GAST

Makelaardij · Hypotheken · Verzekeringen



Schansstraat 17

OIRSCHOT

275 m²
woonoppervlakte

4
slaapkamers

A++
energielabel

Een plek om thuis te komen

Ruimte, comfort en alles dichtbij

Welkom aan de Schansstraat 17 in Oirschot. Deze vrijstaande, landelijk gelegen woning is door de jaren heen getransformeerd tot een ruim en comfortabel geheel. Met circa 275 m² woonoppervlakte, meerdere leefruimtes en een royaal perceel van 5.739 m² is er volop ruimte om te wonen en te genieten.

De woning heeft een ruime leefkeuken, een tuinkamer, een woonkamer met serre, vier slaapkamers en twee badkamers. Eén slaapkamer is momenteel ingericht als ruime inloopkast. De slaapvleugel op de begane grond is in 2024/2025 volledig gerenoveerd en geïsoleerd. Met energielabel A++, 41 zonnepanelen en een hybride verwarmingssysteem is ook aan duurzaamheid gedacht.

Je woont hier in het buitengebied van Oirschot, met buren in de omgeving en natuurgebied De Mortelen op loopafstand.



Ruimte om te wonen, te ontspannen en buiten te genieten.

Schansstraat 17 | Oirschot

De woning in één oogopslag

WONINGKENMERKEN

Type	**Vrijstaande villa**
Bouwjaar	**1955**
Woonoppervlakte	**circa 275 m²**
Slaapkamers	**vier**
Perceel	**5.739 m²**
Garage	**twee garageboxen, samen circa 30 m²**
Parkeren	**Meerdere parkeerplaatsen op eigen terrein**
Energielabel	**A++**

Gemoderniseerd en verduurzaamd

2026	Energielabel A++
2024 / 2025	Slaapvleugel begane grond gerenoveerd en geïsoleerd
2023	Plaatsing nieuwe cv-ketel en warmtepomp
2020	41 zonnepanelen geplaatst waarvan 8 nieuwe in 2023

De woning is door de jaren heen op meerdere onderdelen gemoderniseerd. De slaapvleugel op de begane grond is in 2024/2025 volledig gerenoveerd en geïsoleerd. De woning beschikt onder meer over 41 zonnepanelen, een hybride verwarmingssysteem met warmtepomp, airconditioning en een laadpaal.

De totale perceeloppervlakte bedraagt 5.739 m². De agrarische percelen van 1.260 m² en 2.069 m² zijn hierin inbegrepen en worden samen met de woning verkocht.

Kom verder



Voordeur



Een warm welkom

Via de zij-ingang kom je binnen in de ruime keuken. Vanuit hier zijn onder meer de tuinkamer en de bijkeuken bereikbaar. De keuken vormt een centraal punt in huis en biedt uitzicht op het eigen perceel.

De woning beschikt daarnaast over meerdere leefruimtes, waaronder een woonkamer met serre. De indeling biedt volop mogelijkheden om samen te komen en tegelijk een fijne plek te vinden om je terug te trekken.

Een landelijke woning met ruimte, comfort en een open karakter.

Keuken





Keuken

Een royale leefkeuken

Het kookeiland van vijf meter vormt het centrale punt van de keuken. Hier vind je een moderne Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker. Aan het eiland is ruimte om met vier personen aan te schuiven.

De kastenwand biedt veel bergruimte en is voorzien van een koelkast, een combimagnetron/heteluchtoven/grill en een stoom-/heteluchtoven. Dankzij de vele ramen kijk je tijdens het koken uit over het eigen perceel.

Tuinkamer



Samen eten en genieten

De tuinkamer sluit aan op de keuken en vormt het eetgedeelte. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, zodat je hier met familie en vrienden samen kunt komen.

De ramen rondom geven zicht op de achtertuin, met onder meer de vijver en de hooimijt die is omgebouwd tot een gezellige tiki-bar. Een fijne plek om na een maaltijd nog even samen te zitten.

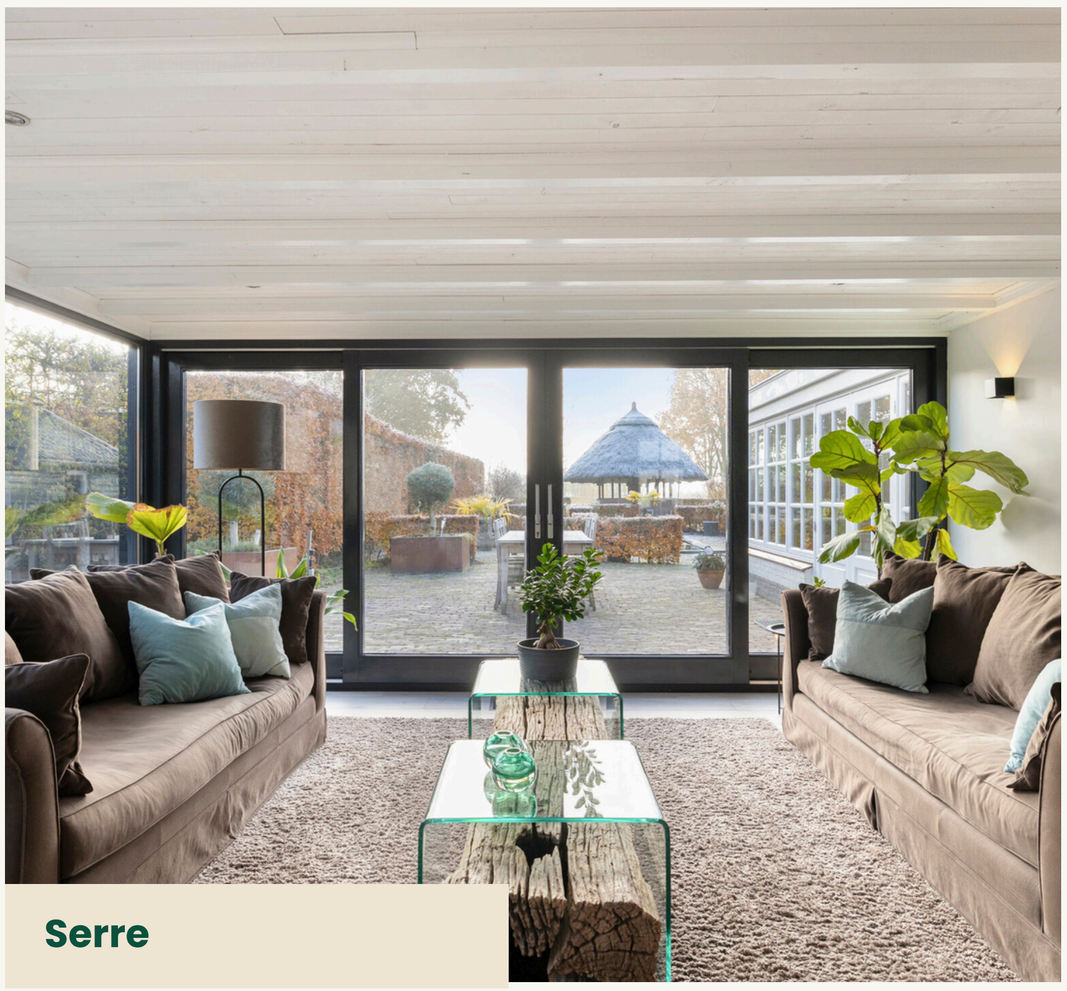


tuinkamer

Het kookeiland heeft ruimte voor vier personen om te natafelen.

Woonkamer





Serre

De serre is voorzien van airconditioning waarmee je kunt koelen en verwarmen.

Meerdere plekken om te ontspannen

De woonkamer bestaat uit twee gedeelten. Aan de voorzijde kijk je uit over de landerijen. Doordat dit gedeelte op het noorden is gericht, blijft het op warme zomerdagen aangenaam koel.

De moderne haard met warmteterugwinsysteem vormt een blikvanger en zorgt voor extra sfeer in de koudere maanden. Aansluitend ligt de serre, die door de glazen zijden veel licht binnenlaat en de verbinding met buiten versterkt.

Werkkamer



Een ruimte met mogelijkheden

Deze multifunctionele kamer wordt momenteel gebruikt als werkkamer. Je kunt de ruimte ook inrichten als hobbykamer, speelkamer of extra plek om je terug te trekken.



Werkkamer

Via een glazen schuifdeur staat de kamer in verbinding met de woonkamer. Vanuit de kamer is ook de kelder bereikbaar.

Eerste verdieping

Slaapkamer, inloopkast en badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich de master bedroom, een tweede slaapkamer die momenteel is ingericht als ruime inloopkast en een badkamer.



Slaapkamer 1

De master bedroom is licht dankzij de ramen aan meerdere zijden. Via een draai-kiepdeur is het platte dak bereikbaar. Ook vind je hier twee ingebouwde kasten.



Slaapkamer 2

Deze slaapkamer is ingericht als ruime inloopkast, met volop plaats voor kleding en accessoires.



Badkamer

De badkamer is voorzien van een douchecabine met zij-jets, een badmeubel met dubbele wastafel, een bidet, een toilet en een ligbad met bruisfunctie.

Begane grond

De slaapvleugel

In de slaapvleugel op de begane grond bevinden zich twee slaapkamers, een moderne badkamer en een apart toilet. Deze vleugel is in 2024/2025 volledig gerenoveerd en geïsoleerd.



Slaapkamer 1

Deze slaapkamer is ingericht als werkkamer en eenvoudig anders te gebruiken. Deze slaapkamer is voorzien van airco.



Slaapkamer 2

Deze slaapkamer is ingericht als werkkamer en eenvoudig anders te gebruiken. Deze slaapkamer is voorzien van airco.



Badkamer

De badkamer beschikt over een inloopdouche en wastafelmeubel.

Vanuit de gang bereik je ook de twee achterliggende garageboxen.

Tuin





Achtertuin

Buiten eten en ontspannen

De tuin sluit aan op de leefruimtes en biedt volop mogelijkheden om buiten te zitten. De tuinkamer en de serre zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

In de tuin vind je onder meer een strakke vijver en een hooimijt die is omgebouwd tot een gezellige tiki-bar. Een fijne plek om samen te eten of op een mooie avond nog even na te borrelen.

Een plek om buiten samen te komen, met ruimte voor lange avonden.

Tuin





Vijver

Ruimte om je heen

Het royale perceel biedt volop ruimte om buiten te genieten. Je kijkt uit over groen en landerijen en ervaart hier het open karakter van het buitengebied.

Door de omvang van het terrein zijn er verschillende plekken om te zitten, te wandelen of rustig van de omgeving te genieten.

Buiten wonen met ruimte en groen om je heen.

Tuin





Tiki-bar

Een bijzondere plek in de tuin

De strakke vijver en de hooimijt die is omgebouwd tot tiki-bar geven de tuin een eigen karakter. Hier kun je op een mooie dag samenkomen en de avond ontspannen afsluiten.

Tuin





Bijgebouw

Een royaal perceel

De totale perceeloppervlakte bedraagt 5.739 m². Twee agrarische percelen van respectievelijk 1.260 m² en 2.069 m² zijn hierin inbegrepen en worden samen met de woning verkocht.

Zo combineer je het wonen in een ruime landelijke woning met de ruimte van het omliggende perceel.

Tuin





Extra ruimte op eigen terrein

De woning beschikt over twee garageboxen van samen circa 30 m². Beide boxen hebben een lage vliering voor extra opslagruimte. Je kunt de garages gebruiken voor het stallen van auto’s, het opbergen van spullen of als klusruimte.

Daarnaast staat er op het perceel een houten bijgebouw van circa 30 m².

Duurzaamheid en comfort

A++

ENERGIELABEL

41 zonnepanelen

waarvan 8 nieuwe geplaatst in 2023

Hybride verwarmingssysteem

met warmtepomp en cv-ketel

Vloerverwarming

op de begane grond

Airconditioning

in de leefkeuken, woonkamer en op drie slaapkamers

Laadpaal

Voor een elektrische auto

Glasvezel en netwerkkabels

Voor een goede internetverbinding

Domotica

Slimme schakelaars, rookmelders en bediening van verwarming en airconditioning via een app

De woning is voorzien van elektrische poorten en beveiligingscamera’s. De airconditioning kan zowel koelen als verwarmen.

Wonen in het buitengebied van Oirschot

Schansstraat 17 ligt in het buitengebied van Oirschot. Je woont hier landelijk en ruim, met buren in de omgeving. Aan de ene zijde ervaar je volop privacy en rondom de woning kijk je uit over groen en landerijen.

Natuurgebied De Mortelen ligt op een paar honderd meter afstand. Ook de dorpskern van Oirschot en omliggende plaatsen zijn vanuit de woning goed bereikbaar.

Natuur dichtbij

Natuurgebied De Mortelen ligt op loopafstand.

Centrale ligging

Bij normale verkeersdrukte rijd je in ongeveer 25 minuten naar Eindhoven, Tilburg of ’s-Hertogenbosch.

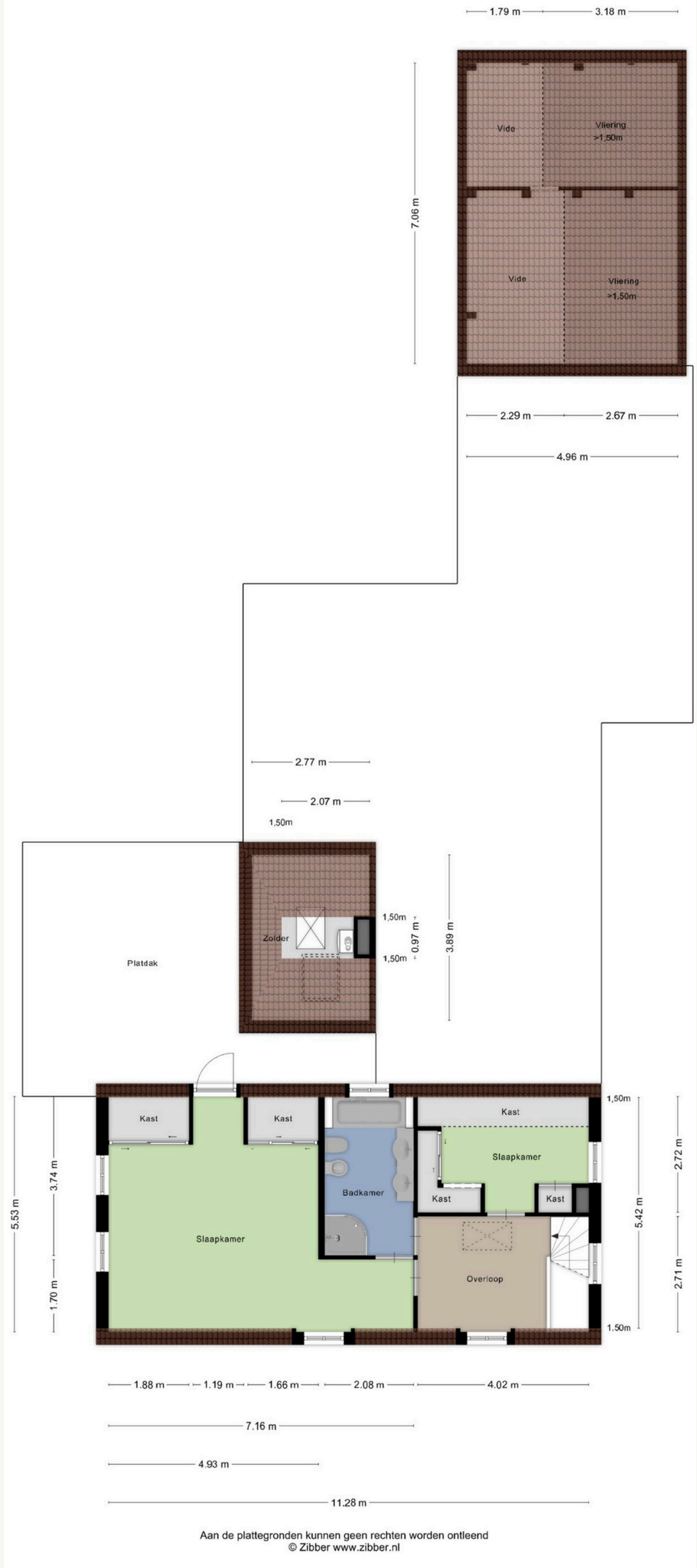
Meer weten over Schansstraat 17? Neem contact op met GAST Makelaardij. We vertellen je graag meer over de woning.

Plattegronden

Begane grond



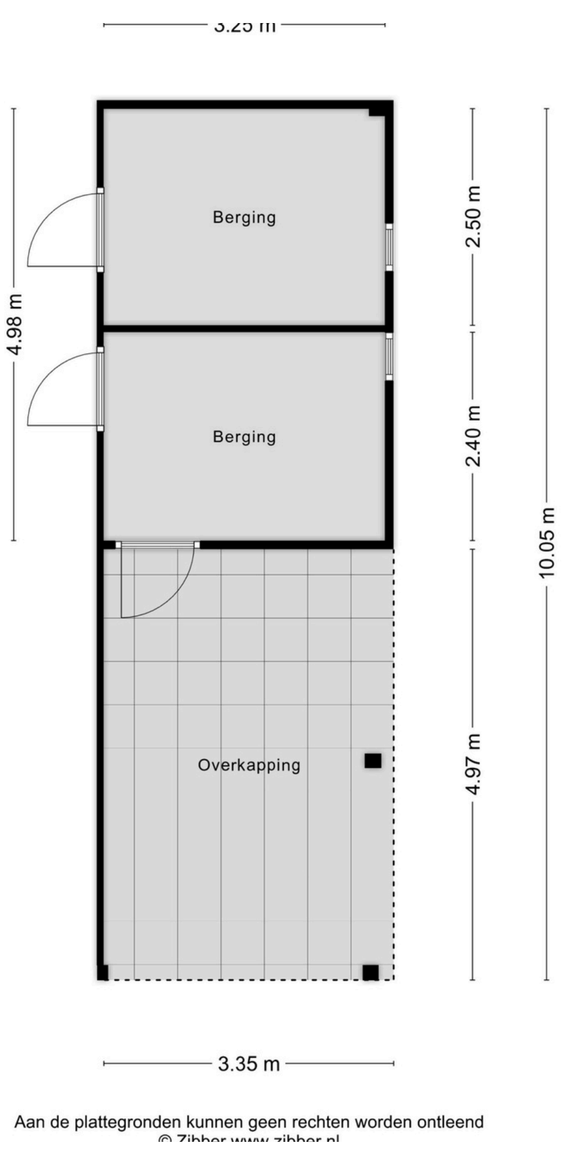
Eerste verdieping



Maten zijn indicatief. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

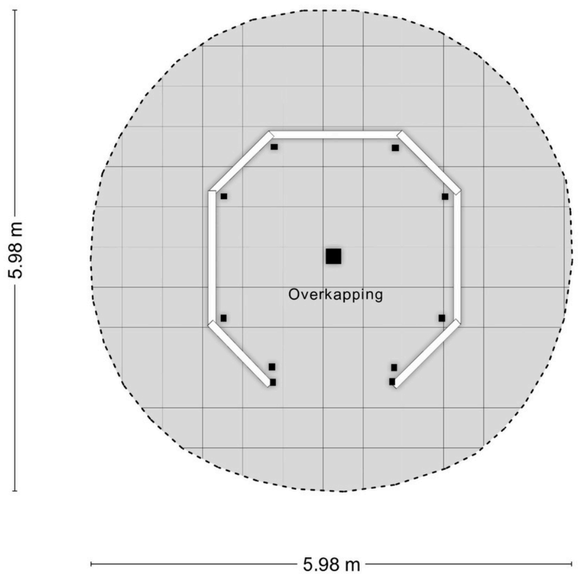
Plattegronden en pluspunten

Houten bijgebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tiki-bar



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Pluspunten

- Vrijstaande woning met circa 275 m² woonoppervlakte
- Vier slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht als inloopkast
- Twee badkamers
- Energielabel A++ en 41 zonnepanelen
- Hybride verwarming met warmtepomp
- Serre, tuinkamer en meerdere leefruimtes
- Twee garageboxen met extra opslagruimte
- Houten bijgebouw van circa 30 m²

Bijzonderheden

De twee garageboxen hebben samen een oppervlakte van circa 30 m². Beide boxen beschikken over een lage vliering voor extra opslagruimte.

De totale perceeloppervlakte bedraagt 5.739 m². De agrarische percelen van 1.260 m² en 2.069 m² zijn hierin inbegrepen en worden samen met de woning verkocht.

De informatie in deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Aan maten, teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aanvaarding in overleg.

GAST

Makelaardij · Hypotheken · Verzekeringen

Wij staan voor je klaar

Makelaardij Hypotheken Verzekeringen



Marijke Gast

06 50 67 69 00



Lisa van Kampen

06 42 31 84 74



Cindy van Kampen

06 83 97 08 58

Familiebedrijf sinds 1992

Binnen GAST werken inmiddels twee generaties samen. Persoonlijk contact staat centraal. We begeleiden je stap voor stap, zodat alles goed geregeld is.

Alles onder één dak

Van aankoop en verkoop tot hypotheken en verzekeringen. Je hebt vaste gezichten, korte lijnen en alles is goed op elkaar afgestemd.

Wil jij jouw woning ook zonder zorgen verkopen? Neem dan contact met ons op!

info@gastmakelaardij.nl
www.gastmakelaardij.nl

Spoordonkseweg 16
5688 KD Oirschot

NVM