

Haagjesweg 12, 7815 LL Emmen

€ 165.000,- k.k.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Omschrijving

Starters opgelet! Ben je op zoek naar een betaalbaar appartement met twee slaapkamers én een prachtig uitzicht? Dan is dit appartement aan de Haagjesweg 12 in Emmen zeker een bezichtiging waard!

Dit op de tweede verdieping gelegen appartement heeft namelijk een bijzonder fraai uitzicht over de Emmer Es. Vanuit de woonkamer en vanaf het balkon geniet je hier dagelijks van dit vrije uitzicht. Het balkon ligt op het westen, waardoor je hier in de middag en avond volop van de zon kunt genieten. Ook de grote hoeveelheid lichtinval in de woonkamer draagt bij aan de prettige sfeer die dit appartement te beiden heeft.

Het appartement beschikt over een praktische indeling met onder andere twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een halfopen keuken en een badkamer. Daarnaast is er op de begane grond een eigen berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Ook op het gebied van onderhoud en isolatie zijn er al belangrijke stappen gezet. Zo is het appartement enkele jaren geleden volledig voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing. Er is de beschikking over een energielabel C.

De ligging in de wijk Emmermeer is eveneens een pluspunt. Het uitgebreide winkelcentrum van Emmermeer, het fraai aangelegde park en diverse andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op zeer korte afstand. Ook het centrum van Emmen is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Parkeren kan bovendien op ruime schaal in de directe omgeving (openbaar parkeren).

Kortom, een betaalbaar appartement met twee slaapkamers, een eigen berging en bovenal een prachtig uitzicht over de Emmer Es. Ben je starter en op zoek naar een eigen plek in Emmen? Zoek dan niet verder en plan snel een bezichtiging. Wij laten je dit appartement graag zien!

Indeling:
Begane grond: Brievenbussen, toegang tot de bergingen (eigen berging aanwezig) en trapopgang.

Tweede verdieping: Hal/entree, meterkast, toilet, badkamer (v.v. douchehoek, wastafelmeubel en mechanische ventilatie), twee slaapkamers, vast kasten, lichte woonkamer (halfopen keuken (eenvoudige keukenopstelling), vaste kast en balkon (gelegen op het westen, circa 4,5 m2 groot).

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Informatie:
- Bouwjaar 1963;
- Gehele appartement v.v. kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Cv-ketel, Remeha Avanta, bouwjaar 2015;
- Energielabel C, geldig t/m 20-10-2030;
- Lichte woonkamer;
- Eenvoudige keukenopstelling;
- Balkon op het westen gelegen;
- Fraai uitzicht over de "Emmer-Es";
- Twee slaapkamers;
- Berging op de begane grond aanwezig;
- Maandelijkse bijdrage VVE (vanaf 01-01-2027 € 136,34)
- Nabij het park en het uitgebre4ide winkelcentrum van Emmermeer gelegen;
- Centrum van Emmen op slechts enkele fietsminuten gelegen;
- Starters opgelet, betaalbaar 3-kamerappartement!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Kenmerken

	:	€ 165.000,00
Soort	:	Appartement
Open portiek	:	Nee
Aantal kamers	:	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	189 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	59 m^2
Soort appartement	:	Portiekflat
Bouwjaar	:	1963
Tuin	:	Geen tuin
Garage	:	Geen garage
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Voorzieningen		TV kabel
C.V.-ketel	:	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Haagjesweg 12
7815 LL EMMEN



Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's













Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Foto's







Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

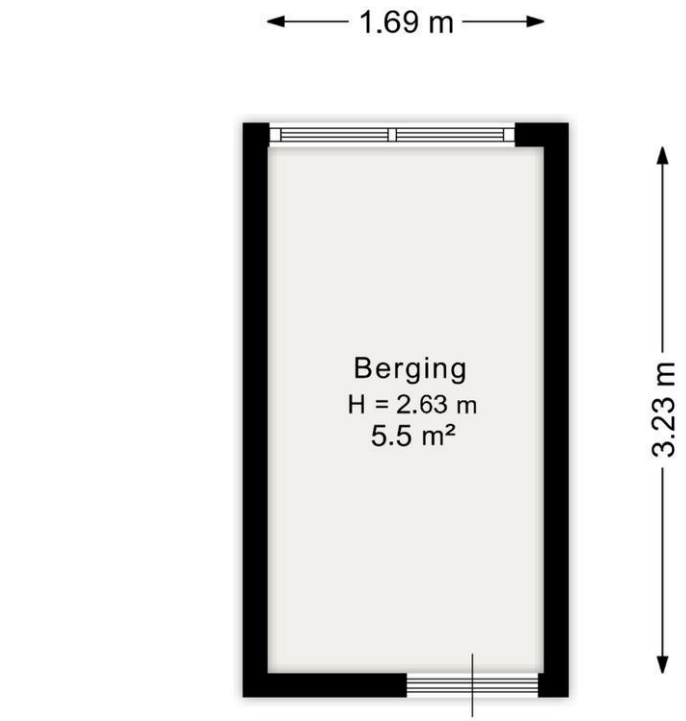
Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Startbox Makelaars

Uw aankoop- en verkoopmakelaar in Zuidoost Drenthe!

Vanuit onze kantoren aan Marktplein 150b te Emmen en Langestraat 504 te Klazienaveen kunnen wij u begeleiden op het gebied van aankoop, verkoop en taxaties. "Een huis kopen gebeurt vaak toch meer op gevoel, dan met het verstand", zo analyseert Startbox. Iemand die graag een huis wil hebben, gaat snel voorbij aan belangrijke zaken die misschien niet of maar half aan de orde komen. Met een professional aan uw zijde sluit u alle risico's uit. "Startbox verkoopt". Wilt u uw woning verkopen? Neem contact op met ons kantoor en wij vertellen u wat er allemaal bij het verkoopproces van uw woning komt kijken. Wij begeleiden u van A tot en met Z. De Startbox-makelaar is een beëdigd NVM-makelaar en taxeert onder andere voor NWWI en Taxateursunie. Alle hypotheekverstrekkers in Nederland gaan akkoord met de door Startbox opgemaakte rapporten.

Bankgarantie/waarborgsom
Gebruikelijk is dat in de koopakte een artikel staat over de waarborgsom (artikel 5). Dit is een zekerheid naar de verkoper toe. De koper verplicht zich binnen een afgesproken termijn een waarborgsom te storten in een depot bij de notaris. De waarborgsom bedraagt meestal 10% van de koopsom en wordt bij de eigendomsoverdracht in mindering gebracht op de koopsom. Om die zekerheid naar de koper toe te garanderen, is het ook mogelijk een bankgarantie te gebruiken. Dit gebeurt meestal als de te kopen woning met een volledige financiering gefinancierd wordt. Als een bank een bankgarantie afgeeft, garandeert die bank dat zij op verzoek van de begunstigde, datgene dat vastgelegd is in de bankgarantie, zal voldoen.

Kosten koper
Kosten koper betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. De kosten koper is ongeveer 4% van de koopprijs. Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:
- overdrachtsbelasting (= 2% van de koopsom)
- notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- kadasterkosten voor de inschrijving akte van levering

Onder de kosten koper vallen nooit de makelaarskosten. Die zijn voor rekening van de verkoper (want die is opdrachtgever voor de verkoop). Schakelt u echter een aankoopmakelaar in voor de aankoop van een woning, dan zijn de kosten voor de aankoopmakelaar voor u.

Notariskeuze
De koper heeft de keuze om de notaris voor de overdracht van de woning te kiezen, echter met de volgende restricties:
1. De meerkosten die een door de koper geselecteerde notaris in rekening brengt voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper (royementsakte) ten opzichte van het gangbare bedrag voor het doorhalen van de hypotheek van de verkoper van € 325,00 inclusief BTW en Kadasterkosten (per door te halen hypotheek) komen voor rekening van de koper.
2. Indien de notaris andere ongebruikelijke kosten (administratiekosten, dossierkosten, etc.) aan verkoper doorberekent, komen deze ook voor rekening van de koper.
3. Koper heeft het recht een notaris van zijn/haar keuze te bepalen voor het passeren van de akte van levering. Indien de notaris van zijn/haar keuze buiten de gemeenten Emmen, Borger-Odoorn en/of Coevorden valt, dan zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht) voor rekening van koper zijn.

Hypotheken
Startbox werkt samen met diverse onafhankelijke hypotheekadviseurs. Samen met u wordt gekeken naar de hypotheek die het beste bij uw situatie past. Vraag eens naar de mogelijkheden.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl

Bieding
Voordat u tot onderhandeling overgaat is het verstandig dat u zich op de hoogte heeft gesteld van uw financieringsmogelijkheden. U dient dan rekening te houden met uw arbeidssituaties, eventuele leningen, de hoogte van uw inkomen etc. Bij het uitbrengen van een bod dient u de volgende zaken aan te geven:
geboden koopsom, datum van aanvaarding, eventueel over te nemen roerende zaken, eventuele ontbindende voorwaarden. Let op! Een ontbindende voorwaarden financiering krijgt u niet automatisch. U dient dit bij uw bod aan te geven.

Modelkoopakte NVM
Bij verkoop zal een koopakte worden opgemaakt volgens de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

Deze brochure is met meeste zorg samengesteld. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Start-box
Marktplein 150 b
7811 BA, EMMEN
Tel: 0591-820320
E-mail: emmen@start-box.nl
www.start-box.nl