HOLLANDSE HOUT 266 - LELYSTAD



Vraagprijs: € 895.000,- k.k.





KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 206 m²
- Gelegen in geliefde wijk Hollandse Hout
- Perceeloppervlakte: ca. 1.255 m²
- Bouwjaar: 2002
- Badkamers: 3
- Vrijstaande villa
- Slaapkamers: 4
- Unieke ligging aan het water



Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 266 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Hollandse Hout 266 te Lelystad.

Luxe, ruimte en comfort – dat is wat deze indrukwekkende vrijstaande Laguna-woning aan de Hollandse Hout 266 u te bieden heeft. Gelegen op een unieke locatie aan het water, met volop leefruimte binnen én buiten, vormt dit de ideale gezinswoning in een rustige, groene woonomgeving. De villa beschikt over een woonoppervlakte van ca. 206 m² en een perceeloppervlakte van ca. 1.255 m².

Indeling:

Begane grond;

Via de entree betreedt u de ruime hal, waar zich aan de rechterzijde de trapopgang naar de eerste verdieping bevindt. Tevens treft u hier het separate toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale eetkeuken, die dankzij de openslaande deuren een directe verbinding met de tuin heeft en veel daglicht ontvangt.

De moderne keuken is uitgevoerd met een kookeiland en voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, een combi-oven, een vaatwasser en zowel een koelkast als een vriezer. Een prettige en complete leefkeuken die uitnodigt tot comfortabel wonen en gezellig tafelen.

Aangrenzend bevindt zich de royale woonkamer, welke wordt gekenmerkt door de vele grote raampartijen die zorgen voor een fraaie lichtinval en een vrij uitzicht over het water. Openslaande deuren bieden toegang tot de tuin en versterken de verbinding tussen binnen en buiten.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een comfortabele slaapkamer met een aangrenzende badkamer. Deze indeling maakt de woning bij uitstek levensloopbestendig en biedt uitstekende mogelijkheden voor gelijkvloers wonen. De slaapkamer beschikt over een eigen entree, wat extra privacy en flexibiliteit biedt, bijvoorbeeld voor gasten, mantelzorg of een kantoor aan huis. De badkamer is voorzien van een toilet, een douchecabine en een wastafel en is direct vanuit de slaapkamer toegankelijk, wat bijdraagt aan het dagelijkse wooncomfort.

1e verdieping;

Via de trapopgang bereikt u de royale overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot alle vertrekken op deze woonlaag.

Op deze verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, die dankzij de praktische indeling en prettige lichtinval veelzijdig te gebruiken zijn, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinder- of werkkamer.

De verdieping beschikt over twee badkamers, wat bijdraagt aan een hoog niveau van comfort. De eerste badkamer, welke via de master bedroom te bereiken is, is royaal en voorzien van een ligbad, een inloopdouche en een dubbele wastafel, ideaal voor dagelijks gebruik en ontspanning. De tweede badkamer is eveneens praktisch ingericht en beschikt over een douchecabine en een wastafel, wat deze verdieping zeer geschikt maakt voor grotere huishoudens of logés.

Verder is er een separaat toilet aanwezig, evenals een praktische wasruimte voor wasmachine en droger. Deze verdieping combineert ruimte, comfort en functionaliteit en sluit naadloos aan op de wensen van modern gezinswonen.

Tuin;

De woning wordt omringd door een zorgvuldig aangelegde tuin die sinds 2023 is ontwikkeld als een kleinschalig voedselbos. In deze groene setting krijgt biodiversiteit bewust de ruimte, wat zorgt voor een levendige en natuurlijke buitenomgeving met veel privacy en zon gedurende de hele dag. De tuin vormt een logisch verlengstuk van de woonruimtes en biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van meerdere terrassen, elk met een eigen ligging en sfeer.

Aan de waterzijde beschikt de woning over een eigen aanlegsteiger, welke in 2025 is vernieuwd. Een bijzonder en waardevol extra, waarmee u direct kunt aanmeren met een boot of sloep en kunt genieten van het vrije uitzicht over het water. De natuurlijke inrichting maakt deze plek uniek: in en rondom de tuin worden regelmatig egels, bevers, vleermuizen, ransuilen, ijsvogels, spechten en diverse water- en roofvogels waargenomen. Een zeldzame combinatie van comfortabel wonen, natuurbeleving en recreatie, die deze woning duidelijk onderscheidt van het reguliere aanbod.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein, wat zorgt voor optimaal comfort en gemak voor bewoners en bezoekers. De oprit biedt directe toegang tot de woning en draagt bij aan een verzorgde en representatieve uitstraling. Daarnaast is er een oplaadpunt voor een elektrische auto aanwezig.

