biemans made
makelaardij o.z.



ZOUTENDIJK 4, HOOGE ZWALUWE

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 339.000,- K.K.

KENMERKEN



TYPE WONING	Hoekwoning
AANTAL KAMERS	0
WOONOPPERVLAKTE	83 m^2
PERCEELOPPERVLAKTE	277 m^2
VOLUME	339 m^3
BOUWJAAR	1930
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	Geen garage
VERWARMING	Cv ketel
ISOLATIE	Dubbel glas



VRAAGPRIJS WONING

€ 339.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:
LET OP! OP DEZE VOORMALIGE HUURWONING RUST EEN ZELFBEWOONPLICHT! AANSCHAF T.B.V. VERHUUR IS NIET TOEGESTAAN.
Deze halfvrijstaande woning met gezellige woonkamer, drie slaapkamers en een achtertuin op het noorden is gelegen op een fijne woonlocatie in Hooge Zwaluwe. De woning beschikt op de begane grond over een praktische indeling met een ruime L-vormige woonkamer, semi-open keuken, bijkeuken en kelder. Naast de 3 slaapkamers op de 1e verdieping is er een vliering aanwezig.
De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met isolatieglas en beschikt over een cv-combiketel uit 2020. Er dient rekening te worden gehouden met moderniseringswerkzaamheden, waardoor er volop mogelijkheden zijn om de woning geheel naar eigen smaak en woonwensen aan te passen.
Hooge Zwaluwe biedt een rustige, dorpse woonomgeving met een basisschool en goede bereikbaarheid naar omliggende plaatsen als Made, Lage Zwaluwe en Drimmelen. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn bovendien onder andere Breda, Oosterhout en Dordrecht goed te bereiken.

INDELING:
BEGANE GROND:
Hal/entree met meterkast voorzien van 5 groepen en aardlekschakelaar, trapopgang naar de eerste verdieping en toiletgelegenheid met fonteintje.

De ruime L-vormige woonkamer is uitgevoerd met een laminaatvloer en spachtelputz wanden.

De semi-open keuken is eenvoudig ingericht en voorzien van een 4-pits gasfornuis, oven, spoelbak en kastruimte in de onder- en bovenkasten.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluiting voor de wasmachine en de cv-combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2020.

Daarnaast beschikt de woning over een kelder, geschikt voor extra bergruimte.

1e VERDIEPING:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De verdieping is uitgevoerd met vloerbedekking, spachtelputz wanden en plafonds met gipsplaten.

De drie slaapkamers zijn voorzien van een dakkapel, waardoor er extra ruimte en lichtinval aanwezig is.

De badkamer is ingericht met een inloopdouche, wandcloset en vaste wastafel.

2e VERDIEPING:
Middels een mangat is de vliering bereikbaar. Deze ruimte is geschikt als praktische bergruimte.

TUIN:
De achtertuin is gelegen op het noorden en biedt mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten.

In de tuin bevindt zich een stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en overige spullen.

























































































