

SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Slingehof 30
RIDDERKERK

Vraagprijs
€ 389.000 k.k.

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl





Kenmerken





Woonoppervlakte
85 m²

Perceeloppervlakte
144 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1976

Energielabel
B

Omschrijving

Aan de Slingehof in de fijne wijk Bolnes is deze starterswoning gelegen! De laatste jaren zijn er goede investeringen gedaan in de woning, zo is in 2025 het dak vernieuwd en in 2019 zijn er op de eerste verdieping kunststof kozijnen geplaatst!
De woning heeft een ruime woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers en de badkamer. Zowel de voor- als de achtertuin is met recht royaal te noemen.

De ligging is rustig in een gezellig hofje. Op loopafstand is het winkelcentrum “De Werf”, diverse (basis)scholen, bushaltes en sportvoorzieningen.

Indeling:

Begane grond:
Entree in ruime hal welke toegang geeft tot de woonkamer en de toiletruimte. Tuingerichte woonkamer met open keuken aan de voorzijde en trap naar de eerste verdieping. De keuken is voorzien van een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vriezer.

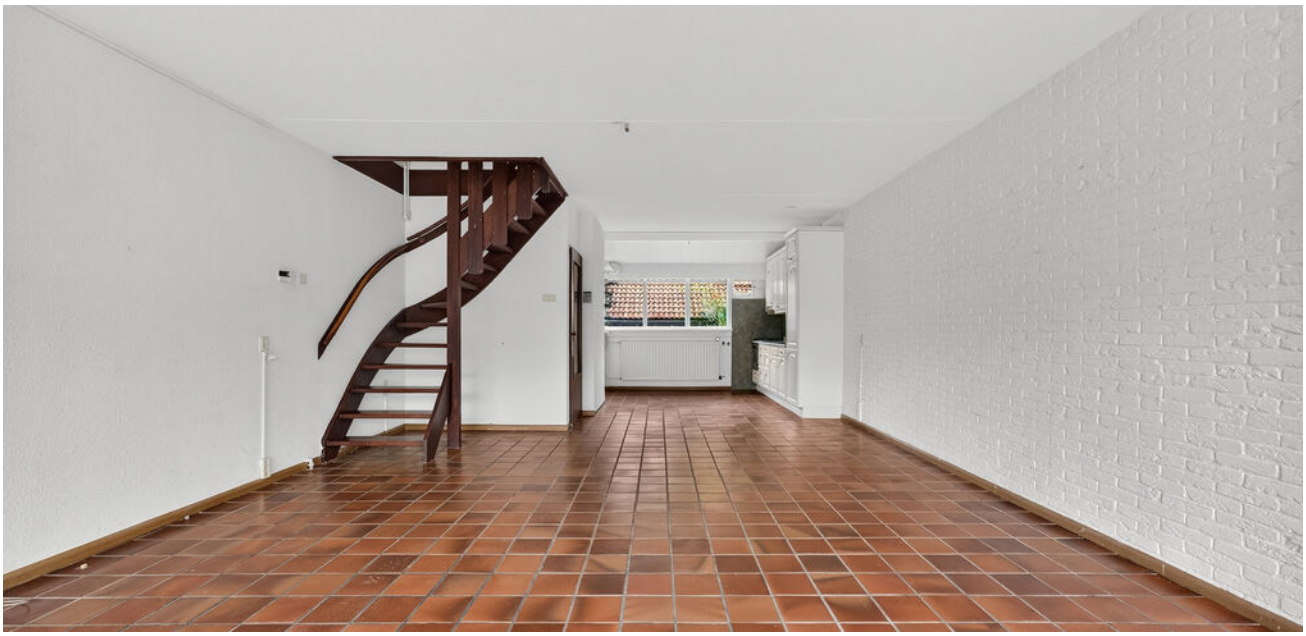
1e verdieping:
Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, tweede toilet en aansluiting voor de wasmachine. De CV ketel bevindt zich op de overloop.

Tuin:
Diepe voortuin met stenen berging. De diepe achtertuin, welke is gesitueerd op het westen, is bereikbaar via de woonkamer en via achterom, ook hier is een stenen berging aanwezig.

Bijzonderheden:
- Het dak is vernieuwd in 2025
- De eerste verdieping is in 2019 voorzien van kunststof kozijnen en ingebouwde horren
- De achterdeur is tevens voorzien van een hordeur
- Buitenzonwering aanwezig op de begane grond aan de achterzijde
- Rolluiken aanwezig op de eerste verdieping
- Niet bewonersclausule van toepassing





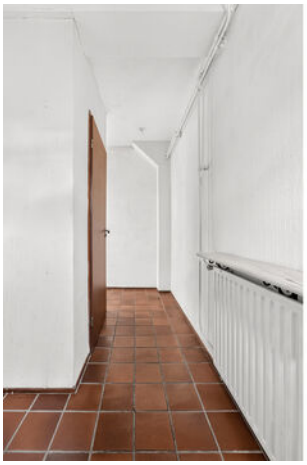




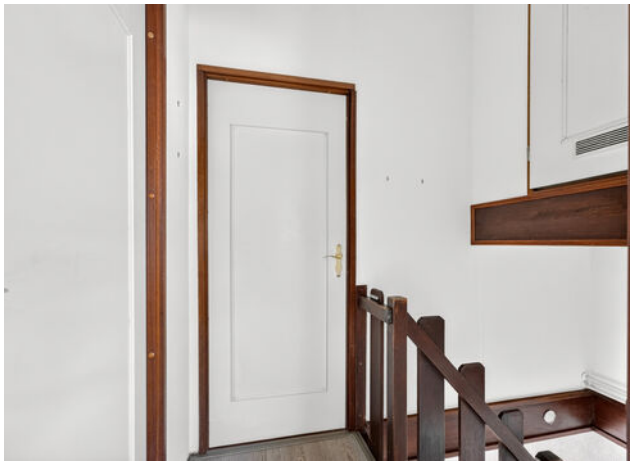


















































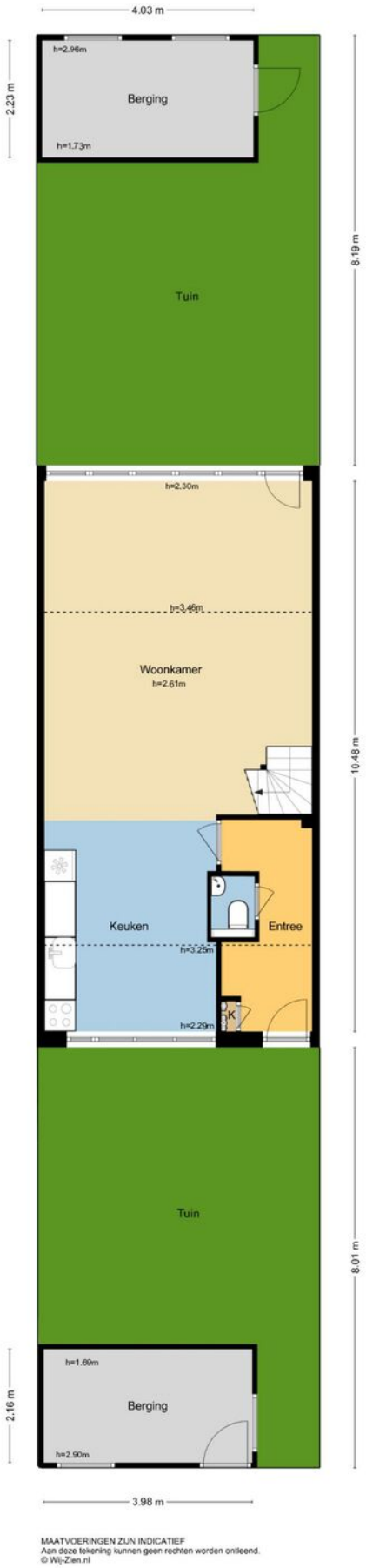





GEBAKKRAAM

