







Zeeburgerkade 572, 1019 HR Amsterdam

€ 755.000,00 kosten koper

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Omschrijving

English translation below

Een licht en ruim appartement van 106 m², gelegen op de derde verdieping van een voormalig pakhuis aan de Zeeburgerkade, met een prachtig uitzicht over de Entrepothaven. De woonkamer is groot en heerlijk licht, met een moderne open keuken en zicht op het water. Het appartement wordt verkocht zoals het is, inclusief alle meubels en apparatuur.

Ligging
Het appartement ligt op een toplocatie in het Oostelijk Havengebied. De Zeeburgerkade is een rustige, doodlopende straat, zonder doorgaand verkeer. Scholen en kinderopvang zijn binnen handbereik, en in de buurt zijn tal van hippe horecagelegenheden. Voor de dagelijkse boodschappen is Winkelcentrum Brazilië op loopafstand. Tevens bent u binnen enkele minuten in de gezellige Indische Buurt, met onder meer de Javastraat, Brouwerij 't IJ, het Oosterpark en het Flevopark. De binnenstad is op de fiets in 10 minuten te bereiken, en het openbaar vervoer, zoals de buslijnen 22 en 65, is op loopafstand. De A1, A2 en de A10 zijn uitstekend bereikbaar via diverse uitvalswegen.

Indeling
Centrale entree, een imposante gemeenschappelijke hal met 2 liften en een trappenhuis. Op de derde verdieping bereikt u het lichte atrium, waar de entree van het appartement zich bevindt.

Het appartement heeft een lichte en zeer royale woonkamer met een moderne, luxe open keuken en een prachtig uitzicht over het water. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, een separate oven en een koel/vriescombinatie.

Er zijn 2 ruime slaapkamers; in de master bedroom bevindt zich tevens een grote inloopkast. Beide slaapkamers hebben toegang tot de luxe badkamer, voorzien van ligbad, inloopdouche, toilet en wastafel met meubel. De extra kamer is op dit moment in gebruik als werkkamer.

In de hal bevinden zich de garderobe, het tweede toilet en een aparte wasruimte voor wasmachine en droger. Er is een eigen berging van 5 m² op de begane grond. Daarnaast beschikt het gebouw over een aantal parkeerplaatsen die gratis te gebruiken zijn door bewoners of gasten.

Eigendomsinformatie
Het appartement is gelegen op erfpachtgrond, uitgegeven door de Gemeente Amsterdam. De erfpacht is afgekocht tot en met 28-02-2039. De eeuwigdurende erfpachtcanon is vastgeklikt en bedraagt € 363,56 per jaar.

Bijzonderheden
- Licht en ruim appartement van 106 m²
- Derde verdieping van een voormalig pakhuis, met uitzicht over de Entrepothaven
- Toplocatie in het Oostelijk Havengebied, aan een rustige doodlopende straat
- 2 slaapkamers en een werkkamer

- Luxe moderne keuken
- Mooie badkamer met ligbad en inloopdouche
- Wordt verkocht zoals het is, inclusief alle meubels en apparatuur
- 2 liften
- Gezonde en actieve VvE, professioneel beheerd door Newomij VvE Beheer
- Servicekosten € 330 per maand
- CV-ketel 2025
- Eigen berging van 5 m² op de begane grond
- Oplevering in overleg, kan snel

English

A bright and spacious 106 m² apartment on the third floor of a former warehouse on Zeeburgerkade, with a wonderful view over the Entrepothaven. The living room is large and full of light, with a modern open kitchen looking out over the water. The apartment is sold as is, with all furniture and appliances included.

Location
The apartment is in a prime location in the Eastern Docklands (Oostelijk Havengebied). Zeeburgerkade is a quiet, dead-end street with no through traffic. Schools and childcare are close by, and the area has plenty of cafés and restaurants. For daily shopping, Winkelcentrum Brazilië is within walking distance. A few minutes away is the Indische Buurt, with Javastraat, Brouwerij ’t IJ, Oosterpark and Flevopark. The city centre is a 10-minute bike ride, and public transport, including bus lines 22 and 65, is within walking distance. The A1, A2 and A10 are easy to reach.

Layout
The building has an impressive communal hall with two lifts and a staircase. On the third floor you reach a light atrium, where the entrance to the apartment is.

The apartment has a light and very spacious living room with a modern, high-end open kitchen and a beautiful view over the water. The kitchen is fitted with an induction hob, extractor, dishwasher, combination oven, a separate oven and a fridge-freezer.

There are two generously sized bedrooms; the main bedroom also has a large walk-in closet. Both bedrooms have access to the bathroom, which has a bathtub, walk-in shower, toilet and a vanity unit. A further room is currently used as a home office.

The hallway has a cloak area, a second toilet and a separate laundry room for a washing machine and dryer. There is a private 5 m² storage unit on the ground floor. The building also has parking spaces that residents and their guests can use free of charge.

Property information
The apartment stands on leasehold land issued by the Municipality of Amsterdam. The ground rent has been paid off up to and including 28 February 2039. The perpetual ground rent has been fixed at €363.56 per year.

Key features
- Bright and spacious apartment of 106 m²
- Third floor of a former warehouse, with a view over the Entrepothaven

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

- Prime location in the Eastern Docklands, on a quiet dead-end street
- 2 bedrooms and a study
- Modern, high-end kitchen
- Bathroom with bathtub and walk-in shower
- Sold as is, with all furniture and appliances included
- 2 lifts
- Active, professionally managed VvE (Newomij VvE Beheer)
- Service charges €330 per month
- Central heating boiler from 2025
- Private 5 m² storage unit on the ground floor
- Handover by agreement; a quick completion is possible

Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1905

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	393 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m^2

Details	
Ligging	Aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketeleigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's











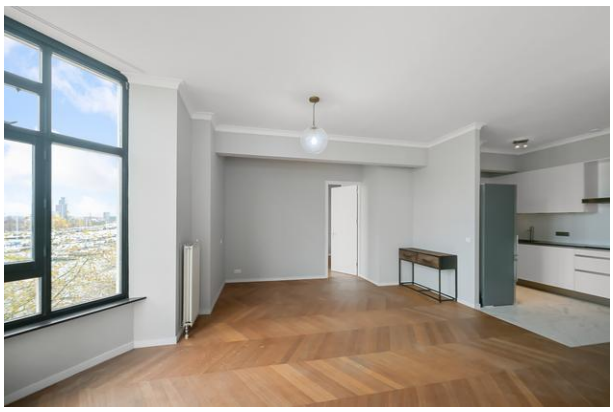


Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's











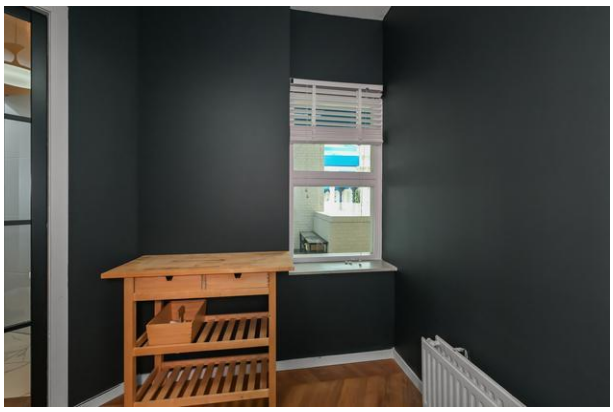


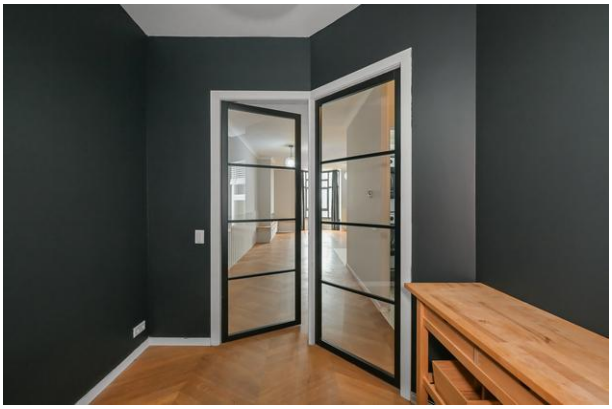
Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

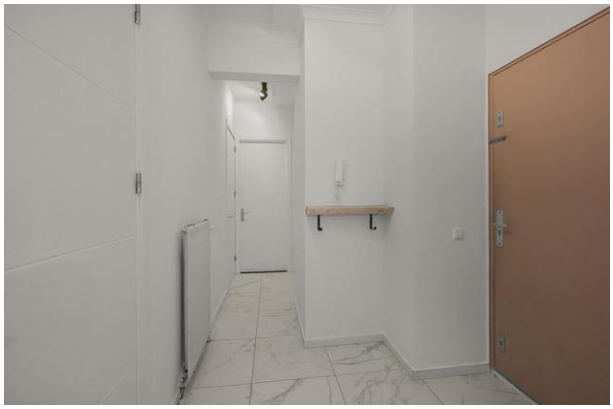
Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's











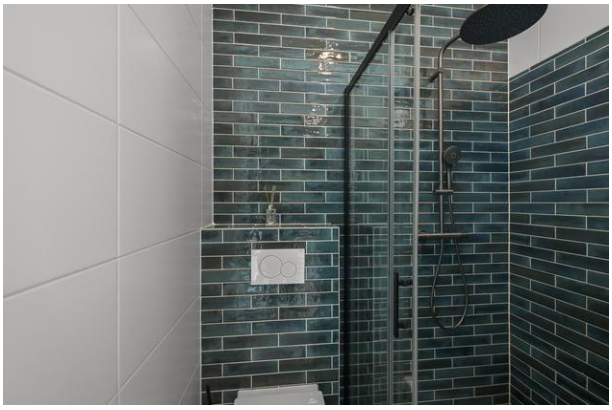


Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's











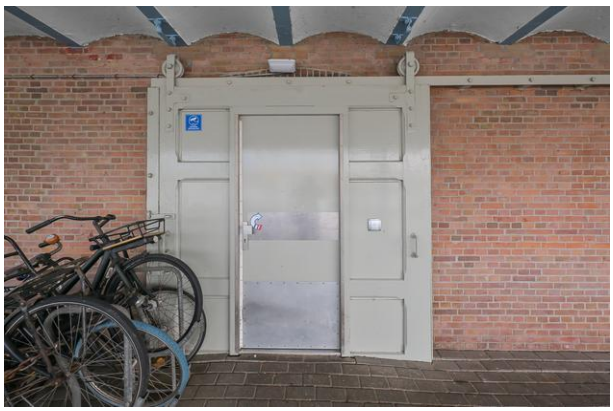


Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Foto's













Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

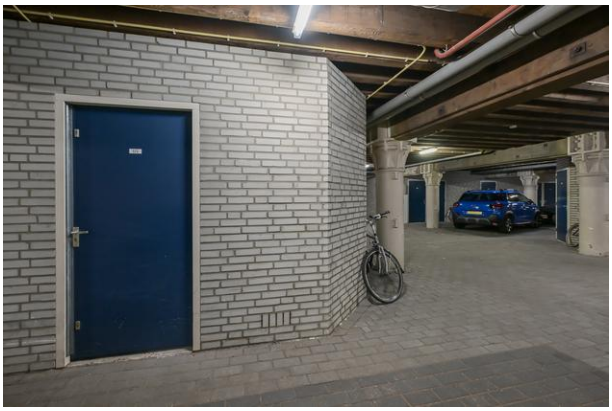
Foto's











Zeeburgerkade 572 - 1019 HR AMSTERDAM

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

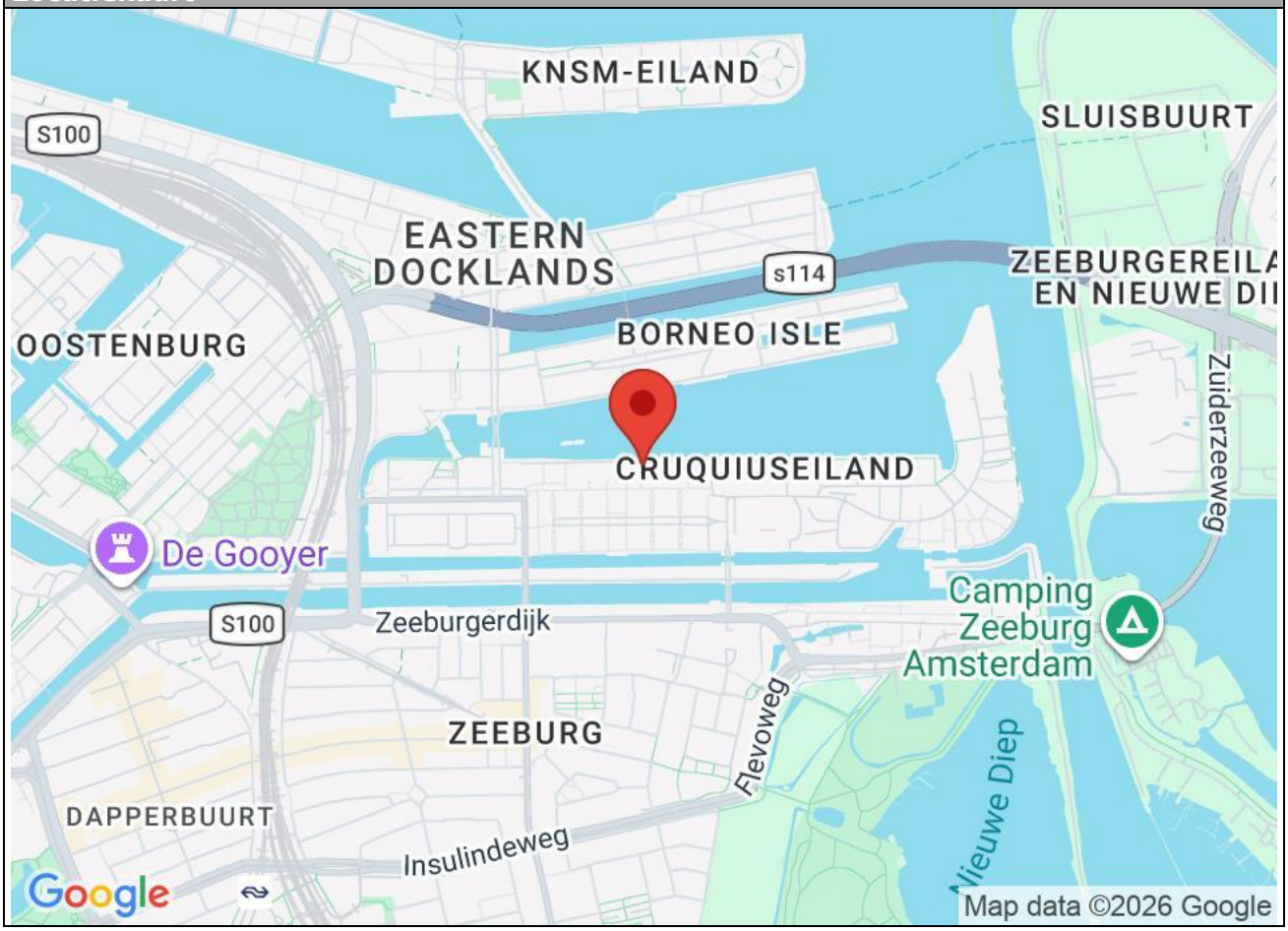
Adres	Zeeburgerkade 572
Postcode / Plaats	1019 HR AMSTERDAM
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	A / 7343
Soort	Eigendom belast met erfpacht

Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Zeeburgerkade 572
Postcode / plaats	1019 HR AMSTERDAM
Provincie	Noord-Holland

Locatiekaart



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl

TOT SLOT

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken.
Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars bv
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl