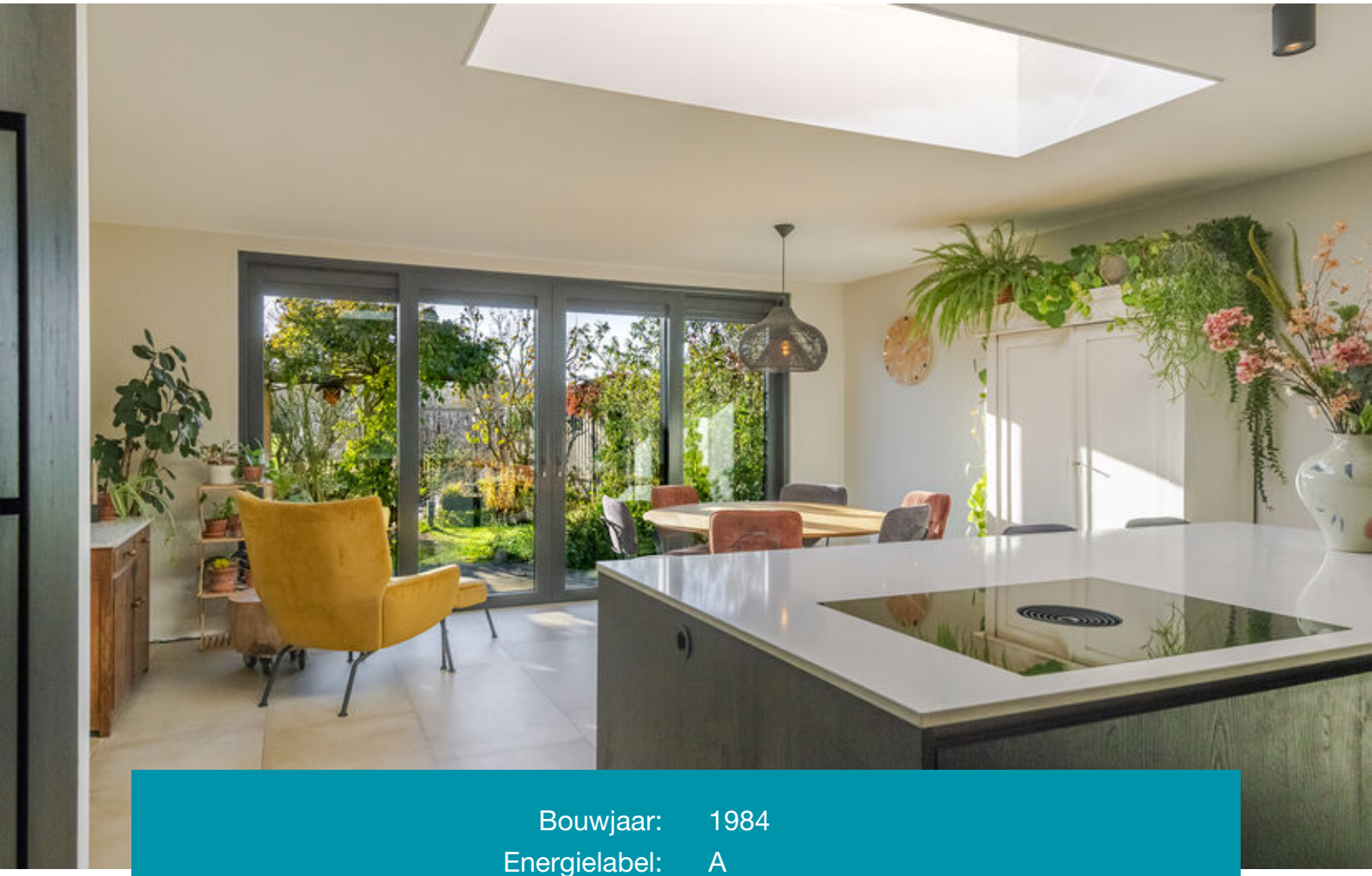
DOLRON ZEEDIJK
MAKELAARS



# DREUMEL
# de Bouwing 21

# Kenmerken & specificaties



| | |
|---|---|
| Bouwjaar: | 1984 |
| Energielabel: | A |
| Kamers: | 4 |
| Inhoud: | 531 m³ |
| Woonoppervlakte: | 142 m² |
| Perceeloppervlakte: | 261 m² |
| Overige inpandige ruimte: | - |
| Gebouw gebonden buiten ruimte: | 14 m² |
| Externe bergruimte: | 8 m² |
| Verwarming: | cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |

# Omschrijving

Fantastische gezinswoning met riante woonkeuken, heerlijke tuin en vrij uitzicht aan de achterzijde!

Welkom aan De Bouwing 21 in Dreumel!

Een woning waar ruimte, comfort en sfeer op een bijzonder prettige manier samenkomen. Deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning is door de huidige bewoners met veel zorg en aandacht verbouwd tot het plaatje wat het nu is. De royale uitbouw aan de achterzijde zorgt voor een prachtige leefruimte, met als absolute blikvanger de indrukwekkende woonkeuken met kookeiland. Tel daar de hoogwaardige afwerking, de vele extra's, de inpandig bereikbare garage én de fraai aangelegde achtertuin bij op en je begrijpt dat dit een woning is waar je eigenlijk meteen zou willen gaan wonen!

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde uitstraling op. De woonkamer biedt een fijne combinatie van sfeer en comfort en vormt samen met de uitgebouwde woonkeuken een heerlijk geheel. De keuken is zonder twijfel een plek waar je graag tijd doorbrengt. Er is volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te eten met familie of vrienden. Dankzij de lichtstraat, de grote raampartijen en de verbinding met de tuin is het hier bovendien heerlijk licht. Een leefruimte om van te genieten!
Ook op de verdiepingen is de ruimte praktisch en comfortabel ingedeeld. De woning beschikt over drie slaapkamers en een moderne badkamer. De hoogwaardige afwerking en de aandacht voor details zijn door het hele huis terug te zien.

En dan de achtertuin... Wat een heerlijke plek! Aan de verzorgde en kleurrijke inrichting zie je direct dat hier met veel liefde én verstand van tuinieren aan is gewerkt. Verschillende beplanting en een mooie afwisseling tussen groen en terras zorgen ervoor dat de tuin in ieder seizoen iets bijzonders te bieden heeft.
Maar misschien wel het mooiste is de ligging aan de achterzijde. Hier kijk je vrij weg over een boomgaard, zonder directe inkijk van achterliggende woningen. Dat betekent optimale privacy en een heerlijk gevoel van vrijheid. En als de dag langzaam ten einde loopt, kun je vanuit de sfeervolle veranda genieten van de ondergaande zon. Een plek waar je na een drukke dag vanzelf nog even langer blijft zitten!

DREUMEL
Nog niet bekend met het dorp Dreumel? We vertellen je hier graag meer over.
Dreumel is een sfeervol, gastvrij en zelfstandig dorp met een rijke geschiedenis en een hechte gemeenschap van zo'n 3.500 inwoners, gelegen in het uiterste puntje van het prachtige Land van Maas en Waal aan de rivier de Waal. Hier vind je de perfecte balans tussen rust, ruimte en dorpse voorzieningen. Dreumel heeft een groen buitengebied voor diverse vormen van recreatie en een actief verenigingsleven.
Dit vriendelijke dorp biedt een pittoreske sfeer met een basisschool, grote supermarkt, bakkerij, apotheek, medisch centrum, openluchtzwembad en diverse andere winkels en restaurantjes. Er worden regelmatig activiteiten georganiseerd. De omgeving kenmerkt zich door een rijke natuur, waar het prima recreëren is. Naast de mooie landschappen, gevormd door de rivieren de Waal en de Maas, zijn er veel weilanden en boomgaarden. Dreumel ligt centraal in Nederland tussen Tiel en Oss, maar ook Nijmegen, Den Bosch en Utrecht zijn vlot bereikbaar.

INDELING

Begane grond:
Entree/hal met meterkast, vernieuwde toiletruimte; straatgerichte woonkamer met houtkachel; uitgebouwde woonkeuken met kookeiland en diverse inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, koel-vriescombinatie, oven, koffiezetapparaat, Quooker en vaatwasser.
Vanuit de keuken is de garage inpandig te bereiken. Een ruimte die nu dienst doet als o.a. bijkeuken, maar ook prima in gebruik genomen kan worden als hobby- of werkruimte. De ruimte is keurig afgewerkt en voorzien van extra koel-vriescombinatie, combi-oven en afzuigkap. Water en verwarming zijn ook reeds aanwezig.

De garage is voorzien van een extra verdieping voor het bergen van allerhande spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De moderne badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een royale inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan en handdoekradiator.

Zolder:
Ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap.

ALGEMEEN:
* Uitgebouwde 2-1 kap woning op gewilde locatie;
* Goed onderhouden en hoogwaardige afgewerkt;
* Smaakvolle gevelbekleding die de woning helemaal van nu maakt;
* Prachtig gelegen met vrij uitzicht over een boomgaard aan de achterzijde;
* Woonkamer met sfeervolle houtkachel;
* Uitgebouwde woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin;
* De garage is inpandig bereikbaar, verwarmd en biedt tal aan mogelijkheden;
* De begane grond is voorzien van nieuwe kunststofkozijnen met HR ++ beglazing (2026);
* 4-seizoenen glas voor comfort gedurende het gehele jaar;
* 12 zonnepanelen aanwezig;
* Airconditioning aanwezig;
* Energielabel A;
* Bouwjaar: 1984;
* Inhoud: 531 $m^3$;
* Woonoppervlak: 142 $m^2$;
* Gebouwgebonden buitenruimte: circa 14 $m^2$;
* Externe bergruimte: 8 $m^2$;
* Perceeloppervlakte: 261 $m^2$ eigen grond;
* Aanvaarding in overleg.

Kortom: De Bouwing 21 is een woning die heel veel pluspunten heeft: een royale en lichte leefruimte, een woonkeuken om verliefd op te worden, een hoogwaardig afwerkingsniveau en een tuin die door de vrije ligging en het uitzicht iets extra's heeft. Een bijzonder compleet geheel, waar met zichtbaar veel plezier is gewoond en waar de volgende bewoners ongetwijfeld met net zoveel plezier hun thuis van zullen maken.

Nieuwsgierig geworden? We laten je deze woning graag uitgebreid zien tijdens een bezichtiging!




21















## Welkom aan De Bouwing 21 in Dreumel!

Deze uitgebouwde 2-onder-1-kapwoning heeft alles wat je zoekt: volop leefruimte, een indrukwekkende woonkeuken met kookeiland, een hoogwaardige afwerking en een inpandig bereikbare garage. Ook buiten is het genieten in de fraai aangelegde tuin met sfeervolle veranda en vrij uitzicht over een boomgaard. Een heerlijk familiehuis waar je je direct thuis voelt! Nieuwsgierig geworden? Plan snel een bezichtiging en ontdek het zelf!






























PORSCHE 911 GT3






YOU
ME















































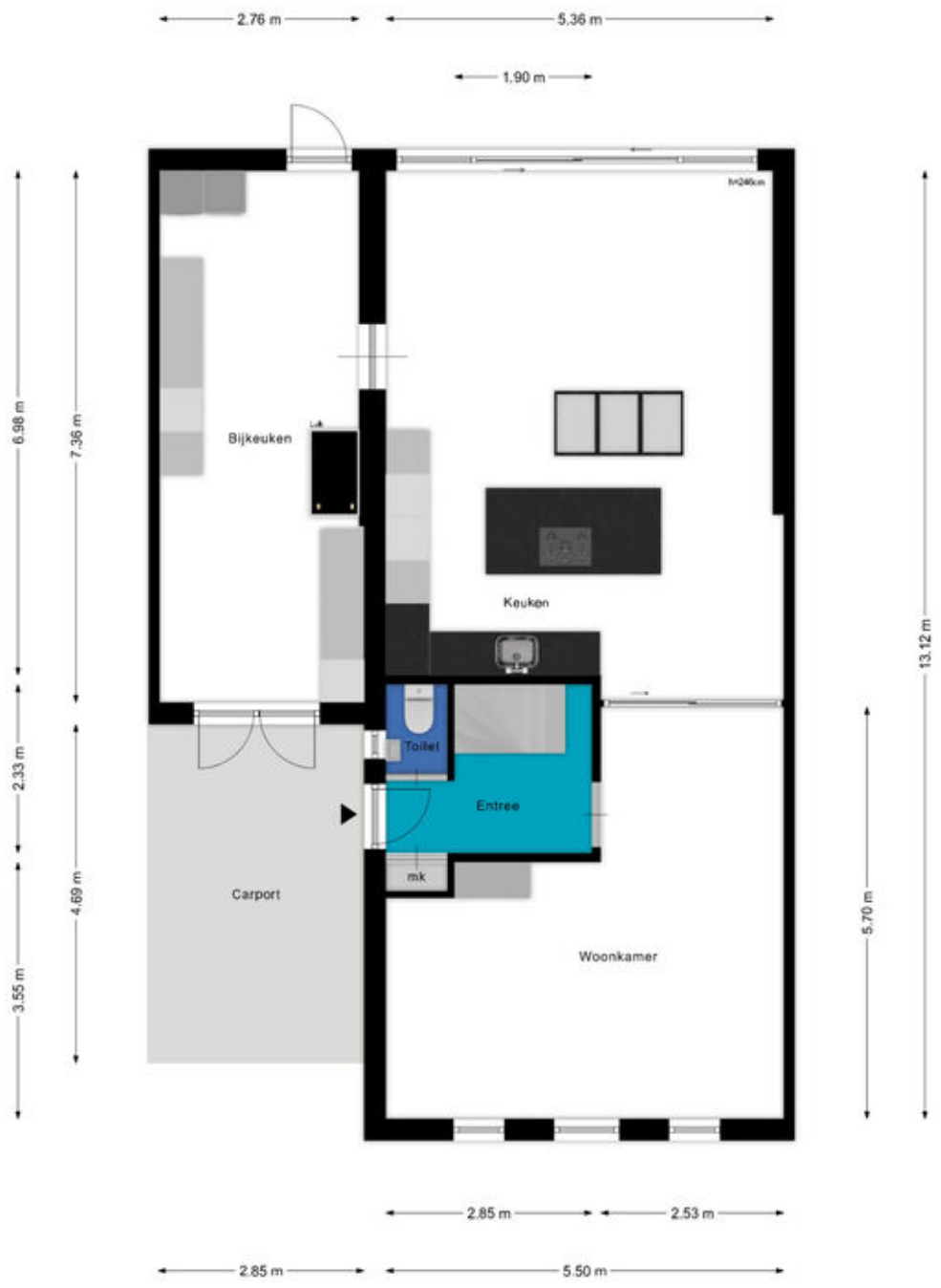






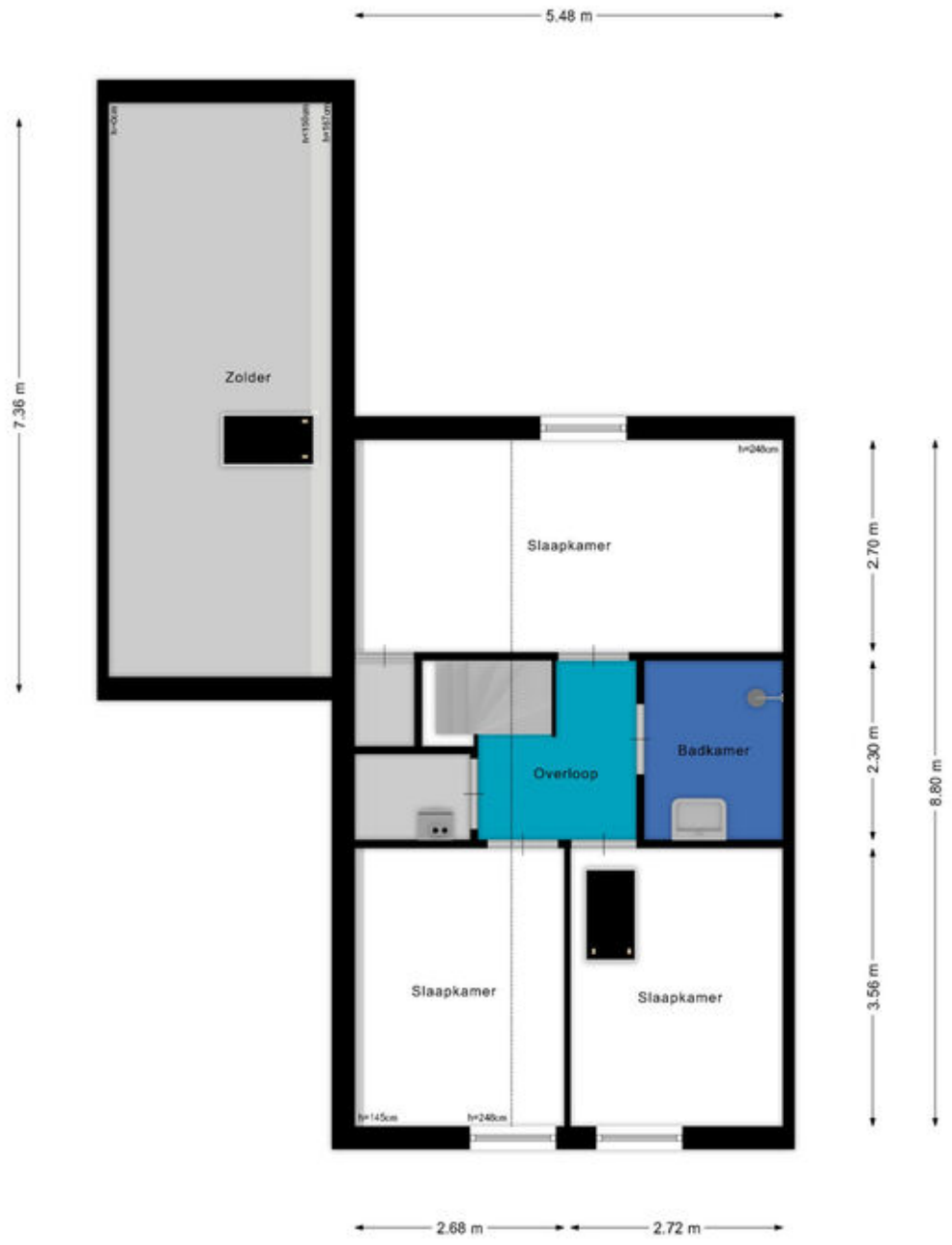


# Begane grond



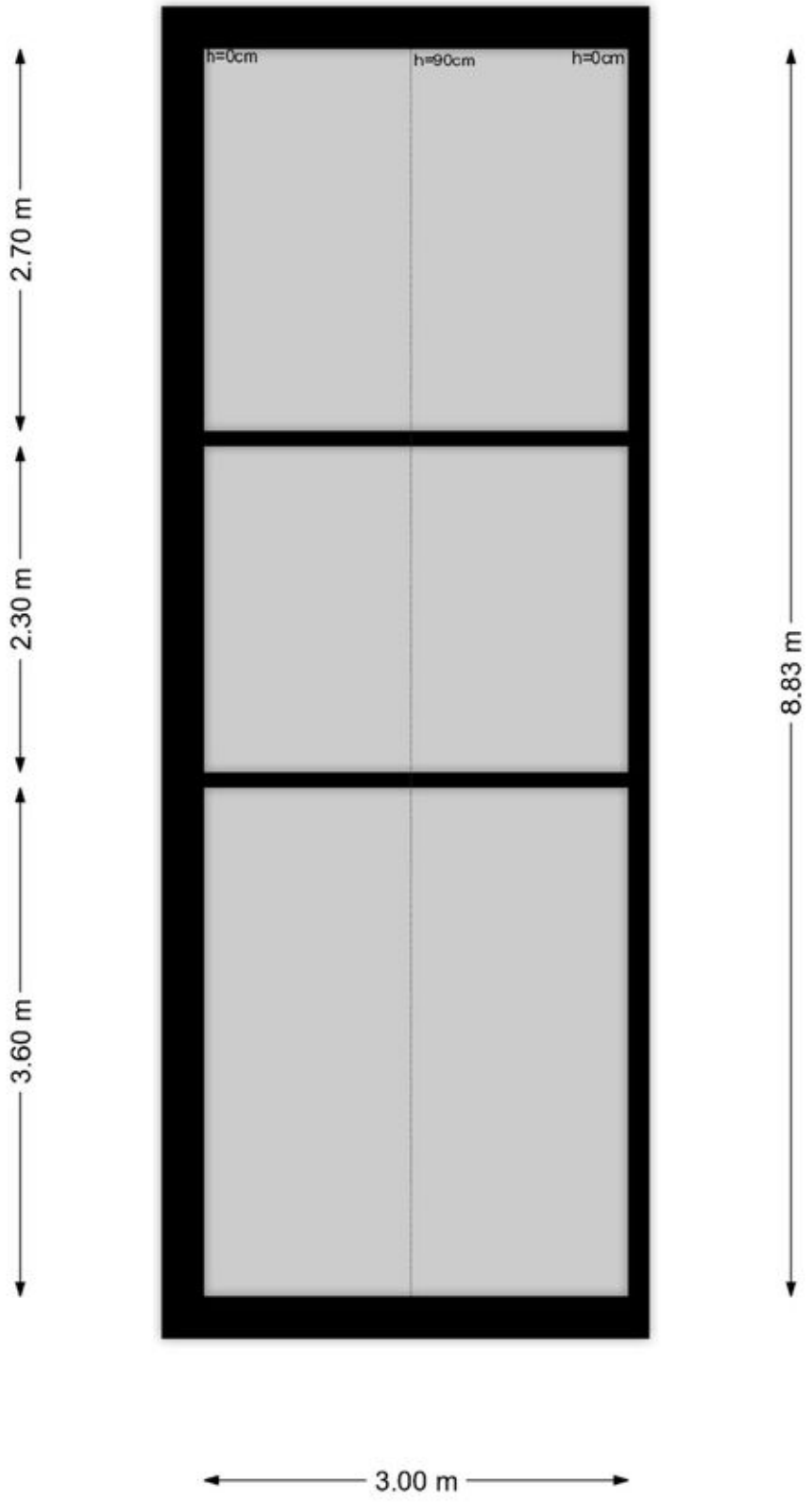

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

# Eerste verdieping



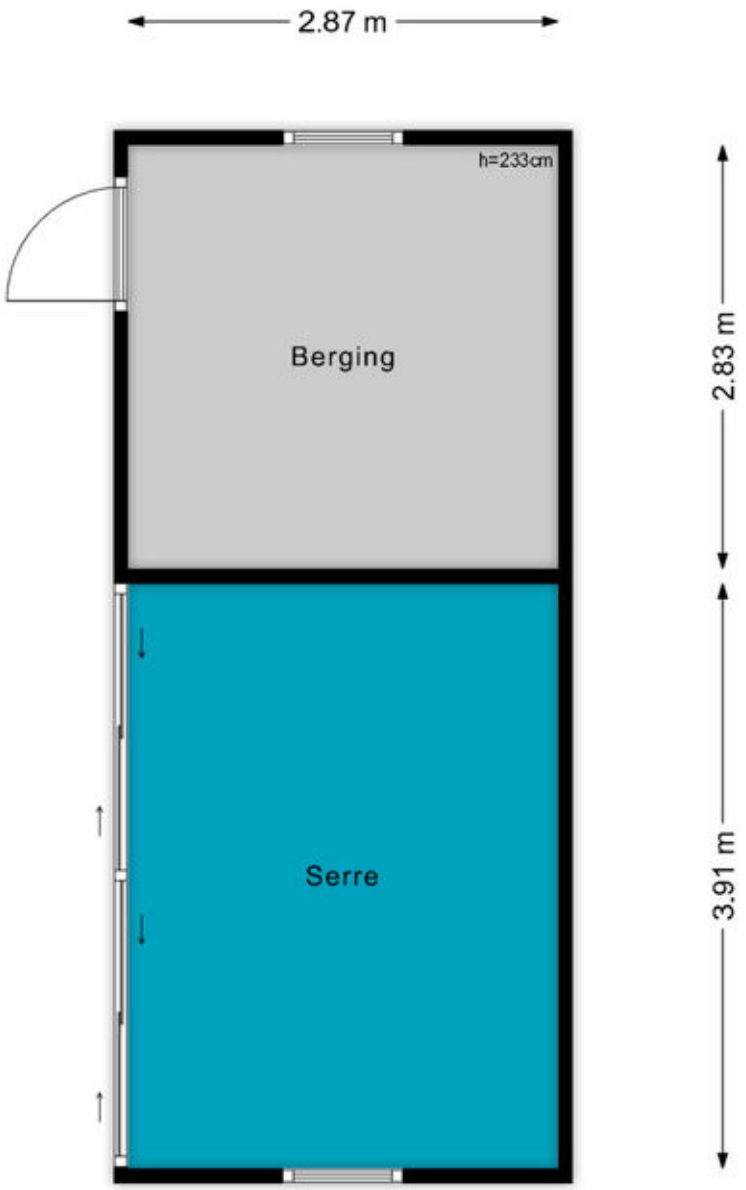

Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

# Zolder




Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

# Berging/ serre




Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen géén rechten worden ontleend.
Het is een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

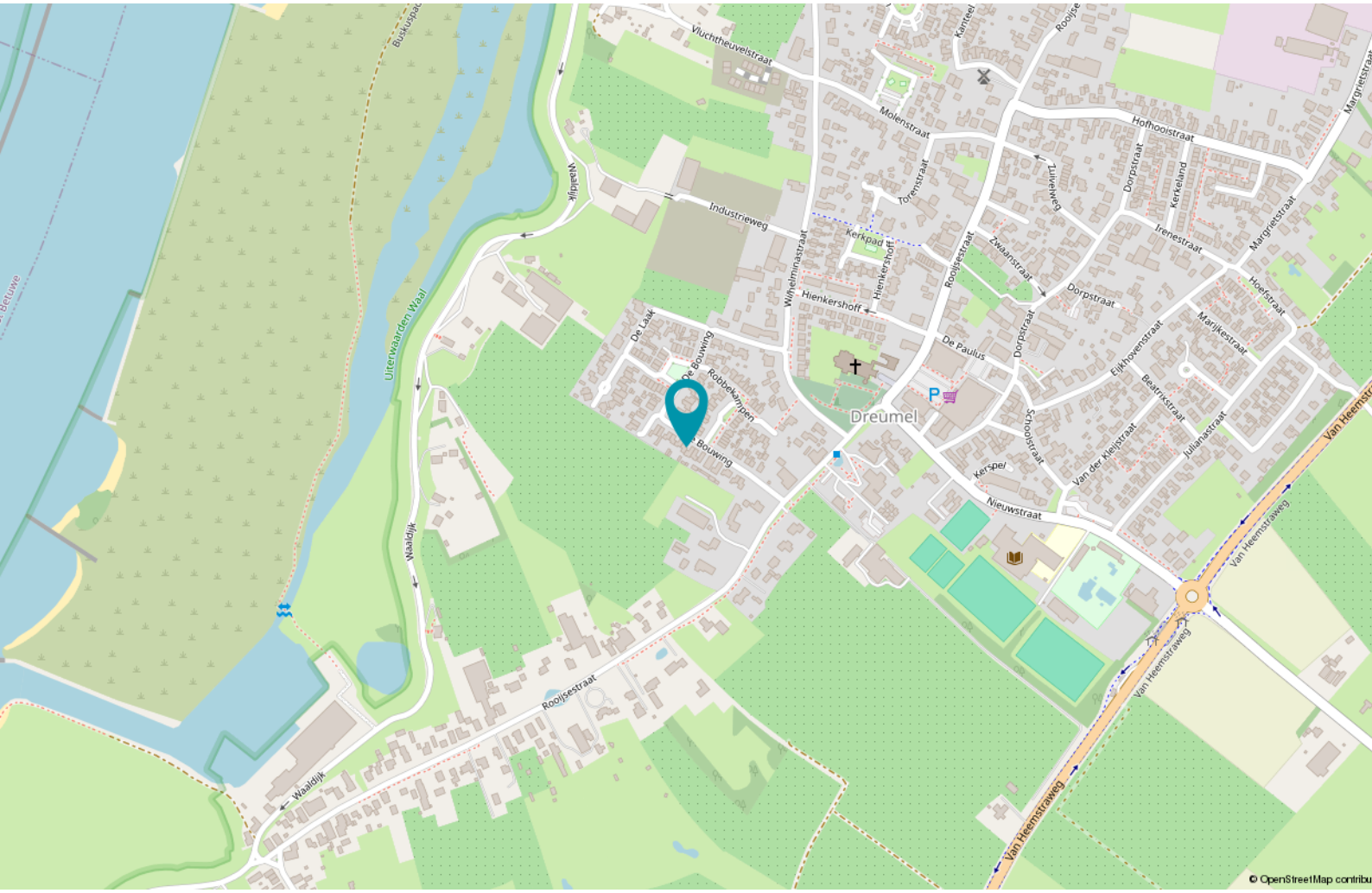
| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Dreumel |
| Sectie | A |
| Perceel | 1790 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Buurtinformatie

## Buurtinformatie - West Maas en Waal / Kern Dreumel

### Leeftijd



0 - 14: 13%
15 - 24: 10%
25 - 44: 21%
45 - 64: 28%
65+: 28%

### Koop / huur



Koop: 69%
Huur: 31%

### Huishoudens



Eenpersoons: 35%
Zonder kinderen: 35%
Met kinderen: 31%

51%

49%

1,2 per huishouden

Gemiddelde woningwaarde: **€ 412.000**

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting** | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | x | | | |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | x | | | |
| Losse (hang)lampen | | x | | |
| | | | | |
| **(Losse) kasten, legplanken** | | | | |
| Waskast, waar wasmachines in staan | | x | | |
| Kledingkast in slaapkamer | | | x | |
| | | | | |
| **Raamdecoratie/zonwering binnen** | | | | |
| Gordijnrails | x | | | |
| Gordijnen | x | | | |
| Overgordijnen | | | | x |
| Vitrages | | | | x |
| Rolgordijnen | | | | x |
| Lamellen | | | | x |
| Jaloezieen | | | | x |
| (Losse) horren/rolhorren | x | | | |
| lichtstraat met screen en afstandbediening | x | | | |
| | | | | |
| **Vloerdecoratie** | | | | |
| Vloerbedekking | | | | x |
| Parketvloer | | | | x |
| Houten vloer(delen) | | | | x |
| Laminaat | | | | x |
| Plavuizen | x | | | |
| | | | | |
| **Interieur** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | | | | x |
| Allesbrander | | | | x |
| Houtkachel | x | | | |
| (Gas)kachels | | | | x |
| Designradiator(en) | x | | | |
| Radiatorafwerking | | | | x |
| | | | | |
| **Overige** | | | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---|---|---|---|
| Spiegelwanden | x | | | |
| Schilderij ophangsysteem | | | | x |
| | | | | |
| **Keuken** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | x | | | |
| | | | | |
| **Keuken (inbouw)apparatuur** | | | | |
| Kookplaat | x | | | |
| (Gas) fornuis | x | | | |
| Afzuigkap | x | | | |
| Magnetron | | | | x |
| Oven | x | | | |
| Combi-oven/combimagnetron | x | | | |
| Koelkast | | | | x |
| Vriezer | | | | x |
| Koel-vriescombinatie | x | | | |
| Vaatwasser | x | | | |
| Quooker | x | | | |
| Koffiezetapparaat | x | | | |
| Los koffieapparaat, broodrooster | | x | | |
| | | | | |
| **Toilet** | | | | |
| Toilet | x | | | |
| Toiletrolhouder | x | | | |
| Toiletborstel(houder) | x | | | |
| Fontein | x | | | |
| afzuiging | x | | | |
| | | | | |
| **Badkamer** | | | | |
| Ligbad | | | | x |
| Jacuzzi/whirlpool | | | | x |
| Douche (cabine/scherm) | x | | | |
| Stoomdouche (cabine) | | | | x |
| Wastafel | x | | | |
| Wastafelmeubel | x | | | |
| Planchet | | x | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---|---|---|---|
| Toiletkast | | | | x |
| Toilet | | | | x |
| Toiletrolhouder | | | | x |
| Toiletborstel(houder) | | | | x |
| Handdoekkast | x | | | |
| Elektrische radiator en elektrisch dakraam met afstandbediening | x | | | |
| | | | | |
| **Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | | | | x |
| Brievenbus | x | | | |
| Kluis | | | | x |
| (Voordeur)bel | x | | | |
| Alarminstallatie | | | | x |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | x | | | |
| Rookmelders | x | | | |
| (Klok)thermostaat | x | | | |
| Airconditioning | x | | | |
| Screens | x | | | |
| Rolluiken | x | | | |
| Zonwering buiten | x | | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | x | | | |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | | | | x |
| Waterslot wasautomaat | | x | | |
| Zonnepanelen | x | | | |
| Oplaadpunt elektrische auto | | | x | |
| | | | | |
| **Warmwatervoorziening** | | | | |
| CV-installatie | x | | | |
| Boiler | | | | x |
| Geiser | | | | x |
| | | | | |
| **Tuin** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | x | | | |
| Beplanting | x | | | |

# Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Nvt |
|---|---|---|---|---|
| 1 plant gaat mee | | x | | |
| Buitenverlichting | x | | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder | x | | | |
| losse lampjes op zonne-energie | | x | | |
| Tuinhuis/buitenberging | x | | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | x | | |
| (Broei)kas | | | | x |
| regenton | | x | | |
| (Sier)hek | | | | x |
| Vlaggenmast(houder) | | | | x |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **Bijzonderheden** | |
| **1 a** | |
| Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariıle of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **1 b** | |
| Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | Ja |
| Zo ja, welke zijn dat? | Beide schuttingen zijn met de buren samen geplaatst, kosten zijn gedeeld. De laatste strook van de achtertuin was van de gemeente maar is verjaard. Alle huizen op de Bouwing maken gebruik van deze grond. De gemeente onderhoud deze grond niet meer. |
| **1 c** | |
| Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? | Ja |
| Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? | Open schutting. |
| **1 d** | |
| Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | Nee |
| Zo ja, graag nader toelichten: | |
| **1 e** | |
| Heeft u grond van derden in gebruik? | Ja |
| Zo ja, welke grond? | Het achterste gedeelte van de tuin. En het voorste gedeelte in de voortuin. |
| **1 f** | |
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **1 g** | |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | Nee |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **1 h** | |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | Nee |
| Zo ja, hoe lang nog? | |
| **1 i** | |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | Nee |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | Nee |
| **1 j** | |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | Nee |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? | |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: | |
| Duur: | |
| **1 k** | |
| Is er sprake van onteigening? | Nee |
| **1 l** | |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | N.v.t. |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? | |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken: | |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? | |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? | |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
| --- | --- |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort? | |
| Zo ja, hoeveel? | |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? | |
| Zo ja, welke? | |
| **1 m** | |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? | Nee |
| Zo ja, welke is/zijn dat? | |
| **1 n** | |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| **1 o** | |
| Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | Nee |
| Zo ja, welke? | 2 x 25 ampere aansluiting voor snellader auto. Nieuwe kozijnen |
| **1 p** | |
| Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **1 q** | |
| Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | Nee |
| Zo ja, waarom? | |
| **1 r** | |
| Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? | Nee |
| Zo ja, waarom? | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **1 s** | |
| Hoe gebruikt u de woning nu? | Om met ons gezin in te wonen |
| Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | Ja |
| Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? | |
| Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? | |
| | |
| **Gevels** | |
| **2 a** | |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **2 b** | |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/ beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **2 c** | |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | Ja |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? | |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? | |
| **2 d** | |
| Zijn de gevels ooit gereinigd? | Nee |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer? | |
| | |
| **Dak(en)** | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| **3 a** | |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: | Plat dak is 5 jaar oud. Nieuw geplaatst met de verbouwing van uitbouw. |
| Overige daken: | Zo oud als het huis. Dakgoten zijn vernieuwd. |
| **3 b** | |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **3 c** | |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **3 d** | |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | Nee |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? | |
| **3 e** | |
| Is het dak tijdens de bouw geпsoleerd? Platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Niet bekend |
| Zo nee, is het dak daarna geпsoleerd? Platte daken: | |
| Overige daken: | |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | - |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Nee |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken: | Ja |
| Overige daken: | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geпsoleerd? | -- |
| **3 f** | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| **3 g** | |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt? | Nee |
| Zo ja, toelichting: | |
| | |
| **Kozijnen, ramen en deuren** | |
| **4 a** | |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? | Kunststof, aluminium en hout |
| **4 b** | |
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | 2022 |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | Ja |
| Zo ja, door wie? | Moerman |
| **4 c** | |
| Functioneren alle scharnieren en sloten? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | |
| **4 d** | |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | Ja |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? | |
| **4 e** | |
| Is er sprake van isolerende beglazing? | Ja |
| Zo ja, welk type glas? | HR ++, vier seizoenenglas voor de schuifpui |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? | Ja |
| Zo nee, welke ramen zijn niet gensoleerd? | |
| **4 f** | |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | Nee |
| Zo ja, waar? | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Vloeren, plafonds en wanden** | |
| **5 a** | |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **5 b** | |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **5 c** | |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **5 d** | |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **5 e** | |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **5 f** | |
| Is er sprake van vloerisolatie? | Ja |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | 2021 |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? | Nee |
| Is er sprake van volledige isolatie? | Ja |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| | |
| **Fundering, kruipruimte en kelder** | |
| **6 a** | |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **6 b** | |
| Is de kruipruimte toegankelijk? | Ja |
| Is de kruipruimte droog? | Ja |
| Zo nee of meestal, toelichting: | |
| **6 c** | |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | Nee |
| Zo ja of soms, toelichting: | |
| **6 d** | |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | Nee |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? | |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? | |
| | |
| **Installaties** | |
| **7 a** | |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? | CV installatie |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | |
| Merk van de installatie(s): | Nefit |
| Type(nummer) van de installatie(s): | Trendline HRC30 CW511 |
| Installatiedatum van de installatie(s): | 2019 |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | 2022 |
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | Ja |
| Zo ja, door wie? | Krechting |
| **7 b** | |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? | Nee |
| Zo ja, wat is u opgevallen? | |
| **7 c** | |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **7 d** | |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | Nee |
| Zo ja, waar en welke? | |
| **7 e** | |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **7 f** | |
| Heeft u vloerverwarming in de woning? | Ja |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? Elektrisch: | Nee |
| warm water: | Ja |
| overig, namelijk | - |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? | |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? | In de keuken, woonkamer en hal. |
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? | - |
| **7 g** | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **7 h** | |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? | Ja |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? | Nee |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? | |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: | 12 |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? | Ja |
| Wat is de capaciteit van ййn zonnepaneel? | 325 Wp |
| Functioneren alle zonnepanelen? | Ja |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? | Zonneplan |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? | Ja |
| Zo ja, welke? | Zonneplan |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: | 2021 |
| Installateur: | Zonneplan |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? | Ja |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: | 2375 |
| Aantal kWh: | 3593 tm november |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? | 10 |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? | Ja |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? | Nee |
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? | |
| **7 i** | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | 2024 |
| **7 j** | |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | november |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? | Ja |
| **7 k** | |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? | Nee |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **7 l** | |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | Ja |
| Zo ja, waar bevindt deze zich? | Onder de carport |
| Blijft deze achter? | |
| **7 m** | |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | Ja |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | Ja |
| Zo nee, toelichting: | |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden? | 2021 |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | 5 |
| **7 n** | |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? | Nee |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | |
| Zo nee, toelichting: | |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer? | |
| **7 o** | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? | Ja |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? | 4 |
| | |
| **Sanitair, riolering en keuken** | |
| **8 a** | |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **8 b** | |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer? | 1 jaar |
| **8 c** | |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | Ja |
| Zo nee, welke niet? | |
| **8 d** | |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | Ja |
| **8 e** | |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| **8 f** | |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | Nee |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? | |
| **8 g** | |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | 2021, bijkeuken 2025 |
| **8 h** | |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | 2021, bijkeuken 2025 |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Functioneert alle inbouwapparatuur? | Ja |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? | |
| **8 i** | |
| Heeft u een kokend water kraan? | Ja |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? | ja 2021 |

| **Diversen** | |
|---|---|
| **9 a** | |
| Wat is het bouwjaar van de woning? | 1984 |
| **9 b** | |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? | Nee |
| Zo ja, welke en waar? | |
| **9 c** | |
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | Nee |
| **9 d** | |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **9 e** | |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? | Nee |
| **9 f** | |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | Nee |
| **9 g** | |
| Heeft u elders lekkages gehad? | Nee |
| **9 h** | |
| Is de grond verontreinigd? | Nee |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport? | |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | |
| **9 i** | |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | Nee |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? | |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? | |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | N.v.t. |
| **9 j** | |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **9 k** | |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? | |
| Zo ja, wanneer? | |
| Zo ja, door welk bedrijf? | |
| **9 l** | |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? | Nee |
| Zo ja, waar? | |
| **9 m** | |
| Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | Ja |
| Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? | achteraanbouw, verbouwing keuken, nieuwe schuifpui, lichtstraat. |
| Zo ja, in welk jaartal? | 2021 |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? | Rademakers |
| **9 n** | |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? | Nee |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Zo ja, welke? | |
| **9 o** | |
| Is er sprake van glasvezel internet? | Ja |
| **9 p** | |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | Ja |
| Zo ja, welke label? | A |
| | |
| **Vaste lasten** | |
| **10 a** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | 312 |
| Belastingjaar? | 2025 |
| **10 b** | |
| Wat is de WOZ-waarde? | 390000 |
| Peiljaar? | 2025 |
| **10 c** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | 1563 |
| Belastingjaar? | 2025 |
| **10 d** | |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? | 1563 |
| Belastingjaar? | 2025 |
| **10 e** | |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: | 429 |
| Elektra: | 22 |
| Water: | 15 |
| Stadsverwarming: | 0 |
| Anders: | - |
| Te weten: | 0 |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
|---|---|
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (mi): | 1402 |
| Elektriciteit hoog (kWh): | 1717 |
| Elektriciteit laag (kWh): | 1873 |
| Elektriciteit totaal (kWh): | 3590 |
| Water (m3): | 82 |
| Stadsverwarming (GJ): | - |
| Anders: | - |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: | 4 |
| **10 f** | |
| Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? | |
| Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: | |
| Duur: | |
| **10 g** | |
| Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? | 0 |
| Heeft u alle canons betaald? | N.v.t. |
| Is de canon afgekocht? | N.v.t. |
| Zo ja, tot wanneer? | |
| **10 h** | |
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? | Ja |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? | Nee |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor? | |
| **10 i** | |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? | Nee |

# Vragenlijst

| Vraag | Antwoord |
| --- | --- |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? | |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? | |
| | |
| **Garanties** | |
| **11 a** | |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | Nee |
| Zo ja, welke? | |
| | |
| **Nadere Informatie** | |
| **12 a** | |
| Overige zaken | - |

# Meest gestelde vragen

**1. Wanneer ben ik in onderhandeling?**
U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

**2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?**
Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet ónder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

**3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?**
Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvraardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

**4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?**
Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

**5. Hoe komt de koop tot stand?**
Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt. Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleverdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.

# Meest gestelde vragen

**6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?**
Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijfprocedure. Hierbij hebben alle bieders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen.

**7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?**
De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

**8. Wat is een optie?**
Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomkst met een andere partij af te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten oprechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van een bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

**9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?**
Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met  de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

**10. Zit de makelaarscourtage in 'kosten koper'?**
Nee. onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting (2%), de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van de koper. om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.

# Extra informatie

**Asbest**
Het kan zijn dat er in een woning asbesthoudende materialen zijn verwerkt. Indien dat bij de verkoper bekend is, zal dit door Dolron Zeedijk Makelaars worden gemeld. In de koopovereenkomst zal, als het een oudere woning betreft, de navolgende clausule worden opgenomen. “Gezien het bouwjaar kunnen in de onroerende zaak asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Deze zijn niet waargenomen tijdens de opname en bezichtiging van de woning. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van de milieuwetgeving special maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien”.

**Bouwkundige keuring**
Koper heeft het recht om een bouwkundige keuring te laten uitvoeren om een inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat. Indien u een keuring wil laten uitvoeren dient dit voor aanvang van de onderhandelingen te geschieden.

**Onderzoeksplicht**
Ondanks het feit dat de eigenaar/verkoper van de woning een meldingsplicht heeft, vermeldt het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper. Dit houdt in dat de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft voor onder andere datgene, dat voor hem of haar belangrijk is bij de aankoop.

**Ouderdomsclausule**
Indien het een oudere woning betreft, zullen we in de koopovereenkomst de zogenaamde ouderdomsclausule opnemen, waarvan de inhoud als volgt luidt:
"Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ..... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.".

**Niet bewoningsclausule**
In sommige situaties kan het voorkomen dan de verkonde partij niet de bewoner is (Denk hierbij aan verkoop door erfgenamen) Indien dit het geval is dan zal de volgende clausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

**Overeenkomst**
Er is sprake van een overeenkomst wanneer de schriftelijke koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend, waarvan een afschrift aan de koper wordt overhandigd en gedurende de wettelijke bedenktijd door koper niet wordt opgezegd.

**Waarborgsom**
Kopende partij dient ter zekerheidsstelling na prijsovereenstemming een waarborgsom te storten of een bankgarantie te stellen in handen van de betrokken notaris, ter grootte van 10% van de koopsom.

# Extra informatie

**Plattegronden**
De plattegronden in de brochure zijn gemeten conform de meetinstructie NEN2580. Deze Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

**Brochure**
Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie is ons kantoor in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Aan onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De door Dolron Zeedijk Makelaars verstrekte informatie dient uitsluitend te worden gezien als een uitnodiging tot nadere informatie, bezichtiging of het uitbrengen van een bod. Wijzigingen in prijs en uitvoering zijn voorbehouden.

# Over ons

Aankopen of verkopen, wij staan aan uw zijde. Wij begrijpen dat een huis kopen of verkopen een grote stap is in het leven van mensen. Emotie speelt vaak een grote rol. Ook dat moet u met uw makelaar kunnen delen. Oprechte interesse hoort bij ons, net als een eerlijk advies. Want daar heeft u iets aan.
En vanzelfsprekend wilt u de beste deal. De deskundigheid van een gecertificeerd NVM-makelaar is dan onmisbaar. Maar de ene makelaar is de andere niet. Dolron Zeedijk Makelaars is een dynamische makelaardij met een frisse kijk op de huizenmarkt in de Betuwe.

Dankzij onze ruime ervaring kennen we de huizenmarkt in al haar facetten. We kennen de plaatselijke situatie en ontwikkelingen die invloed hebben op de huizenprijzen. En we houden natuurlijk de landelijke trends in de gaten. Onze economische en financiële achtergrond komt daarbij goed van pas.

Of het nu gaat om aankoop of de verkoop van een huis, u wilt van A tot Z weten waar u aan toe bent. Daarom houden wij u van iedere stap op de hoogte. We overleggen liever te vaak dan te weinig. We maken heldere afspraken en houden ons daaraan. En we zijn flexibel. Spreekt u liever af in de avond of het weekend? Geen probleem. Wij zijn er voor u!

Dolron Zeedijk Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met een enthousiast team van hard werkende professionals.



DOLRON ZEEDIJK
MAKELAARS

Dolron Zeedijk
Makelaars
Koornmarkt 14
4001 KW Tiel

0344 - 622220
info@dolronzeedijk.nl
www.dolronzeedijk.nl

# Interesse?



DOLRON ZEEDIJK
MAKELAARS

Dolron Zeedijk Makelaars
Koornmarkt 14
4001 KW Tiel

0344 - 622220
info@dolronzeedijk.nl
www.dolronzeedijk.nl