ONTDEK

PROF. LORENTZSTRAAT 9 in **HENGELO**



THOMA POST makelaars

Energiezuinig en stijlvol wonen op top locatie

alles zo ingericht voor optimaal wooncomfort

Vraagprijs € 675.000,- k.k.





Hallo!

Wij zijn Thoma Post Makelaars en vertellen je graag meer over ons, maar uiteraard ook over deze woning. Daarover vind je meer in deze brochure.

Een huis bekijken draait om gevoel. Zie je jezelf hier binnenkomen, je spullen neerzetten, er je plek van maken? Tegelijk wil je ook weten waar je aan toe bent. Wat zijn de sterke punten, hoe zit het met de omgeving, en wat is slim om te doen als je enthousiast bent. Daar helpen we je bij. Met een frisse blik, kennis van de regio en gewoon duidelijk advies waar je iets aan hebt.

We werken vanuit Twente, de Achterhoek, de Stedendriehoek en Amsterdam. Een groot werkgebied, maar in het contact met jou persoonlijk en dichtbij.

Jouw makelaar

Steven Hendriks
NVM-Makelaar
Tel. 088 633 6363
Mobiel: 06 11 39 83 74
stevenhendriks@thomapost.nl





Inhoudsopgave

05 Specificaties

06 Begane grond

13 Eerste verdieping

18 Tweede verdieping

24 Rondom de woning

28 Plattegrond

33 Kadastrale kaart

34 Lijst van zaken

37 Wonen in Hengelo

38 Financiële mogelijkheden

39 Onze voordelen





Specificaties

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.

WOONOPPERVLAKTE
205 m²

BOUWJAAR
1928

PERCEELOPPERVLAKTE
202 m²

INHOUD
772 m³



SOORT WOONHUIS	Eengezinswoning
TYPE WONING	Tussenwoning
WOONLAGEN	4
KAMERS	5
ENERGIELABEL	A
ISOLATIE	Dakisolatie, vloerisolatie
VERWARMING	Cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
WARM WATER	Cv ketel
GARAGE	Geen garage
PARKEREN	Parkeerschijf en parkeervergunningen



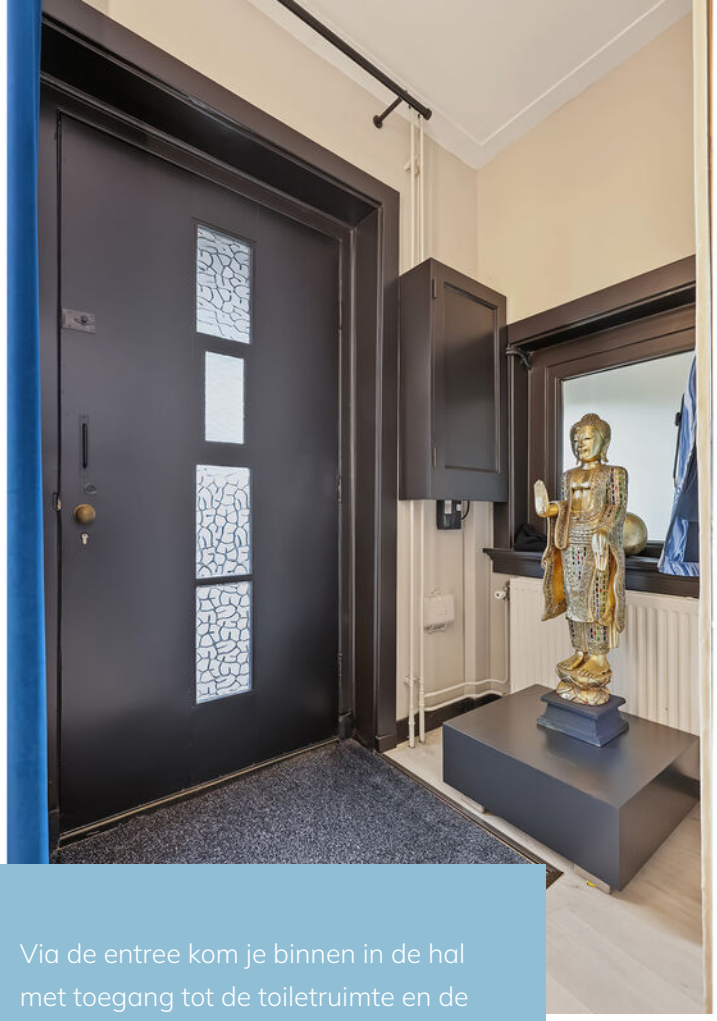
BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Karakter vol wonen met een exclusief afwerkingsniveau;
- Luxe woonkeuken met royaal kookeiland, Quooker en lichtkoepel;
- Exclusieve master suite met royale walk-in closet en badkamer en suite;
- Serre met glazen schuifwanden.

Kijk eens op de begane grond

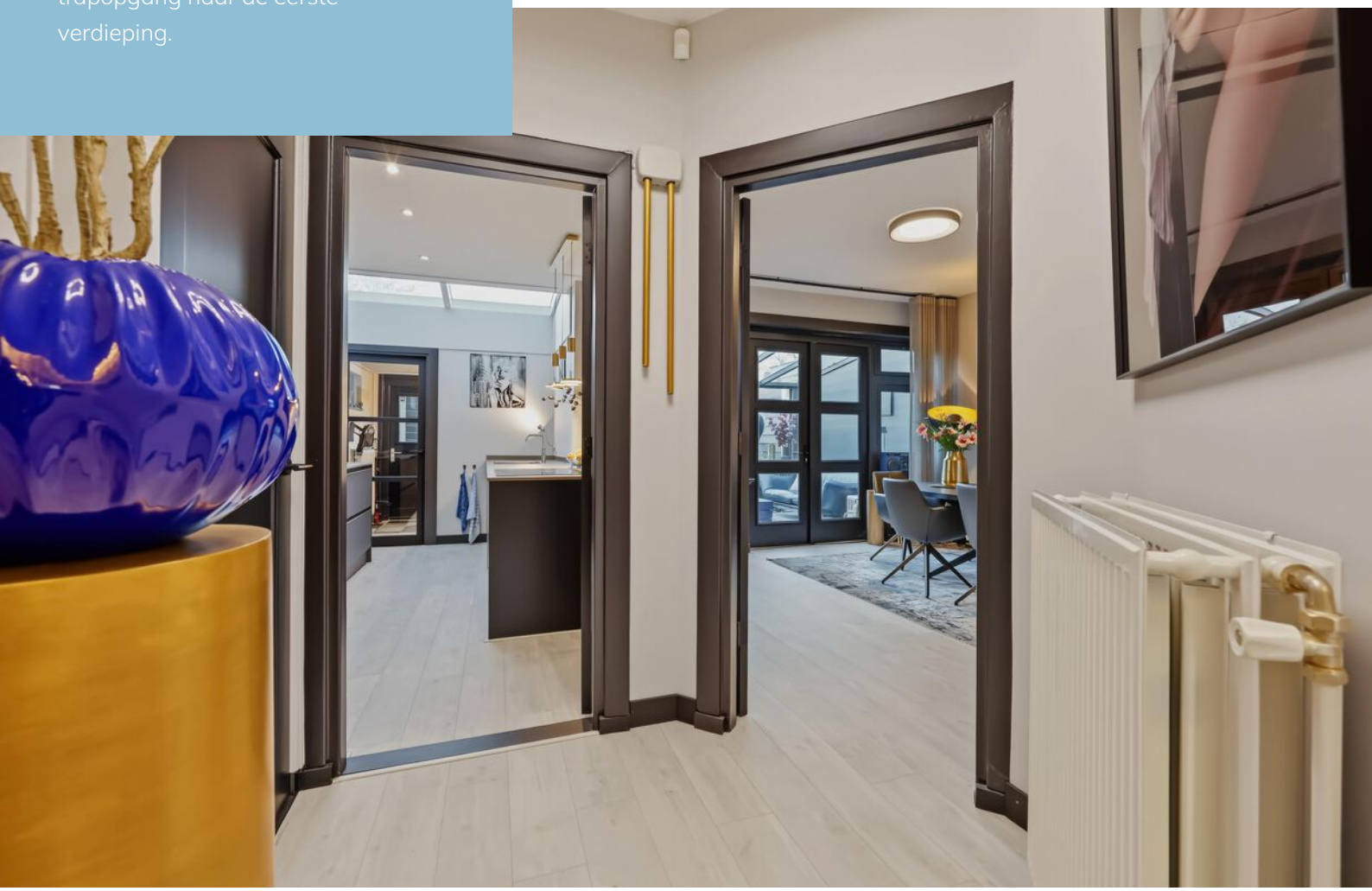
Vanuit de centrale hal bereik je de indrukwekkende woonkamer, waar de royale afmetingen, prachtige lichtinval en stijlvolle afwerking direct opvallen. De grote raampartij aan de voorzijde en de sfeervolle haard vormen de perfecte basis voor een elegante zithoek en een royaal eetgedeelte.Via openslaande deuren bereik je vanuit de eetkamer de serre, een heerlijke verlenging van de leefruimte met uitzicht op de tuin.







Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.





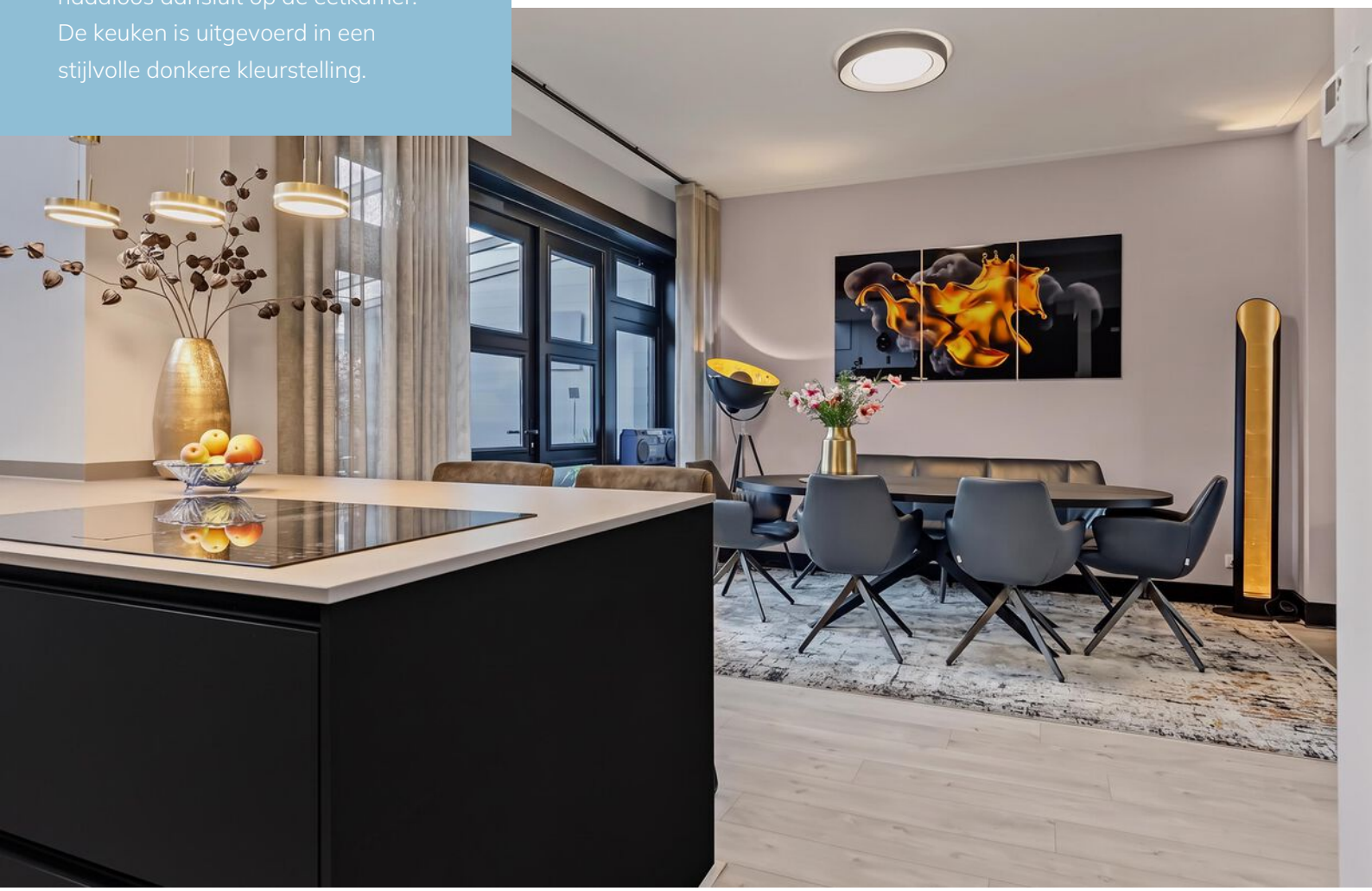








Aan de achterzijde bevindt zich de exclusieve woonkeuken, die naadloos aansluit op de eetkamer. De keuken is uitgevoerd in een stijlvolle donkere kleurstelling.



De strakke kastenwand met geïntegreerde apparatuur, het ruime werkblad en de hoogwaardige afwerking maken deze keuken tot een absolute blikvanger.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur, extra kastruimte en toegang tot buiten.

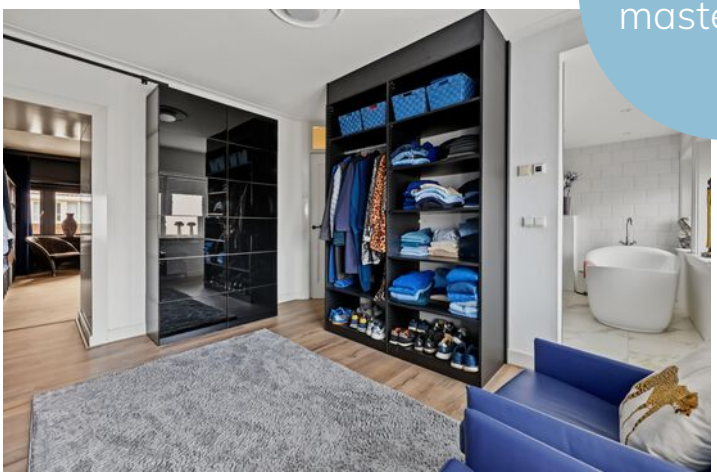


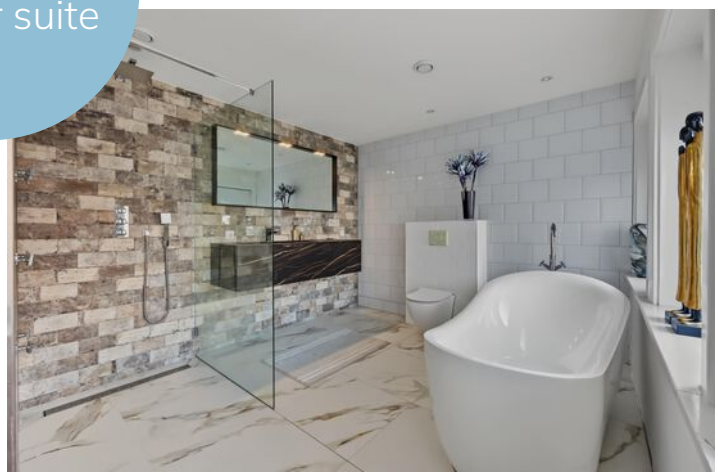
De eerste verdieping

De eerste verdieping biedt toegang tot twee royale slaapkamers. Het absolute pronkstuk is de master suite met exclusieve walk-in closet en een luxueuze badkamer en suite. De royale walk-in closet heeft de allure van een persoonlijke dressing, waar stijl, ruimte en functionaliteit perfect samenkomen. Vanuit hier bereik je de prachtige badkamer, die dankzij haar hoogwaardige afwerking en luxe sanitair niet zou misstaan in een exclusief boutiquehotel.



Indrukwekkende master suite





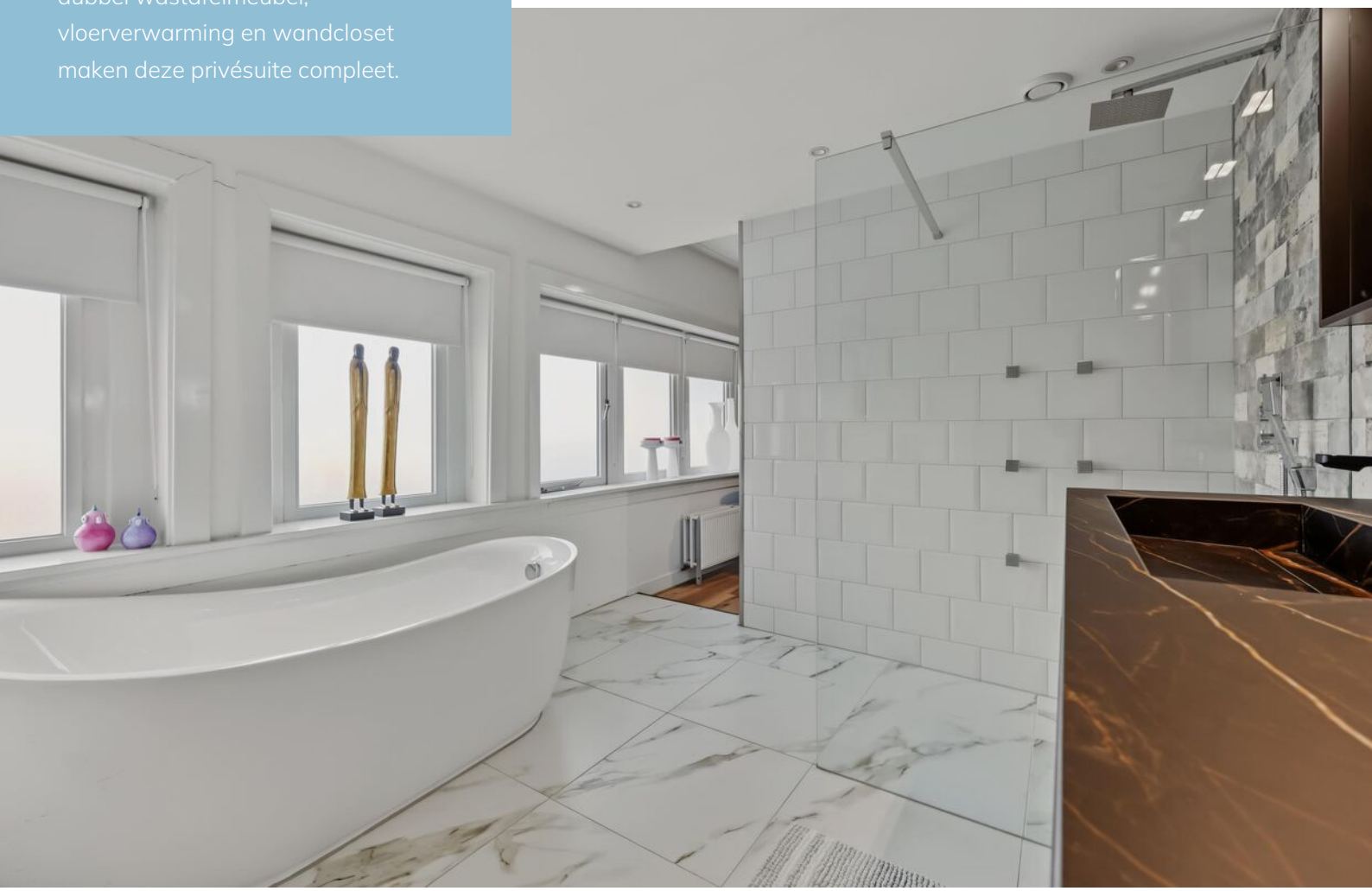








Een vrijstaand ligbad, royale inloopdouche met regendouche, dubbel wastafelmeubel, vloerverwarming en wandcloset maken deze privésuite compleet.







De tweede verdieping

Via de vaste trap bereik je de indrukwekkende tweede verdieping, waar de uitzonderlijke hoogte en royale afmetingen direct in het oog springen. De prachtige, open zolderkamer is momenteel ingericht als sfeervolle leeskamer, maar leent zich uitstekend als royale lounge, werkruimte of hobbykamer. Daarnaast bevinden zich hier nog twee ruime slaapkamers en een tweede luxe badkamer, voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.



Volwaardige verdieping



























Rondom de woning

De sfeervol aangelegde achtertuin is gelegen op het noorden en ingericht met een stijlvolle combinatie van bestrating en groen. De royale serre met glazen schuifwanden vormt een luxe verlengstuk van de woning, waar je ook bij minder mooi weer comfortabel kunt genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over een overkapping, een praktische berging en een achterom die middels een poort afsluitbaar is.















Plattegrond



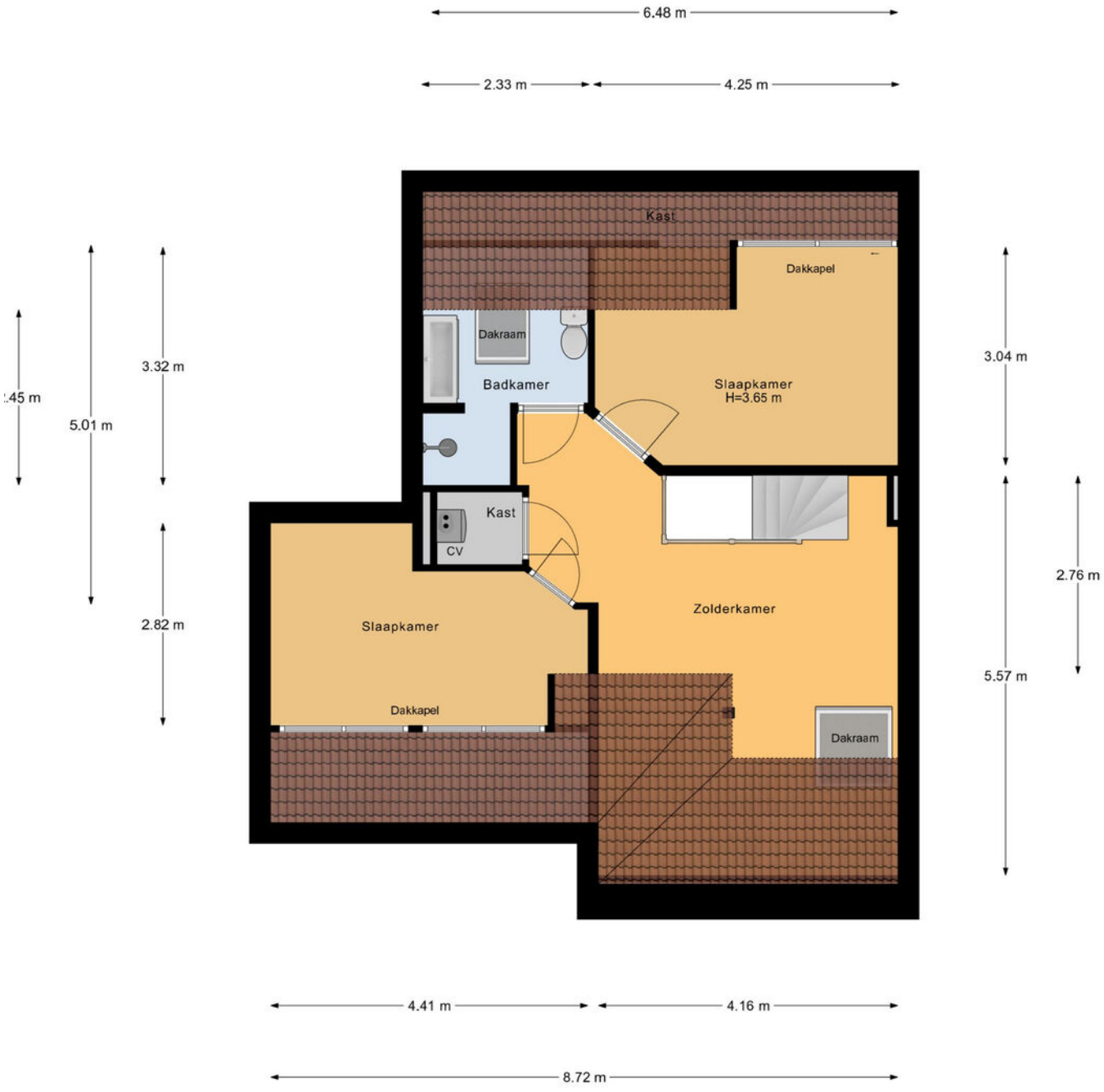
Plattegrond



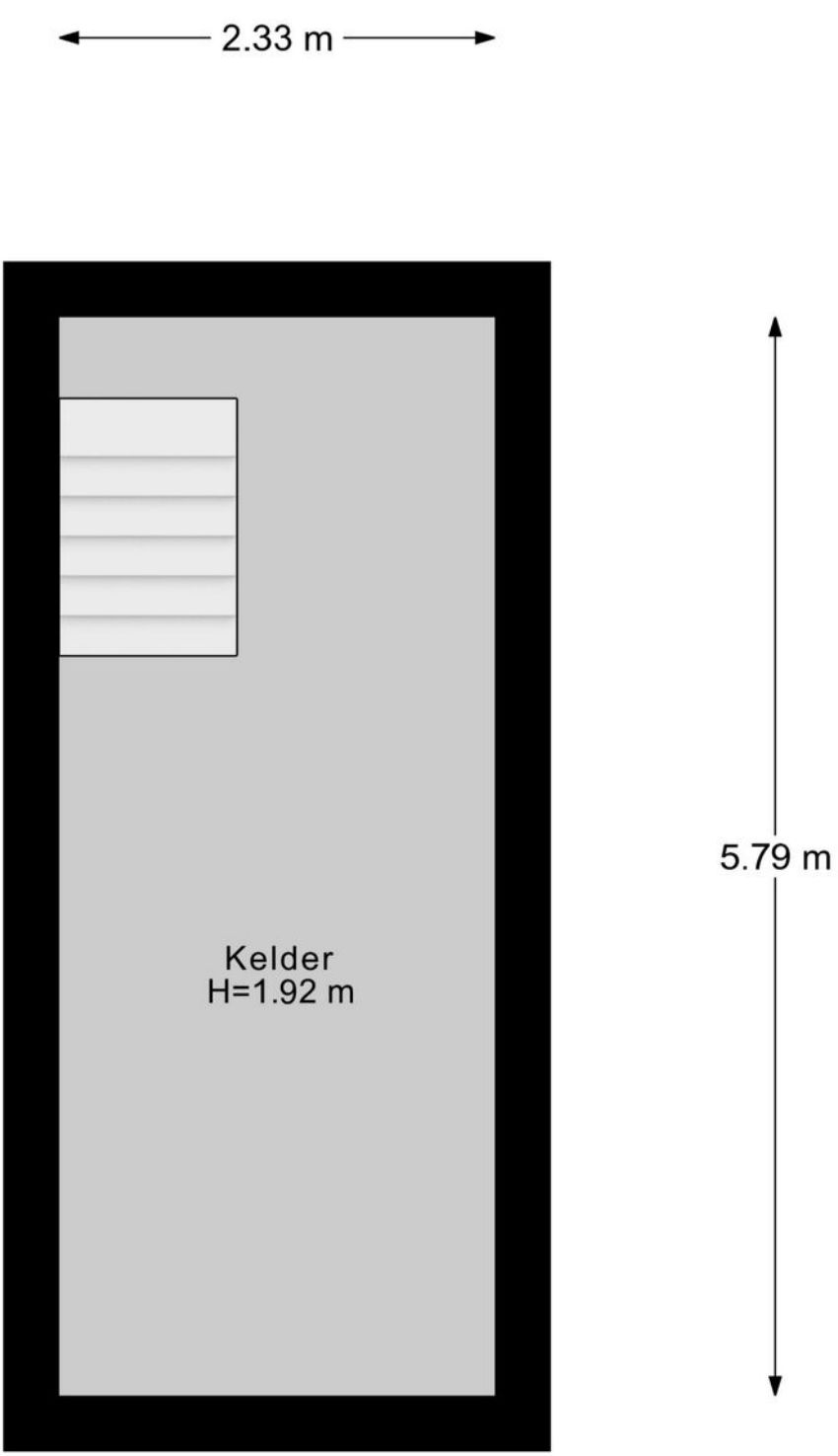
Plattegrond



Plattegrond



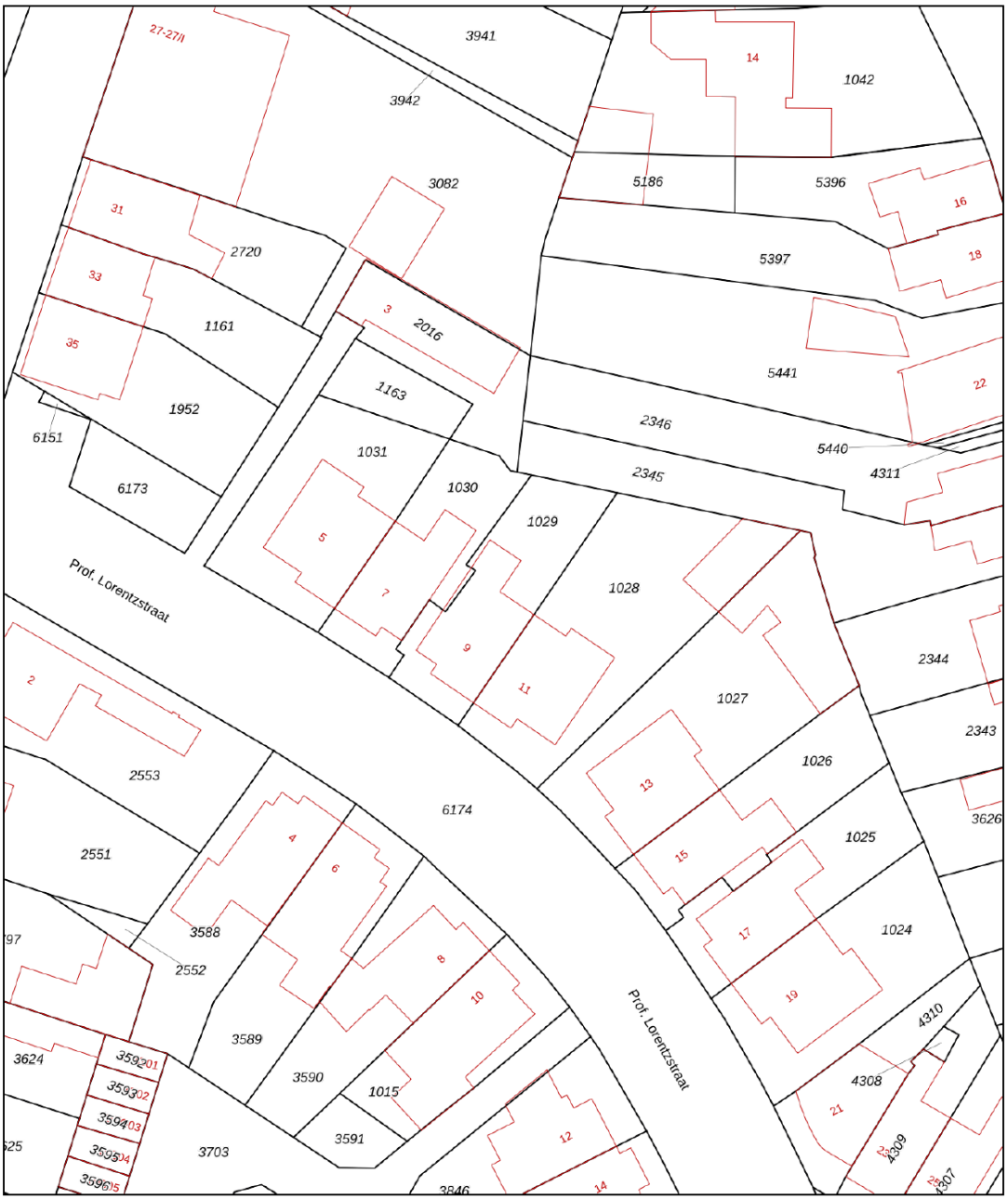
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	●		
Losse (hang)lampen			●
hanglamp boven keuken (goudkleurig)			●
(Losse) kasten, legplanken			
kasten in bijkeuken tbv wasmachine/droogtrommel			●
kledingkasten op kleedkamer			●
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails			●
Gordijnen			●
Overgordijnen			●
Vitrages			●
Rolgordijnen	●		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	●		
Laminaat		●	
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	●		
(Gas) fornuis	●		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Combi-oven/combimagnetron	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Vaatwasser	●		
Quooker	●		
waterontharder	●		
Toilet			
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Fontein	●		
Badkamer			
Ligbad	●		
Douche (cabine/scherm)	●		
Wastafelmeubel	●		
Toilet	●		
Toiletrolhouder	●		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	●		
Rookmelders	●		
(Klok)thermostaat	●		
Zonnepanelen	●		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	●		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	●		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	●		
Buitenverlichting	●		
Tuinhuis/buitenberging	●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	●		

Over Hengelo



Regio Twente

Hengelo is een dorp in Overijssel met zo'n 83.000 inwoners. De gemeente Hengelo maakt deel uit van de regio Twente. Veel technische industrie is van oudsher gevestigd in Hengelo. In de volksmond wordt Hengelo ook wel aangeduid met de naam 'metaalstad'.

Veelzijdig Hengelo

Hengelo, met ongeveer 83.000 inwoners: het Hart van Twente met het industriële verleden als inspiratie. Cultureel, met jaarlijks terugkerende evenementen als De Nacht van Hengelo, het BAM-festival en de Lambertuskermis. Van het beste ijs van Twente tot Michelin-sterrestaurant, van intieme restaurants tot de daghap in cafés: het horeca-aanbod is breed en divers. Stappen kun je tot laat in het bruisende centrum.

Rust en ruimte



Gezellige terrassen



En als het verder gaat...

Misschien is dit jouw nieuwe thuis. Misschien kijk je nog verder. Wat het ook wordt, wij denken graag met je mee in de volgende stap.

Heb je een eigen woning?
Dan komen we graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling. Gewoon zodat je weet waar je staat, zonder verplichtingen.

En kijk je verder naar andere woningen?
Dan kunnen we je ook begeleiden als aankoopmakelaar. Iemand die met je meekijkt, scherp blijft en je bij de hand neemt om de juiste keuze te maken op het juiste moment. Of het nu gaat om kopen, verkopen of allebei: we zorgen dat je niet alleen hoeft te schakelen.



Onze voordelen

1.

We zijn marktleider van Oost-Nederland. Wij kennen de markt als geen ander en daar profiteer jij van.

2.

Onze wooncoach biedt persoonlijke begeleiding bij het verwezenlijken van jouw woonbehoefte. Oriënterend en zonder verkooppraatjes.

3.

We weten alles over wonen en verhuizen én kunnen ook al jouw vragen over bijvoorbeeld financieringen beantwoorden.

4.

We bieden innovatieve oplossingen om jouw woning optimaal aan de markt te presenteren.





Even sparren?

Heb je nog vragen over deze woning, wil je meer weten over het bieden of even verder praten? Daar kun je ons gewoon voor bellen of mailen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je weer verder.

Aan deze met zorg samengestelde brochure kunnen geen rechten worden ontleend; Thoma Post Makelaars is niet aansprakelijk voor onjuistheden of onvolledigheden.

THOMA POST makelaars

Thoma Post Makelaars
074 - 204 4000
hengelo@thomapost.nl

ThomaPostMakelaars/
@Thomapost.nl
Thoma Post Makelaars

Enschedesestraat 54
7551EN Hengelo
thomapost.nl

NVM