Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl



Goudmos 2, 2661 MA Bergschenhoek

Vraagprijs € 475.000,00 kosten koper

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Omschrijving

Goudmos 2, 2661 MA Bergschenhoek

Op zoek naar een fijne gezinswoning op een rustige en kindvriendelijke locatie?

Dan is deze fraaie 4-kamerwoning aan de Goudmos 2 zeker een bezichtiging waard.

De woning is gelegen op een perceel van 108 m² eigen grond en beschikt over een woonoppervlakte van circa 104 m². Dankzij de praktische indeling, de verschillende buitenruimtes en de prettige woonomgeving biedt deze woning volop mogelijkheden om heerlijk te wonen.
Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op. Dankzij de schuifpui staat deze ruimte in directe verbinding met de zonnige voortuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier in elkaar overlopen. Daarnaast beschikt de woning over een achtertuin én een balkon. Zo is er altijd een fijne plek om buiten te zitten en van de zon te genieten.

De ligging is eveneens bijzonder aantrekkelijk. De woning bevindt zich in een kindvriendelijke wijk met diverse voorzieningen in de directe omgeving. Scholen, sportfaciliteiten en recreatiemogelijkheden, waaronder zwembad De Windas en het Annie M.G. Schmidtpark, bevinden zich op korte afstand.
Ook qua bereikbaarheid is de locatie ideaal. Dankzij de goede verbindingen zijn Rotterdam, Delft, Den Haag, Zoetermeer en Leiden binnen korte tijd bereikbaar. Daarnaast zijn er uitstekende openbaarvervoervoorzieningen in de omgeving.

Kortom: een heerlijke woning met volop leefruimte, meerdere buitenruimtes en een centrale ligging. Een ideale plek voor wie comfortabel en rustig wil wonen, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woning is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas, wat zorgt voor een energiezuinig en comfortabel leefklimaat het hele jaar door. Dankzij de slimme indeling biedt de woning drie kamers, perfect voor gezinnen, thuiskantoor of hobbyruimte.

Indeling:

Begane grond:
Entree via de voortuin. Hal met meterkast, trapopgang, modern toilet en garderoberuimte. Vanuit de hal is tevens de praktische bergruimte bereikbaar, voorzien van een vaste kast en een buitendeur naar de voortuin. De ruime woon/eetkamer is voorzien van een plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming en een schuifpui. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een moderne L-opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er directe toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping:
Ruime overloop met toegang tot het balkon. Vanaf de overloop zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. De verdieping beschikt over een ruime ouderslaapkamer, een slaap/werkkamer en een kleinere achterkamer waar de cv-ketel is opgesteld.
De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Belangrijkste kenmerken:

- Eigen grond van 108 m²
- Woonoppervlakte van 104 m²
- Bouwjaar 1990
- Voor en achtertuin plus balkon
- Volledig geïsoleerd en dubbel glas
- De woning is voorzien van 10 zonnepanelen.
- Vloerverwarming
- Cv-ketel Vaillant 2011

Maak een afspraak en kom zelf de mogelijkheden van deze woning bekijken.

Wij treden op als makelaar voor verkoper. Kopers worden geadviseerd een eigen aankoopmakelaar mee te nemen voor begeleiding bij de aankoop.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Geschakelde woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 320 m^3
Perceel oppervlakte	: 108 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1990
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin 59 m^2
Hoofdtuin	: Voortuin 36 m2
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	: Buitenzonwering, Schuifpui, Zonnepanelen