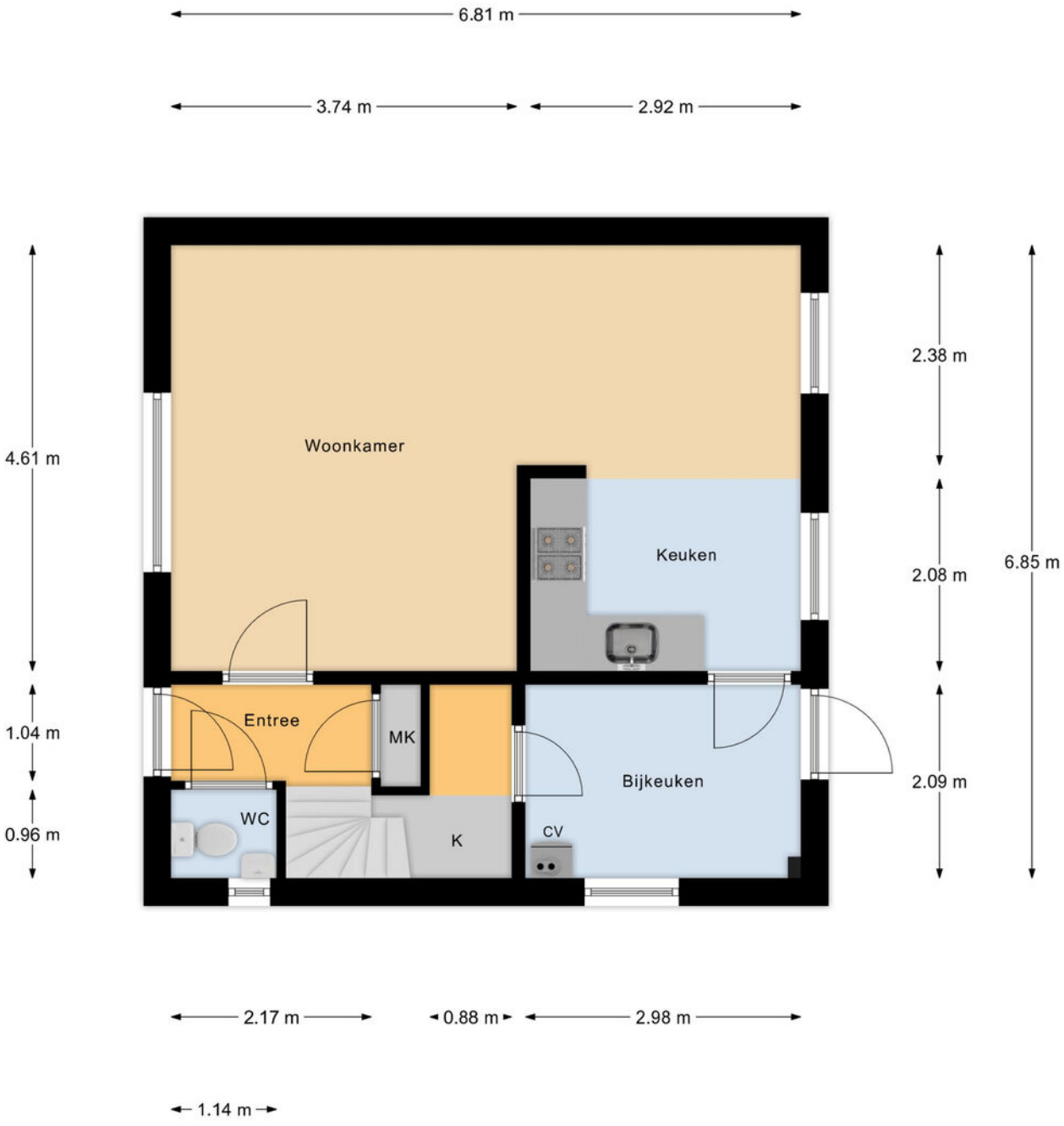








PLATTEGRONDEN



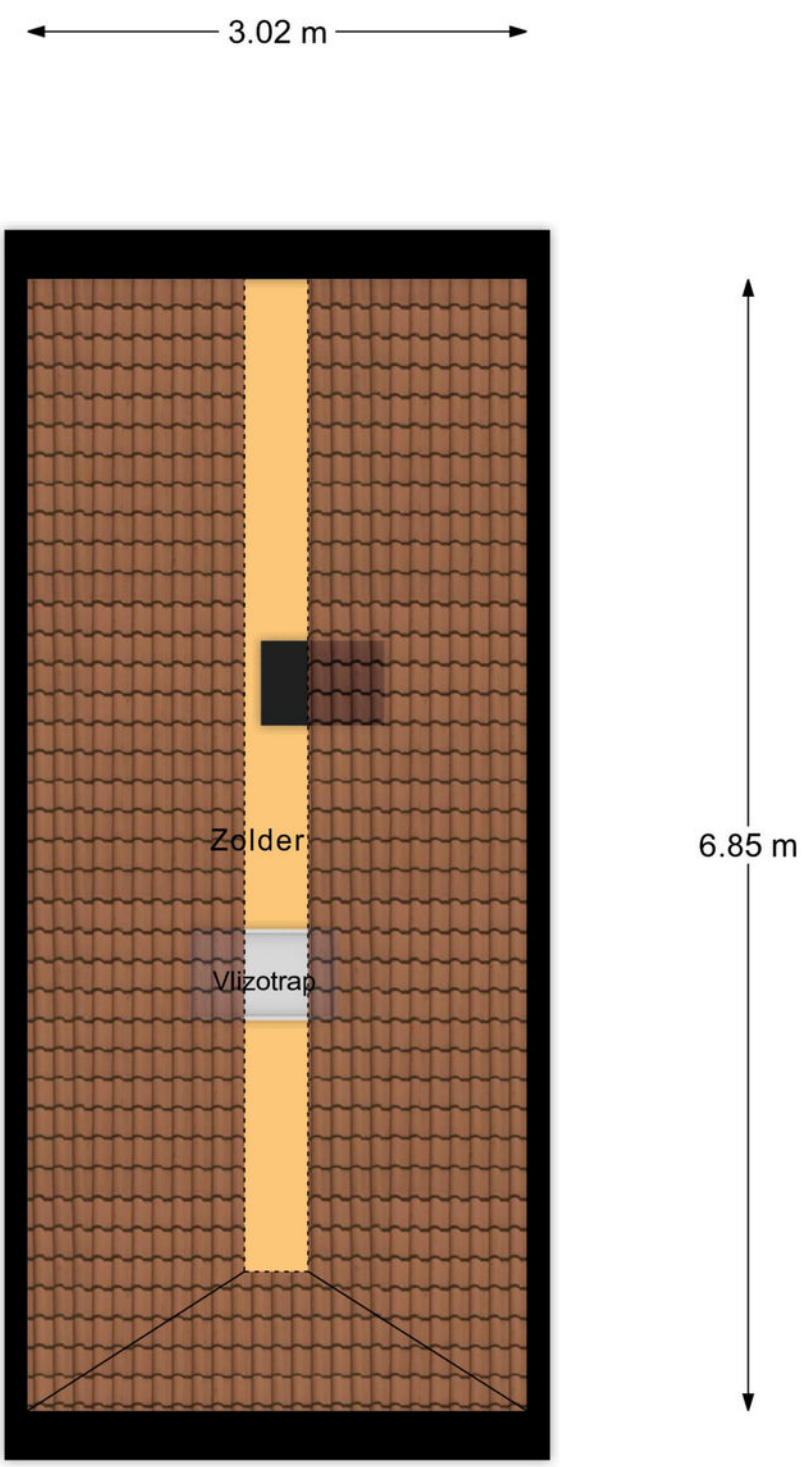
