Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/



Gibsonstraat 21, 2141 VK Vijfhuizen

Vraagprijs € 675.000,00 kosten koper

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Omschrijving

Gibsonstraat 21, 2141 VK Vijfhuizen

Vrij uitzicht, een zonnige tuin en volop mogelijkheden

Aan de Gibsonstraat 21 in Vijfhuizen kijk je aan de voorkant heerlijk uit over de weilanden. Achter de woning ligt een tuin op het zuidwesten, met toegang tot de garage. Binnen vind je circa 142 m² woonoppervlak, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime zolderkamer. Een fijne basis voor wie ruimte zoekt én een huis graag naar eigen smaak vormgeeft.

De woning biedt volop mogelijkheden om verder uit te breiden. Zowel aan de zijkant als aan de achterkant kun je denken aan een uitbouw. In de buurt zijn hiervan al verschillende voorbeelden te vinden. Ook een andere indeling van de zolder of een dakkapel aan de voorkant zijn ideeën om te verkennen.

Dorps wonen met de Randstad dichtbij

Het uitzicht over de weilanden geeft de woning een bijzonder open gevoel. Vanuit de erker aan de voorkant kijk je uit over het landschap en ook vanuit de slaapkamer aan deze zijde geniet je van het uitzicht. Park Vijfhuizen ligt om de hoek, met een voetbalveldje en een speelveldje.

Vijfhuizen combineert de gemoedelijkheid van een dorp met de nabijheid van de stad. Kinderen kunnen hier op straat spelen, terwijl Haarlem, Hoofddorp en Amsterdam op circa 10 tot 15 autominuten liggen. De R-net 300-buslijn rijdt dag en nacht en verbindt Vijfhuizen met Haarlem, Hoofddorp, Schiphol en Amsterdam.

In het dorp vind je een basisschool, een peuterspeelzaal en meerdere kinderdagverblijven. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er onder meer een grote supermarkt, bakker, visboer, kaasboer en bloemenstal. Ook zijn er restaurants en diverse kapsalons. Het verenigingsleven is actief, met onder meer tennis, voetbal en handbal. De jaarlijkse feestweek brengt jong en oud samen.

Voor een wandeling, fietstocht of een dag buiten hoef je niet ver weg. Vijfhuizen grenst aan recreatiegebied De Groene Weelde en het voormalige Floriadeterrein. Ook het Haarlemmermeerse Bos en een 21-holes golfbaan liggen dichtbij. Het Noordzeestrand bereik je in circa 25 minuten met de auto.

Ruimte om samen te zijn

Via de entree kom je in de hal, met de trapopgang, bergruimte onder de trap en een toiletruimte met fonteintje en douche. Aan de voorzijde bevindt zich een erker: een fijne plek om met een kop koffie van het uitzicht te genieten.

De woonkamer loopt van voor naar achter en heeft een parketvloer en een open haard. Aan beide kanten zorgen grote ramen voor daglicht. Via de deur aan de achterzijde stap je de tuin in.

De thans gesloten keuken ligt aan de achterkant en heeft eveneens een deur naar buiten. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, heteluchtoven en afzuigkap. Hier kun je de ruimte naar eigen wens inrichten.

Drie slaapkamers en een ruime zolder

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers. De kamer aan de voorkant heeft een wastafel en uitzicht over de weilanden. Tussen de voor- en achterkamer is een grote kastenwand aanwezig. De ruime badkamer bevindt zich eveneens aan de voorkant en is ingericht met een ligbad, douche, toilet, wastafelmeubel en handdoekradiator.

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Hier vind je een ruime overloop met dakraam, de cv installatie en een grote zolderkamer met wastafel en een dakkapel aan de achterzijde. De ruimte biedt plaats aan wel twee slaapkamers, een royale werkplek of hobbyruimte. Via een vlizotrap op de overloop is de vliering bereikbaar.

Zon in de tuin en een eigen garage

De achtertuin ligt op het zuidwesten. Hier is ruimte voor een terras, groen en een plek om buiten te zitten. Aan de achtergevel hangt een zonnescherm. Vanuit de tuin bereik je de garage, die beschikt over elektriciteit, een loopdeur en een elektrisch bediende segmentdeur.

Een huis om je eigen plek van te maken

De woning biedt alle ruimte om de afwerking en indeling aan te passen aan jouw woonwensen. De woning is voor een groot deel voorzien van kunststofkozijnen en heeft dubbel glas. De Nefit HR-combiketel is uit 2014.

