123 makelaar | ERA REAL ESTATE



Wederikpad 12
Amsterdam

€ 450.000 k.k.

www.wederikpad12.nl



OVER DE WONING

Licht en praktisch ingedeeld 3-kamerappartement van circa 69 m² met twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het zuiden en eeuwigdurend afgekochte erfpacht!

Ben je op zoek naar een fijn appartement met een praktische indeling, veel lichtinval en een aantrekkelijke ligging in Amsterdam-Noord? Dan is Wederikpad 12 zeker een bezichtiging waard! Dit appartement beschikt over een lichte woonkamer met open keuken, twee ruime slaapkamers, een balkon op het zuiden en een eigen berging in de onderbouw. Bovendien is de erfpacht eeuwigdurend afgekocht, waardoor je je geen zorgen hoeft te maken over toekomstige erfpachtbetalingen.

Indeling:
De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de prettige lichtinval en de open indeling is dit een fijne plek om te ontspannen, gezellig te eten of gasten te ontvangen. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een ruimtelijk en gezellig geheel. Zo blijf je tijdens het koken altijd in contact met je gezelschap.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, die op verschillende manieren zijn in te richten. De hoofdslaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is uitstekend geschikt als logeer-, kinder- of werkkamer. Ideaal voor wie behoefte heeft aan een extra kamer om thuis te werken of gasten te ontvangen. Daarnaast beschikt de woning over een badkamer en een stookruimte met de eigen cv-ketel voor de verwarming en warmwatervoorziening.

Een fijne toevoeging aan het appartement is het balkon van circa 3 m², gelegen op het zuiden. Hier kun je heerlijk genieten van de zon, bijvoorbeeld met een kop koffie of een drankje aan het einde van de dag.
In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Omgeving:
Wederikpad 12 ligt in de Bloemenbuurt, in het populaire Amsterdam-Noord. Deze buurt kenmerkt zich door een prettige combinatie van rustige woonstraten, groen en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag in het groen ligt het Noorderpark in de omgeving. Ook voor de dagelijkse boodschappen, gezellige horecagelegenheden en andere voorzieningen hoef je niet ver. Amsterdam-Noord heeft de afgelopen jaren een enorme ontwikkeling doorgemaakt en biedt een veelzijdige mix van karakteristieke buurten, creatieve hotspots en moderne voorzieningen. Denk aan de gezellige Van der Pekstraat, de levendige omgeving van het Buikslotermeerplein en de diverse restaurants en cafés die Noord rijk is.
Ook de bereikbaarheid is prettig. Met de fiets, het openbaar vervoer en de nabijgelegen verbindingen richting de ring A10 zijn verschillende delen van Amsterdam goed bereikbaar. Via de pont of de Noord/Zuidlijn ben je bovendien zo aan de andere kant van het IJ.

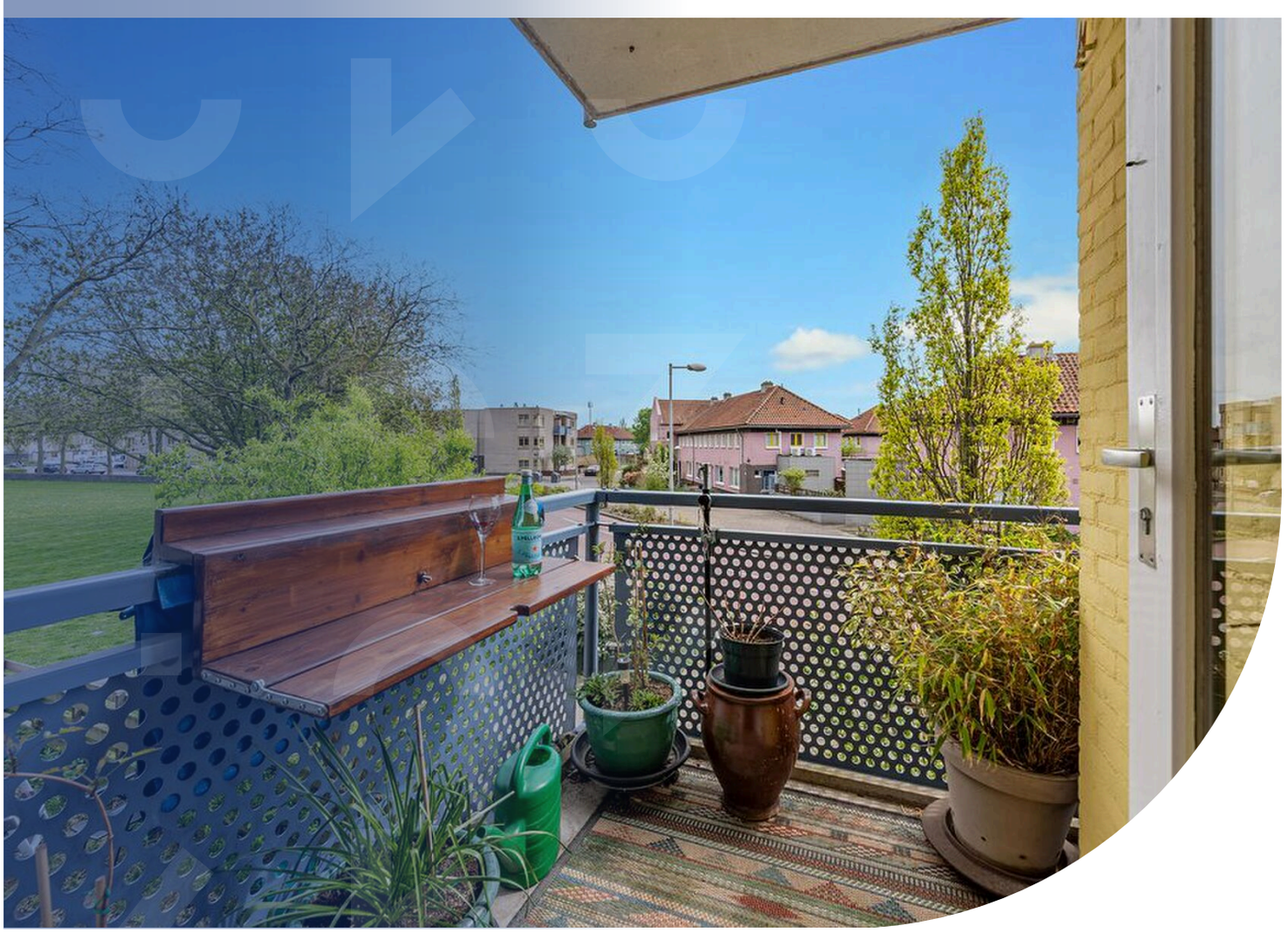
Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte circa 69 m²;
- Servicekosten bedragen € 233,19 per maand;
- Twee ruime slaapkamers;
- Balkon op het zuiden van circa 3 m²;
- Eigen cv-ketel;
- Eigen berging in de onderbouw;
- Gelegen in de Bloemenbuurt in Amsterdam-Noord;
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht.

Kortom: Wederikpad 12 biedt een fijne combinatie van ruimte, licht en een praktische indeling op een aantrekkelijke locatie in Amsterdam-Noord. Met twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon en eeuwigdurend afgekochte erfpacht is dit een appartement waar je met veel plezier kunt wonen.

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten je dit appartement graag persoonlijk zien!

Disclaimer:
Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of de gevolgen daarvan. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.





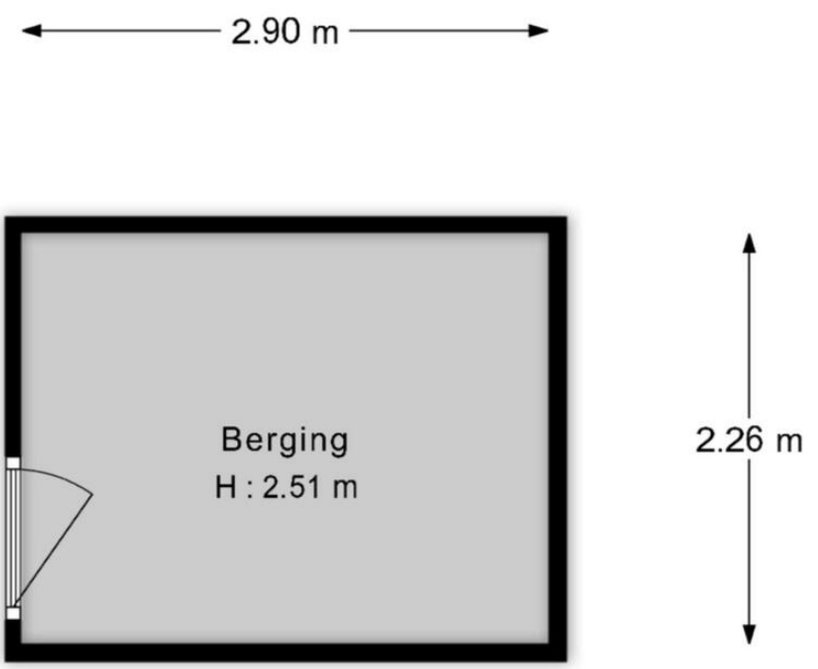






PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

PLATTEGROND

Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

OVER 123ERAMAKELAAR



123ERAmakelaar startte in 2009 op het voormalige Storkterrein in Amsterdam Noord. Oprichter Ramon Brouwer werd door de nieuwe eigenaar van het terrein toegevoegd aan het projectteam dat werkte aan de herontwikkeling. 123makelaar adviseerde over nieuwe invullingen, afwerkingsniveaus, huurprijzen en oplossingen voor fiscale vraagstukken.

Ondanks de financiële crisis tekenden al snel de eerste huurders, waaronder Café-Restaurant Stork en een ROC. Het terrein groeide uit tot een succesvolle, creatieve hotspot. Net als de rest van Noord, bruist dit gebied en wordt het steeds populairder.

Door de jaren heen is 123ERAmakelaar wegens voortdurende groei twee keer binnen het terrein verhuisd. Sinds 2013 zijn we gevestigd op het Gedempt Hamerkanaal 89, een kantoor waar het industriële en creatieve karakter van het terrein duidelijk terugkomt in het interieur. In 2013 startte ook de samenwerking met Joep Bangert, een bekende in de Amsterdamse makelaarswereld en nog altijd nauw betrokken als adviseur.

Hoewel 123ERAmakelaar een gewortelde en bekende speler is in Noord, beschikken onze gecertificeerde makelaars ook over jarenlange ervaring, een groot netwerk en uitgebreide marktkennis in andere delen en randgemeenten van de stad. We zijn een enthousiast team dat altijd kiest voor een persoonlijke aanpak. Omdat bij ons alles om jou draait, kun je altijd rekenen op maatwerk.

123 makelaar | ERA REAL ESTATE

123 ERA Makelaar
Gedempt Hamerkanaal 89
1021 KP Amsterdam

020 - 61 92930
info@123makelaar.nl