Vogelenzang deJong

Leef nu!
Doe waar u van (woon)droomt.



3053 HP

Rotterdam
Kastanjesingel 96 B

Vraagprijs **€ 375.000 k.k.**

Vogelenzang deJong
Schiebroekseweg 2A
3051 JN Rotterdam
010 218 44 00
info@vogelenzangdejong.nl
www.vogelenzangdejong.nl

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

U wilt een koopwoning in, of uit, omdat u nu uw woonwens in vervulling wilt laten gaan. U leeft immers nu, niet morgen. Wij denken daar precies hetzelfde over. Laat ons u helpen met realistisch en rationeel advies over de aan- en verkoop van uw woning. We zorgen ervoor dat u rust ervaart tijdens het hele proces, van A tot Z. Wij vinden het een eer om aan uw zijde te staan.



'Geen woorden, maar daden'. Een Rotterdams motto dat past bij **Arnoud Adriaanse**



Erik Vogelenzang de Jong: Mensenmens en verbinder pur sang.

Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

We geloven dat elk eind een nieuw begin is. Sinds 2006 maken we de emotionele gedachten van woningeigenaren en -zoekenden in Rotterdam en omstreken rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we u met die belangrijke stap vooruit.

We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.

Wat ons typeert is dat we optimistisch zijn, kansen zien en out-of-the-box denken. Daardoor zien we mogelijkheden die u zelf misschien nog niet heeft gezien.



Madelon Kramer is de spil van het kantoor. Zij regelt alle zaken achter en voor de schermen.



Heeft u plattegronden nodig voor verkoop, verhuur of verbouwingen? Dat is geen probleem! **Arif** realiseert het voor u.



Dominique verzorgt voor u diverse creatieve presentaties – van fotografie en styling tot grafisch ontwerp.

Leef nu! Doe waar u van (woon)droomt.

Ons werk doen we altijd door te staan voor:

- **Daadkracht**
- **Verbinding**
- **Levenslust**

De eerste indruk telt



Welkom aan de Kastanjesingel 96B

FIJN DUBBEL BOVENHUIS MET 2 BALKONS, 3 SLAAPAKMERS EN EEN LICHTE DOORZONWOONKAMER MET OPEN KEUKEN

Met uitzicht op groen en water staat deze charmante bovenwoning uit 1954 op een prachtige locatie, met een woonoppervlakte van ca. 83 m². De indeling met 3 slaapkamers maakt dit appartement geschikt voor de lange termijn. Maak snel een kijkafspraak.

Ligging:
De woning ligt op een perfecte locatie, vlakbij het Melanchtonpark, Plaswijckpark, kinderboerderij en de Bergse Achterplas. Schiebroek is een kindvriendelijke wijk met veel groen en recreatiemogelijkheden. Het Schiebroeksepark, waar Schotse Hooglanders rondlopen, is op loopafstand, net als het Wilgenplaspark, Meidoornweide, Berg- en Broekpark en Plaswijckpark.

Winkels en voorzieningen:
Op de Peppelweg vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, waaronder voorzieningen voor dagelijkse boodschappen. Daarnaast zijn er tal van trendy horecagelegenheden en leuke winkeltjes. Elke vrijdag is er een gezellige markt. Ook de Bergse Dorpsstraat en het stadscentrum van Rotterdam zijn vlakbij, op slechts 15 minuten fietsen. Diverse sportfaciliteiten zijn in de buurt te vinden, waaronder sportcentrum 'De Wilgenring' waar je kunt zwemmen en squashen. Basisscholen, kinderdagverblijven en middelbare scholen zijn eveneens op korte afstand.

Bereikbaarheid:
Openbaar vervoer, zoals RandstadRail station Melanchton en Meijersplein, bus en tram, zijn gemakkelijk te bereiken. Ook de ligging ten opzichte van de A20 (Rotterdam/Gouda) en A13 (Rotterdam/Den Haag) maakt de woning ideaal voor forenzen. Rotterdam The Hague Airport is dichtbij en het centrum van Rotterdam is binnen 15 minuten fietsen bereikbaar.

