woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Ringbaan 38
Venhorst

Vraagprijs € 599.000,- k.k.

broeckx
makelaars

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl





Algemeen

Op een royaal perceel van maar liefst 756 m^2 staat deze vrijstaande woning met een woonoppervlakte van circa 198 m^2. Met een slaap- en badkamer op de begane grond, drie slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping, een ruime inpandige garage én een bijzonder royale hobby-/werkruimte met bergzolder.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	198 m^2
Inhoud:	771 m^3
Perceeloppervlakte:	756 m^2
Bouwjaar:	1971
Vraagprijs:	€ 599.000,- k.k.

Bijzonderheden

- Vrijstaande woning op een royaal perceel van 756 m^2;
- Circa 198 m^2 woonoppervlakte waarvan 34 m2 extra ruimte in de garage en hobbyruimte;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- In totaal vier slaapkamers en twee badkamers;
- Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

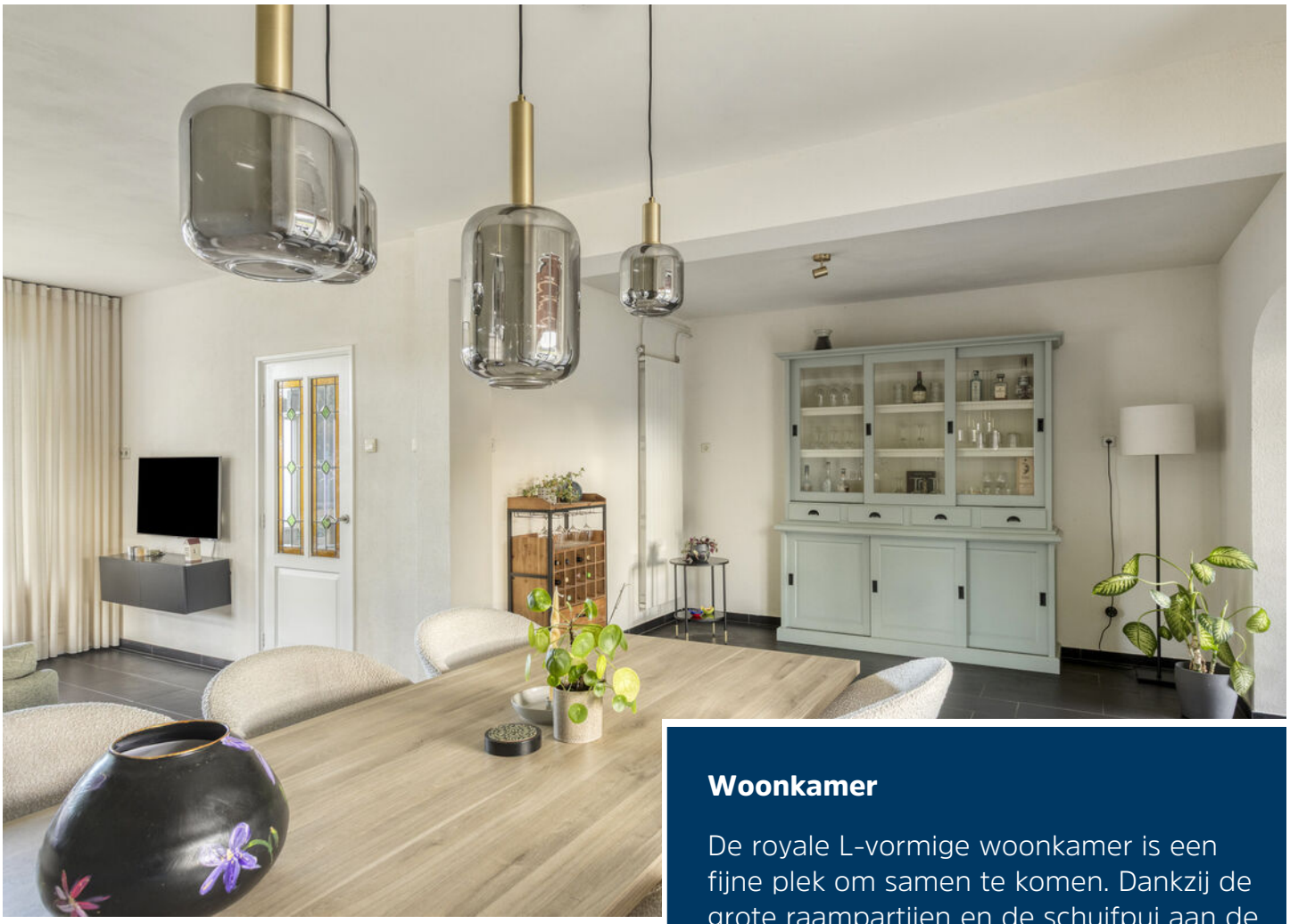
Via de oprit, met parkeergelegenheid op eigen terrein, bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de slaapkamer op de begane grond toegankelijk. Hier bevinden zich tevens de trapopgang naar de eerste verdieping en de vernieuwde meterkast.











Woonkamer

De royale L-vormige woonkamer is een fijne plek om samen te komen. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui aan de achterzijde valt er volop natuurlijk licht naar binnen. De tegelvloer zorgt voor een praktische basis en de centraal geplaatste houtkachel brengt extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden.





Keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de keuken. Deze is uitgerust met een 5-pits gasfornuis met oven, magnetron, vaatwasser en een ruime koelkast.











Gang + toilet

Aansluitend ligt de praktische bijkeuken, die toegang biedt tot de achtertuin en de inpandige garage. Ook bevindt zich hier een separate toiletruimte met hangend toilet en fonteintje.



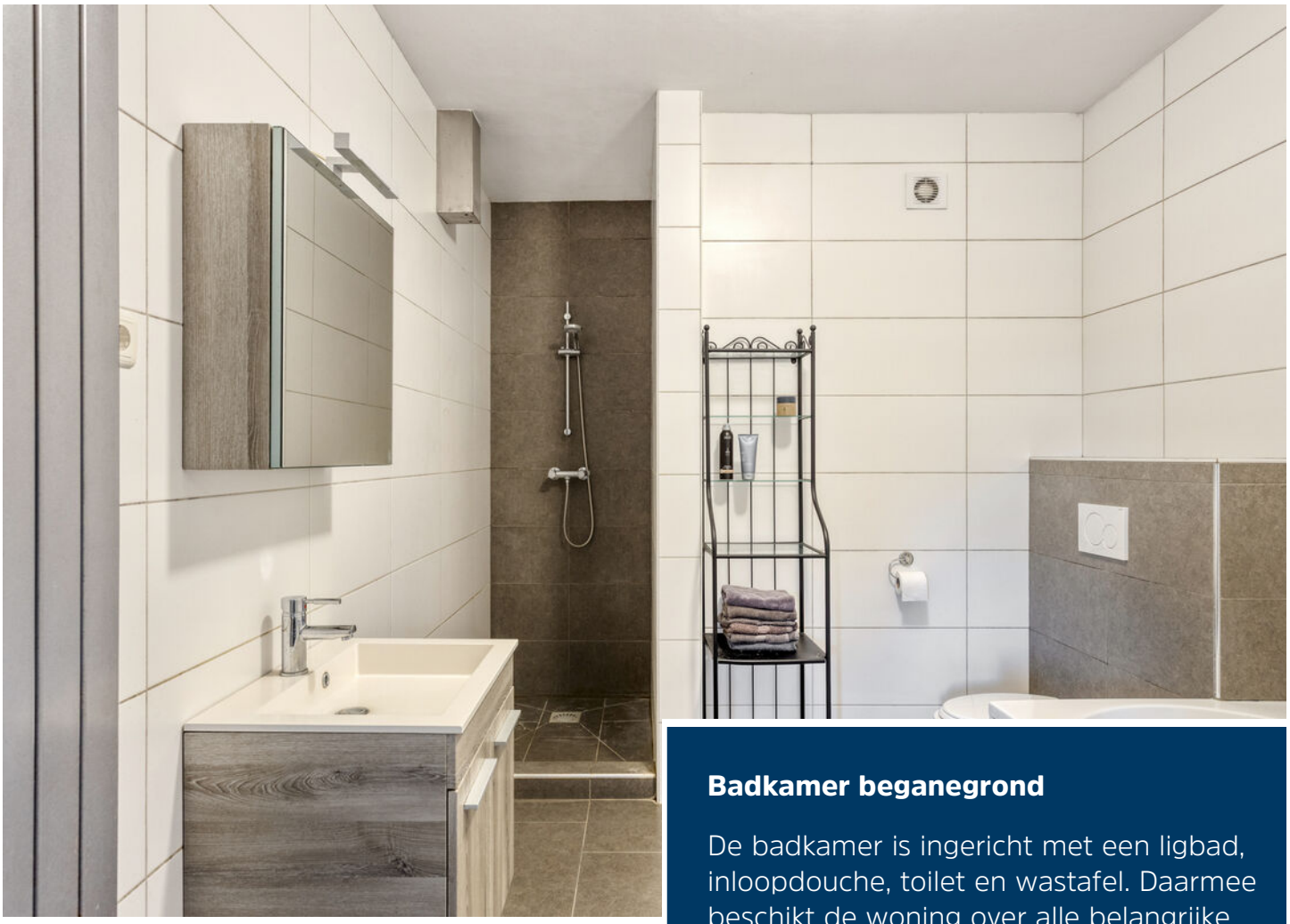




Slaapkamer beganegrond

Een groot pluspunt van deze woning is de aanwezigheid van een slaapkamer met aangrenzende badkamer op de begane grond. Deze kamer is vanuit de hal bereikbaar. De slaapkamer is voorzien van een rolluik en biedt rechtstreeks toegang tot de badkamer.





Badkamer beganegrond

De badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel. Daarmee beschikt de woning over alle belangrijke woonvoorzieningen op de begane grond.

