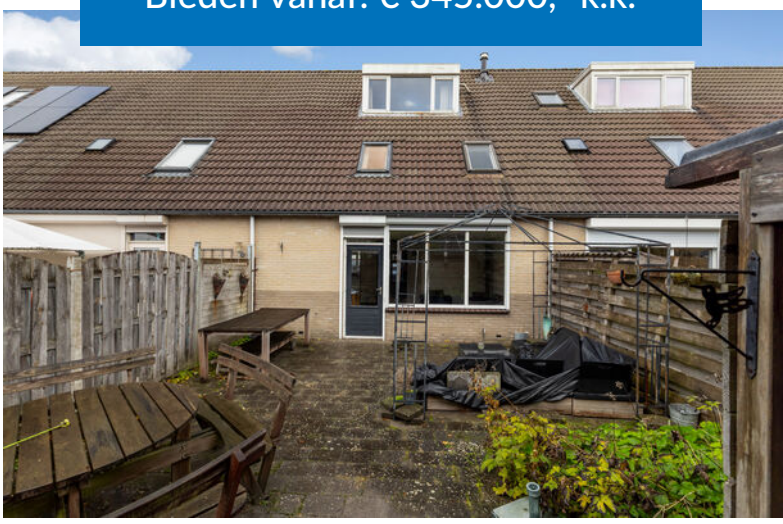
NECKARSTRAAT 19 - LELYSTAD



Bieden vanaf: € 345.000,- k.k.





KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 116 m²
- Gelegen in de Waterwijk
- Perceeloppervlakte: ca. 146 m²
- Energielabel A
- Badkamer: 1
- Fijne tussenwoning met garage
- Slaapkamers: 4
- Parkeren op eigen terrein



Dop Makelaars biedt aan: Neckarstraat 19 te Lelystad

Dop Makelaars biedt aan: Neckarstraat 19 te Lelystad.

Een fijne plek om thuis te komen, waar gezelligheid en praktisch wonen hand in hand gaan! Aan de Neckarstraat 19, in de Rivierenbuurt van Lelystad, staat deze verrassend veelzijdige tussenwoning met vier slaapkamers op de eerste verdieping, een ruime zolderverdieping, een aangebouwde garage met berging en een zonnige achtertuin op het zuiden. Met een woonoppervlakte van ca. 116 m², een perceel van ca. 146 m² en energielabel A biedt deze woning een aantrekkelijke combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden.

Het is zo'n huis waar het dagelijks leven alle ruimte krijgt: samen eten aan een grote tafel, ontspannen bij de houtkachel, kinderen die boven hun eigen plekje hebben en in de zomer heerlijk buiten zitten. Tegelijkertijd is er voldoende ruimte om u even terug te trekken, thuis te werken of uw hobby uit te oefenen. De woning is gebouwd in 1988 en vormt met haar prettige indeling een fijne basis om er helemaal uw eigen thuis van te maken.

Indeling:

Begane grond;
Via de voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal vormt het centrale punt van de begane grond en biedt toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, het separate toilet met fonteintje, de keuken en de woonkamer. Ook de inpandige berging is vanuit hier bereikbaar, waardoor dagelijkse spullen gemakkelijk kunnen worden opgeborgen.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken. Dankzij de opstelling langs twee zijden is er plaats voor het bereiden van de maaltijden en het opbergen van keukengerei. De keuken is onder meer voorzien van een koelkast, een kookplaat, een oven en een spoelbak. Het raam aan de straatzijde zorgt voor prettig daglicht en een levendig uitzicht tijdens het koken. Daarnaast is bij het keukenraam reeds een elektrische aansluiting aanwezig, waardoor hier eenvoudig een elektrisch rolluik kan worden geplaatst. Of het nu gaat om een snel ontbijt op een doordeweekse ochtend of uitgebreid koken voor visite: hier kunt u alle kanten op.

Aan de achterzijde van de woning ligt de woonkamer, een fijne leefruimte waar het gezinsleven zich als vanzelf afspeelt. Door de brede pui aan de tuinzijde komt er aangenaam veel daglicht binnen en ontstaat er een prettige verbinding met buiten. De indeling biedt voldoende mogelijkheden voor een royale zithoek en een eettafel waar iedereen kan aanschuiven. Zo is er een plek om rustig de krant te lezen met een kop koffie, maar ook om samen te eten, spelletjes te doen of uitgebreid na te tafelen. De aanwezige houtkachel maakt de woonkamer extra uitnodigend op koudere dagen: een knusse plek om na een lange dag tot rust te komen.

Voor extra comfort en privacy is het raam aan de tuinzijde voorzien van een elektrisch bedienbaar rolluik. Ook de achterdeur beschikt over een rolluik, dat handmatig kan worden bediend. Zo kunt u de lichtinval eenvoudig naar wens regelen.

Ook aan de praktische kant van het wonen is gedacht. Vanuit de hal bereikt u de inpandige berging, die weer in verbinding staat met de aangebouwde garage aan de voorzijde. Samen bieden deze ruimten volop plek voor fietsen, gereedschap, voorraad, seizoensspullen of een werkbank. Daarnaast zijn in de bijkeuken/garage aansluitingen aanwezig voor zowel een wasmachine als een droger, waardoor deze ruimte ook uitstekend geschikt is voor het verzorgen van de was. Het zijn juist dit soort extra ruimten die een huis in het dagelijks gebruik zo prettig maken: alles heeft zijn eigen plaats en de woonvertrekken blijven heerlijk opgeruimd.

Eerste verdieping;
Op de eerste verdieping komt u op de centrale overloop, die toegang biedt tot maar liefst vier slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en twee aan de voorzijde. Dankzij deze verdeling is er voor ieder gezinslid een eigen plekje te creëren. De kamers verschillen in afmeting en bieden daardoor volop mogelijkheden voor een passende invulling: van een comfortabele ouderslaapkamer en gezellige kinderkamers tot een logeerkamer, inloopkast of rustige thuiswerkplek. Heeft u geen vier slaapkamers nodig? Dan is het juist fijn om een ruimte helemaal te kunnen inrichten voor uw hobby, studie of andere woonwensen.

De badkamer is in 2024 vernieuwd en ligt eveneens aan de overloop. Deze ruimte is ingericht met een douche, een wastafel en een toilet. Een fijne, functionele plek om 's ochtends fris aan de dag te beginnen of om 's avonds na een drukke dag even tot rust te komen. Met alle slaapkamers en de badkamer op dezelfde verdieping is de indeling bovendien bijzonder praktisch voor een gezin.

Tweede verdieping;
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar de zolder u waarschijnlijk aangenaam zal verrassen. De ruimte strekt zich over een groot deel van de woning uit. De dakkapel zorgt voor extra licht en bruikbare ruimte, waardoor deze verdieping veel meer mogelijkheden biedt dan alleen het opbergen van spullen. Wat dacht u van een extra slaapkamer voor een ouder kind, een rustige werkruimte waar u ongestoord kunt zitten of een creatieve hobbykamer? Ook een combinatie van verschillende functies is goed denkbaar. Onder de schuine dakvlakken is bovendien bergruimte aanwezig, zodat koffers, kerstversiering en andere spullen netjes uit het zicht kunnen worden opgeborgen. Een verdieping die met uw wensen kan meegroeien.

Buitenruimte;
Ook buiten is het prettig vertoeven. De achtertuin ligt op het zuiden, een heerlijke ligging voor wie graag van de zon geniet. Dankzij de directe toegang vanuit de woonkamer is het op mooie dagen gemakkelijk om binnen en buiten met elkaar te verbinden. Stel u een lange zomeravond voor, met een gezellige eettafel buiten, een drankje in de hand en alle tijd om van het mooie weer te genieten. Ook voor een rustige ochtend met een kop koffie of een middag met een goed boek is hier een fijne plek te vinden.

De tuin is grotendeels bestraat en heeft verschillende groenaccenten, waardoor er een onderhoudsvriendelijke basis is met ruimte om er uw eigen sfeer aan te geven. Misschien kiest u voor een grote loungeset, extra plantenbakken of juist een gezellige eethoek. Achter in de tuin staat een vrijstaande berging, handig voor het opbergen van tuingereedschap, buitenkussens en fietsen.

De achtertuin is tevens met de auto bereikbaar via de achtergelegen straat, wat het aan- en afvoeren van spullen vergemakkelijkt. De voortuin biedt een verzorgde entree naar de woning.