Indeling:

Via het gesloten portiek naar de 1e verdieping.

Entree, hal met WC.
Riante woon-/eetkamer met fijn hoog plafond en negen-en-een-halve meter lang en aan de singelzijde bijna 5 meter breed. Balkon met zon tot 15:00 en vrij uitzicht over de tuinen.
Open keuken met net keukenblok in hoekopstelling met oven, gaskookplaat en afzuigkap en deur naar balkon

2e verdieping:
Overloop, 3 goede slaapkamers (13, 10 en 7m²) en voorbalkon met zon tot het eind van de dag en uitzicht over de singel.
Nette badkamer met douchecabine, wastafel en WC

Praktische bergvliering en eigen berging op de begane grond.

Algemeen:
Bouwjaar 1954
Eigen grond
VvE € 226,10/maand
CV combi 2019
Energielabel D
Oplevering in overleg

Kenmerken

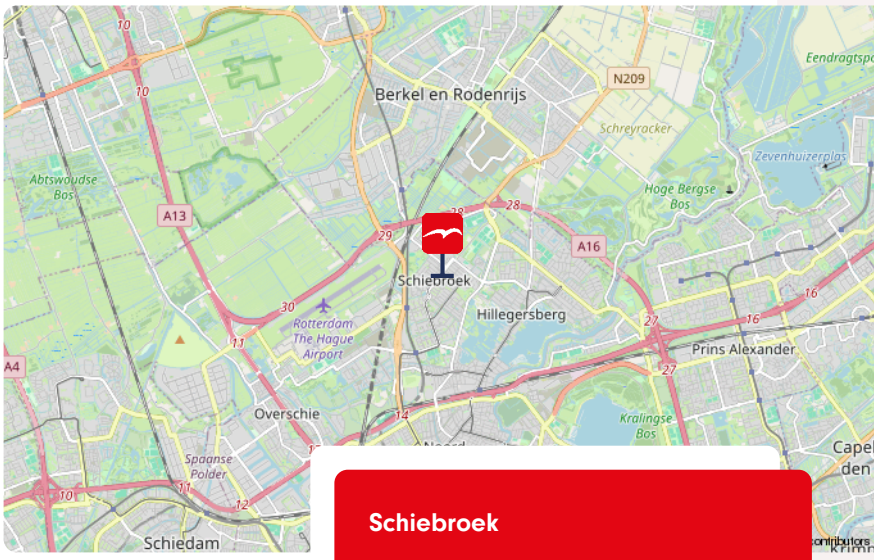
83 m² wonen | **3** verdiepingen | **3** slaapkamers

BOUW

Soort woning	Bovenwoning
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1954
Bouwvorm	Bestaande bouw

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Externe bergruimte	3 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m²



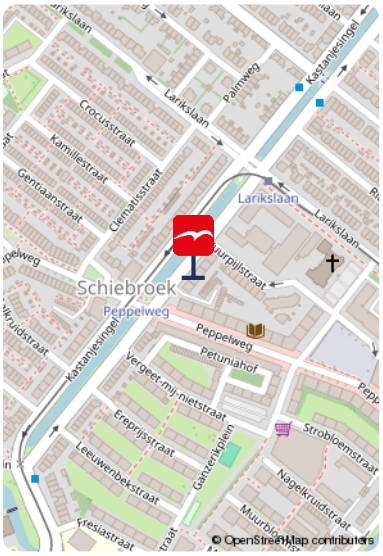
Schiebroek

ENERGIE & ISOLATIE

Energielabel	D
Warm water	Cv ketel
Isolatie	Dubbel glas

LOCATIE

in woonwijk, vrij uitzicht



Meer weten over dit huis?

Bekijk de foto's op de volgende pagina.

De foto's



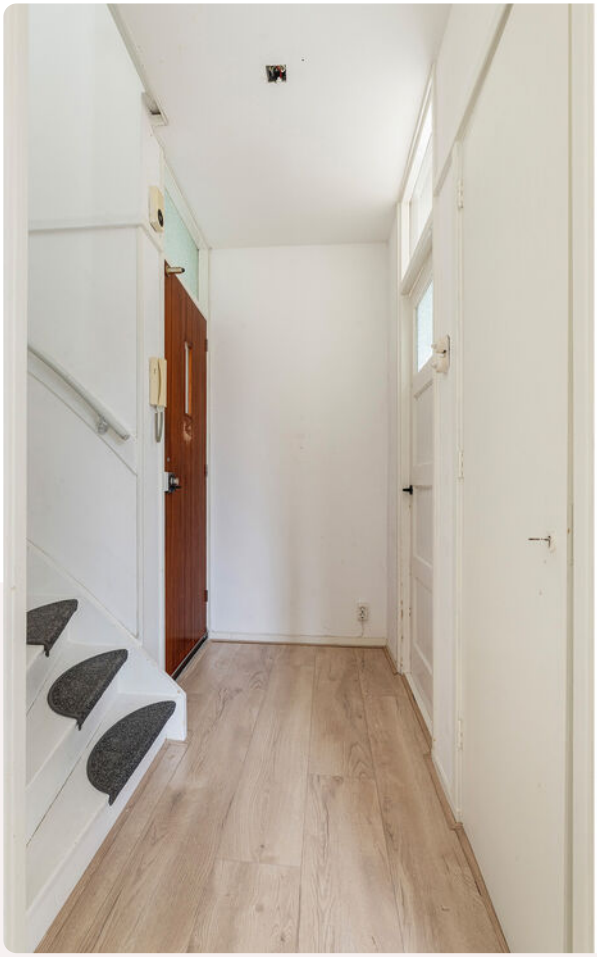




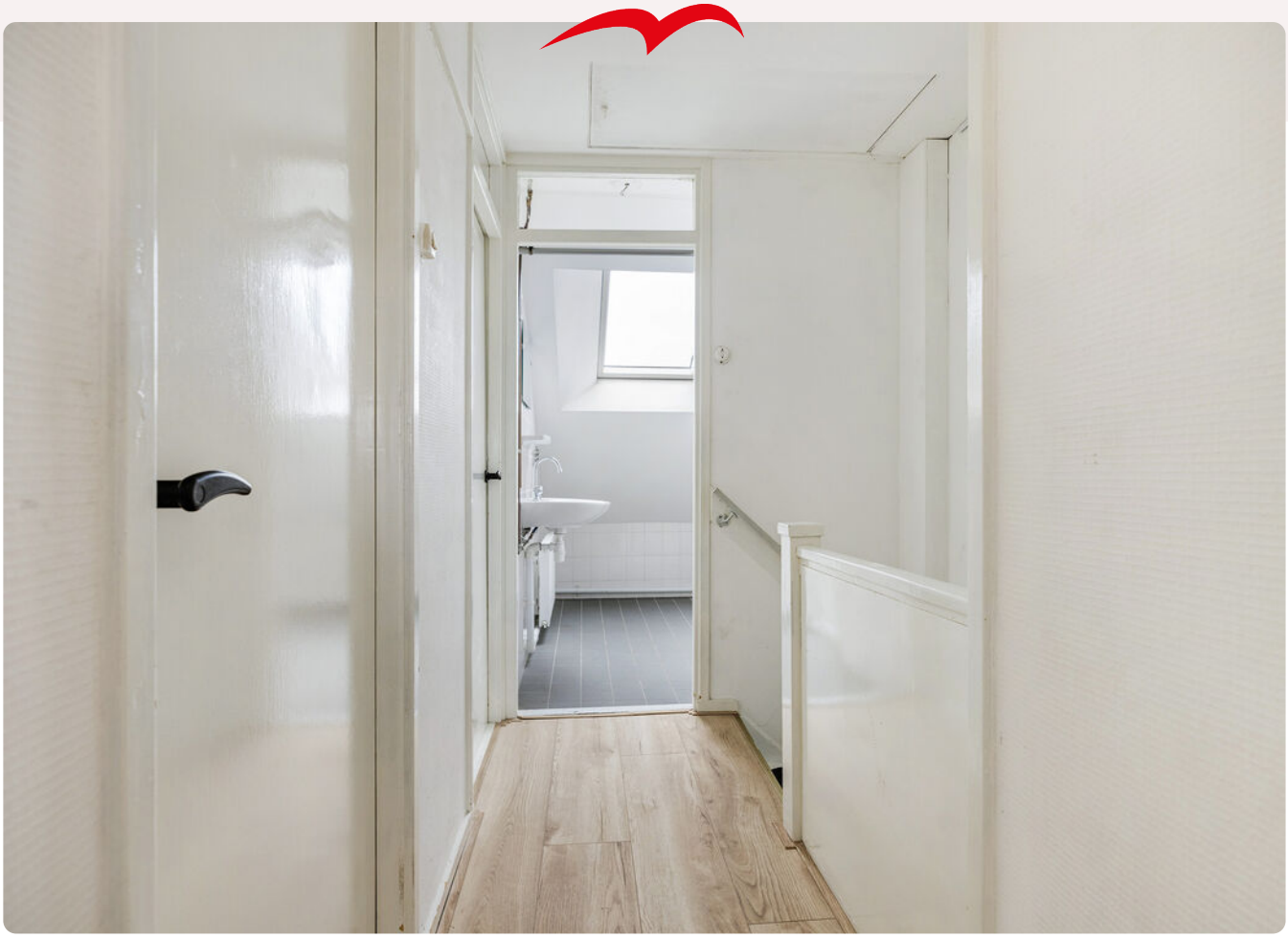






























Onze missie

De emotionele gedachten van woning-eigenaren- en zoekenden maken we rationeel. We zijn het duwtje in de rug voor een nieuw begin. Zo helpen we onze klanten met die belangrijke stap vooruit.

















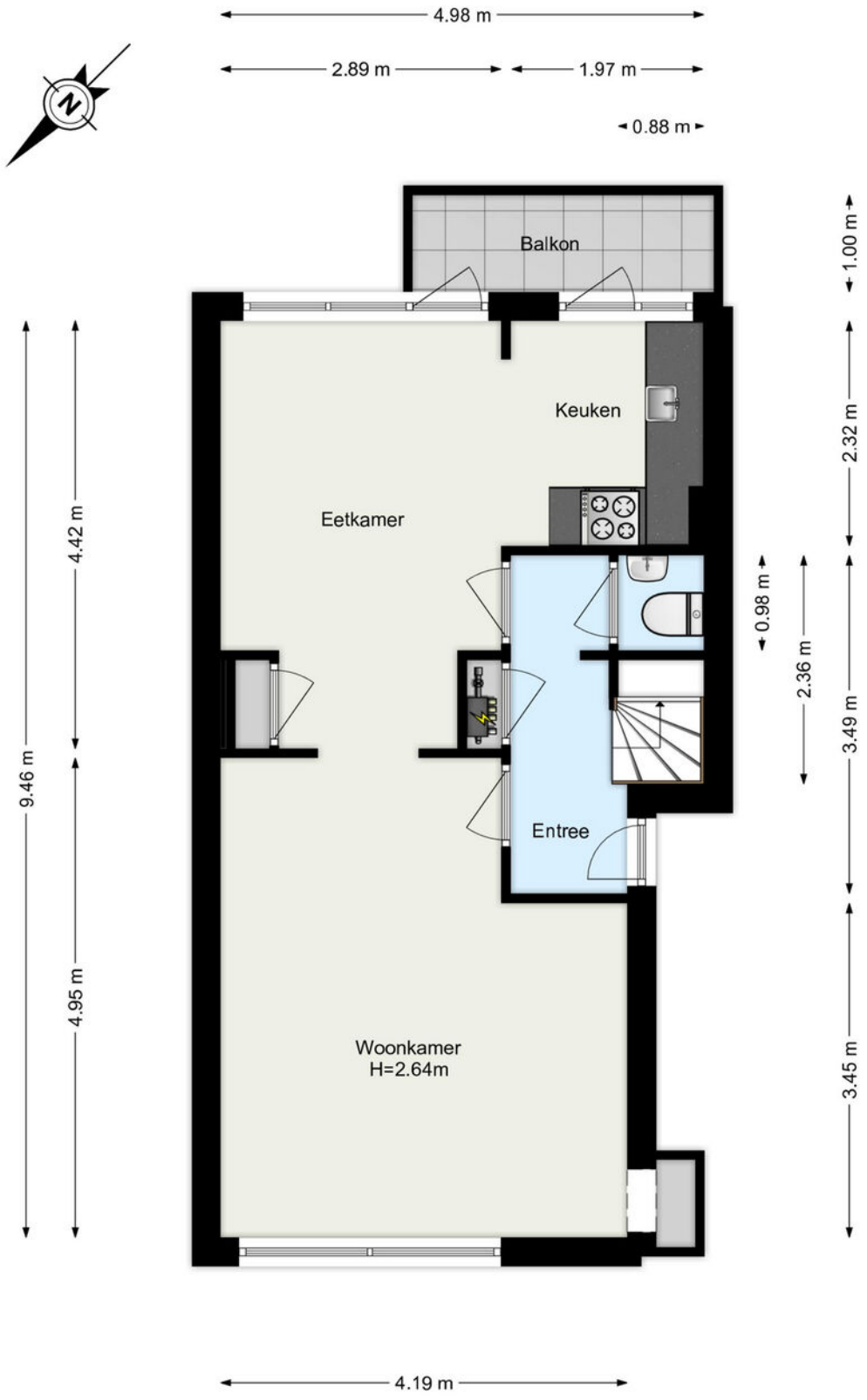

Bauer Media
Domino's
3 medium pizza's
per pizza bij afhalen
7€







