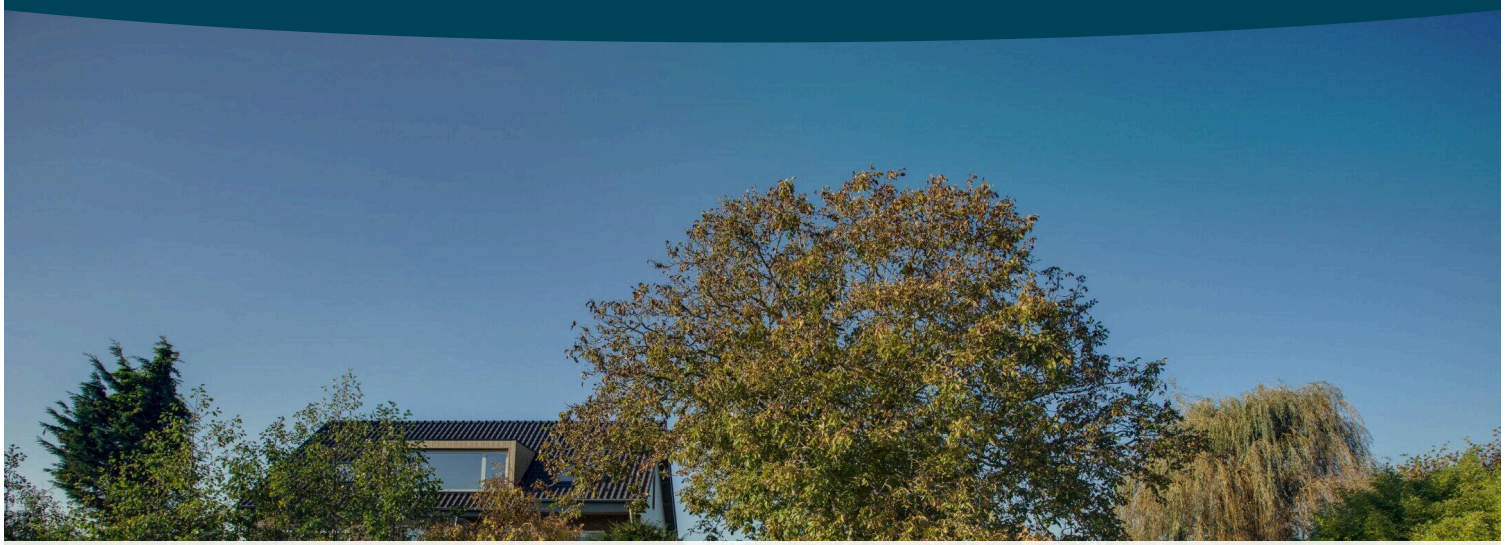
Zoetermeer

Zegwaartseweg 60 B 9 | **Vraagprijs € 467.500 k.k.**



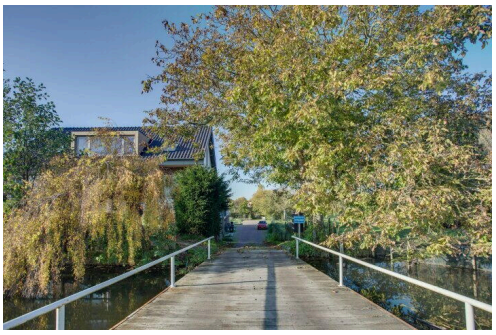
BESCHIKBAAR

WWW.ZEGWAARTSEWEG60B9.NL









Type object:	Maisonnette, appartement
Bouwjaar:	2023
Woonoppervlakte:	90 m²
Inhoud:	364 m³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.zegwaartseweg60b9.nl

Omschrijving

Zegwaartseweg 60 B 9, 2723 PB Zoetermeer

Aan één van de oudste straten van Zoetermeer ligt deze moderne en uitstekend onderhouden maisonnette, gelegen in een kleinschalig appartementencomplex uit 2023. De woning heeft een verzorgde en eigentijdse uitstraling en is voorzien van een warmtepomp, wat bijdraagt aan het uitstekende energielabel A+++. De combinatie van recente nieuwbouw, een karakteristieke ligging en een eigen parkeerplaats met berging op de begane grond maakt dit een bijzonder aantrekkelijk geheel.

De centrale ligging biedt een fijne combinatie van een karakteristieke woonomgeving en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Voor de boodschappen bevinden winkelcentrum Seghwaert (Petuniatuin) en winkelcentrum Leidsewallen zich op korte afstand. Ook het Stadshart, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en andere voorzieningen, is goed bereikbaar. Daarnaast liggen scholen, sportvoorzieningen en RandstadRailhalte Seghwaert in de nabije omgeving, waardoor u eenvoudig richting het centrum van Zoetermeer en Den Haag reist. Met de auto bereikt u via de Oostweg de A12, wat zorgt voor een goede verbinding richting onder andere Rotterdam, Den Haag en Utrecht.

Voor meer informatie kijk op Zegwaartseweg60B9.nl

Indeling
Via de eigen entree op de begane grond komt u binnen in de hal met meterkast. Vanuit de hal leidt de trap direct naar de eerste etage, waar zich de woonverdieping bevindt.

1e etage:
De trap vanaf de begane grond brengt u naar de ruime en lichte woonkamer. De woning is zeer netjes afgewerkt en de woonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eetgedeelte. Vanuit de woonkamer is het balkon aan de achterzijde bereikbaar, gelegen op het zuiden, waar u heerlijk van de zon en de rust van de omgeving kunt genieten.

Via een korte hal vanuit de woonkamer, waar zich het separate toilet bevindt, bereikt u de ruime, afzonderlijke keuken. De keuken heeft een verzorgde uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. Daarnaast beschikt de keuken over voldoende werk- en kastruimte.

Vanuit de keuken leidt de trap naar de tweede etage, waar zich de slaapvertrekken bevinden.

2e etage:
De overloop op de tweede etage geeft toegang tot twee zeer ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer en aan de achterzijde ligt de tweede ruime slaapkamer. Beide kamers bieden volop ruimte voor een comfortabele slaapkamerindeling. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast over een praktische bergkast.

De badkamer is ruim opgezet, netjes afgewerkt en voorzien van een ligbad, een aparte inloopdouche, toilet en

wastafel.

