

Gerichtenweg 57
Doornspijk

Makelaarschap

0525-745805
elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl



Omschrijving

Modern, duurzaam en instapklaar wonen in een energiezuinige tussenwoning uit 2014, met vier slaapkamers en een vrijstaande berging.

Op een fijne plek in Doornspijk, in de gemeente Elburg, staat deze moderne tussenwoning uit 2014. Een woning die comfort, ruimte en duurzaamheid op een fraaie manier combineert. Met energielabel A+, 13 zonnepanelen, een ventilatie warmtepomp en HR++ beglazing is de woning volledig voorbereid op de toekomst. In 2025 is bovendien een vierde slaapkamer met dakraam gerealiseerd, waardoor de woning nog meer leefruimte biedt.

Indeling;
Begane grond:
Via de hal, met de trapopgang en het toilet, komt u binnen in de woning. Vanuit de hal heeft u toegang tot de ruime leefruimte. Aan de voorzijde ligt de open keuken met kookeiland, die verbonden is met de woonkamer. Dat maakt het gezellig om te koken en samen te zijn. De woonkamer loopt door tot aan de achterzijde, waar veel natuurlijk licht naar binnen valt. Vanuit de woonkamer stapt u zo de tuin in. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:
Via de vaste trap bereikt u de eerste verdieping met drie slaapkamers. De badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een douche, een toilet en een wastafelmeubel met wastafel. De badkamer is tevens voorzien van vloerverwarming.

Tweede verdieping:

Een vaste trap brengt u naar de tweede verdieping. Hier is in 2025 een vierde slaapkamer gerealiseerd. Het dakraam zorgt voor veel daglicht en een prettige sfeer. Op de voorzolder bevindt zich de wasruimte met de wasmachineaansluiting, de opstelplaats van de cv ketel en de opstelplaats. Ook is hier een werkplek gecreëerd, maar de ruimte kan net zo goed anders worden ingericht, bijvoorbeeld als hobbyruimte of speelhoek. Ook hier zorgt een dakraam voor extra daglicht.

Buitenleven:
De tuin is groen aangelegd en biedt een fijne plek om te ontspannen. Er is een overkapping aanwezig, waar u ook bij minder mooi weer buiten kunt zitten. Daarnaast is er een praktische berging voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.

Duurzaam en comfortabel:
Deze woning is energiezuinig en comfortabel. Met een ventilatie warmtepomp, volledige isolatie, HR++ beglazing en 13 zonnepanelen bespaart u op uw energiekosten en woont u prettig in elk seizoen.

Wonen in Doornspijk:
Doornspijk is een rustig dorp in de gemeente Elburg, aan de rand van de Veluwe en nabij het Veluwemeer. Hier woont u in een groene omgeving, met volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen. Het historische vestingstadje Elburg met winkels, restaurants en terrassen ligt dichtbij.

Bijzonderheden
- Eengezinswoning met 4 slaapkamers en een vrijstaande berging;
- Energielabel A+;
- 13 zonnepanelen (2019);
- Voorzien van een cv ketel in combinatie met een ventilatie warmtepomp;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- Vierde slaapkamer gerealiseerd in 2025;
- De begane grond en de badkamer zijn voorzien van vloerverwarming;
- Woonoppervlakte: 104 m²;
- Perceeloppervlakte: 150 m²;
- Bouwjaar: 2014.

Kortom:
Gerichtenweg 57 is een moderne, energiezuinige tussenwoning, die direct een comfortabel en verzorgd gevoel geeft. Met vier slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken en een tuin met overkapping en berging heeft u volop ruimte. Kom kijken en ervaar het zelf.



Kenmerken

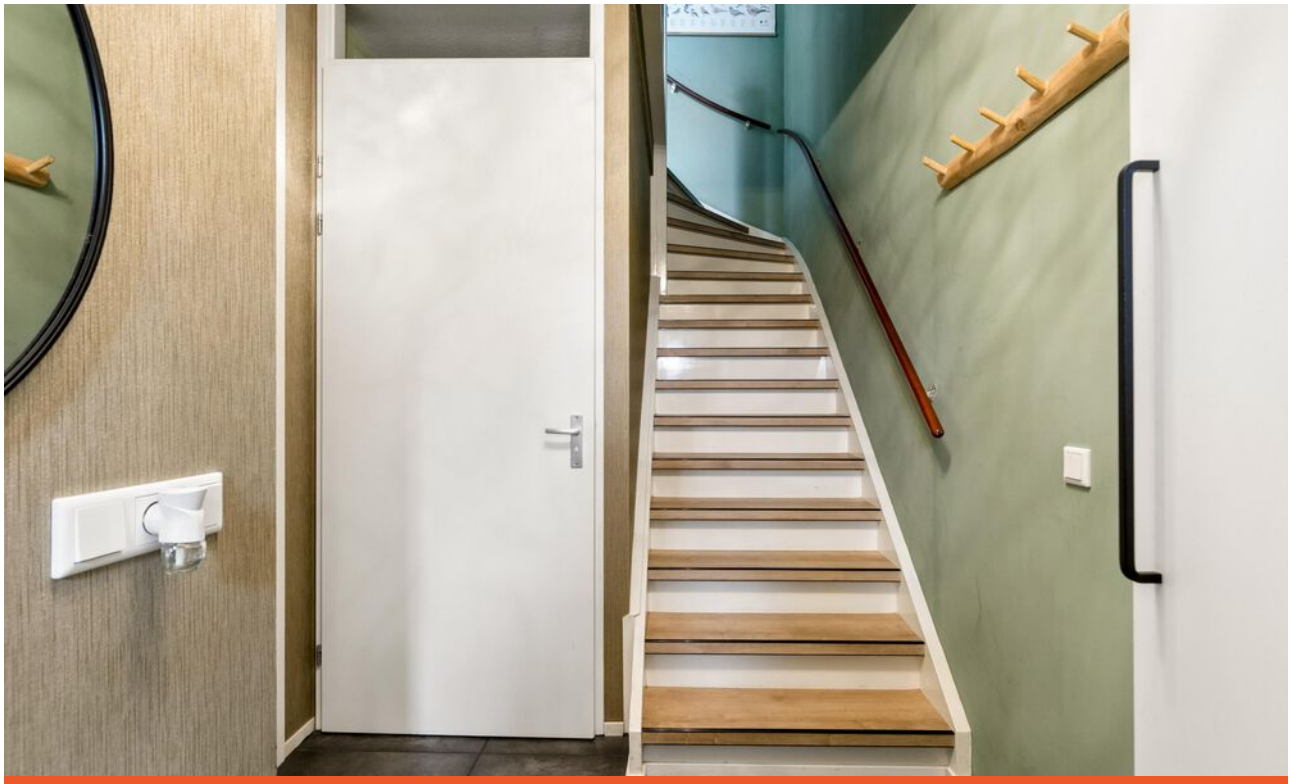
Woonoppervlakte	104 m²
Perceeloppervlakte	150 m²
Inhoud	370 m³
Bouwjaar	2014
Energielabel	A +





