Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Molendreef 3
4542 AA
Hoek

Vraagprijs
€ 585.000,- K.K.

OMSCHRIJVING.





Molendreef 3

Vrijstaand wonen met luxe, ruimte en een uniek uitzicht op de molen!
Een vrijstaande woning midden in het centrum van Hoek, met een royale tuin, een prachtig uitzicht op de molen én een afwerking waar werkelijk aan alles is gedacht! Deze bijzondere woning aan de Molendreef 3 combineert de charme van een woning uit 1959 met het comfort en de luxe van nu. Vanaf 2021 is de woning volledig gerenoveerd en gemoderniseerd, waarbij kosten noch moeite zijn gespaard om er een heerlijk thuis van te maken.

Met een woonoppervlakte van 142 m², een royaal perceel van 693 m², drie slaapkamers, twee badkamers, een luxe open keuken en een sfeervolle tuinkamer met bar en pelletkachel heeft deze woning ontzettend veel te bieden. Ook aan duurzaamheid is gedacht, met onder andere 16 zonnepanelen, HR++ beglazing, dakisolatie en airconditioning in de gehele woning.

En dan hebben we het nog niet eens over de tuin gehad! Hier geniet je van volop privacy, sfeervolle buitenverlichting en een prachtig uitzicht op de karakteristieke molen van Hoek. Een bijzondere plek waar je iedere dag opnieuw van kunt genieten!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal, die is voorzien van een praktische kastenwand en toegang biedt tot de verschillende vertrekken. De luxe toiletruimte is uitgerust met een hangtoilet, urinoir en fonteintje. De royale woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van de woning. Hier is volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel. De sfeervolle houtkachel zorgt tijdens de koudere maanden voor extra warmte en gezelligheid. Dankzij de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin geniet je van veel natuurlijk licht en een fijne verbinding tussen binnen en buiten.
De luxe open keuken is een echte blikvanger! De moderne afwerking, ruime werkblad en uitgebreide inbouwapparatuur maken koken hier tot een plezier. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde BORA-afzuiging, Quooker, twee combi-ovens, een ingebouwde koffiemachine, vaatwasser en koelkast. Dankzij de open indeling blijf je tijdens het koken gezellig in contact met familie of gasten aan de eettafel. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van een extra aanrecht, aansluitingen voor de wasmachine en droger, een kast met de cv-installatie en zelfs een extra douchecabine. Daarnaast beschikt de begane grond over een afzonderlijke kamer die uitstekend geschikt is als thuiswerkplek of speelkamer. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en alle verlichting in de woning is dimbaar, zodat je op ieder moment de gewenste sfeer kunt creëren.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. De royale masterbedroom is een heerlijke plek om tot rust te komen. Deze slaapkamer beschikt over een eigen inloopkast én een luxe badkamer en suite.
De badkamer is ingericht met een ligbad, toilet en een stijlvol dubbel wastafelmeubel. Een fijne combinatie van comfort, luxe en privacy! De overige twee slaapkamers zijn eveneens prettig van formaat en kunnen naar wens worden ingericht als kinder-, logeer- of werkkamer. Daarnaast is er een tweede, modern afgewerkte badkamer aanwezig. Deze beschikt over een ruime inloopdouche met maar liefst twee regendouches, een wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator. Ideaal voor een gezin of wanneer er gasten blijven overnachten.

OMSCHRIJVING.

Tweede verdieping
Via een vlizotrap bereik je de bergzolder. Deze verdieping biedt praktische extra opbergruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Ook zou met het plaatsen van een dakkapel hier nog extra woonruimte gerealiseerd kunnen worden.