Vanaf de overloop is via een vaste trap de zolderverdieping bereikbaar.

Zolder:
Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, evenals de opstelplaats van de warmtepomp en de mechanische ventilatie-installatie.

De zolder heeft een beperkte stahoogte, maar biedt daarnaast extra ruimte voor het opbergen van spullen. Indien gewenst kan deze ruimte ook dienen als tijdelijke slaapgelegenheid voor gasten.

Wetenswaardigheden:
- Bouwjaar: 2023;
- Energielabel: A+++;
- Woonoppervlakte: 90 m2;
- Woning is instap klaar;
- Gelegen op een centrale, maar rustige locatie;
- WTW-installatie;
- Eigen berging op de begane grond;
- Parkeerplaats op eigen terrein;
- Actieve VvE: maandelijkse bijdrage woning € 187,57;
- Niet-bewoningsclausule van toepassing (verkoper is niet de bewoner), derhalve ook geen vragenlijst aanwezig;
- Oplevering in overleg, kan spoedig.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.
Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 467.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 187.57 p/m

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	90 m²
Inhoud:	364 m³
Overige inpandige ruimte:	7 m²
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,douche,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Zonnecollectoren,dakraam,zonnepanelen,balansventilatie

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,volledig geïsoleerd,hr glas
Verwarming:	Vloerverwarming geheel,warmtepomp,warmte terugwininstallatie
Warm water:	Zonnecollectoren

Buitenruimte

Ligging:	Aan water,aan rustige weg,vrij uitzicht,landelijk gelegen
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

