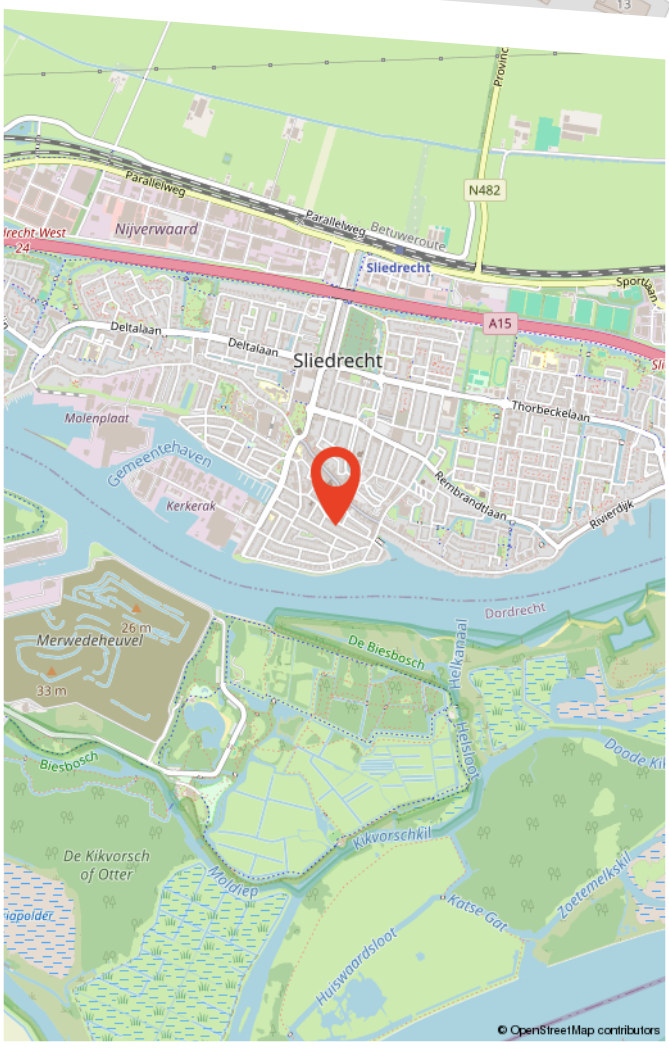
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

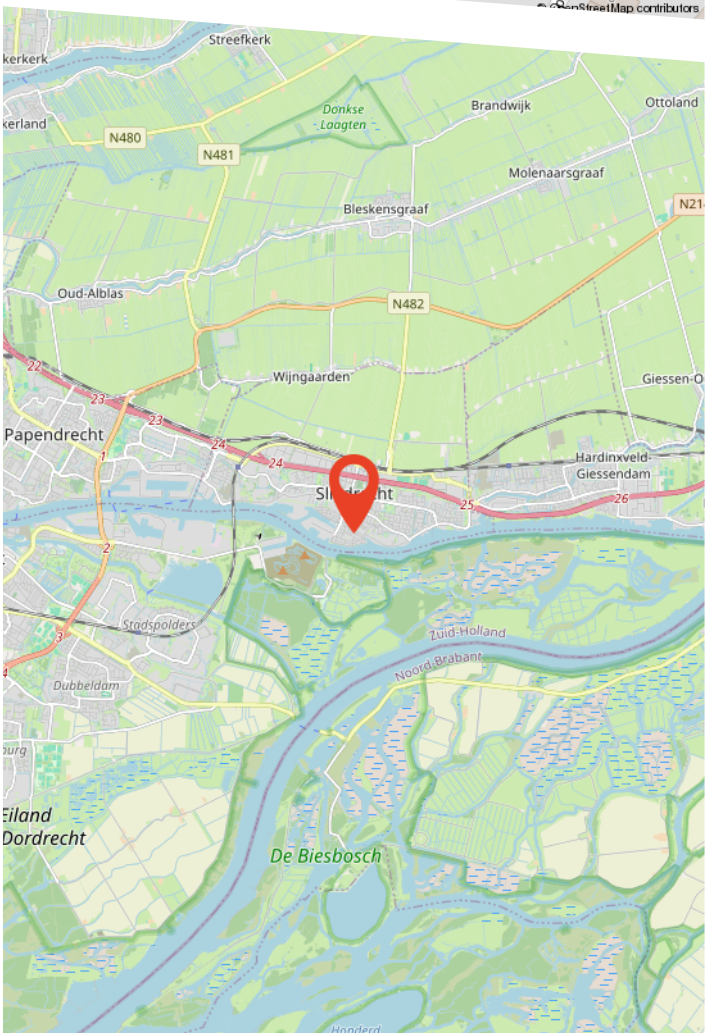
kadaster

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart







Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Buitenuitbreiding-Oost

LEEFTIJD



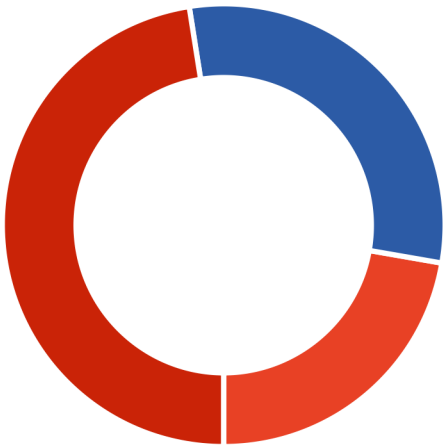
0 - 14: 21%
15 - 24: 13%
25 - 44: 27%
45 - 64: 24%
65+: 16%

KOOP / HUUR



Koop: 88%
Huur: 12%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 22%
Zonder kinderen: 30%
Met kinderen: 48%

49%

51%

1,2 per huishouden

VOS
WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

Vos Woningmakelaardij
Kerkbuurt 48-50
3361 BJ Sliedrecht

0184 - 700 221
info@voswoningmakelaardij.nl
www.voswoningmakelaardij.nl



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Scan deze code en bekijk de woning op je mobiel!

Gratis waardebepaling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde klantbeoordeling

Scan de QR code!