Dit maakt de woning bijzonder

- Vrij uitzicht over de weilanden aan de voorzijde
- Circa 142 m² woonoppervlak
- Achtertuin op het zuidwesten
- Garage met elektriciteit en elektrisch bediende deur
- Vijf slaapkamers is mogelijk
- Dakkapel aan de achterzijde en een vliering
- Uitbouwmogelijkheden aan de zijkant en achterkant
- Park Vijfhuizen met voetbal- en speelveldje om de hoek
- Erker met uitzicht en woonkamer met open haard
- Dorps wonen met voorzieningen, recreatie en steden dichtbij

Kortom: een ruim huis met een prachtig uitzicht, een zonnige tuin en alle gelegenheid om er je eigen plek van te maken.

Interesse in deze Poldertopper? Bel Wietse Makelaardij op 023-2302191 voor een bezichtiging.

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Kenmerken

Vraagprijs	: € 675.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamers
Inhoud woning	: 490 m^3
Perceel oppervlakte	: 284 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 142 m^2
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 102 m^2
Hoofdtuin	Achtertuin 102 m2
Garage	: Vrijstaand steen
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit HR combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2014, eigendom)

Locatie

Gibsonstraat 21
2141 VK VIJFHUIZEN

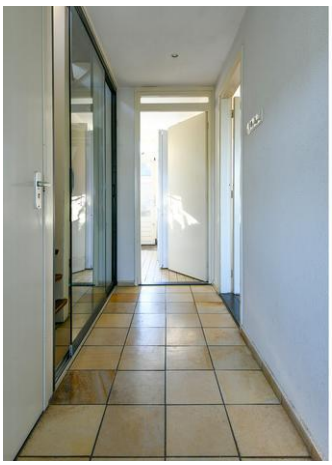


Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Foto's









Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Foto's








Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Foto's

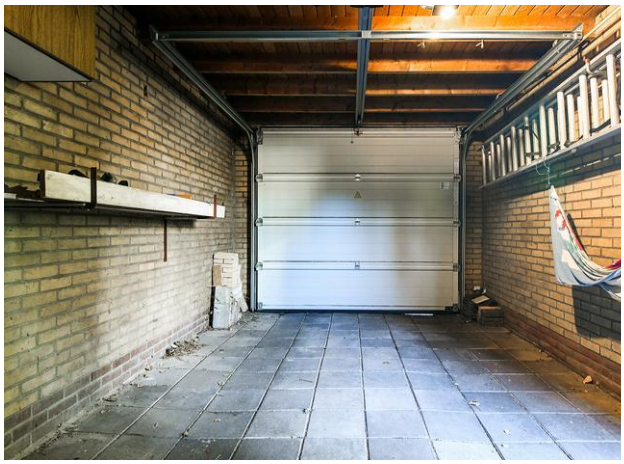







Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Foto's





Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Foto's









Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Foto's








Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Foto's



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Plattegrond



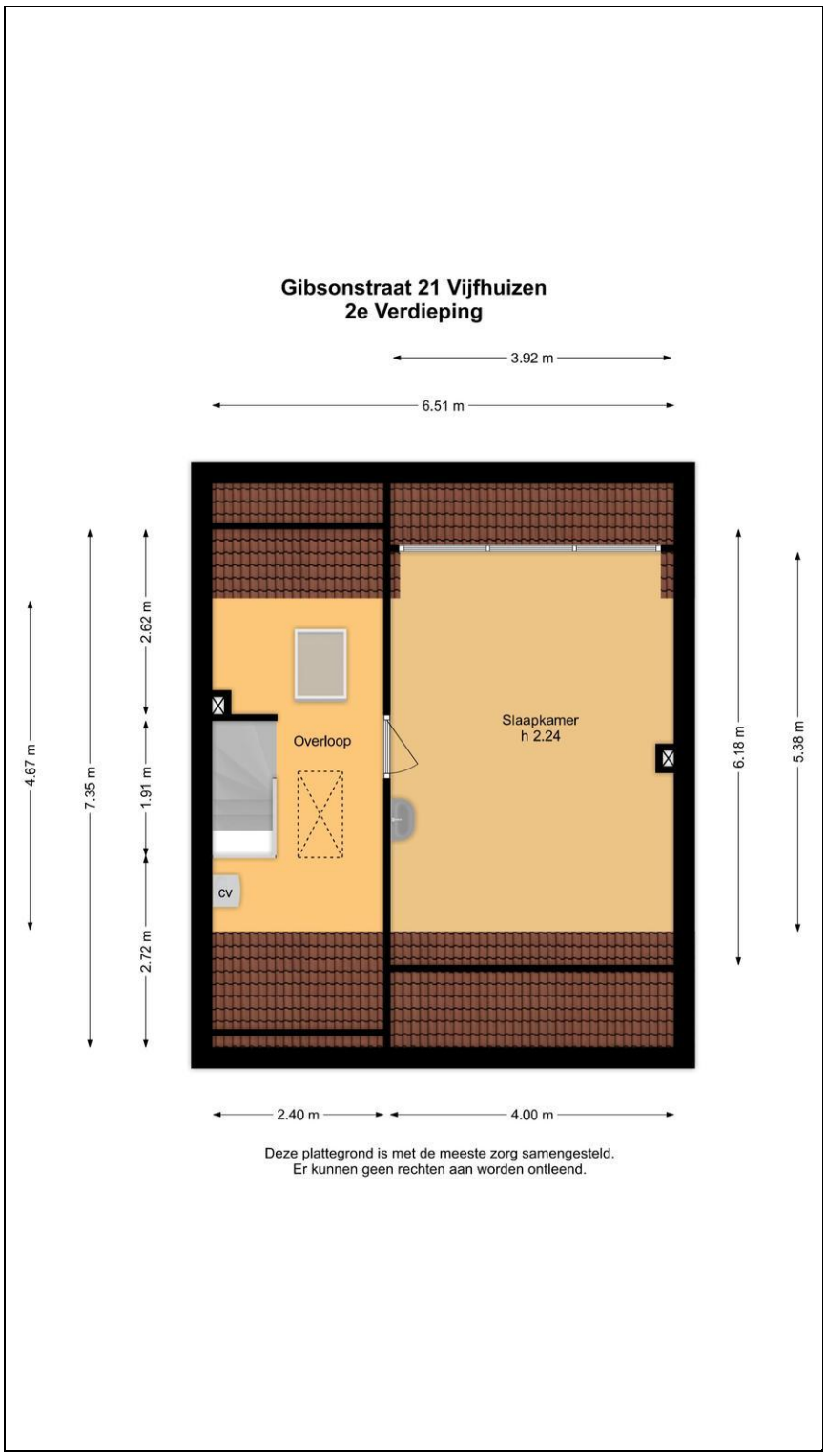
Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Plattegrond



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Plattegrond



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Plattegrond



Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
– werkbank zolder	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☒	☐	☐	☐
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☐	☒	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☒	☐	☐	☐
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☒	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal: ……)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
– CV hoort bij het huis				
–				

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Overige informatie

Overige informatie:Aanvullende clausules:
-Ouderdomsclausule
-Asbestclausule
-Kwaaitaalvloer

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen bij de makelaar.

Koopakte:
Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelakte die is opgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Verkoper behoudt zich het recht voor om een ouderdomsclausule en/of een asbestclausule op te nemen in de koopakte. De waarborgsom of bankgarantie is tien procent van de koopsom. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, Nationale hypotheekgarantie, de uitkomst van een bouwtechnisch onderzoek, bodemonderzoek of asbest inventarisatie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Gunning:
Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Voorbehouden:
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van alle door ons verstrekte gegevens slechts indicatief is. Deze gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, plattegronden et cetera) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of kenbaar waren uit openbare registers en andere openbare informatiebronnen. De makelaar kan desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. De bij de makelaar in het bezit zijnde aanvullende informatie is tijdens kantooruren ter inzage en kan in de meeste gevallen per email aan u verzonden. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

Biedsysteem:
Het door de verkoper gehanteerde biedsysteem zal afhangen van het aantal gegadigden. De makelaar kan u informeren welk systeem van toepassing is.

Notariskeuze:
De koper heeft in principe het recht een notaris uit te kiezen voor het passeren van de akte van levering. Indien de gekozen notaris buiten de gemeente valt zullen alle door verkoper extra te maken kosten (bijvoorbeeld voor het opstellen van een volmacht, reiskosten, et cetera) voor rekening van koper zijn. Koper dient voor ondertekening van de koopovereenkomst zijn/haar notariskeuze bekend maken.

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191
E-mail: info@wietsemakelaardij.nl
https://www.wietsemakelaardij.nl/

Disclaimer:
De informatie in deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Wietse makelaardij
Burgemeester Pabstlaan 10 A6
2131 XE, HOOFDDORP
Tel: 0232302191

E-mail: info@wietsemakelaardij.nl