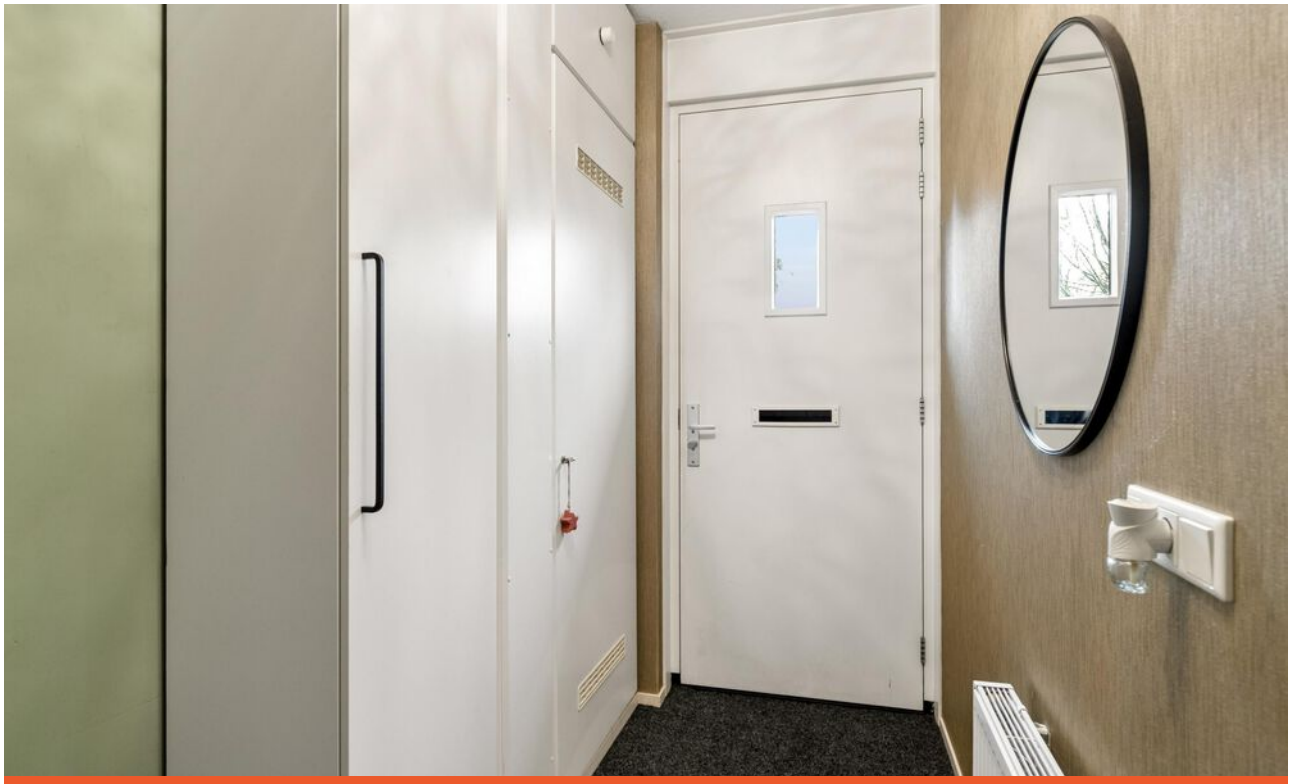


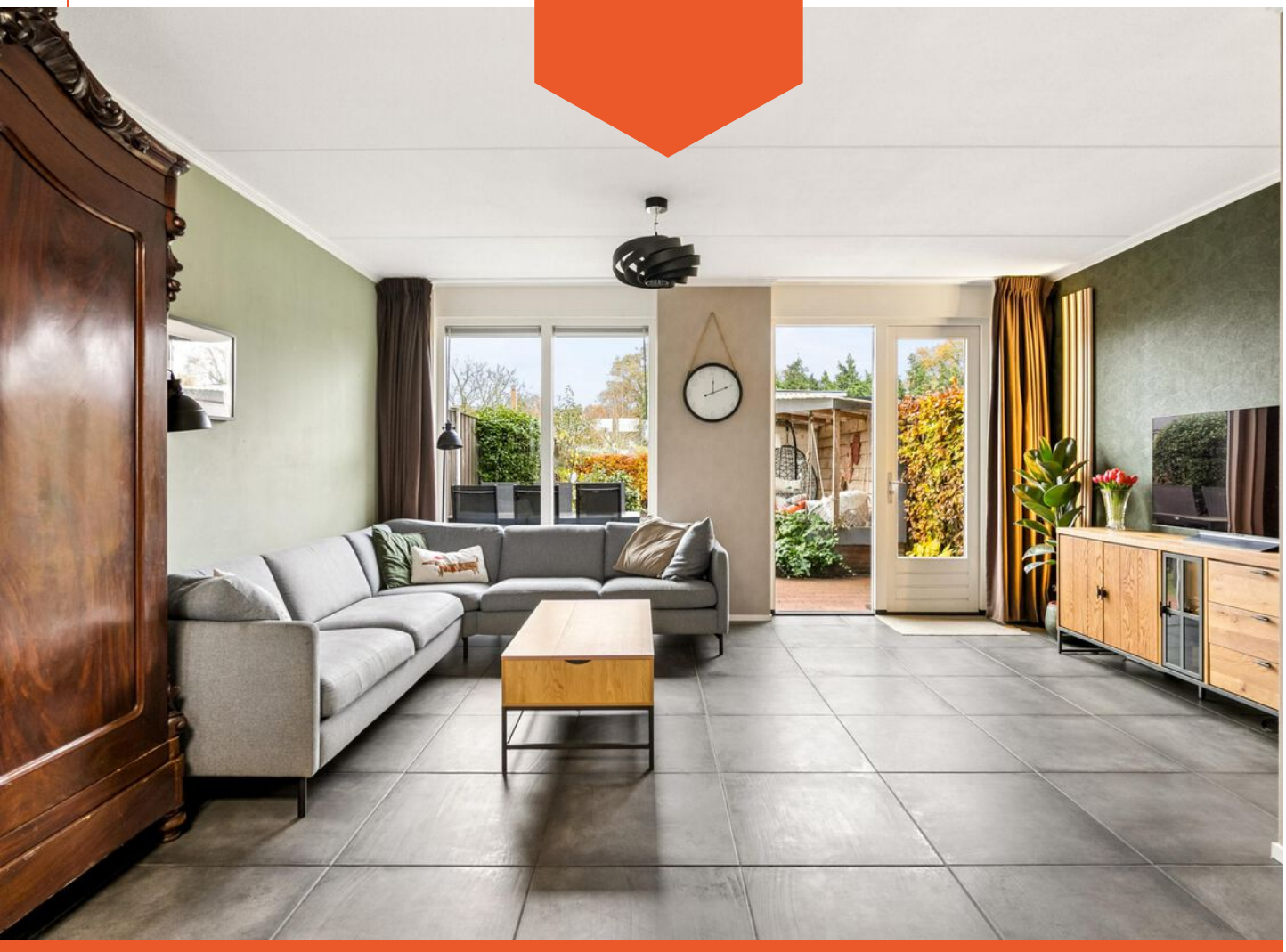




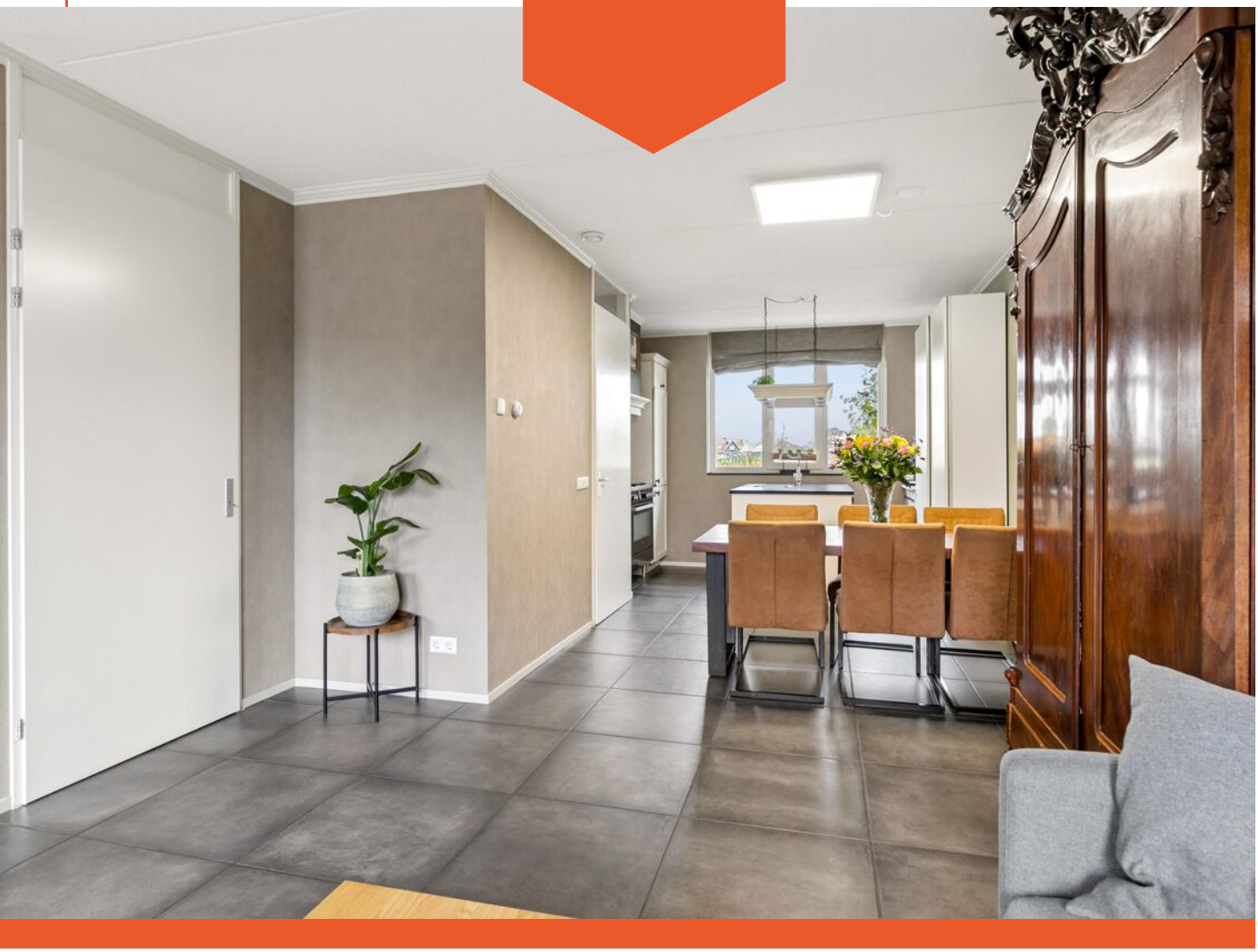




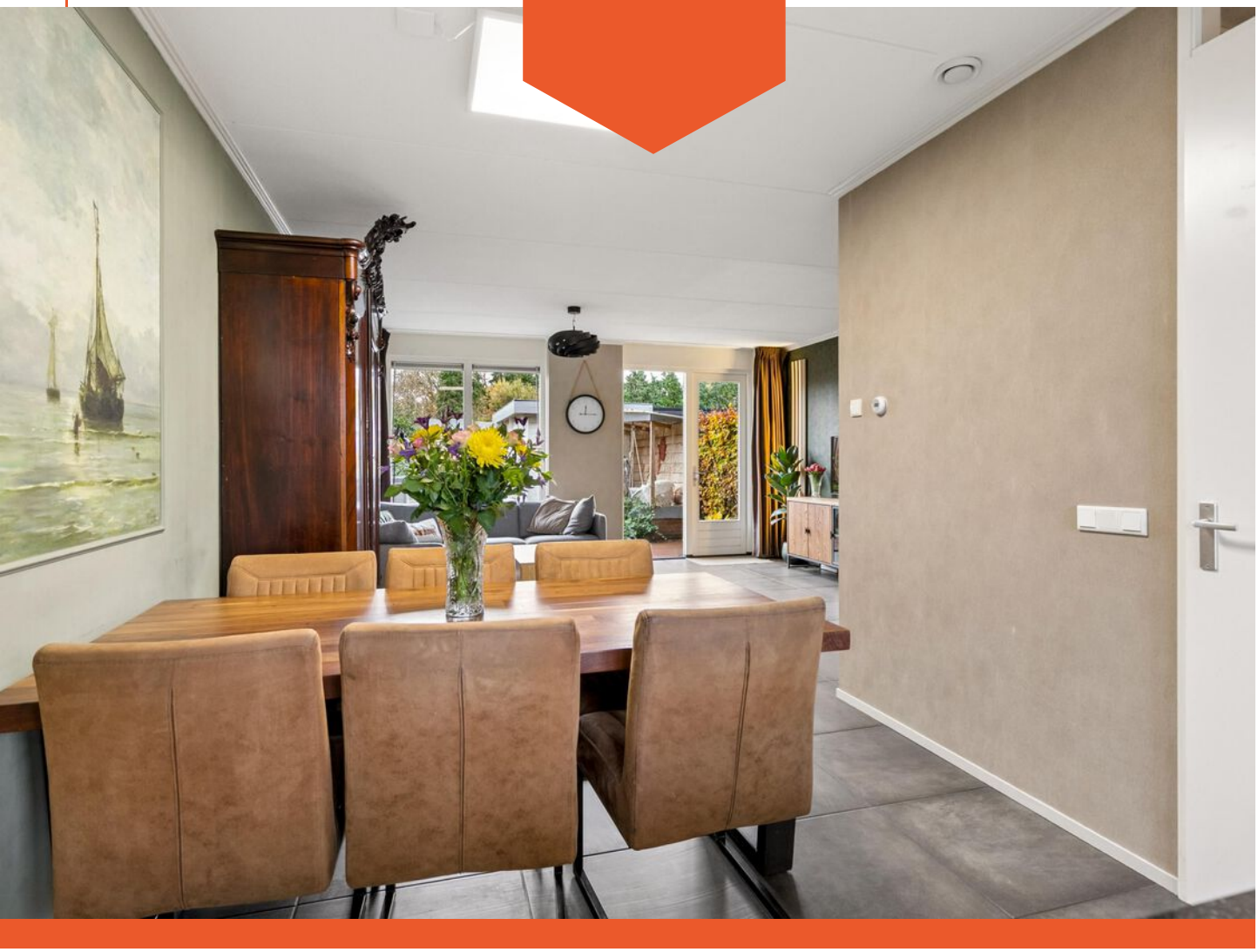






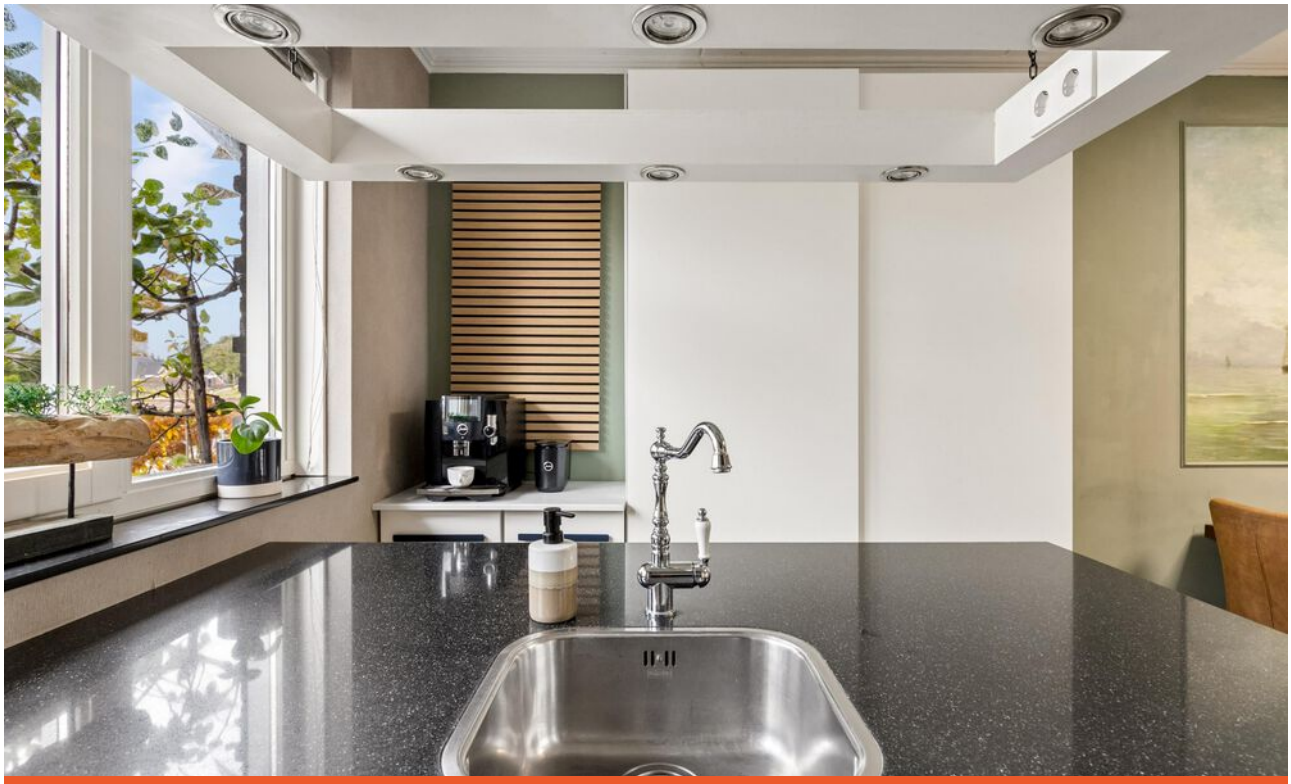


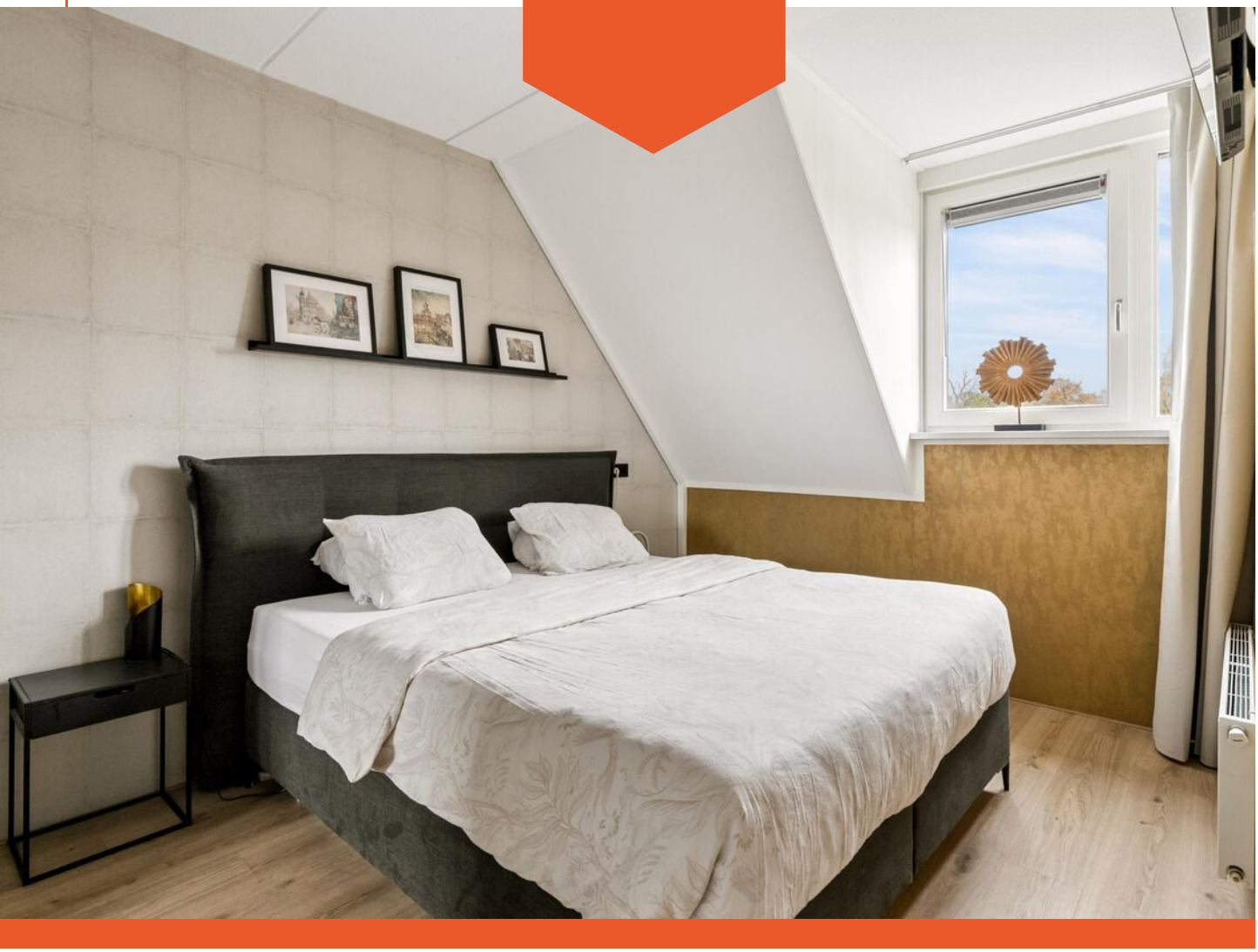




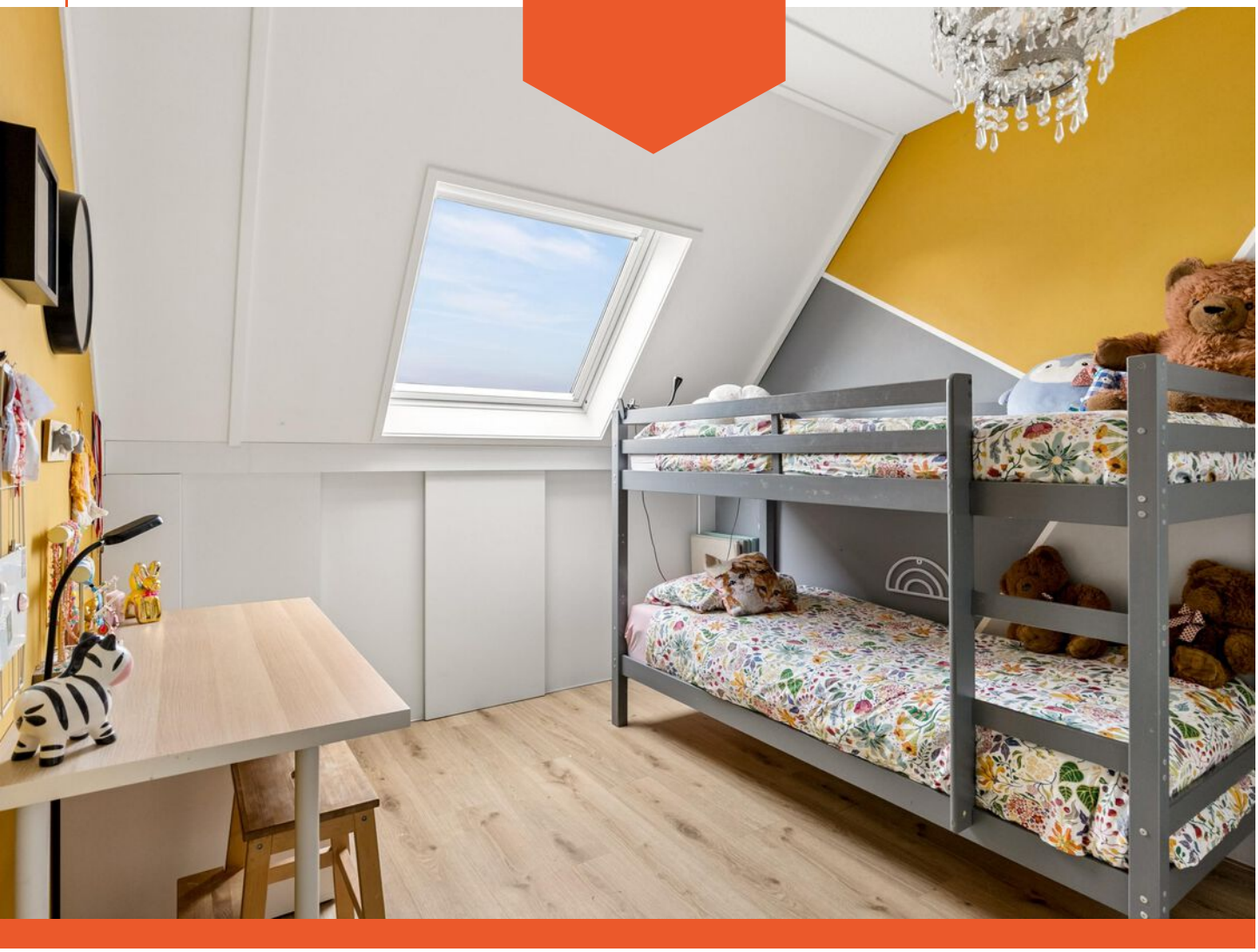


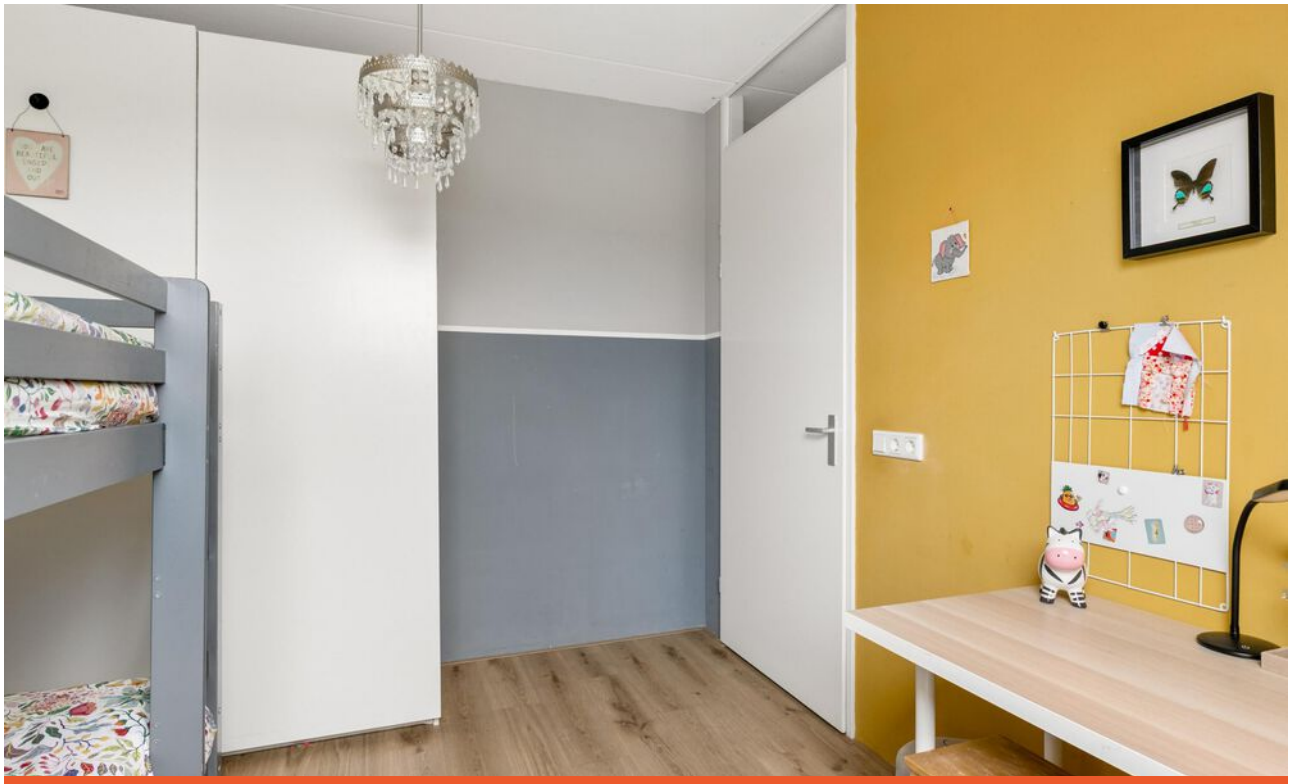


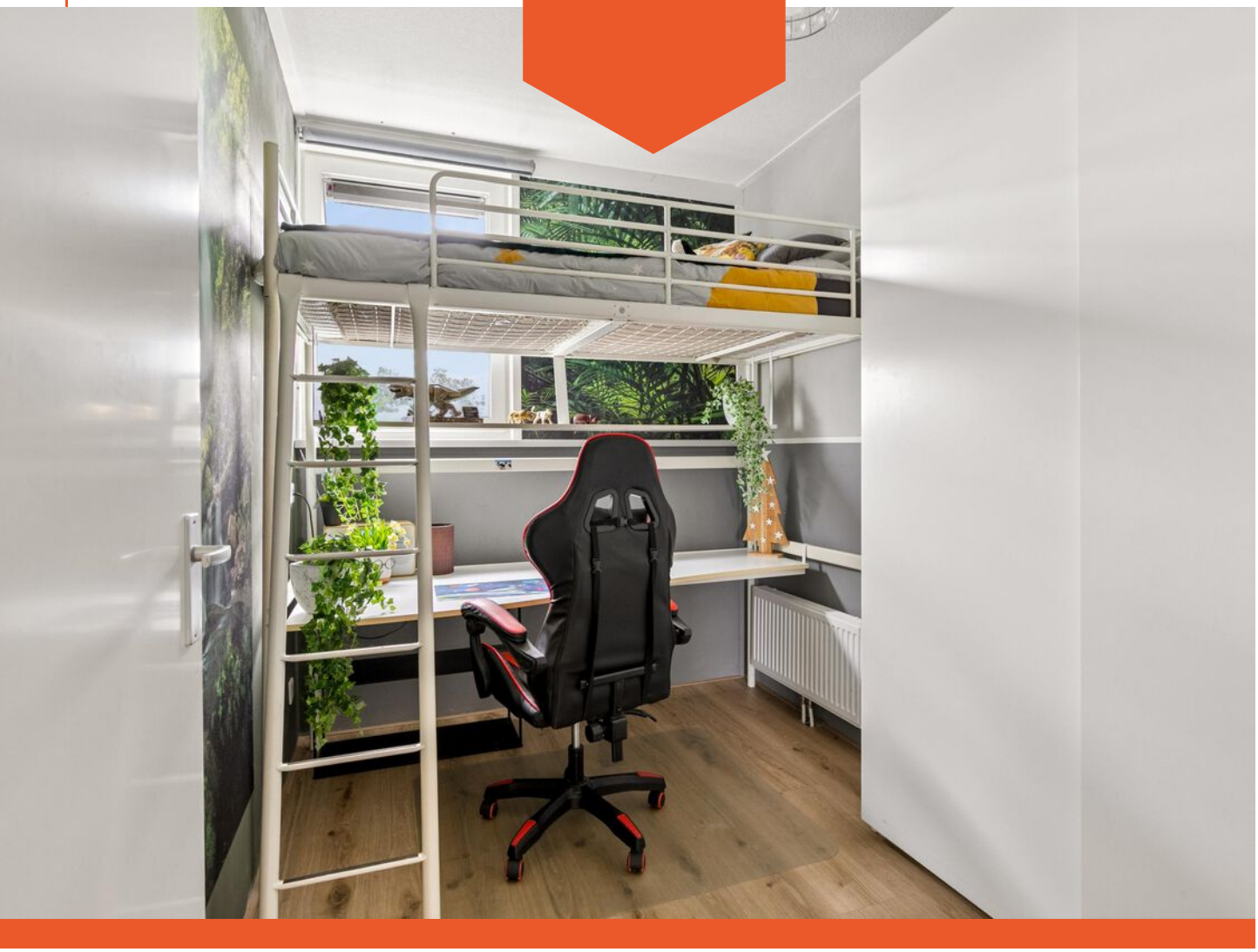




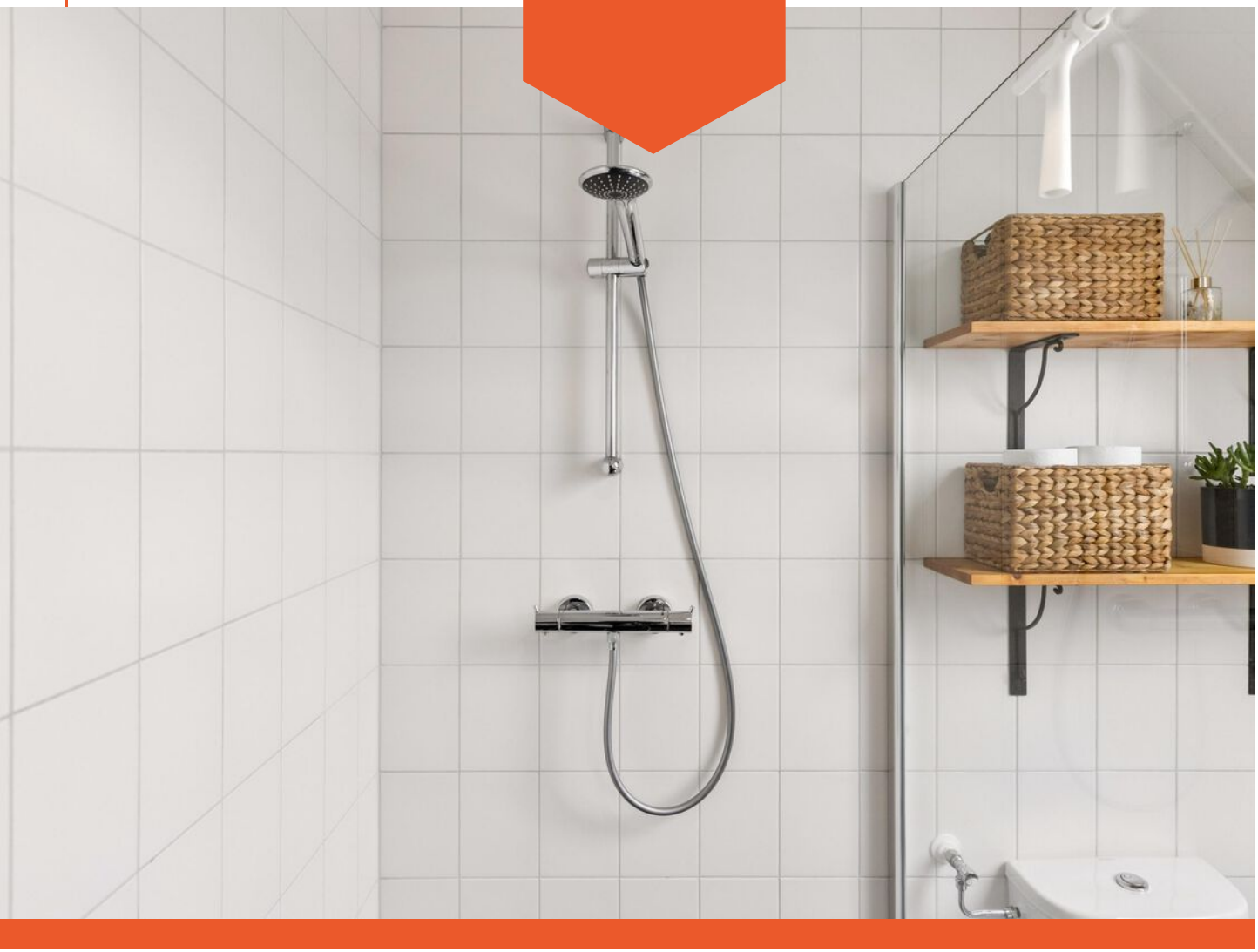


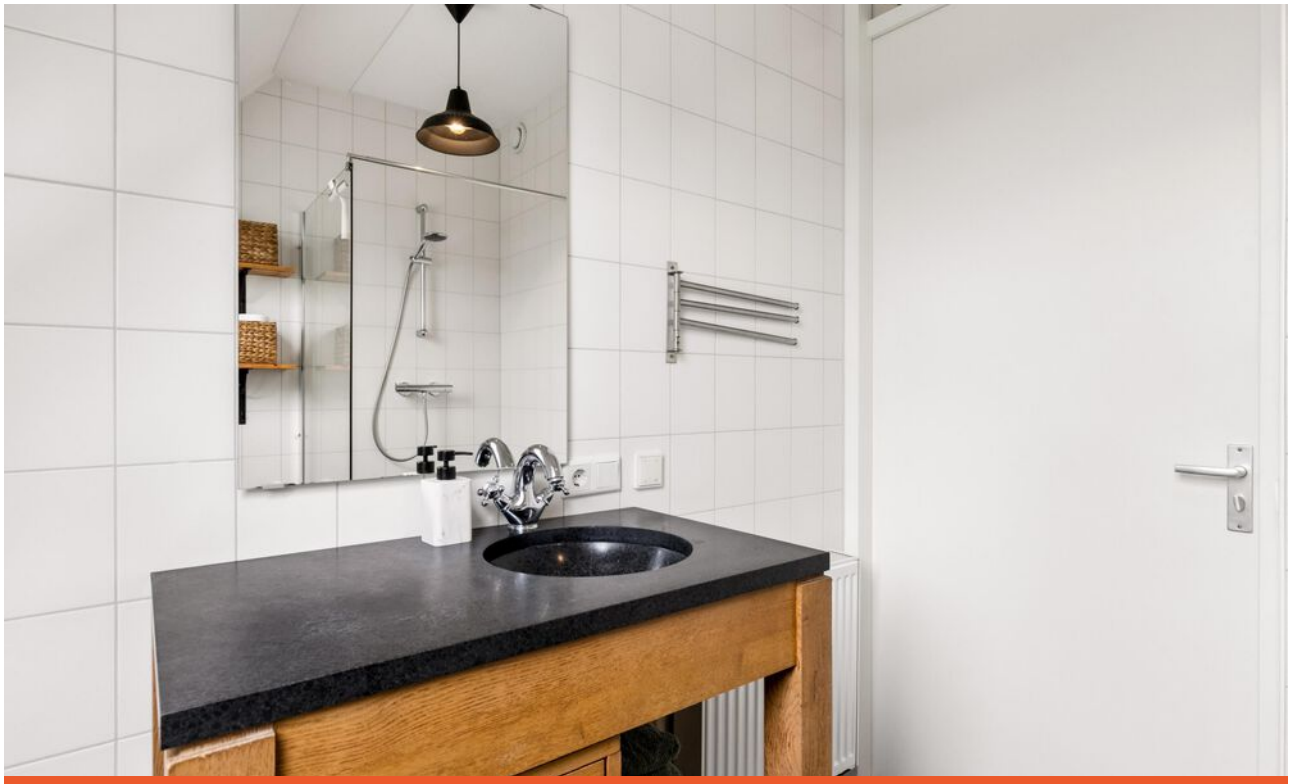


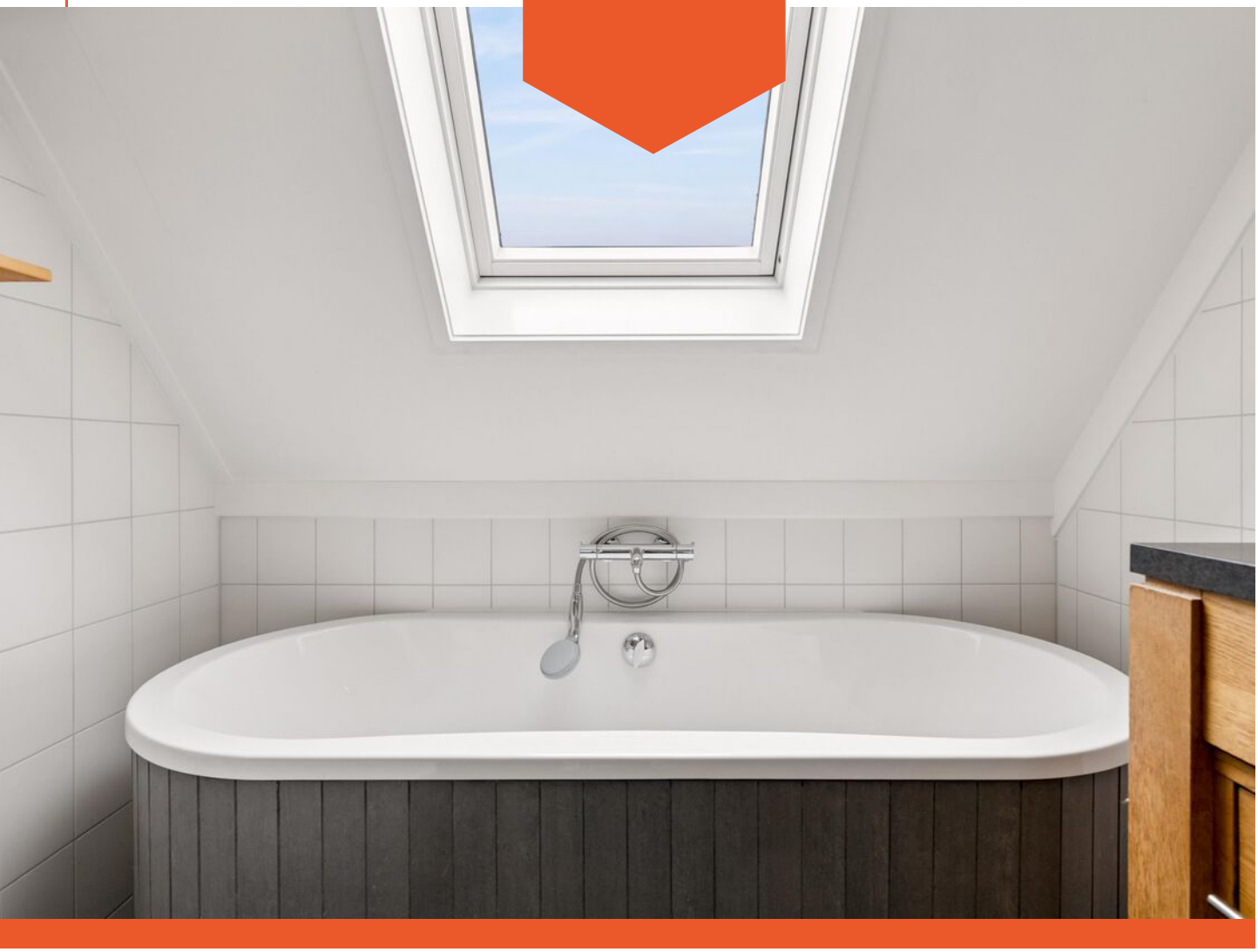




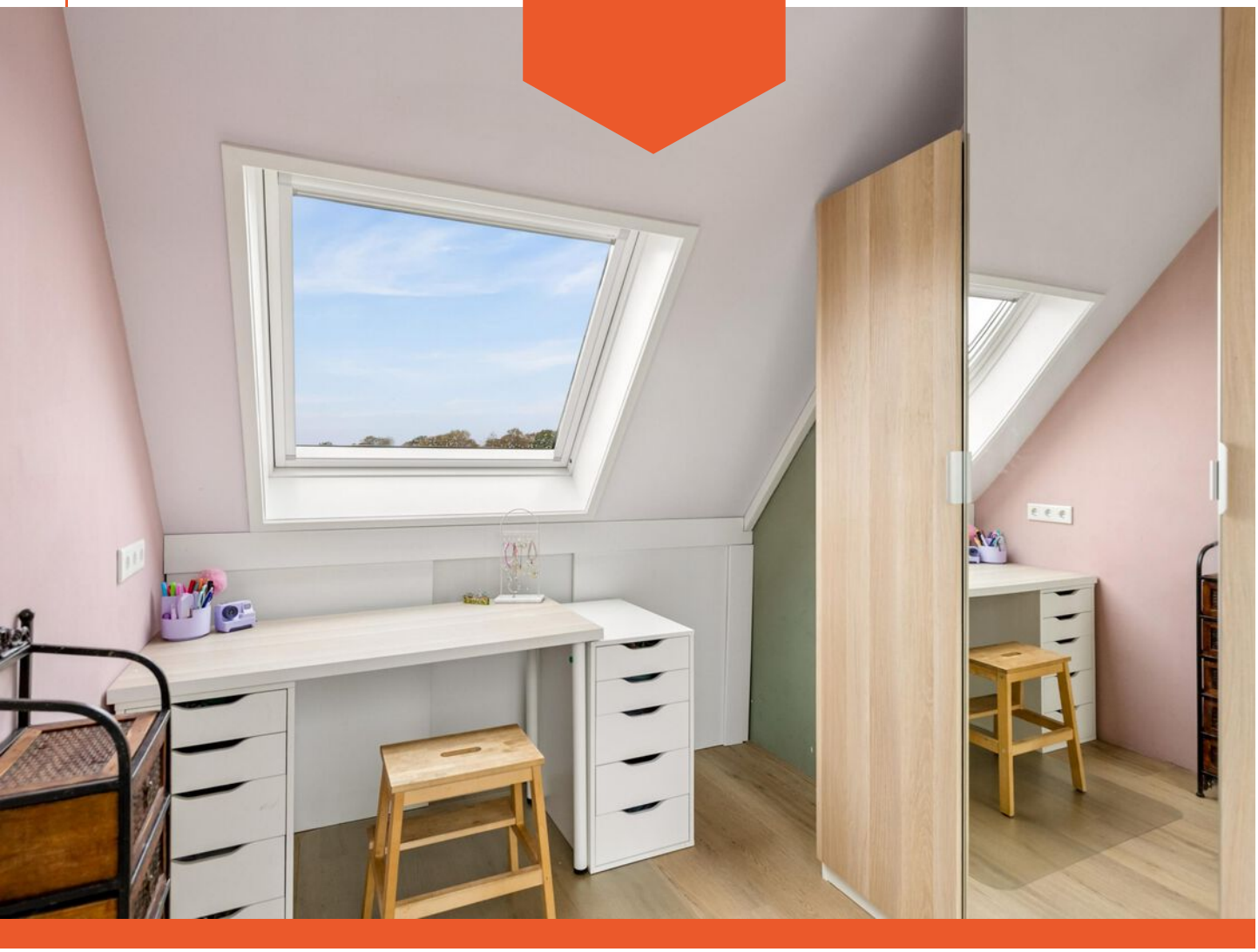


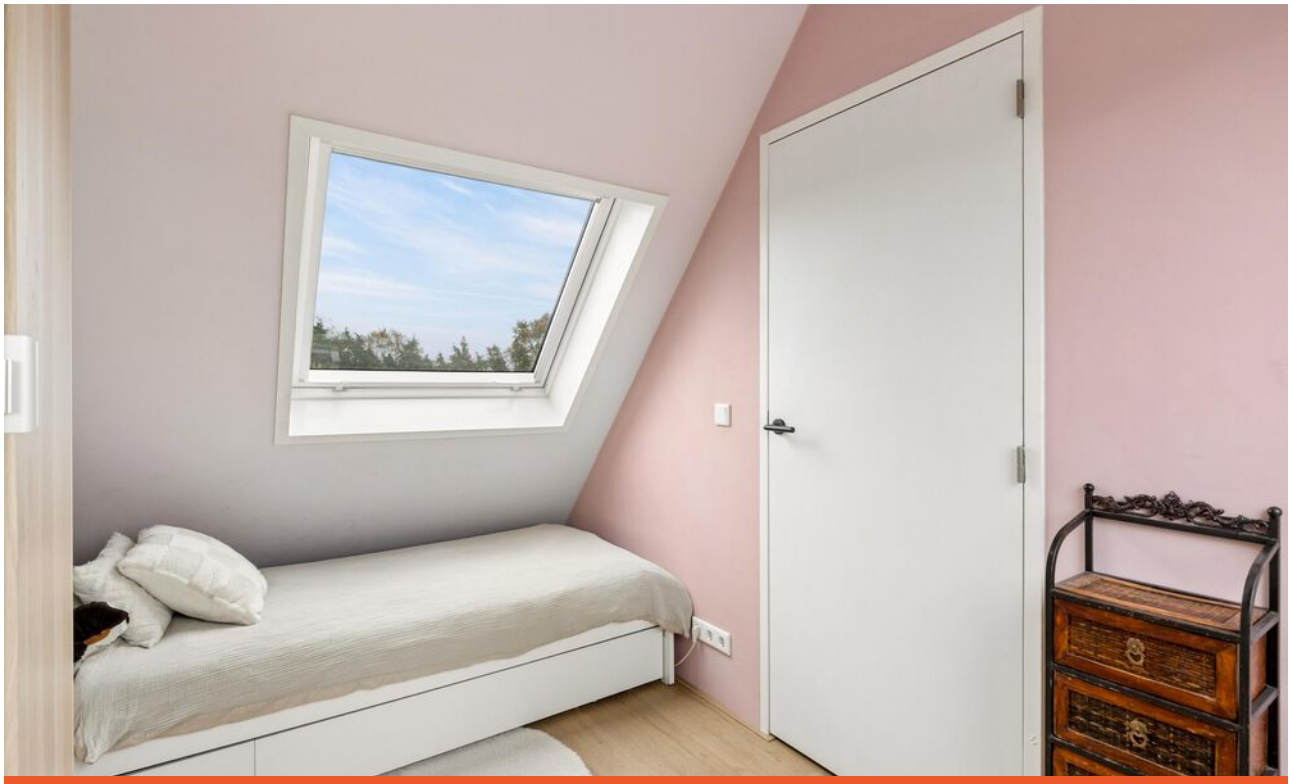










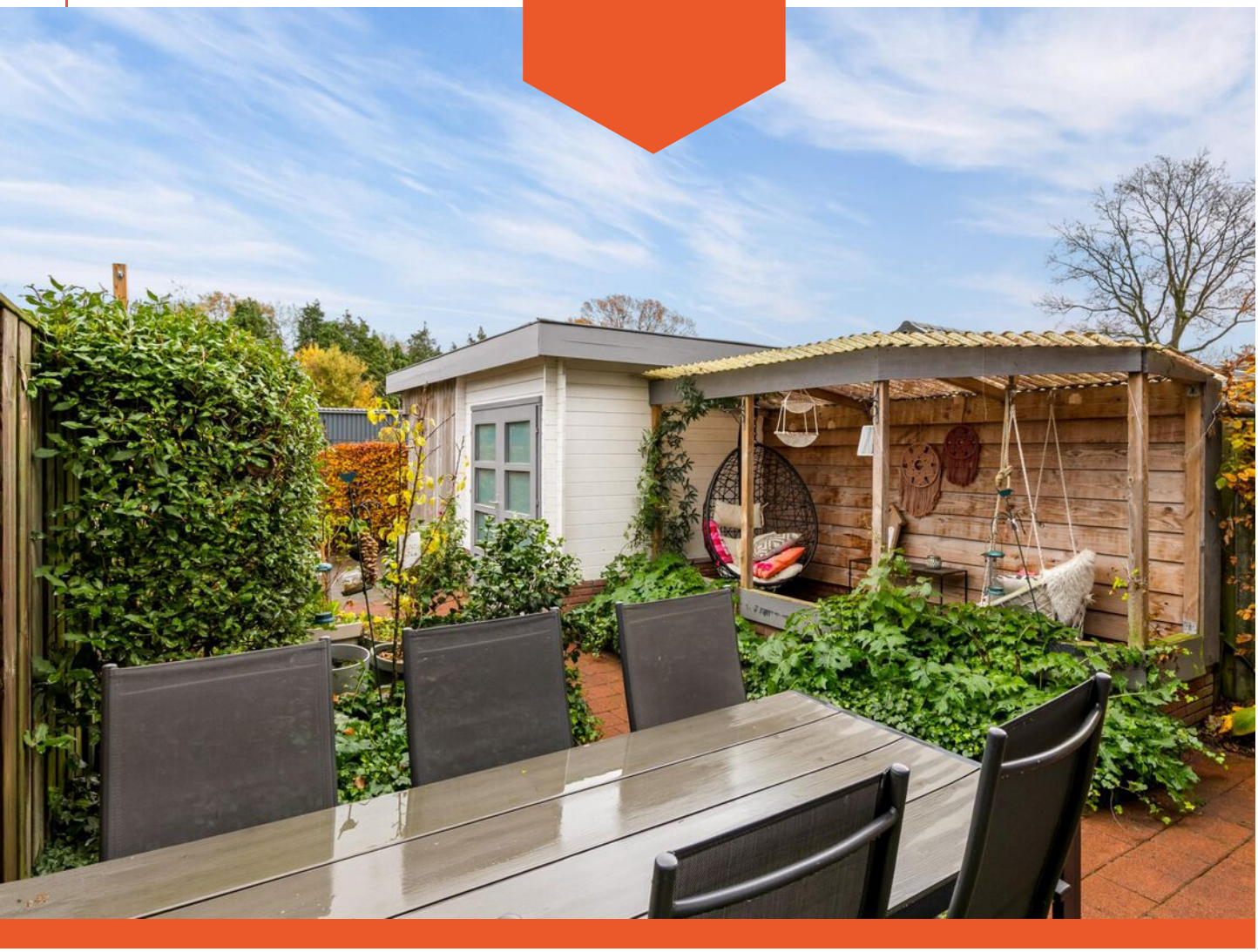



EPSON





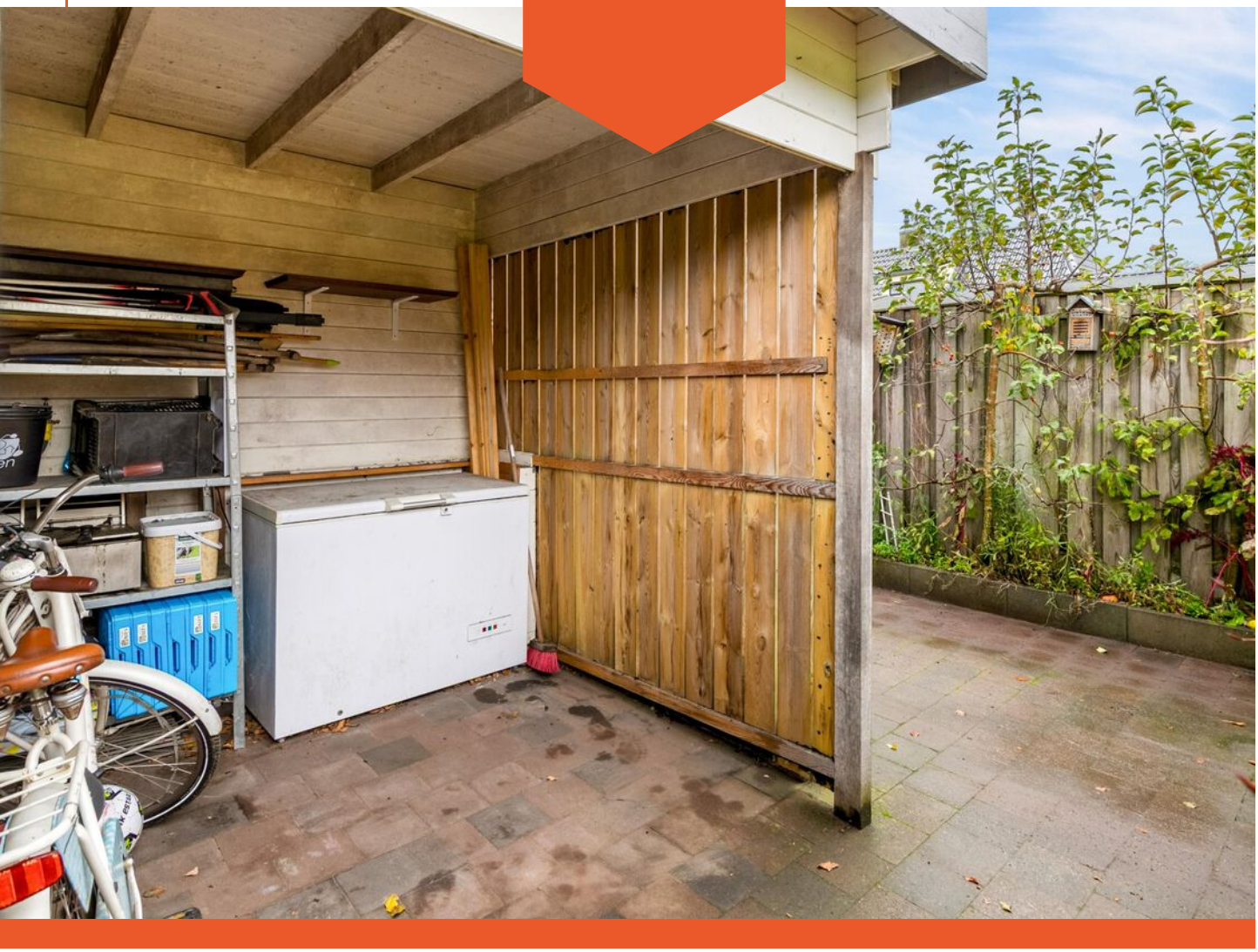














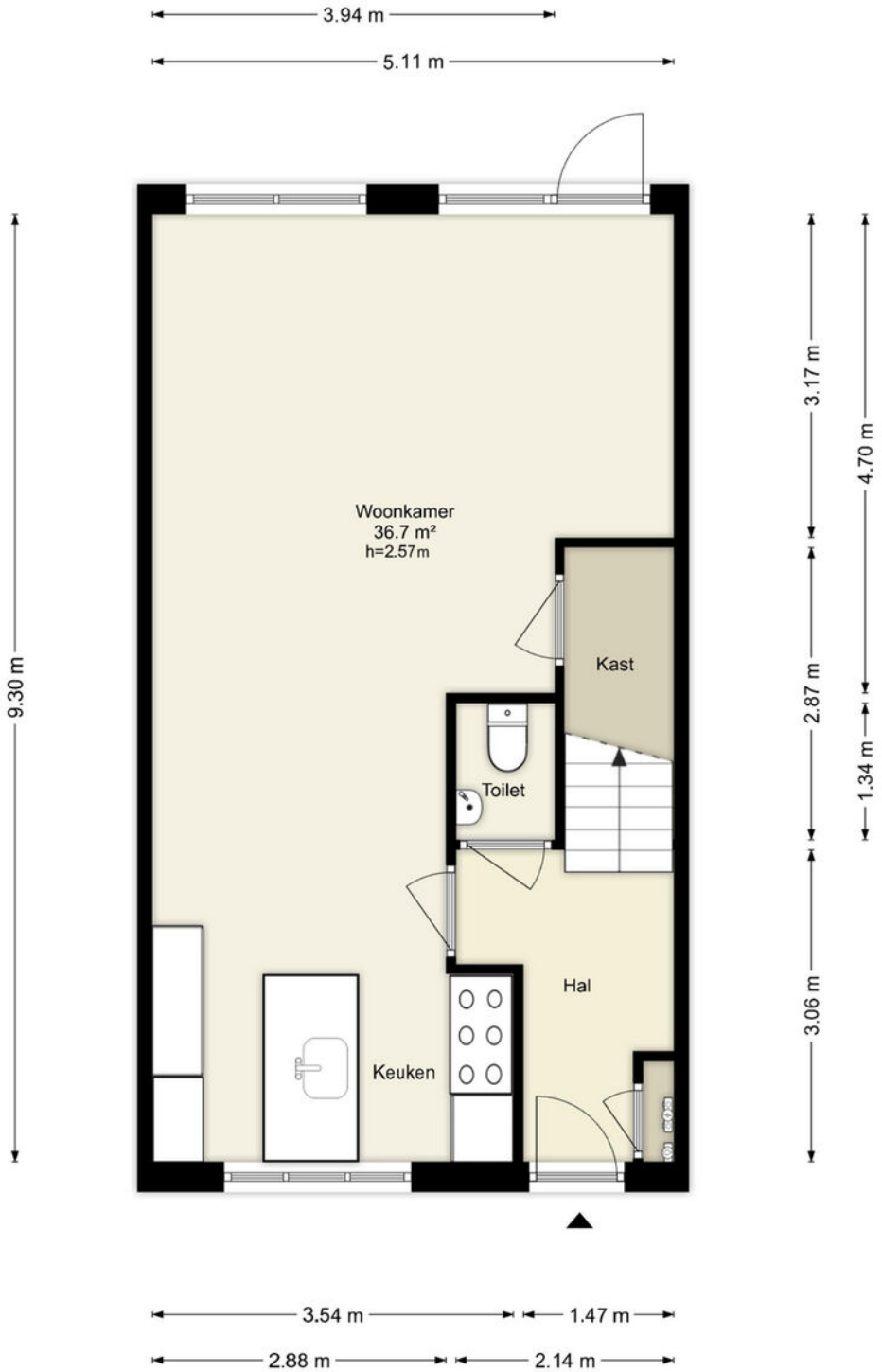






Plattegrond

Gerichtenweg 57 - Doornspijk
Begane Grond



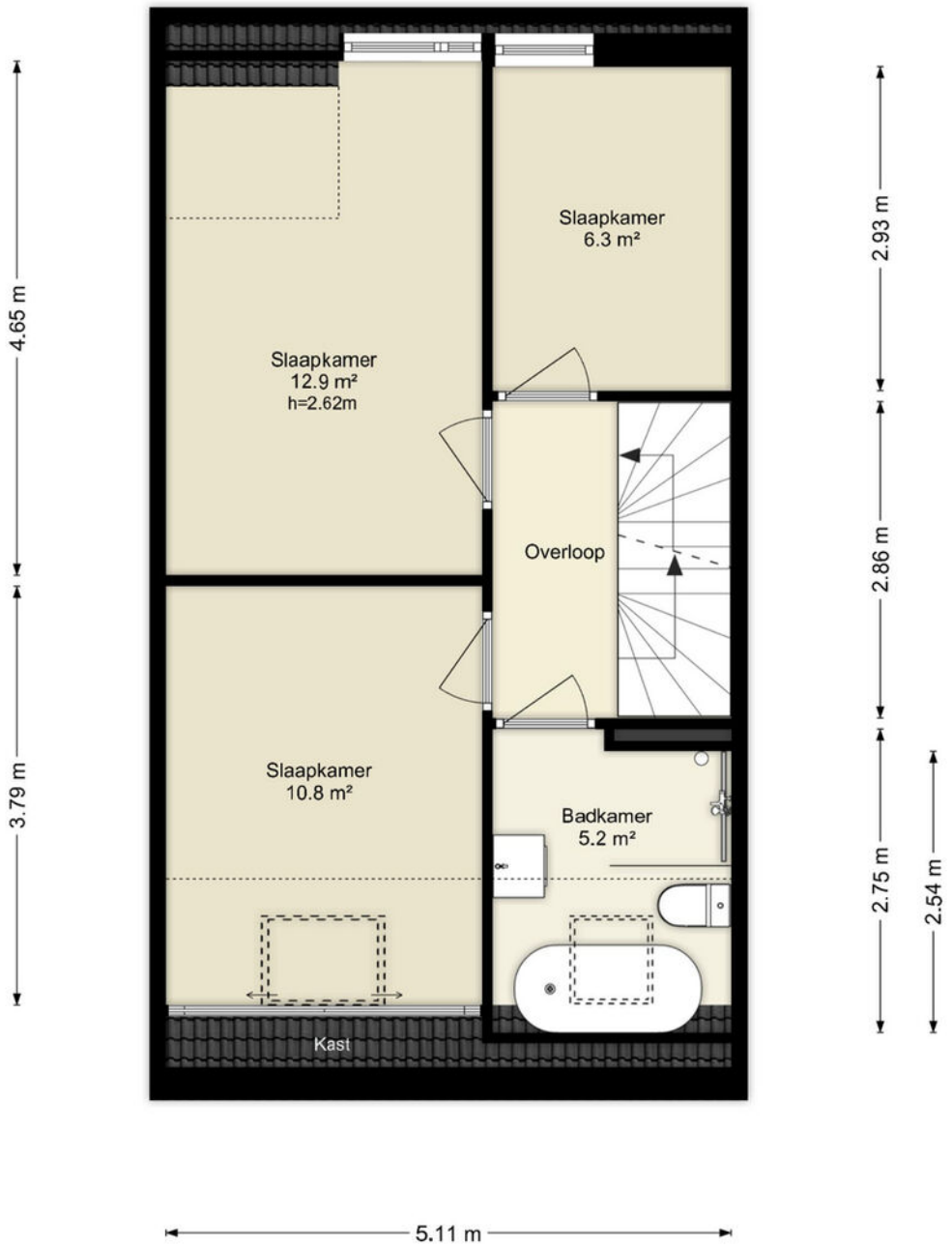
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Gerichtenweg 57 - Doornspijk
Eerste Verdieping



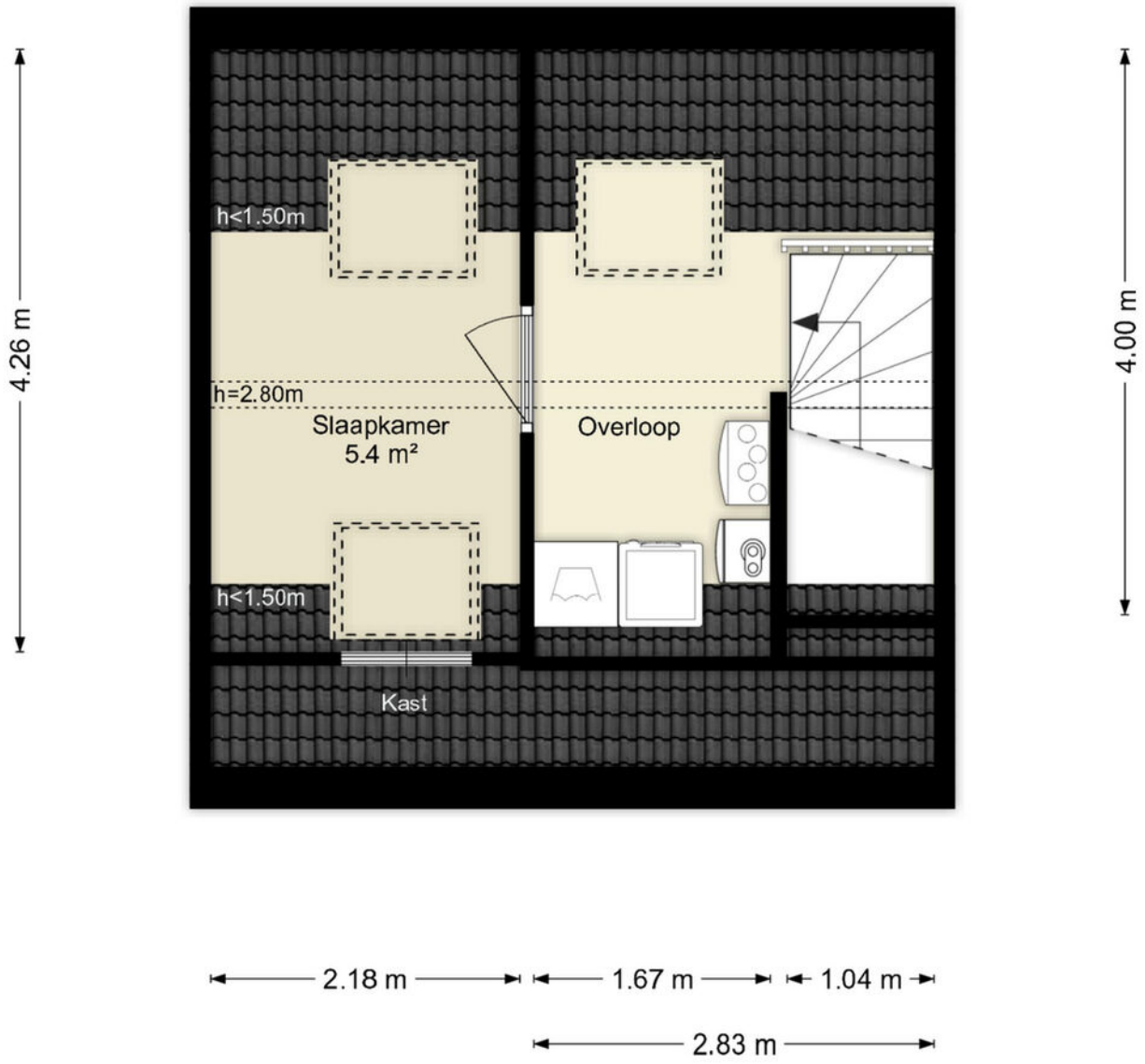
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Gerichtenweg 57 - Doornspijk
Tweede Verdieping