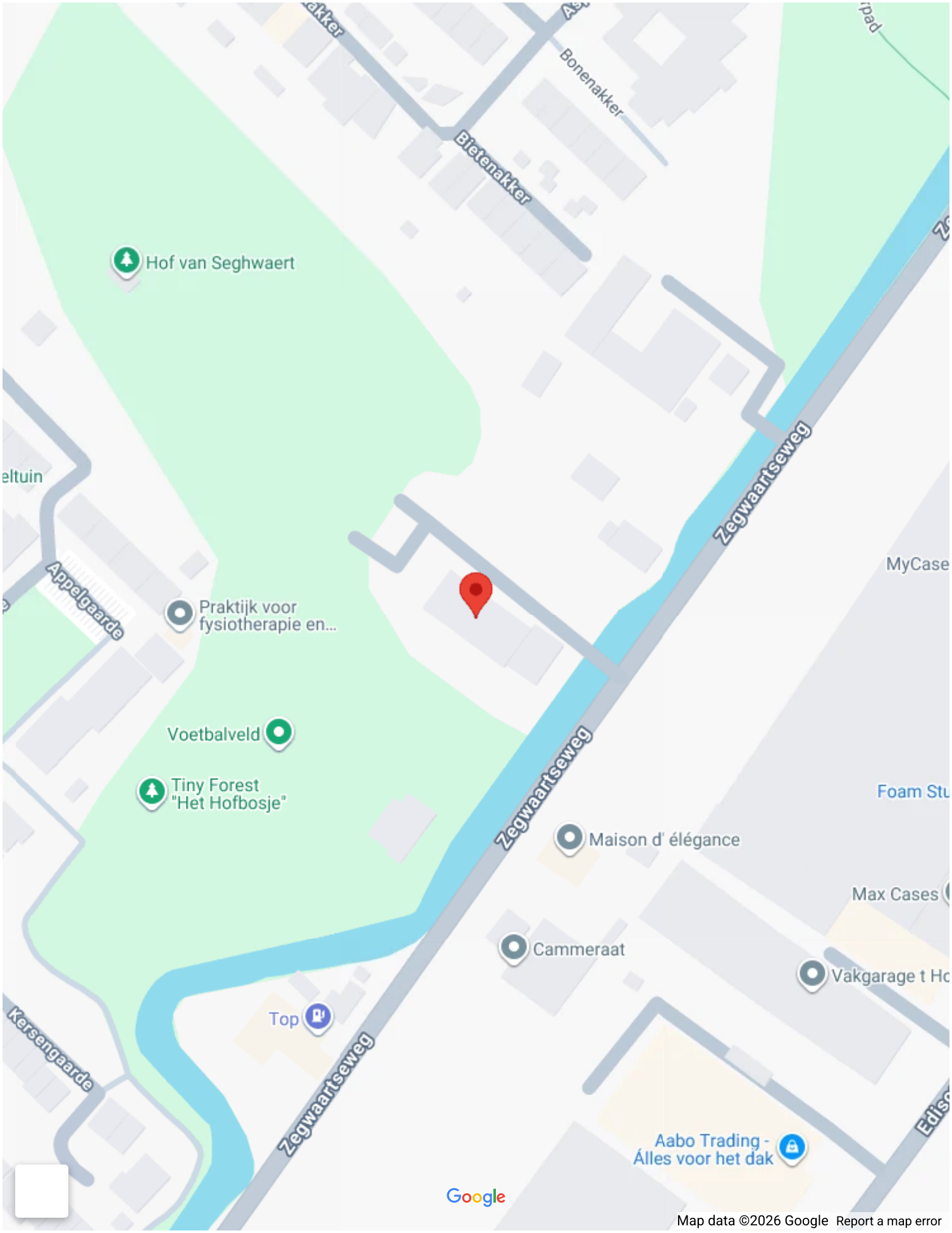
Garage

Soort garage:	Geen garage

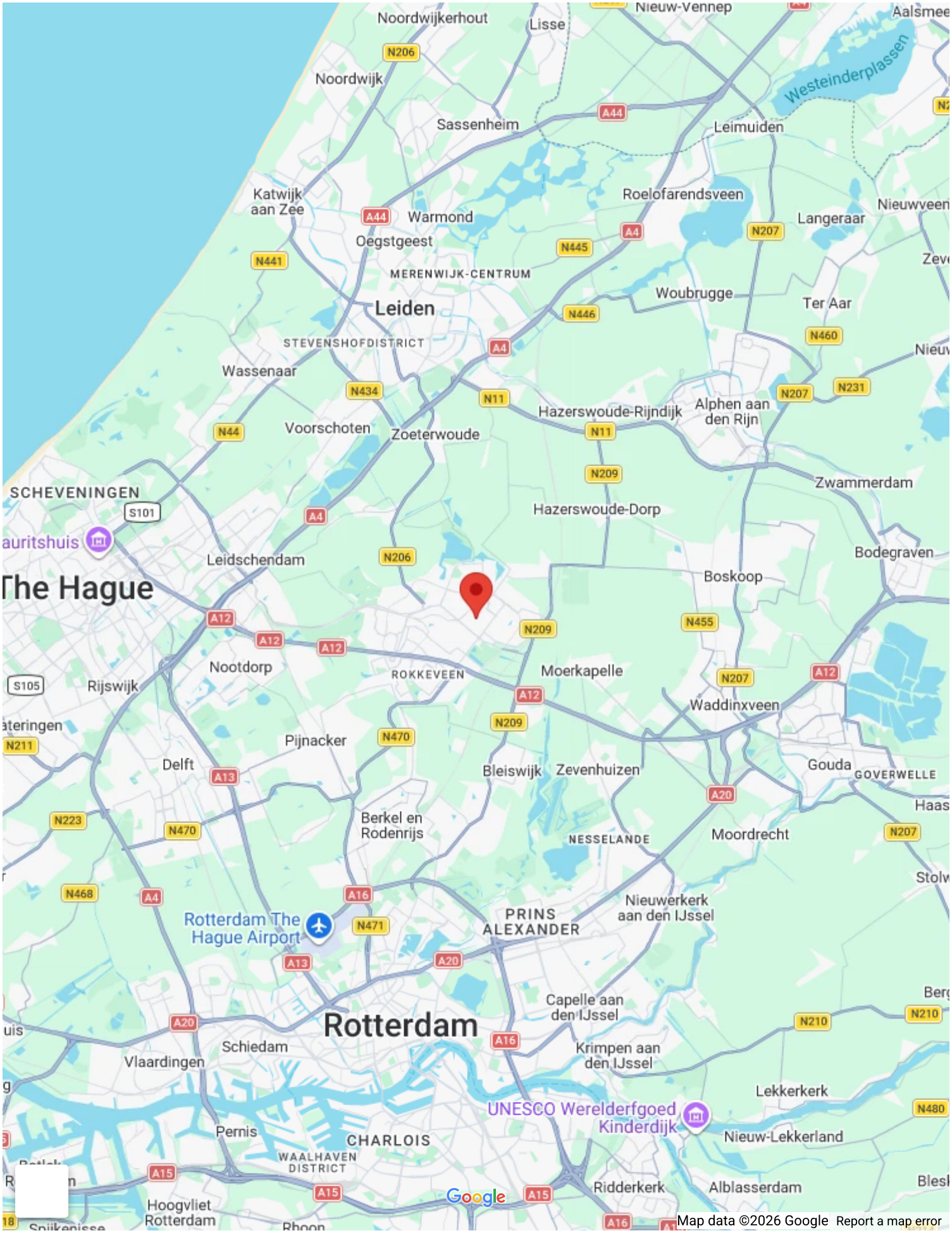
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja,€ 187.57 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart


Bonenakker
Bietenakker
Hof van Seghwaert
Zegwaartseweg
Appelgaarde
Praktijk voor fysiotherapie en...
Voetbalveld
Tiny Forest "Het Hofbosje"
Maison d' élégance
Cammeraat
Top
Kersengaarde
Aabo Trading - Álles voor het dak
MyCase
Max Cases
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error

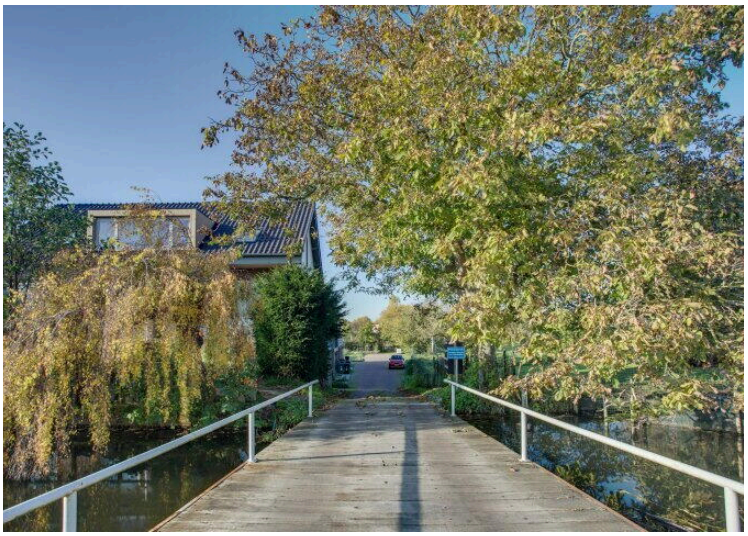
Op de kaart


Noordwijkerhout
Lisse
Nieuw-Vennep
Noordwijk
Westeinderplassen
Sassenheim
Leimuiden
Katwijk aan Zee
Warmond
Roelofarendsveen
Oegstgeest
Langeraar
MERENWIJK-CENTRUM
Leiden
Woubrugge
Ter Aar
STEVENSHOFDISTRICT
Wassenaar
Hazerswoude-Rijndijk
Alphen aan den Rijn
Voorschoten
Zoeterwoude
SCHEVENINGEN
Zwammerdam
Hazerswoude-Dorp
Leidschendam
The Hague
Bodegraven
Boskoop
Nootdorp
ROKKEVEEN
Moerkapelle
Rijswijk
Waddinxveen
Pijnacker
Delft
Bleiswijk
Zevenhuizen
Gouda
GOVERWELLE
Berkel en Rodenrijs
NESSELANDE
Moordrecht
Rotterdam The Hague Airport
PRINS ALEXANDER
Nieuwerkerk aan den IJssel
Capelle aan den IJssel
Rotterdam
Schiedam
Vlaardingen
Krimpen aan den IJssel
Lekkerkerk
UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk
Nieuw-Lekkerland
Pernis
CHARLOIS
WAALHAVEN DISTRICT
Ridderkerk
Alblasserdam
Hoogvliet Rotterdam
Google
Map data ©2026 Google
Report a map error





