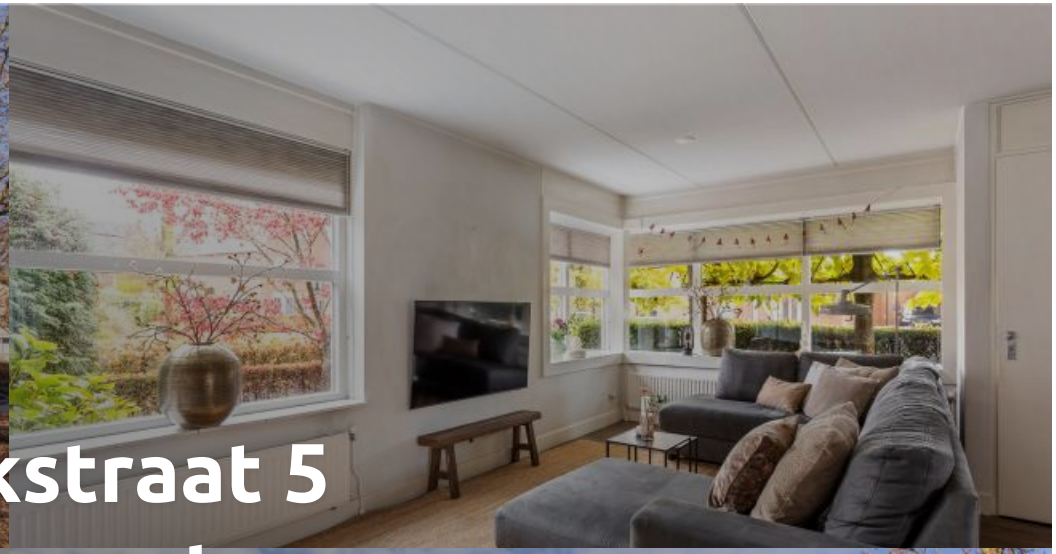
FEELS LIKE *Home*





Ada Kokstraat 5
Oldenzaal

€ 425.000 k.k.





Buiten

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Met het vernieuwde park achter het huis wandel je er flink op los. Liever baantjes trekken of een balletje trappen? Kan allemaal om de hoek. En wat dacht je van het centrum dichtbij? Topplek!









Buiten





Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Cosy vibes! De woonkamer is zo'n plek waar je meteen lekker neerploft. Een fijne zithoek, een gezellige eettafel en dankzij het hoekraam een heerlijke dosis daglicht én uitzicht naar buiten.









Binnen













Binnen









Huis & buurt

Net even wat meer vrijheid dankzij de hoekligging, een eigen garage én een wijk waar je sportief gezien alle kanten op kunt. Klinkt als een goede match toch? Welkom aan de Ada Kokstraat 5! Een leuke hoekwoning in de gezellige wijk Vondersweijde, met een fijne tuin op het westen en volop woonplezier. En die locatie? Die scoort punten! Het gezellige centrum dichtbij, de A1 snel bereikbaar en voor een flinke dosis frisse lucht wandel je richting Het Hulsbeek. Hier combineer je het gemak van de stad met het heerlijke buitenleven.

Living | Cosy vibes! De woonkamer is zo'n plek waar je meteen lekker neerploft. Een fijne zithoek, een gezellige eettafel en dankzij het hoekraam een heerlijke dosis daglicht én uitzicht naar buiten. Dat is het leuke van een hoekwoning! Terwijl je op de bank geniet van je favoriete serie, kijk je lekker van je af. En schuif die stoelen maar aan, want aan de eettafel wordt straks uitgebreid gegeten, geborreld en vooral heel veel bijgepraat. Gezelligheid gegarandeerd!

Sweat dreams | De 3 slaapkamers zijn stuk voor stuk stijlvol ingericht. Een vleugje boho, relaxte sferen en vooral heel veel gezelligheid. En de badkamer? Netjes en praktisch, dus ook daar zit je goed.

Zolder | Die dakkapel is een fijne extra! Meer daglicht, meer ruimtegevoel en vooral meer mogelijkheden. Maak jij hier een 4e slaapkamer van of geef je jouw hobby's een eigen plek? Ook aan het praktische gemak is gedacht, want er is ruimte om te wassen én te bergen. Multifunctioneel dus, en extra ruimte komt altijd van pas!

Sunset | Na werktijd nog even de zon meepakken? Yes please! De tuin ligt op het westen en dat betekent genieten van de middag- en avondzon. En wordt het je toch iets te zonnig? Eén druk op de knop en het elektrische zonnescherm zorgt voor een fijne schaduwplek. Die zit er niet voor niks! De BBQ aan, een drankje erbij en lekker lang blijven zitten. En dan die eigen garage. Ideaal voor je auto, fietsen, gereedschap en al die sportspullen. Want die ga je hier misschien wel vaker gebruiken dan je denkt!

Parkeren | Ook daaraan is gedacht! Naast je eigen garage is er aan de zijkanten van de woning volop parkeergelegenheid. Handig voor je eigen auto én wanneer vrienden of familie langskomen. Dus geen parkeerstress!

Sportief & centraal | Zwemmen, voetballen, pilates of hardlopen? Kies maar! Met sportcentrum Vondersweijde en Quick'20 in de buurt zijn er volop mogelijkheden. Liever wandelen? Het Hulsbeek is jouw groene getaway! Ook het gezellige centrum en de A1 zijn dichtbij. Van een terrasje pakken tot lekker de natuur in, hier kan het allemaal!

Klaar om zelf te ontdekken hoe leuk het hier wonen is? Plan je HOME tour!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1998

Inhoud
350 m³

Perceel
193 m²

Tuin
80 m², west

Woonoppervlak
105 m²

Location
Dichtbij alles!

Food & drinks
Marktplein?

Supermarkt
Jumbo of AH

Middelbare school
TCC

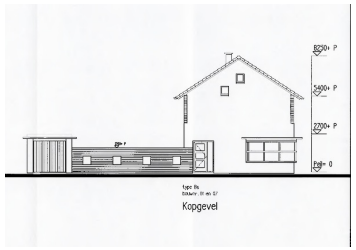
Basisschool
Basisschool: Kies maar!

OV
busstation tegenover

Timeline

1998
Bouwjaar

Ada Kokstraat met de ingang naar de Abe Lenstrastraat.



2026
Je eigen garage

Je eigen garage en altijd daar een parkeerplek voor, helemaal voor jou



2004
Dakkapel

Hallo 4e slaapkamer!



