BURGER ELKERBOUT

MAKELAARS EN TAXATEURS O.Z.

JACQUES VELTMANSTRAAT 28-1
1065 EJ Amsterdam



Vraagprijs € 350.000,-- kosten koper

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Een tweekamerwoning op de tweede woonlaag met 2 balkons en twee bergingen

In de ochtendzon ontbijten en aan het eind van de dag van de middag- en avondzon genieten in dit goed ingedeelde 2 kamerappartement van 48 m² op de tweede woonverdieping aan de Jacques Veltmanstraat. In de kapverdieping ligt de ruime zolderberging en op de begane grond een eigen berging voor je fiets.

Het appartement ligt in een rustige straat in het geliefde stadsdeel Slotervaart van Amsterdam Nieuw-West. Op korte loopafstand van NS-station Lelylaan en nabij het Rembrandtpark en het Vondelpark.

Het is een charmant en licht appartement met veel potentie, op een goed bereikbare locatie in Amsterdam.

Indeling

De woning ligt op de tweede woonverdieping.

Entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer ligt aan de voorzijde met het balkon aan de oostkant. In de slaapkamer, aan de achterzijde, is er voldoende ruimte voor een twee persoons bed en een kledingkast. De dichte keuken voorzien van apparatuur ligt aan de achterzijde. Het balkon op het westen is te bereiken via de keuken en de slaapkamer. Hier kan je al vroeg in het jaar genieten van de zon.
De badkamer heeft een douchehoek, een wastafelmeubel en een wasmachine-aansluiting. Er is een apart toilet.

Op de vierde verdieping is er een eigen ruime zolderberging (lattenberging) en op de begane grond is er een berging, waar je onder ander je fiets kunt stallen.

Algemeen

Bouwjaar	1956
Woonoppervlakte	48 m² (gemeten volgens de BBMI gebaseerd op NEN-2580)
Buitenruimte	7 m²
Bergingen	4m² en 6 m²
Bruto inhoud	160 m³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eeuwigdurende afgekochte erfpacht (geen canon verschuldigd)

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sloten Noord Holland
Sectie	D
Nummer	9180
Index	A 27 (woning en bergingen)
Aandeel VvE	66/8.823e aandeel

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars “NoVeMa” te Amsterdam, met de adressen
Ariana Nozemanstraat 1-25, Jacques Veltmanstraat 8 -30, Theodor Majofskistraat 1-15 te Amsterdam
Het pand is in 2004 gesplitst en bestaat uit 97 woningen, 3 bedrijfsruimten en 7 garages.
Elke woning heeft 2 stemmen.

Het betreft een actieve VVE met een MJOP (meer jaren onderhoudsplan), een Huishoudelijk Reglement en er wordt jaarlijks vergaderd. Het professionele beheer wordt gedaan door VvE Beheer Amsterdam. De servicekosten bedragen € 142,11 per maand.

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-ketel Intergas uit 2021
Elektrische installatie	5 automatische schakelaars en aardlek
Parkeren	Vergunningsgebied Nieuw-West 4

Bijzonderheden

- Ruim 2 kamer appartement
- Balkon met middagzon aan de achterzijde
- Balkon met ochtendzon aan de voorzijde
- Grote bergruimte op zolder
- Fietsenberging op de begane grond
- Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht
- Energielabel D
- WOZ € 400.000,- (peildatum 1-1-2025)
- Gesplitst in 2004
- Actieve VvE met professionele beheerder en MJOP
- Servicekosten bedragen € 142,11 per maand.

Omgeving en bereikbaarheid

Het appartement ligt in Slotervaart in de Westelijke Tuinsteden. Een uitbreidingswijk in de jaren 50/60 naar het stedenbouwkundig ontwerp van Van Eesteren. In het kader van de “Stedelijke vernieuwing zijn er al verschillende nieuwbouwprojecten gerealiseerd.

