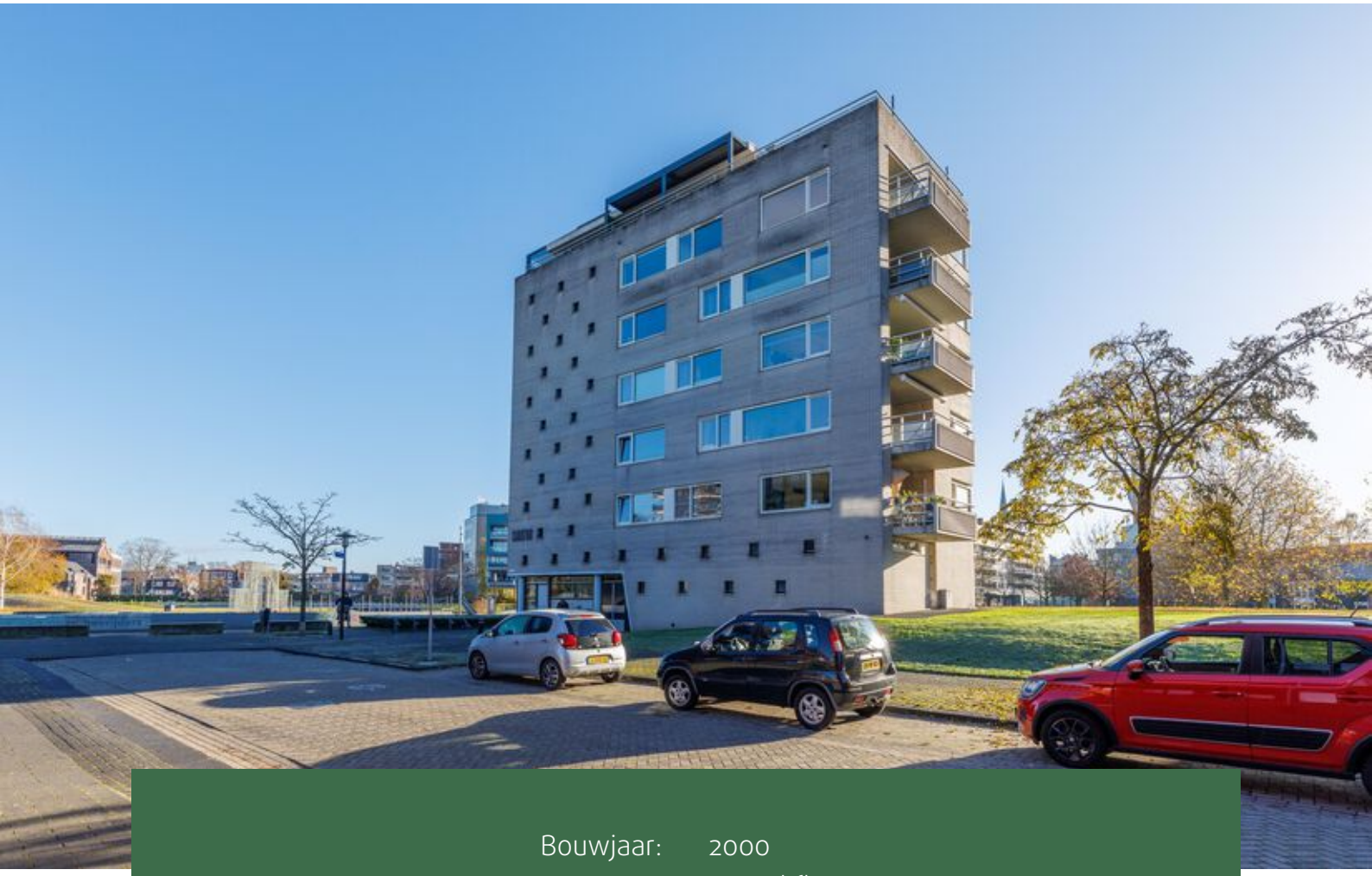
VAN WERKHOVEN
MAKELAARS



HENGELO
Coldstream 156

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2000
Soort:	Portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	284 m3
Woonoppervlakte:	89 m2
Gebouw gebonden buiten ruimte:	11m2
Externe bergruimte:	6m2
Verwarming:	CV ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas

Omschrijving

Coldstream 156, 7551 KJ Hengelo

Royaal wonen in een parkachtige omgeving, met de binnenstad van Hengelo aan je voeten!

Ben je op zoek naar een comfortabel, ruim en toekomstbestendig appartement op een gewilde locatie, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dan is Coldstream 156 absoluut een bezichtiging waard! Op een prachtige locatie, midden in het centrum van Hengelo en toch omgeven door groen, ligt dit royale 3-kamerappartement met twee slaapkamers, een heerlijk zonnig terras, een eigen parkeerplaats en een berging.

Een fijne plek waar rust, ruimte, comfort en het gemak van wonen in de binnenstad samenkomen.

De royale woonkamer heeft een prettige natuurlijke lichtinval en biedt direct toegang tot het terras. Hier geniet je van de zon, het uitzicht op de parkachtige omgeving en de levendigheid van de stad. Het appartement is momenteel aangepast voor iemand met een mobiliteitsbeperking. Hierdoor is de woning bijzonder interessant voor wie toegankelijk en gelijkvloers wil wonen. Ben je juist op zoek naar een appartement dat je geheel naar eigen smaak kunt moderniseren? Ook dan biedt deze woning volop mogelijkheden. De royale leefruimte, fijne lichtinval en praktische indeling vormen een uitstekende basis voor het realiseren van een stijlvol en eigentijds stadsappartement.

Ook binnen de Vereniging van Eigenaars is aandacht besteed aan verduurzaming. Het appartementencomplex beschikt over zonnepanelen die eigendom zijn van de VvE.

EEN LOCATIE WAAR ALLES SAMENKOMT
De ligging van het appartementencomplex is bijzonder aantrekkelijk. Je woont hier in een groene, parkachtige omgeving, terwijl je binnen enkele minuten in de gezellige binnenstad van Hengelo staat. Winkels, restaurants, terrassen, culturele voorzieningen, supermarkten en het openbaar vervoer bevinden zich op loopafstand. Ook sportvoorzieningen en diverse andere dagelijkse voorzieningen zijn eenvoudig bereikbaar. De uitvalswegen richting Enschede, Borne en Oldenzaal, evenals de autosnelwegen A1 en A35, zijn goed bereikbaar.

INDELING:
Souterrain: Eigen parkeerplaats en berging.

Beletage: Centrale hoofdentree met videofooninstallatie voor gecontroleerde toegang van bezoekers, toegang tot het trappenhuis en de liftinstallatie.

Appartement:
Entree, hal, separaat toilet, twee ruime slaapkamers, badkamer en een praktische bijkeuken/berging met opstelplaats voor de wasapparatuur. De royale woonkamer

beschikt over een fijne lichtinval en een prettige verbinding met de keuken. Vanuit de woonkamer bereik je het zonnige terras, waar je heerlijk kunt genieten van een kop koffie, een goed boek of een gezellige borrel. De twee slaapkamers zijn ruim van opzet en bieden voldoende mogelijkheden voor een comfortabele hoofdslaapkamer, logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

BIJZONDERHEDEN
* Bouwjaar: 2000;
* Woonoppervlakte: circa 89 m^2;
* Inhoud: circa 284 m^3;
* Energielabel: A;
* Cv-ketel: eigendom 2024 Intergas HRE;
* Maandelijkse VvE-bijdrage: € 269,00;
* Fraai uitzicht op een parkachtige omgeving;
* Zonnepanelen in eigendom van de VvE;
* Gelijkvloers en toekomstbestendig wonen;
* Liftinstallatie aanwezig;
* Eigen parkeerplaats in het souterrain;

EEN APPARTEMENT MET POTENTIE!
De combinatie van ruimte, ligging en wooncomfort maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk. Of je nu op zoek bent naar een comfortabele woning voor de toekomst of juist droomt van een luxe en eigentijds appartement midden in de stad, hier krijg je de ruimte om jouw woonwensen werkelijkheid te laten worden. Kijk verder dan de huidige inrichting en laat je inspireren door de mogelijkheden. Met jouw persoonlijke woonstijl en een eigentijdse afwerking maak je van dit appartement een heerlijke plek om thuis te komen.

Nieuwsgierig geworden? Wij nodigen je graag uit voor een persoonlijke bezichtiging!

BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST
- Koper en verkoper zijn pas gebonden nadat beiden de koopovereenkomst hebben ondertekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10%
  van de koopsom opgenomen.
- Aanvaarding: in overleg maar kan snel want appartement staat leeg.

JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!

Heb je interesse in dit appartement? Overweeg dan om je eigen aankoopmakelaar in te schakelen. Een aankoopmakelaar behartigt jouw belangen, adviseert je tijdens het aankoopproces en helpt je bij het maken van een weloverwogen beslissing.




































SABATON
128 t/m 164





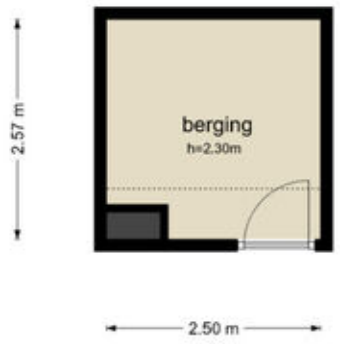
Plattegronden



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegronden

Coldstream 156 - Hengelo
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: vwe



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Schaal 1: 1000

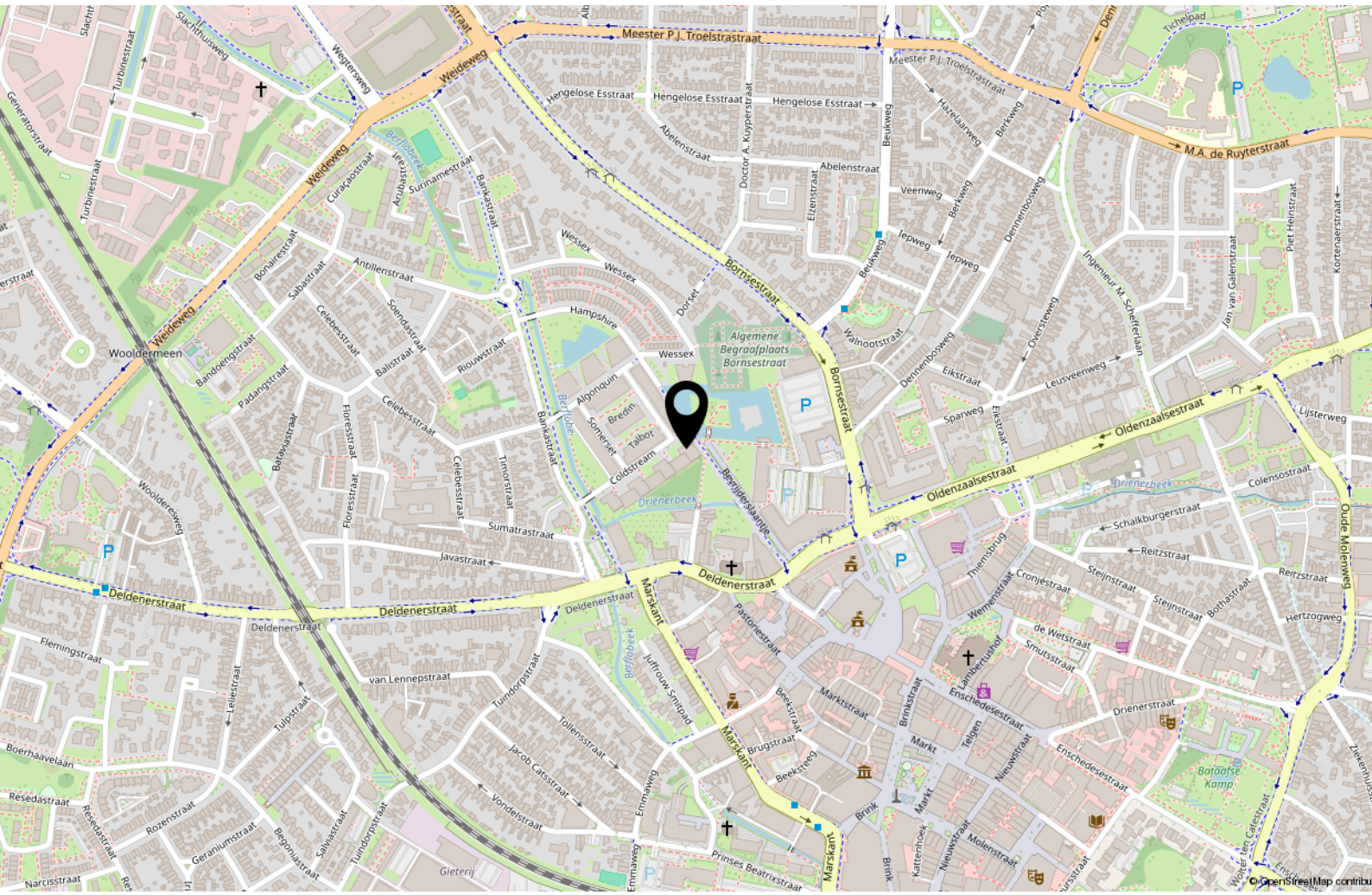
Kadastrale gemeente	Hengelo Overijssel
Sectie	B
Perceel	10773

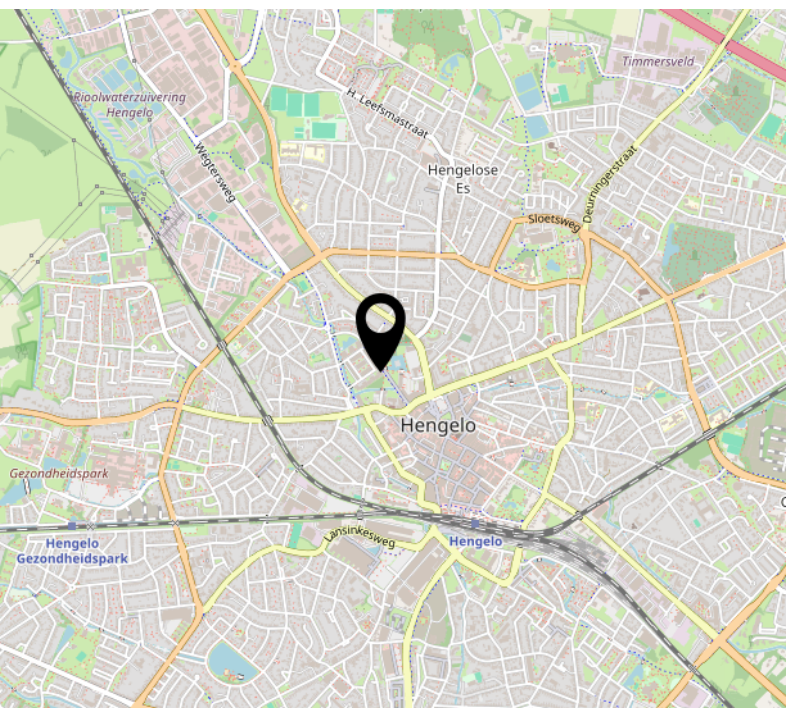
kadaster

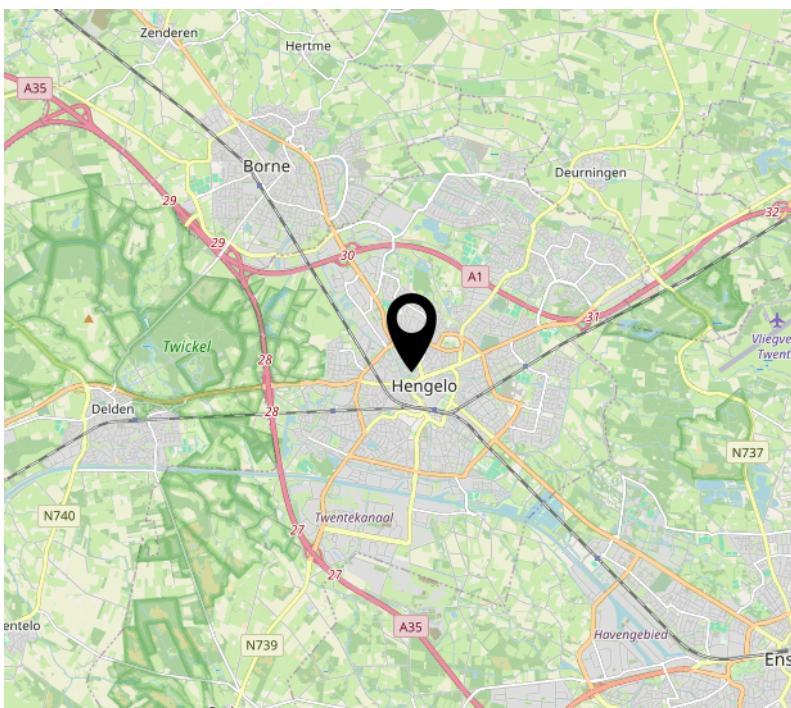
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart









Wonen in Hengelo

De gemeente Hengelo telt zo'n 81.000 inwoners op een oppervlakte van 61,78 km^2. Naast de stad Hengelo omvat de gemeente ook de kernen Beckum en Oele. Ook de buurtschap Woolde, die grenst aan de bebouwde kom van Hengelo, valt onder de gemeente.

Hengelo is na Enschede, Zwolle en Deventer de vierde stad van Overijssel. Na Enschede is Hengelo de grootste plaats in Twente. Hengelo wordt vaak gezien als een (voormalige) industriestad. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Het winkelaanbod is verspreid over het centrum, Westermaat Plein en diverse wijk- en buurtcentra. Op woensdag en op zaterdag is er een warenmarkt op het Marktplein.

In Hengelo zijn diverse scholen voor basis-middelbaar- en beroepsonderwijs gevestigd. Daarnaast kent Hengelo scholen voor speciaal-, jenaplan- en daltononderwijs.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
Jaloezieen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Magnetron		x	
Combi-oven/combimagnetron		x	
Koelkast	x		
Vriezer		x	
Koel-vriescombinatie	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Wastafel	x		
Toiletkast	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		

Interesse?





VAN WERKHOVEN
MAKELAARS

Enschedesestraat 99
NL-7551 EK Hengelo (O)

074 - 2430855
info@vanwerkhoven.com
www.vanwerkhoven.com