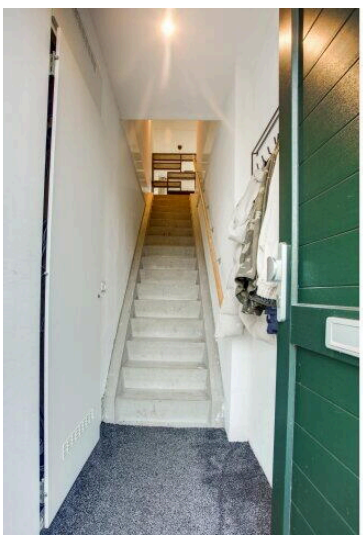




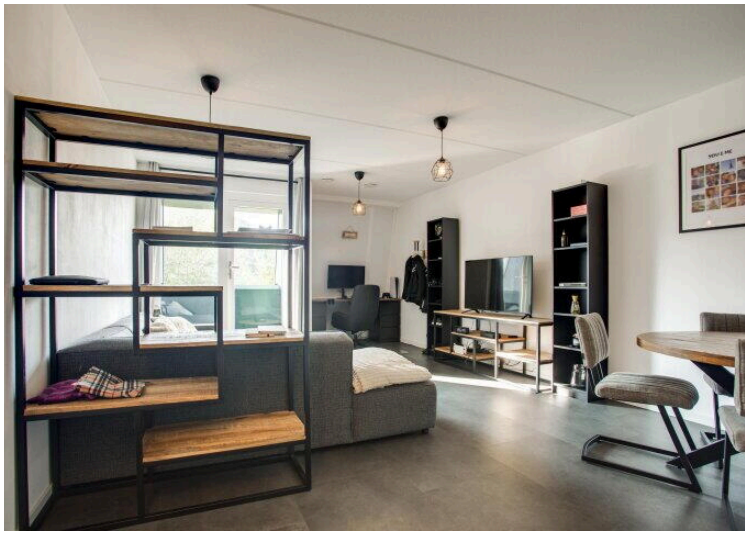


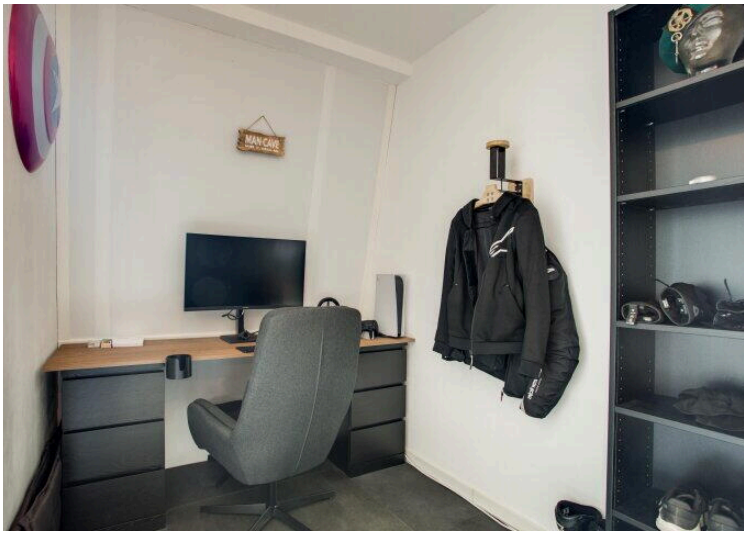








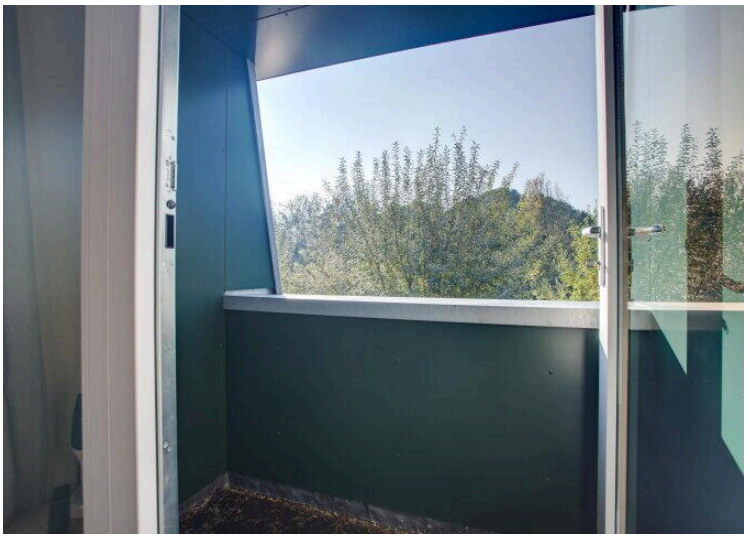


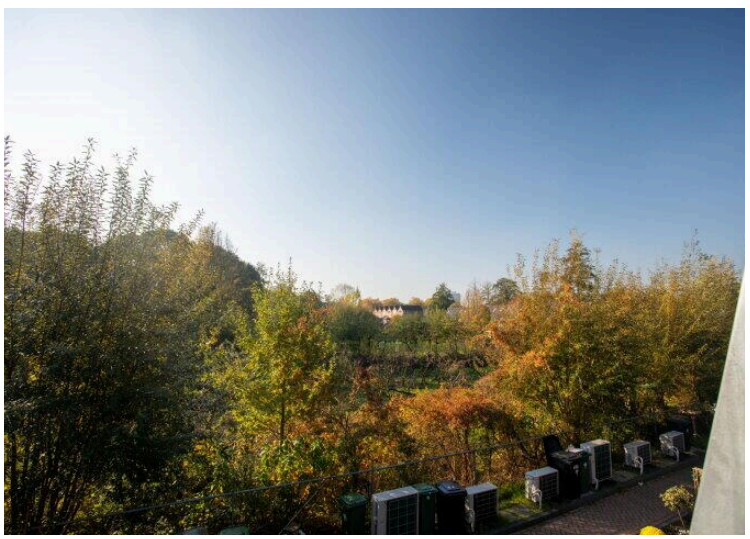

MAN CAVE





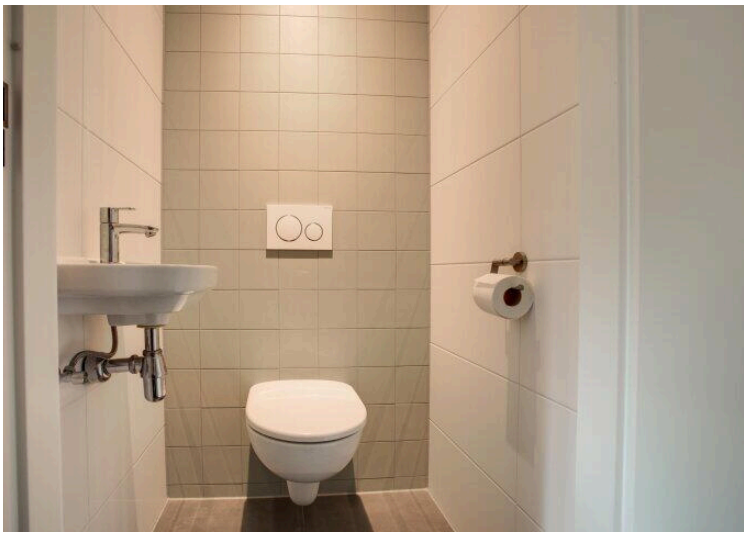
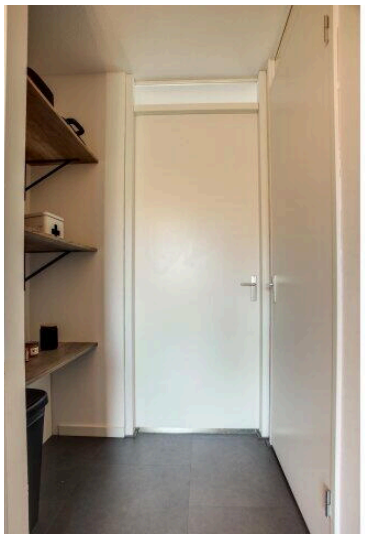
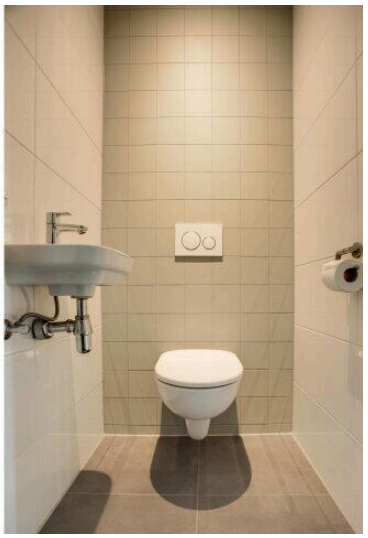


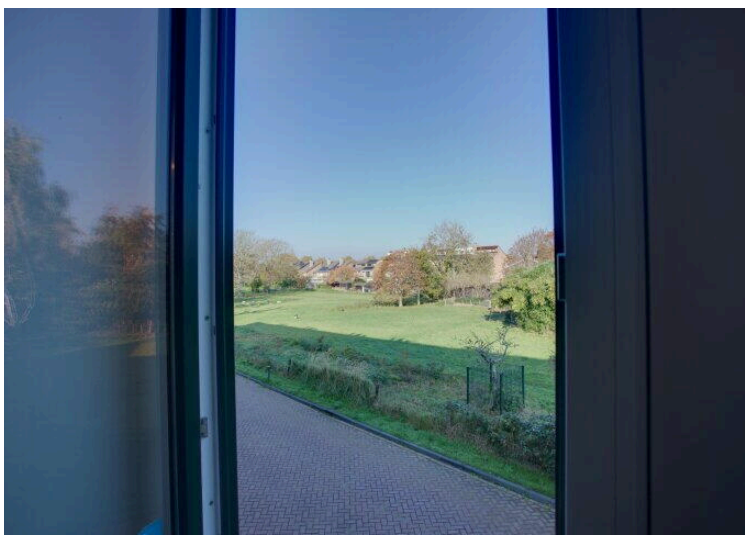




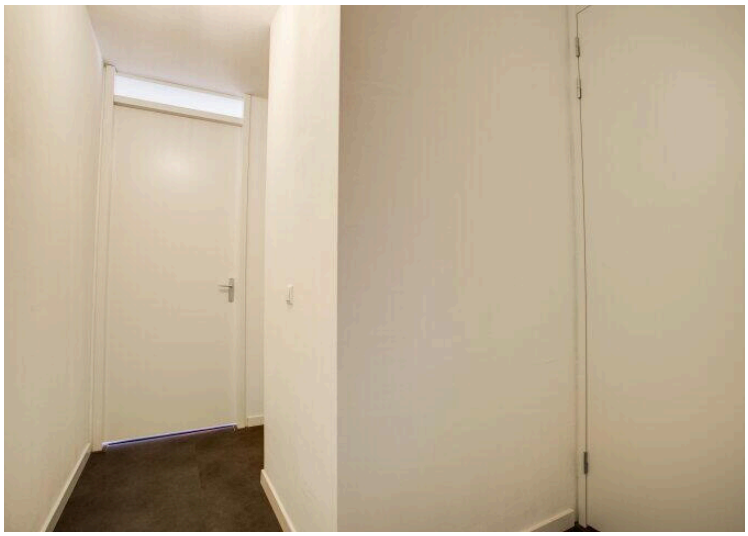
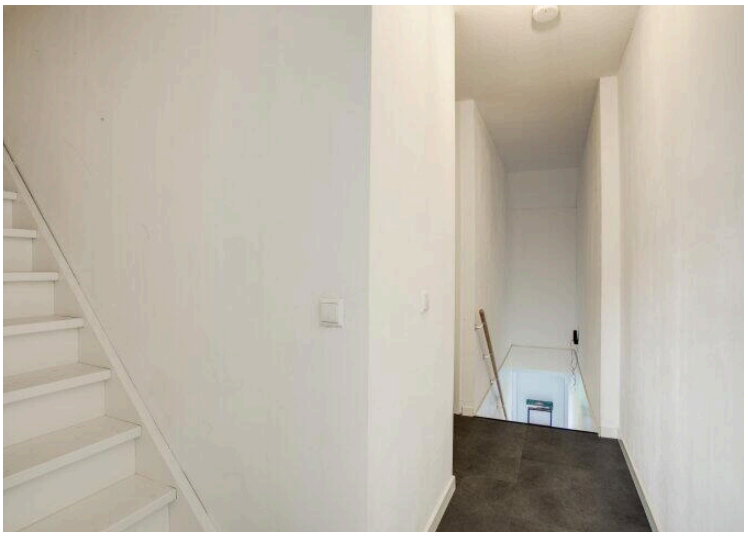
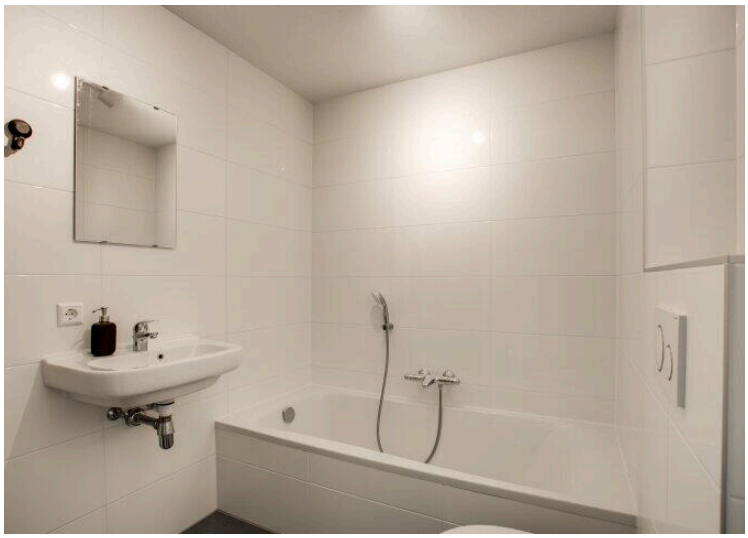


