

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Schelft 6

5541 AN Reusel

hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar?
Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons sterren team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



Voortuin met plek voor twee auto's op eigen terrein.



Kenmerken

Woonoppervlakte	**123 m²**
Perceeloppervlakte	**165 m²**
Inhoud	**437 m³**
Overige inpandige ruimte	**-**
Externe bergruimte	**14 m²**
Aantal kamers	**5**
Aantal slaapkamers	**4**
Aantal woonlagen	**3**
Bouwjaar	**1977**
Energieklasse	**-**

Vraagprijs € 419.000 k.k.

Algemeen

Ruimte, comfort én een fijne plek voor het hele gezin!

Op zoek naar een moderne, instapklare woning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze verrassend ruime middenwoning aan Schelft 6 in Reusel zeker een bezichtiging waard! Dankzij de royale uitbouw aan de achterzijde beschik je hier over een heerlijk ruime leefruimte, terwijl de vaste trap naar de zolder ervoor zorgt dat je maar liefst vier slaapkamers tot je beschikking hebt.

Tel daar de moderne afwerking, de leuke achtertuin met berging en achterom én de rustige, kindvriendelijke ligging bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen!



De woning ligt aan een verkeersarm pleintje, op korte afstand van Brede Basisschool De Leilinde en diverse speelweides.

Parkeren kan direct voor de deur. Een ideale woning voor zowel starters als gezinnen!



Kenmerken

- De gehele begane grondvloer is geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming.
- De woning is voorzien van muur-, vloer- en dakisolatie.
- Aan de achterzijde is de woning voorzien van een royale aanbouw.
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing.
- Warm water en verwarming geschieden middels een gasgestookte cv-combiketel (bouwjaar 2016).
- De woning beschikt over een geïsoleerde berging met een vrije achterom.



Kortom:
Een heerlijk ruime, modern afgewerkte en instapklare woning met vier slaapkamers, een royale leefruimte en een fijne tuin. Gelegen op een rustige, kindvriendelijke locatie in Reusel.

Een mooie kans voor wie op zoek is naar een fijn thuis!



Begane grond

Via de entreehal kom je binnen in deze sfeervolle woning. De hal is netjes afgewerkt met een fraaie pvc-vloer in visgraatmotief, spachtelputz wanden en een schuurwerk plafond. De pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming loopt mooi door over de gehele begane grond. Vanuit de hal heb je toegang tot de meterkast en het geheel betegelde toilet met fonteintje.

Via de houten schuifdeur stap je de woonkamer binnen. Aan de voorzijde bevindt zich de gezellige zithoek, waar dankzij de grote raampartij prettig veel daglicht binnenvalt. Aan de achterzijde is volop ruimte voor een royale eethoek met een grote eettafel. De woonkamer is afgewerkt met spachtelputz wanden en een schuurwerk plafond.

De open keuken staat in een praktische hoekopstelling en heeft als sfeervolle blikvanger een houten bar. Een heerlijke plek om gezellig aan te schuiven! De keuken is uitgerust met een koelkast, gaskookplaat met afzuigkap, vaatwasser en combi-stoomoven. Ook aan kastruimte is geen gebrek.

De royale aanbouw vormt een prachtige aanvulling op de leefruimte. Dankzij de grote lichtstraat valt hier heerlijk veel daglicht naar binnen. In de praktische schuifkastenwand zijn de wasmachine en droger netjes uit het zicht opgesteld. Via de schuifpui of de separate loopdeur loop je zo de achtertuin in. Deze extra ruimte is bovendien multifunctioneel en leent zich ook uitstekend als werkplek, studeerkamer of speelruimte voor de kinderen.









De sfeervolle zithoek




ANKER





























Eerste en tweede verdieping

De overloop is voorzien van een pvc-vloer, spachtelputz wanden en een schuurwerk plafond. Vanaf hier heb je toegang tot de drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de zolderverdieping.

Alle drie de slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een pvc-vloer en schuurwerk of behangen wanden. De ruime hoofdslaapkamer aan de achterzijde beschikt bovendien over een praktische inbouwkast. De derde slaapkamer is momenteel ingericht als kastenkamer en voorzien van een fraaie kastenwand.

De geheel betegelde badkamer ligt aan de voorzijde van de woning en is uitgerust met een toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator.

Via de vaste trap bereik je de verrassend ruime zolderverdieping. De trapopgang is vanaf de overloop afsluitbaar met een deur.

Deze verdieping is ingericht als volwaardige vierde slaapkamer en afgewerkt met een laminaatvloer, lichte plafonddelen en een groot Velux dakvenster (geplaatst in 2026).
Ook bevindt zich hier de opstelling van de cv-installatie.


NAH&STAY



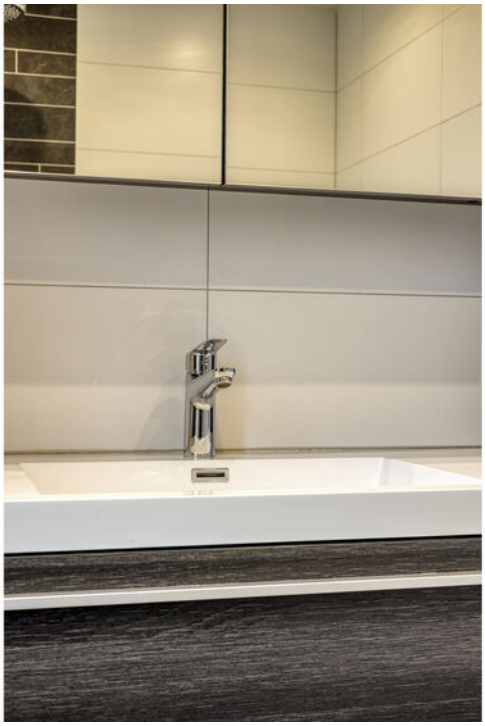


























Buiten de woning

De voortuin is voorzien van een plantenborder en bestrating. Desgewenst kun je hier twee auto's op eigen terrein parkeren.

Ook de achtertuin is een fijne plek! Deze is grotendeels bestraat en voorzien van diverse plantenborders. Een heerlijke plek om op zonnige dagen lekker buiten te zitten.

Achter in de tuin staat de geïsoleerde berging, die niet alleen volop praktische bergruimte biedt, maar ook toegang geeft tot het achtergelegen pad. Zo beschik je over een eigen achterom.







