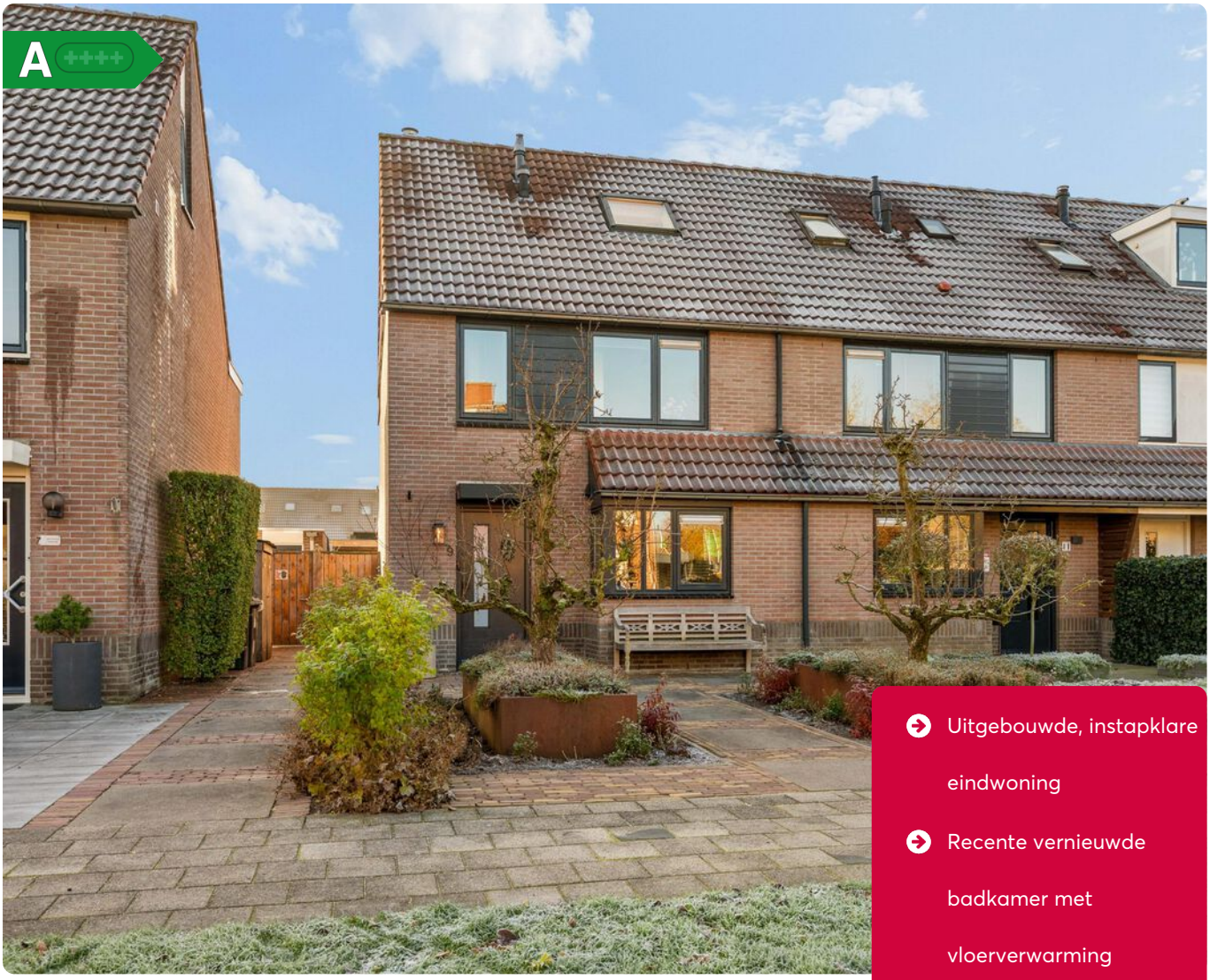
Professionals in woning-makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- Uitgebouwde, instapklare eindwoning
- Recente vernieuwde badkamer met vloerverwarming
- Speeltuin achter de woning

De Beemd 9
Barneveld

Scan en bekijk ook de online presentatie van deze woning.

Midden Nederland MAKELAARS

Inhoud



Uitgebouwde en instapklare eindwoning met een zonnige tuin op het zuiden!

Wil je deze instapklare eindwoning zelf ervaren? Wij nodigen je van harte uit voor een bezichtiging van deze heerlijke gezinswoning. Maak snel een afspraak en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft.



Andries Mulderij
Beëdigd makelaar/taxateur
o.z.

Voorwoord	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	13
Tweede verdieping	17
Tuin	18
Plattegronden	21
Lijst van zaken	26
Kadastrale kaart	27

Video

360°

Dé makelaar van Midden Nederland

Voorwoord



Aan De Beemd 9 in Barneveld staat deze verrassend ruime en uitgebouwde eindwoning die direct opvalt door het hoge afwerkingsniveau. Met een woonoppervlakte van 125 m² en vier zeer ruime slaapkamers is dit een ideaal gezinshuis waar je direct in kunt trekken. De woning beschikt over een handgemaakte keuken en een moderne badkamer met vloerverwarming. Dankzij het perceel van 207 m² en de ligging aan een rustige weg geniet je hier van volop privacy. Direct achter de woning bevindt zich een speeltuin, waar kinderen heerlijk kunnen buitenspelen. Met de 16 zonnepanelen is bovendien aan duurzaamheid gedacht.



Begane grond



Bij binnenkomst in de hal tref je de meterkast, de trapopgang en de toiletruimte aan. Vanuit de hal loop je door naar de sfeervolle en uitgebouwde woonkamer. Dankzij de royale uitbouw is er een prachtige leefruimte ontstaan die door de glazen schuifpui baadt in het daglicht. De airconditioning zorgt hier op warme zomerdagen voor een aangename temperatuur. De moderne en verzorgde afwerking met een strak gestuct plafond geeft de ruimte een warme en stijlvolle uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de handgemaakte keuken uit 2020. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat (2024), afzuigkap, combi-oven/ magnetron, koelkast, Quooker en vaatwasmachine. Door de praktische opstelling is er volop werkruimte, terwijl je tijdens het koken een mooi uitzicht hebt op de straat.



Begane grond





Begane grond





Begane grond





Begane grond





Begane grond





Begane grond





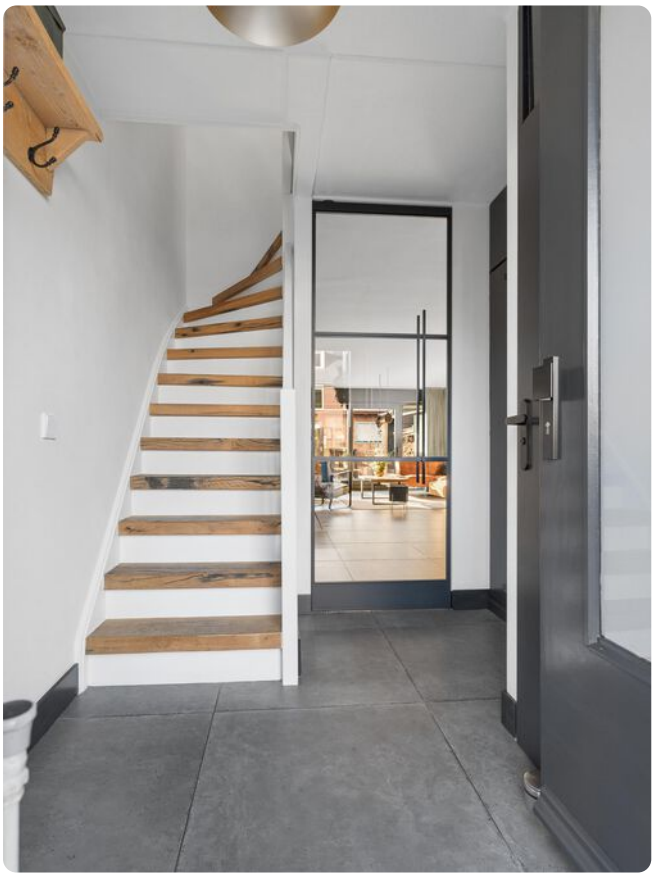
Begane grond







Begane grond

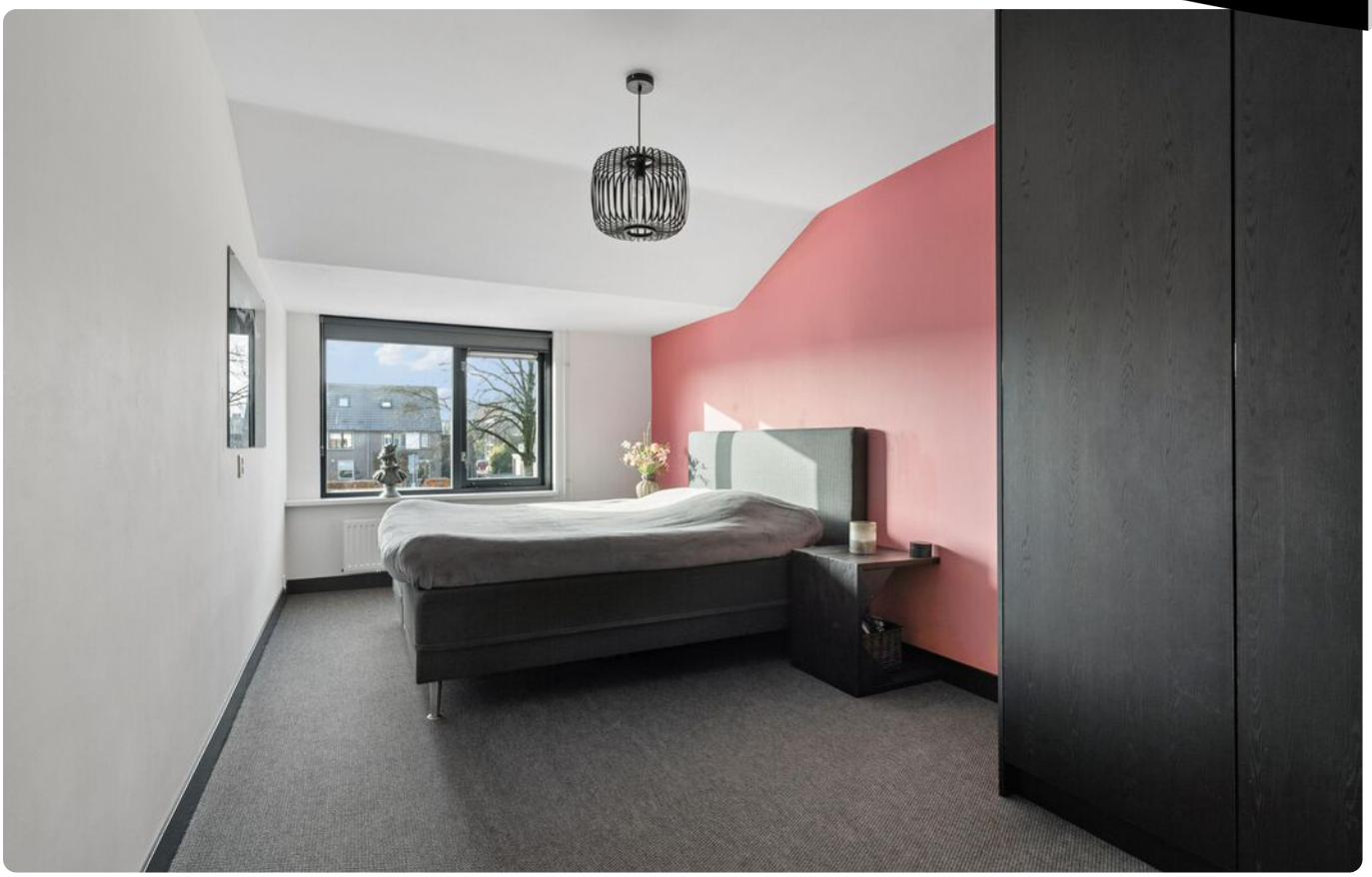




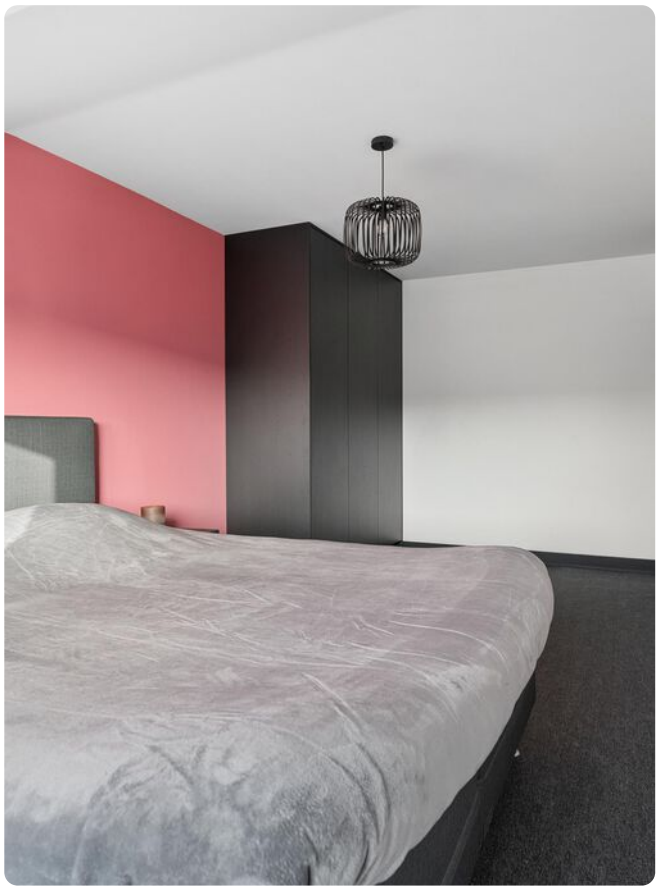


Eerste verdieping

Eerste verdieping



De overloop op de eerste verdieping geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt en hebben een prettige lichtinval door de grote raampartijen. De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en stijlvol ingericht met een inloopdouche, een wastafelmeubel en het tweede toilet. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort tijdens de koude ochtenden.

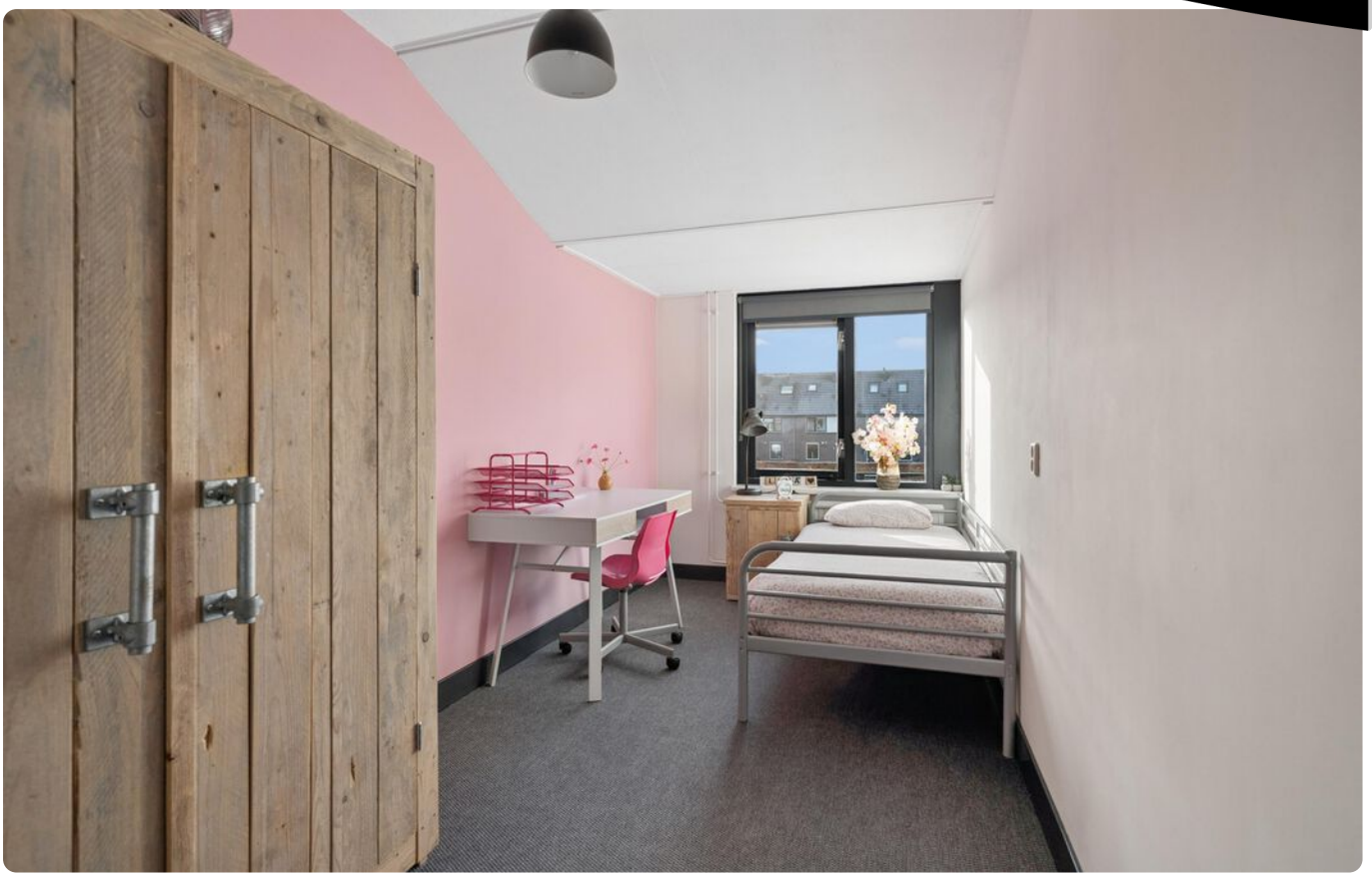


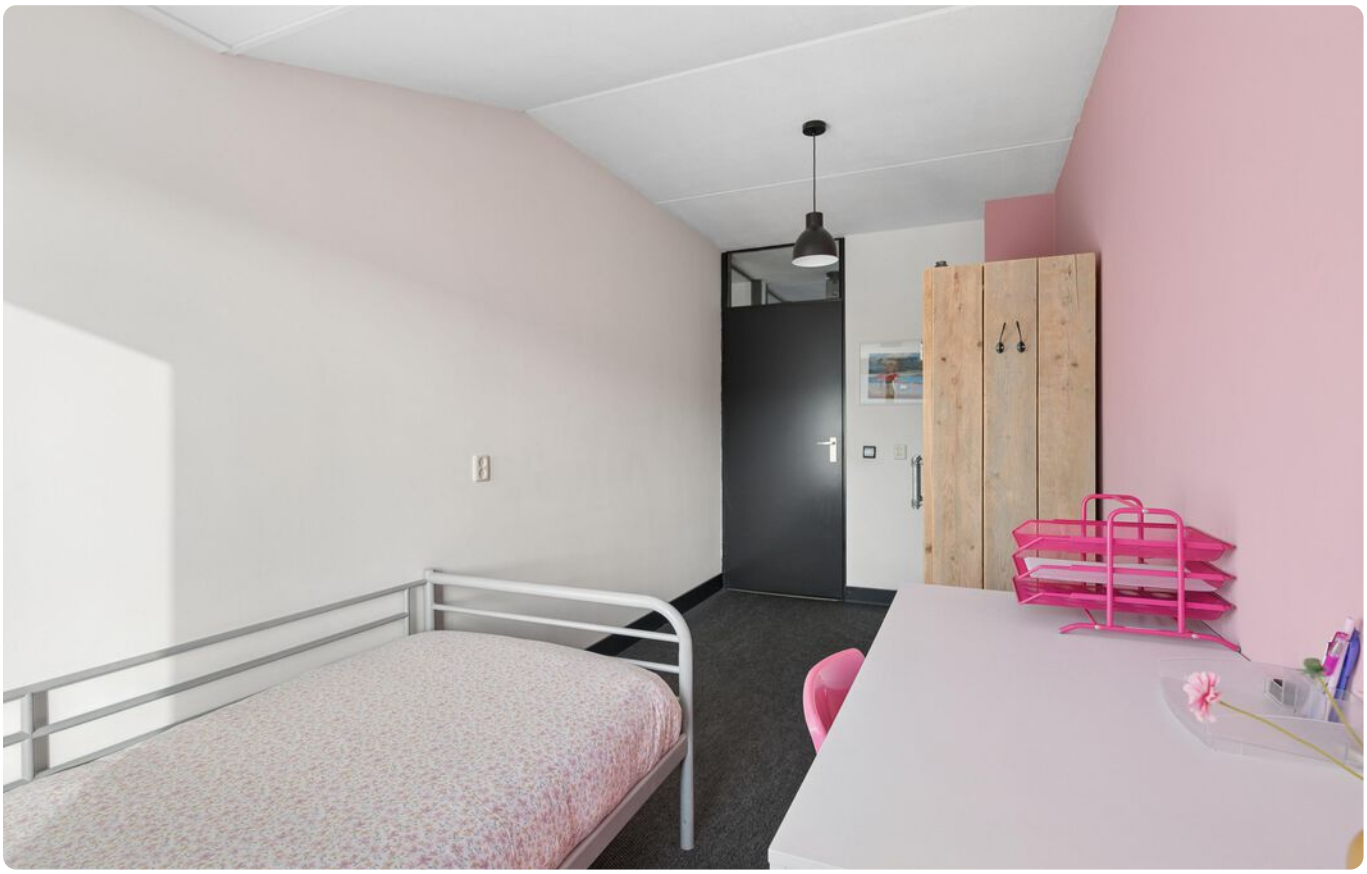
Eerste verdieping





Eerste verdieping



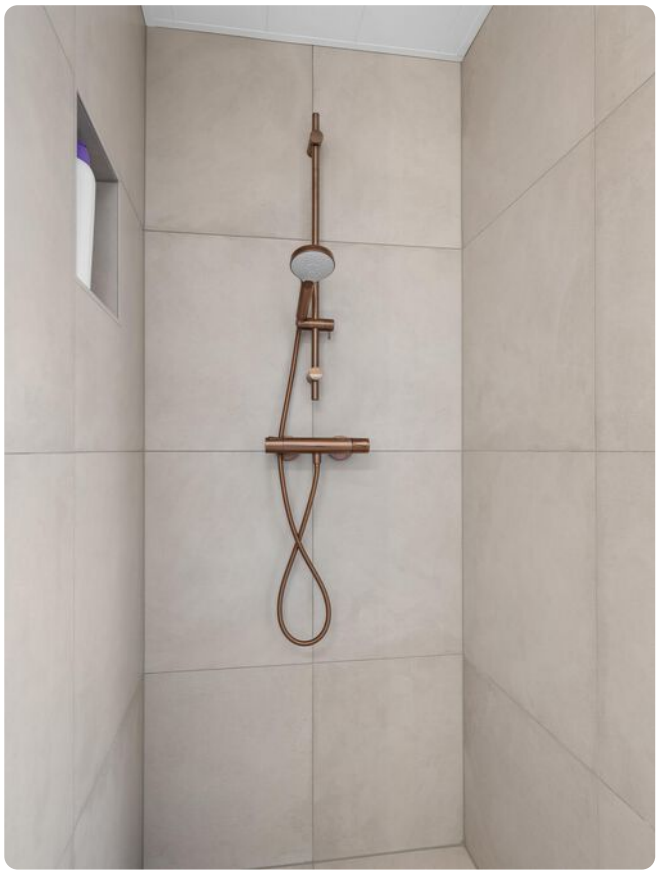


Eerste verdieping







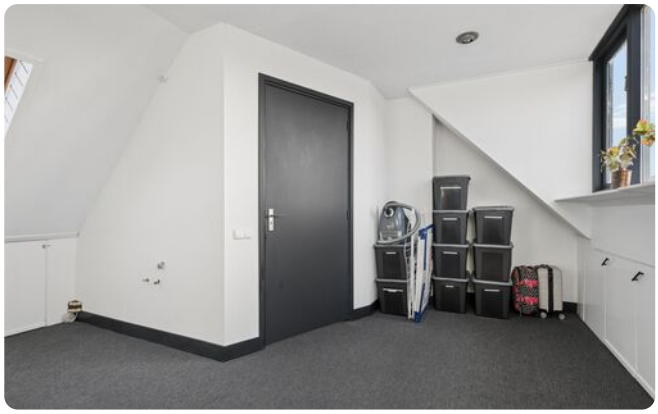


Tweede verdieping



Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar de ruimte optimaal is benut. Dankzij de dakkapel is hier een volwaardige vierde slaapkamer gerealiseerd. Deze kamer biedt extra lichtinval en is uitstekend geschikt als hoofdslaapkamer of als rustige thuiswerkplek. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en de cv-installatie. Achter de knieschotten is bovendien voldoende bergruimte voor het opbergen van seizoensspullen.





Tuin



De zonnige achtertuin op het zuiden is een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. Achter in de tuin staat een sfeervolle overkapping die enkele jaren geleden is geplaatst en waaronder je heerlijk kunt zitten. Direct aan deze overkapping grenst een houten berging van circa 10 m^2, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.





Tuin







Locatie

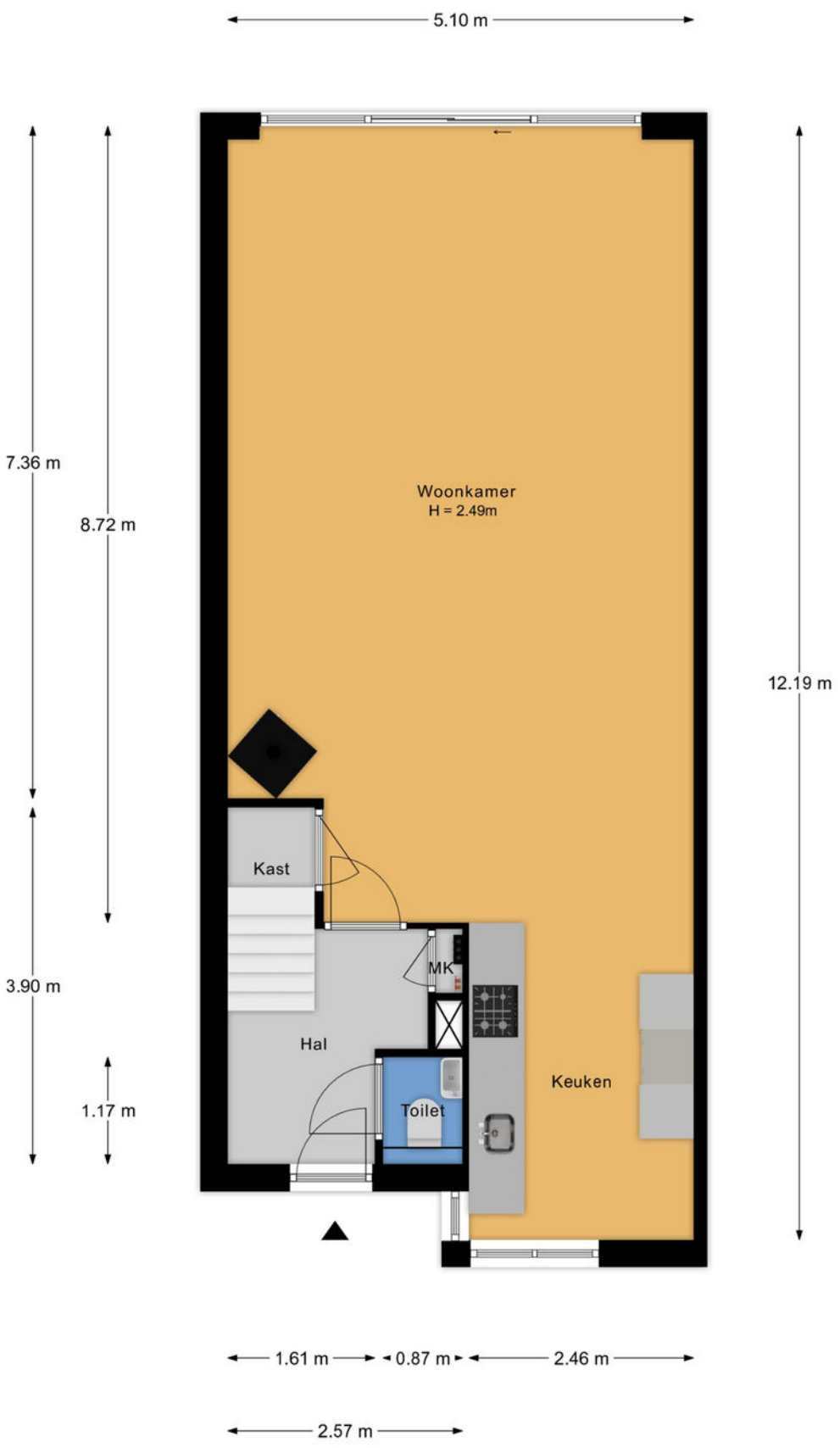


De Beemd 9 is gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk in Barneveld. Een groot voordeel voor gezinnen is de speeltuin die direct achter de woning ligt, waardoor kinderen dicht bij huis kunnen spelen. In de directe omgeving bevinden zich alle dagelijkse voorzieningen en scholen.

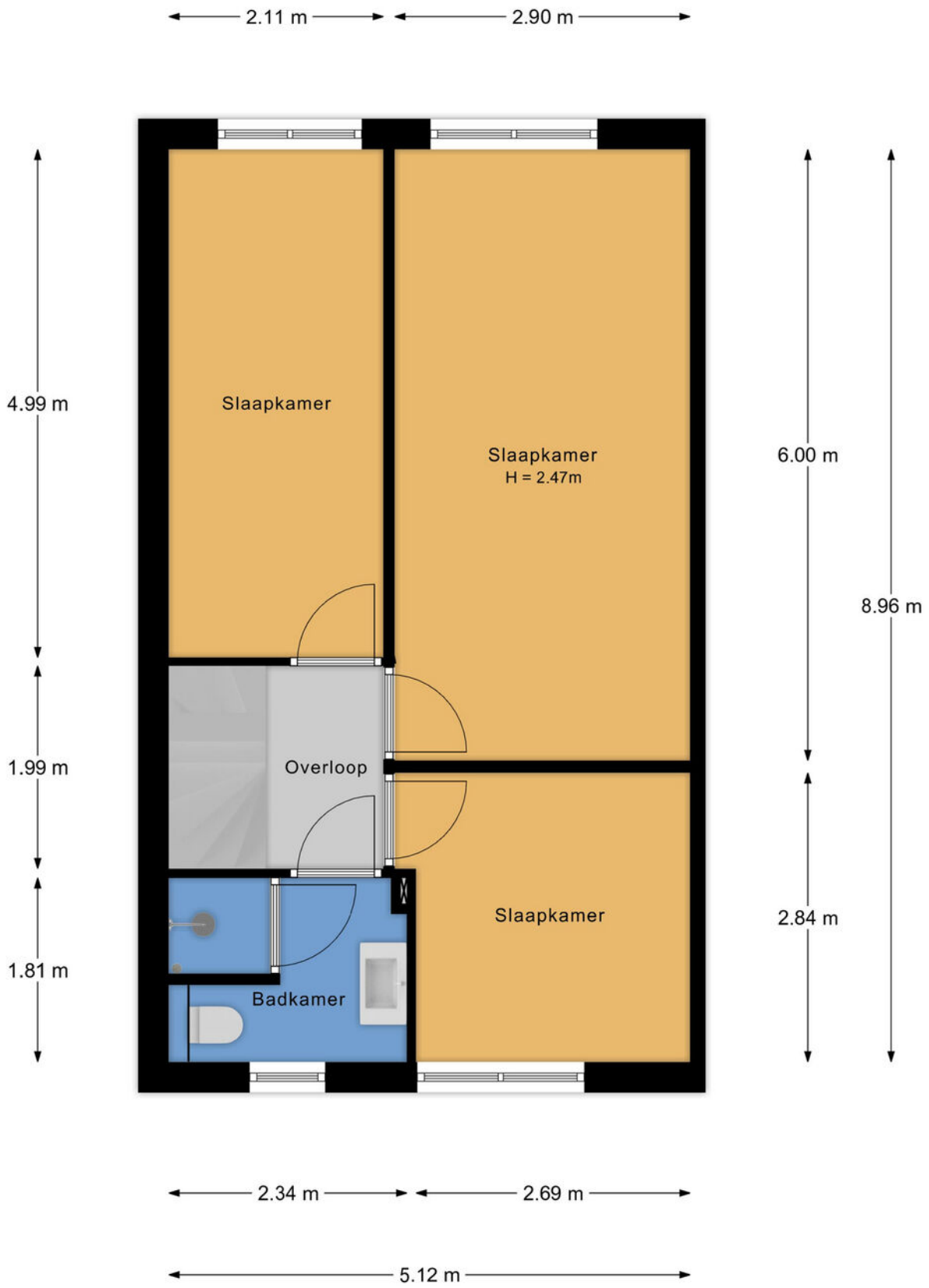


Dé makelaar
van Midden
Nederland

Plattegrond

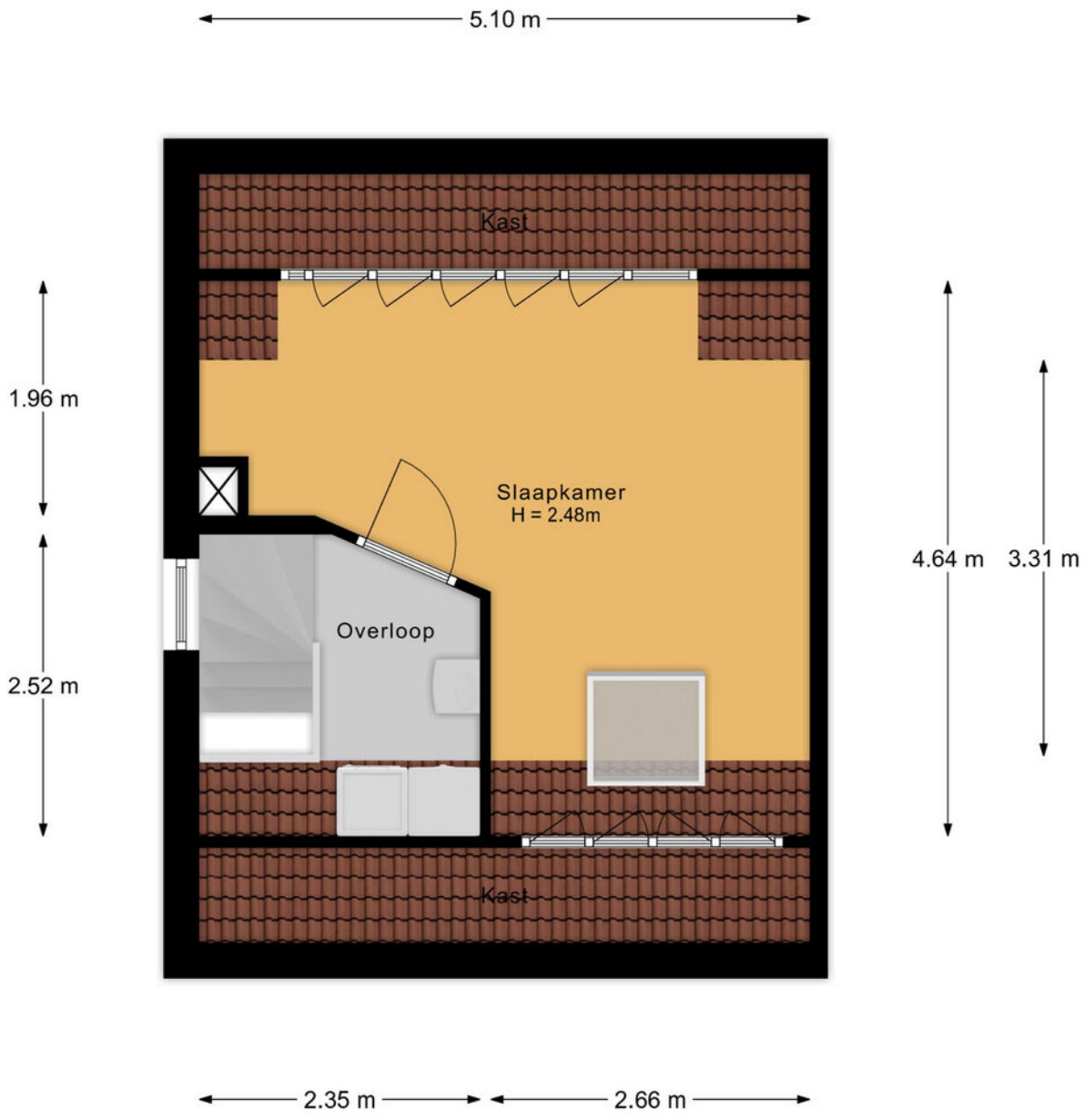


Plattegrond

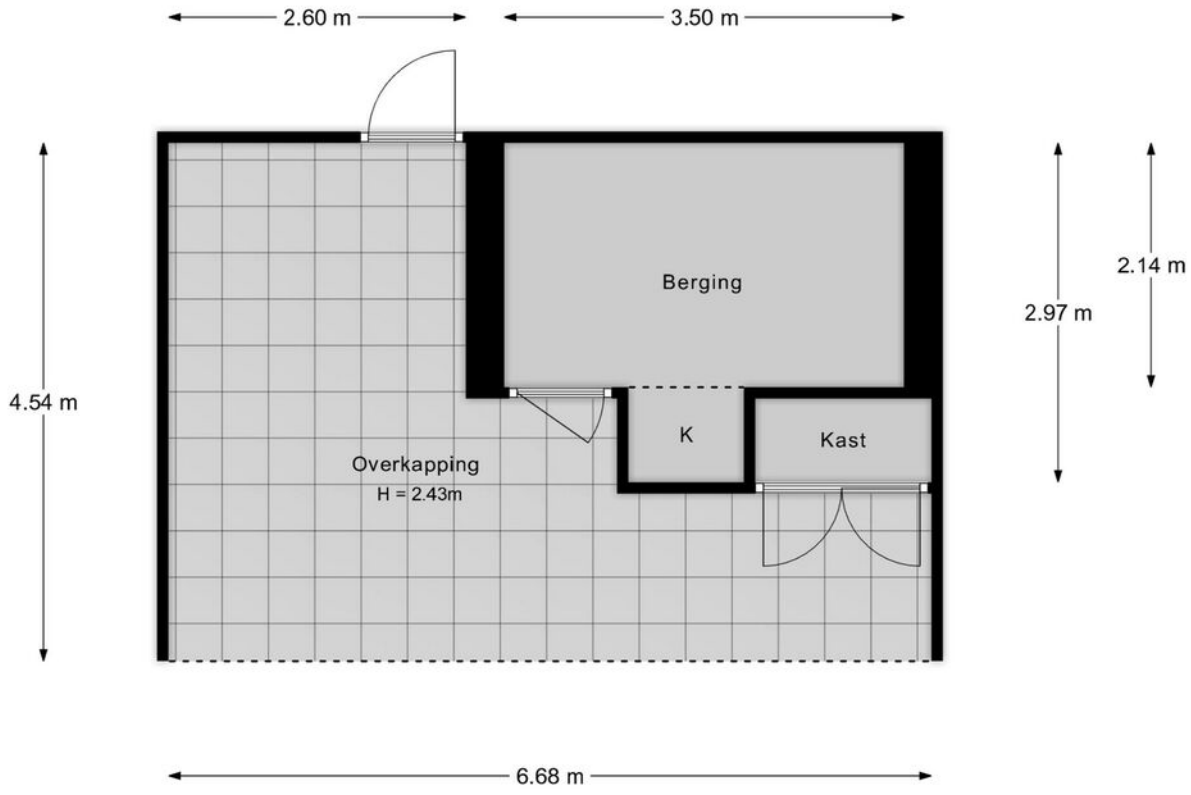


Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond

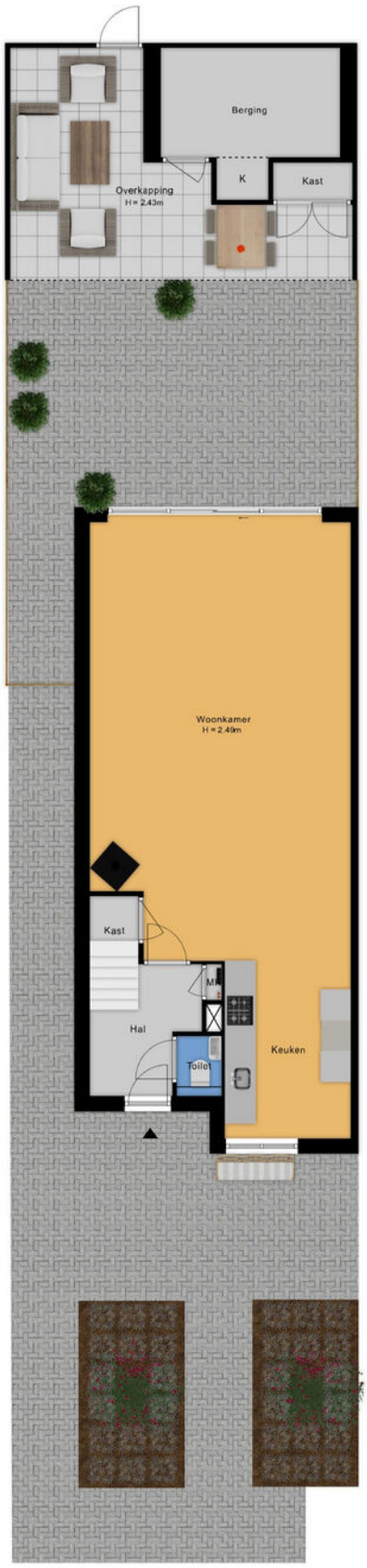


Plattegrond



Dé makelaar van Midden Nederland

Plattegrond



Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname	
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Rolgordijnen	x			
Jaloezieen	x			
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking	x			
Plavuizen	x			
Interieur				
Houtkachel		x		
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat	x			
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vaatwasser	x			
Quooker	x			
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Badkamer				
Douche (cabine/scherm)	x			
Wastafelmeubel	x			
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
(Voordeur)bel	x			
Airconditioning	x			

	blijft achter	gaat mee	ter overname	
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Zonnepanelen	x			
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Vlaggenmast(houder)	x			

Dé makelaar van Midden Nederland

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barneveld
Sectie	C
Perceel	6320

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uitreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Aantekeningen.

Onze werkwijze



Bezichtiging

Tijdens een vrijblijvende bezichtiging wordt u door de makelaar rondgeleid en geïnformeerd over de woning. Indien u naar aanleiding van een bezichtiging interesse in de woning heeft, kunt u in uw portaal in Move, per e-mail of telefonisch een bieding met eventuele voorwaarden bij de makelaar neerleggen.

Een bieding bestaat uit:

- De hoogte van het bod
- Eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde
- De opleverdatum

Overeenstemming

Nadat verkoper en koper het eens zijn geworden over de koopsom en voorwaarden of het bod is gegund, wordt een koopovereenkomst opgesteld. De afspraken voor de koop van een woning zijn namelijk pas bindend zodra beide partijen de (voorlopige) overeenkomst ondertekenen. De definitieve eigendomsoverdracht vindt pas plaats na de ondertekening van de akte van levering bij de notaris en de registratie in het Kadaster.



In de overeenkomst wordt naast de koopsom, de datum van overdracht, de 10% waarborg of bankgarantie, de bedenktijd, voorbehoud financiering en of bouwtechnische keuring opgenomen.

Uiteraard worden deze documenten uitgebreid toegelicht door de makelaar.

Informatieplicht

De verkoper is verplicht de koper te informeren over alle omstandigheden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze van belang zijn bij de besluitvorming van de koper. Deze informatie kunt u vinden in de vragenlijst die door de verkoper is ingevuld, maar ook in de lijst van zaken en eventueel in het eigendomsbewijs van de woning.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te doen (bv. raadplegen openbare registers, vergunningen). De koper kan zich niet beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen.

"Heeft u vragen over onze werkwijze? Neem gerust contact met ons op, wij staan u graag te woord!"

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl
0342 423 400

Disclaimer

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Midden Nederland Woningmakelaars B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke onjuistheden en is niet aansprakelijk voor eventuele schade die zou kunnen ontstaan uit het gebruik van gegevens.

De plattegronden en kadastrale kaart in de brochure zijn ter indicatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten dienen in het werk gecontroleerd te worden.

Gratis waardebepaling



- Meeste transacties
  Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- Lokale marktkennis
  Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- Tevreden verkopers
  Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.
Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!

Midden Nederland
MAKELAARS

Dé makelaar van Midden Nederland

MIDDEN NEDERLAND HYPOTHEKEN

Verhuizen naar een andere koopwoning



- Volop keuze uit meerdere hypotheekverstrekkers, zodat u altijd een lage hypotheekrente krijgt.
- Bij Midden Nederland Hypotheken vindt u hypotheekadvies en het kopen van een woning onder één dak. Dit voorkomt veel stress.
- Persoonlijk advies en begeleiding door ervaren hypotheekadviseurs.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Bij verhuizen komt veel kijken. Welke mogelijkheden zijn er bijvoorbeeld om uw huidige hypotheek mee te nemen? Of is het beter om een nieuwe hypotheek af te sluiten, om zo te profiteren van een lagere hypotheekrente?

De hypotheekadviseur van Midden Nederland Hypotheken kent de hypotheekvoorwaarden en weet welke oplossing het best is voor u. Hoeveel kunt u lenen? Wat worden de maandlasten? Wat komt er allemaal kijken bij de aankoop van een woning? Belangrijke vragen die u graag door een specialist beantwoord ziet voordat u een nieuwe woning koopt.

Onafhankelijk advies

Onze ervaren hypotheekadviseurs zijn specialisten op financieel gebied en geven klanten in de gehele regio uitstekend advies over hypotheken en daaraan gelieerde verzekeringen. Midden Nederland Hypotheken biedt u volop keuze uit tientallen hypotheekverstrekkers, waardoor u de hypotheek vindt die het beste bij u past. De kennis, de persoonlijke aandacht en het gedegen advies worden door onze klanten gewaardeerd op Adviesskeuze.nl met een 9,8.

Kosteloos oriënteren

Een gesprek met één van onze hypotheekadviseurs kan plaatsvinden bij u thuis, bij ons op kantoor of via videobellen. Bij videobellen heeft u via een beveiligde omgeving via de computer, tablet of smartphone direct contact met Midden Nederland Hypotheken.

Onze ervaren hypotheekadviseurs kennen de markt als geen ander. Maak via telefoonnummer **0342-417375** een afspraak voor een gratis oriënterend hypotheekgesprek.

OverwaardeTip

Ben je de eigenaar van een woning, dan is het verschil tussen de verkoopprijs en de huidige hypotheek de overwaarde. Meestal is dit geld nodig voor de aankoop van je nieuwe woning.

De overwaarde komt echter pas later beschikbaar nadat je woning is verkocht en overgedragen bij de notaris. Is je woning niet verkocht en overgedragen, dan zal er vaak 'voorgefinancierd' moeten worden. Dat kan door middel van een overbruggingskrediet. Je leeftijd speelt hierin geen rol!

Professionals in woning-makelaardij

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars

Midden Nederland MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.

Midden Nederland MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.

Midden Nederland MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist.
Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij.
Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.

Midden Nederland HYPOTHEKEN

Hypotheken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities.
Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld
barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Ermelo
ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Harderwijk
harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Nijkerk
nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Putten
putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Voorthuizen
voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

NVM · Nederlands Register Vastgoed Taxateurs · vastgoedcert gecertificeerd · Erkend Hypotheek adviseur