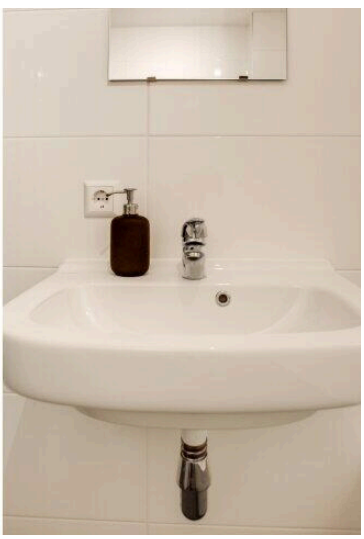




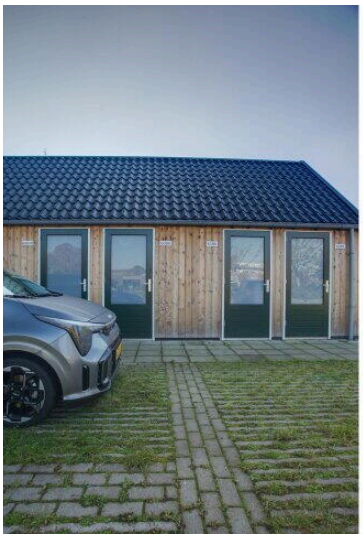
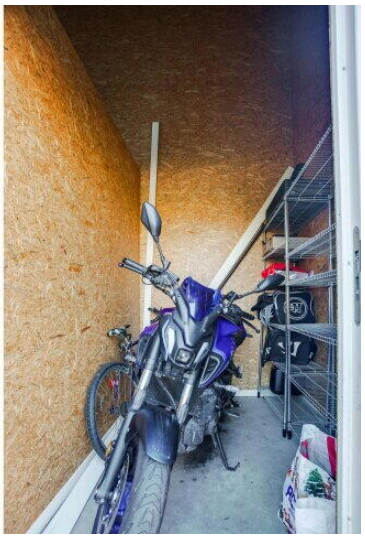







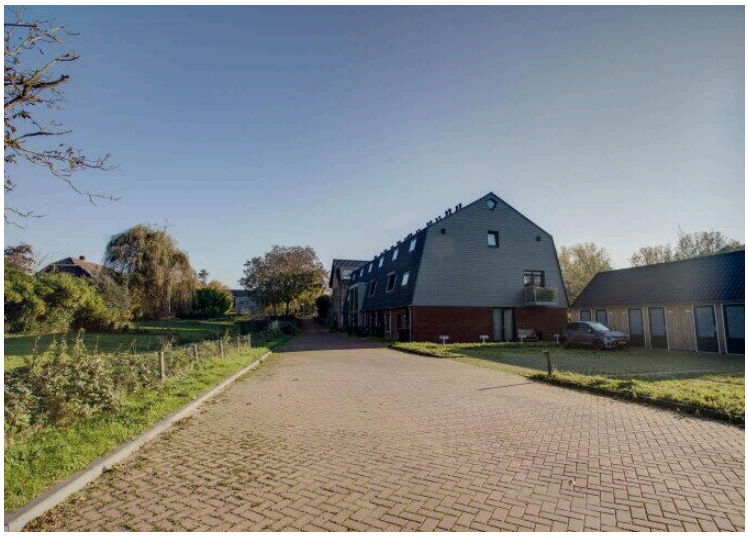




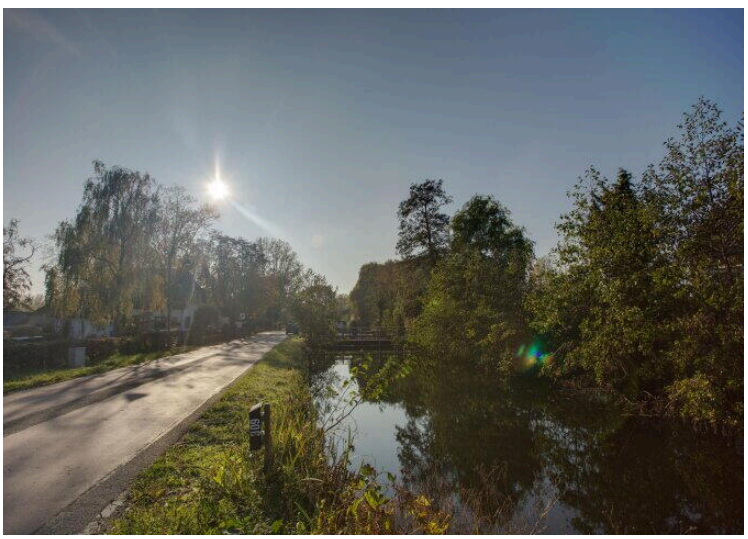



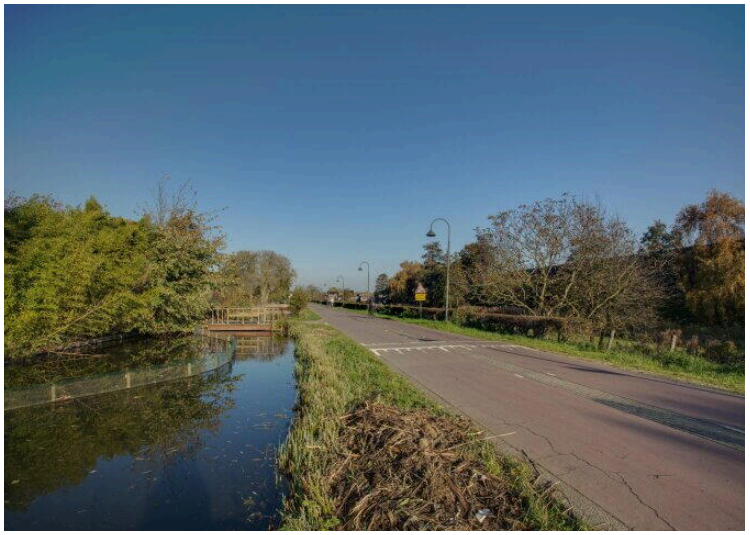

60B10



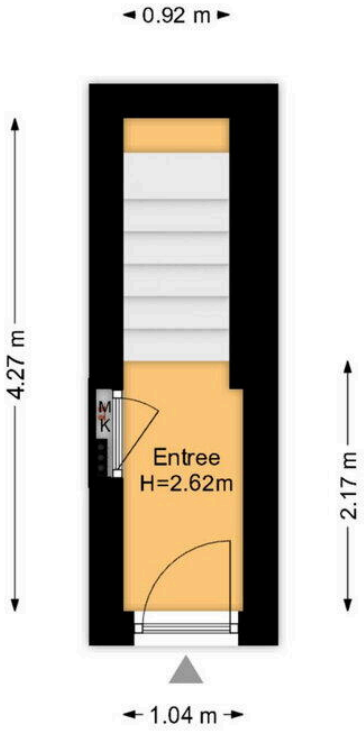




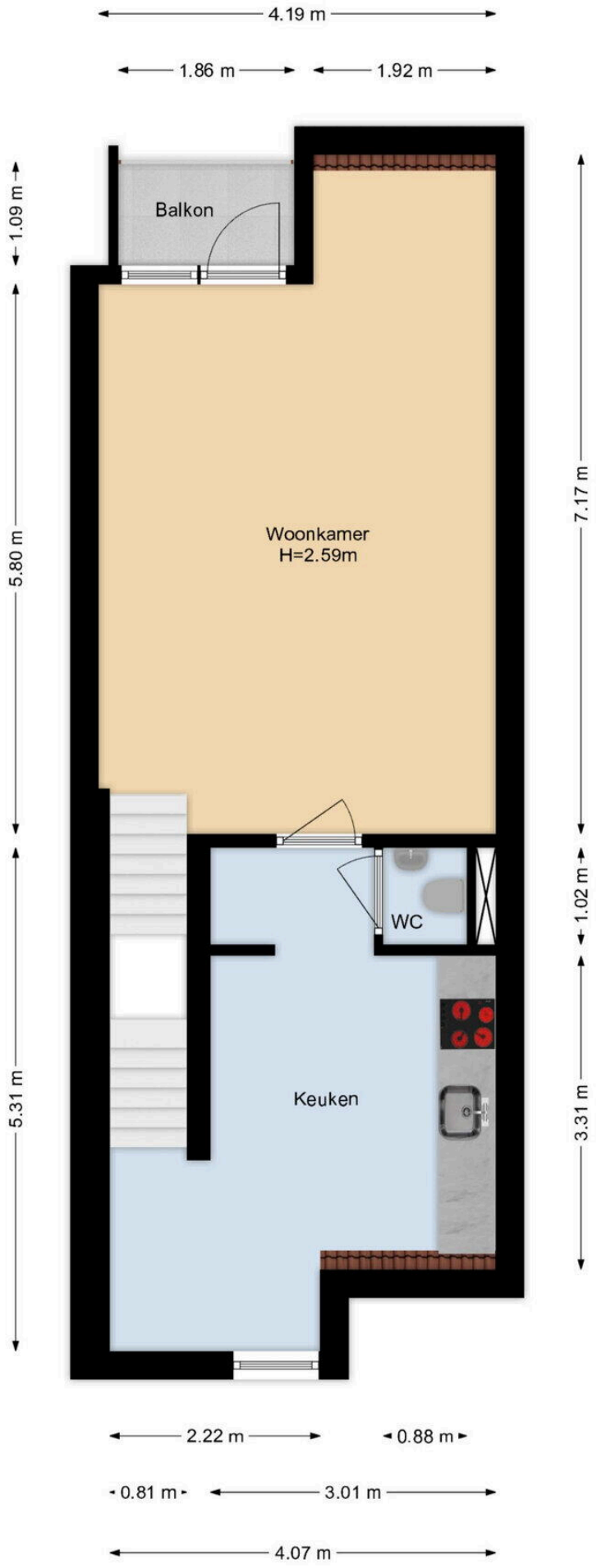


Zegwaartseweg 60-B 9 Zoetermeer
Begane Grond



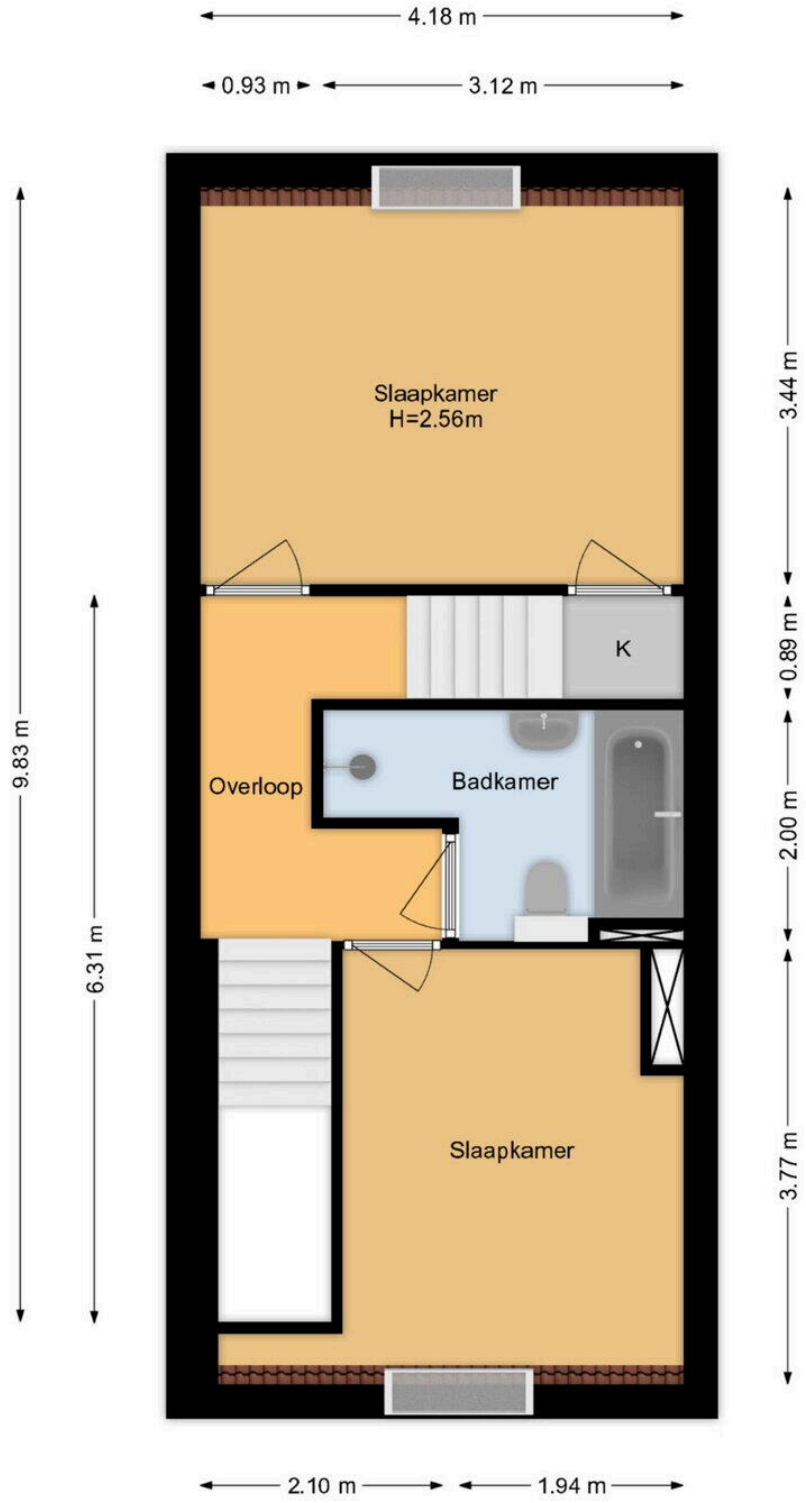
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Zegwaartseweg 60-B 9 Zoetermeer
1e Etage



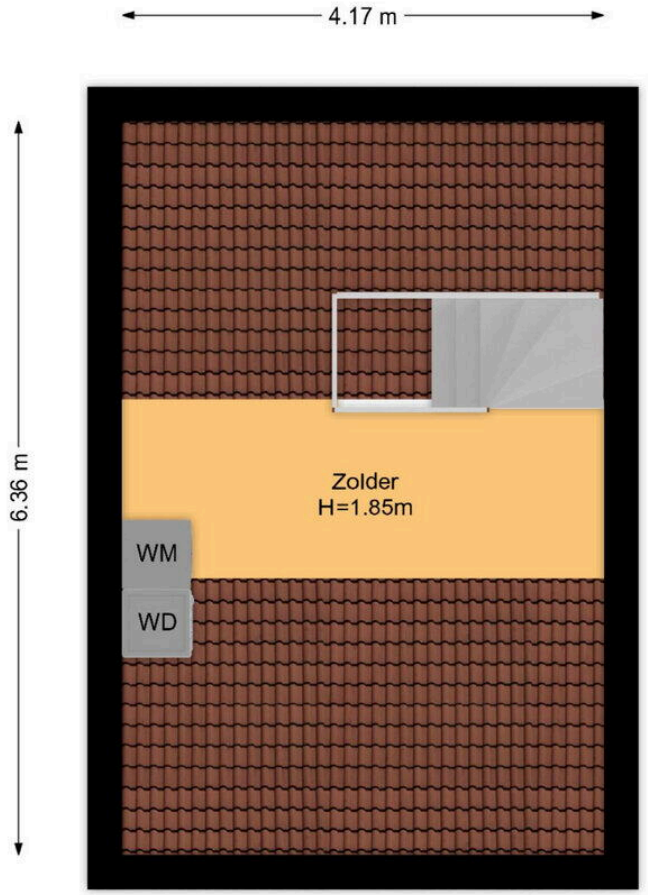
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Zegwaartseweg 60-B 9 Zoetermeer
2e Etage



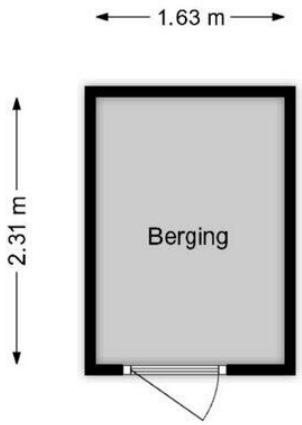
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Zegwaartseweg 60-B 9 Zoetermeer
3e Etage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Zegwaartseweg 60-B 9 Zoetermeer
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Zegwaartseweg 60 B 9

www.zegwaartseweg60b9.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059

Scan Mij!