Plattegrond begane grond



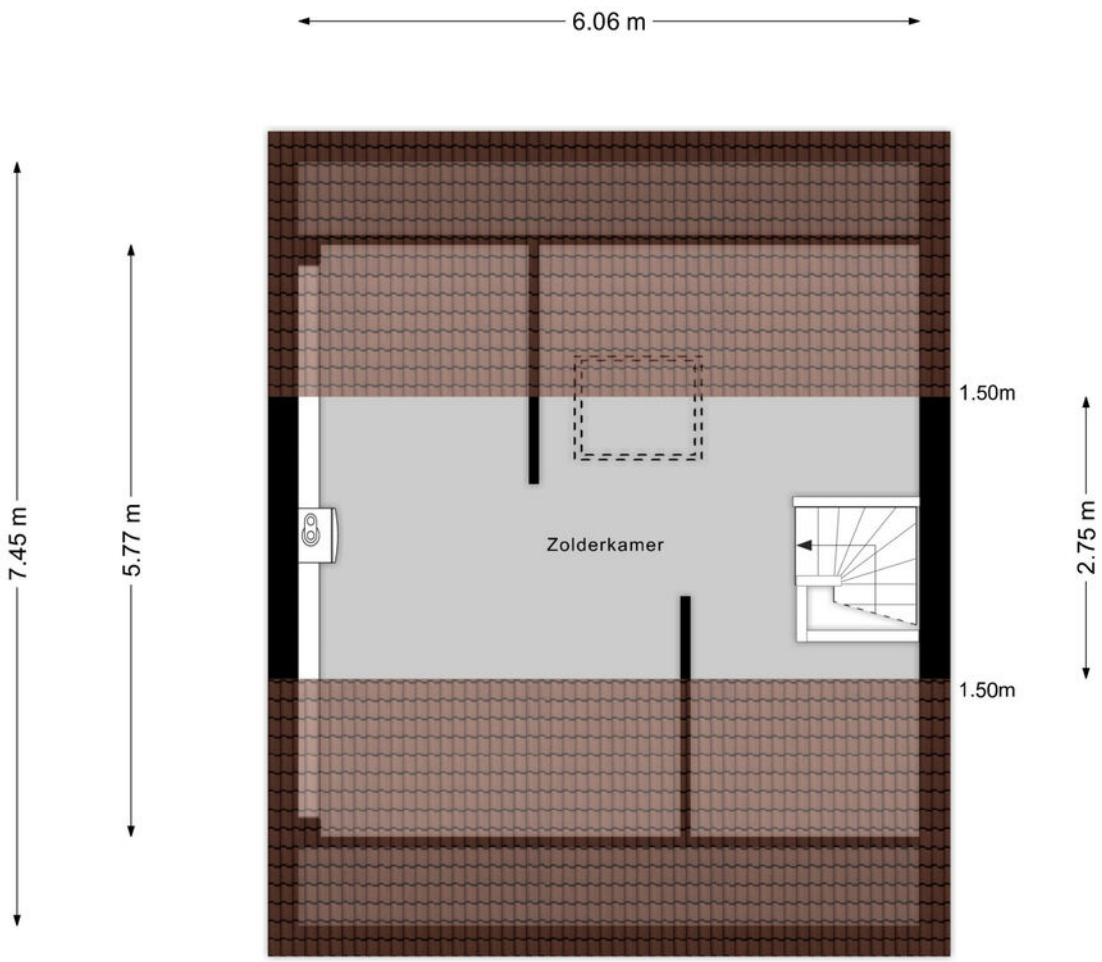
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



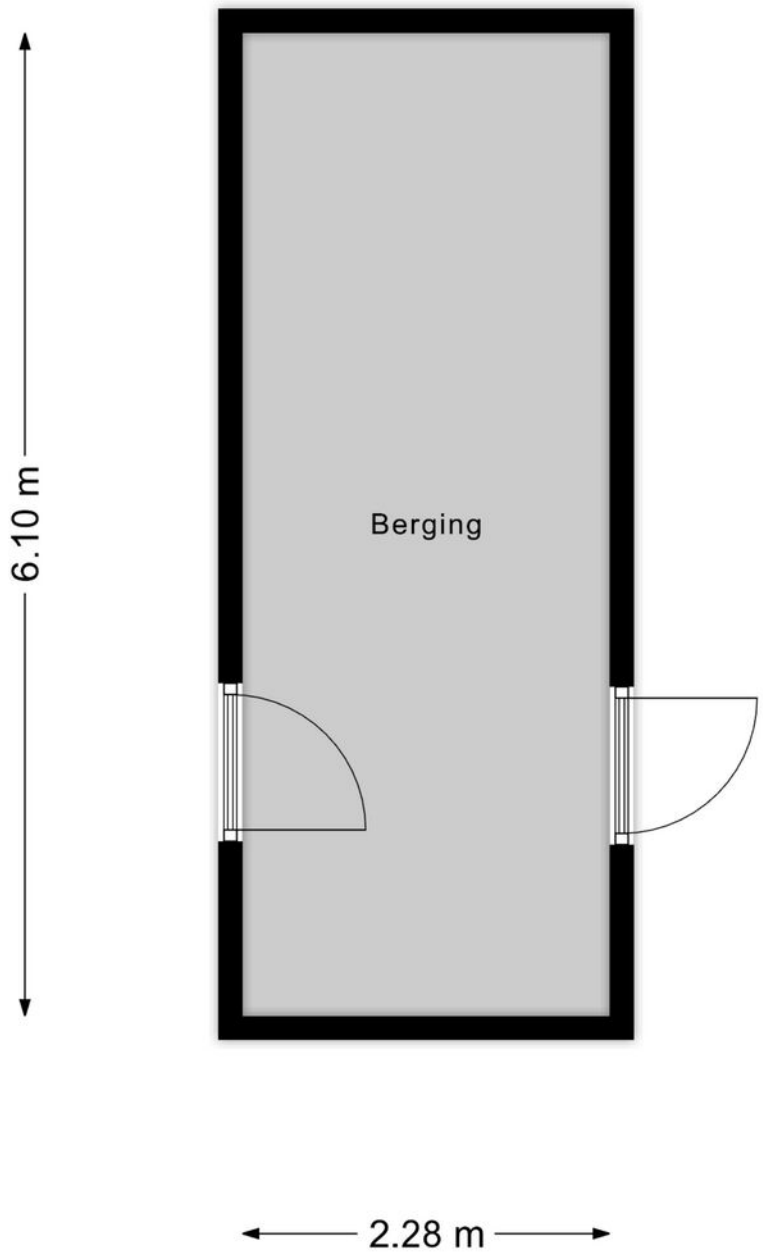
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: lommers