Tuin
Een royale tuin met een uitzicht dat nooit verveelt!
Ook buiten is deze woning een echte verrassing. De ruime tuin biedt volop mogelijkheden om te ontspannen, gezellig samen te komen of simpelweg te genieten van het buitenleven. En dat allemaal met een prachtig uitzicht op de karakteristieke molen van Hoek!
Een absolute eyecatcher is de sfeervolle tuinkamer, compleet met een eigen bar en pelletkachel. Hier kun je het hele jaar door genieten van lange, gezellige avonden met familie en vrienden. Of je nu een feestje organiseert, een drankje drinkt aan de bar of lekker ontspant bij de kachel, deze ruimte maakt het buitenleven wel heel aantrekkelijk.
Ook in de avonduren komt de woning volledig tot zijn recht. De zorgvuldig aangebrachte buitenverlichting zet zowel de woning als de tuin prachtig in de schijnwerpers en zorgt voor een warme, sfeervolle uitstraling.
Verder beschikt het perceel over een garage van circa 26 m² met elektrisch bedienbare roldeur en een ruime oprit met parkeergelegenheid voor maar liefst vier auto's.

Ligging
De woning ligt op een fijne locatie midden in het dorp Hoek. Hier woon je op korte afstand van de dagelijkse voorzieningen, terwijl je thuis geniet van een royaal perceel en volop ruimte rondom de woning.
De nabijgelegen molen geeft deze locatie een bijzonder karakter en zorgt vanuit de tuin voor een uniek uitzicht. Bovendien zijn Terneuzen en de omliggende dorpen gemakkelijk bereikbaar.



SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
F

BOUWJAAR:
1959

WOONOPPERVLAKTE:
147m²

INHOUD:
577m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
693m²

Bijzonderheden
• Vrijstaande woning, gebouwd in 1959;
• Vanaf 2021 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd;
• Gebruiksoppervlakte wonen circa 142 m²;
• Perceeloppervlakte 693 m²;
• Garage van circa 26 m² met elektrisch bedienbare roldeur;
• Vloerverwarming op de gehele begane grond;
• Airconditioning voor zowel koelen als verwarmen in de gehele woning;
• Remeha cv-ketel uit 2026;
• Hardhouten kozijnen voorzien van nieuwe HR++ beglazing;
• Geïsoleerd dak en 16 zonnepanelen;
• Al het leidingwerk en de elektra zijn vervangen;
• Dimbare verlichting in de gehele woning;
• Er is een nieuw energielabel aangevraagd voor de woning. Het aanwezige label is opgemaakt voordat de woning verbouwd werd.

Overdracht

Vraagprijs	€ 585.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dakisolatie, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	693m²
Gebruiksoppervlakte wonen	147m²
Inhoud	577m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	26m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	















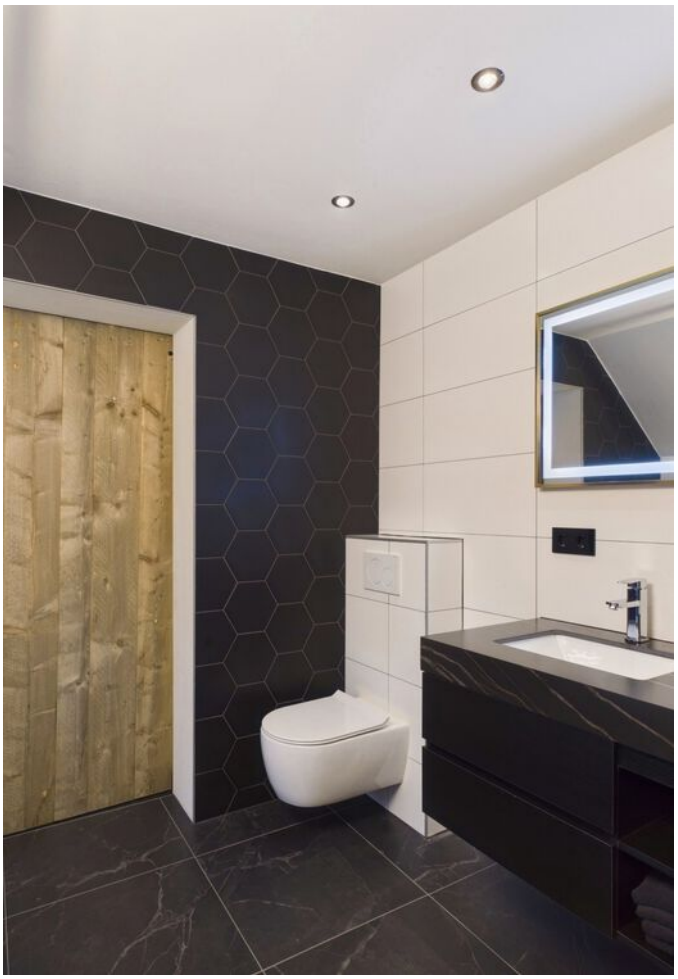


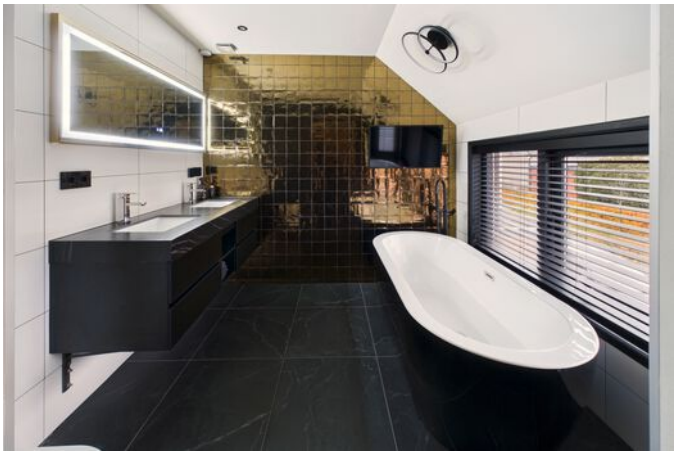


















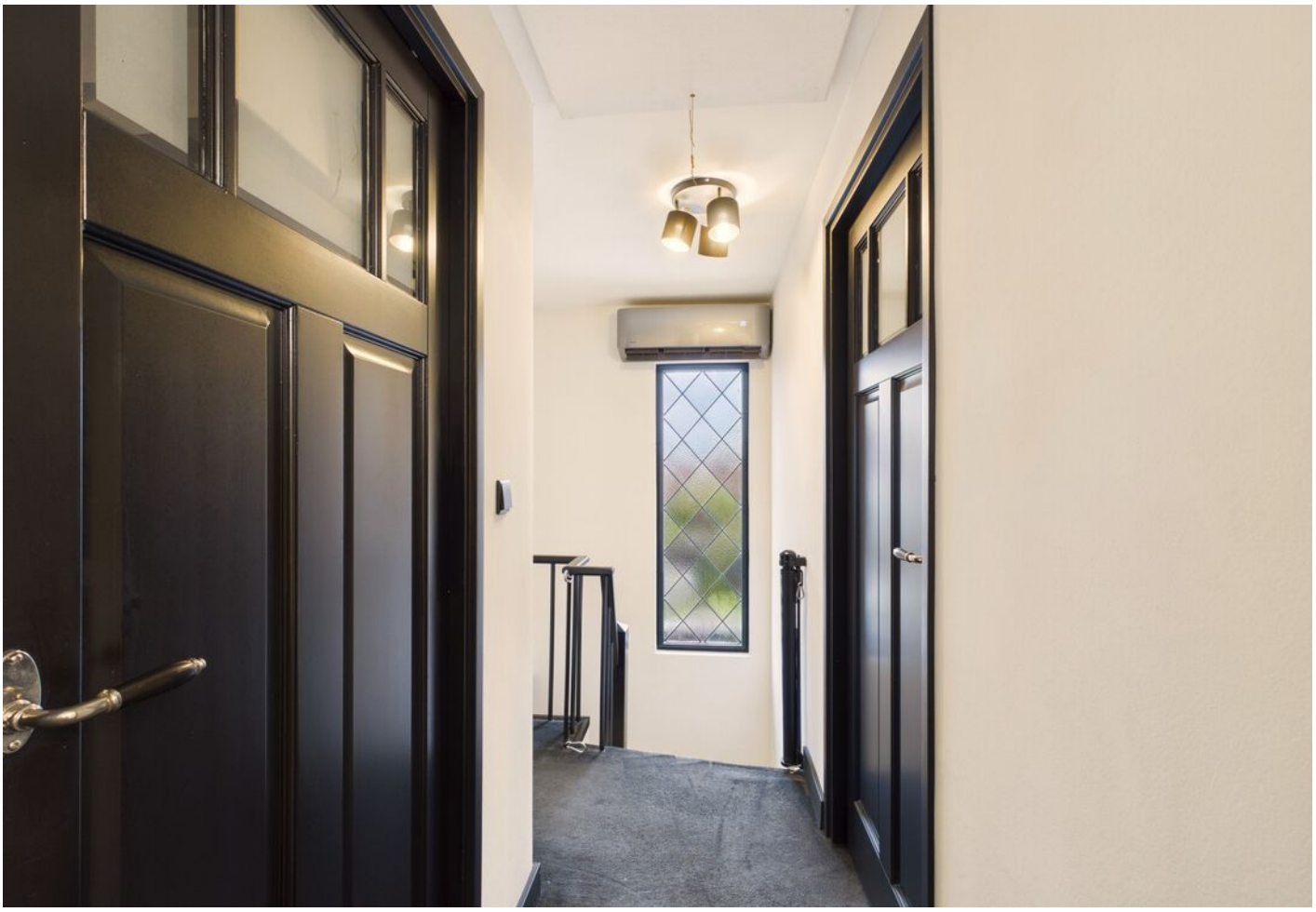



LEVI JAY



























PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 0



Etage 1

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[1]
136.7 m²

Verlaagde hoofdruimte
1.4 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

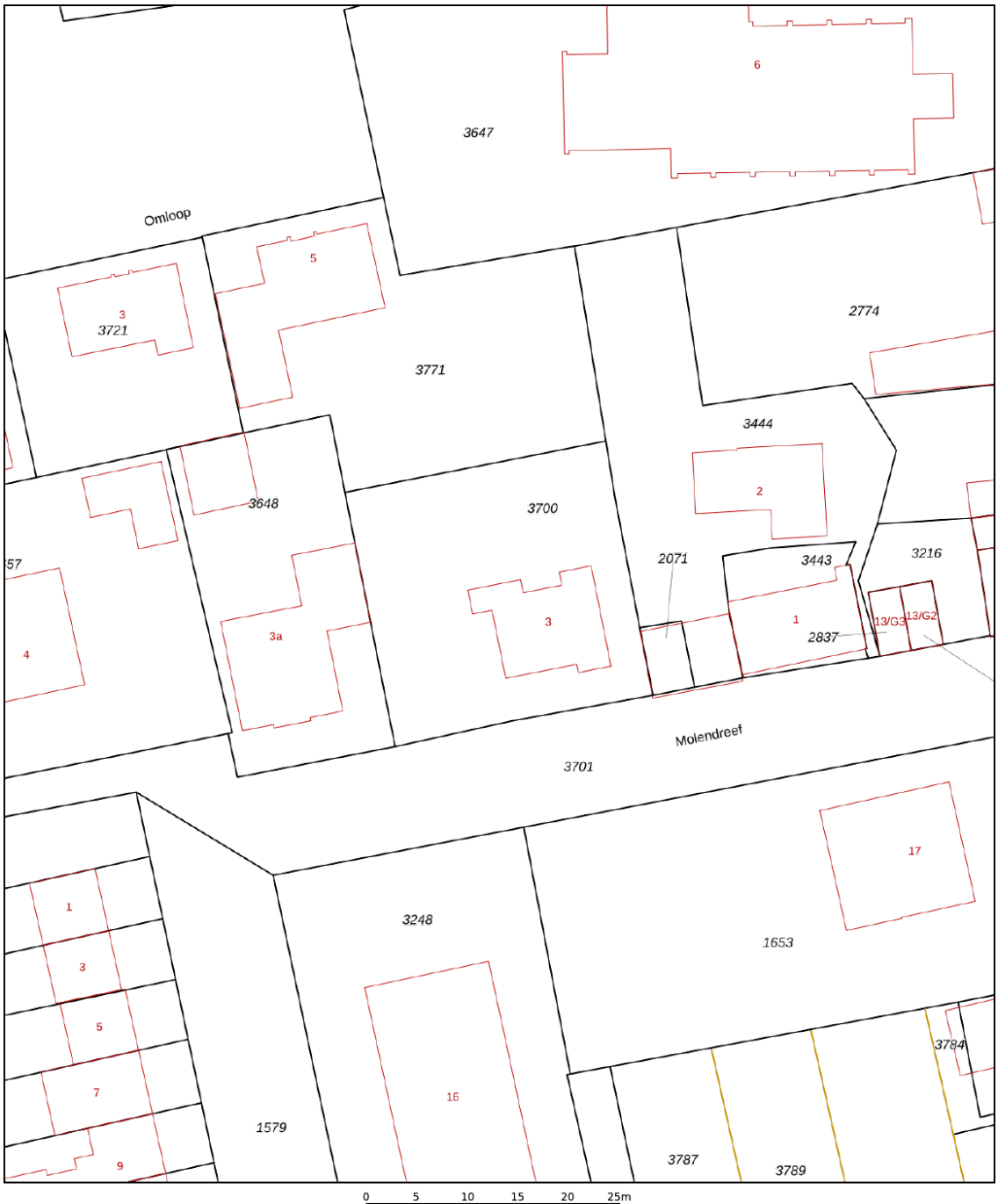
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

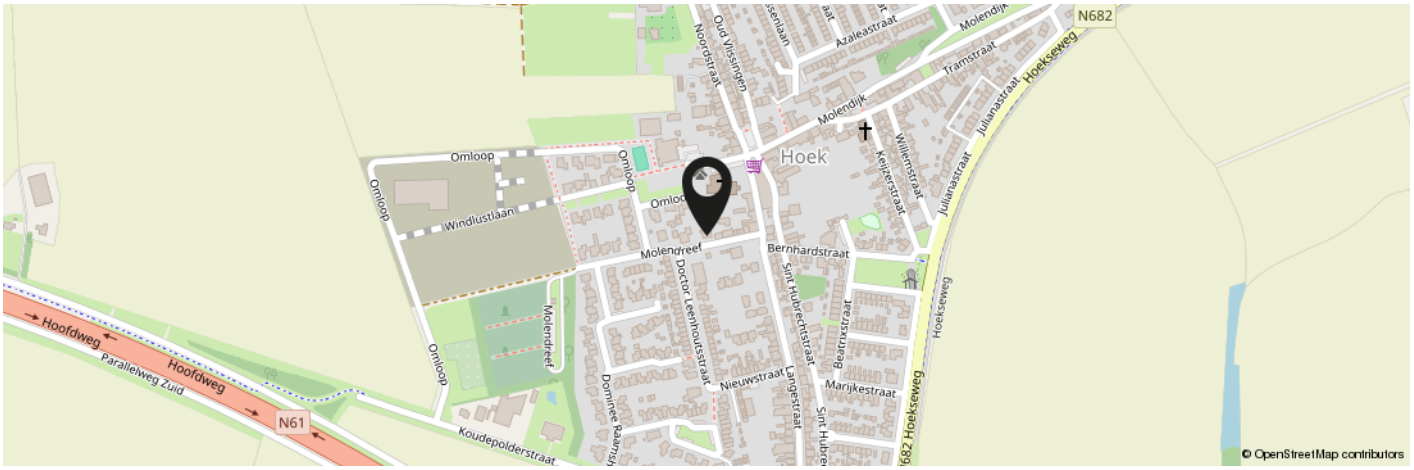
Kadastrale gemeente	Hoek
Sectie	I
Perceel	3700

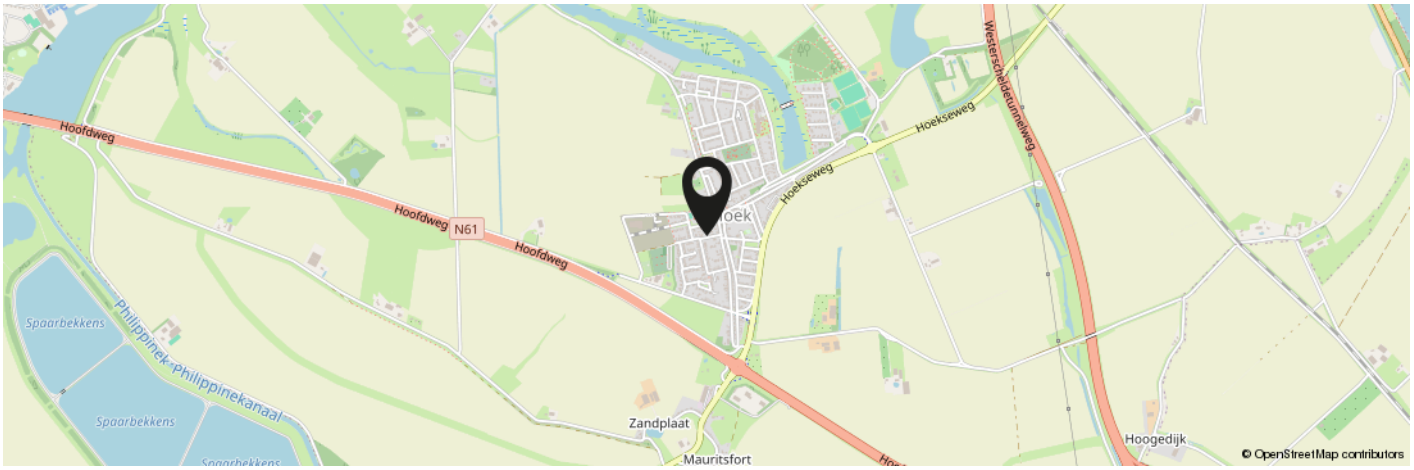
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

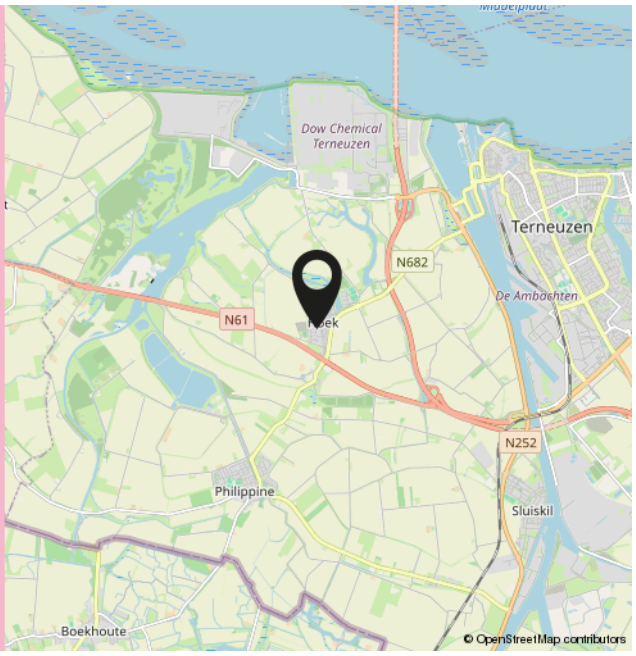
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op