

Kreukelmarkt 17, GOES

€ 239.000,- k.k.

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Faasse & Fermont

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1982
Soort dak	-

Kadastrale gegevens

GOES
Goes, Sectie: D, Nummer: 4901

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	53 m²
Inhoud	268 m³

Indeling

Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	inloopdouche, toilet, wastafelmeubel
Aantal woonlagen	1

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas

Omschrijving

Modern en sfeervol wonen op een prachtige locatie in hartje Goes!

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare woning midden in de gezellige binnenstad van Goes? Dan is deze in 2026 nieuw gerealiseerde studio aan de Kreukelmarkt 17 absoluut een bezichtiging waard!

De studio heeft een woonoppervlakte van circa 53 m² en beschikt over een ruime en lichte woon- en slaapkamer, een stijlvolle open keuken, een modern afgewerkte badkamer en een praktische wasruimte. Bij de renovatie is veel aandacht besteed aan comfort, uitstraling en afwerking. De fraaie PVC-vloer in visgraatmotief, strak afgewerkte wanden en moderne keuken zorgen voor een sfeervol en eigentijds geheel. Ook aan de buitenzijde heeft de woning dankzij de houtkleurige gevelbekleding en antracietkleurige kozijnen een verzorgde en moderne uitstraling.

Een ideale woning voor starters of een één- of tweepersoonshuishouden dat graag comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Ligging
De studio is gelegen aan de Kreukelmarkt, midden in het historische stadscentrum van Goes. Vanuit de woning wandel je zo naar de gezellige Grote Markt, de karakteristieke stadshaven en de diverse winkelstraten. Ook het uitgebreide aanbod aan restaurants, cafés, terrassen, supermarkten en het NS-station bevinden zich op loopafstand.

Hier geniet je van het comfort van een volledig vernieuwde woning, gecombineerd met de karakteristieke uitstraling en levendigheid van de Goese binnenstad.

Omschrijving

De stijlvolle open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met houtkleurige fronten, een donker werkblad, bijpassende achterwand en fraaie glazen bovenkasten met geïntegreerde verlichting. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en koelkast. De ruime lades en diverse kasten bieden voldoende opbergruimte.

De moderne badkamer is volledig betegeld en afgewerkt met een fraaie combinatie van lichte wandtegels en warme aardetinten. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel, verlichte spiegel en zwarte designradiator. Vanuit de badkamer is tevens de afzonderlijke wasruimte bereikbaar.

De woning is voorzien van vloerverwarming, hetgeen bijdraagt aan een comfortabel woonklimaat en een strakke uitstraling van het interieur.

Bijzonderheden
-In 2026 volledig gerenoveerde studio;
-Woonoppervlakte van circa 53 m²;
-Inhoud van circa 141 m³;
-Volledig instapklaar;
-Fraaie hoekligging met raampartijen aan meerdere zijden;
-Stijlvolle open keuken met diverse inbouwapparatuur;
-Moderne, volledig betegelde badkamer;
-Afzonderlijke wasruimte;
-Strak afgewerkte wanden en plafonds;
-Voorzien van vloerverwarming;
-Intergas cv-installatie uit 2024;
-Energielabel C;
-Eigen entree op de begane grond;
-Gelegen midden in het gezellige centrum van Goes;
-Zeer geschikt voor starters.

Enthousiast geworden?
Ben je op zoek naar een sfeervolle, moderne en volledig instapklare woning op een prachtige locatie in de Goese binnenstad? Dan is deze studio aan de Kreukelmarkt 17 wellicht precies wat je zoekt. De woning is geheel vernieuwd en staat klaar om naar eigen smaak ingericht te worden.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze fraaie woning graag zien!



