Begane Grond

PLATTEGRONDEN



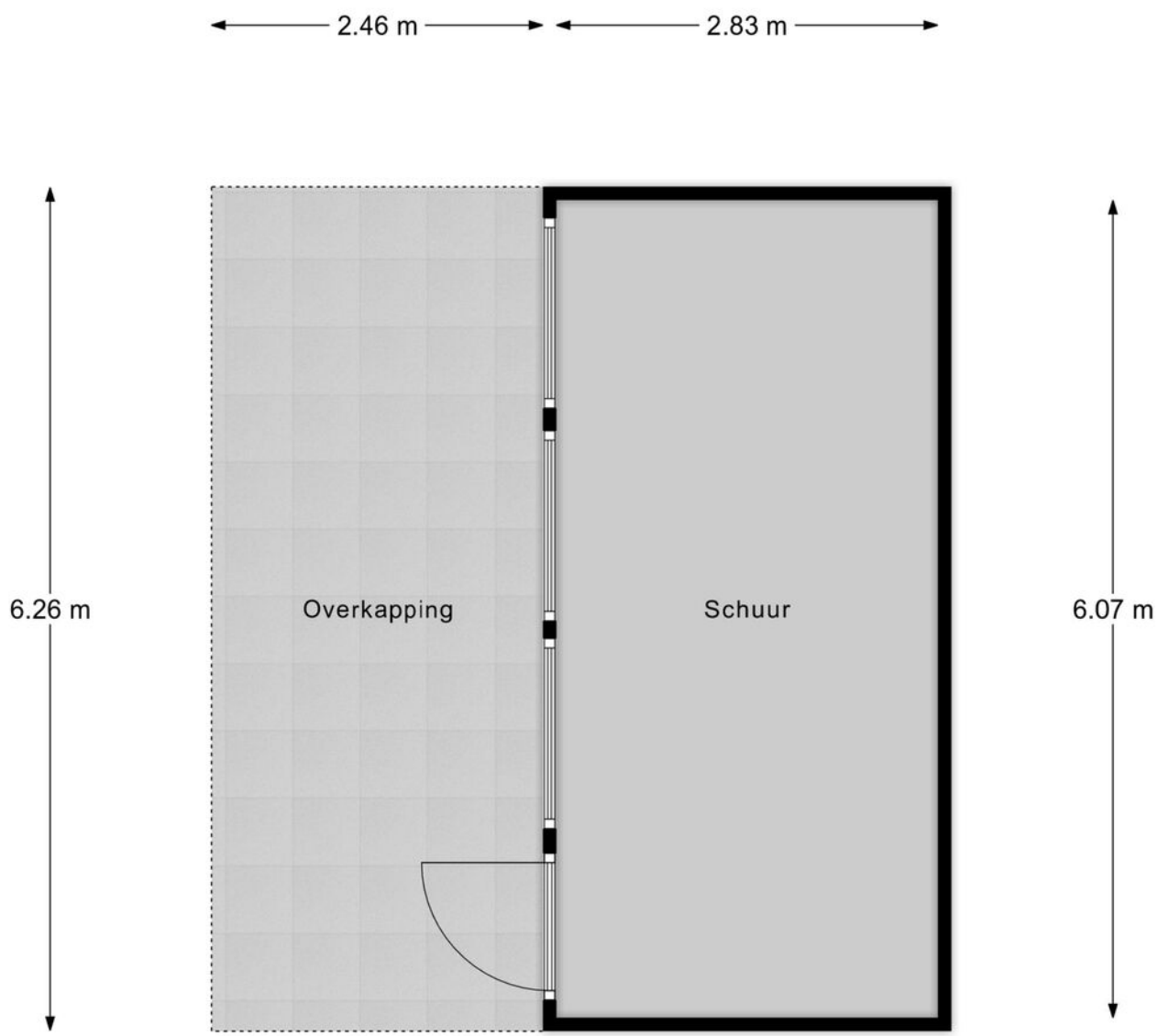
1e Verdieping

PLATTEGRONDEN



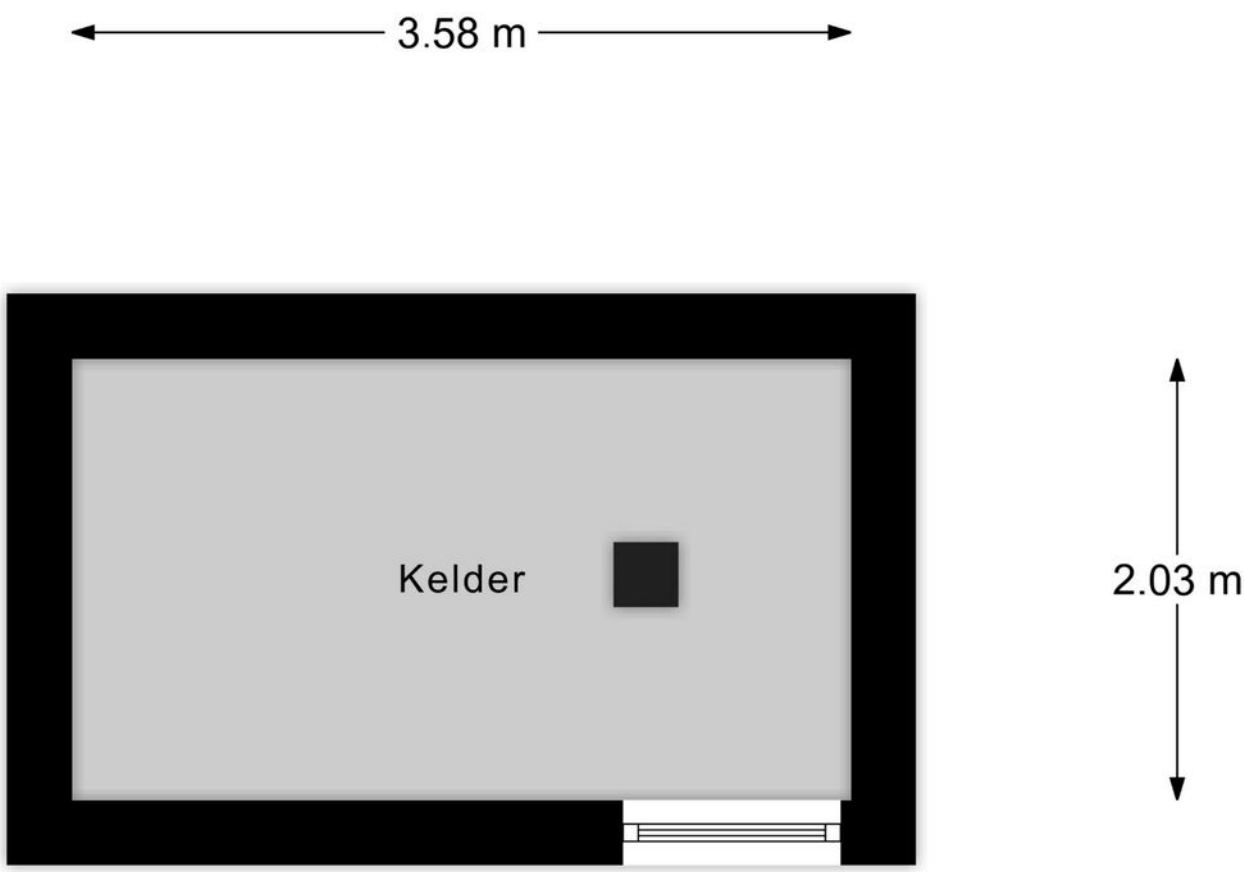
2e Verdieping

PLATTEGRONDEN



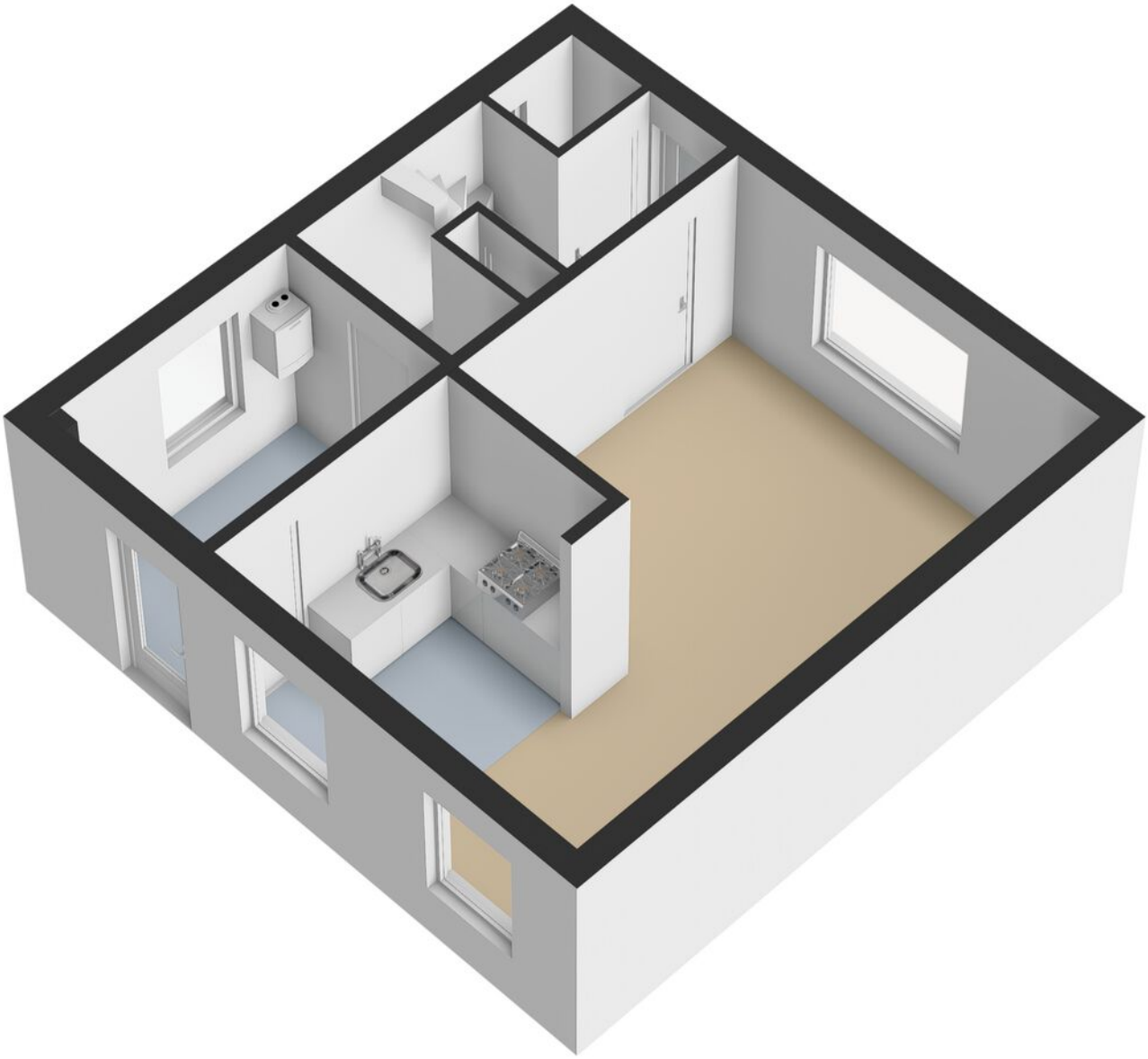
Schuur

PLATTEGRONDEN

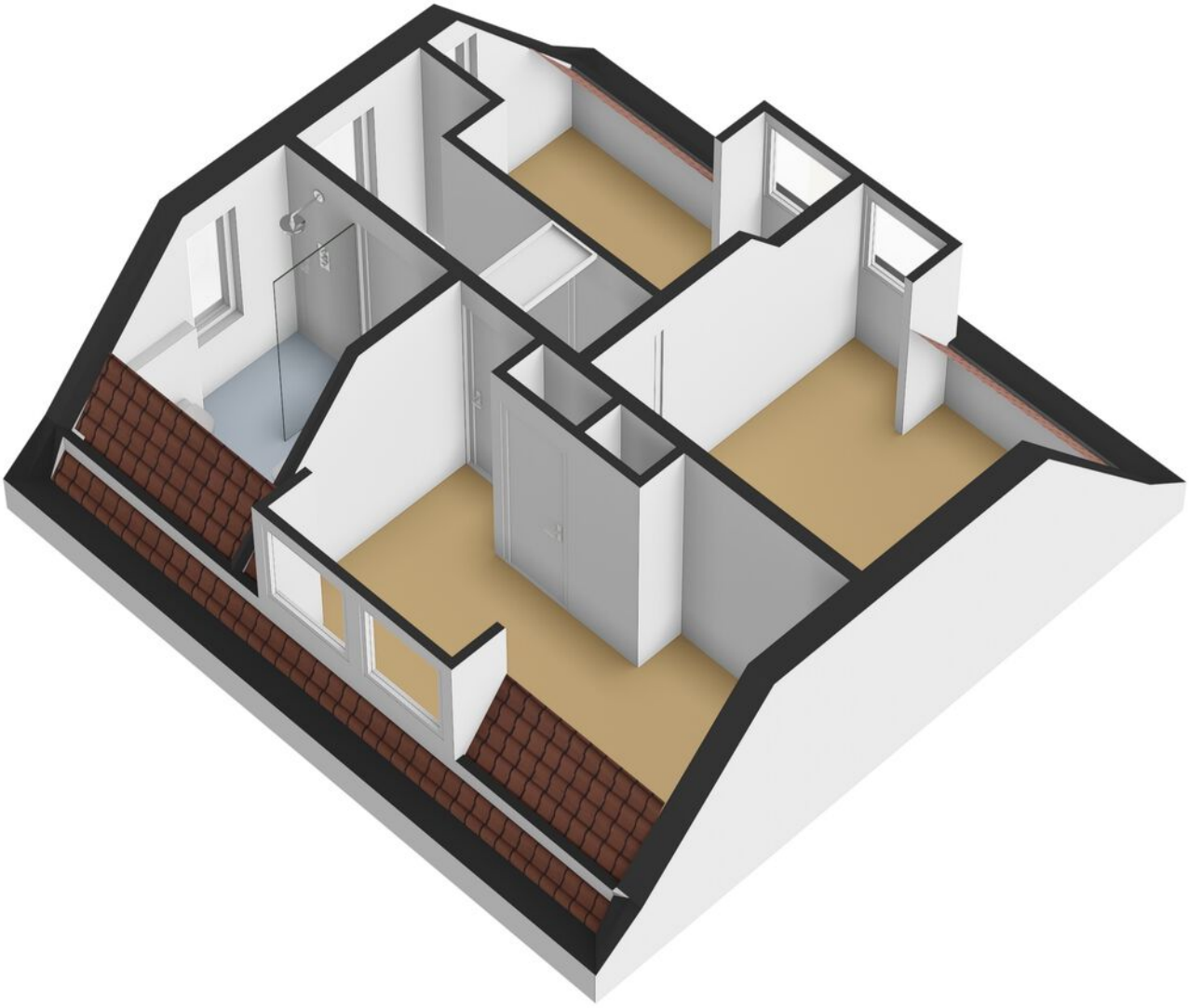


Kelder

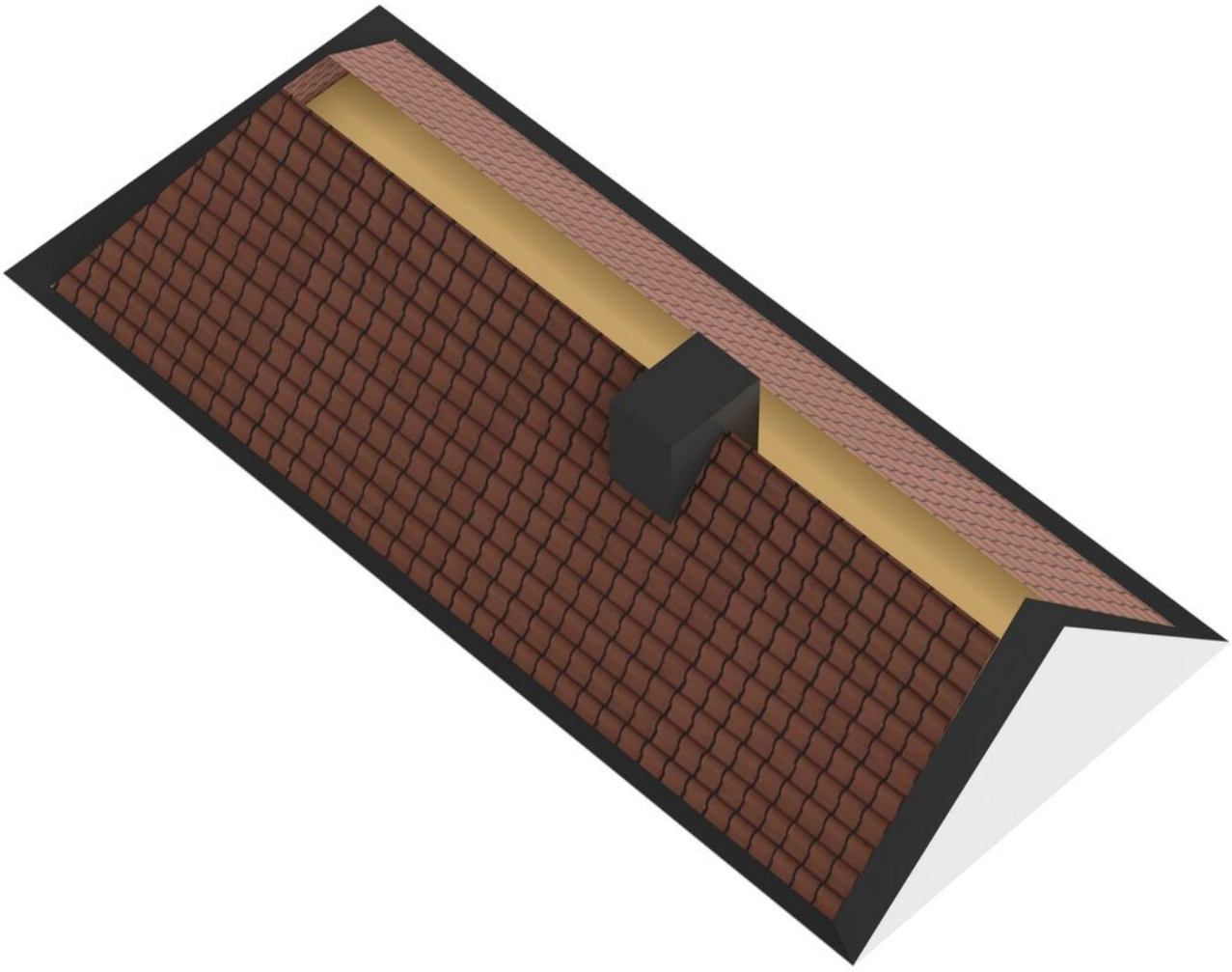
PLATTEGRONDEN



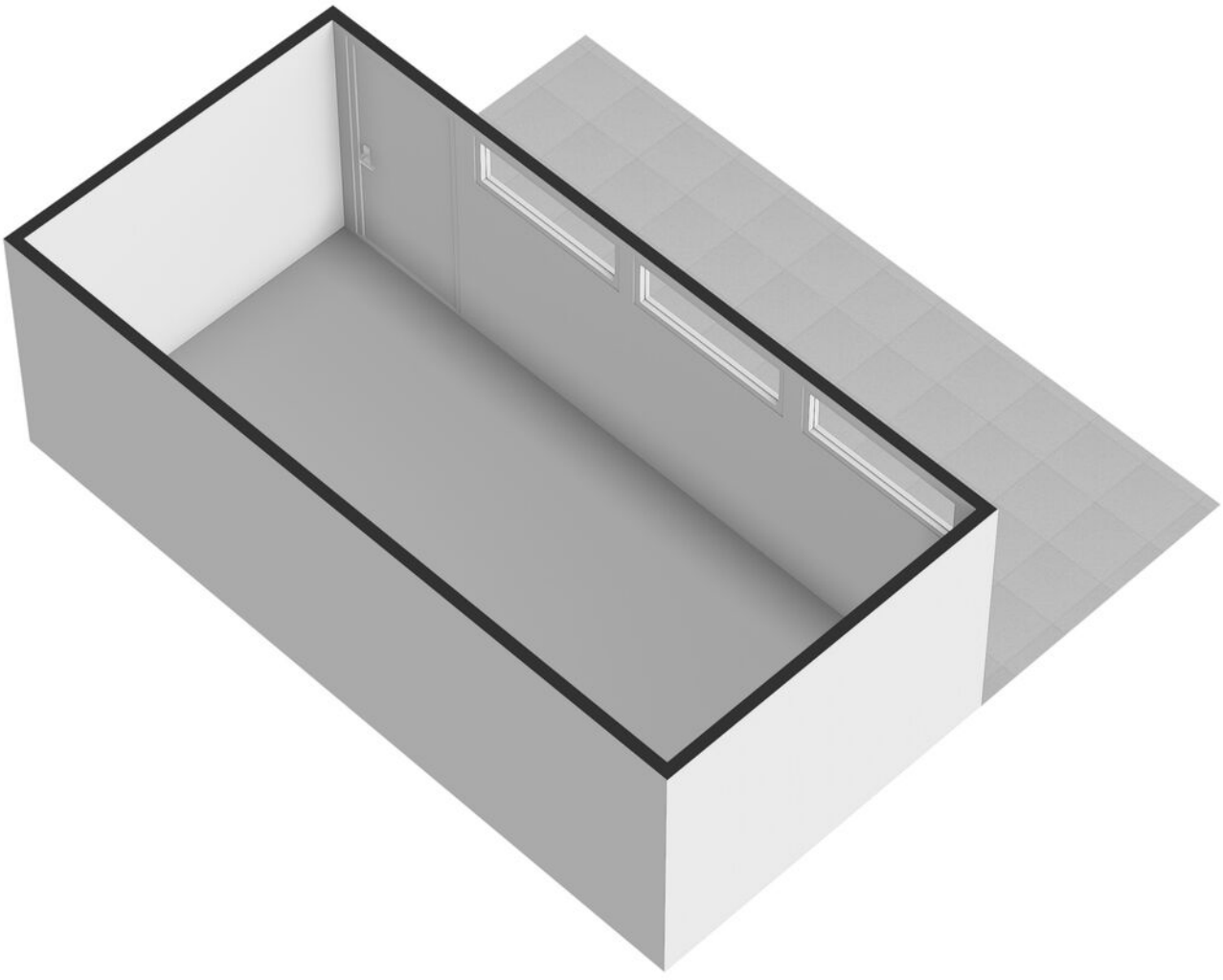
PLATTEGRONDEN



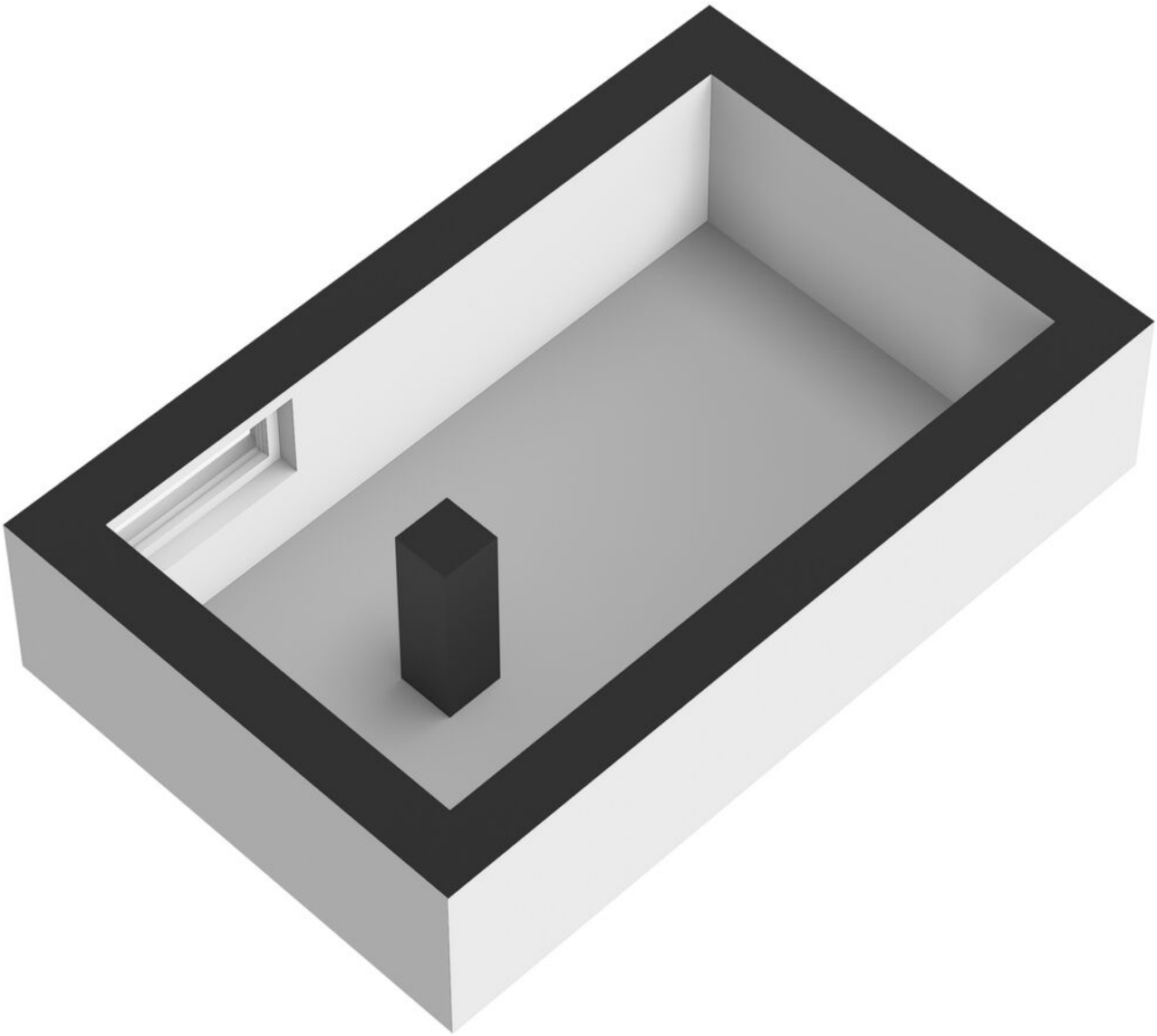
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



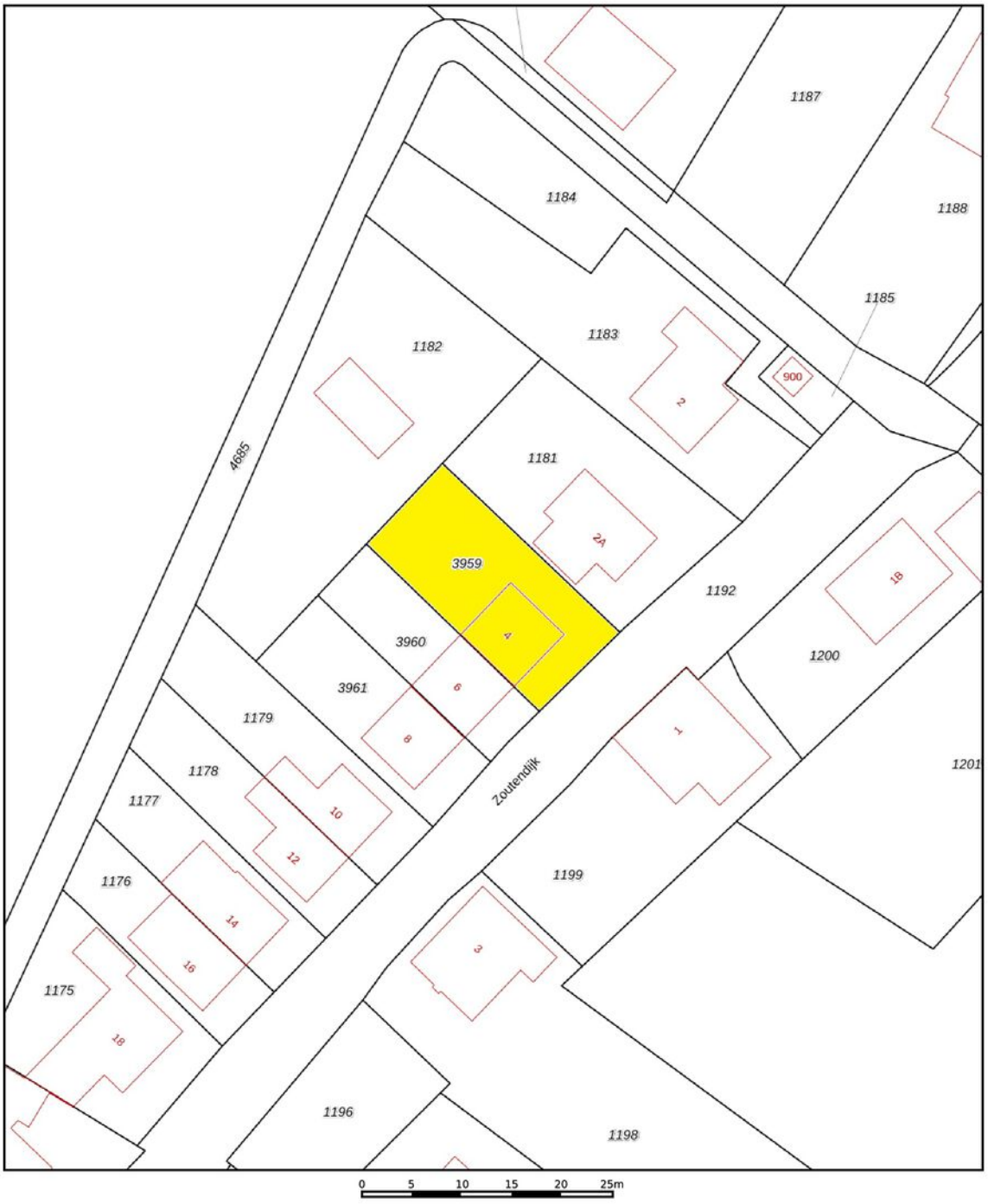
PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hooge en Lage Zwaluwe
Sectie	I
Perceel	3959

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

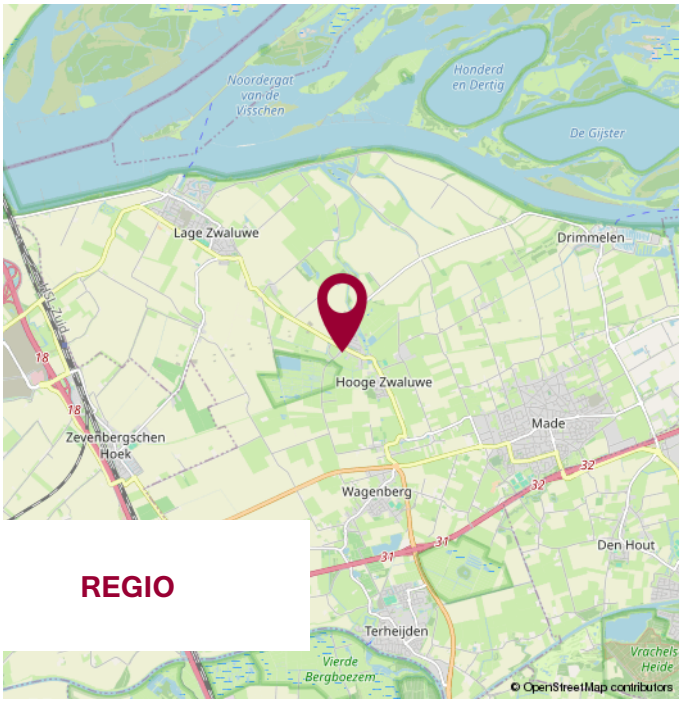
DE LOCATIE



BUURT



PLAATS



REGIO

WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ KENNEN DE MARKT EN KENNEN UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans
NVM Makelaar RMT

Miranda van den Broek
Assistent Makelaar Wonen A-RMT

Luke van Doorn
Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM





NOTITIES



WIJ GEVEN U GRAAG PERSOONLIJK ADVIES.

KLEINESTAARMAN ADVIES

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen en welke maandlasten u kunt verwachten.

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlenen.

Indien de woning wordt aangeboden met een zelfbewoonplicht, komt de notariskeuze toe aan verkoper.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde “gebreken” worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.
Indien de verkoper de woning niet heeft bewoond, wordt er in de koopakte een 'nooit bewoond clausule' opgenomen.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

VOLG ONS VIA

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL

biemans made
makelaardij o.z.