

pit makelaars

de sleutel tot
ieders droomhuis

Pleintjes 75 Veldhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt.
Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis.
Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies.
Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers
NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart
NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087









Kenmerken

Soort	galerijflat
Type	appartement
Kamers	3
Gebruiksoppervlakte wonen	101 m²
Inhoud	325 m³
Bouwjaar	1978
Energielabel	A
Servicekosten	€ 190,43


OFM.
TAKEAWAY
double dog



Instapklaar wonen op central locatie in Veldhoven

Op zoek naar een luxe, instapklaar appartement op een fijne locatie? Dan is dit appartement aan Pleintjes 75 in Veldhoven zeker een bezichtiging waard! Het appartement is voorzien van twee royale slaapkamers, twee bergingen en een inpandige berging met de aansluiting voor de wasmachine en droger. Een extra pluspunt is het gezellige, beschutte terras aan de voorzijde. Een heerlijke plek om op zonnige dagen buiten te zitten en te genieten.

Ook de locatie is absoluut een groot voordeel! Het appartement ligt op een aantrekkelijke, centrale locatie in het Citycentrum van Veldhoven. Hier vind je een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en diverse dagelijkse voorzieningen. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor je je gemakkelijk verplaatst richting Eindhoven en omliggende plaatsen. Tevens liggen ASML en Eindhoven Airport op korte afstand.

• Het appartement is volledig geïsoleerd middels dak-, muur- en vloerisolatie. Er zijn houten kozijnen welke zijn voorzien van dubbel HR glas. Alle ramen zijn voorzien van rolluiken.

• De woonkamer is voorzien van airconditioning waarmee je kunt koelen en verwarmen. Hierdoor kun je het volledige appartement heerlijk op gewenste temperatuur houden.

• Er zijn twee buiten bergingen beschikbaar. Een royale berging beneden, ideaal om je fiets te stallen. Tevens is er een berging bereikbaar vanuit het terras van de woning.

• De servicekosten bedragen € 190,43 voor o.a. opstalverzekering en (groot) onderhoud.







Entree

Via het royale, gezellige, verzorgd aangelegde terras aan de voorzijde bereik je de entree van dit leuke appartement.

Het terras is sfeervol ingericht en biedt een fijne plek om heerlijk van het buitenleven te genieten met fraai uitzicht over het Citycentrum. Dankzij de beschutte ligging zit je hier bovendien prettig en heb je alle ruimte om een gezellig zitje te creëren. Tevens is er een berging te bereiken vanuit het terras.

Wanneer je de woning binnenstapt, word je direct verwelkomd in de moderne, mooi afgewerkte sfeer die dit appartement te bieden heeft.











Woonkamer

In de woonkamer word je verrast door de hele prettige lichtinval. Dankzij de grote ramen geniet je gedurende de dag van natuurlijk licht. Via de mooie openslaande tuindeuren is er toegang tot het terras.

Er is volop ruimte voor het plaatsen van een comfortabele zithoek én een gezellige eettafel. Ideaal om heerlijk te borrelen of te dineren met vrienden of familie.
De combinatie van de warme houten vloer, strak gestucte wanden en plafonds en de sfeervolle haard zorgt voor een gezellige en uitnodigende uitstraling.

Daarnaast zorgt de aanwezige airconditioning voor extra comfort, zodat je hier het hele jaar door aangenaam kunt verblijven. Een fijne leefruimte waar je je direct thuis voelt!











Keuken

De keuken heeft een moderne en strakke uitstraling en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De greeploze, witte fronten vormen een mooi geheel met het donkere werkblad en de bijpassende achterwand.

Dankzij de grote raampartij valt er bovendien prettig daglicht naar binnen, wat zorgt voor een lichte en aangename sfeer.

De keuken is voorzien van volop inbouwapparatuur waaronder een gaskookplaat met afzuigkap, een ingebouwde koelkast, een combi-oven en een vaatwasser. Er is volop werk- en bergruimte. Een fijne plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te komen!















Slaapkamers & toilet

Vanuit de hal heb je toegang tot twee royale slaapkamers, de badkamer en een separaat toilet.

Het toilet is volledig betegeld en lekker fris. Er is een vrij hangend toilet met een bijpassend fonteintje.

De master bedroom is heerlijk ruim en voorzien van een eigen balkon. De tweede slaapkamer biedt een praktisch formaat. Of je nu op zoek bent naar een tweede slaapkamer, een fijne thuiswerkplek of een kasten kamer, je kunt het helemaal naar eigen wens en inzicht indelen.

De slaapkamers zijn voorzien van dezelfde kwaliteiten en afwerkingen als de rest van het appartement. De sfeervolle houtenvloer, grote ramen en rolluiken maken de slaapkamers tot hele prettige sfeervolle ruimtes.


Sweet Dreams




Sweet
Dreams









Luxe badkamer

De badkamer is modern en eigentijds afgewerkt en vormt een heerlijke plek om helemaal tot rust te komen.

De combinatie van de grote lichte wandtegels, het donkere tegelwerk en de warme houtaccenten zorgt voor een eigentijdse en stijlvolle uitstraling.

Er is een ruime inloopdouche met luxe regendouche en thermostaatkraan. Er is een brede wastafel met twee hele toffe zwarte kranen in een mooi houten badmeubel met extra bergruimte. Ideaal om al je toiletspullen netjes op te bergen.

De designradiator en het raam maken de badkamer helemaal compleet.





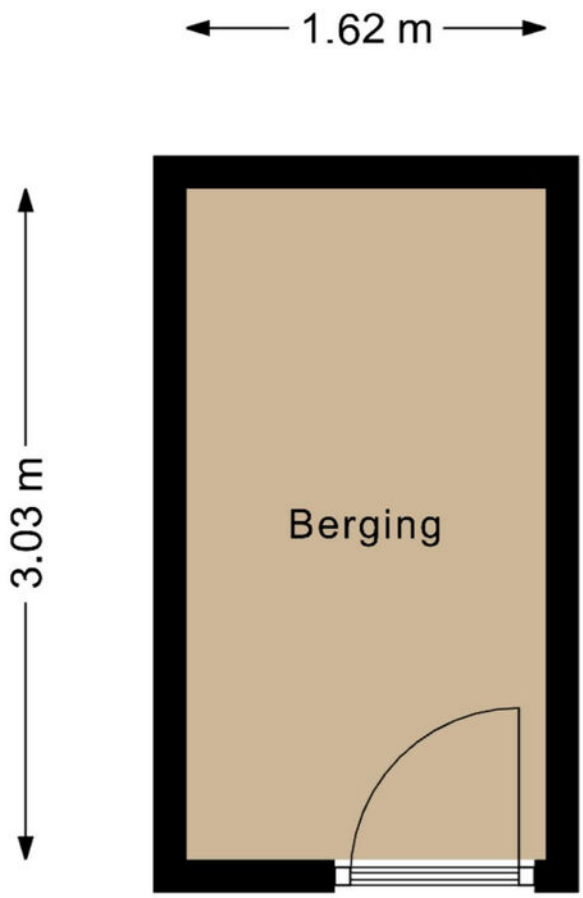


Indeling



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Berging op de begane grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Algemene informatie

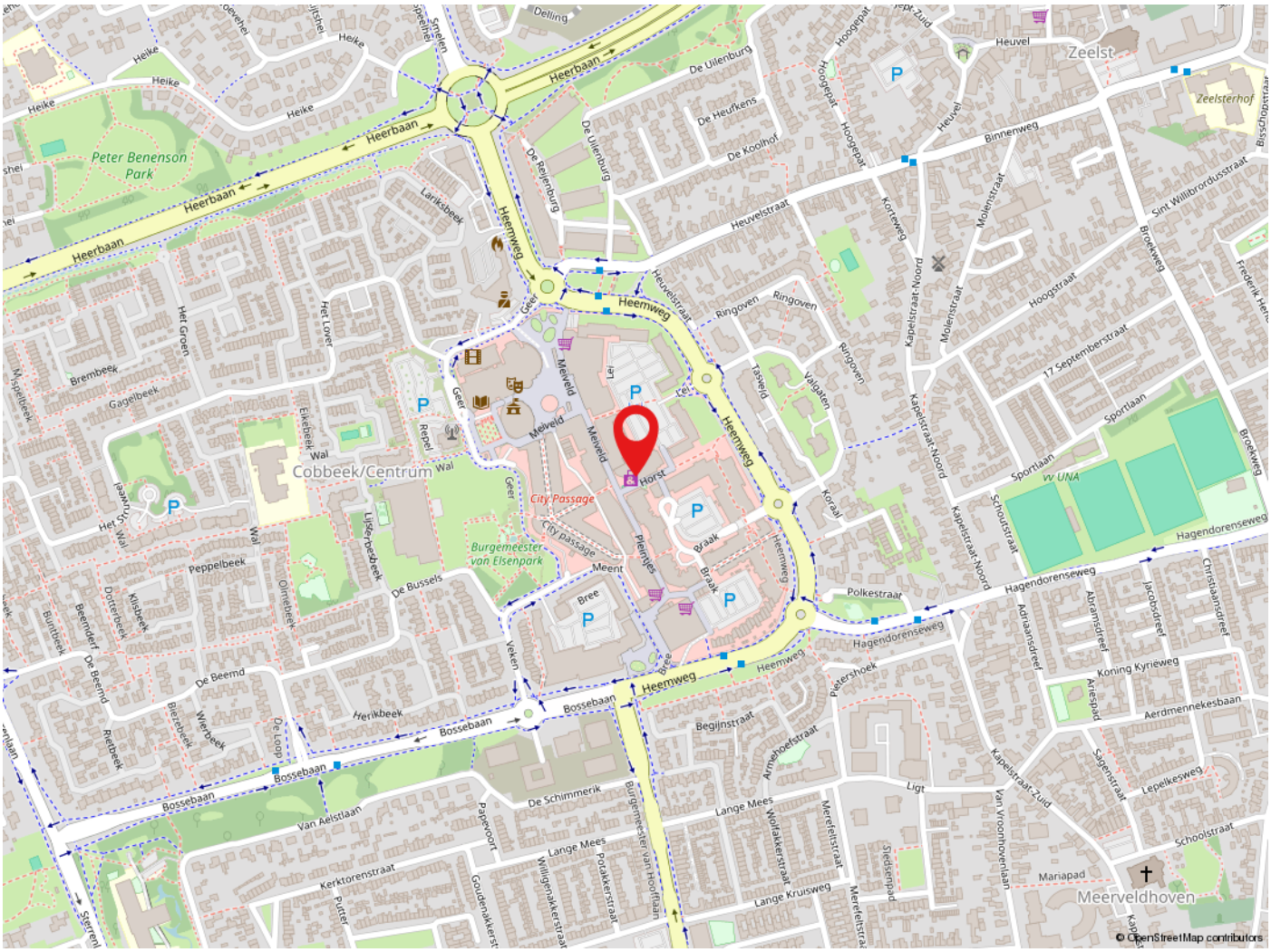
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

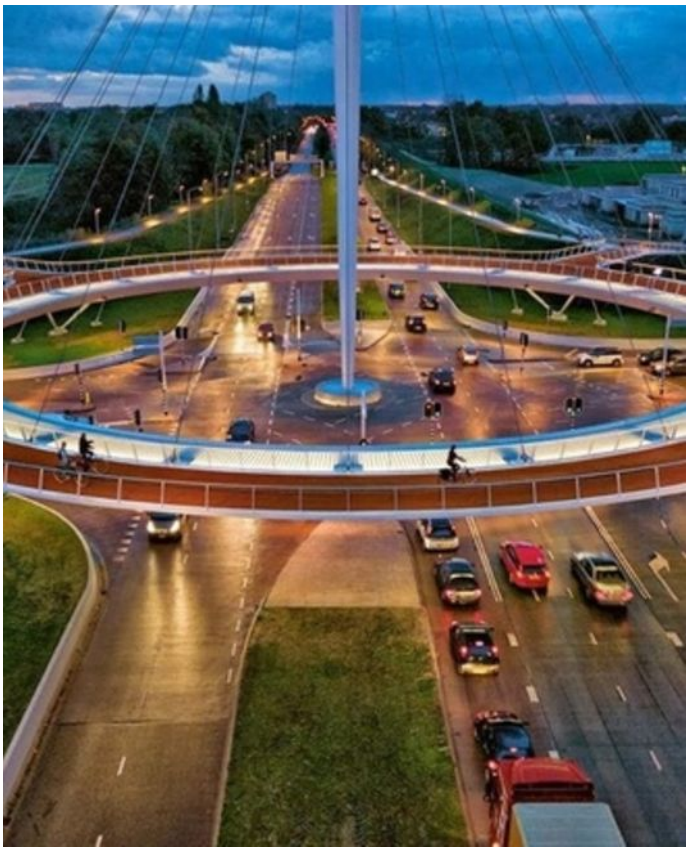
Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie





Veldhoven

Veldhoven heeft ruim 44.000 inwoners en is een levendige stadsrandgemeente. Veldhoven heeft een bloeiende economie, grote bedrijven zoals ASML, een gevarieerd woningaanbod en prima voorzieningen op het gebied van cultuur, sport en toerisme. Met o.a. het theater de Schalm, kinderboerderij ’t Hazewinkeltje, Citycentrum, winkelgebied De Kromstraat. Veldhoven is gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen en Eindhoven Airport.



pit makelaars

de sleutel tot
ieders droomhuis



Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com