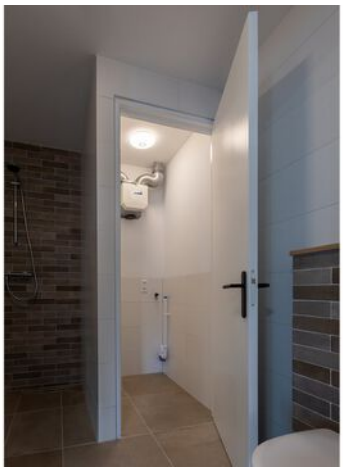




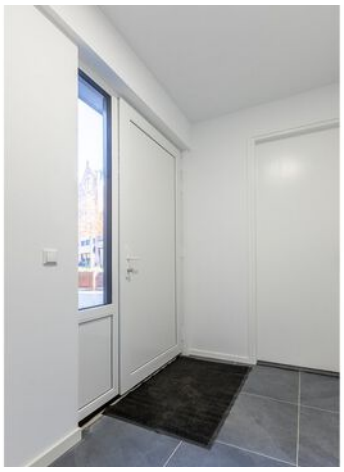














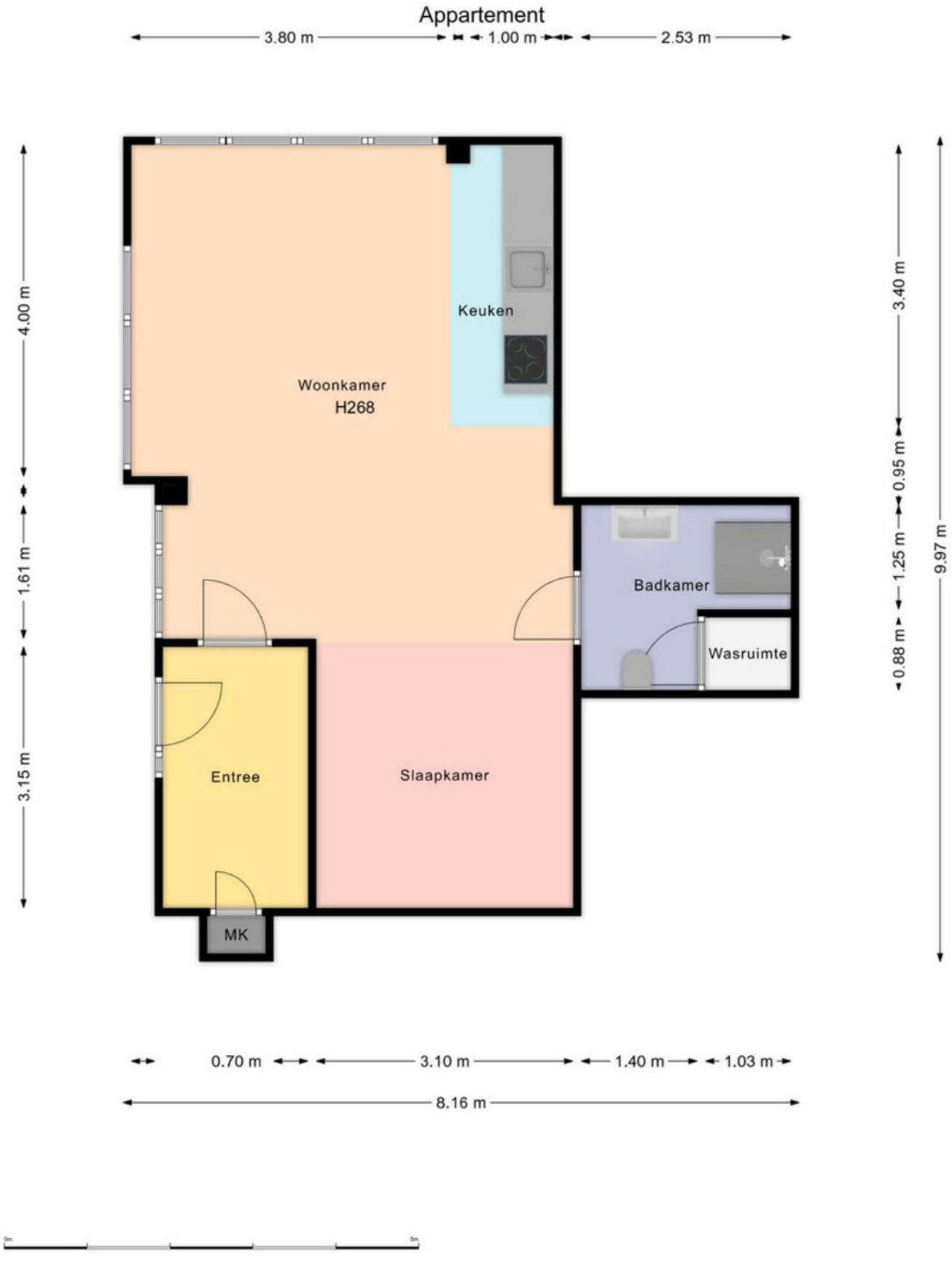



uitgezonderd




ZONE
uitgezonderd
SHOP
N € 23
D+DROGEN € 30
€ 20

Plattegrond





Goes



Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.
Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.
Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.
Goes heeft een goede aansluiting op de a58.

U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken.
Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring
Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning
Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?
Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdsperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in
Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod
Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd
Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden
terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie
Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte
In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte
De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebepaling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.
De belangrijkste vraag is:
"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebepaling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken"

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien"

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Frans den Hollanderlaan 12
4461 HN Goes
T 0113 250 555

Oostperkweg 3
4332 SB Middelburg
T 0118 727 000

www.faasse-fermont.nl



Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl