CORNELIS DE MOOYSTRAAT 16
BARENDRECHT



Vraagprijs € 537.000 k.k.

Welkom in deze verrassend ruime en instapklare gezinswoning in het geliefde Dorpzicht in Barendrecht!



WELKOM

Dorpzicht-Barendrecht

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk ‘Dorpzicht’ ligt deze zeer verzorgde eengezinswoning met een diepe achtertuin en een berging. Deze aantrekkelijke woning is gelegen op een perceel van 141 m^2 eigen grond en beschikt over een comfortabele woonkamer met vloerverwarming, airconditioning met verwarmingsfunctie en openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en modern sanitair. Dankzij de dakkapel op de tweede verdieping zijn hier nog eens twee extra slaapkamers gerealiseerd. De wijk heeft een zeer centrale ligging, met veel groen en diverse natuurgebieden op korte afstand.
Ook het gezellige centrum van Barendrecht, met alle denkbare voorzieningen, is op loopafstand bereikbaar.
Bent u op zoek naar een goed onderhouden woning met volop ruimte voor het hele gezin? Neem dan snel contact met ons op en plan een bezichtiging!







WOONOPPERVLAKTE

116 m²

INHOUD

396 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

141 m²

BOUWJAAR

1994

KAMERS

6

SLAAPKAMERS

5

TYPE WONING:
Tussenwoning

TUINLIGGING:
Oost

ENERGIELABEL:
B

OPLEVERING:
In overleg



































































OMSCHRIJVING

BEGANE GROND

Voortuin met bestrating, buitenkraan en verlichting. Het keukenraam aan de voorzijde is voorzien van een elektrisch bedienbaar screen op zonne-energie.

Entree, hal met meterkast en waterontharder, trapopgang naar de eerste verdieping en een geheel betegelde toiletruimte, voorzien van een duobloktoilet en een fonteintje. De vloer is afgewerkt met PVC en voorzien van vloerverwarming. Via een kamerhoge Italiaanse stalen deur heeft u toegang tot het woongedeelte.

De lichte, tuingerichte woonkamer (ca. 32 m^2) is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming. Verder beschikt de woonkamer over een trapkast met een nieuwe, kamerhoge paneeldeur. De kamerhoge Italiaanse stalen deur geeft het geheel een chique uitstraling. Via de openslaande deuren met horgordijn heeft u direct toegang tot de achtertuin. Daarnaast beschikt de woonkamer over airconditioning met afstandsbediening en zowel een koel- als verwarmingsfunctie.

De moderne open keuken (ca. 9 m^2) bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is uitgevoerd in een L-opstelling, aangevuld met een extra apparatenkast. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vrieskast, inductiekookplaat, designafzuigkap, combimagnetron en vaatwasser. Daarnaast is de keuken voorzien van een spoelbak met Quooker-kraan, extra stopcontacten voor keukenapparatuur en diverse kastruimte. Het geheel is uitgevoerd in een lichte grijs-groene kleurstelling en afgewerkt met een dik natuurstenen aanrechtblad. De spotjes boven het aanrecht zorgen voor extra verlichting tijdens het koken. Ook de keuken is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming.

De diepe, op het oosten gelegen achtertuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een terras, sierbestrating, sierbeplanting, een achterom, buitenkraan en verlichting. Daarnaast vindt u hier een aangebouwde overkapping met sfeerverlichting en een vrijstaande stenen berging.

Overkapping (ca. 17 m^2) voorzien van een elektrische terrasverwarmer.

Vrijstaande stenen berging (ca. 8 m^2), voorzien van elektra en stopcontacten.

EERSTE VERDIEPING

De overloop is voorzien van vloerbedekking en biedt toegang tot alle vertrekken. Via een vaste trap met beklede traptreden bereikt u de tweede verdieping. De deuren op deze verdieping zijn uitgevoerd als brandwerende paneeldeuren.

Slaapkamer 1 (ca. 15 m^2) is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van airconditioning met afstandsbediening en zowel een koel- als verwarmingsfunctie. Tevens beschikt deze slaapkamer over een linnenkast.

Slaapkamer 2 (ca. 9 m^2) is gelegen aan de voorzijde van de woning en eveneens voorzien van airconditioning met afstandsbediening en zowel een koel- als verwarmingsfunctie. Ook hier bevindt zich een linnenkast.

Slaapkamer 3 (ca. 8 m^2) is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een driedeurs schuifkastwand en twee linnenkasten met elk twee openslaande deuren.

Alle slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van een PVC-vloer, handmatig bedienbare rolluiken en horren.

De moderne badkamer (ca. 4 m^2) is compleet uitgevoerd en beschikt over een wastafel met wandmeubel, een spiegel met spiegelkast en verlichting, een tweede hangend toilet, een douchecabine met regendouche, een designradiator en een praktische handdoekenkast. De badkamer is geheel betegeld met witte wandtegels en grijze vloertegels en voorzien van inbouwspots.

TWEEDE VERDIEPING

Dankzij het Velux-dakraam met verduisterend gordijn en hor geniet de voorzolder van een prettige natuurlijke lichtinval. Verder bevindt zich hier de opstelplaats van de HR-combiketel (Vaillant, 2021), evenals de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Een praktische aanrechtplank en bergruimte achter de knieschotten zorgen voor extra gebruiksgemak en opbergruimte.

Slaapkamer 4 (ca. 9 m^2) is gelegen aan de achterzijde van de woning en voorzien van een kunststof dakkapel met horren, een elektrisch bedienbaar rolluik en airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie. De inbouwspots zorgen voor extra verlichting.

Slaapkamer 5 (ca. 9 m^2) is gelegen aan de voorzijde van de woning en eveneens voorzien van een kunststof dakkapel.

Beide slaapkamers op deze verdieping zijn afgewerkt met een PVC-vloer en beschikken over praktische bergruimte achter de knieschotten.

DETAILS VAN DE WONING

ALGEMENE INFO

Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Bouwjaar	1994
Oplevering en aanvaarding	in overleg

ENERGIE & KOSTEN

Energielabel	B

OPPERVLAKTEN & INHOUD

Woonoppervlakte	116 m^2
Perceeloppervlakte	141 m^2
Inpandige bergruimte	0 m^2
Externe bergruimte	8 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	17 m^2
Inhoud	396 m^3

ZAKELIJKE LASTEN	BEDRAG
WOZ-waarde	€ 458.000,00
OZB (eigenaar)	€ 377,00
Waterschapslasten	€ 639,19
Afvalstoffenheffing/riool	€ 532,44 / € 293,52
Energie-/ waternota p.m.	€ 299,00 / € 46,00

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1994;
- Gelegen op een perceel van 141 m^2 eigen grond;
- Het woongedeelte is voorzien van vloerverwarming en airconditioning met afstandsbediening en zowel een koel- als verwarmingsfunctie;
- Verwarming en warmwatervoorziening middels een Vaillant HR-combiketel (bouwjaar 2021);
- Goed geïsoleerde woning met houten kozijnen en isolerende beglazing;
- De tweede verdieping beschikt over een dakraam en twee kunststof dakkapellen (aan de voor- en achterzijde);
- De begane grond is voorzien van twee nieuwe, kamerhoge paneeldeuren en een kamerhoge Italiaanse stalen deur;
- Nieuwe voordeur en openslaande achterdeuren met isolatieglas;
- Schilderwerk aan de voor- en achterzijde in 2026;
- Slaapkamers 1, 2 en 4 zijn eveneens voorzien van airconditioning met afstandsbediening en zowel een koel- als verwarmingsfunctie;
- Het keukenraam aan de voorzijde is voorzien van een screen op zonne-energie;
- De slaapkamers op de eerste verdieping en slaapkamer 4 zijn voorzien van rolluiken;
- Diepe achtertuin met overkapping en berging;
- De tuin is aan de linkerzijde inclusief poort afgewerkt met hoge schermen met betonnen palen;
- Het gezellige centrum van Barendrecht, met alle denkbare voorzieningen, is op loopafstand bereikbaar.

De informatie in deze brochure is door ons met zorg samengesteld, echter kan er door de makelaar geen aansprakelijkheid worden aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid van de gegevens en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Wenst u zekerheid over de informatie? Dan dient u zelf onderzoek te verrichten of uitdrukkelijk navraag te doen bij de betreffende makelaar die deze informatie heeft verkregen en uiteen kan zetten. REMAX Makelaarsgroep behartigt de belangen van de verkoper en adviseert om uw eigen Vastgoed Nederland makelaar mee te nemen.

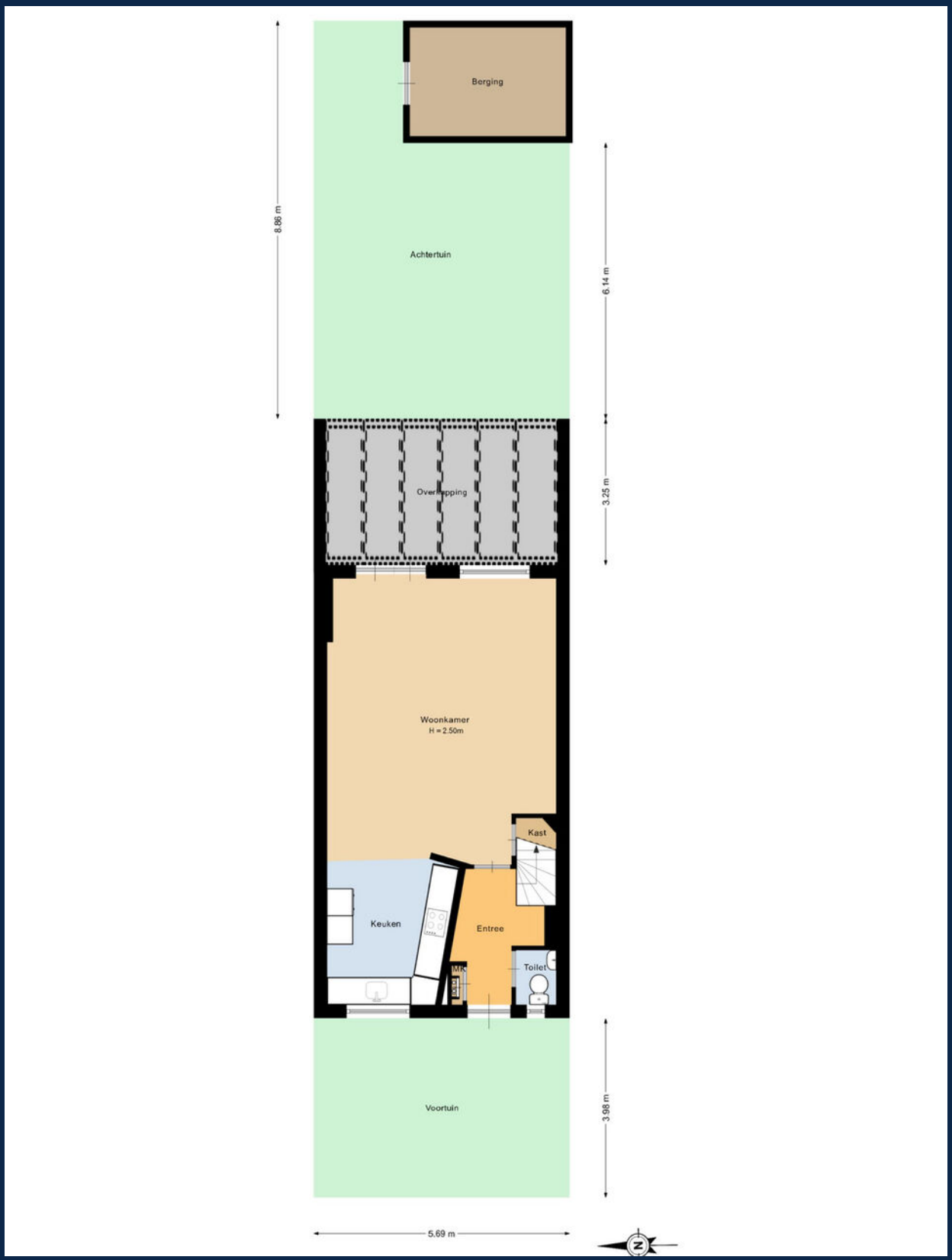




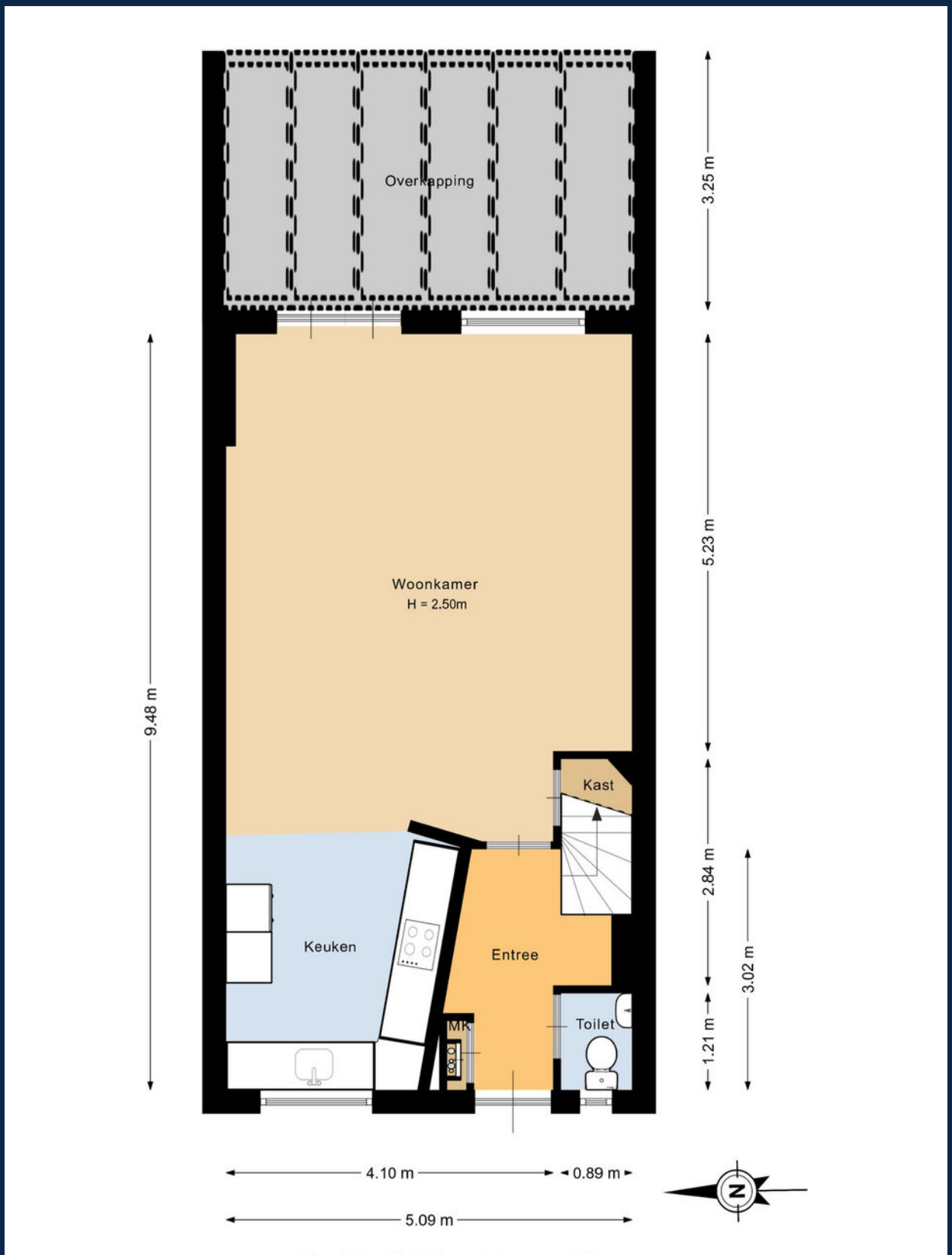




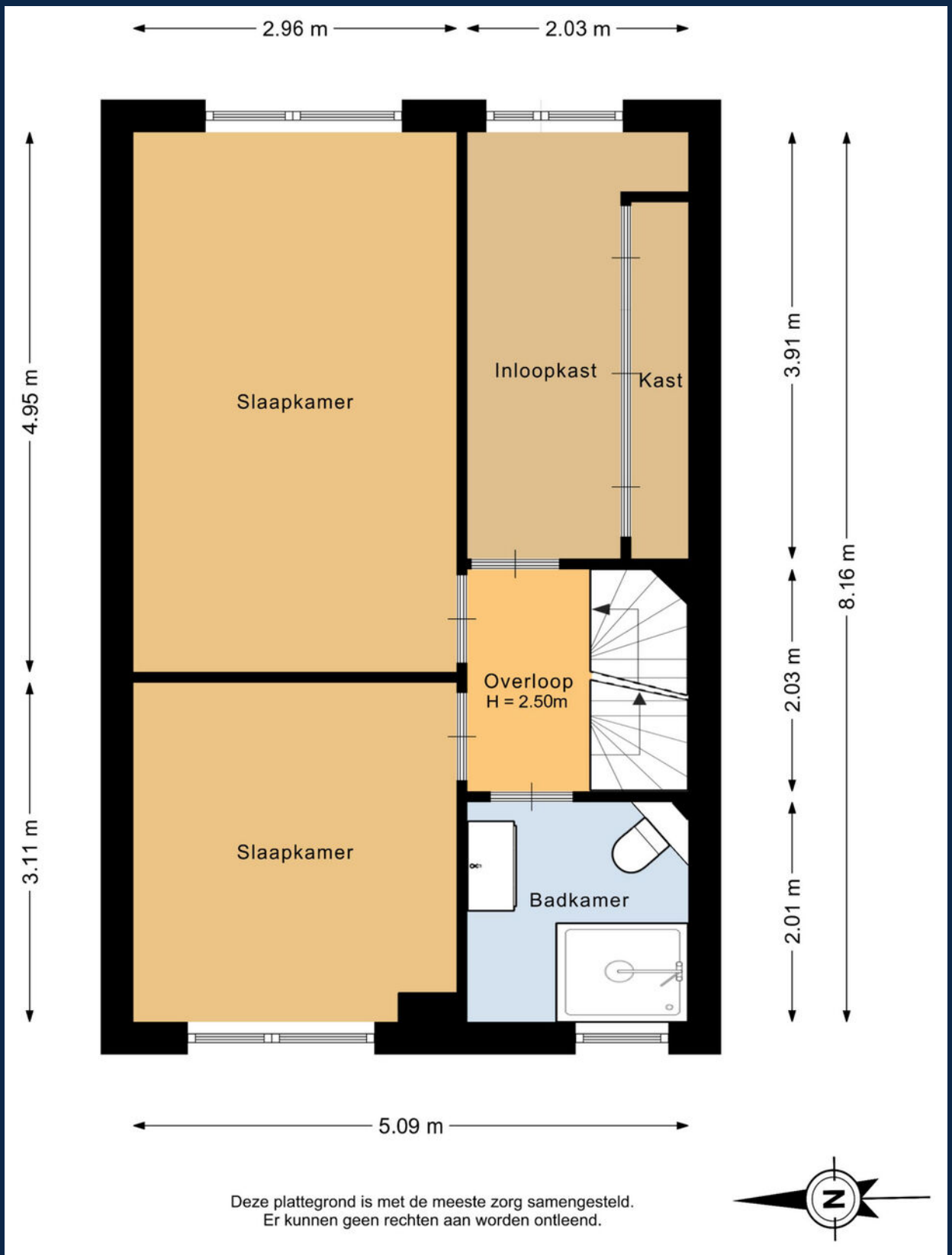
PLATTEGROND



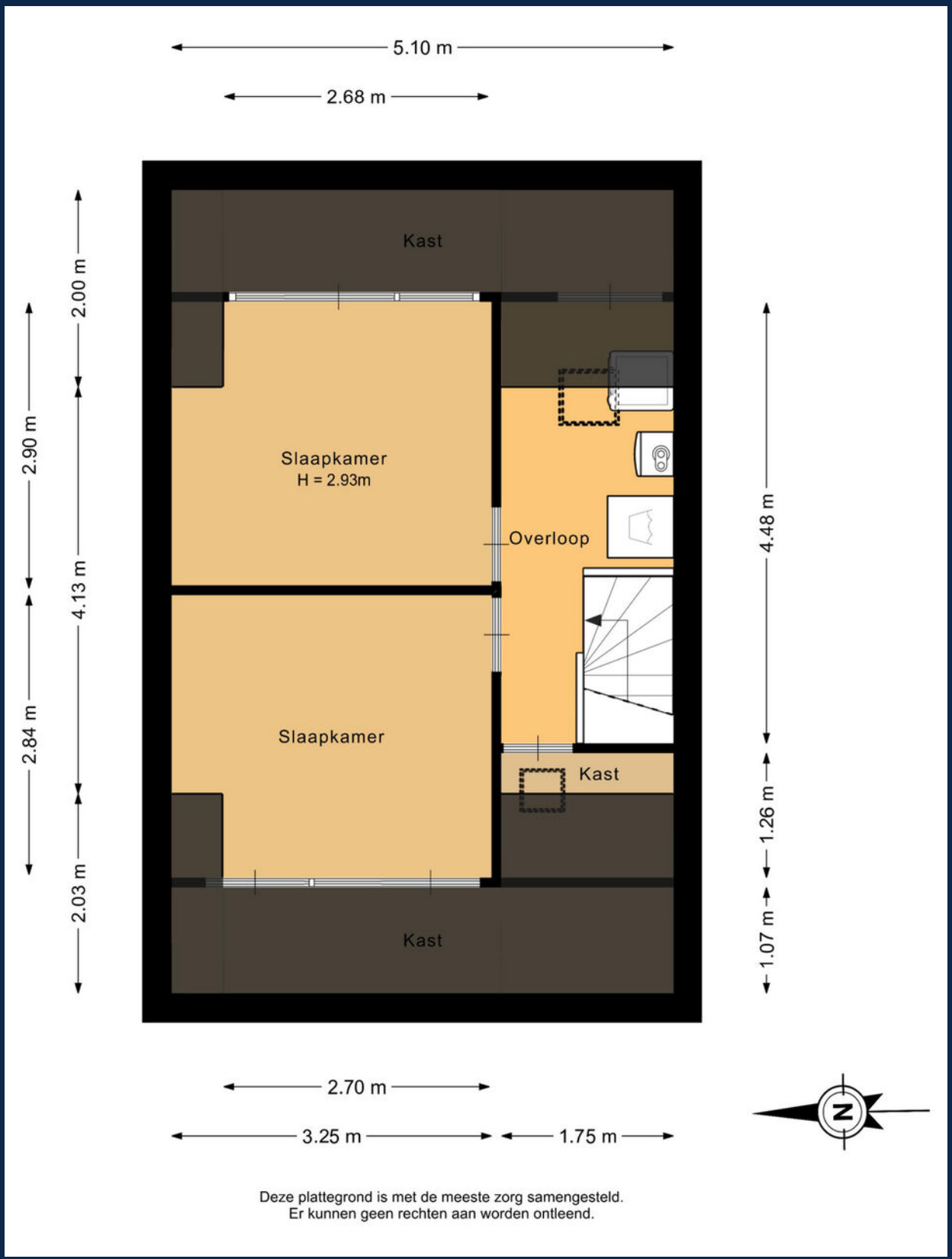
PLATTEGROND



PLATTEGROND

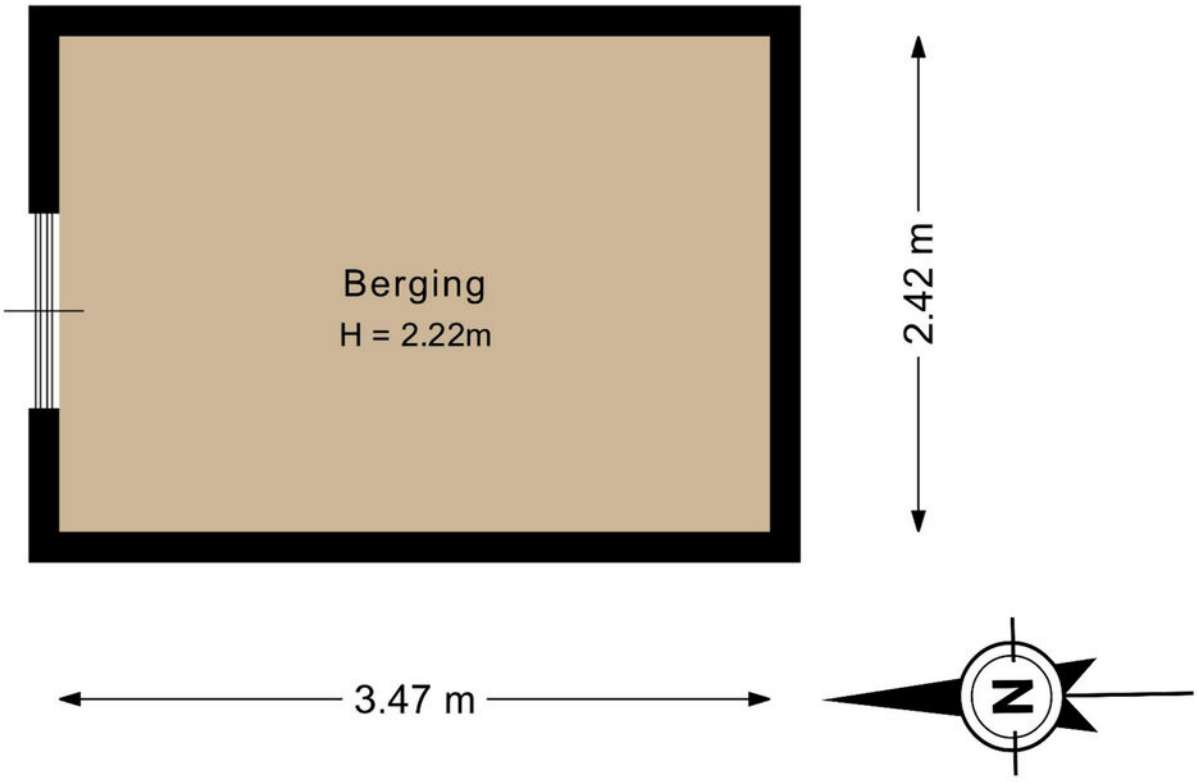


PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: C. de Mooystraat 16



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Barendrecht
Sectie	A
Perceel	3141

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

HET KOPEN VAN EEN WONING

Wanneer u een woning gaat kopen, komen er veel zaken op u af. Onderstaand geven wij u een overzicht van de gangbare zaken, waar u bij het aankopen van een woning rekening mee kunt houden.

BEZICHTIGINGEN

Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na het maken van een afspraak met REMAX Makelaarsgroep, worden altijd in het bijzijn van een makelaar gedaan en zijn geheel vrijblijvend.

Bezichtigingen vinden bij voorkeur overdag plaats. Als dit niet lukt, kunt u ook een afspraak maken voor in de avonduren of op zaterdag. Let er wel op, dat het in de winter al vroeg donker wordt en u daarom ‘s avonds een minder goede indruk van de woning krijgt.

Het is gebruikelijk dat een geïnteresseerde een aantal dagen na de bezichtiging een reactie doorgeeft aan de makelaar. Negatief? Geen probleem, maar dan is de verkoper daar in ieder geval van op de hoogte. Positief? Dan maakt u met de makelaar afspraken over hoe verder te handelen, een 2e bezichtiging bijvoorbeeld.

UITBRENGEN VAN EEN BOD OP EEN WONING

Wanneer u interesse heeft in deze woning zult u het met de verkoper eens moeten worden over een aantal zaken zoals de prijs, de aanvaardingsdatum en eventuele overige voor-waarden (b.v. een financieringsvoorbehoud). Alles begint met het uitbrengen van een bod, waarin al deze zaken genoemd worden. Een bod kunt u mondeling, per e-mail of schriftelijk uitbrengen. Wanneer de verkoper akkoord gaat met uw voorstel, dan heeft u in principe de woning gekocht.

KOOPAKTE

Bent u tot overeenstemming gekomen? Gefeliciteerd! Dan wordt nu de koopakte opgesteld, waarin de gemaakte afspraken bevestigd worden. De basis hiervoor is de vastgestelde koopakte door de brancheorganisaties, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
Een eerlijke en duidelijke koopakte, waarin ook uw belangen als koper behartigd worden.
In de koopakte worden ook de lijst met roerende zaken, het inlichtingenformulier dat door de verkoper is ingevuld, de kadastrale gegevens en een kopie van het eigendomsbewijs opgenomen.

BEDENKTIJD

De koper heeft, na het ontvangen van de door beide partijen ondertekende koopakte of een afschrift daarvan, drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. Dit kan zonder opgave van redenen en zonder dat er kosten aan verbonden zijn. De bedenktijd begint te lopen op de dag volgend op de dag waarop de koper de ondertekende koopakte heeft ontvangen.

WAARBORGSOM/BANKGARANTIE

In de koopakte wordt een waarborgsom/bankgarantie gevraagd. De hoogte hier van is 10% van de koopsom. De bankgarantie of waarborgsom moet binnen de in de koopovereenkomst afgesproken termijn bij de notaris gedeponeerd worden. Omdat het om flinke bedragen gaat, wordt de bankgarantie doorgaans op uw verzoek geregeld door uw hypotheekadviseur.

NOTARIS

De woning die u heeft gekocht, wordt op de dag van de overdracht door de verkoper aan u geleverd. De notaris stelt hiervoor een akte van levering op. U mag meestal zelf kiezen bij welke notaris u de overdracht laat plaatsvinden. Mocht u geen notaris kennen, dan zijn wij u graag van dienst bij het vinden van de juiste notaris.

ASBESTCLAUSULE

Bij woningen die vóór 1994 zijn gebouwd, kan het voorkomen dat er asbesthoudende materialen zijn gebruikt. Dit is niet altijd bekend bij de verkoper. Daarom wordt bij deze woningen standaard een clausule in de koopovereenkomst opgenomen, zodat de koper hiervan op de hoogte is.

Wil je asbest laten verwijderen? Houd er dan rekening mee dat dit volgens de geldende milieuregels moet gebeuren. Heb je hier vragen over? Een specialist kan je hierin adviseren!

HET KOPEN VAN EEN WONING

OUDERDOMSCLAUSULE
Voor woningen ouder dan 40 jaar brengt dat een andere bouwkwaliteit met zich mee.
Denk bijvoorbeeld aan fundering, leidingen en isolatie, die kunnen verschillen van moderne bouwstandaarden.
De verkoper kan hier geen garanties over geven, en na de overdracht is de koper zelf verantwoordelijk voor eventuele gebreken.

Wil je zeker weten waar je aan toe bent? Dan is een bouwkundige keuring een slimme keuze!

KOSTEN KOPER
Bij een bestaande woning wordt er bijna altijd over kosten koper gesproken. U koopt een woning en betaalt daarnaast ook de kosten om deze woning op uw naam te krijgen.
Deze kosten bestaan uit 2% overdrachtsbelasting, kadastrale rechten en de notaris kosten voor het opmaken van de leveringsakte. Deze kosten worden u bij de notaris in rekening gebracht. Indien u, zoals de meeste kopers, ook een hypotheek afsluit voor de financiering van de koopsom, dan krijgt u ook te maken met (veelal fiscaal aftrekbare) kosten, die u maakt om deze financiering te verkrijgen (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte, taxatiekosten). Als grove richtlijn wordt voor het totaal van al deze kosten bij een volledige hypotheek doorgaans 4-6% van de koopsom begroot. De maximale financieringsruimte die men krijgt is 100% van de marktwaarde van de woning.

VOORBEHOUD FINANCIERING
Één van de voorwaarden die een koper doorgaans stelt bij het bieden, betreft het financieringsvoorbehoud. Als koper heeft u zo de mogelijkheid om te bieden op voorwaarde dat de bank u op normale voorwaarden en condities een hypotheek wil verstrekken.

Na het eens te zijn geworden over de koopsom en de overige randvoorwaarden heeft u nog een paar weken de tijd om de bank te laten berekenen of ze u, op basis van o.a. uw inkomen, de hypotheek willen verstrekken.

Om teleurstelling te voorkomen, is het verstandig om voordat u gaat bieden al een berekening te laten maken. Onze hypotheekadviseurs kunnen dit overigens kosteloos en geheel vrijblijvend verzorgen.

Indien u onverhoopt toch een beroep moet doen op deze ontbindende voorwaarde dan dient u goed gedocumenteerd te kunnen aantonen dat een bankinstelling u de lening niet wil verstrekken. In de regel houden wij een termijn van zes weken aan voor het financierings-voorbehoud. Na deze periode kunt u geen beroep meer doen op dit voorbehoud.

BOUWTECHNISCHE KEURING
Wanneer u als koper aanleiding ziet om een bouwtechnische keuring uit te laten voeren, staat dat u vrij. De kosten van deze bouwtechnische keuring komen voor uw rekening. Een bouw-technische keuring geeft veelal een goed overzicht van de bouwtechnische staat van de te kopen woning. Indien u een bouwtechnische keuring als voorbehoud bij de koop wenst op te nemen, dient u dit bij het uitbrengen van het bod te vermelden. Het is belangrijk, dat u een goed huis koopt en niet voor grote verrassingen komt te staan. De termijn die wij voor een ontbindende voorwaarde voor een bouwtechnische keuring aanhouden, is twee weken na mondelinge overeenstemming.

VERBORGEN GEBREKEN
De verkoper dient alle niet zichtbare en hem bekende gebreken en verontreiniging aan u te melden. Hiernaast heeft u als koper zelf een onderzoeksplicht om zichtbare gebreken te ontdekken en te controleren wat u koopt. Toch kan het zijn, dat er in de woning gebreken aanwezig zijn waarvan de verkoper het bestaan niet kent. Na de koop zijn deze risico's voor u als koper, tenzij u aan kunt tonen, dat de verkoper deze zaken bewust voor u verborgen heeft gehouden. Met name bij oudere panden dient u er hiernaast rekening mee te houden, dat deze op een aantal punten niet (kunnen) voldoen aan de huidige bouwkundige kwaliteitseisen.

HET KOPEN VAN EEN WONING

ENERGIELABEL
De verkoper is verplicht een certificaat van het energielabel te overleggen van de betreffende woning. Dit certificaat voegen wij standaard toe als bijlage bij de koopakte.

FINANCIEEL ADVIES
Bij de keuze voor een hypotheek komt u voor een groot aantal afwegingen te staan. Niet alleen uw huidige situatie is van belang, er zijn meerdere factoren die meespelen. Denk hierbij aan de rente, uw inkomen, uw gezinssituatie en fiscale regelingen die gedurende de looptijd van de hypotheek niet gelijk blijven. Om een juiste keuze te maken uit alle hypotheekvormen- en voorwaarden, is een goed hypotheekadvies onontbeerlijk. REMAX Makelaarsgroep werkt samen met diverse financieel adviseurs waarbij u terecht kunt voor een hypotheek die precies bij uw wensen en mogelijkheden past!

BOD UITBRENGEN OP WONING
Wanneer u besluit om na de bezichtiging een bod uit te brengen, is het belangrijk dat u de lijst van zaken en vragenlijst deel B goed bestudeert.
Uw voorstel moet de volgende aspecten bevatten:
• Koopsom
• Datum van eigendomsoverdracht
• Lijst roerende zaken
• Financieel voorbehoud (met of zonder NHG en de hoogte van het bedrag)
• Voorbehoud bouwtechnische keuring

Het complete bod kunt u uitbrengen via uw move account. Uiteraard mag u ook een bod uitbrengen via de mail. Dit kunt u sturen naar het e-mailadres van de desbetreffende makelaar. Te allen tijde vragen wij u om het bod ook in uw move account te plaatsen.

Wij willen u er op attenderen dat biedingen zonder het bezichtigen van de woning niet in behandeling worden genomen.

Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen heeft, dan vernemen de makelaars dit graag van u.

Met vriendelijke groet,

Uw REMAX makelaar

DOWNLOAD ONZE GRATIS WONING APP!

Zodra wij een nieuwe woning aanmelden, kunt u een push bericht ontvangen op uw telefoon via de REMAX Makelaarsgroep App.

Download onze gratis app in de App Store of Google Play Store, dan bent u als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod.

Scan de QR code om onze GRATIS Woning app te downloaden!

Download on the App Store
GET IT ON Google Play



REMAX MAKELAARSGROEP

GRATIS WAARDEBEPALING

ONS ADVIES VOOR DE JUISTE VRAAGPRIJS

U staat op het punt om uw huis te verkopen en wilt weten wat de woning waard is. Onze makelaars bepalen graag gratis de waarde van uw woning. Hun kennis van de huizenmarkt in Barendrecht, Rhoon, Ridderkerk en omstreken gaat tot op wijkniveau.

Daarmee bent u verzekerd van het juiste advies!



Scan de QR code!
Of bel 0180-615233 en maak een afspraak met een van onze makelaars.

ZOEKERSFORMULIER

OP ZOEK NAAR UW DROOMWONING?

Wij zoeken met u mee! Vul uw zoekopdracht GRATIS in via de QR code en u wordt als eerste op de hoogte gebracht van ons nieuwste aanbod.

Vul uw gegevens in én de kenmerken van de door uw gewenste woning en ontvang automatisch bericht wanneer er een woning wordt aangemeld die aansluit op uw woonwensen.

Scan de QR code met je mobiel! Zo ben je als eerste op de hoogte van ons nieuwste aanbod!

UW MAKELAAR VOOR DEZE WONING

Jan-Hein Schilderman

Makelaar / Taxateur o.z.

06-51 06 36 74

janhein@remax-mg.nl

www.remax-mg.nl



NEEM CONTACT MET ONS OP

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Barendrecht, onze regio, van binnen en buiten. Daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen! Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. Laat ons het bewijzen!

REMAX
MAKELAARSGROEP

Dorpsstraat 50, 2992 BE Barendrecht

barendrecht@remax.nl | 0180-615233

www.remax-mg.nl

Vastgoed Ned.

funda