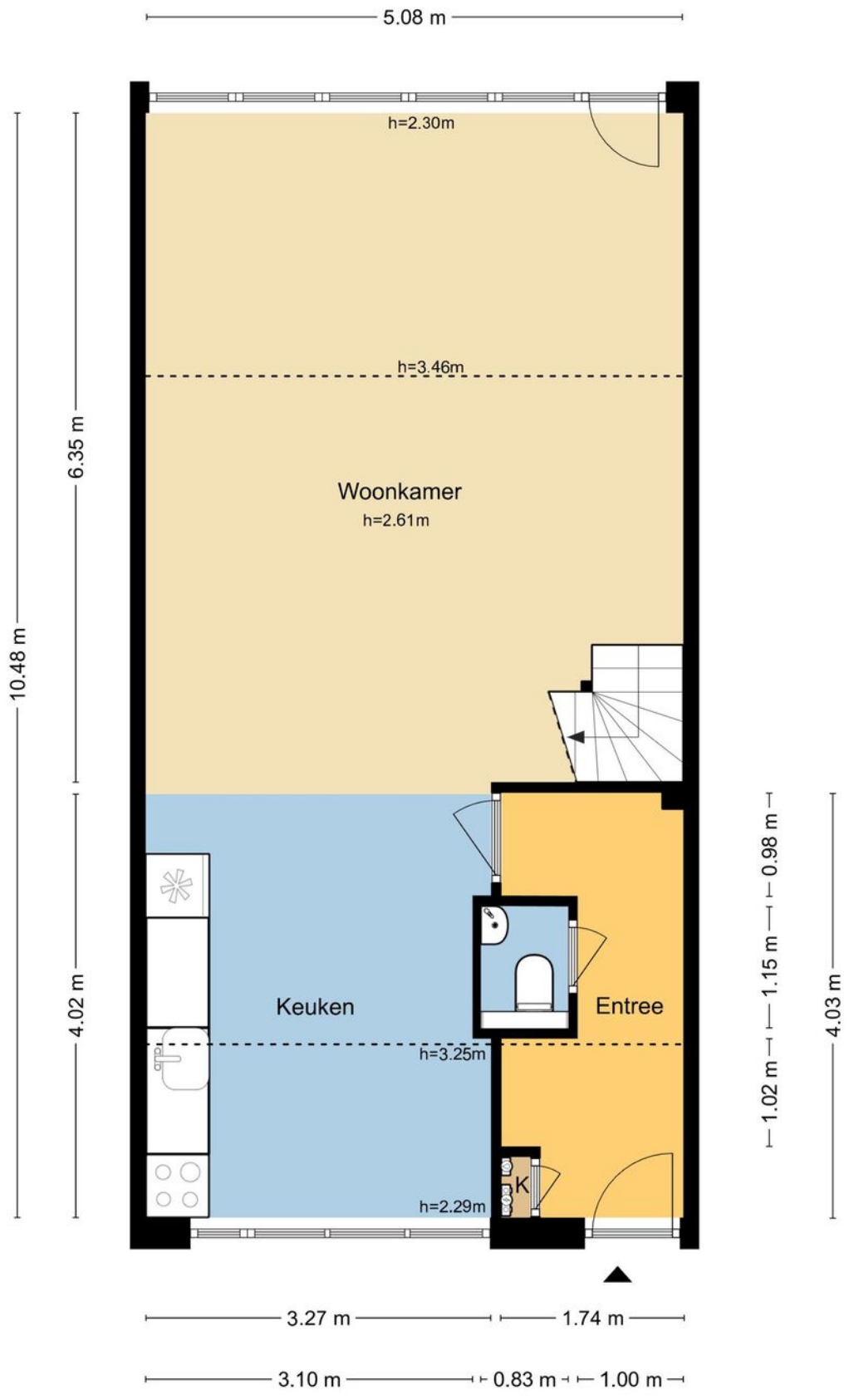

De Werf

Plattegrond



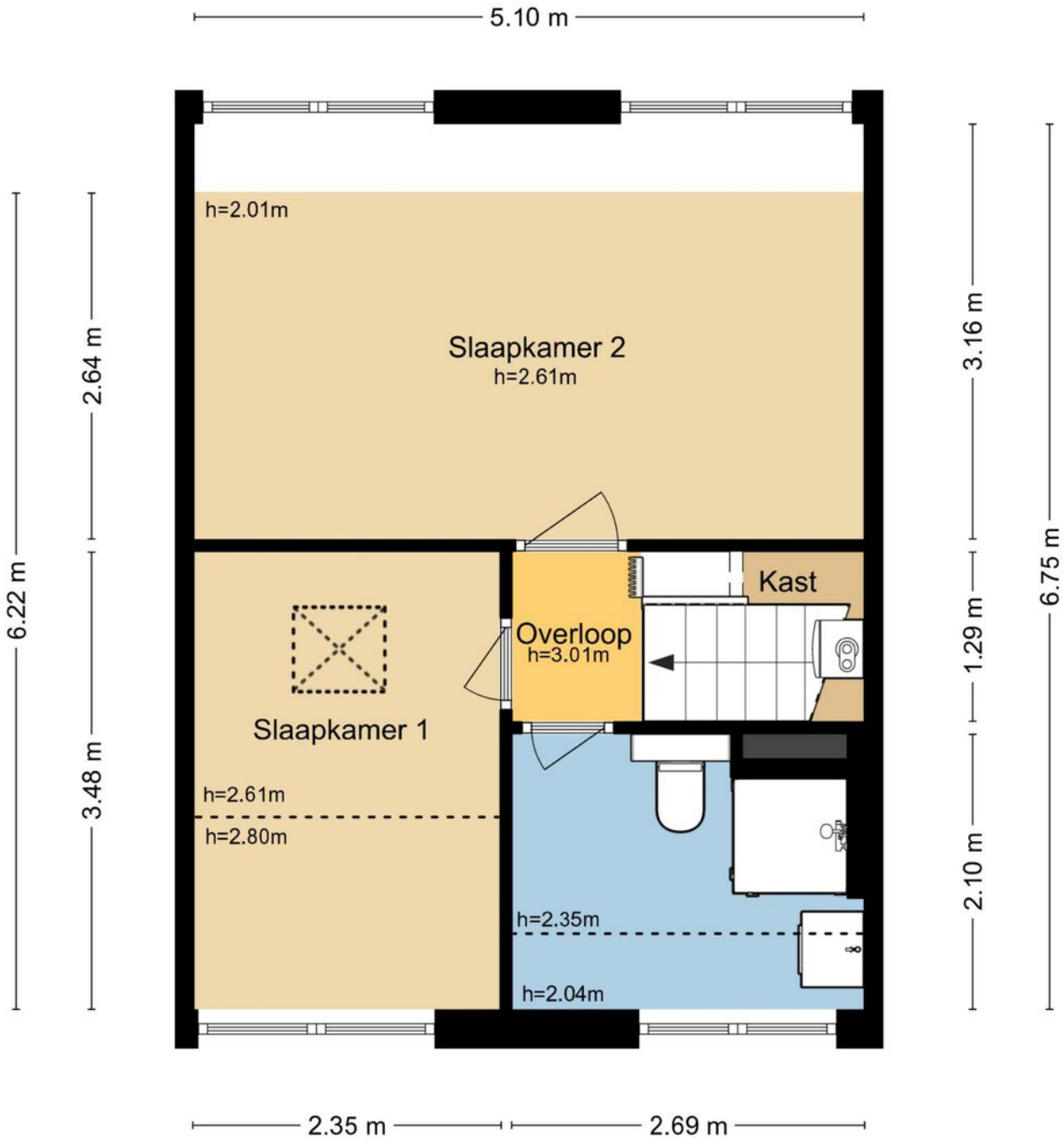
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



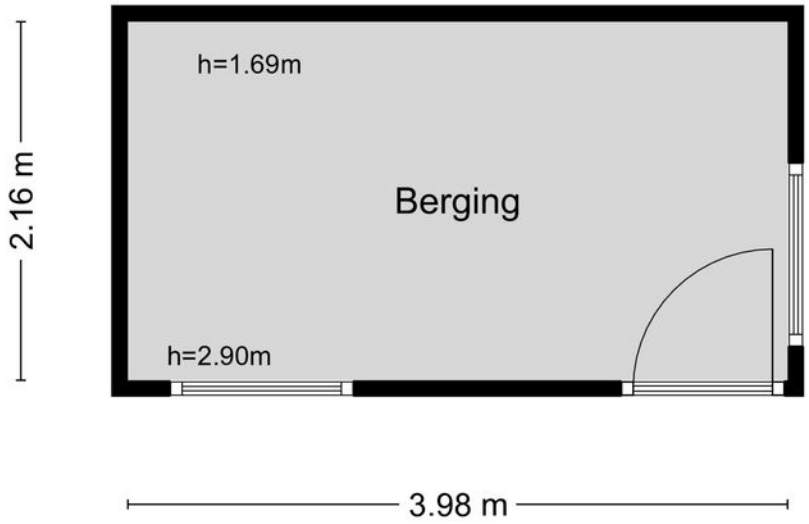
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



