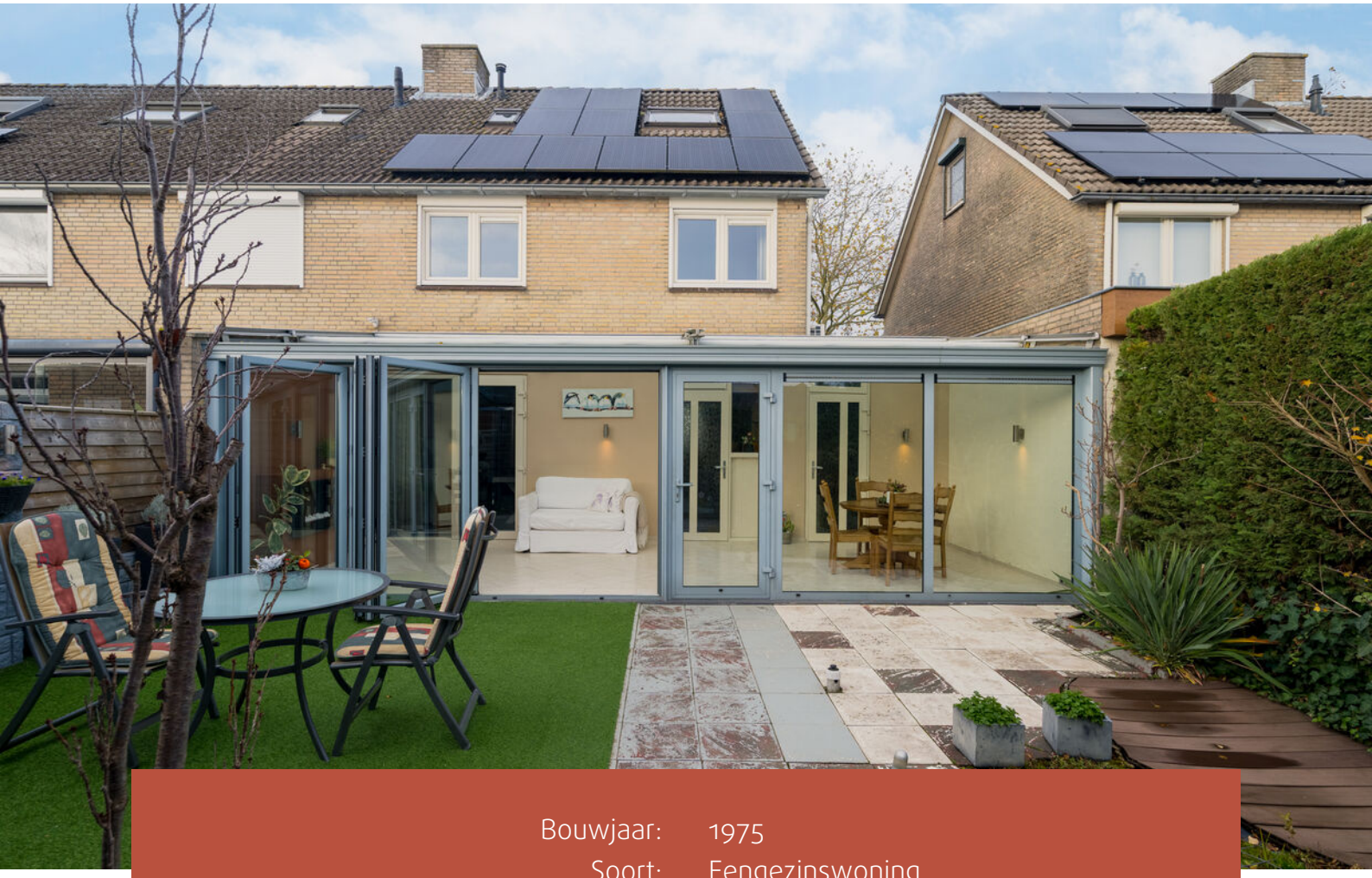
mark
makelaardij



THOLEN
Mossellaan 40

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1975
Soort:	Eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	535 m^3
Woonoppervlakte:	147 m^2
Perceeloppervlakte:	208 m^2
Overige inpandige ruimte:	12 m^2
Externe bergruimte:	8 m^2
Verwarming:	Cv ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Aan ruimte geen gebrek aan de Mossellaan 40 in Tholen! Deze verrassend ruime eindwoning ligt aan een fraaie groenstrook in een kindvriendelijke woonwijk en is een heerlijke plek voor het hele gezin. De royale woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van de oorspronkelijke woning en beschikt over een semi-open keuken en een sfeervolle open trap. Dé blikvanger is de prachtige serre van maar liefst acht meter breed. Met ruim 26 m^2 aan extra leefruimte en een prachtige lichtinval is dit de ideale plek om uitgebreid te tafelen, gezellig samen te zijn of heerlijk te ontspannen. Op zonnige dagen zet je de vouwdeuren open en vloeien binnen en buiten moeiteloos in elkaar over. Ook de ruime bijkeuken is een praktische toevoeging. Verdeeld over de twee bovenverdiepingen vind je vier slaapkamers en een royale badkamer. De elektrische rolluiken, airconditioning in de hoofdslaapkamer, zonnepanelen en energielabel A dragen bij aan het wooncomfort. De achtertuin op het zuidwesten is ingericht met een vijver, kunstgras en een eigen achterom. De combinatie van de groene ligging, fijne privacy en verrassend veel leefruimte maakt dit een gezinshuis waar je alle kanten mee op kunt. Benieuwd naar de ruimte en mogelijkheden? Wij laten je deze woning graag zien!

Begane grond:
Je stapt binnen in een nette hal met meterkast, twee handige kastjes en een toilet met hangcloset. Jassen weg, schoenen uit, en door naar de woonkamer.

Via de entree komen we in de hal met de meterkast (11 groepen, 2 aardlekschakelaars en een 3-fasenaansluiting), twee handige kastjes en een toilet met hangcloset. Jassen weg, schoenen uit, en door naar de woonkamer.

Woonkamer:
Met circa 37 m^2 is de woonkamer een ruimte waar je meteen ziet hoe je hem gaat inrichten. Voorin heb je een knusse zithoek bij het grote raam, met zicht op het groen in de straat. Achterin staat de eettafel, met lange avonden en spelletjes aan tafel. Dankzij de laminaatvloer in leisteenlook, de wanden met sierpleister en het witte schrotenplafond met inbouwspots oogt het geheel strak en sfeervol tegelijk. Midden in de ruimte draait de open trap omhoog naar de eerste verdieping, een echte eyecatcher.

Open keuken:
De keuken staat in U-opstelling en is half open naar de woonkamer. Aan de bar praat je gewoon mee terwijl er gekookt wordt. Er is volop kastruimte, en de keuken is uitgerust met een Miele combi-oven, een kookplaat, een vaatwasser, een roldeurkast en verlichting onder de bovenkasten.

Serre:
Hier gaat het gebeuren. De serre (2006) is over de volle breedte achter de woning gebouwd en heeft een glazen dak, een lichte tegelvloer en een pui met vouwdeuren. Op een mooie dag zet je die helemaal open en lopen binnen en buiten in elkaar over. In het najaar zit je hier lekker droog met de sfeerhaard aan, terwijl je de regen op het glas hoort tikken. Ontbijten, lezen, spelen of een verjaardag vieren: deze ruimte is voor alles in te zetten.

Berging/bijkeuken:
Aan de zijkant van de woning ligt een inpandige berging van ruim zes meter diep. Je komt erin vanuit de serre en via een eigen deur aan de voorzijde, dus fietsen, gereedschap en tuinspullen zet je zo weg zonder door het huis te hoeven. Daarnaast is er ruimte voor hoge kasten.

1e verdieping:
De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers:
Boven heeft iedereen zijn eigen plek. De verdieping heeft betonnen vloeren, laminaat en renovliesbehang, en de ramen hebben elektrische rolluiken. 's Ochtends slaap je dus gewoon uit, ook als de zon al op is. De hoofdslaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft airconditioning en draai-kiepramen, zodat het ook op warme zomernachten aangenaam slapen is. De slaapkamer aan de achterzijde is bijna net zo groot, en ook de derde slaapkamer heeft prima afmetingen. Eén van de kamers heeft een vaste kastenwand.

Badkamer:
De badkamer is royaal en van vloer tot plafond betegeld. Hij heeft een hoekbad met douchesysteem, een dubbel wastafelmeubel met verlichte spiegel, een hangend toilet en inbouwspots. Geen gedrang meer voor de spiegel 's ochtends. Ook de wasmachineaansluiting zit hier.

2e verdieping:
Wat deze woning extra interessant maakt, is de tweede verdieping, die je met een vaste trap bereikt. Op de lichte overloop met dakraam staan de cv-ketel, de omvormer van de zonnepanelen en de unit van de mechanische ventilatie, en er zijn knieschotbergingen om alles netjes op te bergen

Hier ligt ook de vierde slaapkamer, met een raam in de zijgevel, een radiator, een laminaatvloer en knieschotbergingen. Nu is het een rustige werkkamer, maar het is ook een ideale tienerkamer: een eigen domein, net wat verder van de rest van het huis.

Tuinen:
Aan de voorkant ligt een verzorgde voortuin met plantenborders en een olijfboom, en een apart pad naar de voordeur.

De achtertuin van circa 70 m^2 ligt op het zuidwesten, dus je hebt zon vanaf het eind van de ochtend tot in de avond. Een tuinpad loopt langs de vijver met waterlelies en borders vol groen naar de achterom. Aan de andere kant ligt een terras van kunstgras, met een muurschildering op de achtergrond die je meteen naar zee laat kijken. Onderhoud? Nauwelijks. Een mooie combinatie: groen om naar te kijken, en een tuin die je weinig tijd kost. Daarnaast is er een aangebouwde stenen berging met elektra.

De wijk en omgeving:
De Mossellaan ligt in een rustige, groene wijk in Tholen, met brede straten, grasvelden en grote platanen. Echt een buurt waar kinderen buiten spelen en waar je je buren gewoon nog groet. Scholen en speelplekken liggen op korte afstand.

Het centrum van Tholen fiets je in een paar minuten. Daar vind je supermarkten, winkels, gezellige terrassen en de historische haven. Tholen is een sfeervol vestingstadje, omringd door water en polders, met de Oosterschelde om de hoek om te wandelen, fietsen of varen. En moet je verder weg? Via de N286 ben je zo op de A4. Bergen op Zoom, Goes en Roosendaal bereik je binnen een half uur, en Breda en Rotterdam liggen op ongeveer een uur rijden.

Algemeen:
- Ruime geschakelde eindwoning;
- Woonkamer van circa 37 m^2 over de volle diepte met semi-open keuken;
- Lichte serre over de gehele breedte, met vouwdeuren naar de tuin
- 4 slaapkamers;
- Royale badkamer met hoekbad en dubbel wastafelmeubel
- Verzorgde achtertuin op het zuidoosten met achterom;
- Airconditioning in de hoofdslaapkamer
- 12 Zonnepanelen;
- Groene, kindvriendelijke wijk
- Energielabel: A (vraag je adviseur naar de extra leenmogelijkheden);
- Aanvaarding: In overleg.

Mark Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij.

Wil je de woning bezichtigen? Van harte welkom na een met Mark Makelaardij gemaakte afspraak.
Wil je ook je huis verkopen? Wat mag je o.a. van Mark Makelaardij verwachten?
- Gratis waardebepaling en advies over de slimste verkoopstrategie;
- Professionele fotografie en plattegronden;
- NO CURE, NO PAY!


























Miele






























95
LIGHTYEAR
LIGHTYEAR























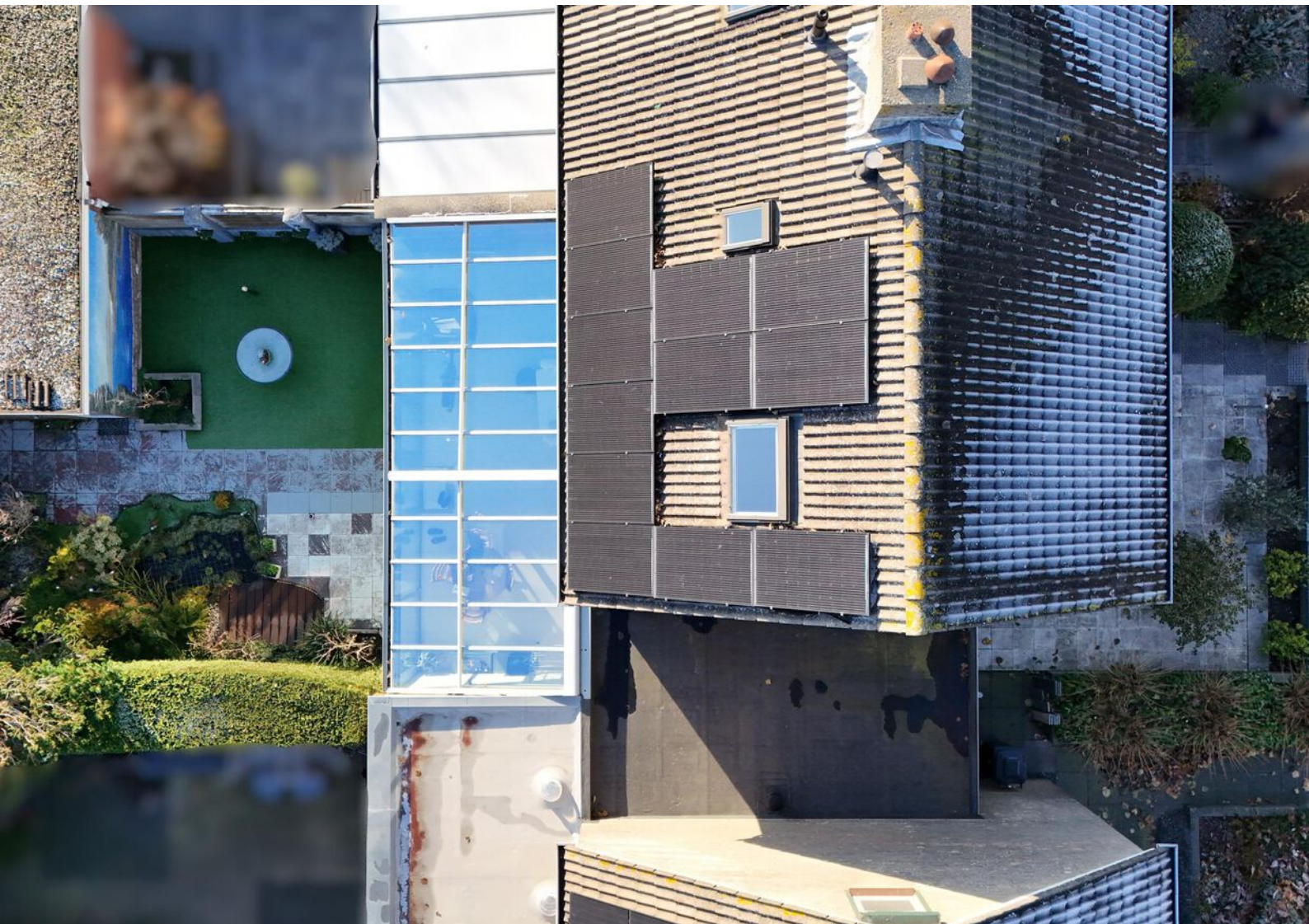






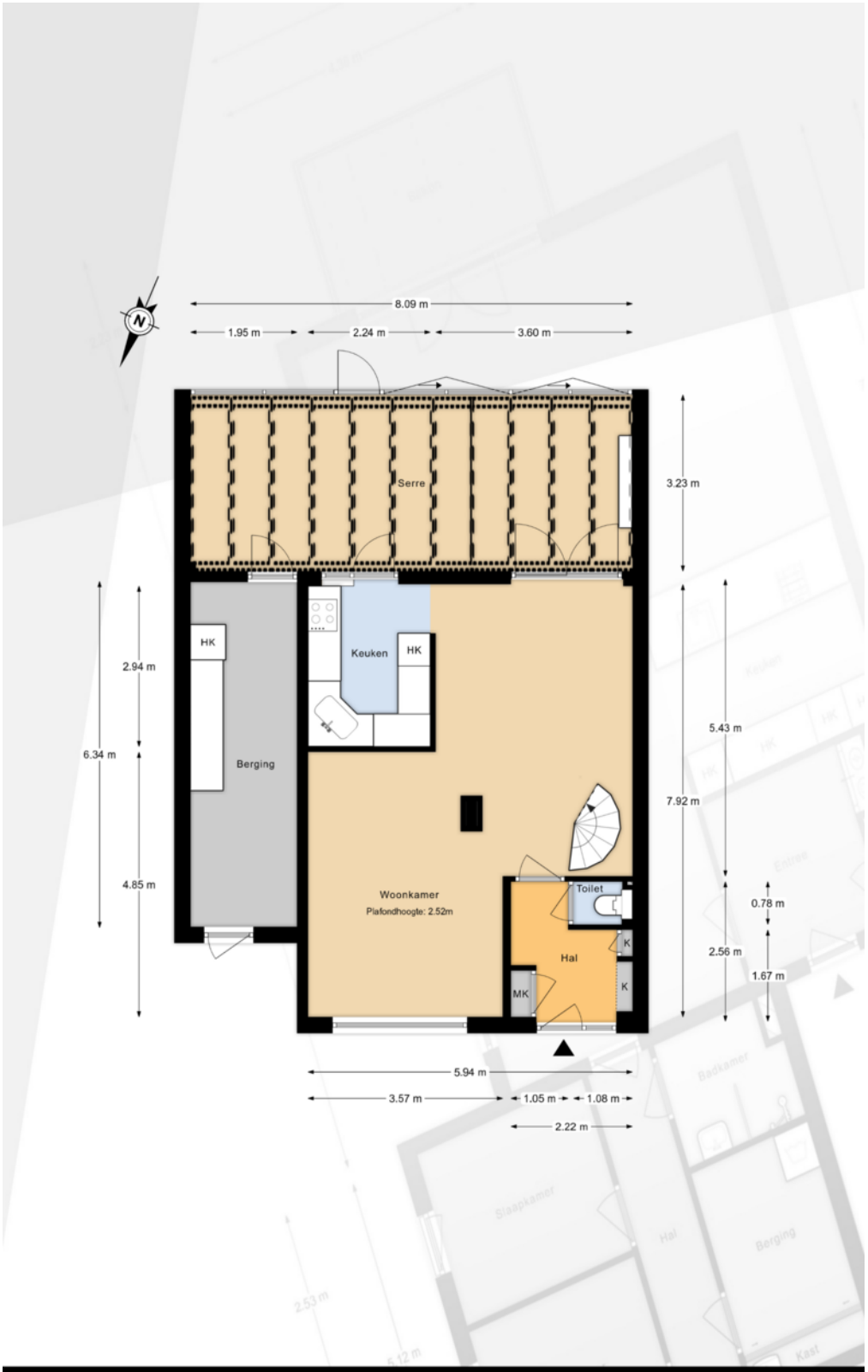








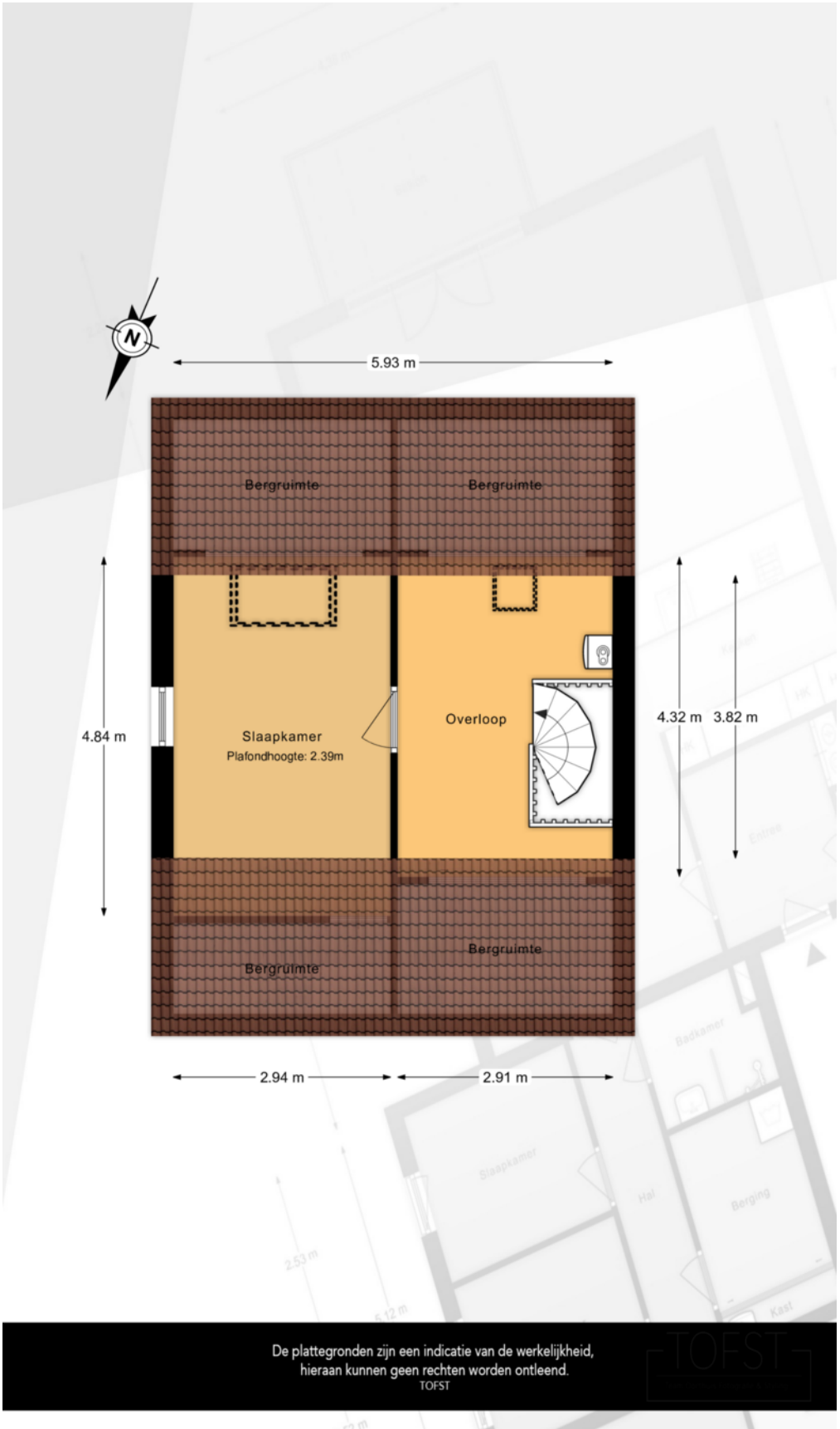
Plattegronden



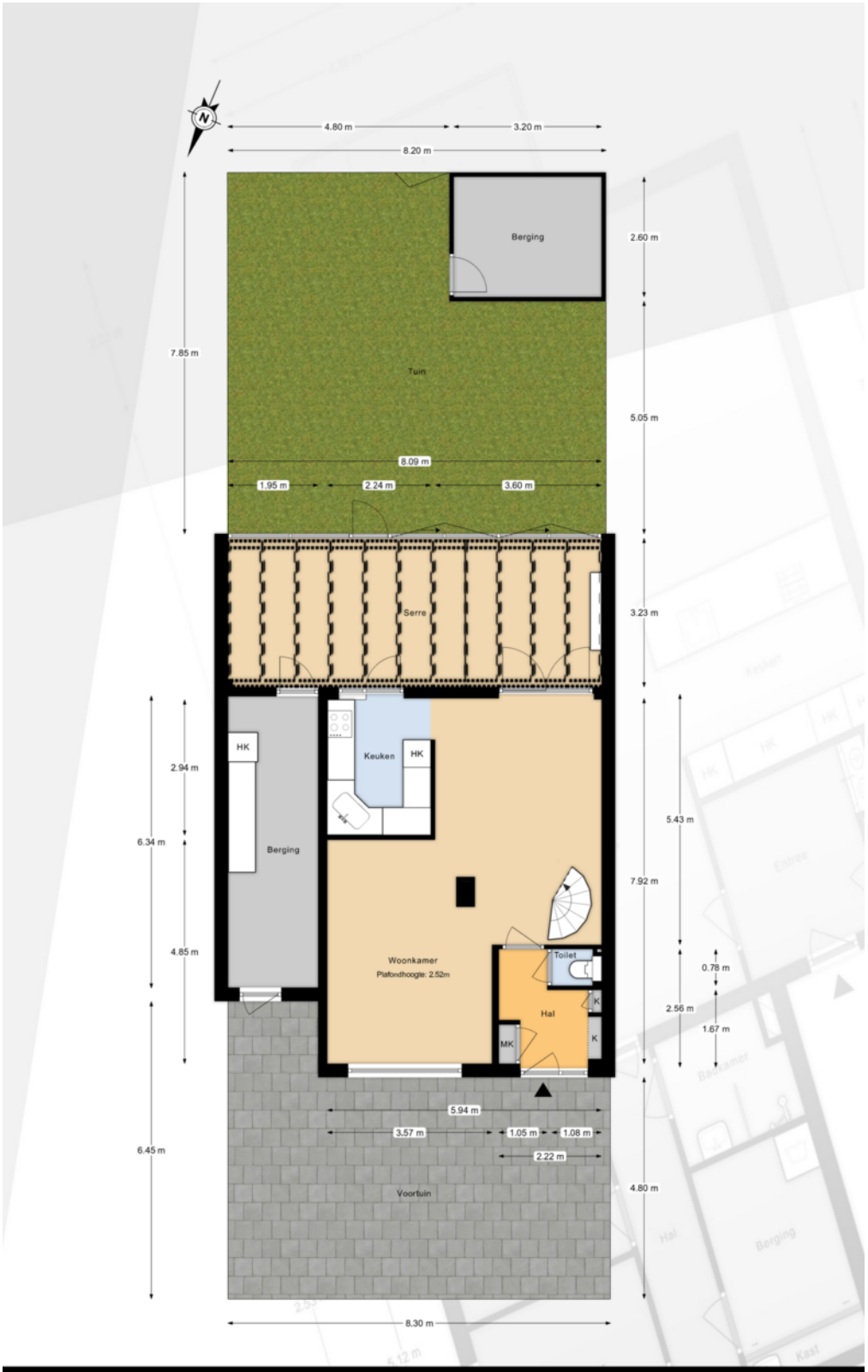
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mossellaan 40



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

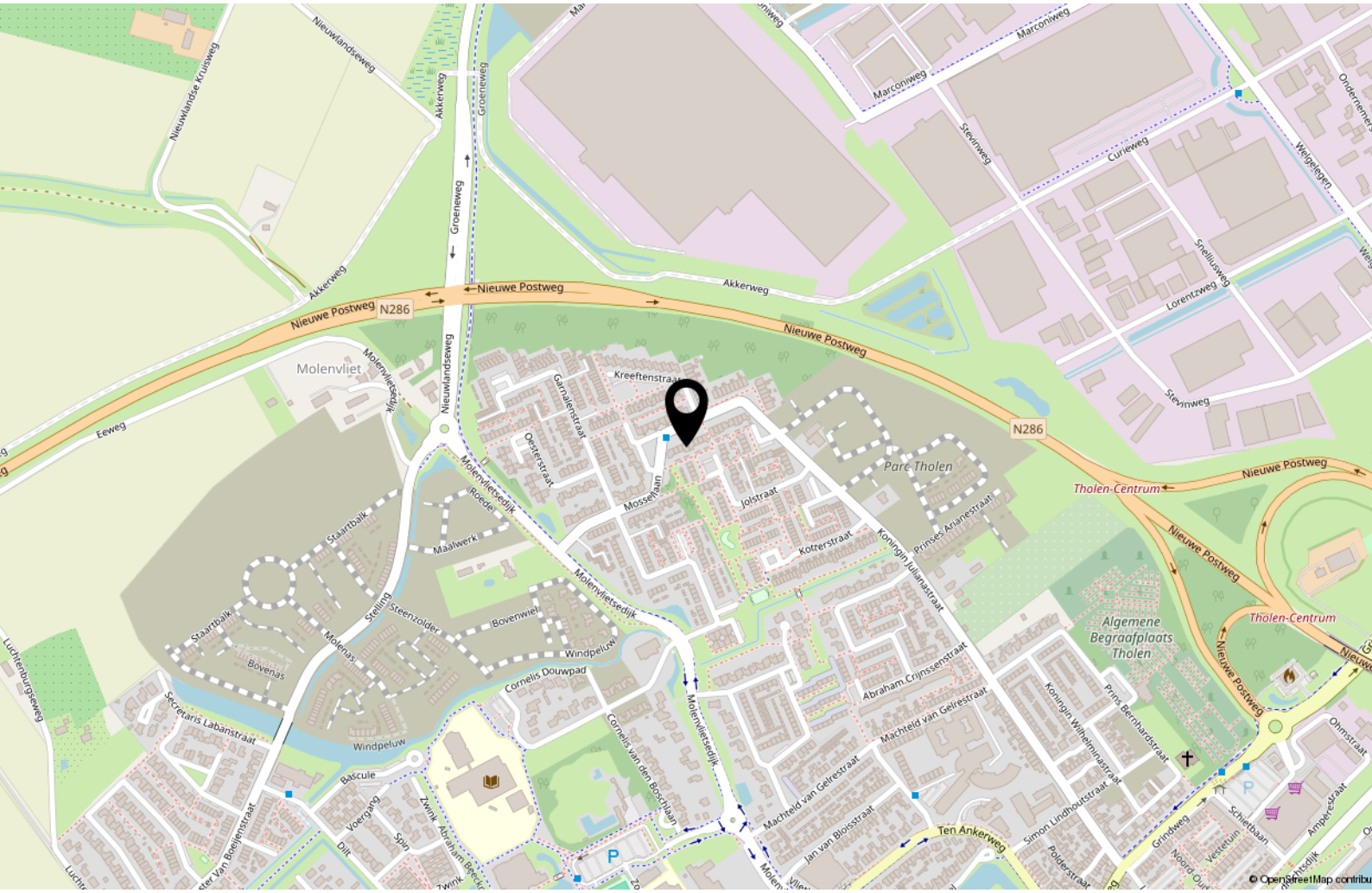
Schaal 1: 500

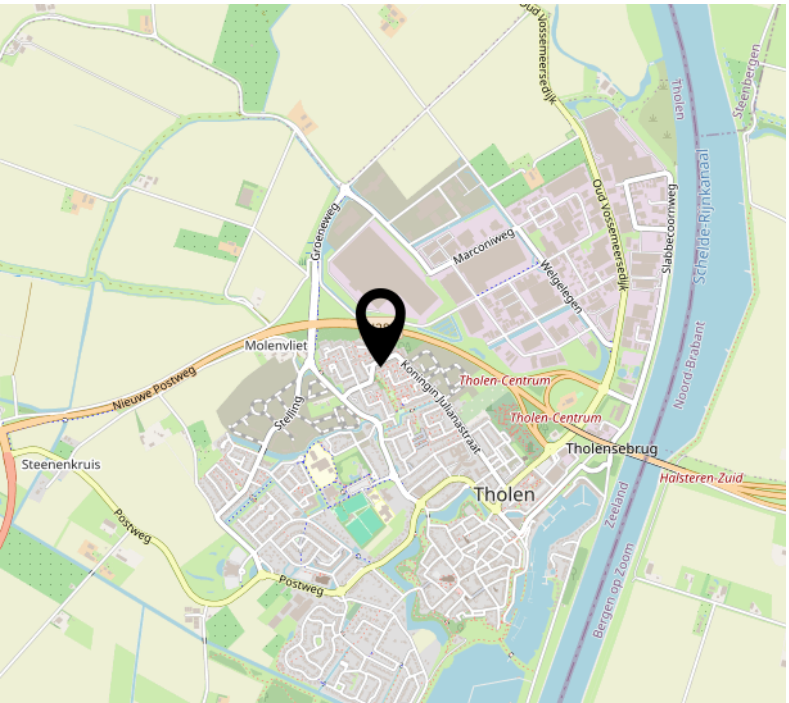
Kadastrale gemeente	Tholen
Sectie	N
Perceel	910

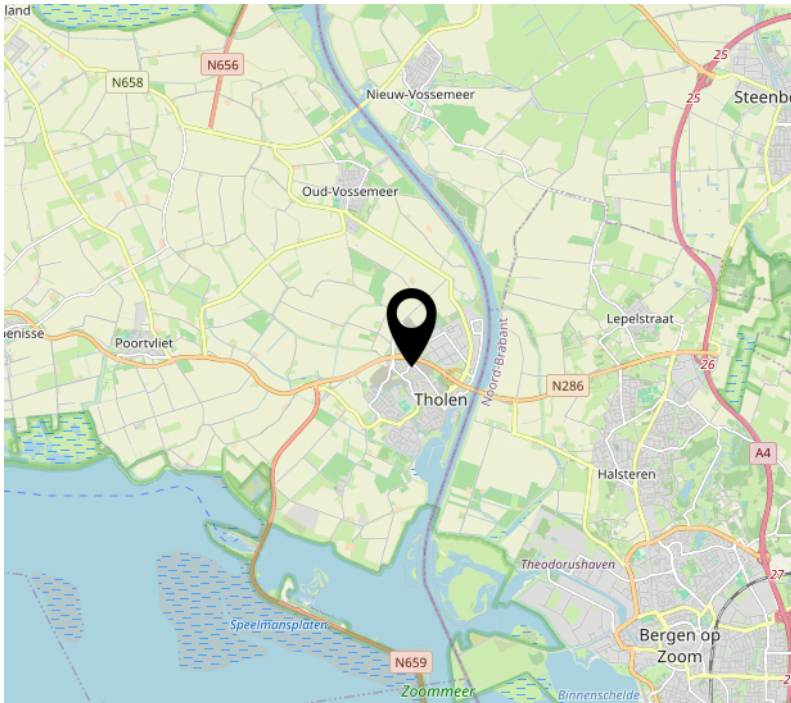
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart







Aanvullende informatie

Verkooppresentatie en documentatie

De tekeningen en plattegronden die je bij deze woning vindt, geven een indicatie van de indeling en de afmetingen. Ze zijn niet op schaal. Wij stellen alle informatie zorgvuldig samen, maar aan de teksten, foto's en tekeningen kun je geen rechten ontlenen.

Voorbehoud van gunning

De verkoper bepaalt zelf aan wie hij verkoopt. Het hoogste bod is niet automatisch het beste bod: ook de datum van overdracht, de ontbindende voorwaarden en de zekerheid die je biedt wegen mee. De verkoper is niet verplicht de woning te verkopen, ook niet wanneer er een bod op of boven de vraagprijs ligt. Wij gunnen dus pas na overleg met de verkoper, en wij hoeven een keuze niet toe te lichten.

Lijst van zaken

Bij deze woning hoort een lijst van zaken. Daarop staat per onderdeel of het achterblijft, meegaat of eventueel overgenomen kan worden. Denk aan vloeren, gordijnen, zonwering, tuinhuis of keukenapparatuur. Deze lijst maakt straks onderdeel uit van de koopovereenkomst. Neem hem dus goed door voordat je een bod uitbrengt, en vraag het gerust als iets je onduidelijk is.

Asbest

Is de woning gebouwd vóór 1993? Dan bestaat de kans dat er asbesthoudende materialen aanwezig zijn. Denk aan golfplaten op een schuurdak, een schoorsteenpijp of oude vloerbedekking. De milieuwetgeving schrijft voor dat het verwijderen van asbest met speciale maatregelen gebeurt. Bij woningen van vóór 1993 nemen wij daarom een asbestclausule op in de koopovereenkomst.

Ouderdomsclausule

Is de woning ouder dan 30 jaar? Dan nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopakte.

Kwaaitaal-/Mantavloeren

In woningen die tussen 1965 en 1983 zijn gebouwd, liggen door het hele land betonvloeren van het type Kwaaitaal of Manta. Door het gebruik van calciumchloride in het beton kan roestvorming ontstaan op de metalen wapening. Dat kan leiden tot betonschade. Een bouwkundige inspectie geeft uitsluitsel of herstel nodig is.

Erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen

In de eigendomsakte kunnen bepalingen staan die met de woning meegaan naar de nieuwe eigenaar. Denk aan een recht van overpad, een kwalitatieve verplichting of een kettingbeding, soms met een boetebepaling erbij. Deze bepalingen blijven gelden, ook als jij ze niet zelf bent overeengekomen. Wij verstrekken je de eigendomsakte en de kadastrale gegevens, zodat je precies weet wat er speelt.

Omgevingsplan

Sinds de invoering van de Omgevingswet is het bestemmingsplan opgegaan in het omgevingsplan van de gemeente. Daarin staat wat er op een locatie is toegestaan. Heb je plannen met de woning, bijvoorbeeld een aanbouw, een praktijk aan huis of een tweede woonlaag in het bijgebouw? Ga dan vooraf bij de gemeente na of dat past binnen het omgevingsplan en welke vergunning je nodig hebt. Je kunt het plan zelf raadplegen via het Omgevingsloket. Wij denken graag mee, maar de gemeente geeft uitsluitsel.

Ondergrondse tanks

Bij oudere woningen kan een ondergrondse tank aanwezig zijn geweest voor bijvoorbeeld huisbrandolie of propaan. Soms is die tank gesaneerd en is daar een certificaat van, soms is dat niet bekend. Is de situatie niet met stukken te onderbouwen, dan nemen wij daarover een clausule op in de koopovereenkomst. Wil je het zeker weten? Laat dan een bodemonderzoek uitvoeren voordat je tekent.

Vereniging van Eigenaars

Koop je een appartement, dan word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. Je koopt niet alleen je eigen woning, maar ook een aandeel in het gebouw en een stem in de vergadering.

Vraag daarom de stukken op en lees ze door: de splitsingsakte, het huishoudelijk reglement, de notulen van de laatste vergadering, de jaarstukken en het meerjarenonderhoudsplan. Let vooral op de hoogte van de maandelijkse bijdrage, de omvang van het reservefonds en het onderhoud dat de komende jaren op de planning staat. Wij leveren deze stukken aan zodra ze beschikbaar zijn.

Bouwkundige keuring

Twijfel je na de bezichtiging over de bouwkundige staat van de woning? Of wil je gewoon zekerheid? Laat dan een bouwkundige keuring uitvoeren. Je krijgt een rapport waarin alle mogelijke gebreken benoemd worden, inclusief een indicatie van de herstelkosten. Wij geven je desgewenst de adresgegevens van verschillende onafhankelijke bureaus.

Waarborgsom

Als koper word je gevraagd een waarborgsom te storten bij de notaris. Die bedraagt 10% van de koopsom en dient als zekerheid dat je je verplichtingen nakomt.

In plaats van een waarborgsom mag je ook een bankgarantie stellen, schriftelijk afgegeven door een bankinstelling. Die garantie moet onvoorwaardelijk zijn, doorlopen tot ten minste één maand na de afgesproken datum van eigendomsoverdracht, en de clausule bevatten dat de bank het bedrag op eerste verzoek van de notaris uitkeert.

Energielabel

Verkoopt iemand een woning, dan is hij verplicht het energielabel te tonen. Aan dat label zie je hoeveel energie een woning verbruikt in vergelijking met soortgelijke woningen. De schaal loopt van A++++ (groen, zeer zuinig) tot en met G (rood, zeer onzuinig). Een zuinige woning heeft bijvoorbeeld goede isolatie, HR of dubbel glas, een energiezuinige verwarming en zonnepanelen. Het energielabel is het document waarin deze kenmerken staan beschreven. Een erkend deskundige maakt een energielabel op.

Onderzoeksplicht koper

Als koper heb je een eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor jou van belang is. Je kunt je later niet beroepen op onbekendheid met feiten die je zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. Stel je vragen dus gerust, en stel ze op tijd.

Toelichting NEN 2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. Doel daarvan is dat iedereen op dezelfde manier meet, zodat je een betrouwbare indicatie krijgt van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Denk aan interpretatieverschillen, afrondingen of praktische beperkingen tijdens het meten.

Identificatie en Wwft

Makelaars en taxateurs vallen onder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme. Daarom vragen wij zowel kopers als verkopers om een geldig legitimatiebewijs, en soms om aanvullende informatie over de herkomst van de middelen. Dat is geen wantrouwen, het is een wettelijke verplichting waar wij ons aan moeten houden. Wij gaan zorgvuldig met deze gegevens om en gebruiken ze uitsluitend voor dit doel.

Privacy

Voor onze dienstverlening verwerken wij persoonsgegevens: je naam, contactgegevens en de informatie die nodig is om een bezichtiging, bod of transactie af te handelen. Wij delen die gegevens alleen met partijen die bij de transactie betrokken zijn, zoals de verkoper en de notaris, en bewaren ze niet langer dan nodig. In onze privacyverklaring op de website lees je precies hoe wij dit hebben geregeld en welke rechten je hebt.

Niet tevreden?

Wij doen ons werk graag goed, maar er kan altijd iets misgaan of anders lopen dan je had verwacht. Laat het ons in dat geval weten. Bel of mail gerust, dan zoeken we samen naar een oplossing. Komen we er onderling niet uit, dan kun je je klacht voorleggen aan de geschillencommissie waarbij wij zijn aangesloten via Vastgoed Nederland.

Algemene voorwaarden

Op al onze werkzaamheden zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Je vindt ze op onze website en op de website van Vastgoed Nederland.

Mark Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Ons advies: neem je eigen aankoopmakelaar mee.

Vragen over deze woning of over het traject? Bel of WhatsApp gerust naar 0166 748 028. Ik neem graag de tijd voor je.

Mark Makelaardij | jouw makelaar en taxateur in en om Tholen

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient ter algemene voorlichting. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Veelgestelde vragen (met de antwoorden)

"Ben ik koper als ik de vraagprijs bied?" En: "wanneer is de koop nu eigenlijk rond?" Over dat soort vragen bestaan veel misverstanden. Hieronder vind je elf vragen die in het traject van eerste bezichtiging tot bod het vaakst voorbijkomen, met daarbij een helder antwoord. Lees ze rustig door. Je weet dan precies waar je aan toe bent, en dat voorkomt teleurstelling.

1. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat een vraagprijs een uitnodiging is om een bod te doen. Bied je de vraagprijs, dan doe je dus een bod. De verkoper beslist vervolgens zelf of hij dat bod aanvaardt, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

2. Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je kunt niet afdwingen dat je in onderhandeling bent. Dat ben je pas op het moment dat de verkoper op jouw bod reageert, bijvoorbeeld met een tegenbod. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met jou in onderhandeling is. Krijg je te horen dat je bod met de verkoper wordt besproken, dan ben je nog niet in onderhandeling.

3. Mag de makelaar blijven bezichtigen terwijl er al onderhandeld wordt?

Ja. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop, en de verkoper wil vaak weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder is namelijk niet automatisch de beste. De bezichtigingen gaan daarom door.

Vaak vertelt de makelaar aan andere belangstellenden dat de woning "onder bod" is. Je mag dan wel een bod uitbrengen, maar je krijgt daar pas antwoord op als de lopende onderhandeling is afgerond. Over de hoogte van andere biedingen doet de makelaar geen mededelingen. Dat zou overbieden uitlokken.

4. Kan de verkoper de vraagprijs tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Een vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod, dus de verkoper mag die prijs ook verlagen of verhogen.

Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Doe je als koper een tegenbod dat afwijkt van het eerdere bod van de verkoper, dan vervalt dat eerdere bod. Ook wanneer jullie dus naar elkaar toe bewegen, kan de verkoper zijn tegenbod opeens weer verhogen. En andersom kun jij je bod verlagen.

5. Wanneer komt de koop tot stand?

Pas als beide partijen een schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Zo is dat wettelijk geregeld bij de koop van een woning door een particulier. Een mondelinge afspraak, een appje of een per mail geaccepteerd bod bindt dus nog niemand. Tot het moment van tekenen kunnen zowel jij als de verkoper zich terugtrekken.

In de koopovereenkomst leggen we vast wat jullie zijn overeengekomen. Denk aan de prijs, de datum van overdracht, de ontbindende voorwaarden en aanvullende afspraken zoals de boeteclausule.

Let goed op die ontbindende voorwaarden. Je krijgt als koper niet automatisch een voorbehoud van financiering. Wil je dat, meld het dan bij je bod: "onder voorbehoud van financiering". Over de ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop, niet erna.

6. Wat is bedenktijd?

Koop je als particulier een woning of appartement, dan heb je drie dagen bedenktijd. In die periode mag je zonder opgaaf van reden van de koop af. Die bedenktijd volgt uit de wet en mag niet worden ingekort. Een langere termijn afspreken mag wel. Voor de verkoper kent de wet geen bedenktijd, al kunnen partijen daar onderling wel iets over afspreken.

De bedenktijd begint op de dag nadat je een afschrift van de door beide partijen ondertekende overeenkomst hebt ontvangen. Meestal krijg je die kopie direct na ondertekening, waarbij we je om een gedateerd ontvangstbewijs vragen. Zo staat vast wanneer de termijn is gestart.

Je hoeft de akte niet persoonlijk in ontvangst te nemen. Verzending naar het notariskantoor kan ook. Dat is handig wanneer je lastig bereikbaar bent, of wanneer jullie met meerdere personen samen kopen.

7. Mag de makelaar de verkoopprocedure tussentijds wijzigen?

Ja. Beide partijen mogen een onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden rond de vraagprijs dat lastig te bepalen is wie de beste koper is. De makelaar kan dan, in overleg met de verkoper, de lopende onderhandeling afbreken en de procedure aanpassen. Bijvoorbeeld naar een inschrijving, waarbij iedereen een gelijke kans krijgt om zijn beste bod uit te brengen. Toezeggingen die eerder zijn gedaan, moet de makelaar wel nakomen. Zie ook vraag 8 en 9.

8. Wat is een optie?

Juridisch gezien geeft een optie je het recht om met een eenzijdige verklaring de koop tot stand te brengen. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden, maar jij krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij nieuwbouw komt zo'n optie regelmatig voor.

Bij bestaande woningen wordt het woord "optie" vaak anders gebruikt, namelijk voor een toezegging tijdens de onderhandeling. Bijvoorbeeld dat je een paar dagen krijgt om over je bod na te denken, waarbij de makelaar in de tussentijd probeert niet met een ander in onderhandeling te gaan. Die tijd kun je gebruiken om je financiering rond te krijgen of om de mogelijkheden van de woning te onderzoeken.

Een optie kun je niet eisen. De verkoper en zijn makelaar bepalen zelf of ze zo'n toezegging doen.

9. Ik was de eerste die belde, bezichtigde of bood. Moet de makelaar dan als eerste met mij in onderhandeling?

Nee, in alle drie de gevallen niet. De verkoper bepaalt samen met zijn makelaar de verkoopprocedure. Die makelaar is wel verplicht je daarover te informeren. Heb je serieuze belangstelling, vraag dan gerust wat jouw positie is. Dat voorkomt een hoop teleurstelling. En krijg je een toezegging, dan moet de makelaar zich daaraan houden.

10. De vraagprijs lijkt me hoog. Mag dat zomaar?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn makelaar voor welk bedrag hij zijn woning aanbiedt. Jij mag over die prijs onderhandelen, maar de beslissing ligt bij de verkoper. Dat geldt voor alles wat hij belangrijk vindt bij de keuze om aan jou te verkopen. Zijn jullie het over die hoofdzaken eens, dan is er een koop.

Soms schuiven partijen kleinere punten bewust naar achteren, zoals de roerende zaken, tot de hoofdzaken rond zijn. Een rechter kan in zo'n geval bepalen dat jullie moeten dooronderhandelen tot er een redelijk resultaat ligt.

11. Zit de makelaarscourtage in de kosten koper?

Nee. Onder "kosten koper" vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning: de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor de leveringsakte en de inschrijving daarvan in de openbare registers.

Voor de overdrachtsbelasting gelden in 2026 verschillende tarieven. Ga je zelf in de woning wonen, dan betaal je 2%. Ben je tussen de 18 en 35 jaar, wordt de woning je hoofdverblijf en heb je de vrijstelling niet eerder gebruikt, dan geldt de startersvrijstelling van 0% tot een woningwaarde van € 555.000. Wordt de woning niet je hoofdverblijf, bijvoorbeeld bij verhuur of een tweede woning, dan is het tarief 8%. Bepalend is de datum van overdracht bij de notaris, niet de datum van het koopcontract.

Schakelt de verkoper een makelaar in, dan rekent hij daar zelf mee af. Die courtage staat los van jouw kosten. Goed om te weten: de verkopende makelaar behartigt het belang van de verkoper, niet dat van jou. Overweeg daarom een eigen aankoopmakelaar.

Nog vragen?

Heb je na het lezen van deze informatie nog een vraag, of wil je ergens een toelichting op? Bel of WhatsApp gerust naar 0166 748 028. We nemen graag de tijd voor je.

Mark Makelaardij | jouw makelaar en taxateur in en om Tholen

Deze informatie is met zorg samengesteld en dient ter algemene voorlichting. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. De genoemde tarieven en bedragen gelden voor het jaar 2026.

Interesse?

mark
makelaardij

Contr' escarpe 11 A
4691 BB Tholen

0166748028
info@markmakelaardij.nl
www.markmakelaardij.nl