Omgeving;
De Neckarstraat is gelegen in de Rivierenbuurt, onderdeel van de Waterwijk in Lelystad. De woning heeft een bijzonder prettige ligging, doordat zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde een rustige straat ligt die uitsluitend wordt gebruikt door bestemmingsverkeer. Hierdoor is er weinig doorgaand verkeer en kunt u genieten van een rustige woonomgeving.

Het is een aantrekkelijke locatie voor wie graag de dagelijkse voorzieningen in de buurt heeft, maar ook waarde hecht aan groen en ruimte om zich heen. In de omgeving bevinden zich verschillende basisscholen, kinderopvangmogelijkheden en speelgelegenheden, wat de ligging aantrekkelijk maakt voor gezinnen. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij winkels aan de Voorstraat en in de omliggende winkelgebieden. Ook andere voorzieningen, zoals sportmogelijkheden en gezondheidszorg, zijn in de wijk en de directe omgeving te vinden.

Lelystad staat bekend om de ruimte en de vele groene en waterrijke plekken. Vanuit de wijk kunt u gemakkelijk een wandeling maken of de fiets pakken voor een tocht door de stad. Het uitgebreide netwerk van fietspaden maakt het bovendien prettig om dagelijkse bestemmingen per fiets te bereiken. Het Stadshart van Lelystad, met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca, ligt op fietsafstand. Ook het NS-station Lelystad Centrum en de uitvalswegen richting onder meer Almere en de A6 zijn goed bereikbaar. Zo geniet u van een fijne woonplek, met alles wat u voor het dagelijks leven nodig heeft in de omgeving.

De Neckarstraat 19 is een woning waar u niet alleen vandaag prettig kunt wonen, maar ook ruimte heeft voor uw plannen van morgen. Een huis om uw eigen herinneringen te maken, met fijne leefruimten, veel slaap- en bergruimte en een zonnige tuin. Wij nodigen u graag uit om de sfeer en mogelijkheden zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging!

U bent van harte welkom!

Bieden vanaf: € 345.000,- k.k.

BIJZONDERHEDEN

- gelegen in de Rivierenbuurt;
- riante tussenwoning;
- woonoppervlakte ca. 116 m²;
- perceeloppervlakte ca. 146 m²;
- woonkamer met toegang tot de tuin;
- sfeervolle houtkachel aanwezig;
- keuken met diverse inbouwapparatuur;
- 4 slaapkamers;
- badkamer vernieuwd in 2024;
- ruime zolderverdieping met vaste trap;
- bouwjaar 1988;
- energielabel A;
- aangebouwde garage;
- vrijstaande houten berging van ca. 6 m²;
- achtertuin gelegen op het zuiden;
- onderhoudsvriendelijke achteruin;
- zonwering, screens en rolluiken aanwezig;
- diverse voorzieningen nabij;
- goede bereikbaarheid;
- bieden vanaf: € 345.000,- k.k.
































Don't dream your life, live your dream


Don't dream your life, live your dream




















Mosa.











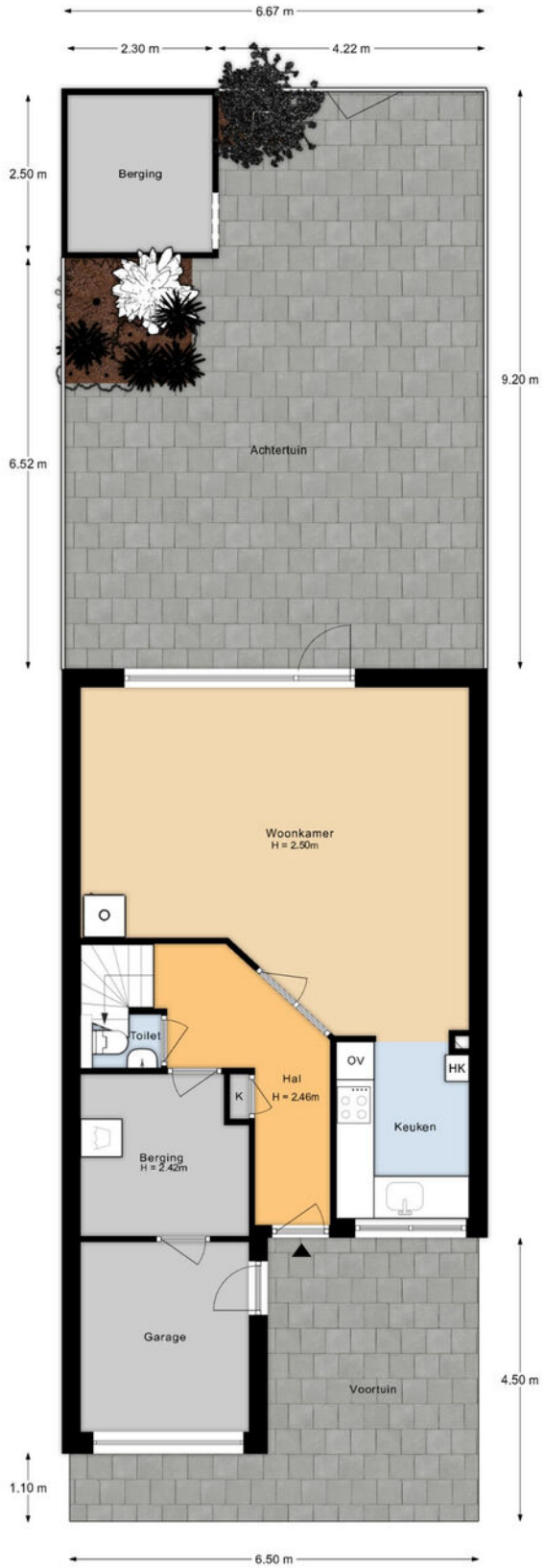






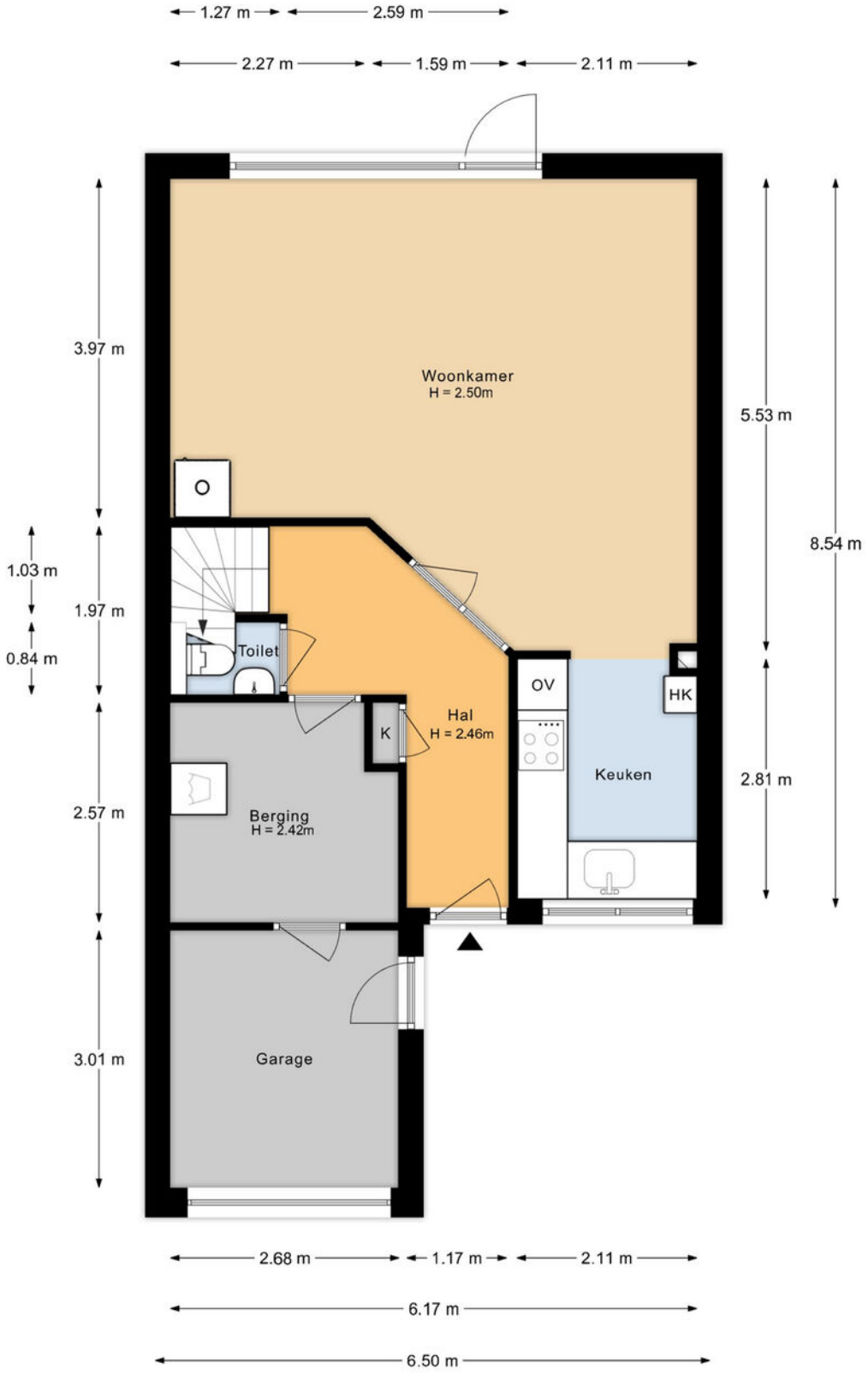


PLATTEGROND



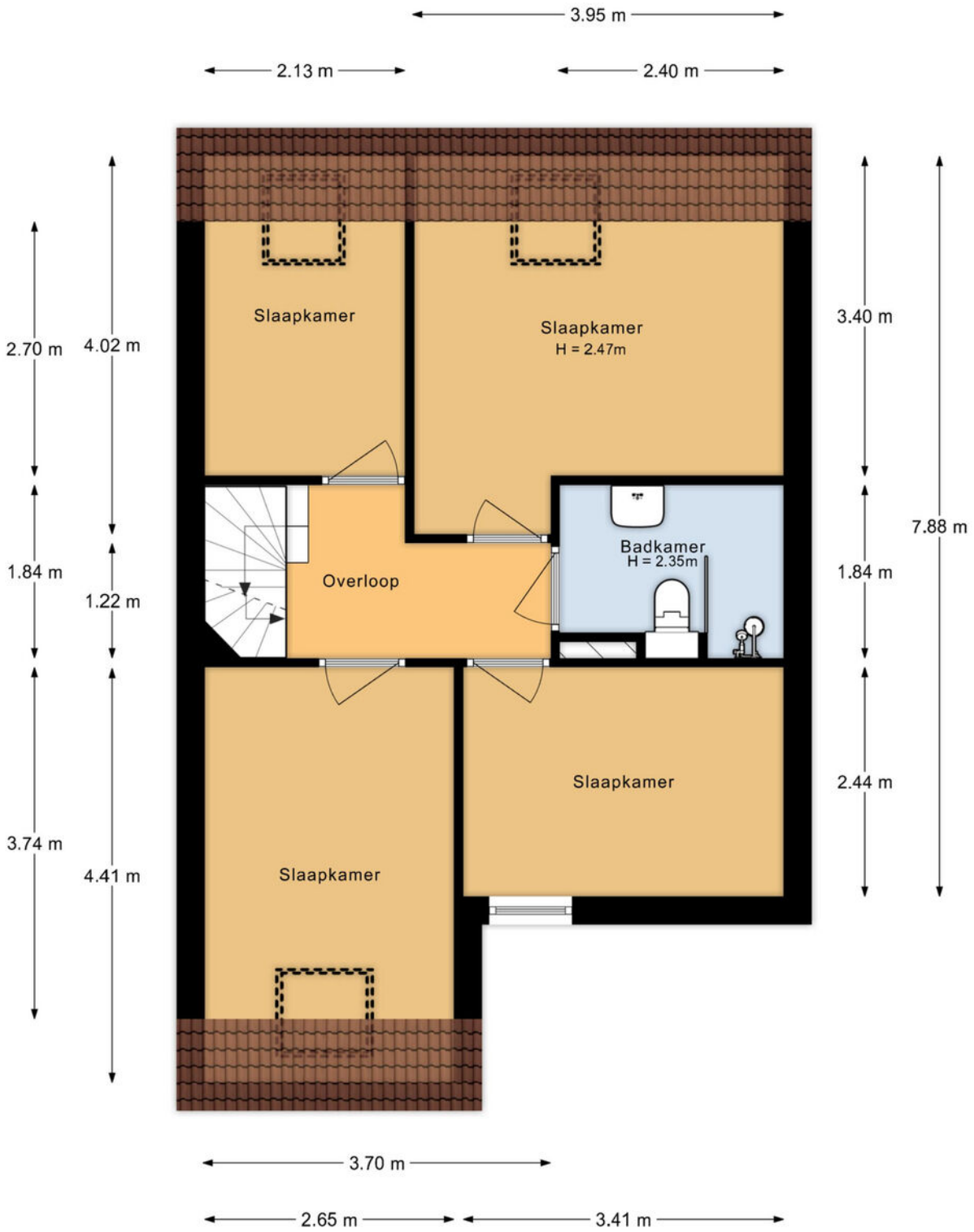
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



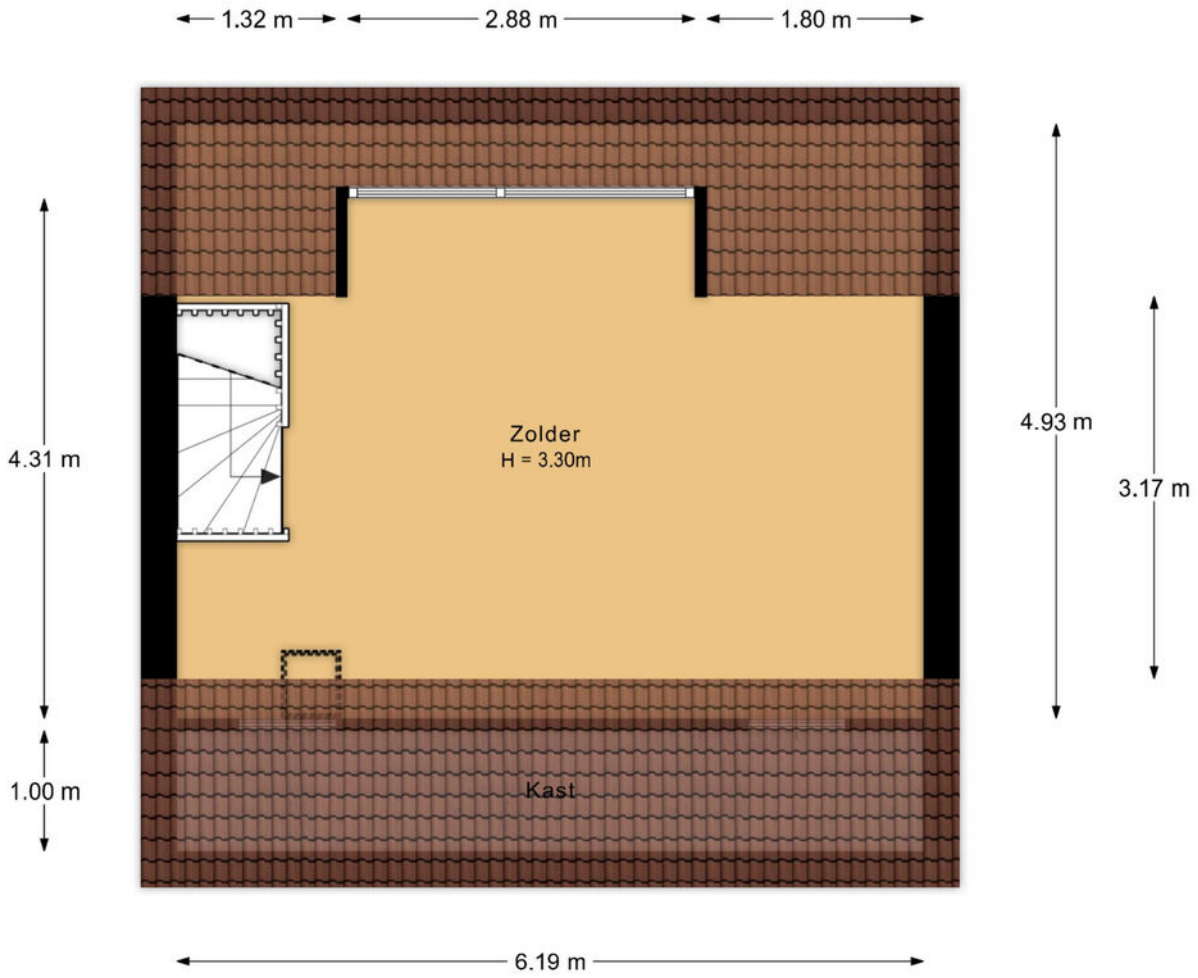
De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND

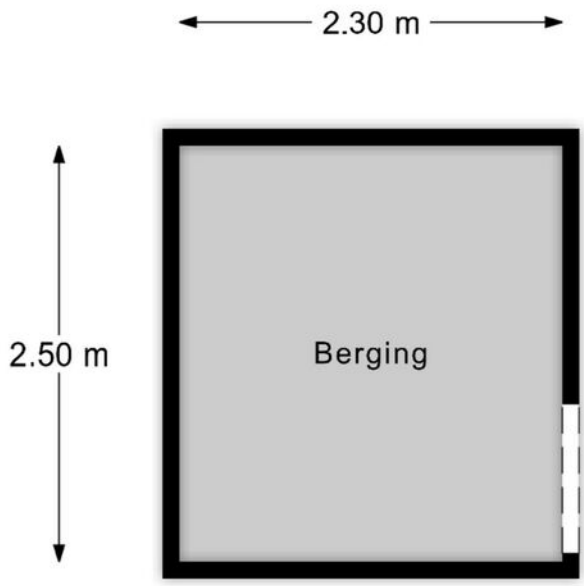


De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

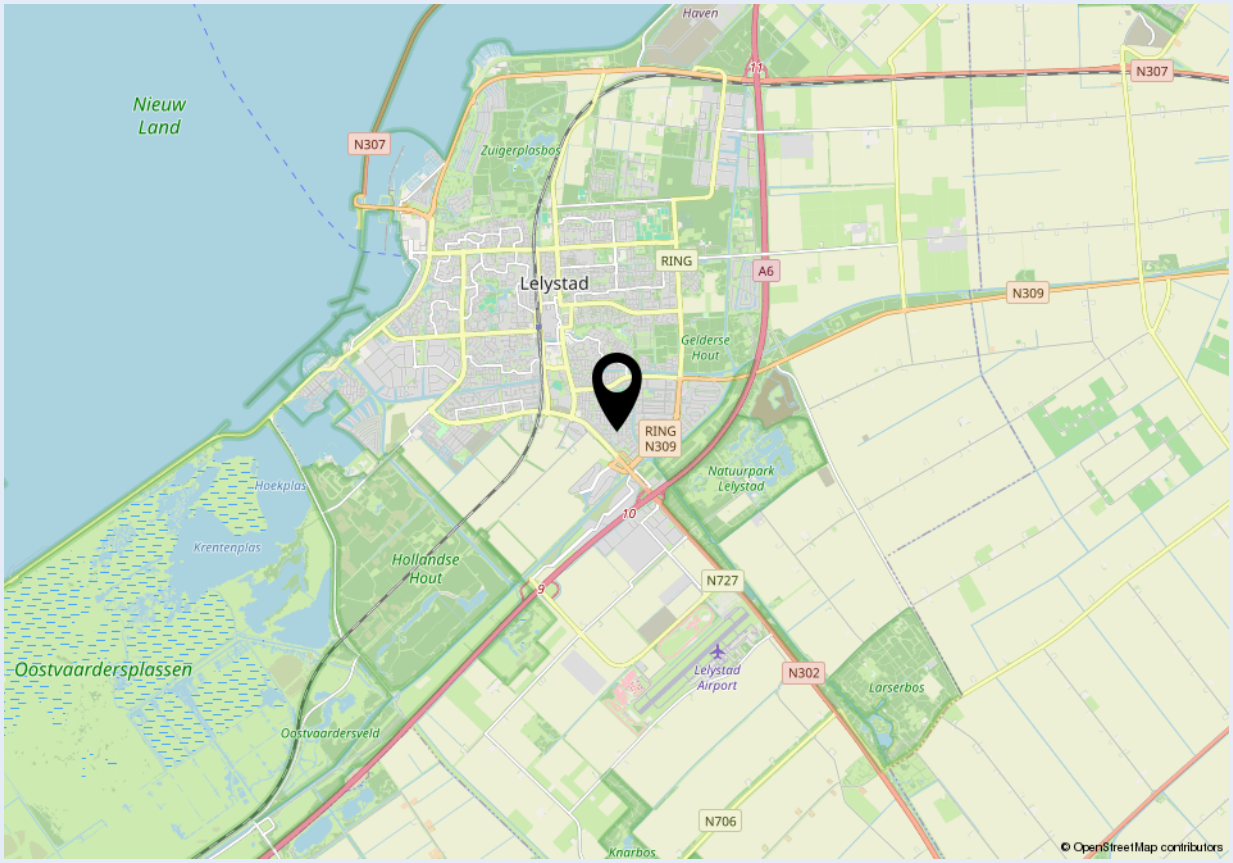
Kadastrale gemeente	Lelystad
Sectie	P
Perceel	1097

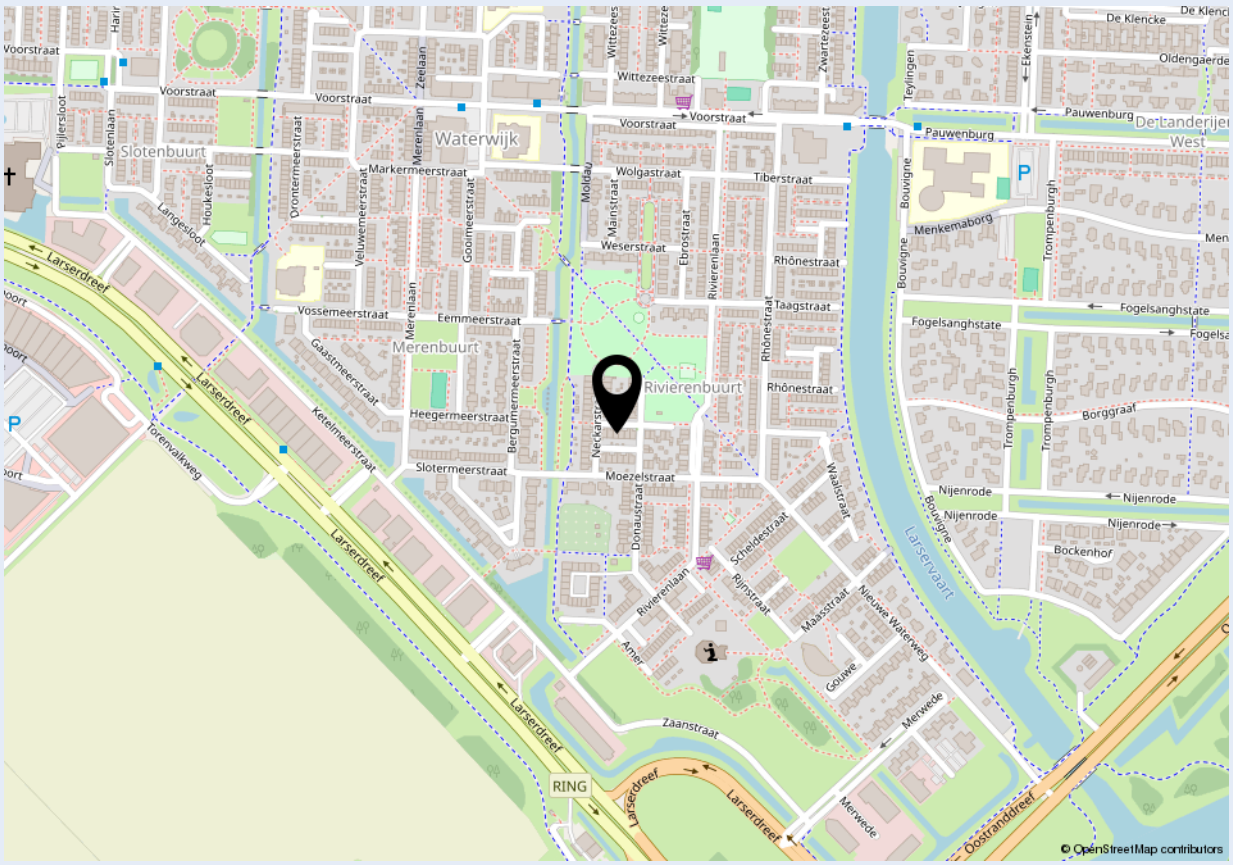
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: “Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten”.

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop





Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.