Plattegrond



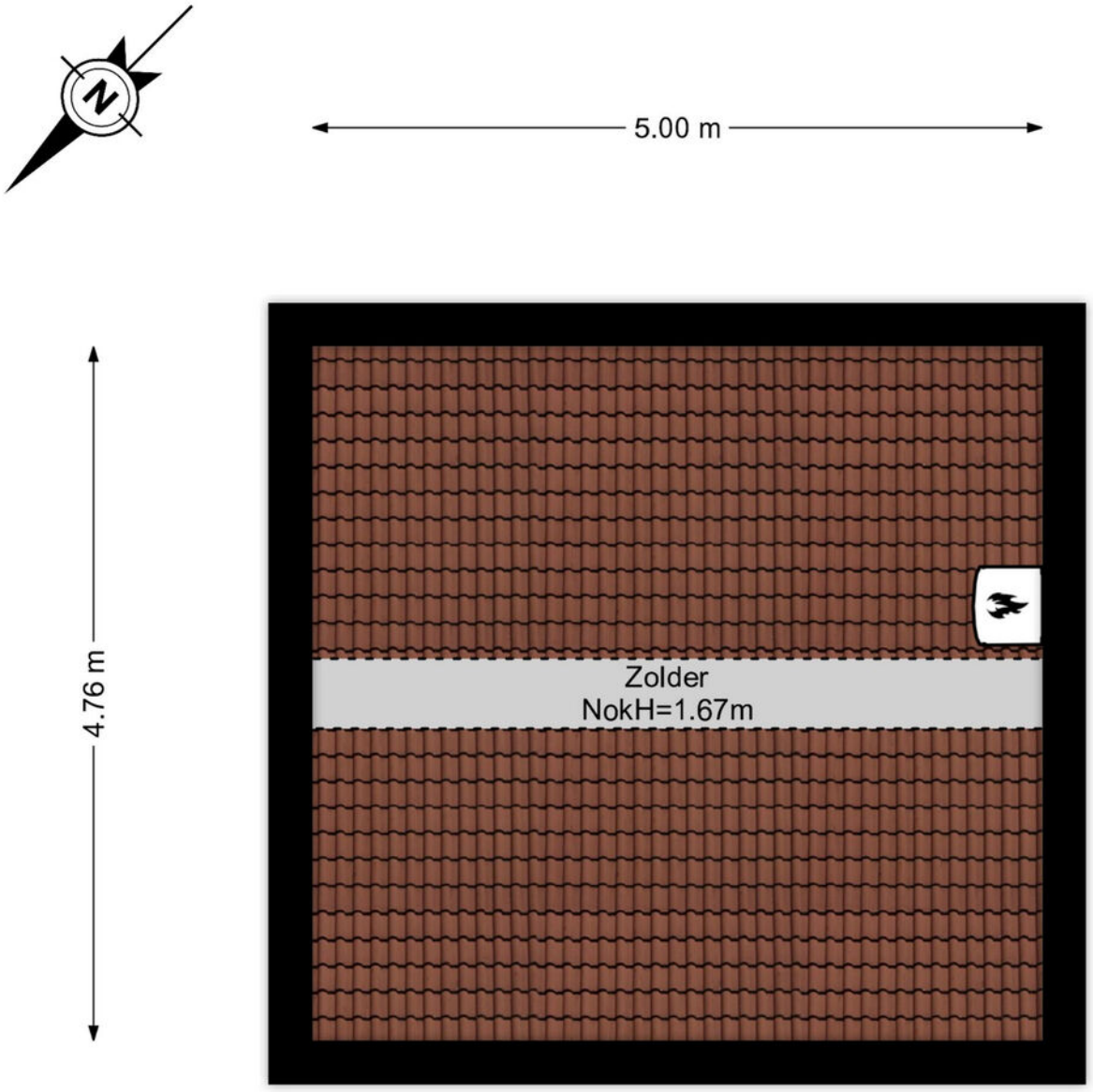
www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



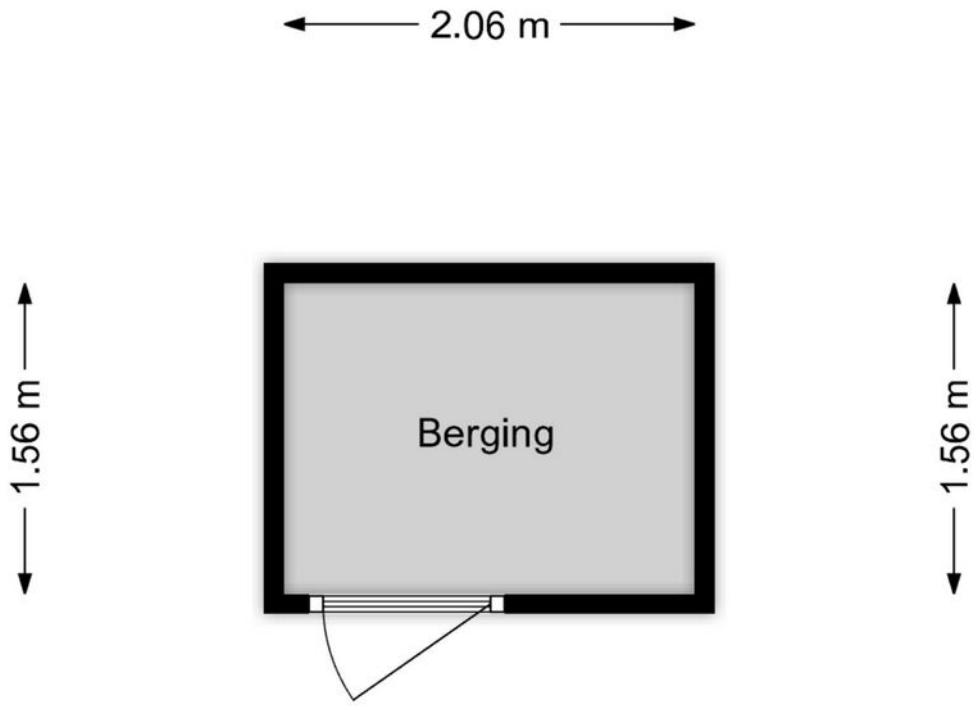
www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

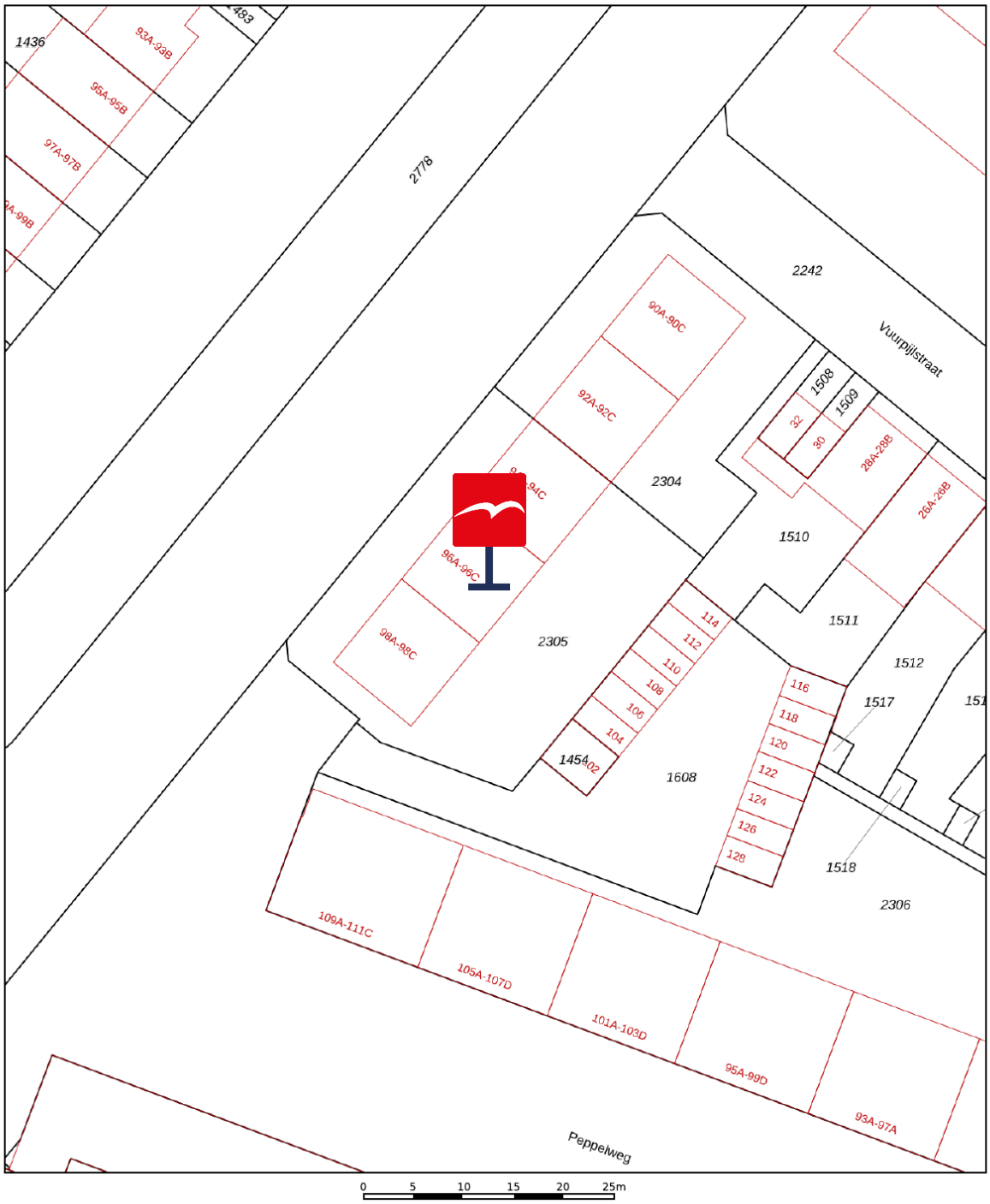


www.framemotion.nl
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Schiebroek
Sectie	C
Perceel	2305

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Waar kunnen we u mee helpen?

De wereld verandert, de makelaar verandert mee.
Een bezichtiging of een aankoop- of verkoopconsult plannen was nog nooit zo eenvoudig. In onze digitale agenda kunt u een moment inplannen wanneer het u uitkomt. Snel en efficiënt!

Klik!

Bekijk onze digitale agenda



Uw woning verkopen

Voldoet uw huidige woning niet meer aan uw woonwensen? Overweegt u een volgende stap te nemen? Wij komen graag thuis bij u langs voor een gratis waardebepaling en een vrijblijvend verkoopadvies. Wij hebben alle expertise in huis om meer dan het maximale voor u uit de markt te halen.

Meer over verkopen

Uw nieuwe woning kopen

Uw woondromen uit laten komen tegen een reële prijs? We staan aan uw zijde om te helpen, te begeleiden en om de aankoop voor elkaar te krijgen. Zo krijgt u een mooi begin van deze nieuwe periode in uw leven.

Meer over aankopen

Aankoop gemiddelde
9,5

Verkoop gemiddelde
9,4

Lees al onze reviews op ons funda profiel.

Lees nu

funda

Wat een tevreden klant van ons vindt:

“Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden.”

Na 8 jaar eerder een huis aangekocht en verkocht te hebben, heb ik heel bewust weer opnieuw gekozen in zee te gaan met makelaarskantoor Vogelenzang de Jong. En terecht. Ik voel me weer erg goed ondersteund op allerlei gebieden. Persoonlijk, maar ook zakelijk. En dat was nodig want er waren verschillende hobbels te nemen, zowel juridisch, bij het keuzeproces als bij alert reageren en in het onderhandelen. Arnoud heeft me goed geholpen scherp te blijven op wat voor mij van belang is, ook op de langere termijn. En dat is prettig, want kopen van een huis is spannend, dus kunnen vertrouwen in je makelaar erg fijn!

8.8

Vogelenzang de Jong



Arnoud Adriaanse

Uw makelaar

arnoud@vogelenzangdejong.nl | 06 41 35 03 75

Scan de QR-code hiernaast en sla mijn contactgegevens op in uw telefoon.

Klik!

Waar er een voordeur dichtgaat, openen wij een nieuwe voor u.

Wilt u een woning in Rotterdam of omstreken verkopen of aankopen? En kunt u wel wat hulp bij deze grote en emotionele beslissing gebruiken? Wij staan klaar om u te helpen. Wij vinden het namelijk een eer om aan uw zijde te staan als sparring-partner, met realistisch en rationeel advies

We helpen u met die belangrijke stap vooruit, zodat u tijdens het hele proces rust ervaart. We nemen de zorgen bij u weg, zodat u een periode die veel voor u heeft betekend goed afsluit. Daarom verkopen wij geen huizen, we verbinden verkopers met kopers. Het gaat ons om het bij elkaar brengen van de juiste mensen op het juiste moment.



Vogelenzang de Jong Makelaars. Tot uw dienst!

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Plan een kennismakingsgesprek

Klik!

- **30+ jaar ervaring in Rotterdam**
- **128+ klanten geven ons een 9,4**
- **Altijd persoonlijk contact**

"Wij verkopen geen huizen, wij verbinden verkopers met kopers."