

Alsemlaan 38

WAALRE

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | https://



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1971
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	533 m^3
Woonoppervlakte:	128 m^2
Perceeloppervlakte:	229 m^2
Overige inpandige ruimte:	23 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m^2
Verwarming:	Cv ketel
Energielabel:	In opmaak

Omschrijving

Alle ruimte voor jouw woonwensen, op een fijne plek in het groene Aalst-Waalre. Deze royale hoekwoning aan de Alsemlaan beschikt over circa 128 m² woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een ruime aangebouwde garage en een eigen oprit. Een woning met een praktische indeling en volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren. Kom tijdens een bezichtiging ontdekken welke mogelijkheden deze woning jou biedt!

Via de overdekte entree bereik je de hal met toiletruimte, trapkast en toegang tot de woonkamer en keuken. De fijne doorzonwoonkamer geniet dankzij de grote raampartijen aan drie zijden van een prettige lichtinval, terwijl de karakteristieke gemetselde schouw voor sfeer zorgt. De separate keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur, voldoende kastruimte en biedt direct toegang tot de achtertuin. De tuin is ingericht met bestrating en diverse borders met beplanting, plus een terras welke samen een fijne plek vormen om buiten te genieten. De aangebouwde garage van circa 23 m² is zowel vanaf de eigen oprit als vanuit de achtertuin bereikbaar en biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, een auto of het uitoefenen van jouw hobby.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk voorzien van een eigen wastafel, en een badkamer met ligbad, douchevoorziening, wastafel en tweede toilet. Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, waar dankzij de brede dakkapel nog eens twee slaapkamers zijn gerealiseerd. Of je nu behoefte hebt aan extra ruimte voor een groeiend gezin, een rustige thuiswerkplek of een hobbykamer, hier kun je verschillende kanten op. Op de voorzolder bevinden zich de cv-ketel, de aansluitingen voor de wasapparatuur en aanvullende bergruimte.

De woning ligt in de groene en ruim opgezette woonwijk Voldijn, waar het dorpse karakter en de nabijheid van Eindhoven mooi samenkomen. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je eenvoudig naar winkelcentrum De Voldijn, terwijl ook winkelcentrum Den Hof op korte afstand ligt. Basisscholen De Meent en De Drijfveer, kinderopvang en diverse speelvoorzieningen bevinden zich in de omgeving. De groene omgeving van Waalre nodigt uit tot ontspannen wandelingen en fietstochten. Bovendien zijn de High Tech Campus, ASML, het centrum van Eindhoven en de uitvalswegen A2 en A67 goed bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Royale hoekwoning met volop moderniseringsmogelijkheden;
- Bouwjaar 1971;
- Woonoppervlakte van circa 128 m^2;
- Inhoud van circa 533 m^3;
- Vijf slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen;
- Lichte doorzonwoonkamer met karakteristieke schouw;
- Separate keuken met directe toegang tot de achtertuin;
- Drie slaapkamers voorzien van een eigen wastafel;
- Brede dakkapel aan de achterzijde;
- Groene voor- en achtertuin;
- Royale aangebouwde garage van circa 23 m^2;
- Parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Gelegen in de geliefde, kindvriendelijke woonwijk Voldijn;
- Gunstige ligging ten opzichte van dagelijkse voorzieningen en Eindhoven;
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing.

Zie jij de mogelijkheden en wil je van deze woning jouw eigen thuis maken? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging. We laten je graag kennismaken met de Alsemlaan 38!

















































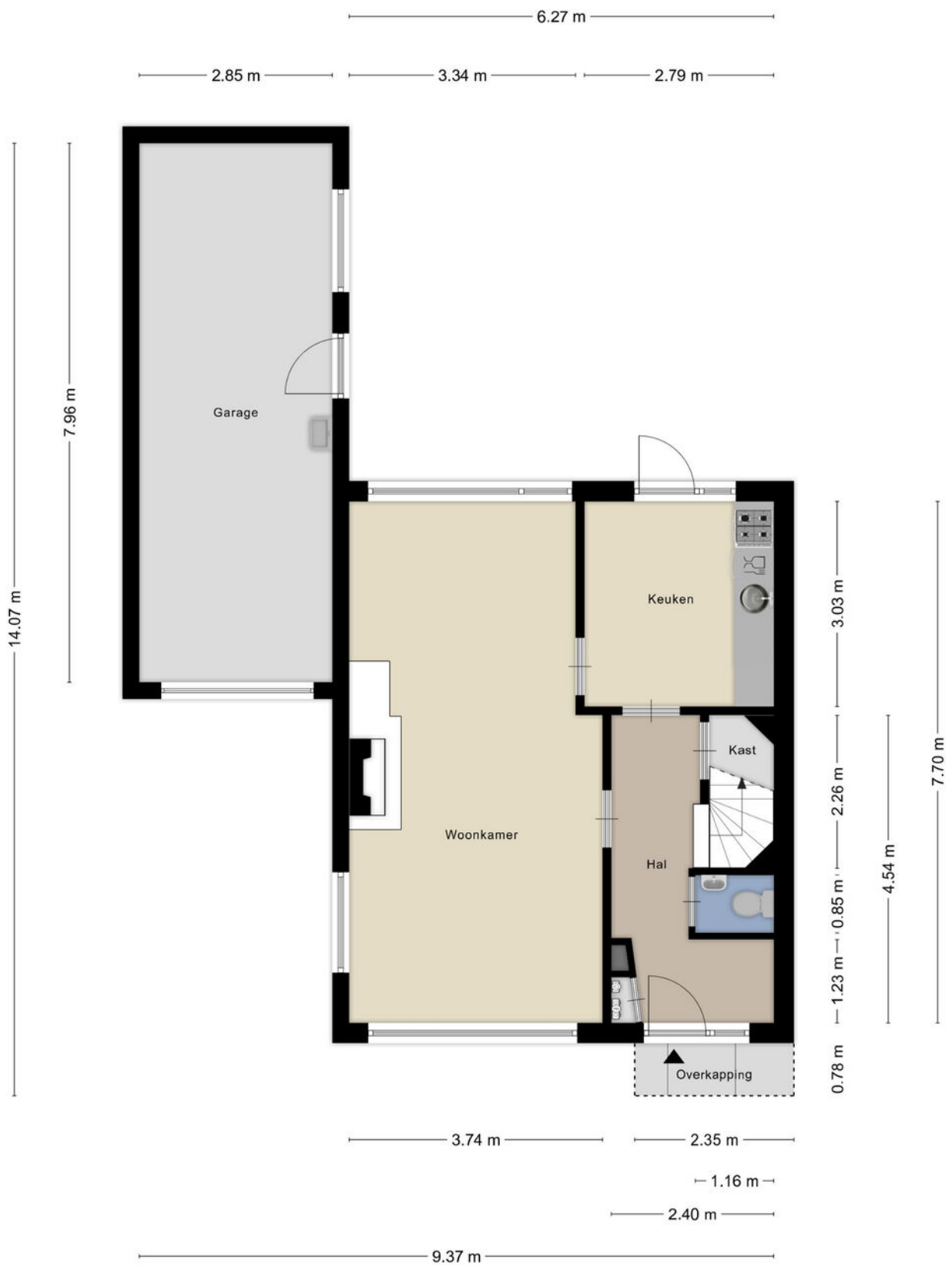








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

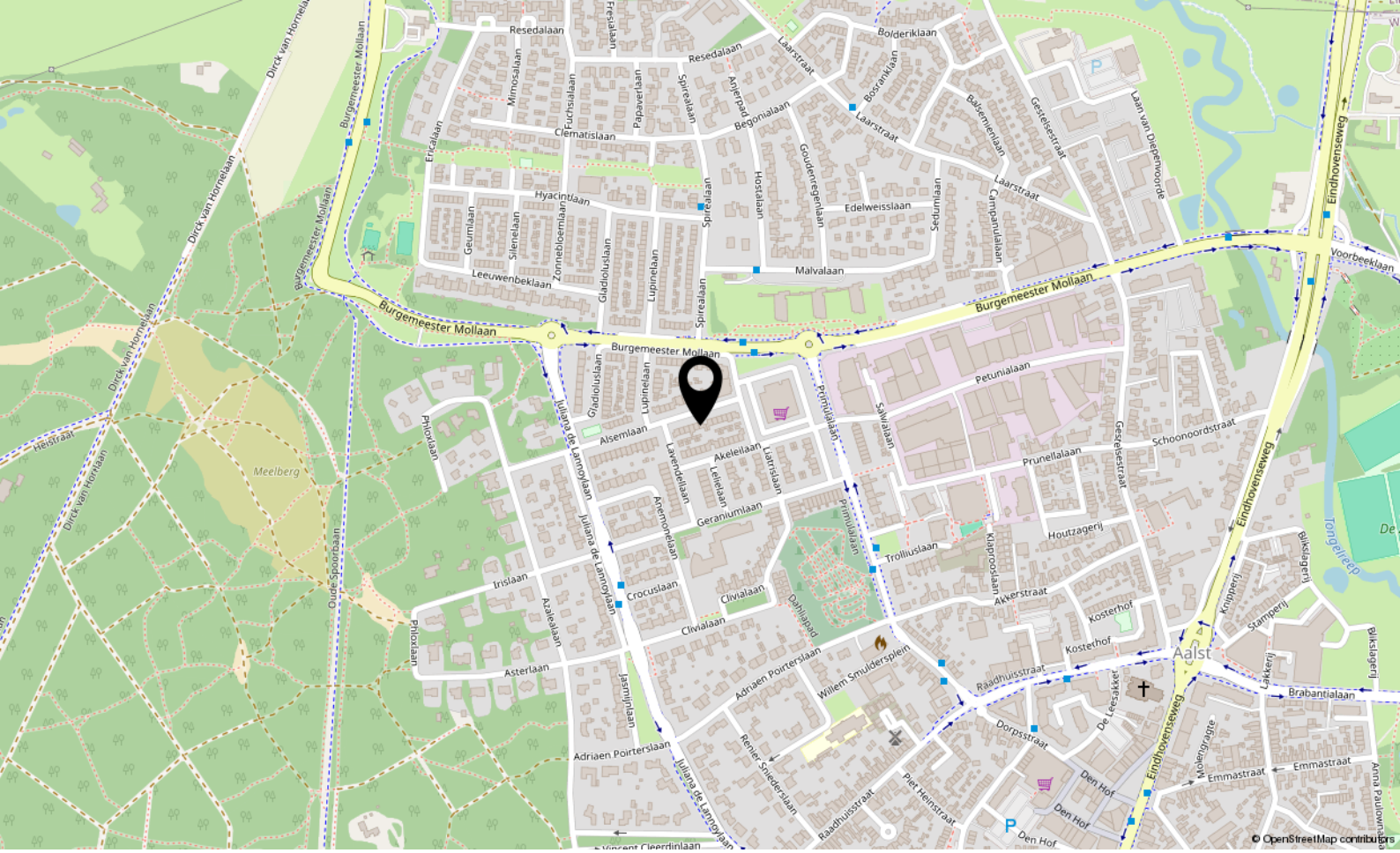
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

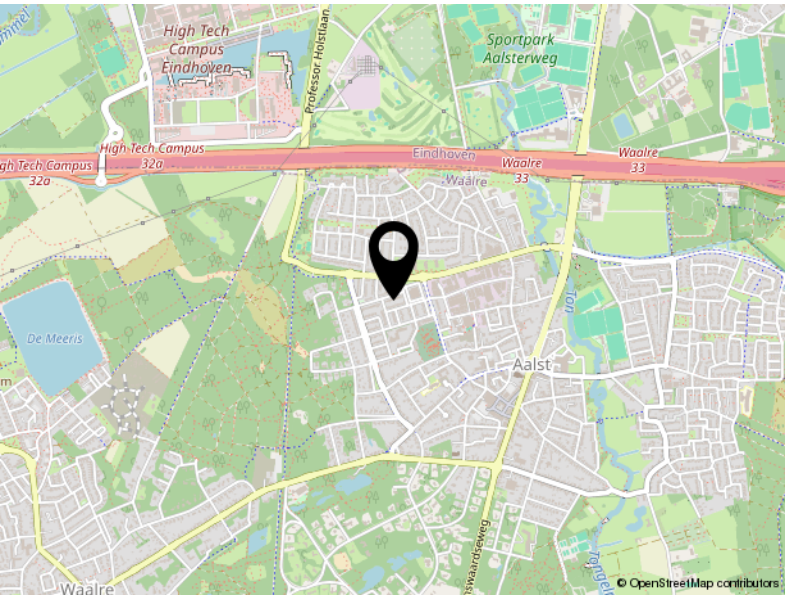


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

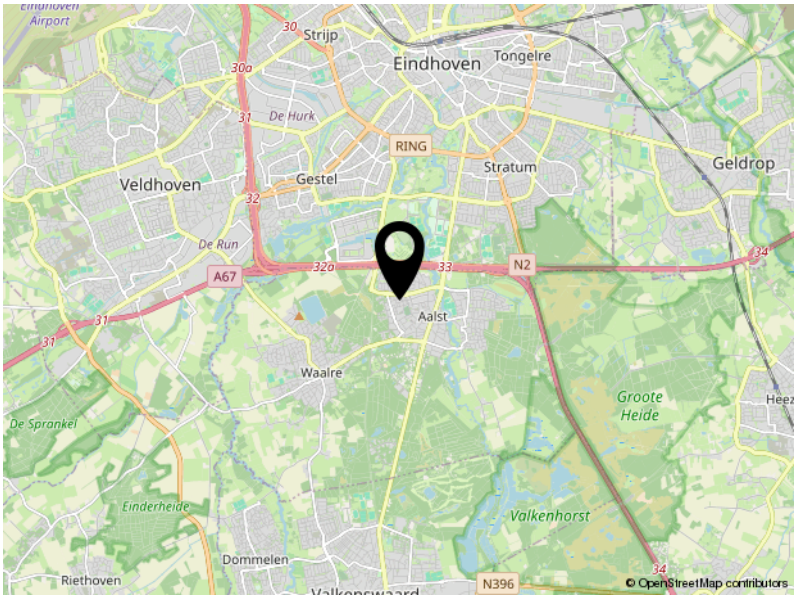
© Zibber www.zibber.nl



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors



© OpenStreetMap contributors

Locatie

ALSEMLAAN 38

Waalre

VAN ENGELEN DE WILDE
MAKELAARS

Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
https://www.vanengelendewilde.nl/