DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen
024 64 90100
www.driessenmakelaardij.nl



www.sterrebosweg17a.nl

Voor meer informatie





- Sterrebosweg 17 A, Wijchen
- € Vraagprijs: € 425.000 k.k.
- Woonoppervlakte: 83 m²
- Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- Energielabel: A

Scan Mij!

Sterrebosweg 17 A
Wijchen



Scan mij voor meer info!

DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

3-Kamerappartement gelegen in het centrum van Wijchen





Comfortabel wonen in het centrum van Wijchen, met twee balkons en uitzicht op het Sterrebos! Op een mooie locatie in het hart van Wijchen ligt dit ruime en lichte 3-kamerappartement met twee balkons, een eigen parkeerplaats en een privéberging in de ondergelegen parkeerkelder.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en is recent op diverse punten opgefrist. Zo is het appartement geschilderd, is er een airconditioning geplaatst en heeft de badkamer een opfrisbeurt gekregen. Daarnaast dateert de cv-ketel uit 2020.
Een groot pluspunt zijn de twee balkons, gelegen op het noorden en het zuiden. Hierdoor kun je gedurende de dag heerlijk genieten van zowel de zon als de schaduw. Ondanks dat het appartement zich in het centrum bevindt woon je heerlijk rustig en veilig dankzij de autovrije zone met volledig vrij uitzicht over de kasteeltuinen. Het is direct mogelijk om het gezellige centrum van Wijchen te betreden met diverse winkels, restaurants en terrassen. Het appartement is zeer gunstig gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer en diverse uitvalswegen.

Bijzonderheden:
Ruim en licht 3-kamerappartement
Twee balkons, gelegen op het noorden en zuiden
Mooi uitzicht op het Sterrebos
Recent geschilderd binnenzijde
Voorzien van airconditioning (verwarmen en koelen)
Cv-ketel uit 2020
Eigen parkeerplaats en privéberging in de parkeerkelder
Gemeenschappelijke fietsenberging
Appartementengebouw voorzien van een lift
Servicekosten: € 301,12 per maand

Woonkamer met balkon met mooi uitzicht op het Sterrebos

Bouwjaar: 2007 Woonoppervlak: 83 m²

Indeling
Begane grond: verzorgde, centrale entree met brievenbussen, bellentableau, videofoon-installatie, lift en trappenhuis. Tevens bevindt zich hier de gemeenschappelijke fietsenberging.

Parkeerkelder: in de ondergelegen parkeerkelder beschik je over een eigen parkeerplaats en een privéberging. De parkeerkelder is met de auto bereikbaar via een autolift.

Tweede verdieping:
Entree, hal met meterkast, toiletruimte met wandcloset en fonteintje, cv-kast en toegang tot de woonkamer.
De royale woonkamer heeft een prettige lichtinval en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. De grote schuifpui geeft toegang tot het balkon aan de voorzijde, waar je geniet van een mooi uitzicht op het Sterrebos.
De halfopen keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Vanuit de keuken is het tweede balkon, gelegen op het zuiden, bereikbaar.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan de grootste is voorzien van openslaande deuren naar het zuidelijk gelegen balkon. De recent opgefriste badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel. Daarnaast is er een praktische, separate wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Halfopen keuken met ook toegang tot het 2e balkon







Plattegrond
Begane grond



Slaapkamer met openslaande deuren naar het 2e balkon







Badkamer met bad en douche en de 2e slaapkamer







Eigen parkeerplaats en een privé berging in de kelder







Kadastrale kaart
Wijchen



Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend. De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

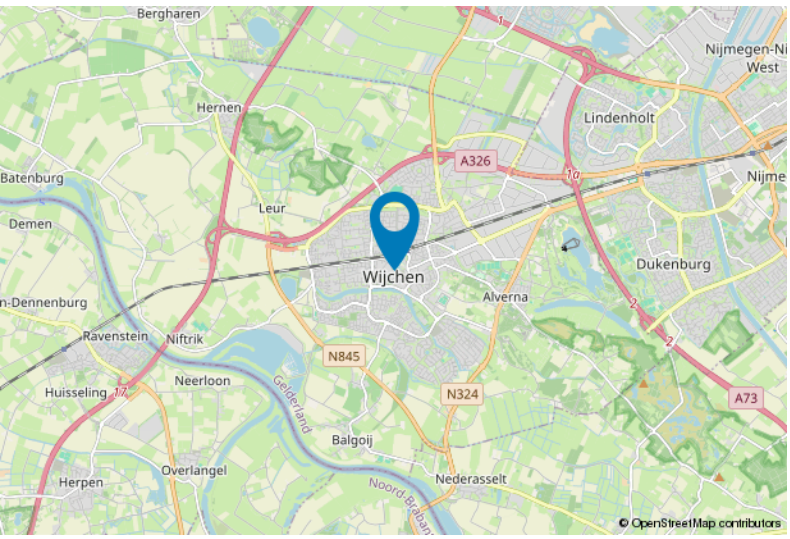
Kadastrale gemeente:	**Wijchen**
Sectie:	**H**
Perceelnummer:	**5076**
App.index:	**46, 9 en 30**

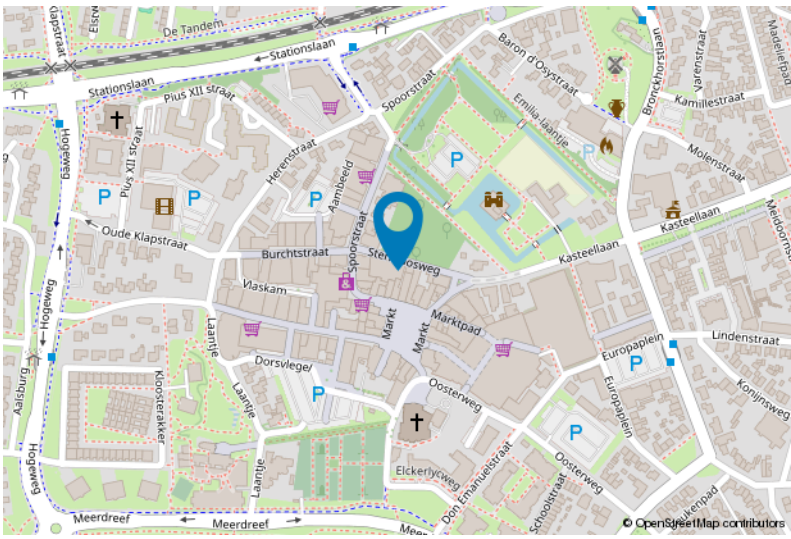
Van toepassing:
- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De samenstelling van deze brochure is met zorg geschied. Desondanks kan aan de inhoud hiervan geen aansprakelijkheid worden ontleend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Locatie kaart





Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Rolgordijnen			x
Lamellen			x
Jaloezieen			x
Vloerdecoratie			
Pvc vloer	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!

DriessenMakelaardij
Al 50 jaar uw huismakelaar

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen
T (024) 649 01 00
E-mail: info@driessenmakelaardij.nl

De Hypotheekshop Wijchen

Altijd dichtbij met financieel advies!

DE HYPOTHEEK SHOP Duidelijk verhaal

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk



Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.

Het eerste gesprek is kosteloos!

De Hypotheekshop Wijchen
Kasteellaan 25, Wijchen | T. 024 64 901 01 | E. wijchen1377@hypotheekshop.nl | I. www.hypotheekshop.nl/wijchen