

DRACHTEN, STATIONSWEG 59

BOUWJAAR	ENERGIELABEL	WOONOPPERVLAKTE	AANTAL KAMERS	PERCEELOPPERVLAKTE
1912	C	168 m²	8	453 m²

DIJKSTRA MAKELAARS

ZUIDERDWARSVAART 72 9203 JB Drachten. | DRACHTEN@DIJKSTRAMAKELAARS.NL | 0512 - 54 40 40

KENMERKEN

SOORT	HERENHUIS
TYPE	TWEE ONDER EEN KAPWONING
KAMERS	8
WOONOPPERVLAKTE	168 M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	453 M^2
INHOUD	673 M^3
BOUWJAAR	1912
TUIN	ACHTERTUIN, VOORTUIN
TUINLIGGING HOOFDTUIN	WEST
GARAGE	VRIJSTAAND STEEN
VERWARMING	CV KETEL, VLOERVERWARMING GEDEELTELIJK
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
ENERGIELABEL	C

VRAAGPRIJS: € 585.000,- k.k.

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding.

Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit de (bouw)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kunnen door de koper geen rechten worden ontleend.

Drachten | Stationsweg 59

Een statig herenhuis met een rijke historie, prachtige details en een unieke ligging tegenover het Van Haersmapark. Dit karakteristieke herenhuis uit 1912 combineert de charme van vroeger met het wooncomfort van nu. De fraaie gevel met hoge ramen geven de woning een bijzondere uitstraling. De gevel is bovendien gerenoveerd en voorzien van een fraaie snijvoeg, waarmee het oorspronkelijke karakter prachtig wordt benadrukt.

De woning is goed onderhouden en biedt circa 168 m^2 woonoppervlakte, verdeeld over drie woonlagen. Met sfeervolle woonvertrekken, een lichte serre en maar liefst zes slaapkamers is dit een heerlijk ruim familiehuis. Ook buiten is er volop ruimte: de uitzonderlijk diepe achtertuin op het westen beschikt onder andere over een grote moestuin en een vrijstaande dubbele garage.

De ligging is minstens zo bijzonder. Direct tegenover de woning ligt het onlangs gerenoveerde Van Haersmapark, met zijn volwassen bomen, wandelpaden en groene uitstraling. Een prachtige plek om vanuit huis op uit te kijken en heerlijk te wandelen. Tegelijkertijd ligt het centrum van Drachten met zijn winkels, horeca en overige voorzieningen op korte afstand. Een combinatie van karakter, ruimte en een centrale ligging die niet vaak voorbijkomt.

Indeling
Begane grond:
Via de entree met vestibule bereik je de ruime hal met trapopgang en toilet. De voor- en achterkamer worden van elkaar gescheiden door schuifdeuren, waardoor beide vertrekken een eigen sfeer hebben en toch met elkaar verbonden zijn. De hoge ramen, paneeldeuren en authentieke details zorgen voor een stijlvolle uitstraling.

Aan de tuinzijde bevindt zich de lichte serre met een brede schuifpui naar het terras. Een heerlijke plek waar binnen en buiten in elkaar overlopen. De voor- en achterkamer en de serre zijn voorzien van vloerverwarming.

De afzonderlijke keuken beschikt over lichte kastfronten en werkbladen aan twee zijden. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de kelder toegankelijk en in het verlengede van de keuken zijn de bijkeuken en berging met toegang naar de tuin.

Eerste verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde bevindt zich een balkon. Vanaf het balkon aan de achterzijde kijk je uit over de diepe tuin.

Tweede verdieping:
Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers. De schuine dakvlakken, dakramen en dakkapellen geven deze kamers een eigen karakter. Daarmee biedt de woning volop mogelijkheden voor een groter gezin, thuiswerken of het creëren van hobbyruimtes.

Tuin en garage
De bijzonder diepe achtertuin is een van de grote verrassingen van deze woning. De tuin ligt op het westen en biedt door zijn royale afmetingen volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. Direct achter de serre bevindt zich een terras, terwijl verderop in de tuin verschillende groen- en beplantingsvakken en een grote moestuin zijn aangelegd. Een heerlijke plek voor liefhebbers van tuinieren, rust en ruimte.

Op het perceel staat een vrijstaande dubbele garage. Hier is ruimte voor het stallen van twee auto's en voor extra opslag. Ook aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde tuin, passend bij de statige uitstraling van het herenhuis.

Een bijzonder herenhuis voor liefhebbers van karakteristieke architectuur, authentieke details en royaal wonen. De fraaie gevel, de goed onderhouden staat, de uitzonderlijk diepe tuin en de ligging tegenover het Van Haersmapark maken dit tot een woning met een geheel eigen karakter.

Wij laten je dit bijzondere herenhuis graag zien tijdens een bezichtiging!

Bijzonderheden
- Bouwjaar 1912;
- Woonoppervlakte circa 168 m^2;
- Perceeloppervlakte 453 m^2;
- Goed onderhouden karakteristiek herenhuis;
- Dubbele beglazing en isolatievoorzieningen;
- 17 zonnepanelen;
- Zeer diepe achtertuin op het westen met grote moestuin;
- Vrijstaande stenen dubbele garage.
- In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule worden opgenomen.

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

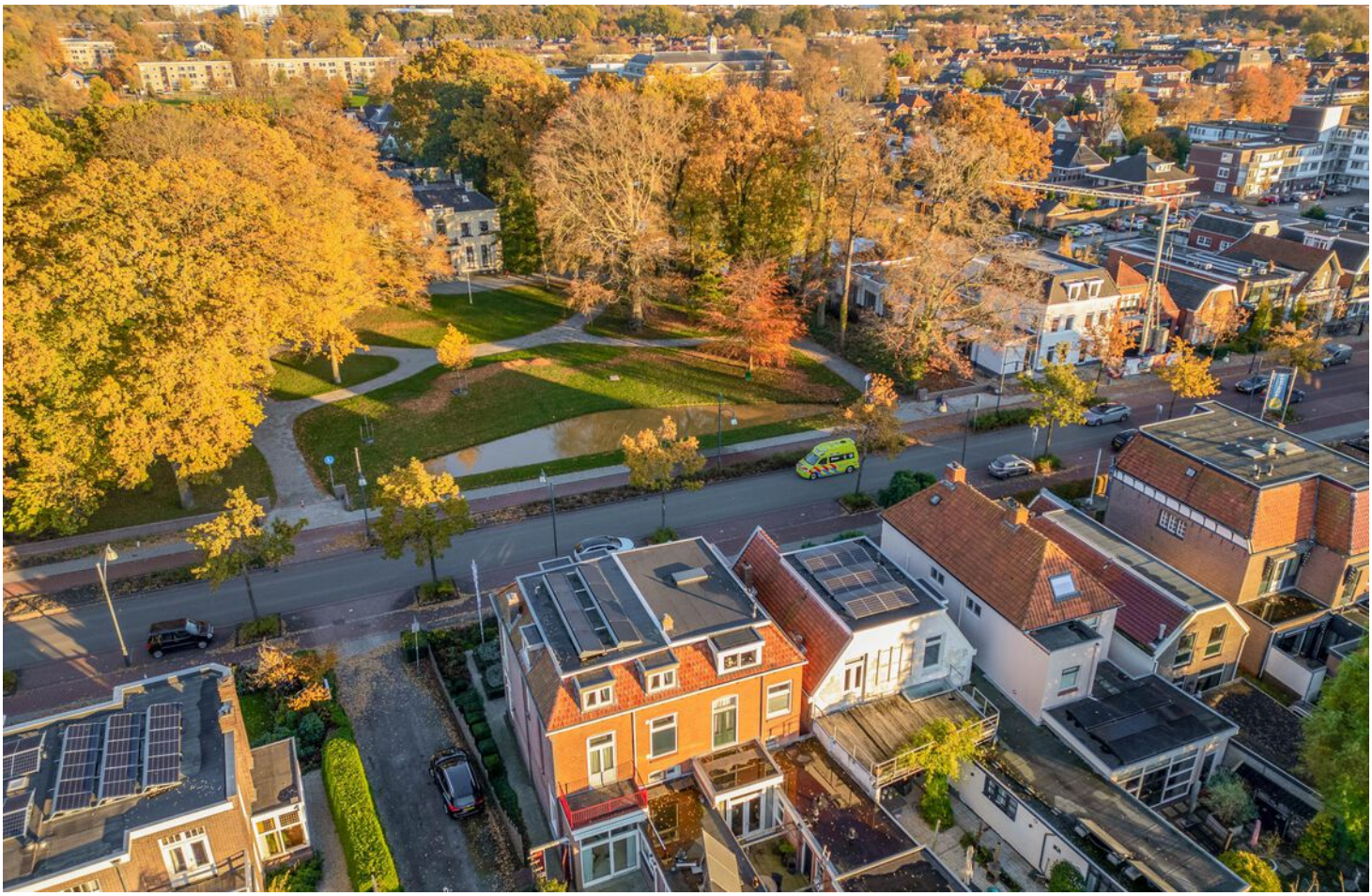
Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenkomst tussen een particuliere koper en particuliere verkoper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden er is geen koop zolang het koopcontract niet door beide partijen is ondertekend.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Hoewel deze woningpresentatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

























































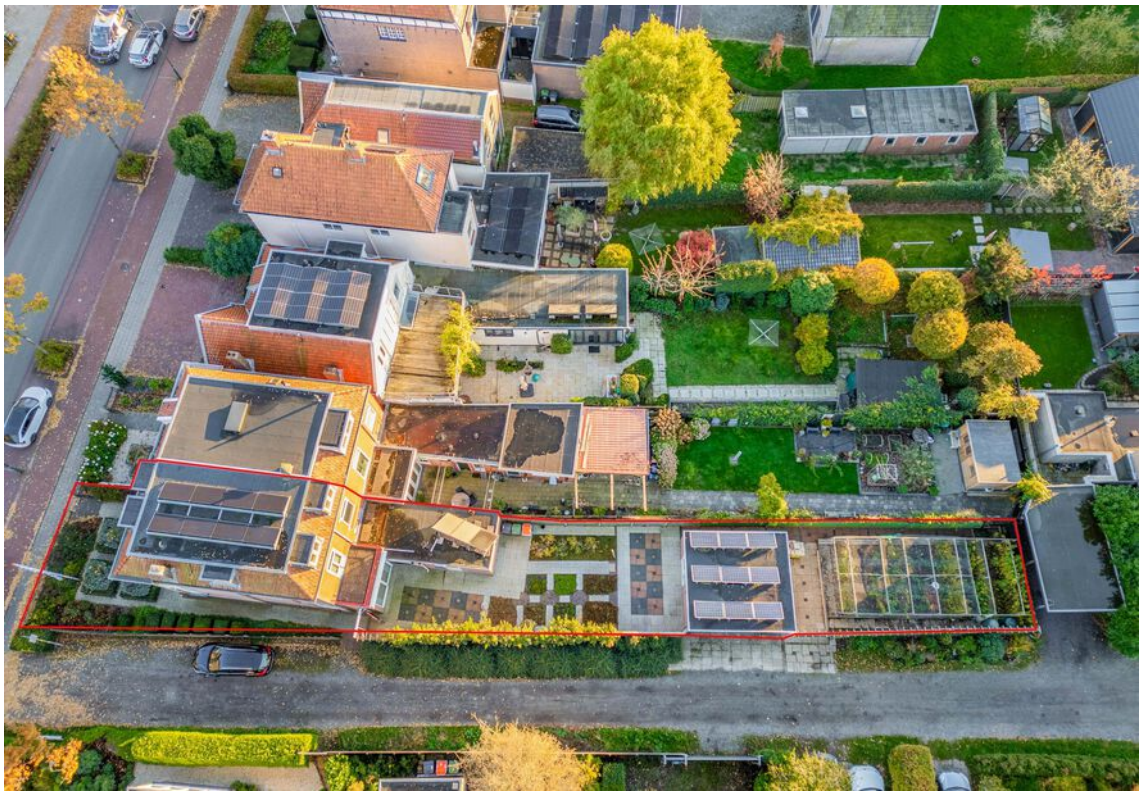






























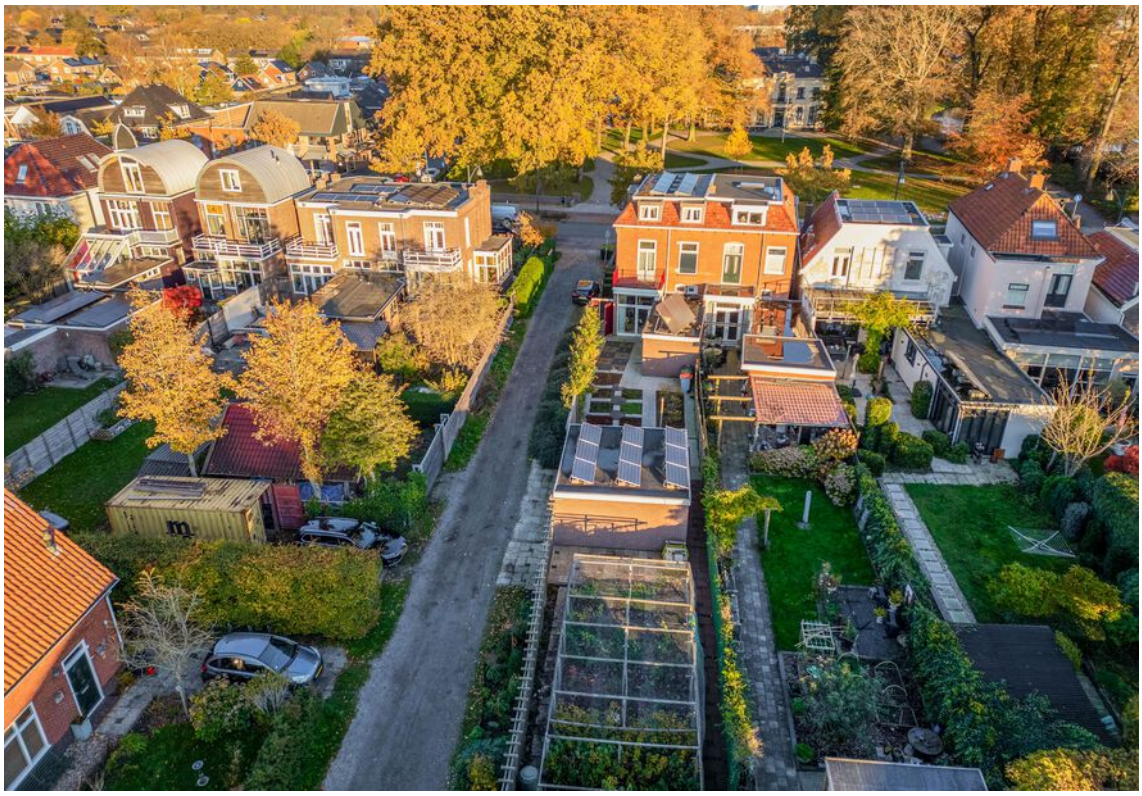






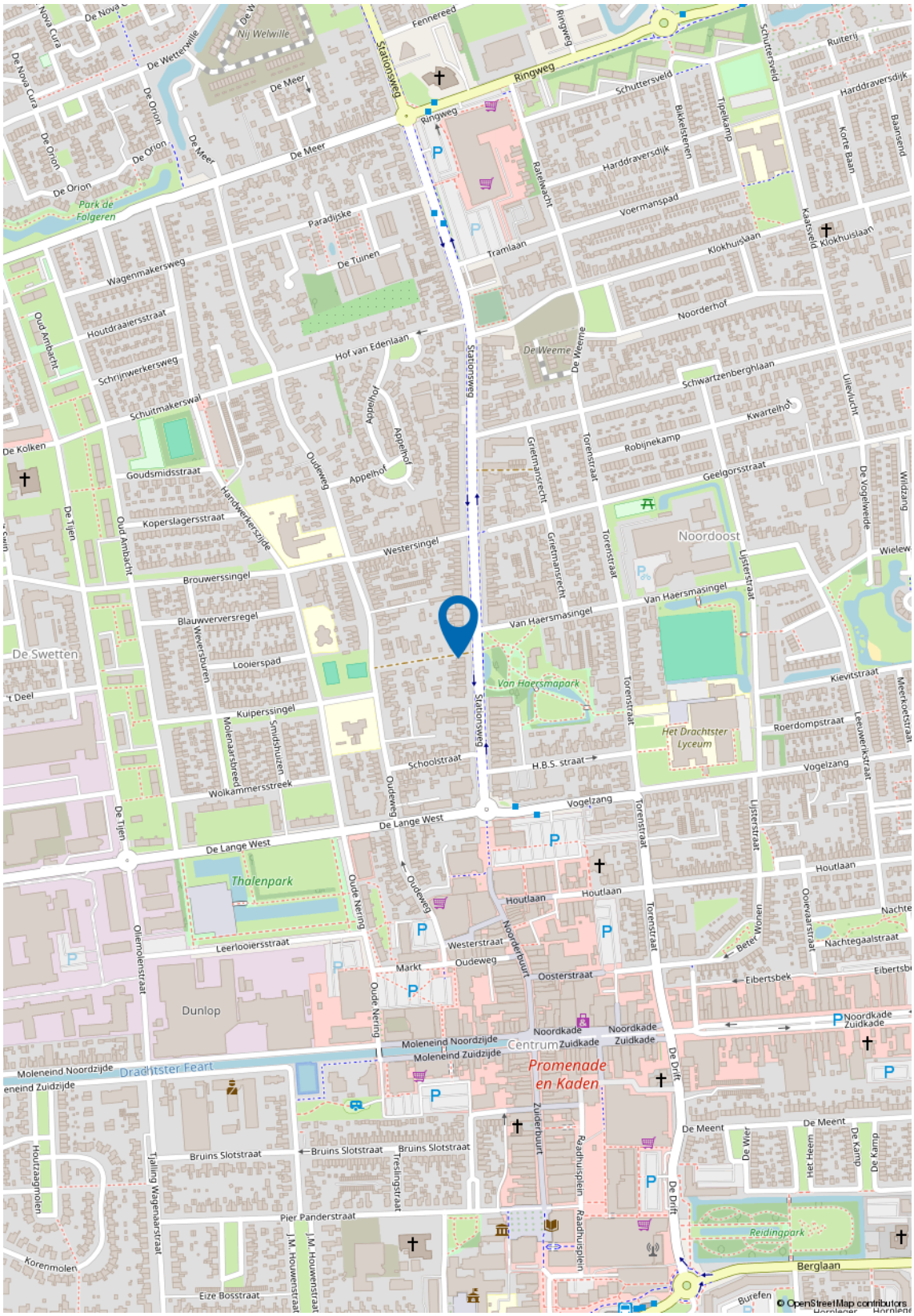








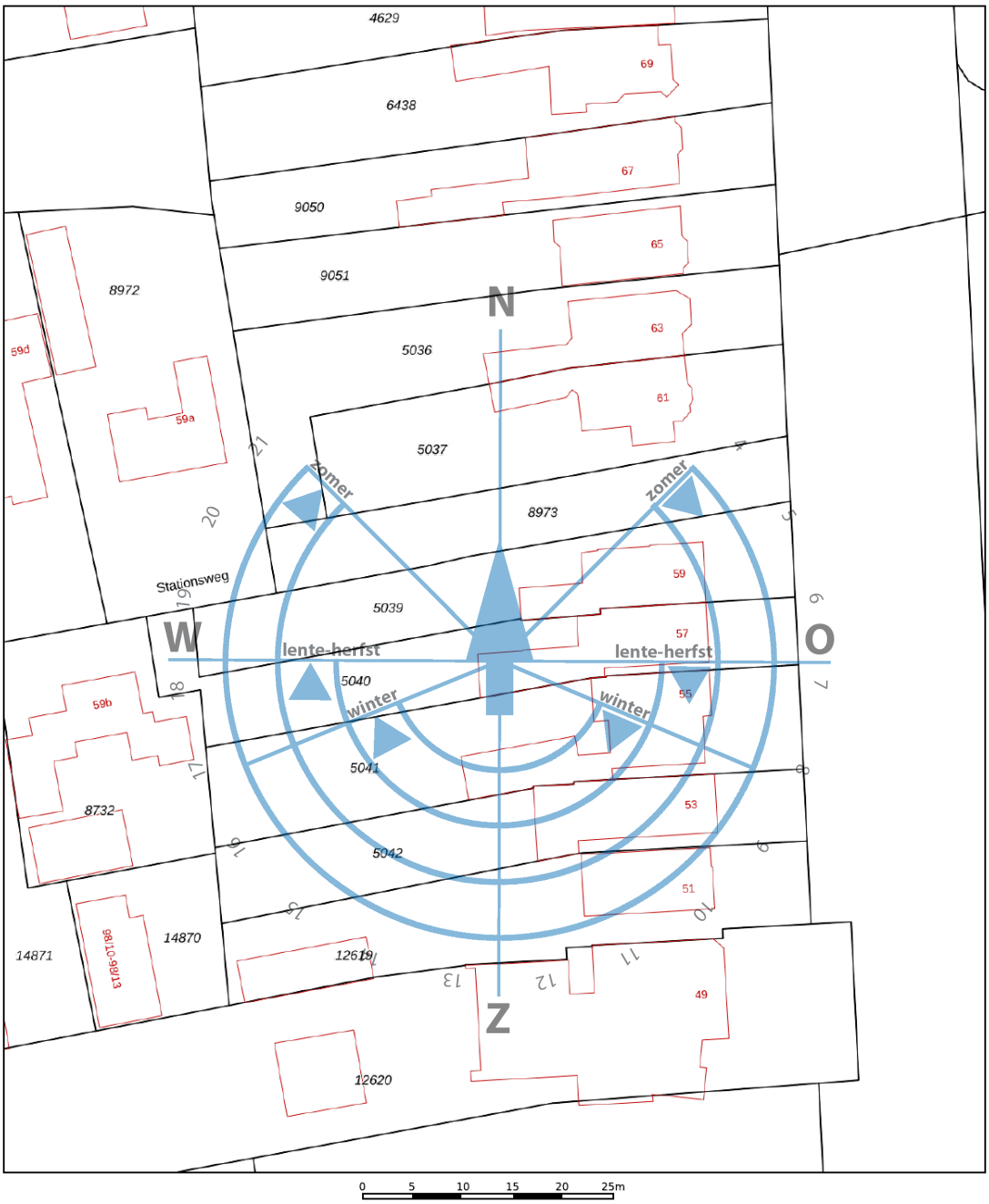
Locatie


Ringweg
Stationsweg
Schuttersveld
Harddraversdijk
Voermanspad
Klokhuislaan
Tramlaan
Paradijske
De Tuinen
Wagenmakersweg
Houtdraaiersstraat
Schrijnwerkersweg
Schuitmakerswal
Hof van Edenlaan
Noorderhof
De Weeme
Schwartzenberghlaan
Kwartelhof
Robijnekamp
Geelgorsstraat
Goudsmidsstraat
Koperslagersstraat
Westersingel
Brouwerssingel
Blauwverversregel
Looierspad
Kuiperssingel
Wolkammersstreek
Schoolstraat
H.B.S. straat
Van Haersmasingel
Noordoost
Van Haersmapark
Het Drachtster Lyceum
Kievitstraat
Roerdompstraat
Vogelzang
De Lange West
Thalenpark
Houtlaan
Westerstraat
Oudeweg
Markt
Oosterstraat
Eibertsbek
Nachtegaalstraat
Leerlooiersstraat
Dunlop
Moleneind Noordzijde
Moleneind Zuidzijde
Centrum
Noordkade
Zuidkade
Promenade en Kaden
Drachtster Feart
De Meent
Bruins Slotstraat
Pier Panderstraat
Reidingpark
Berglaan
Eize Bosstraat
De Swetten
De Kolken
Park de Folgeren
Nij Welwille
Oud Ambacht
De Tijen
Oliemolenstraat
Oude Nering
Noorderbuurt
Zuiderbuurt
Raadhuisplein
Tjalling Wagenaarstraat
Houtzaagmolen
Korenmolen
Burefen
Ooievaarstraat
Lijsterstraat
Torenstraat
Grietmansrecht
Appelhof
Handwerkerszijde
Weversburen
Molenaarsbreed
Smidshuizen
Ruiterij
Korte Baan
Baansend
Kaatsveld
Uilevlucht
De Vogelweide
Wildzang
Meerkoetstraat
Leeuwerikstraat
Beter Wonen
Nachtegaalstraat
De Drift
De Wier
Het Heem
De Kamp
Treslingstraat
J.M. Houwenstraat
© OpenStreetMap contributors

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Drachten
Sectie	A
Perceel	5039

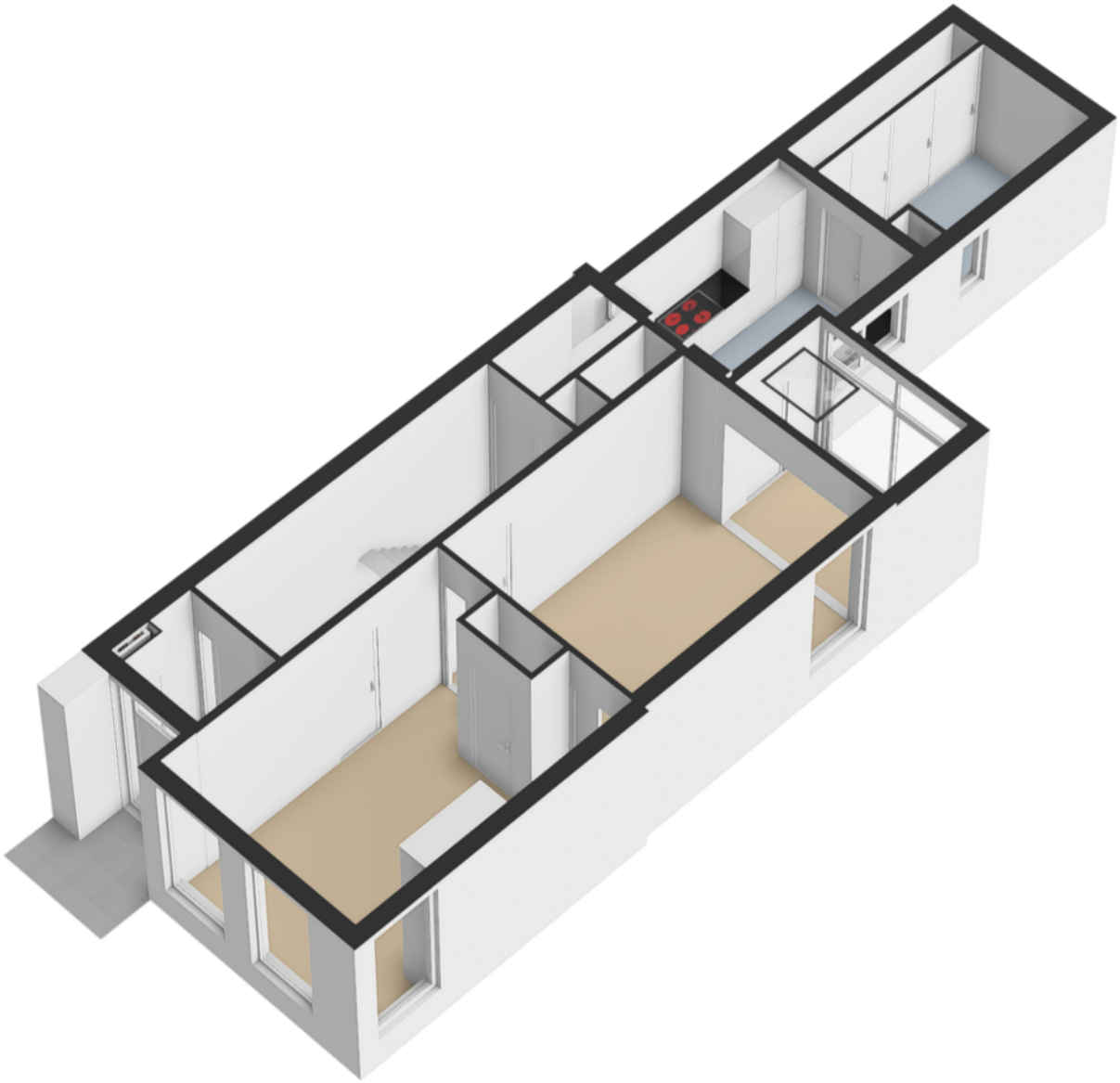
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

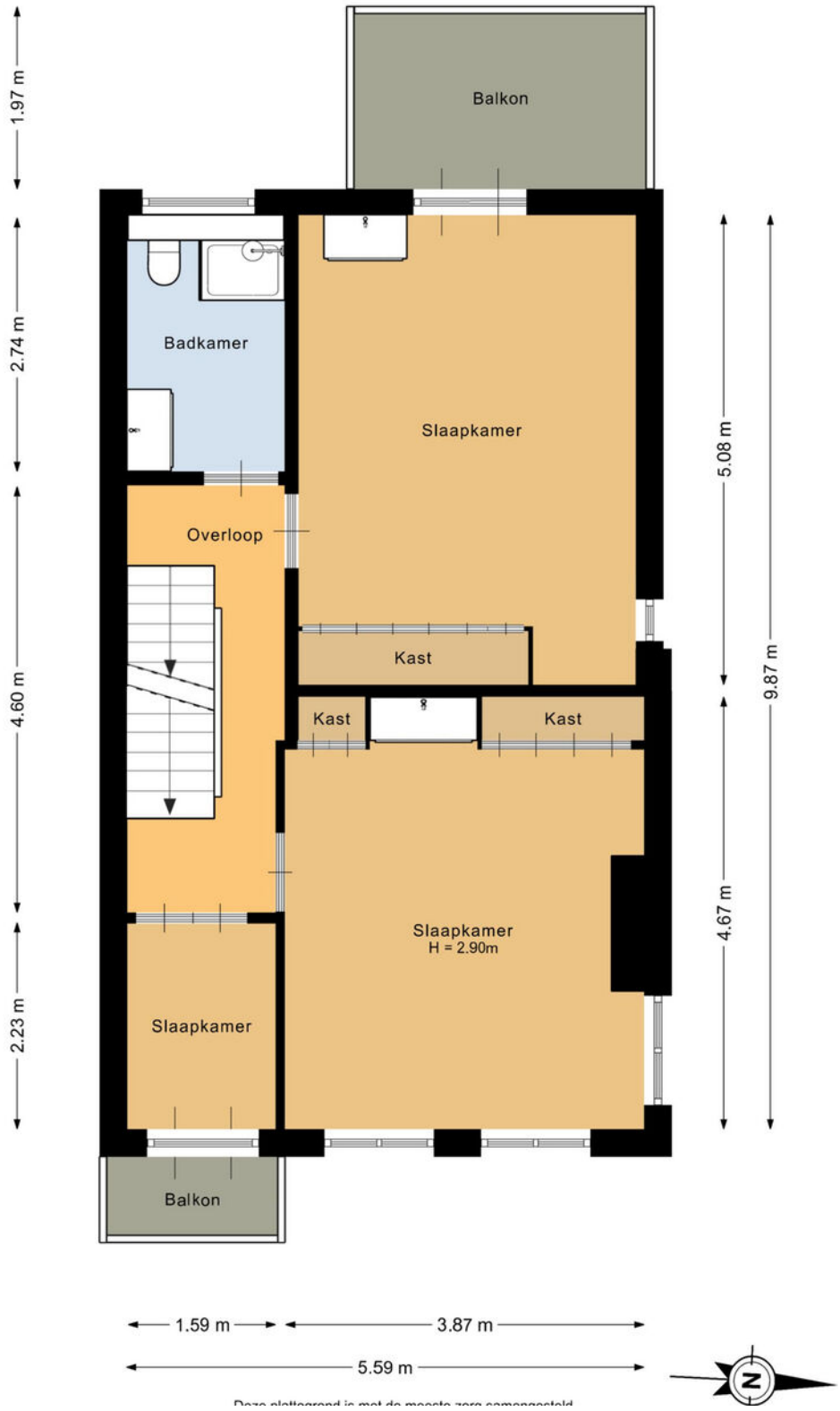
Plattegronden



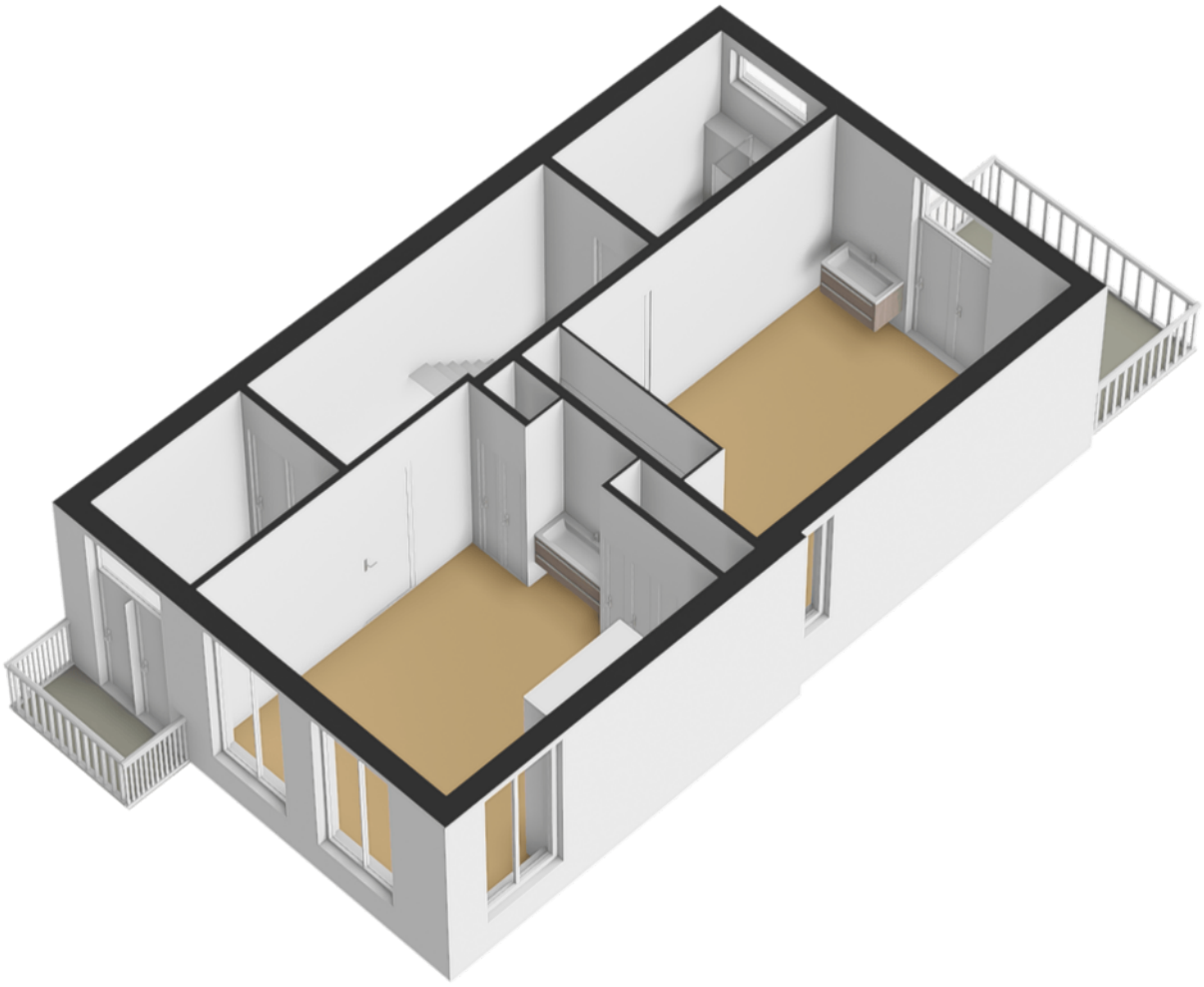
Plattegronden



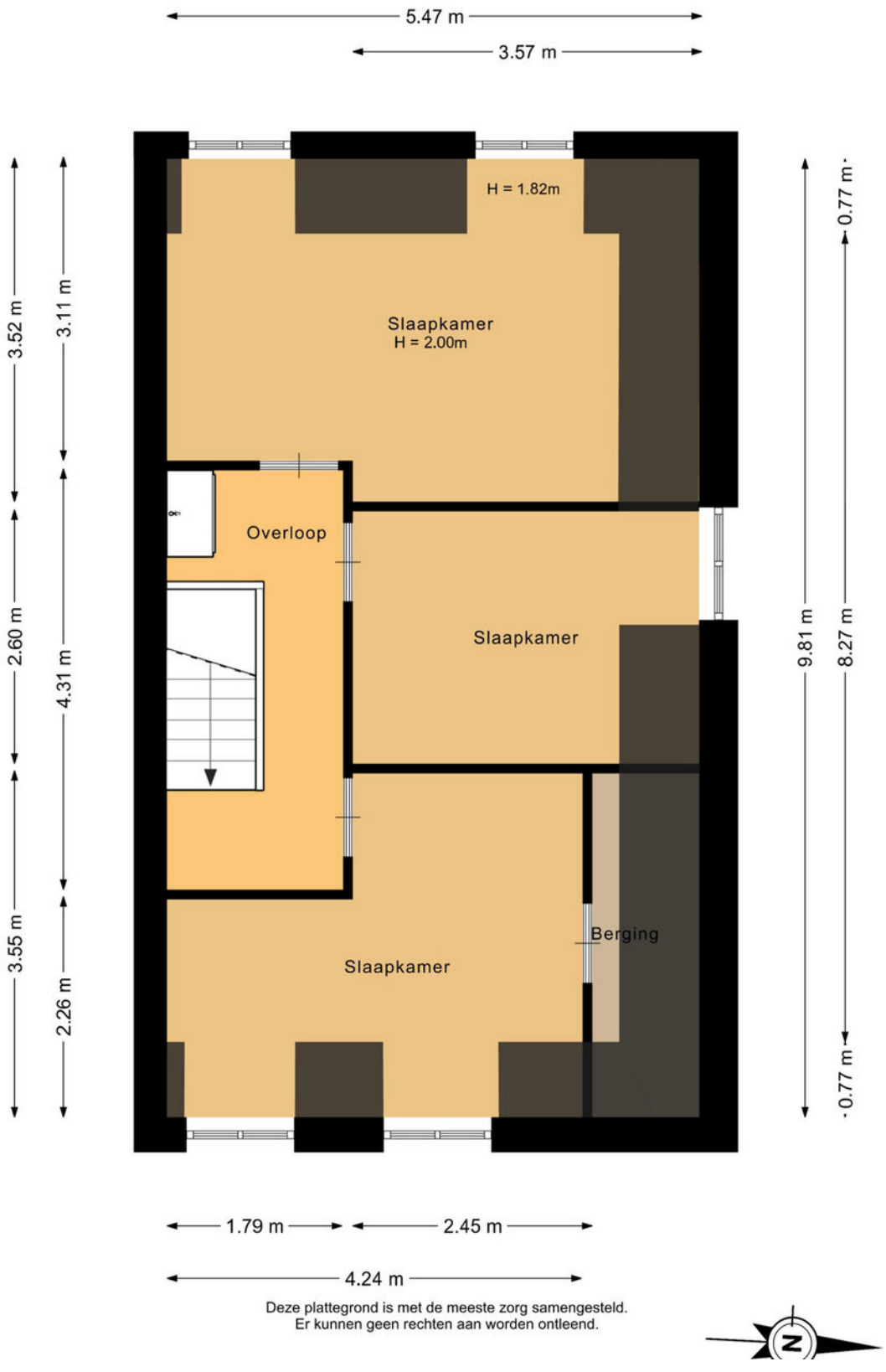
Plattegronden



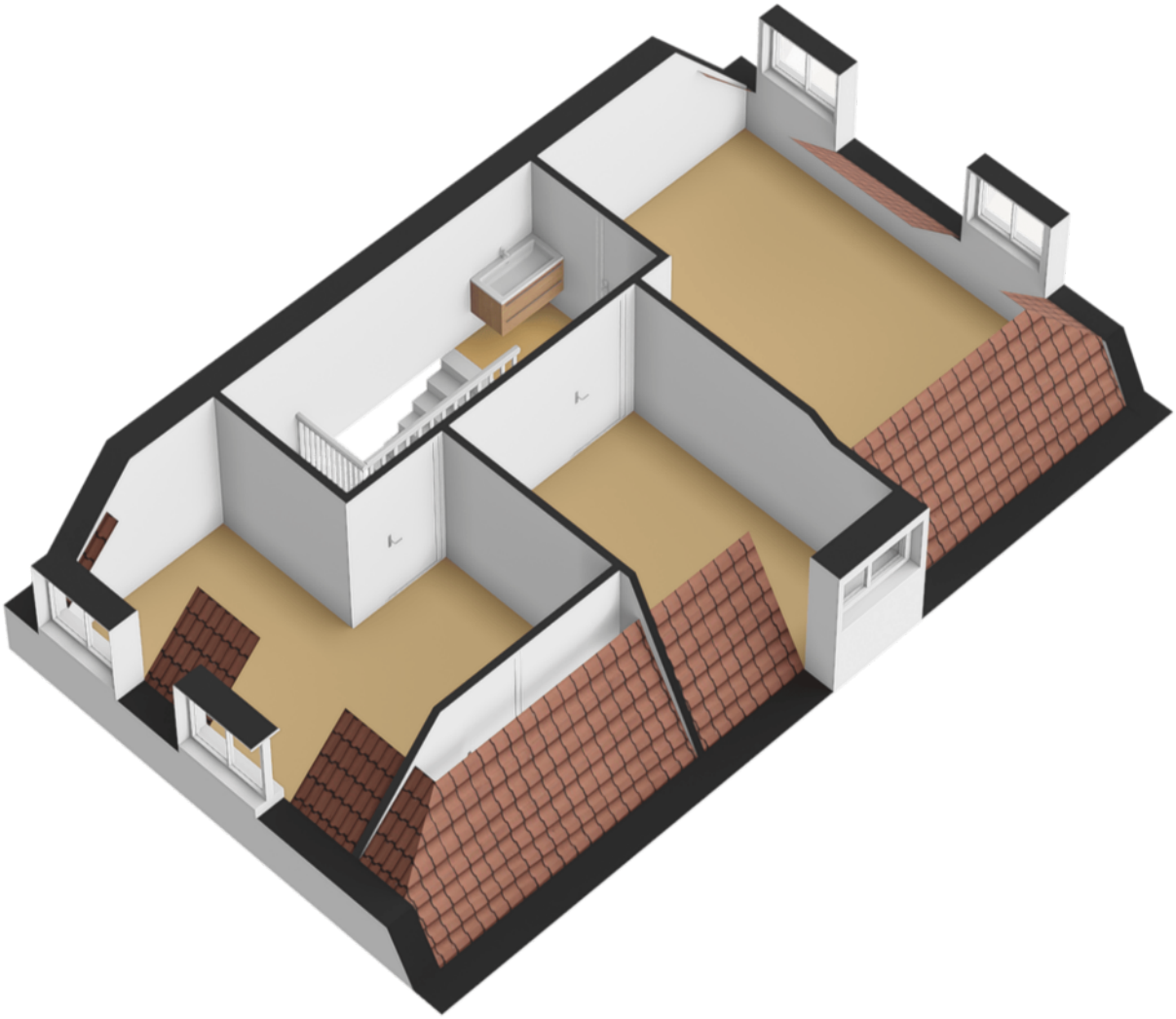
Plattegronden



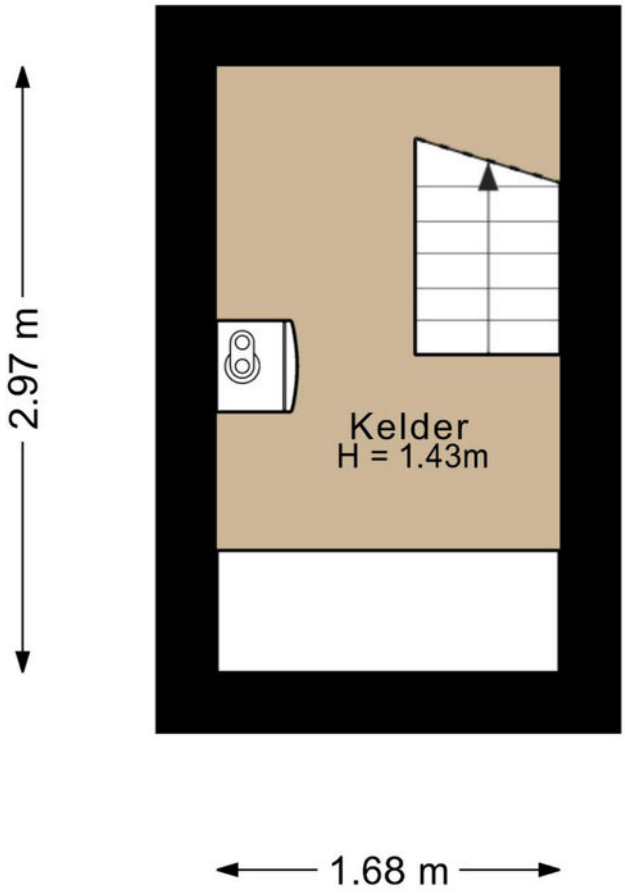
Plattegronden



Plattegronden



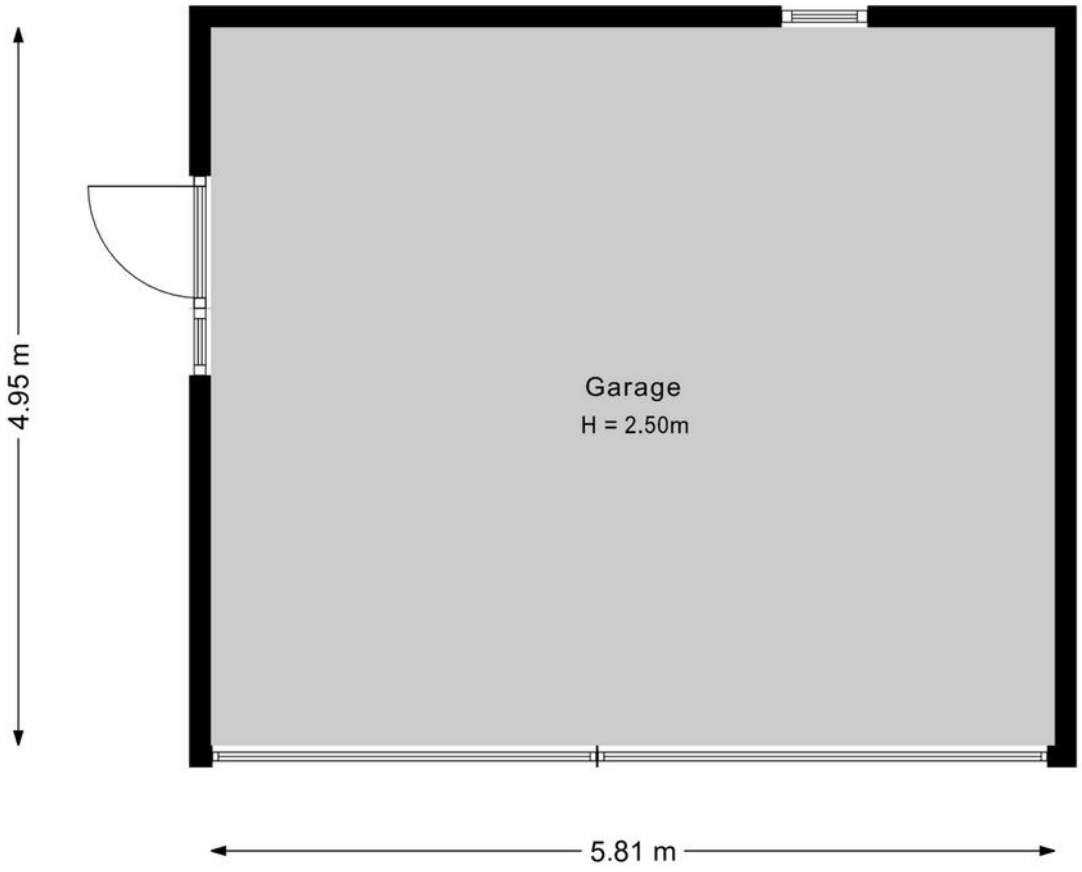
Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Losse (hang)lampen		x	
(Losse) kasten, legplanken			
Inbouwkasten	x		
Losse kasten		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Overgordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Plavuizen	x		
Vinyl	x		
Interieur			
(Gas)kachels	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koelkast	x		
Vriezer	x		
Vaatwasser	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Quooker	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Toilet	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Screens	x		
Zonwering buiten	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Doorstroom boiler in badkamer	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Ladder	x		
(Sier)hek	x		

Verkoopvoorwaarden

Schriftelijke vastlegging
Uit een overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als koper én verkoper de overeenkomst hebben ondertekend.

Koopakte
Tenzij anders vermeld, zal Dijkstra Makelaars een koopovereenkomst opstellen conform het model NVM.

Bankgarantie
De kopende partij dient een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris.

Ouderdomsclausule
Bij oudere woningen, in de regel ouder dan 30 jaar, zal een zogenaamde ouderdomsclausule worden opgenomen. De strekking van deze clausule is, dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld worden bij een oudere woning anders zijn dan bij nieuwe(re) woningen. Gebreken worden geacht niet belemmerend te werken voor het gebruik van de woning.

Asbest
Tot circa juli 1993 is asbest regelmatig toegepast in de woningbouw. Sinds deze datum is de verkoop van asbesthoudende materialen niet meer toegestaan. Indien de verkoper niet bekend is met de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, zal aanvullend in de koopakte worden opgenomen dat er gezien het bouwjaar een mogelijkheid is van aanwezigheid van asbest. Koper vrijwaart verkoper voor eventuele aanwezigheid hiervan.

Verkoper heeft woning niet zelf bewoond
In bepaalde gevallen (o.a. bij vererving of een verkoop door de bank) heeft de verkoper de woning zelf niet bewoond. Hierdoor kan de verkoper de koper niet informeren over de eigenschappen van de woning die hij als eigenaar/gebruiker wel had kunnen melden. In de koopakte zal in dergelijke gevallen een extra clausule worden opgenomen dat het eventueel ontbreken van eigenschappen van het verkochte voor rekening en risico zijn van de koper.

Onderzoeksplicht
Een verkoper heeft een mededelingsplicht, hetgeen de koper niet vrijwaart van zijn onderzoeksplicht. Koper kan ervoor kiezen zich bij te laten staan door zijn eigen (NVM) aankoopmakelaar of een bouwkundig onderzoek uit te laten voeren. Let op: Dijkstra Makelaars werkt in opdracht van de verkoper en behartigd de belangen van de verkoper.

Ontbindende voorwaarden
Indien u een ontbindende voorwaarde wenst voor bijvoorbeeld het verkrijgen van een passende financiering zullen dergelijke voorwaarden tijdens de onderhandeling, dus voor het verkrijgen van een overeenstemming, kenbaar gemaakt moeten worden.

Notariskeuze
Tenzij anders is vermeld, is de notariskeuze voor de koper. Indien de koper buiten een straal van 20 km van de verkochte woning een notaris kiest en verkoper hierdoor per volmacht wenst te ondertekenen, zijn de kosten voor de volmacht voor rekening van de koper.

Bijzondere lasten en beperkingen
Er kunnen erfdienstbaarheden, ketting-bedingen etc. van toepassing zijn. De inhoud hiervan is opgenomen in deze brochure.

Inschrijving
Zodra de koopovereenkomst is getekend door beide partijen bestaat de mogelijkheid deze te laten inschrijven. Het laten inschrijven van de koopovereenkomst in de openbare registers zorgt ervoor dat latere faillisementen, overdrachten, beslagen en/of een later gevestigd voorkeursrecht van de gemeente niet tegen de koper kunnen worden ingeroepen.

Bedenktijd
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft 3 dagen bedenktijd om een schriftelijk aangegane overeenkomst te ontbinden.

"Eerst kopen of verkopen" ?

Dit is de meest gestelde vraag bij de overweging om een andere woning te kopen. Of dit nu een nieuwbouwwoning of een bestaande woning betreft. Het kopen en verkopen van een woning betekend per definitie het nemen van risico's die u uiteraard tot een minimum wilt beperken. U overweegt om een andere woning te kopen. Wat is voor u verstandig? Laat u in ieder geval adviseren door een deskundige makelaar van Dijkstra Makelaars.



Eerst Kopen

U besluit om een nieuwe woning aan te kopen alvorens u uw eigen woning heeft verkocht.
U gaat een leuk, spannend en intensief traject tegemoet om al uw wensen in de nieuwe woning te kunnen vertalen. Hierbij komt ook de spanning van de verkoop van de huidige woning. Raakt u deze tijdig kwijt? Wat zijn de risico's als u de woning niet tijdig verkoopt? Kort gezegd: het grootste risico is het niet tijdig verkopen van de 'oude' woning, waardoor er dubbele woonlasten zijn, die langer doorlopen dan waar u vooraf rekening mee heeft gehouden: het gaat hier om een financieel risico.

Eerst verkopen

U heeft het idee om een nieuwe woning te kopen. Echter u wilt financiële zekerheid. Met andere woorden: u wilt duidelijkheid over de opbrengst van de verkoop van uw woning. U besluit dan ook om eerst uw huidige woning te verkopen. De vraag is echter of u wel de gelegenheid krijgt om de nieuwe woning zolang in optie te houden. Meestal kan dit niet. Kortom: het grootste risico dat u loopt indien u besluit om eerst te verkopen is dat u geen geschikte woning heeft gevonden op het moment dat u uw eigen woning moet verlaten, met het gevolg dat u mogelijk 2x moet verhuizen.



De oplossing

Dijkstra Makelaars. Want als Dijkstra Makelaars worden wij bijna dagelijks geconfronteerd met soortgelijke dilemma's. Belangrijke vragen hierbij zijn: hoe courant is uw 'oude' woning? Welke risico's wilt en kunt u nemen? Is de gevonden woning een eenmalige kans of komt deze mogelijk vaker voor? Wat in ieder geval vast staat: met onze ruim 75 jaar aan kennis en ervaring zijn wij als geen ander in staat u te begeleiden bij de juiste keuze. Wij kennen de locale markt, zijn op de hoogte van de laatste marktontwikkelingen en zijn dagelijks in contact met uw potentiële kopers.
Deze kennis en ervaring is er ook voor u! Om te kunnen adviseren bij het maken van de juiste keuze (want de keuze moet u uiteraard zelf maken), bieden wij u de mogelijkheid voor een gratis adviesgesprek, waarbij wij ingaan op de verkoop mogelijkheden van uw woning, de te verwachten verkoopopbrengst en uw persoon-lijke situatie. Tot slot bieden wij u bovendien, geheel vrijblijvend, een op maat gesneden verkoopplan voor uw woning.

Bel of mail ons voor een afspraak of vul de onderstaande bon in.

Bon voor een gratis adviesgesprek

Naam : _____

Adres : _____

Postcode & Plaats : _____

Telefoonnummer & Mobiel : _____

: _____

Stuur deze bon op naar Dijkstra Makelaars, Zuiderdwarsvaart 72 9203 JB Drachten
of mail naar: drachten@dijkstramakelaars.nl