Energie

Energielabel
B

Isolatie
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas

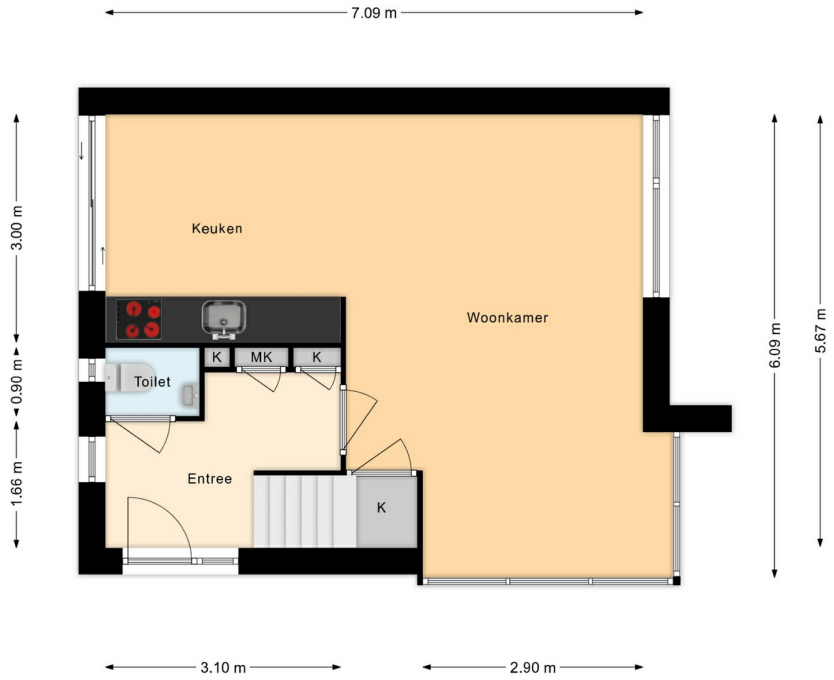
Warm water
cv ketel
AWB
eigendom

Verwarming
cv ketel



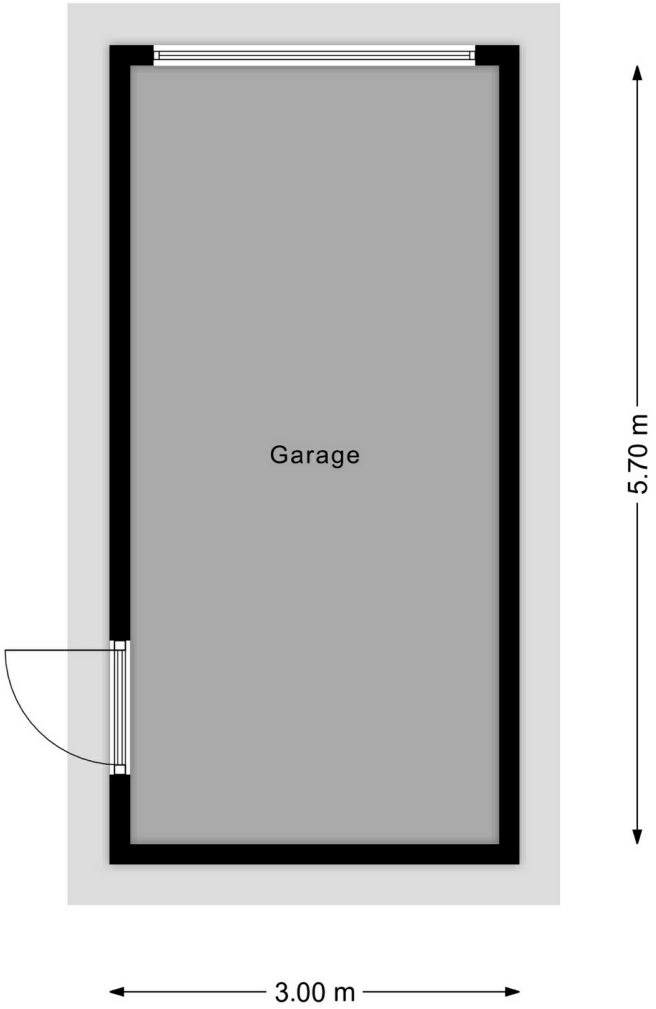
Plattegrond

Begane grond



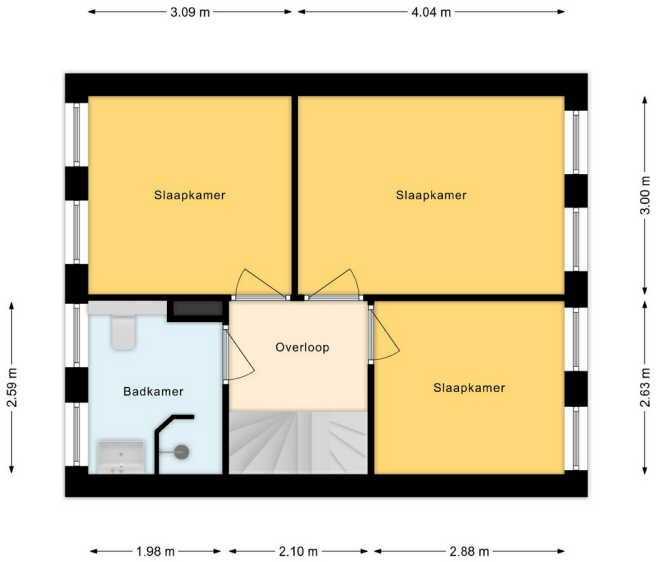
Plattegrond

Begane grond



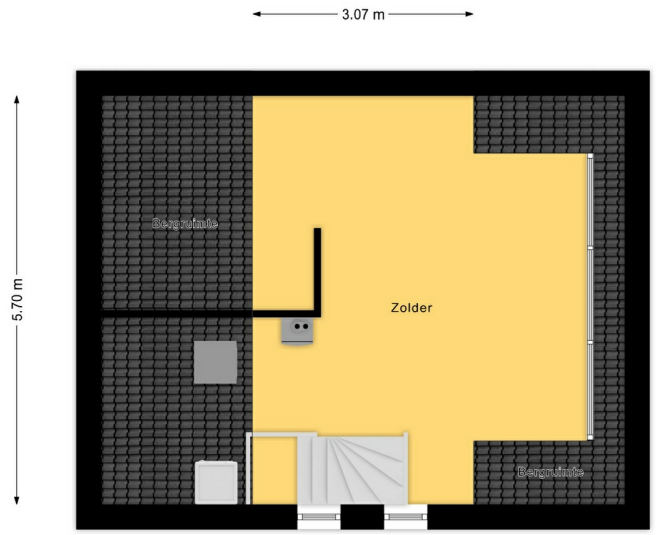
Plattegrond

1e Verdieping



Plattegrond

2e Verdieping



Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!

Privacy Statement
Disclaimer