







Wilgenlaan 78, 6921 HJ Duiven

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Omschrijving

Wilgenlaan 78, 6921 HJ Duiven

Op loopafstand van het centrum en op een verrassend ruim perceel gelegen hoekwoning.

Deze speelse, ruim bemeten geschakelde hoekwoning heeft een verrassende tuin achter, naast en voor de woning. Deze aantrekkelijke gezinswoning heeft vier slaapkamers, zowel op de begane grond als op de 1e verdieping vloerverwarming en airco's, luxe pvc visgraat vloer, 13 zonnepanelen, kookeiland, wasruimte en nog veel meer!

Naast de woning bevinden zich meer dan voldoende parkeerplaatsen, het winkelcentrum en (basis) scholen op loopafstand maken deze nette woning zeer aantrekkelijk.

INDELING

Begane grond:
Entree/hal, toiletruimte, vernieuwde meterkast met 3-fase aansluiting en toegang tot de riante wasruimte.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de uitgebouwde woonkamer en open keuken.
Deze keuken is ruim opgezet en beschikt over een kookeiland, vaste kast, vaatwasser, combi-stoomoven, inductiekookplaat, spoelbak en losse apparaten.

Het woonkamer gedeelte is ruim opgesteld en is voorzien van een cine Wall met elektrische haard.
In het aangebouwde gedeelte is de lichte eetkamer gesitueerd welke tevens toegang geeft tot de ruime achtertuin.

Eerste verdieping:
Een dichte trap leid je naar de overloop van de eerste verdieping. Hier vind je vier goed bemeten slaapkamers en een badkamer.

De 1e slaapkamer is aan de voorzijde gesitueerd en beschikt over een recent geplaatste kunststof kozijn.
Daarnaast bevinden er zich nog drie slaapkamers aan de achterzijde waarvan één in gebruik is als kastenkamer met cv-opstelling.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en 2e toilet.

Vliering:
Op de overloop bevindt zich de vlizotrap waarmee de bergvliering is te bereiken.

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Bijzonderheden:
- Houten berging aan de zijkant;
- Pvc vloeren met vloerverwarming op de begane grond en de 1e verdieping 2024;
- Twéé airco's aanwezig;
- Kunststof voorgevel vernieuwd in 2026;
- Diverse horren en rolluiken;
- Energielabel C;
- 13 zonnepanelen, eigendom;
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving;
- Kindvriendelijke woonwijk;
- KCAF indicatie funderingsrisico (bron NVM): A - Laag risico.

Niet bekend met Duiven?
De Wilgenlaan ligt vlakbij het gezellige centrum van Duiven dat een leuk en gevarieerd winkelaanbod heeft. Ook alle faciliteiten op het gebied van onderwijs, kinderopvang, gezondheidszorg en sport zijn binnen handbereik. Vanuit de wijk ben je zo op de A12 en de A18, maar ook de OV-verbindingen zijn uitstekend met o.a. een eigen treinstation. Arnhem is de dichtstbijzijnde 'grote stad' samen met het gezellige Zevenaar.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs € 389.500,- k.k.

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 389.500,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	Hoekwoning
Aantal kamers	:	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	Ca. 412 m^3
Perceel oppervlakte	:	235 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	Ca. 116 m2, gebouwgebonden buitenruimte ca. 10 m2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1976
Ligging	:	In woonwijk, open ligging
Tuin	:	Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin		Achtertuin ca. 84 m2
Garage	:	Geen garage
Energielabel	:	C
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Dubbel glas
Voorzieningen		Mechanische ventilatie, Rolluiken, TV kabel, Airconditioning, Zonnepanelen, Openslaande deuren, Airco split unit
C.V.-ketel	:	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2013, eigendom)

Locatie

Wilgenlaan 78
6921 HJ DUIVEN



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl







GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl







GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl







GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl







GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl





GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl



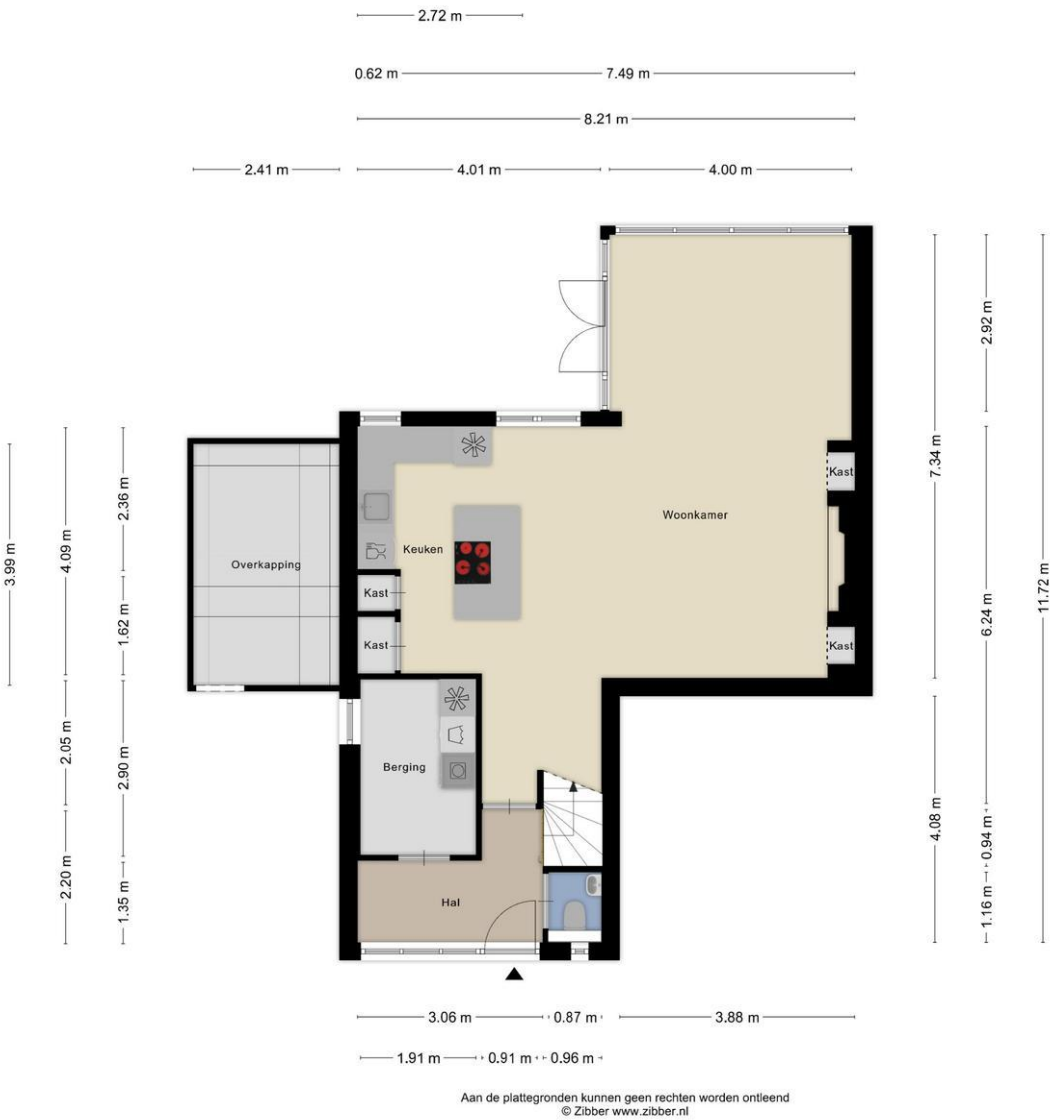


GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

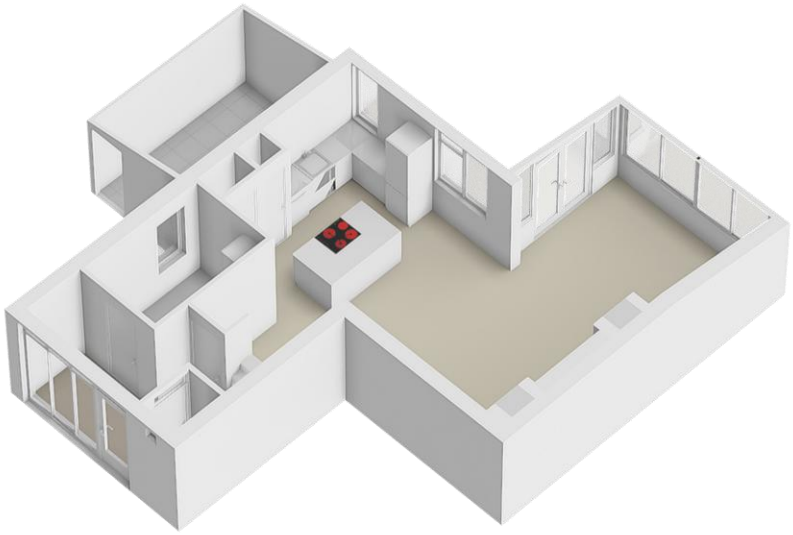
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

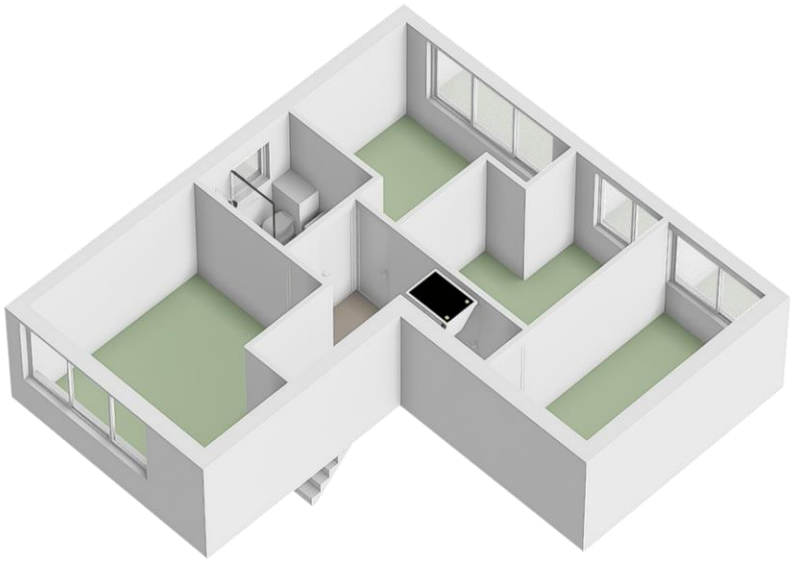
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

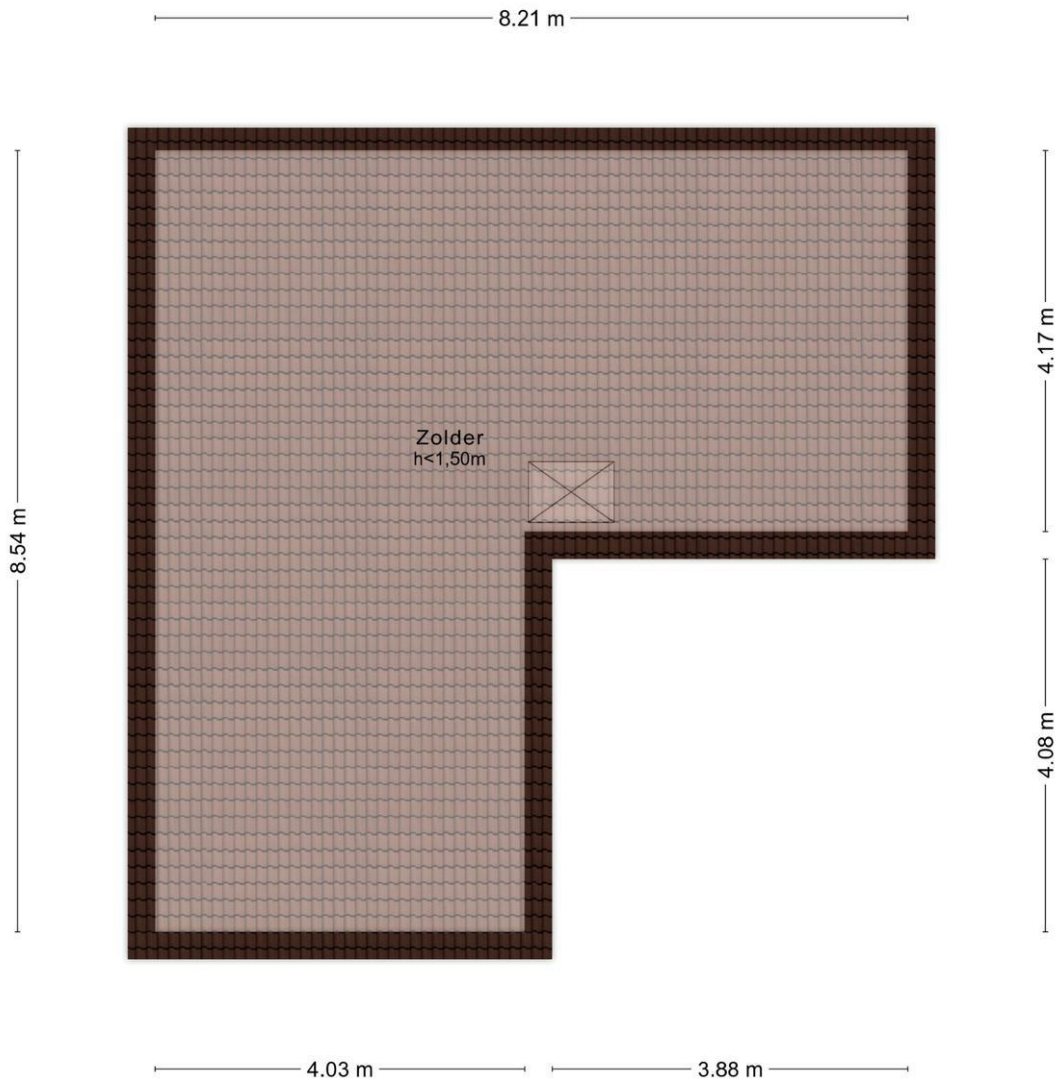
GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

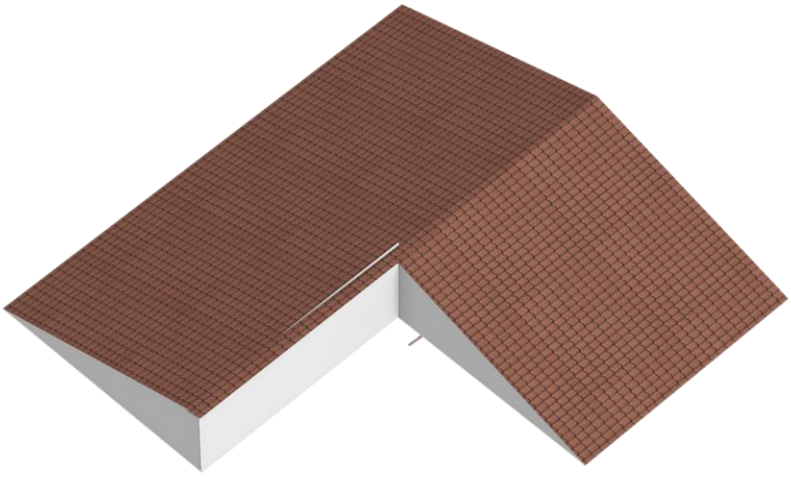
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

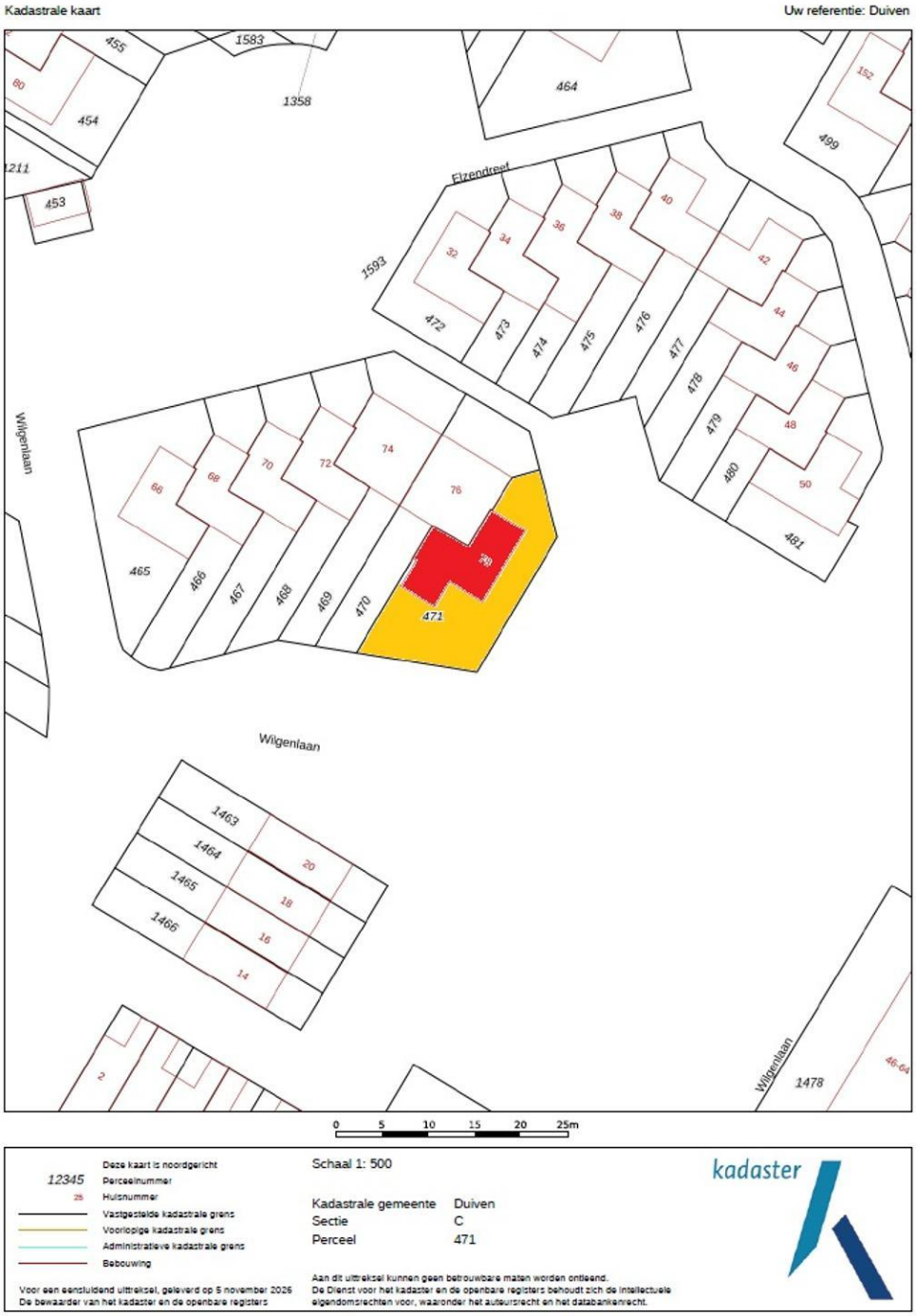
GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Plattegrond Kadaster



GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☐	☒	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Vitrages	☐	☐	☒	☐
– Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☒	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☒	☐	☐
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☒	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☒	☐	☐
– Vriezer	☐	☐	☒	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☒	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	**Ja**	**Nee**	**Gaat mee**	**Moet worden overgenomen**
CV	☒	☐	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Koop(overeenkomst) informatie:

Objectinformatie:
Hoewel de objectinformatie (internet en brochure) met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden voorkomen. Noch ons kantoor noch de verkoper aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Schriftelijkheidsvereiste:
In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan: het schriftelijkheidsvereiste. Voor die tijd kon een particulier ook mondeling een woning kopen. Schriftelijk betekent hier: een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Dit betekent dat een bevestiging van de afspraken per e-mail, of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst, hier niet onder vallen.

Bescherming koper:
Deze bepaling is vooral geschreven om particuliere kopers van woningen bijzondere bescherming te geven. Door het schriftelijkheidsvereiste (zie hierboven) ontstaat er meer duidelijkheid over de vraag of, en zo ja wanneer, een koop tot stand is gekomen. Na ontvangst van (een kopie van) de ondertekende koopovereenkomst heeft de koper zelfs nog drie dagen bedenktijd om op zijn/haar beslissing terug te komen.

Bescherming verkoper:
Vanaf 2003 was er lange tijd onduidelijkheid of een verkoper die de koopovereenkomst nog niet had ondertekend zich ook kon beroepen op het schrifelijkheidsvereiste (zie hierboven), of dat de wet alleen de particuliere koper beschermt. In 2011 heeft de Hoge Raad hierover duidelijkheid gegeven. De Hoge Raad heeft toen bepaald dat ook de particuliere verkoper zich erop mag beroepen dat aan de mondelinge overeenstemming geen rechtsgevolg toekomt. Dat betekent dat de particuliere verkoper of koper, die weigert mee te werken aan het tekenen van een koopovereenkomst van een woning daartoe niet kan worden gedwongen, omdat de wet hem niet daartoe verplicht.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper:
Deze objectinformatie heeft niet de intentie een uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijke aanwezige gebreken in de woning. De vermelde informatie is verkregen van de eigenaar/verkoper uit eigen waarnemingen ter plaatse en beoogt de koper zo goed mogelijk te informeren.
Daarnaast wil de verkoper hiermee voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust op de koper van een woning een onderzoeksplicht.
De koper is dus zelf verantwoordelijk voor het beoordelen of de woning voldoende eigenschappen bezit om te voldoen aan de eisen van de koper.

Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen:
Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

GABA Makelaardij Duiven
Pastoriestraat 1
6921 BV DUIVEN
Tel: 026-443 5555
E-mail: duiven@gaba.nl
www.gaba.nl

Bouwkundige risico's
Betonschade:
Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele wapening kan aantasten.
Asbest:
Indien de woning gebouwd is in de periode tussen 1963-1993 zijn er mogelijkerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij de eventuele verwijdering van deze materialen dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra verwijderingskosten met zich mee kunnen brengen. Na 1983 is vrijwel geen losgebonden asbest meer toegepast. De toepassing en verkoop van asbest zijn sinds 1 juli 1993 nagenoeg verboden.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks:
Er is door de verkoper geen onderzoek laten verrichten naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloei-) stoffen in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld. Door verkoper wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard in geval van achteraf blijkende bodemverontreiniging, van welke aard dan ook, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

Koopovereenkomst:
De koopovereenkomst wordt opgesteld volgens model NVM (opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars, NVM, de consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis).

Ontbinding:
De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijvoorbeeld financiering) is 5 tot 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

Zekerheidsstelling:
De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 of 7 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Bouwtechnische keuring:
Deze objectinformatie is geen uitgebreide bouwtechnische keuring. De koper kan, mits dit is overeengekomen, een bouwtechnische keuring laten uitvoeren binnen een vooraf vastgestelde termijn. Dit behoort toe aan de onderzoeksplicht van koper.

Bedenktijd:
De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft drie dagen wettelijke bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd begint om 0:00 uur op de dag die volgt op de dag dat de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand wordt gesteld. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Notariskosten:
Notariskeuze door koper. Het is gebruikelijk om een notaris in de directe omgeving van het verkochte te kiezen. Indien koper kiest voor een notaris buiten een straal van 25 km van het verkochte object, dan komen de kosten voor een eventuele volmacht (voor verkoper) voor rekening van koper.