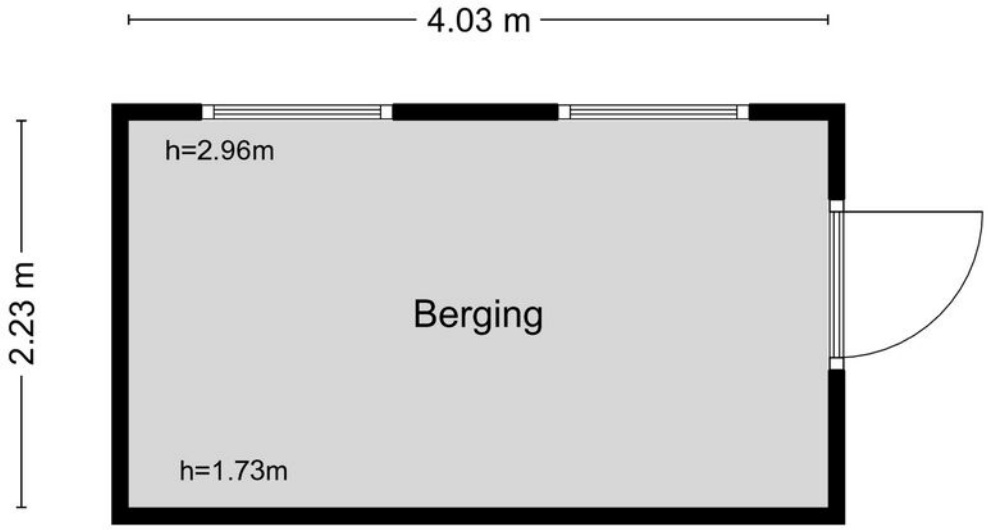
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond

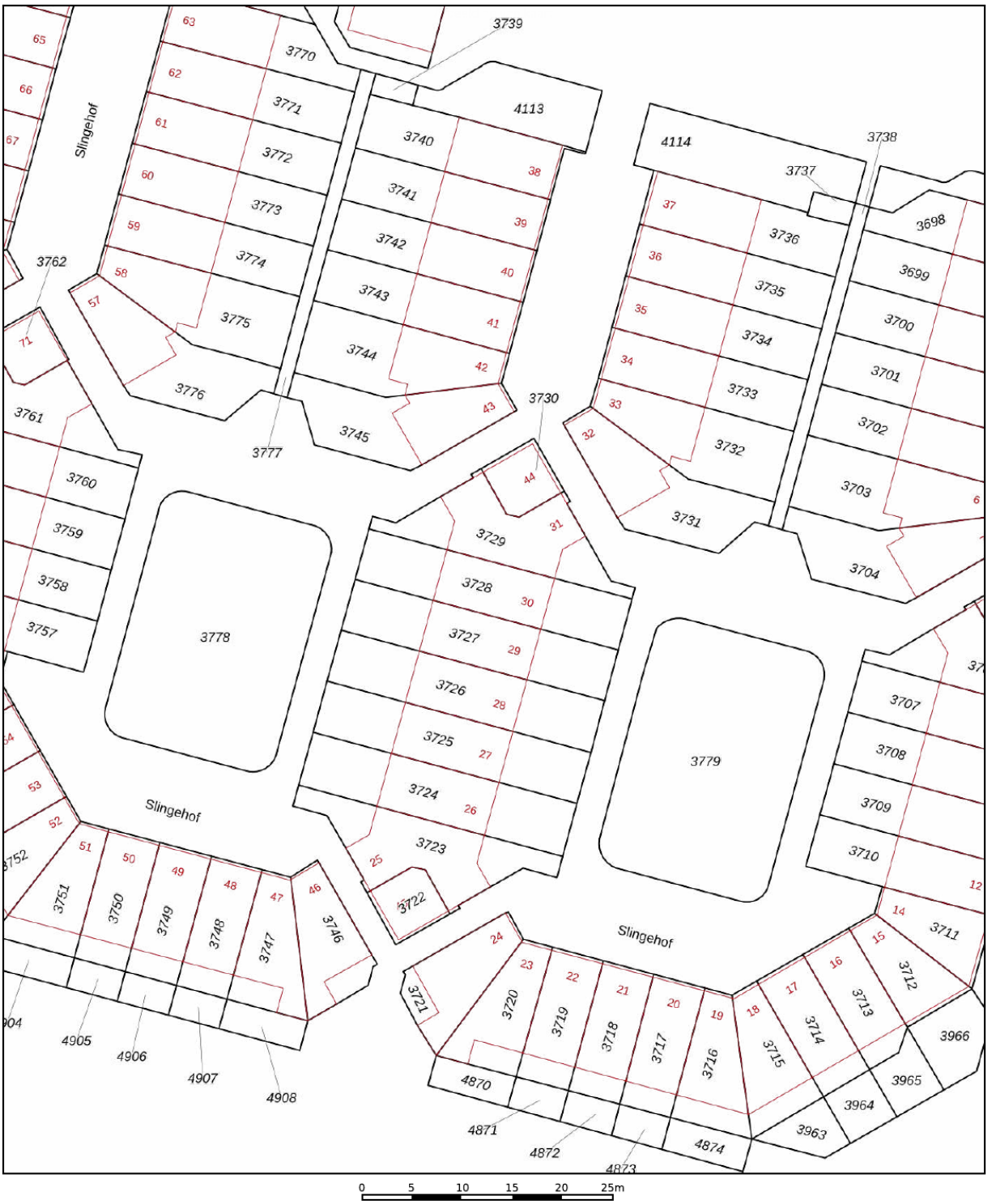


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Slingehof 30



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

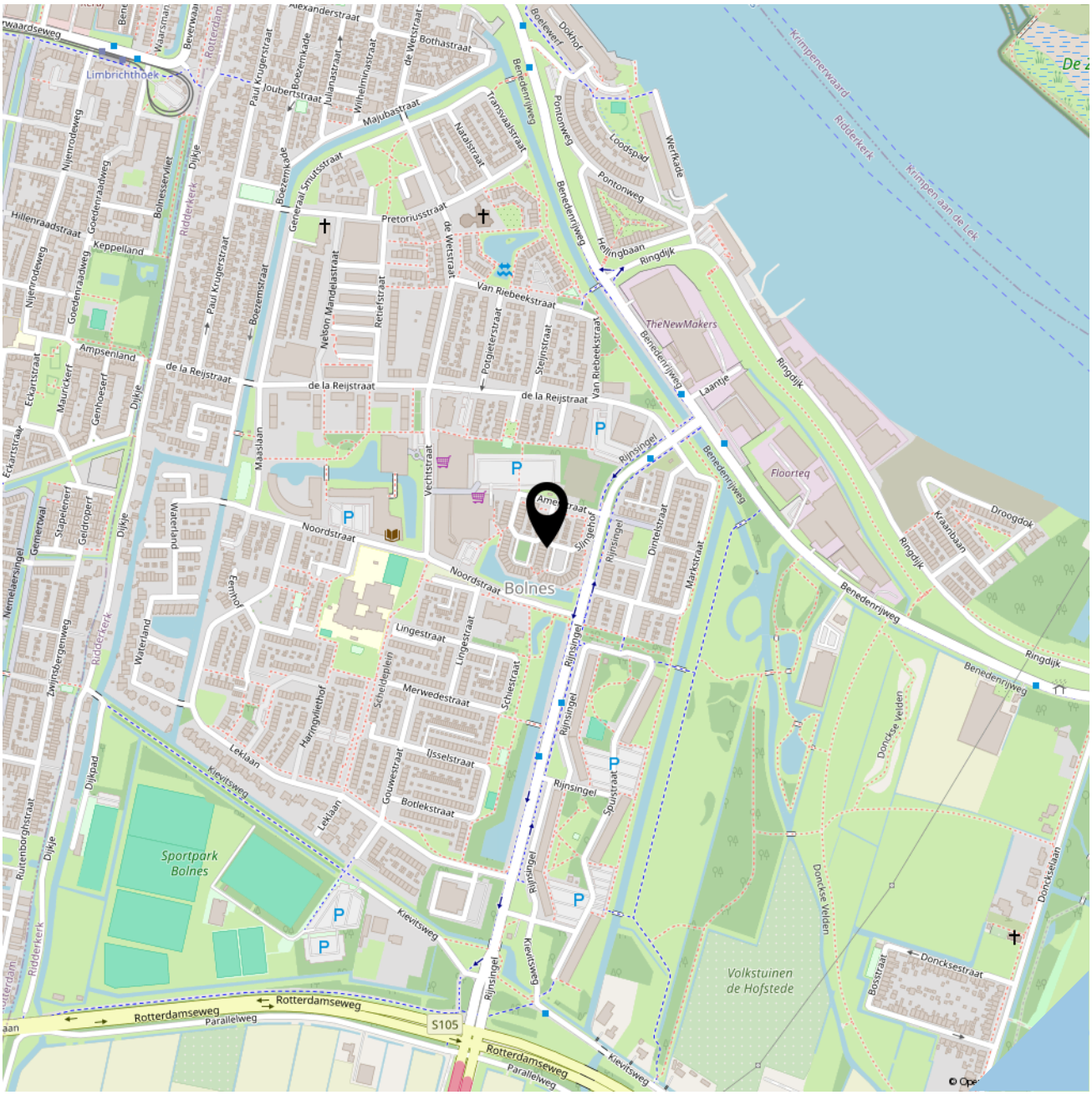
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ridderkerk
Sectie	G
Perceel	3728

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart


Limbrichthoek
Bolnes
Sportpark Bolnes
Volkstuinen de Hofstede
Rotterdamseweg
Parallelweg
S105
Ringdijk
Benedenrijweg
Rijnsingel
Noordstraat
Lingestraat
Merwedestraat
Ridderkerk
Krimpenerwaard
Krimpen aan de Lek
TheNewMakers
Floorteg
Donckse Velden
Donckse Bos
Donckselaan
Donckseweg
Boezemstraat
de la Reijstraat
Van Riebeekstraat
Kievitsweg
Lekkaan
Dijkpad
Dijkje
Waterland
Ampsenland
Keppelland
Hillenraadstraat
Nijenrodeweg
Goedenraadweg
Bolnesserviet
Paul Krugerstraat
Generaal Smutsstraat
Pretoriusstraat
Majubastraat
Joubertstraat
Julianastraat
Wilhelminastraat
Natalstraat
Transvaalstraat
Bothastraat
Pontonweg
Loodspad
Werfkade
Heijmgbaan
Laantje
Droogdok
Kraanbaan
Dintelstraat
Markstraat
Steijnstraat
Retiefstraat
Nelson Mandelastraat
Vechtstraat
Polgieterstraat
Maaslaan
Scheldeplein
Schiestraat
Gouwestraat
IJsselstraat
Botlekstraat
Spuistraat
Haringvlietstraat
Zwijndergenweg
Ruttenborghstraat
Nemelaerstraat
Gemertwal
Stapelenerf
Geldroperf
Eckartstraat
Maurickerf
Genhoeserf
Beverwaard
Rotterdam
Alexanderstraat
Boelewerf
Dokhol
Beverwaardseweg
Waarsman
Beverwaard
Nijenrodeweg
Boezemkade
Boezemkade
Ridderkerk
Dijkje
Bolnesserviet
Nijenrodeweg
Goedenraadweg
Hillenraadstraat
Keppelland
Ampsenland
Eckartstraat
Maurickerf
Genhoeserf
Geldroperf
Stapelenerf
Gemertwal
Nemelaerstraat
Zwijndergenweg
Ruttenborghstraat
Dijkje
Dijkpad
Lekkaan
Kievitsweg
Scheldeplein
Haringvlietstraat
Gouwestraat
IJsselstraat
Botlekstraat
Schiestraat
Merwedestraat
Lingestraat
Noordstraat
Waterland
Maaslaan
Vechtstraat
Retiefstraat
Nelson Mandelastraat
Polgieterstraat
Steijnstraat
Van Riebeekstraat
de la Reijstraat
Pretoriusstraat
Generaal Smutsstraat
Boezemstraat
Paul Krugerstraat
Joubertstraat
Majubastraat
Julianastraat
Wilhelminastraat
Natalstraat
Transvaalstraat
Bothastraat
Pontonweg
Loodspad
Werfkade
Heijmgbaan
Laantje
Droogdok
Kraanbaan
Dintelstraat
Markstraat
Steijnstraat
Rijnsingel
Benedenrijweg
Ringdijk
Donckse Velden
Donckselaan
Donckseweg
Bosstraat
Krimpenerwaard
Krimpen aan de Lek
TheNewMakers
Floorteg
Ridderkerk
Rotterdamseweg
Parallelweg
S105
Sportpark Bolnes
Volkstuinen de Hofstede
Noordstraat
Lingestraat
Merwedestraat
Rijnsingel
Benedenrijweg
Ringdijk
Donckse Velden
Donckselaan
Donckseweg
Bosstraat
Kievitsweg
Lekkaan
Dijkpad
Dijkje
Waterland
Ampsenland
Keppelland
Hillenraadstraat
Nijenrodeweg
Goedenraadweg
Bolnesserviet
Paul Krugerstraat
Generaal Smutsstraat
Pretoriusstraat
Majubastraat
Joubertst



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Interesse?

Neem contact met ons op!

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl