Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl



Wilgenlei 110 B, 3052 CJ Rotterdam

Vraagprijs € 310.000,00 kosten koper

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Omschrijving

Wilgenlei 110 B, 3052 CJ Rotterdam

Licht, groen en comfortabel wonen in het geliefde Schiebroek!

Dit fijne appartement is gelegen in de groene en geliefde wijk Schiebroek. Met een lichte woonkamer, twee slaapkamers en een zonnig balkon op het zuidoosten biedt deze woning een prettige combinatie van comfortabel wonen en een centrale ligging.

De woning is centraal gelegen in de populaire wijk Schiebroek. De bereikbaarheid is uitstekend. Met de tram of de fiets sta je binnen circa vijftien minuten in hartje Rotterdam. Daarnaast zijn de uitvalswegen richting de A13 en A20 zeer nabij, waardoor steden als Den Haag en Delft moeiteloos bereikbaar zijn.
De gezellige Peppelweg ligt op loopafstand en biedt een gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast beschikt Schiebroek over diverse voorzieningen, waaronder sport en recreatiemogelijkheden, een theater, scholen, kinderopvang en het bekende Plaswijckpark.
Ook voor ontspanning buiten de wijk zit je hier perfect; het uitgestrekte Lage Bergse Bos en de Rotte liggen op korte fietsafstand voor een heerlijke wandeling of fietstocht.

Indeling:
Het complex beschikt over een afgesloten entree met brievenbussen, een bellentableau en een lift. Vanaf de eerste verdieping is er toegang tot de kelderbergingen, inclusief een privéberging en een gezamenlijke fietsenstalling.

2e verdieping:
Via de entree kom je in de afgesloten keuken, die praktisch is ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel vriescombinatie, vaatwasser, gaskookplaat en een afzuigkap.
De badkamer beschikt over een douche en wastafel. Daarnaast bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.
Het toilet is apart, en voorzien van een zwevend toilet. Hier bevindt zich ook de opstelplaats van de CV combiketel.

Bijzonderheden:
- Bouwjaar: 1960
- Woonoppervlakte: 60 m²
- Energielabel: C
- Lift aanwezig
- Fietsenstalling aanwezig
- Grond: Gelegen op eigen grond
- Buitenruimte: Balkon op het zuidoosten
- Verwarming: Via centrale verwarming
- Berging: Privé berging op de onderste verdieping
- VvE: Actieve Vereniging van Eigenaars; maandelijkse bijdrage € 160,13
- Oplevering: In overleg

Maak een afspraak en kom zelf de mogelijkheden van deze woning bekijken.

Wij treden op als makelaar voor verkoper. Kopers worden geadviseerd een eigen aankoopmakelaar mee te nemen voor begeleiding bij de aankoop.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 310.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 204 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 61 m^2
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1960
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	: Lift
C.V.-ketel	: Gas gestookt

Locatie

Wilgenlei 110 B
3052 CJ ROTTERDAM



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's













Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's








Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

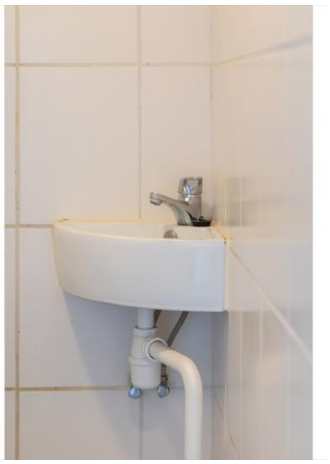
Foto's











Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's













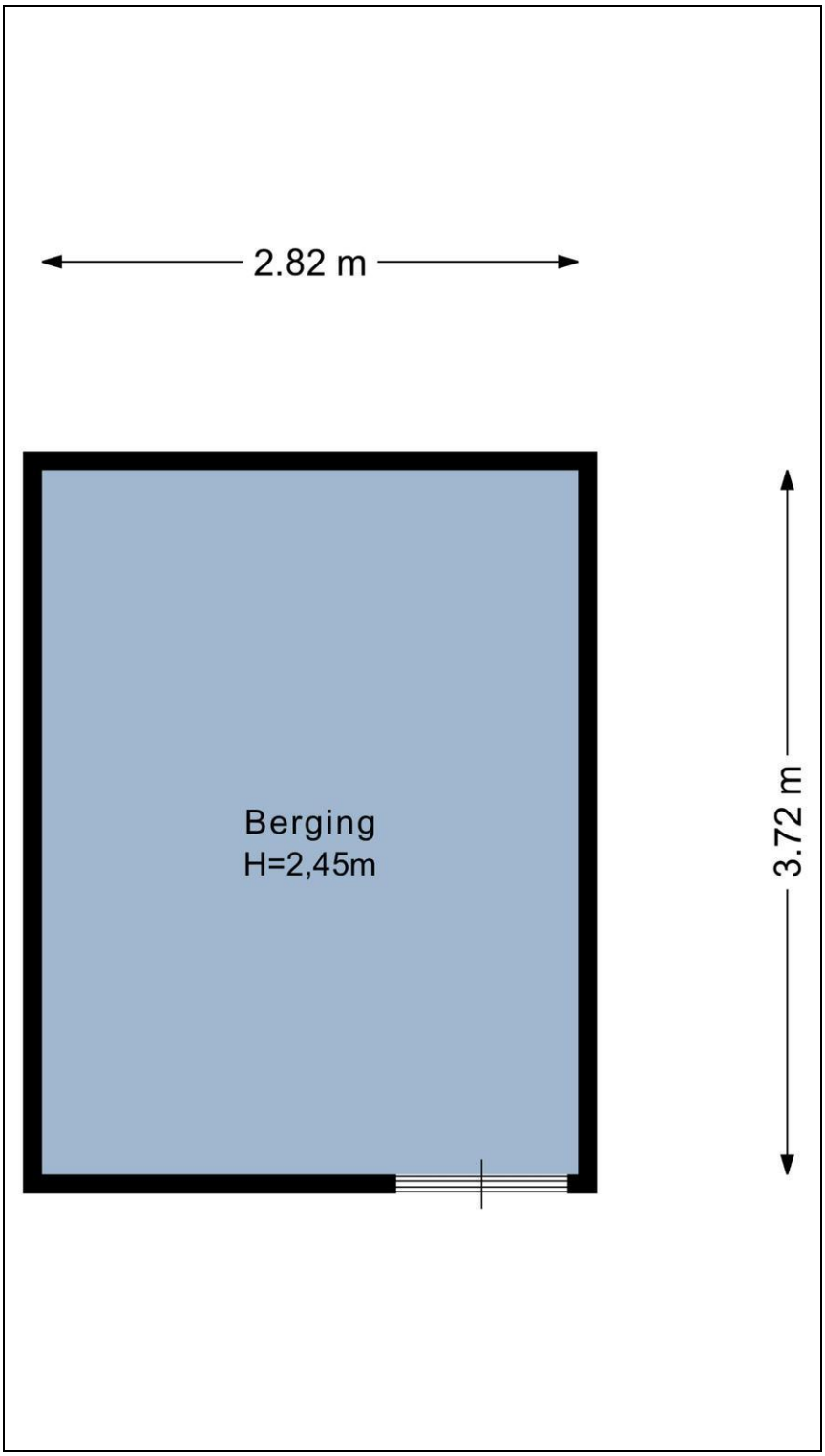
Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hooft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hooftmakelaardij.nl