Locatie

Goudmos 2
2661 MA BERGSCHENHOEK



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's













Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's








Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's








Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's








Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's









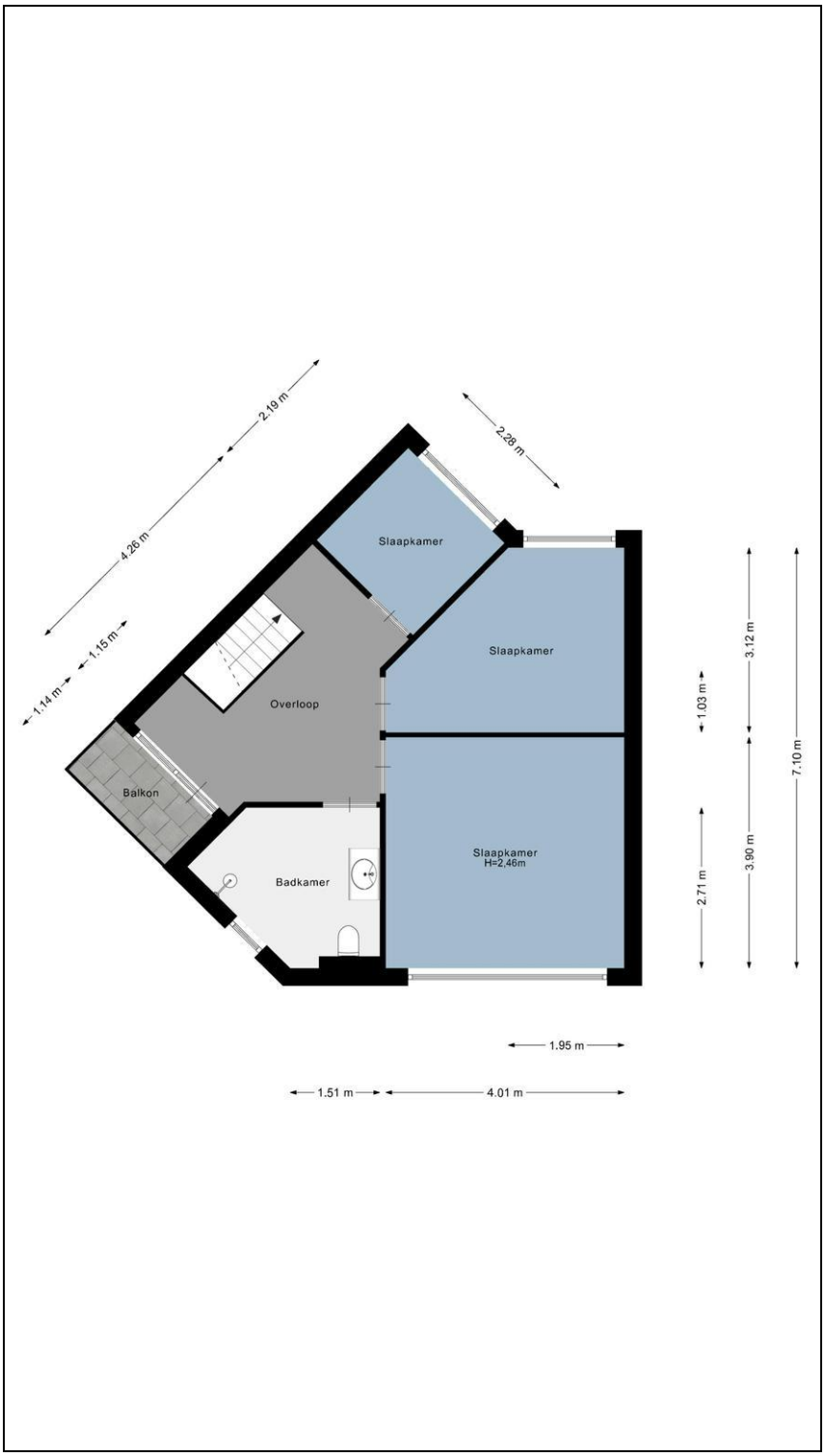

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Foto's



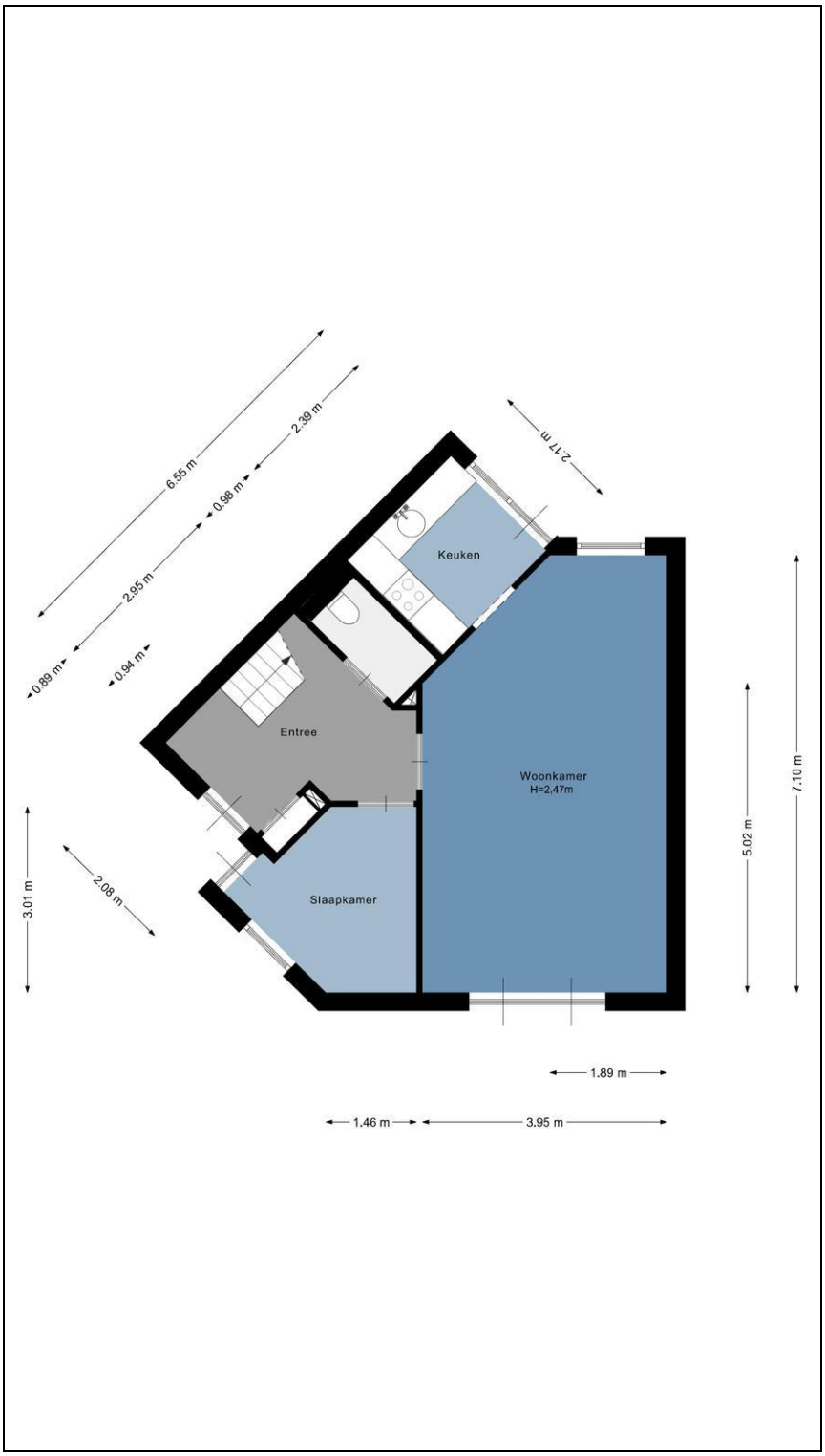
Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



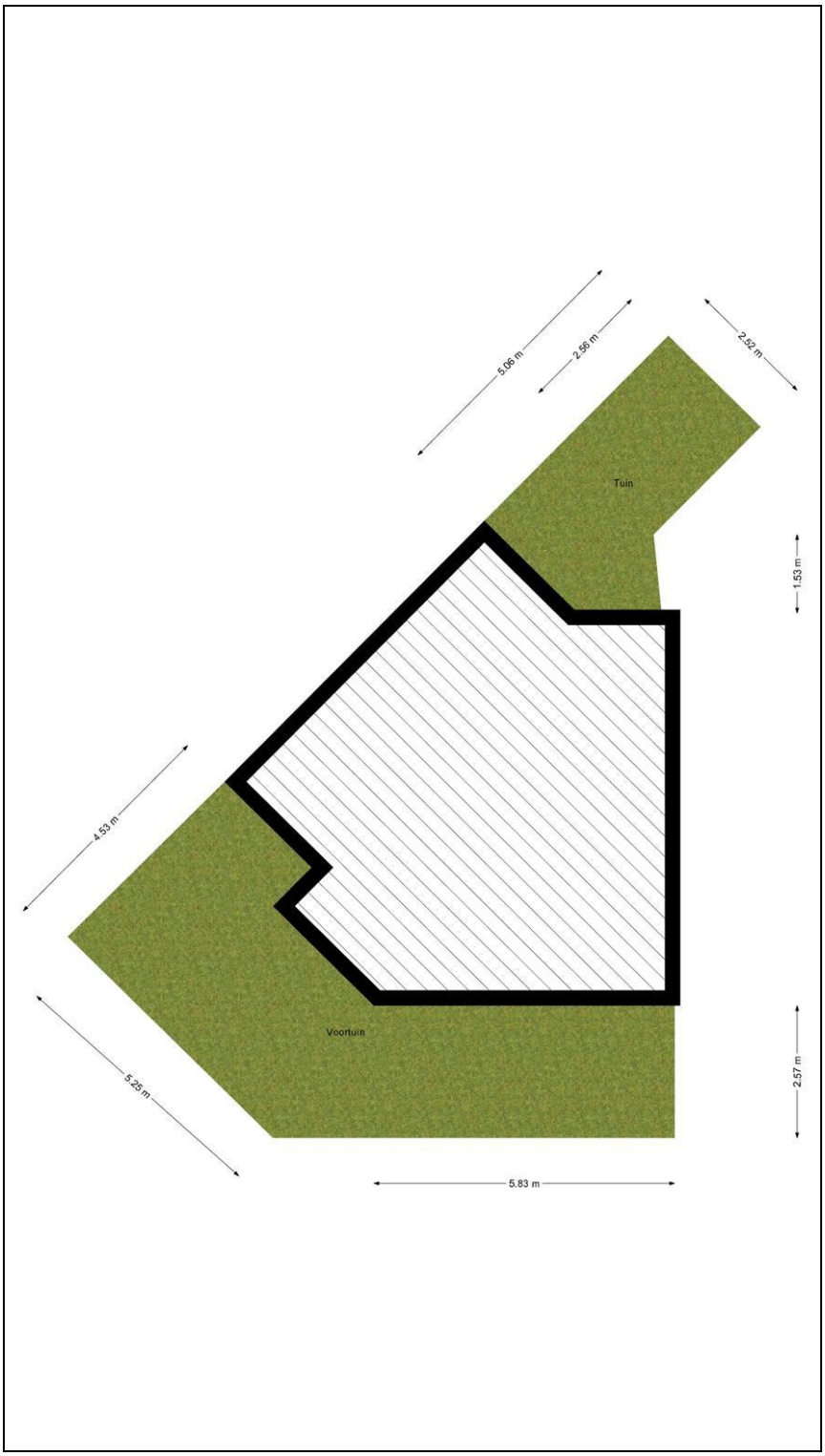
Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Plattegrond



Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833
E-mail: info@hooftmakelaardij.nl
www.hooftmakelaardij.nl

Wie wij zijn

Wij zijn Hooft Makelaardij. Een ervaren makelaarskantoor in Rotterdam waar je weet waar je aan toe bent. We houden van duidelijkheid, geven eerlijk advies en zeggen het zoals het is. Met heldere antwoorden op je vragen en begeleiding waar je echt wat aan hebt.

Of het nu gaat om kopen, verkopen, verhuren of taxeren: wij pakken het op onze manier aan. Praktisch, transparant en met de Rotterdamse mentaliteit die je van ons mag verwachten. We denken met je mee, schakelen snel en houden je altijd op de hoogte. En als we ergens niet direct het antwoord op hebben? Dan zoeken we het uit. Simpel.

Jij staat bij ons centraal, met al jouw plannen, zorgen, dromen en vragen. Die nemen we serieus. We luisteren, stellen de juiste vragen en zorgen dat alles helder is, van het eerste gesprek tot de laatste handtekening.

Hooft Makelaardij
Freericksplaats 5
3054 GJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2613833

E-mail: info@hooftmakelaardij.nl