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

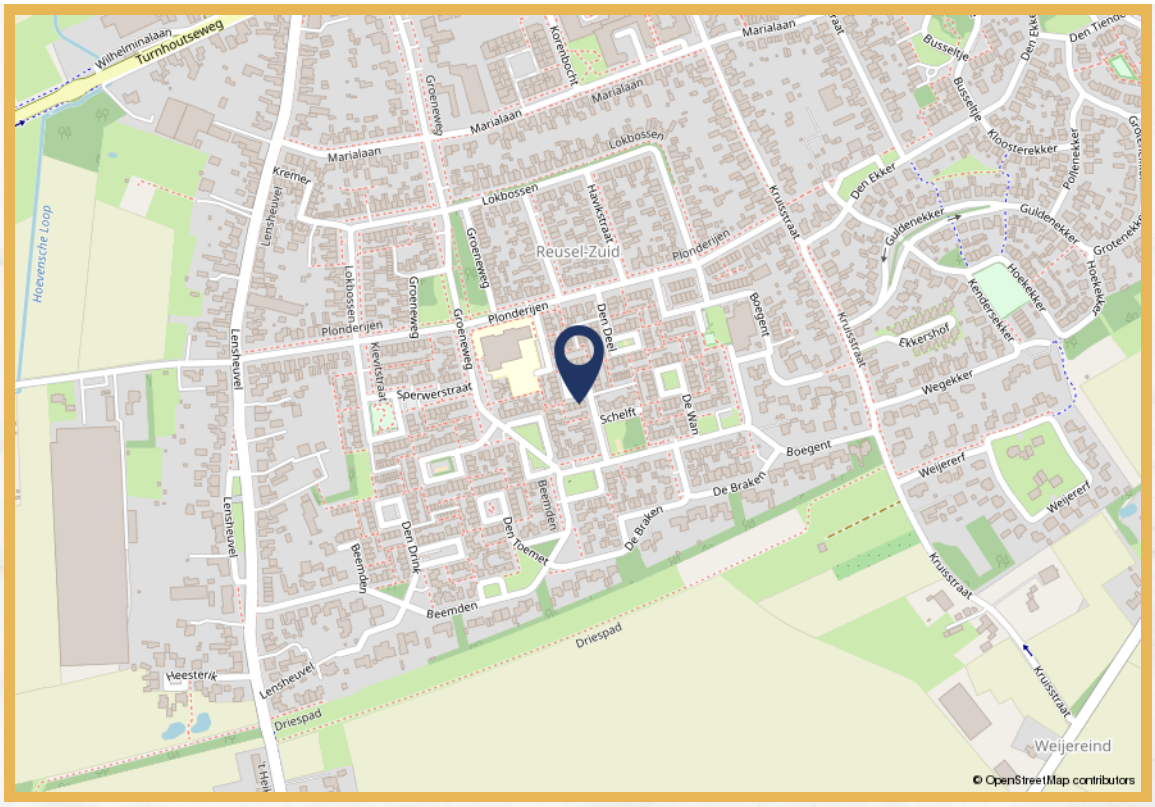
Schaal 1: 500

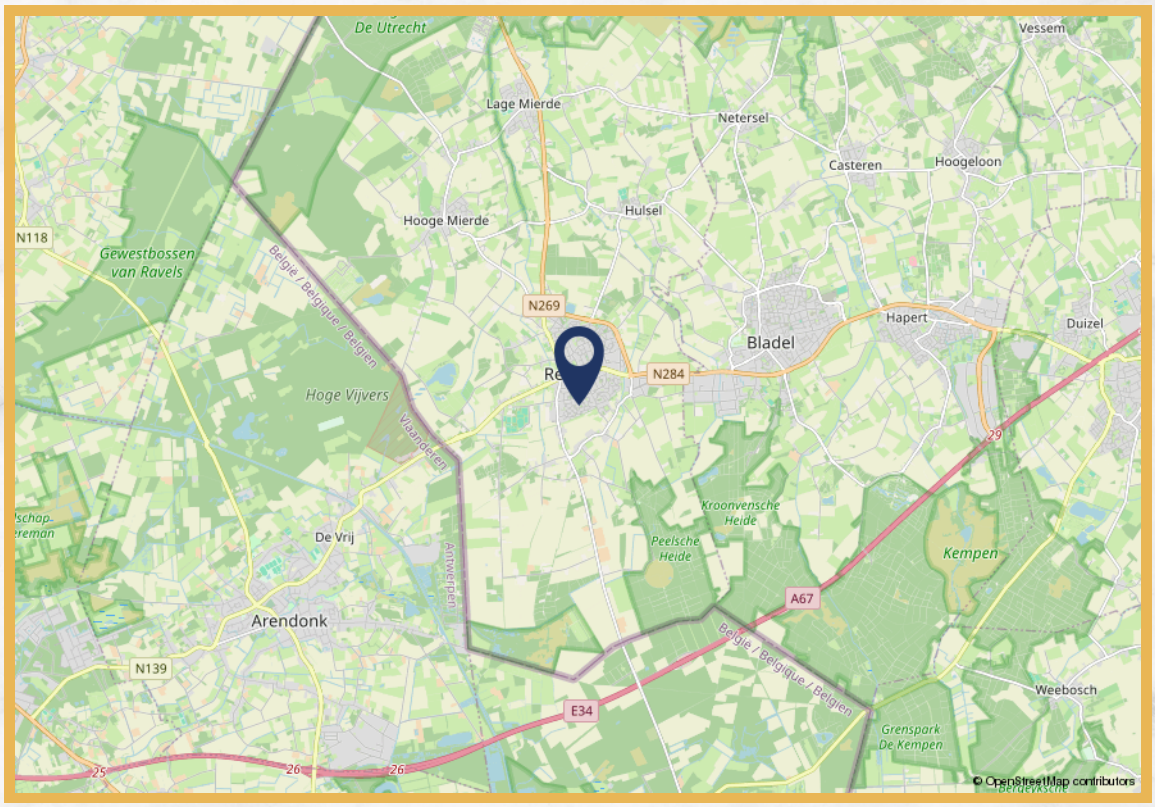
Kadastrale gemeente	Reusel
Sectie	C
Perceel	4978

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart





Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport,- muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschaps-gevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen.
Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.
De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor:
0497-369898
bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Aantekeningen

Bent u al verkocht?

www.nathalievangisbergen.nl





Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.