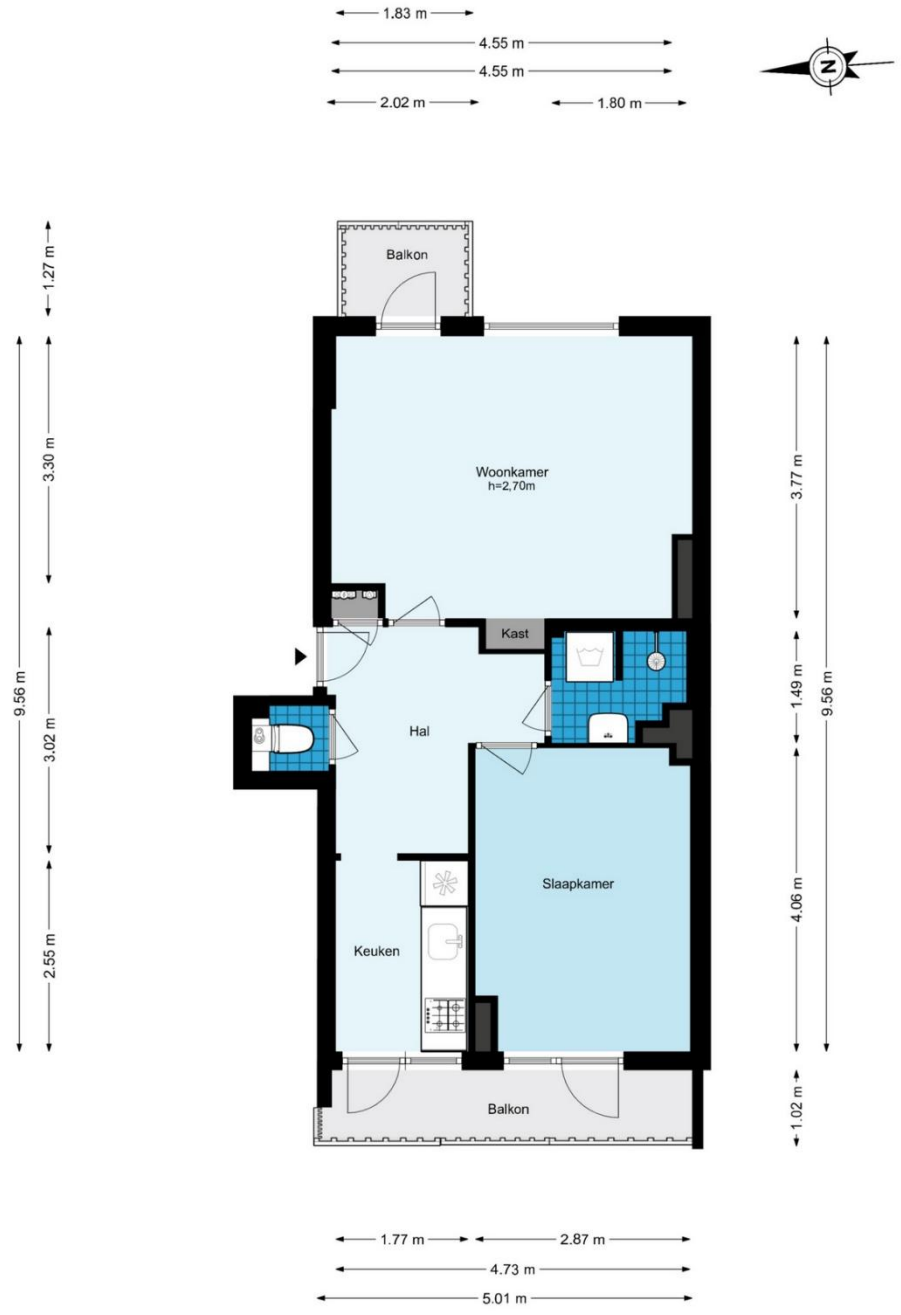
De Jacques Veltmanstraat is een rustige straat aan de oostkant van de wijk en ligt op loopafstand van NS-station Lelylaan.
Winkels, horecagelegenheden en sportfaciliteiten bevinden zich eveneens op loopafstand.
Het winkelcentrum Osdorpplein biedt naast een diversiteit aan winkels, ook een schouwburg “De Meervaart”.

Op korte afstand is er het Rembrandtpark, de Sloterplas, maar ook het Vondelpark.

De woning is zeer goed bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Met de auto ben je binnen een enkele minuten op de Ring A-10 en met de fiets ben je in 10 minuten in de binnenstad van Amsterdam.

BURGER ELKERBOUT
MAKELAARS EN TAXATEURS O.Z.

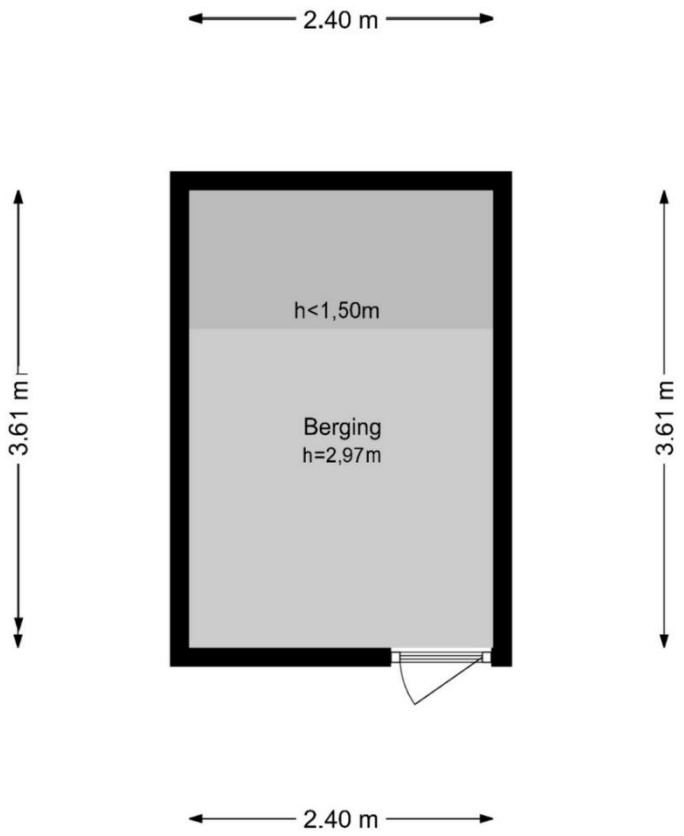
Jacques Veltmanstraat 28-1 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

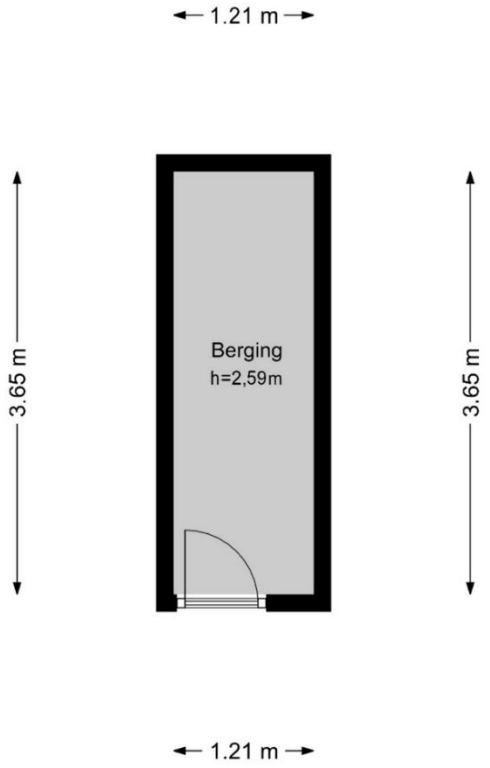
BURGER ELKERBOUT
MAKELAARS EN TAXATEURS O.Z.

Jacques Veltmanstraat 28-1 - Amsterdam
Berging 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jacques Veltmanstraat 28-1 - Amsterdam
Berging 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

BURGER ELKERBOUT

MAKELAARS EN TAXATEURS O.Z.

WONING IN BEELD















BURGER ELKERBOUT
MAKELAARS EN TAXATEURS O.Z.

WONING IN BEELD















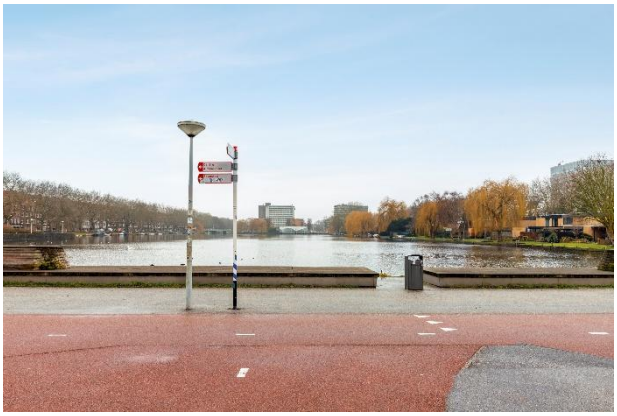
BURGER ELKERBOUT
MAKELAARS EN TAXATEURS O.Z.

WONING IN BEELD













ALGEMENE INFORMATIE

Vrijblijvende informatie
De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevlogen verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij ook graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.

Uw eigen woning
Onze jarenlange ervaring en kennis van de Amsterdamse woningmarkt zetten wij ook graag voor u in. Heeft u een koopwoning? We kunnen ons goed voorstellen dat u benieuwd bent naar de verkoopresultaten bij u in de buurt. We bieden u een gratis verkoopanalyse met inzicht in zoekers voor uw woning en gerealiseerde verkoopprijzen in uw buurt.


Martin Burger


Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens
Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs, 1091 CV Amsterdam
Telefoon: 020 622 21 99
Website:www.burgerelkerbout.nl
E-mail: info@burgerelkerbout.nl