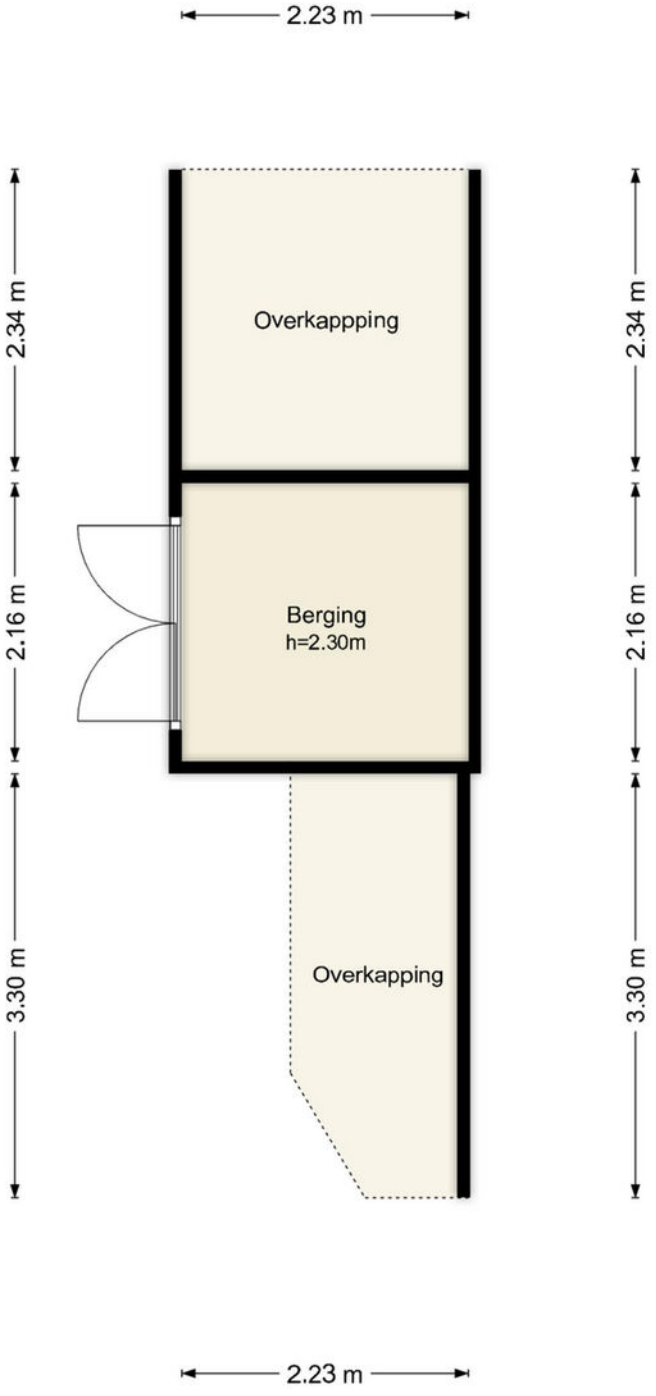
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Plattegrond

Gerichtenweg 57 - Doornspijk
Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: gericht 57



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Doornspijk
Sectie	E
Perceel	8600

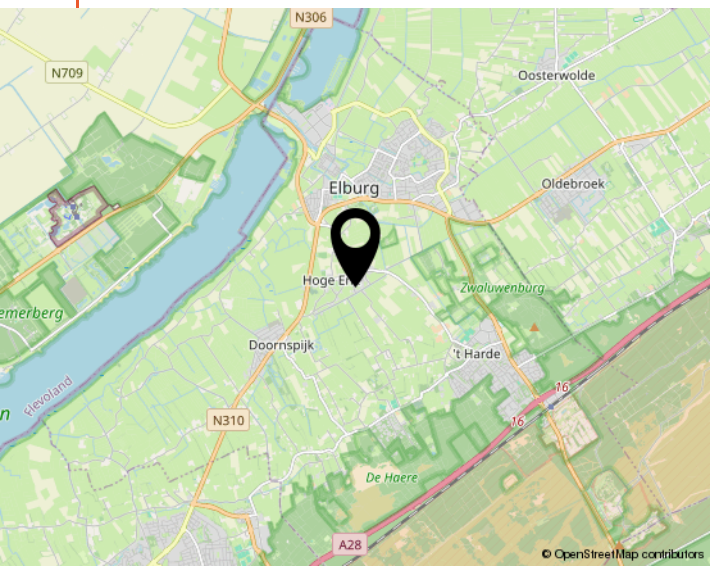
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

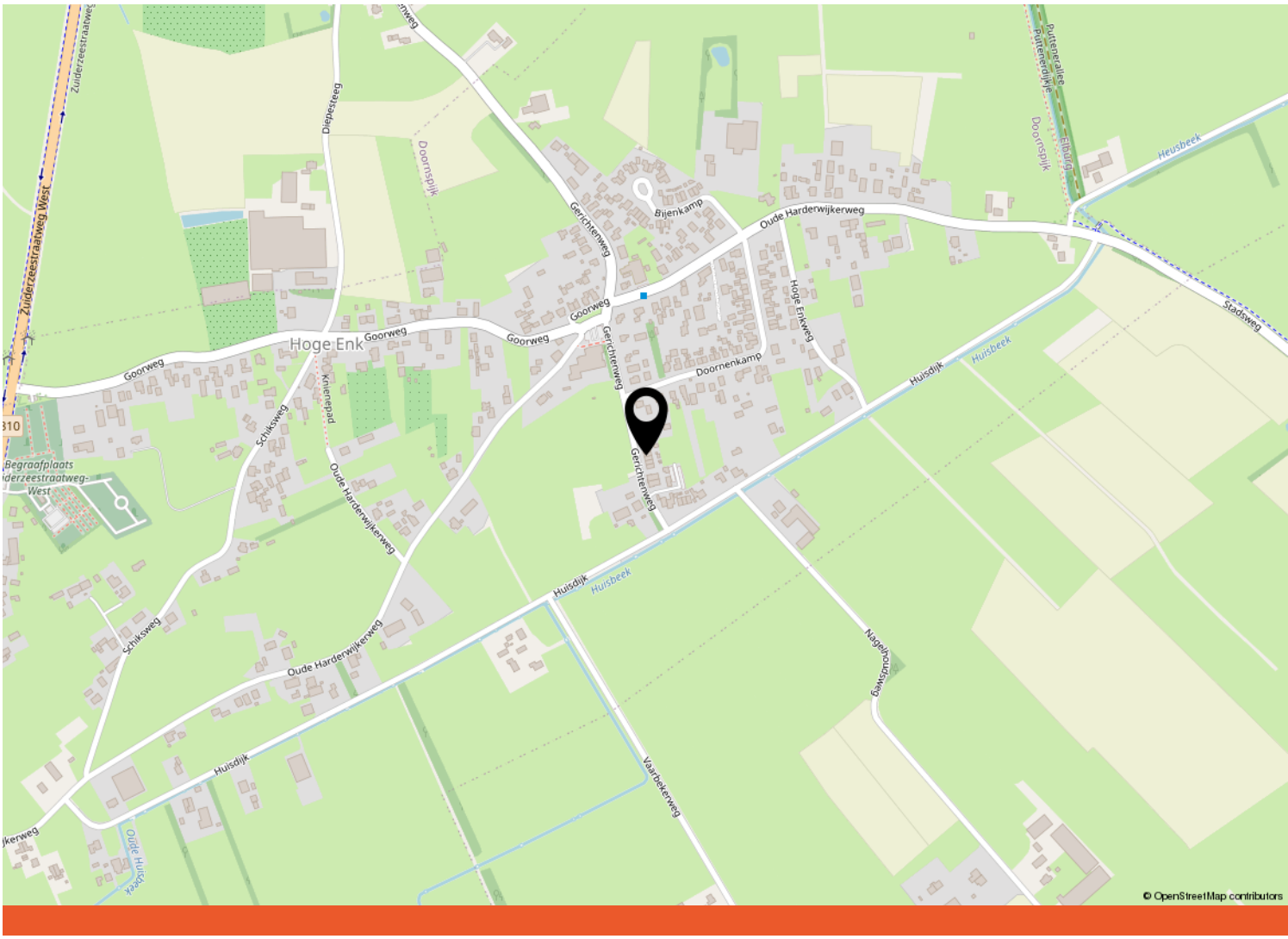
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

op de kaart







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		x		
Losse (hang)lampen		x		
(Losse) kasten, legplanken				
Losse kasten	x			
Boeken - en legplanken	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails	x			
Gordijnen	x			
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen		x		
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Luxaflex				x
Zonwering binnen				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat				x
Plavuizen	x			
Linoleum				x
Pvc	x			
Overige				
Spiegelwanden				x
Schilderij ophangsysteem				x
(Vaste) kastenwand(en)				x
Kast zolderkamer		x		
Bruine kast woonkamer		x		
Keuken				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast	x			
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Kasten in keuken	x			
Keukenaccessoires				
Keukenverlichting	x			
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)		x		
Fontein	x			
Badkamer				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet				x
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder				x
Toiletborstel(houder)		x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x			
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten	x			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat		x		
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Warmtepomp	x			
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Fruitbomen, vlinderstruik, camilla en clematis		x		
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				x
Tuinverlichting	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
Speeltoestel(len)				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Erfafscheiding	x			
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)	x			
Zonwering buiten				x
Voet droogmolen				x



Interesse
in de woning?

Neem dan contact op met ons kantoor:

Makelaarschap

Jufferenstraat 1
8081 CP Elburg

0525-745805
elburg@makelaarschap.nl
www.makelaarschap.nl