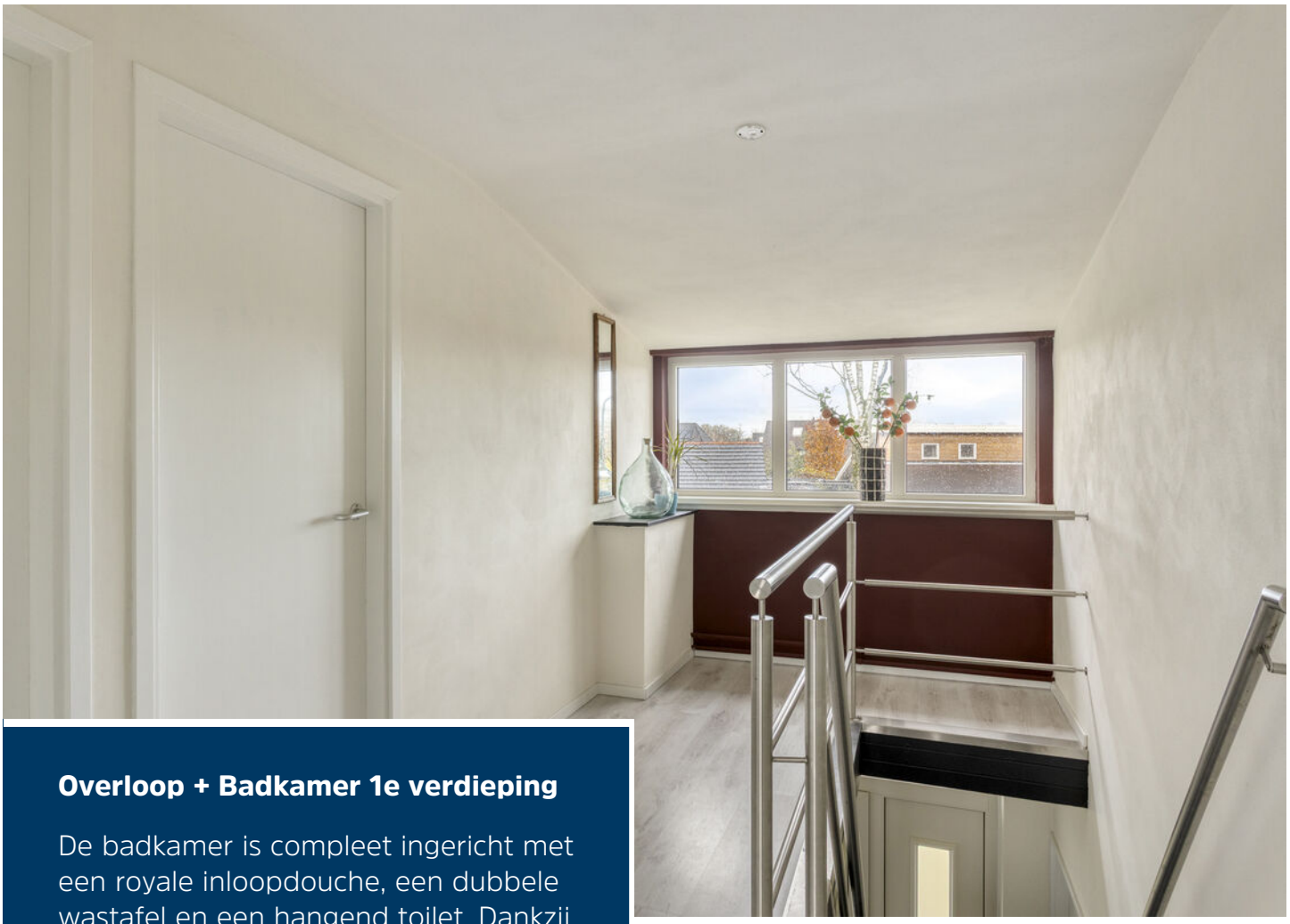




Inpandige garage + hobbyruimte

De royale inpandige garage is via een kunststof garagedeur bereikbaar vanaf de oprit en voorzien van witgoed-aansluitingen en de cv-ketel (Intergas, 2023).
De aangrenzende, multifunctionele hobby-/werkruimte beschikt over een ruime bergzolder met stahoogte en biedt direct toegang tot de achtertuin.





Overloop + Badkamer 1e verdieping

De badkamer is compleet ingericht met een royale inloopdouche, een dubbele wastafel en een hangend toilet. Dankzij het aanwezige raam profiteer je hier van prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.





Slaapkamers eerste verdieping

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de zijgevel en biedt volop ruimte. De twee overige slaapkamers liggen aan de andere zijde van de woning en zijn onderling vergelijkbaar qua afmetingen. Daarmee is deze verdieping uitstekend geschikt voor een gezin, maar ook voor wie graag een extra logeer- of werkkamer heeft.









Tuin

De brede achtertuin biedt dankzij het royale perceel alle mogelijkheden om een heerlijke plek te creëren om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten. De tuin is ingericht met gazon, beplanting en erfafscheiding. Direct aan de achtergevel bevindt zich een overkapping, zodat je ook bij minder mooi weer beschut van het buitenleven kunt genieten.





Tuin

Aan de zijkant van de woning staat een extra berging, een praktische plek voor bijvoorbeeld het stallen van fietsen. De berging is voorzien van elektra en biedt aanvullende opslagruimte.
Ook voor wie graag extra stallings- of garageruimte wil realiseren, biedt het perceel mogelijkheden.





Omgeving

De woning is gelegen in een groene, kindvriendelijke omgeving in Venhorst.

Ben je op zoek naar een vrijstaand huis waar je niet snel ruimte tekortkomt? Dan is Ringbaan 38 in Venhorst absoluut een bezichtiging waard. Kom zelf ontdekken hoeveel mogelijkheden deze verrassend ruime woning te bieden heeft!

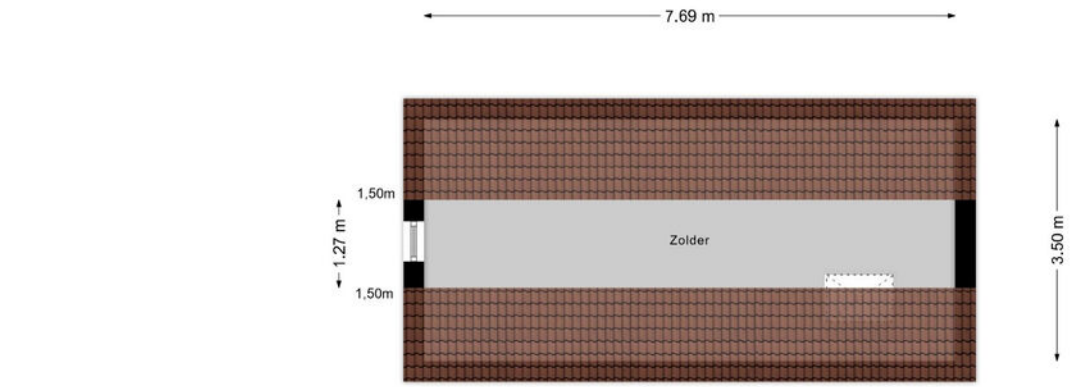


Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

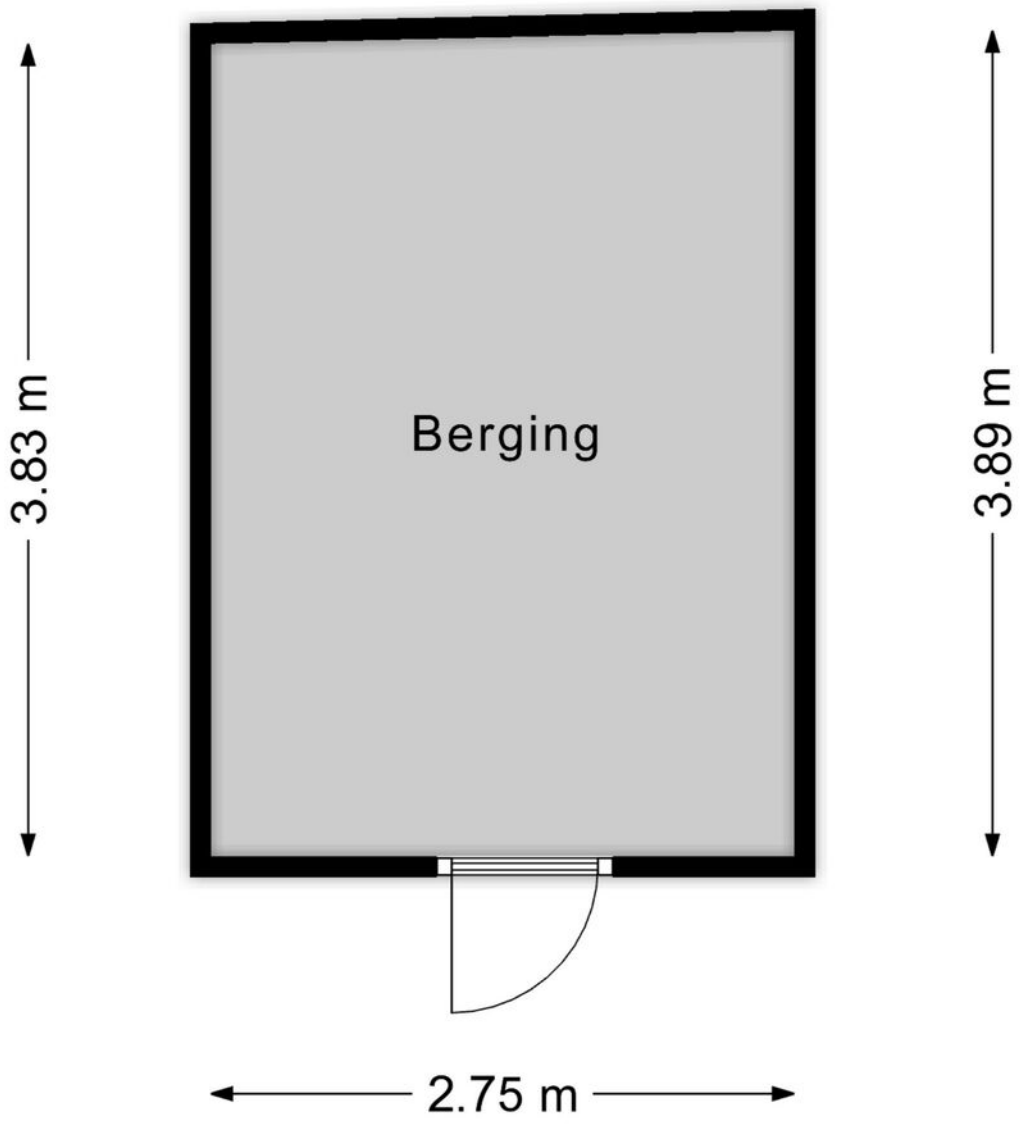
1e verdieping





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LVH



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Boekel
Sectie	D
Perceel	2087

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde
Register Makelaar/Taxateur
06 227 44 736
geert@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.