Daarnaast beschikt de woning over een garage, ideaal voor het parkeren van een auto, het stallen van fietsen of het creëren van extra bergruimte. De combinatie van een royale oprit en een garage maakt deze woning bijzonder praktisch en uitstekend geschikt voor een huishouden met meerdere voertuigen.

Een unieke woonplek voor wie wil wonen in het groen, aan het water en met alle comfort van een moderne, royale woning.

De woning is gelegen in de ruim opgezette en geliefde wijk Hollandse Hout, aan de oostzijde van Lelystad. Op korte afstand vindt u de Oostvaardersplassen, Het Bovenwater en diverse fiets- en wandelroutes. Tegelijkertijd bevinden scholen, supermarkten, sportfaciliteiten en het stadscentrum zich op enkele minuten afstand. Ook de A6 en het NS-station Lelystad Centrum zijn goed bereikbaar, met uitstekende verbindingen richting Almere, Amsterdam en Zwolle.

De woning is in de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo is de woning voorzien van maar liefst 20 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energielast en een duurzame woonomgeving. Daarnaast beschikt de woning over energielabel A en is deze uitgerust met HR++ beglazing, wat zorgt voor een comfortabel en goed geïsoleerd binnenklimaat.

Ook aan het onderhoud is veel aandacht besteed: het buitenschilderwerk is in 2026 professioneel uitgevoerd, waardoor de woning in uitstekende staat verkeert. Tevens is de meterkast in 2025 vernieuwd en is in 2026 een nieuwe cv-ketel geplaatst. Deze vernieuwingen dragen bij aan de veiligheid, het comfort en de toekomstbestendigheid van de woninginstallaties. Kortom, een woning die klaar is voor de toekomst en waarin comfort en duurzaamheid centraal staan.

Wacht niet te lang om deze prachtige woning te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

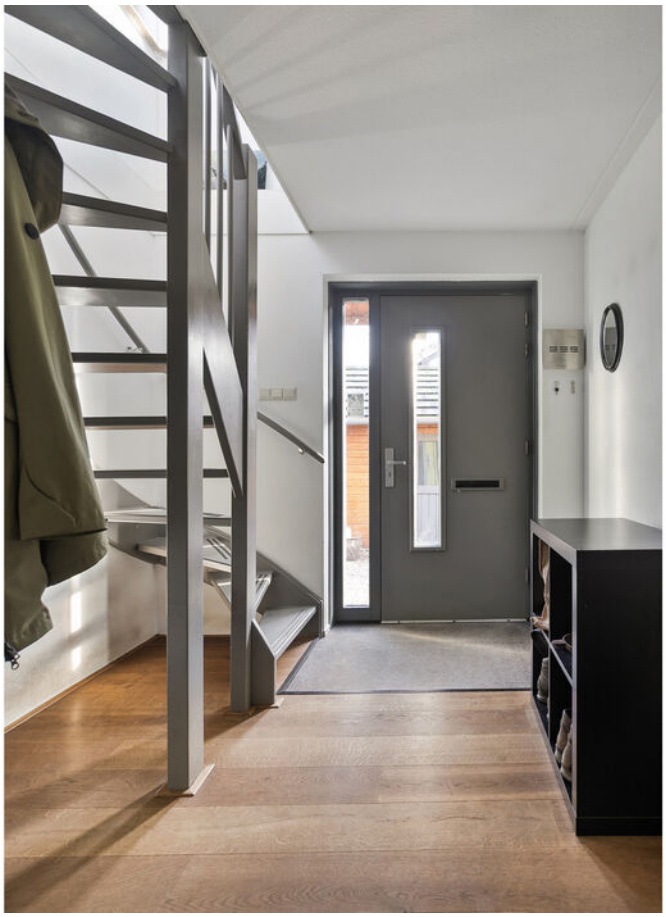
Vraagprijs: € 895.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- vrijstaande villa;
- gelegen aan het water;
- woonoppervlakte: ca. 206m²;
- perceeloppervlakte: ca. 1.255m²;
- 4 slaapkamers;
- 3 badkamers;
- royale eetkeuken met modern inbouwapparatuur;
- woonkamer met grote raampartijen;
- uitzicht op het water;
- levensloopbestendig wonen;
- eigen aanlegsteiger (vernieuwd in 2025);
- uitzicht op water is mandelig (€506,00 per jaar);
- via eigen sluis toegang tot het Markermeer;
- buitenwerk in 2026 professioneel geschilderd;
- fraai aangelegde tuin rondom met optimale zonligging;
- oprit met ruimte voor meerdere auto's (2023 vernieuwd);
- garage;
- bouwjaar: 2002;
- energielabel: A;
- 20 zonnepanelen;
- meterkast vernieuwd in 2025;
- nieuwe CV-ketel in 2026 geïnstalleerd;
- buitenwerk in 2026 professioneel geschilderd;
- glas woonruimtes: HR++;
- gelegen in geliefde wijk Hollandse Hout;
- rustige, groene woonomgeving;
- vraagprijs: €895.000,- k.k.




266

























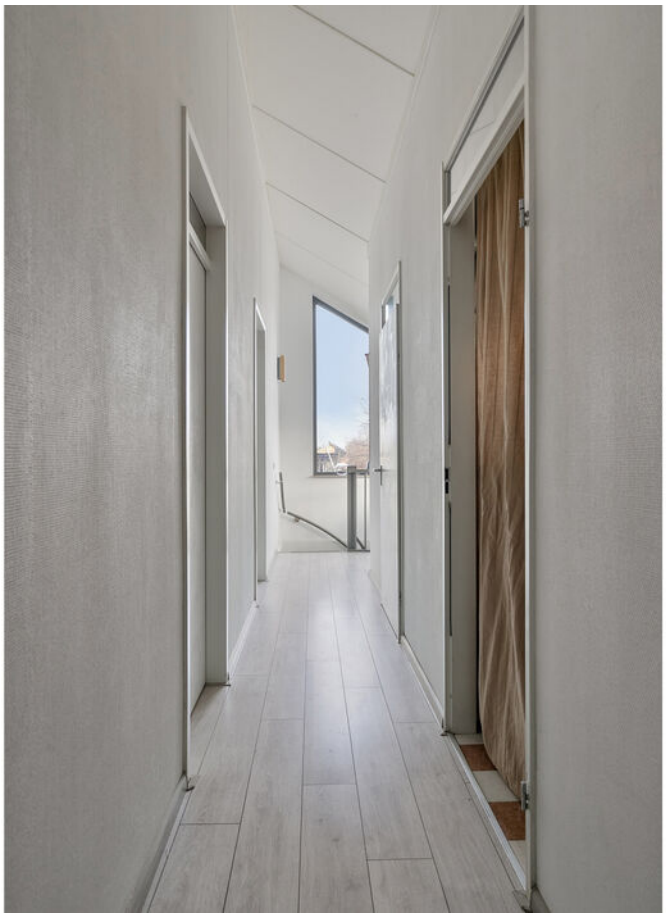





BEVER



































































PLATTEGROND

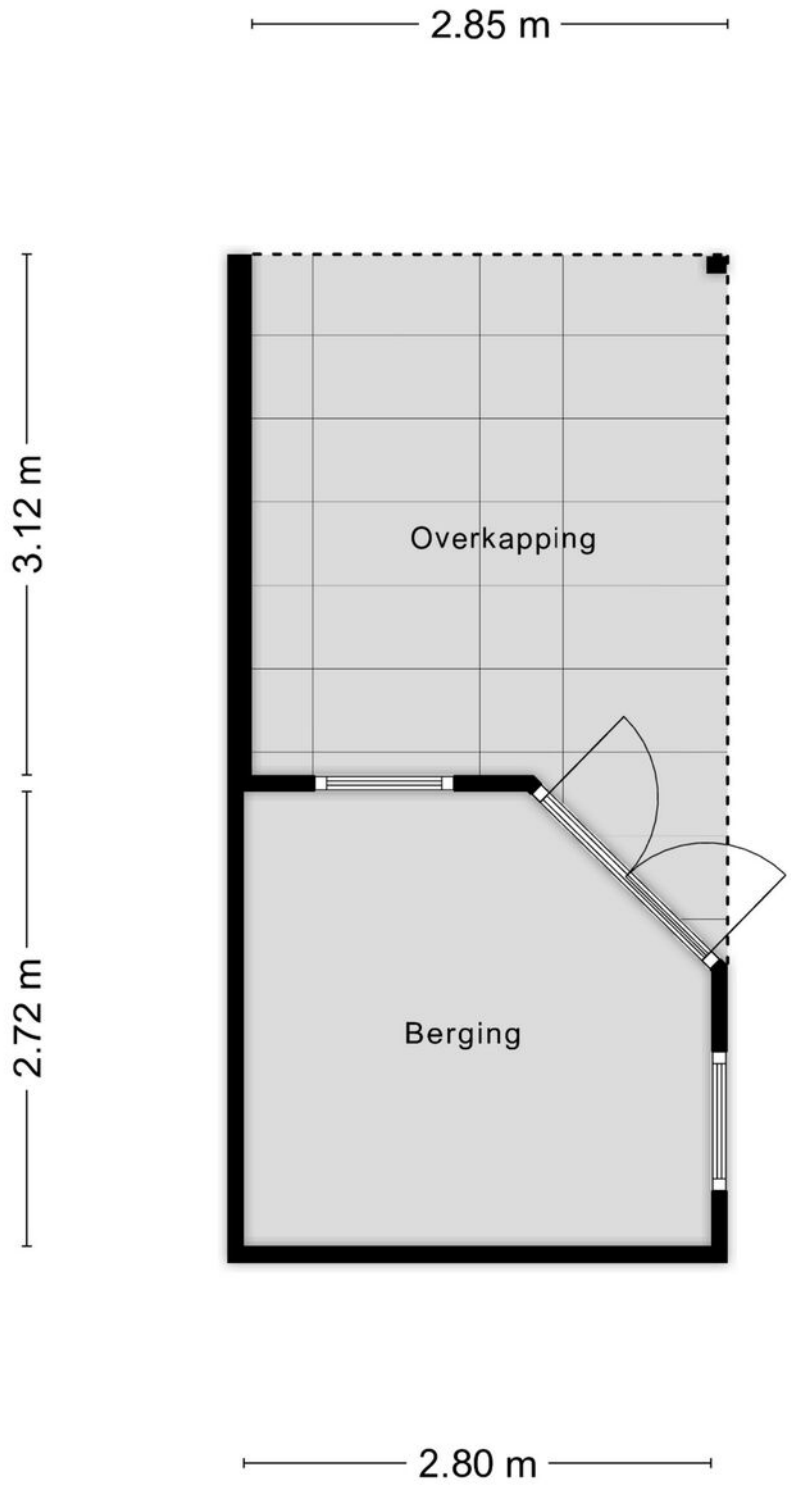


PLATTEGROND



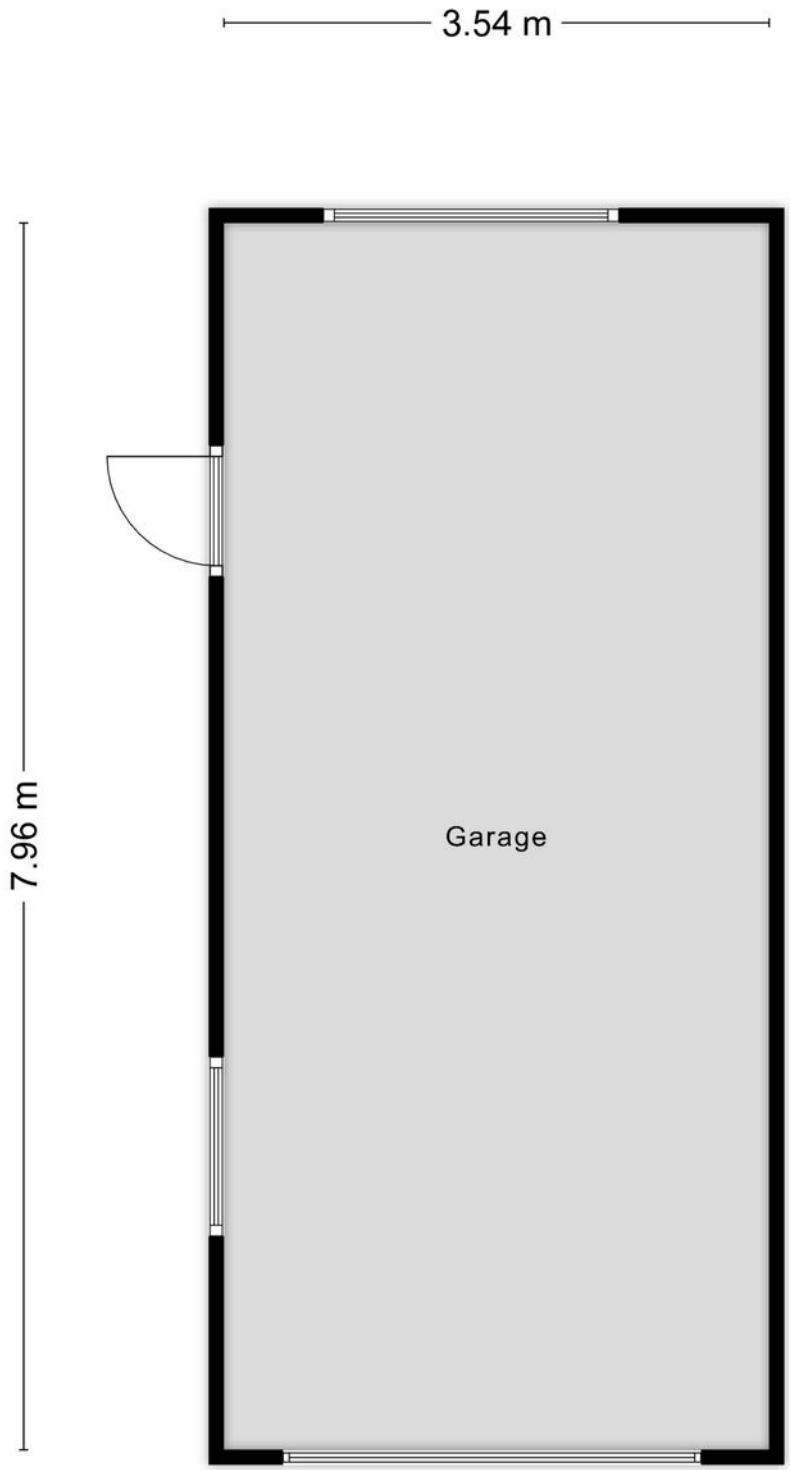
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

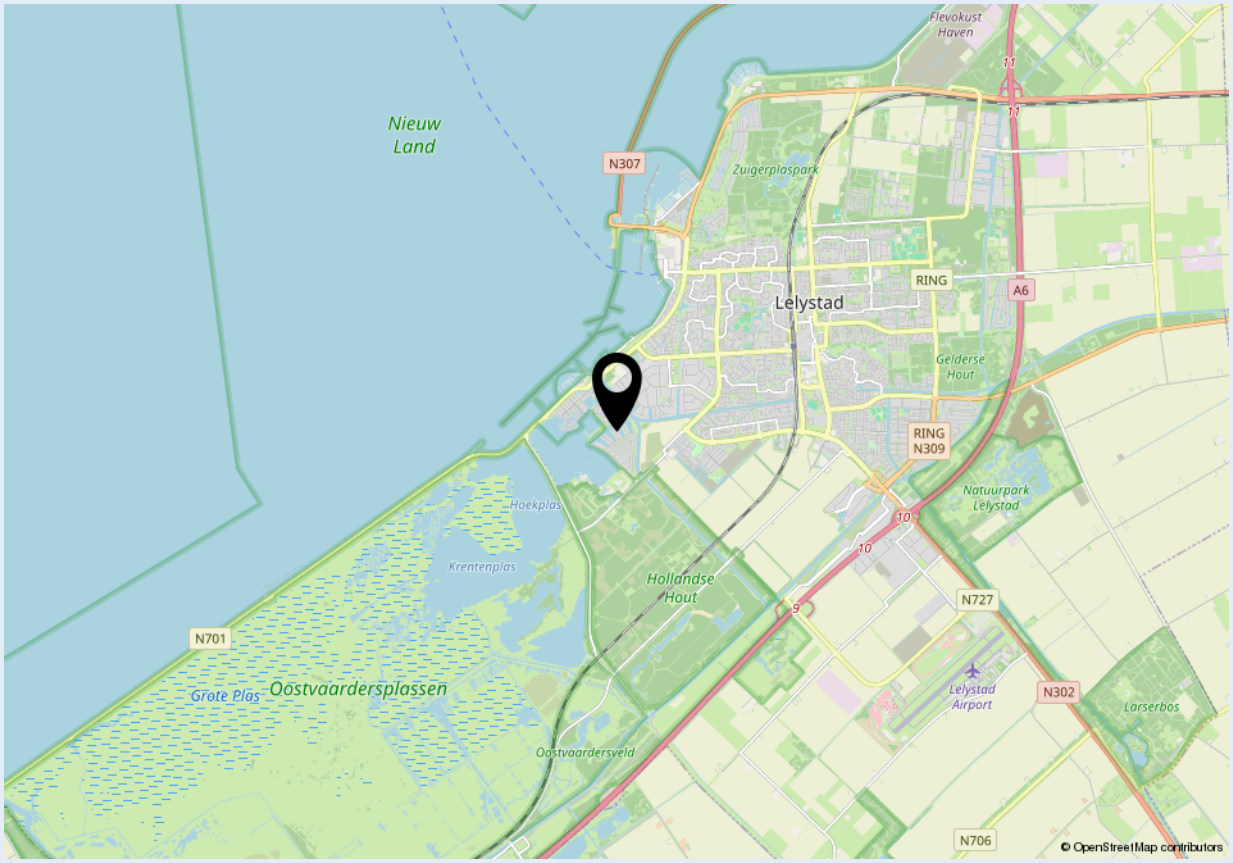
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	S
Perceel	1615

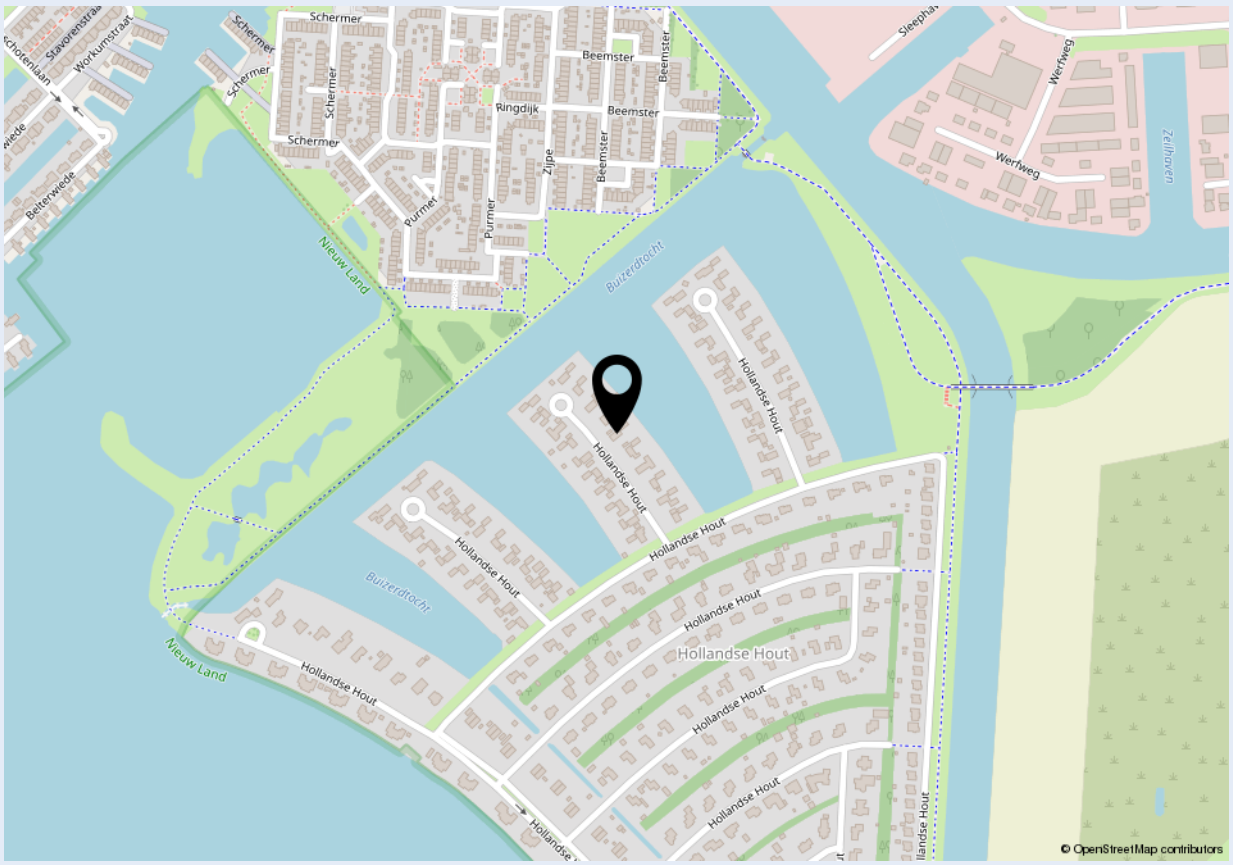
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop





Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.