Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Nevelpanter 50

Heerhugowaard

Vraagprijs

€ 525.000

k.k.



Zo'n huis dat klopt: licht, ruim en op een heerlijke plek!







(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte	117 m²
Perceeloppervlakte	239 m²
Inhoud	478 m³
Bouwjaar	1992
Energielabel	C



Vraagprijs

€ 525.000

k.k.

Nevelpanter 50

Heerhugowaard



Omschrijving

Een huis met een fijne basis én volop ruimte voor uw eigen woonideeën! In de geliefde, groene wijk Butterhuizen staat deze royale twee-onder-een-kapwoning met een aangebouwde garage, een heerlijk diepe achtertuin en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein. Wat direct opvalt, is de prettige lichtinval. De zon draait mooi met de woning mee, waardoor het zowel binnen als buiten fijn vertoeven is. Met drie ruime slaapkamers, een royale zolderverdieping en volop uitbreidingsmogelijkheden heeft deze woning alle ingrediënten voor een fantastisch gezinshuis. De prettige indeling en royale ruimtes vormen een uitstekende basis om de woning helemaal naar eigen smaak in te richten. Mocht er in de toekomst behoefte zijn aan extra woonruimte, dan zijn daar zeker mogelijkheden voor.

Kortom, een fijn gezinshuis op een aantrekkelijke locatie. Kom een kijkje nemen!

Begane grond:
Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toiletruimte, bergruimte en trapopgang.
Wat een heerlijk licht huis! De straatgerichte woonkamer heeft een prettige indeling en dankzij de grote raampartijen valt er volop daglicht naar binnen. Er is alle ruimte voor een royale zithoek en een gezellige eethoek.
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken met uitzicht op de tuin. De hoekopgestelde keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, magnetron, oven en koel-vriescombinatie.

Eerste verdieping:
Vanaf de ruime overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers, alle drie van een prettig formaat. Volop ruimte dus voor het hele gezin!
De badkamer is voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, wastafel en tweede toilet. Een prima basis die u desgewenst helemaal naar eigen smaak kunt moderniseren.

Tweede verdieping:
En dan die zolder... wat een ruimte! Via de vaste trap bereikt u de royale, open zolderverdieping met dakraam, wasmachineaansluiting en cv-opstelling. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden om één of zelfs twee extra slaapkamers te realiseren. Natuurlijk kunt u hier (net als de huidige bewoner) ook een fijne werkplek of hobbyruimte creëren.

Tuin en garage:
De diepe achtertuin is een groot pluspunt van deze woning. Doordat de zon mooi om de woning heen draait, kunt u op verschillende momenten van de dag van het buitenleven genieten. Bovendien biedt de diepte van de tuin interessante mogelijkheden om de woning uit te bouwen, met behoud van een fijne buitenruimte.
De aangebouwde stenen garage is bijna zeven meter diep en voorzien van elektra. Ideaal voor de auto, fietsen, gereedschap of als werkplaats. Op de eigen oprit is bovendien plaats voor twee auto's.

Omgeving:
Butterhuizen, een wijk waar het fijn wonen is! Nevelpanter 50 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, winkelcentrum Middenwaard en het NS-station zijn goed bereikbaar. Ook de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting Alkmaar, Schagen en Amsterdam is een mooi pluspunt. Een fijne combinatie van ruimte en gemak!

Bijzonderheden
- Royale twee-onder-een-kapwoning in de geliefde wijk Butterhuizen
- Prettige lichtinval gedurende de dag
- Drie ruime slaapkamers & royale zolder met mogelijkheid voor een vierde en vijfde slaapkamer
- Volop mogelijkheden voor modernisering en uitbreiding
- Diepe, zonnige achtertuin
- Aangebouwde stenen garage van ruim zeven meter diep
- Parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein
- Volledig geïsoleerd, energielabel C
- Gunstige ligging ten opzichte van dagelijkse voorzieningen en uitvalswegen




























ALISSA


RITUALS







































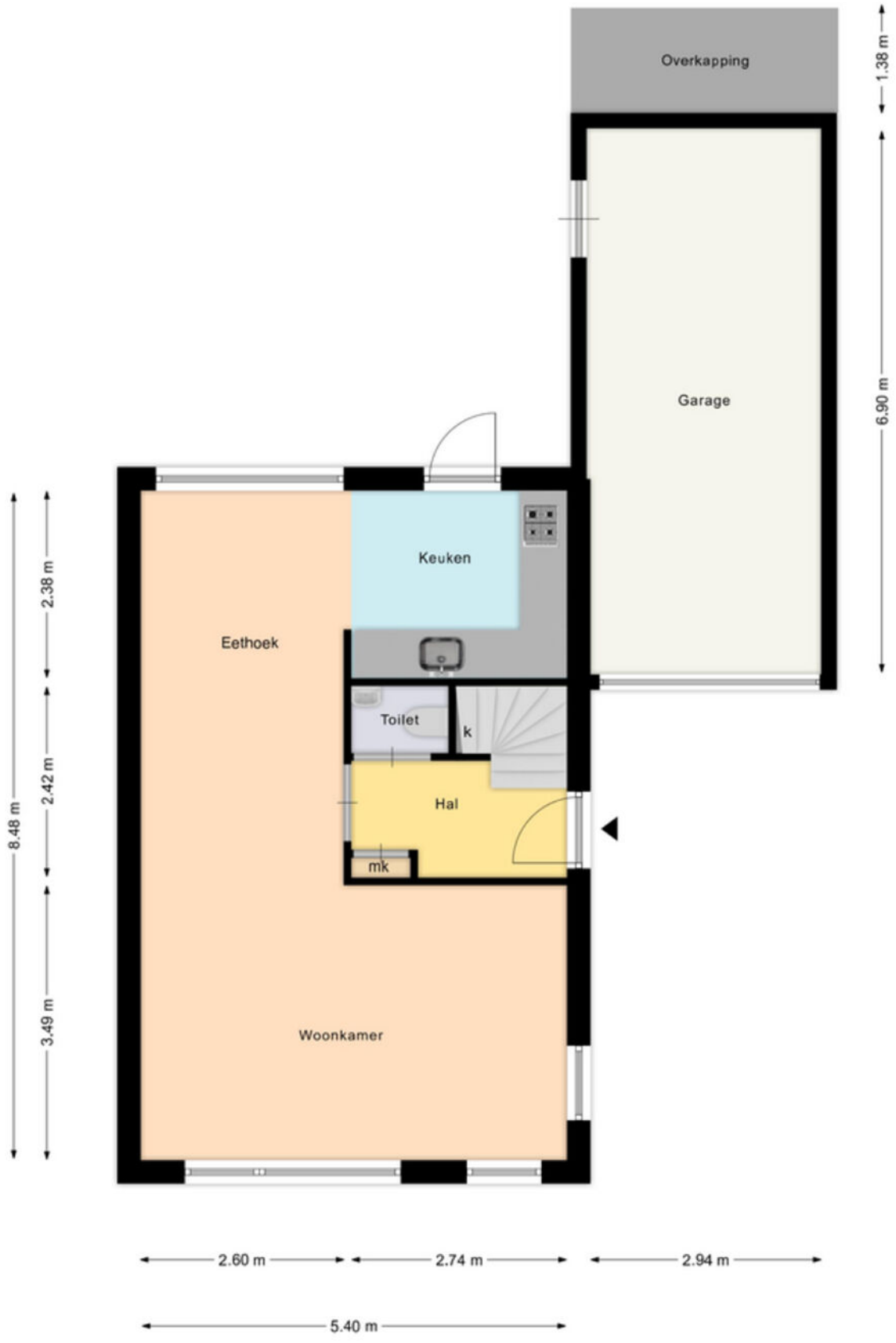

Nevelgenter




48

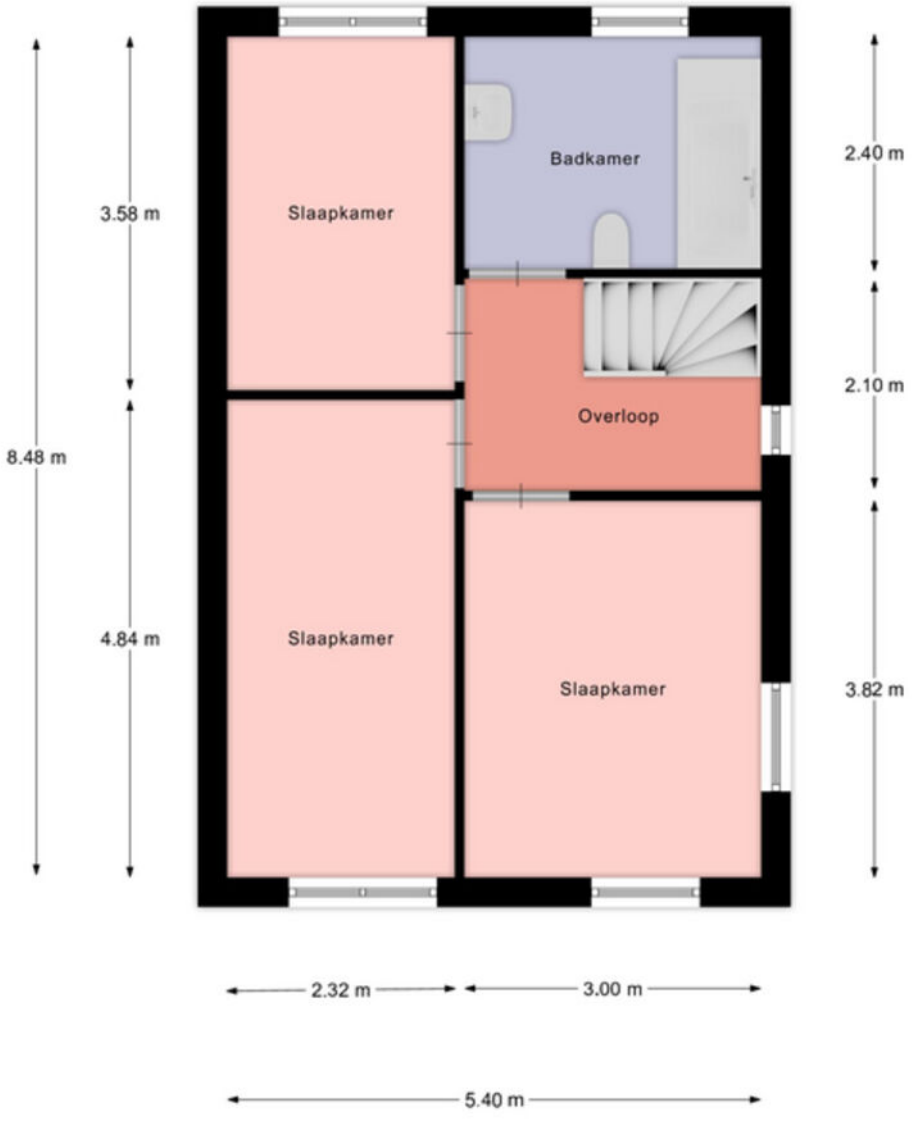


Plattegrond



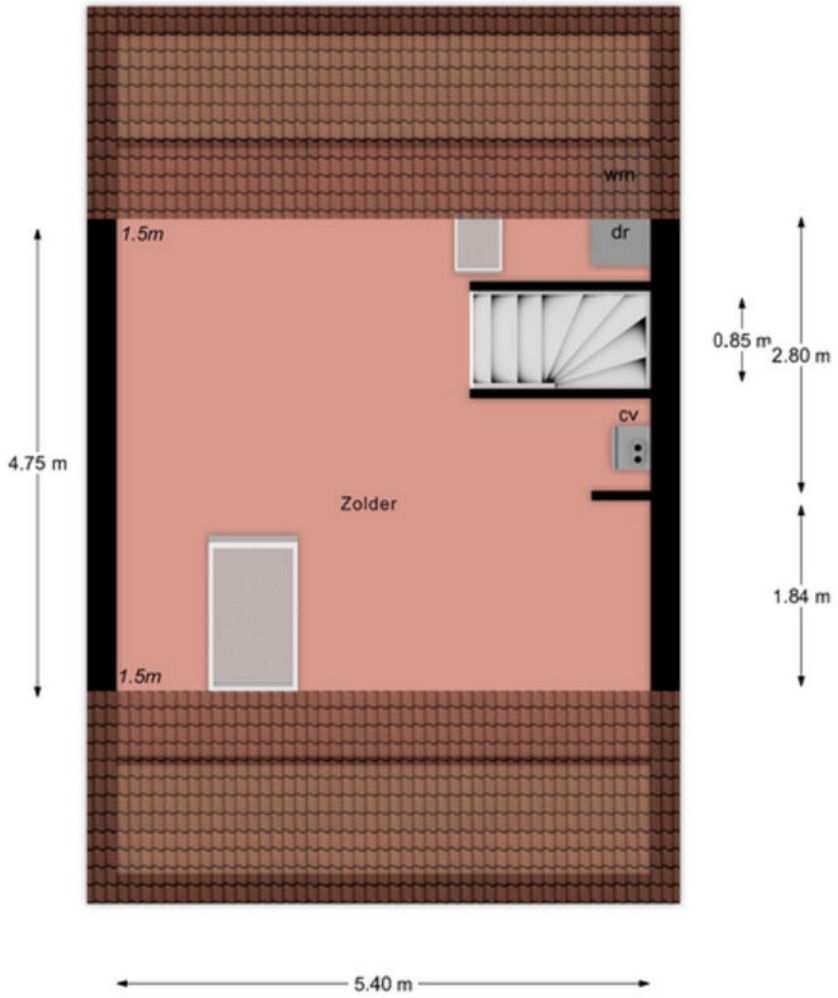
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



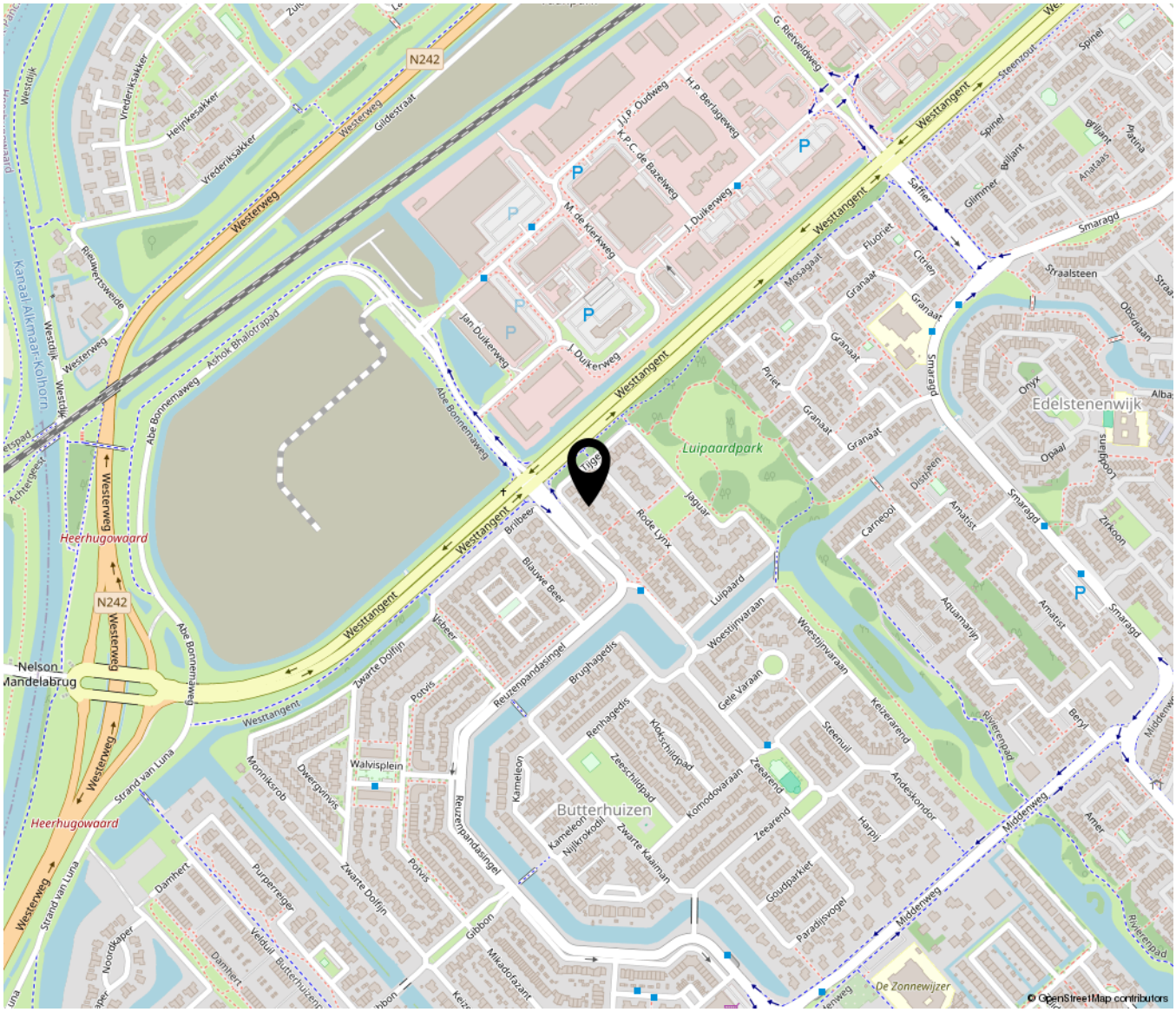
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

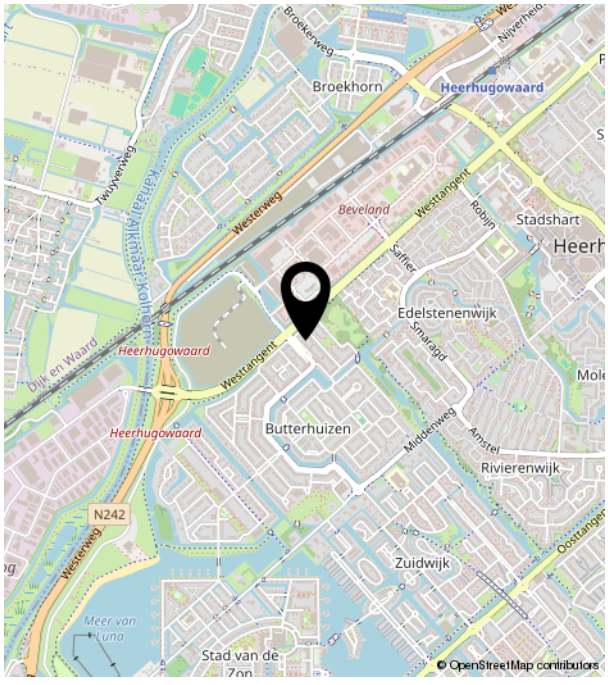
Plattegrond

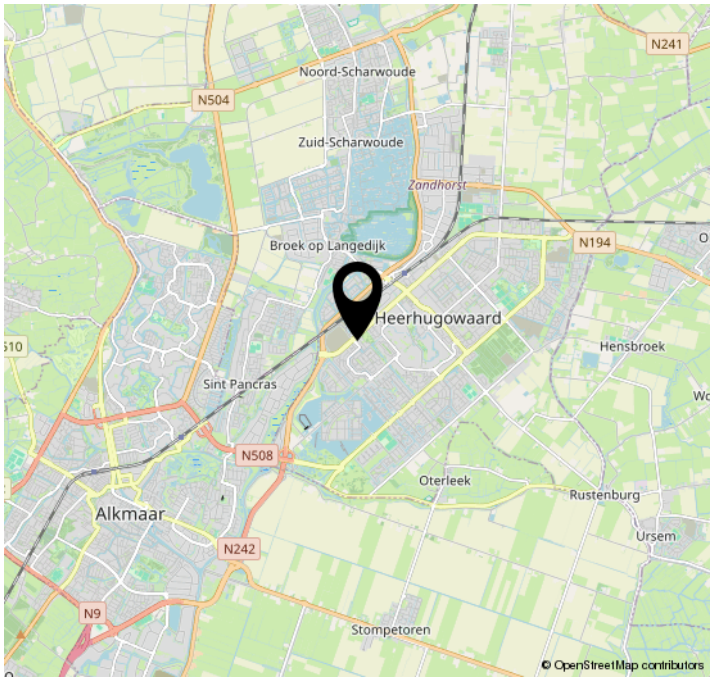


Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart









Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl