KARSSEN MAKELAARS



Zwolle, Beukmolen 36 | Duurzame gezinswoning met zonnige tuin en A++++



MODERNE, INSTAPKLARE GEZINSWONING MET ENERGIELABEL A++++ IN STADSHAGEN

Op zoek naar een moderne, energiezuinige én comfortabele gezinswoning? Dan is deze fraaie tussenwoning in de populaire wijk Stadshagen zeker een bezichtiging waard! De woning is gebouwd in 2020, beschikt over maar liefst vier slaapkamers en heeft een heerlijke, zonnige tuin op het zuiden met een royale veranda, geheel afsluitbaar met glazen wanden en voorzien van een vlonderterras. Tel daar de ruime ligging aan de rand van de wijk en het prachtige energielabel A++++ bij op en je hebt een woning die op veel fronten iets te bieden heeft!

ENERGIEZUINIG, COMFORTABEL EN VOORDELIG VERBRUIK
Ook op het gebied van duurzaamheid is deze woning helemaal klaar voor de toekomst. Met uitstekende isolatie, een gasloze installatie, een efficiënte lucht/waterwarmtepomp, een WTW-installatie en maar liefst 24 in het dak geïntegreerde zonnepanelen is sprake van een bijzonder energiezuinige woning. Zowel de begane grond als de eerste verdieping zijn voorzien van comfortabele vloerverwarming, afgewerkt met fraaie PVC-vloeren. Een heerlijke combinatie van wooncomfort en lage energielasten!

De woning is in juli 2020 opgeleverd en profiteert nog van de resterende Woningborg-garantie.

LIGGING
De ligging aan de rand van de wijk zorgt voor een ruimtelijk uitzicht aan de voorzijde en een prettige, rustige woonomgeving. Tegelijkertijd bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand. Denk aan diverse basisscholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en natuurlijk de Milligerplas, waar je heerlijk kunt recreëren.

De wijk Breezicht kenmerkt zich door de ruime opzet, het vele groen, een grote variëteit aan woonhuizen en de aandacht voor duurzaamheid en klimaatadaptatie.

TUIN
Een van de absolute pluspunten is de heerlijke achtertuin. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden geniet je hier volop van de zon. De royale, aan de woning gebouwde veranda biedt, mede doordat deze is voorzien van glazen wanden die het geheel kunnen afsluiten, een fijne plek om beschut buiten te zitten. Daarnaast is er voldoende ruimte voor groen. Achter in de tuin bevinden zich een praktische berging en een achterom. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd, met verhoogde plantenbakken, olijfbomen en een gazon met stapstenen. Een fijne plek om volop te genieten, zonder dat je veel tijd kwijt bent aan het onderhoud. De fraai aangelegde voortuin geeft het huis bovendien een erg vriendelijk karakter en een sfeervolle entree voor als je thuis komt!



INDELING
Begane grond:
Via de entree kom je in de hal met meterkast, garderobe, toilet en trapopgang. Vanuit hier bereik je de lichte, tuingerichte woonkamer, welke toegang biedt tot de veranda.
De praktische trapkast biedt extra bergruimte en dankzij de prettige breedte van de woning zijn er goede mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eethoek.

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken, in een grote hoekopstelling. Deze heeft een tijdloze uitstraling, verkeert in goede staat en is onder andere voorzien van een Quooker-kraan (2023), een slimme combioven en diverse Siemens-inbouwapparatuur. Ook de inductiekookplaat is van Siemens en is deze maand nog vernieuwd. Bovendien geniet je hier volop van de vrije ligging aan de voorzijde.

De moderne PVC-vloer loopt door over de gehele begane grond en geeft het interieur een rustige, eigentijdse uitstraling.
Recent zijn alle wanden nog (professioneel) geschilderd in een lichte neutrale kleurstelling, waardoor je hier werkelijk niets meer aan hoeft te doen.

Eerste verdieping:
De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een fraaie PVC-vloer en door de gunstige afmetingen goed in te richten.
De badkamer is erg netjes en praktisch ingericht met een douche, een tweede toilet en een dubbele wastafel met meubel.

Tweede verdieping:
Dankzij de fraaie, hoge kapconstructie heeft deze verdieping een prettig ruimtelijk karakter en zijn er volop mogelijkheden voor verschillende gebruiksdoeleinden. Momenteel is deze ruimte in gebruik als een royale slaapkamer, werkkamer en wasruimte ineen, maar kan desgewenst naar eigen idee verder worden ingedeeld.
Een gedeelte is al praktisch afgescheiden. Achter een van de schotten bevinden zich de technische installaties, waaronder de warmtepomp en het WTW-systeem. Achter het andere schot vind je een royale bergruimte, ideaal om spullen netjes uit het zicht op te bergen.

ALGEMEEN
- Bouwjaar 2020
- Energielabel A++++
- Woonoppervlakte: 131 m², perceeloppervlakte: 138 m²
- 24 geïntegreerde zonnepanelen
- Gasloze woning met lucht/waterwarmtepomp, 200 liter boiler en WTW-installatie
- Uitstekend geïsoleerd
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping
- Zonnige tuin op het zuiden met aangebouwde veranda, berging en achterom























KARSSEN MAKELAARS




DS

DS

KARSSEN MAKELAARS

































KARSSEN MAKELAARS



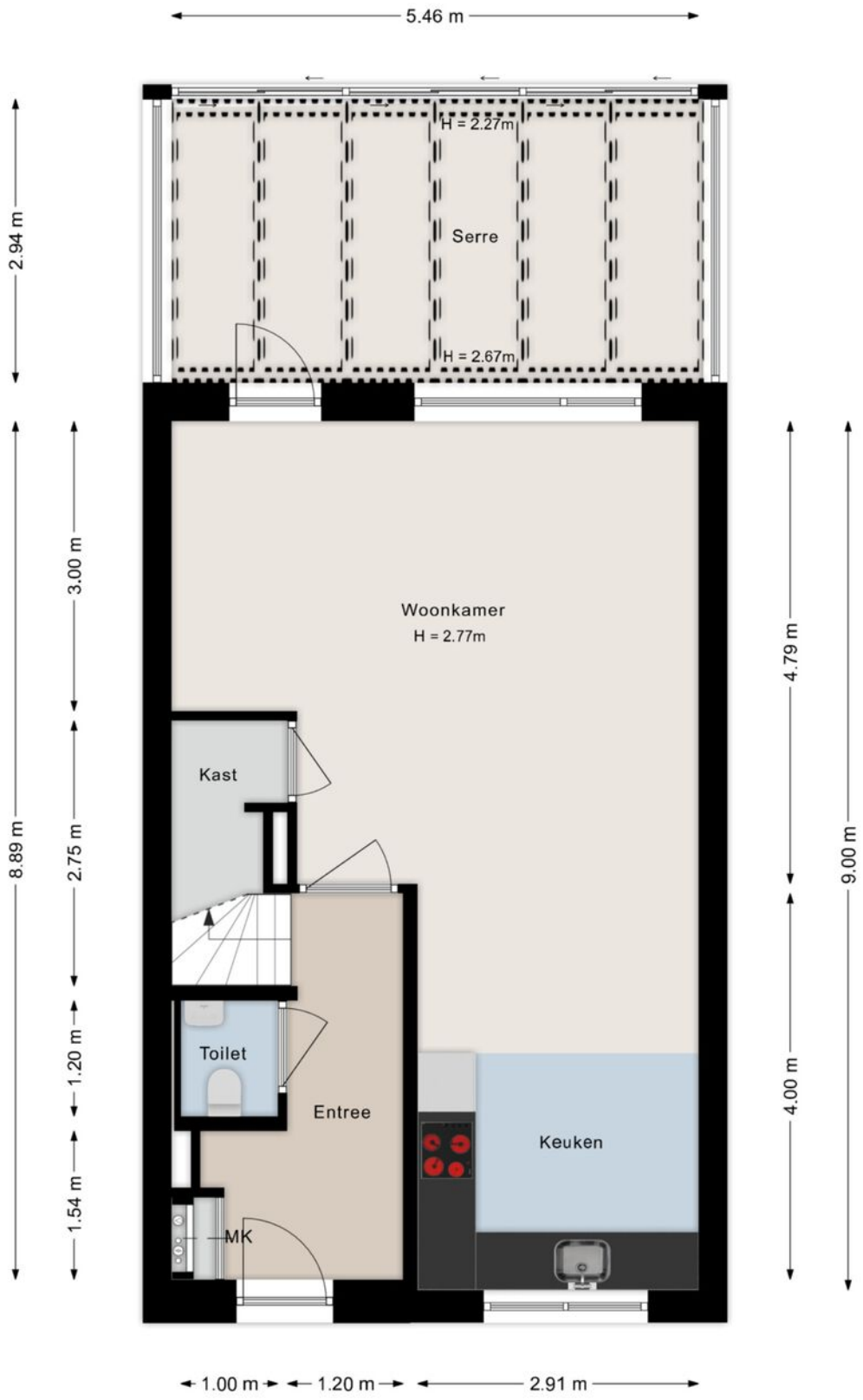






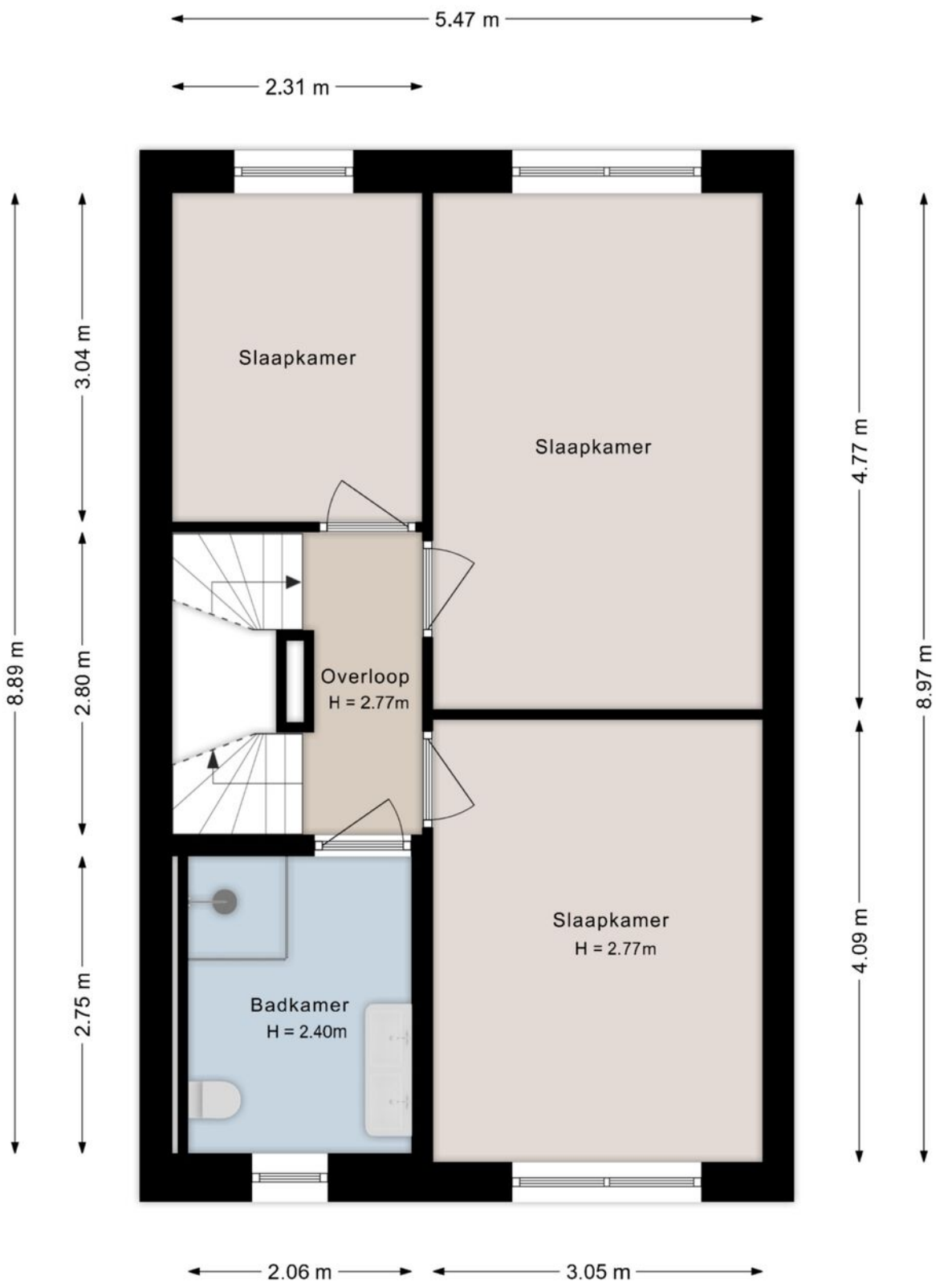


Begane grond



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Homevisuals

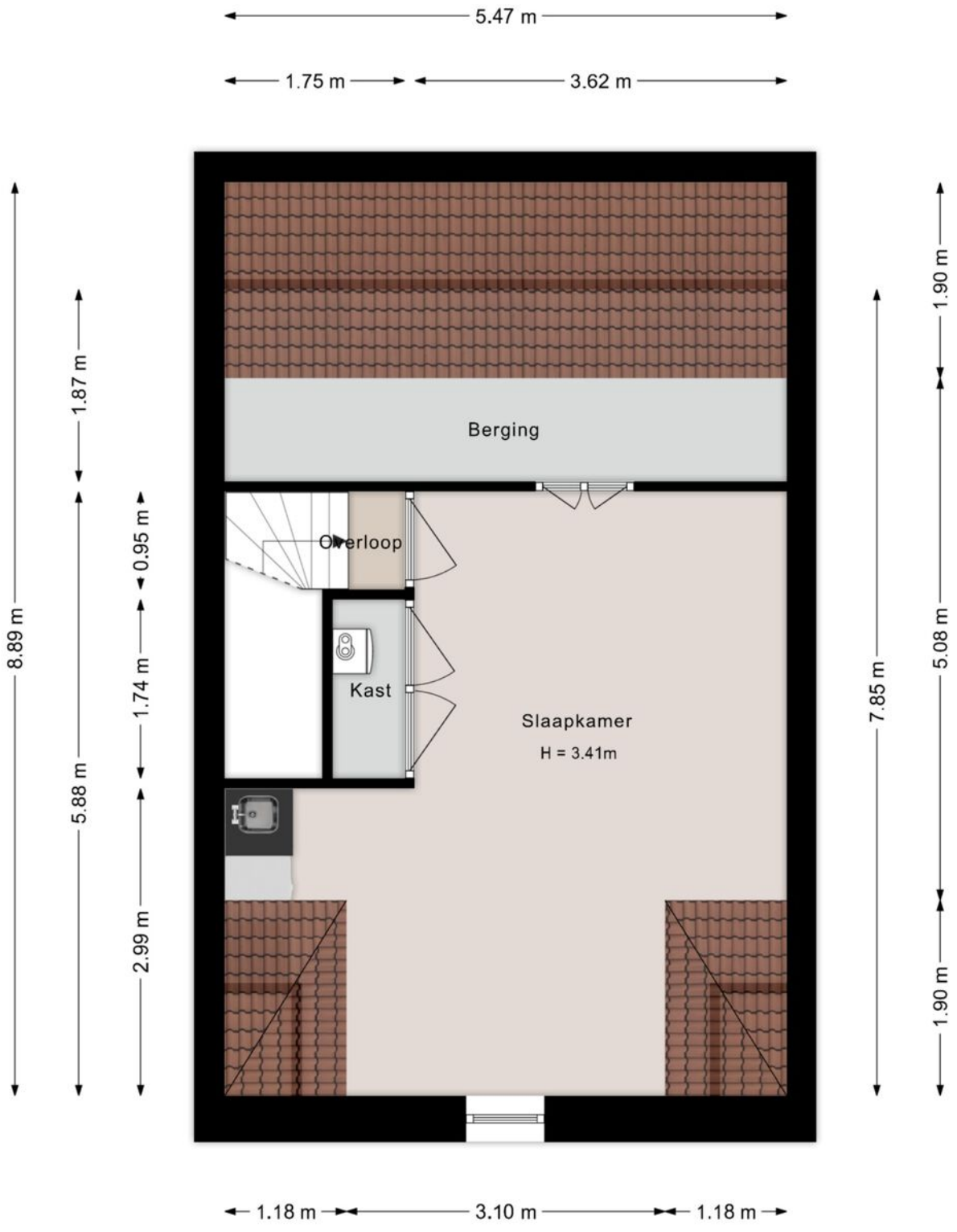
Eerste verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals

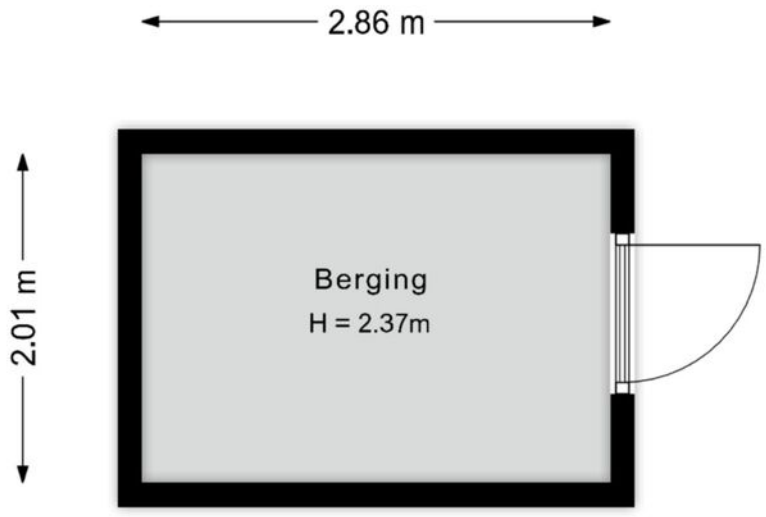
Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals

Berging



Deze plattegronden zijn indicatief. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

© Homevisuals

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

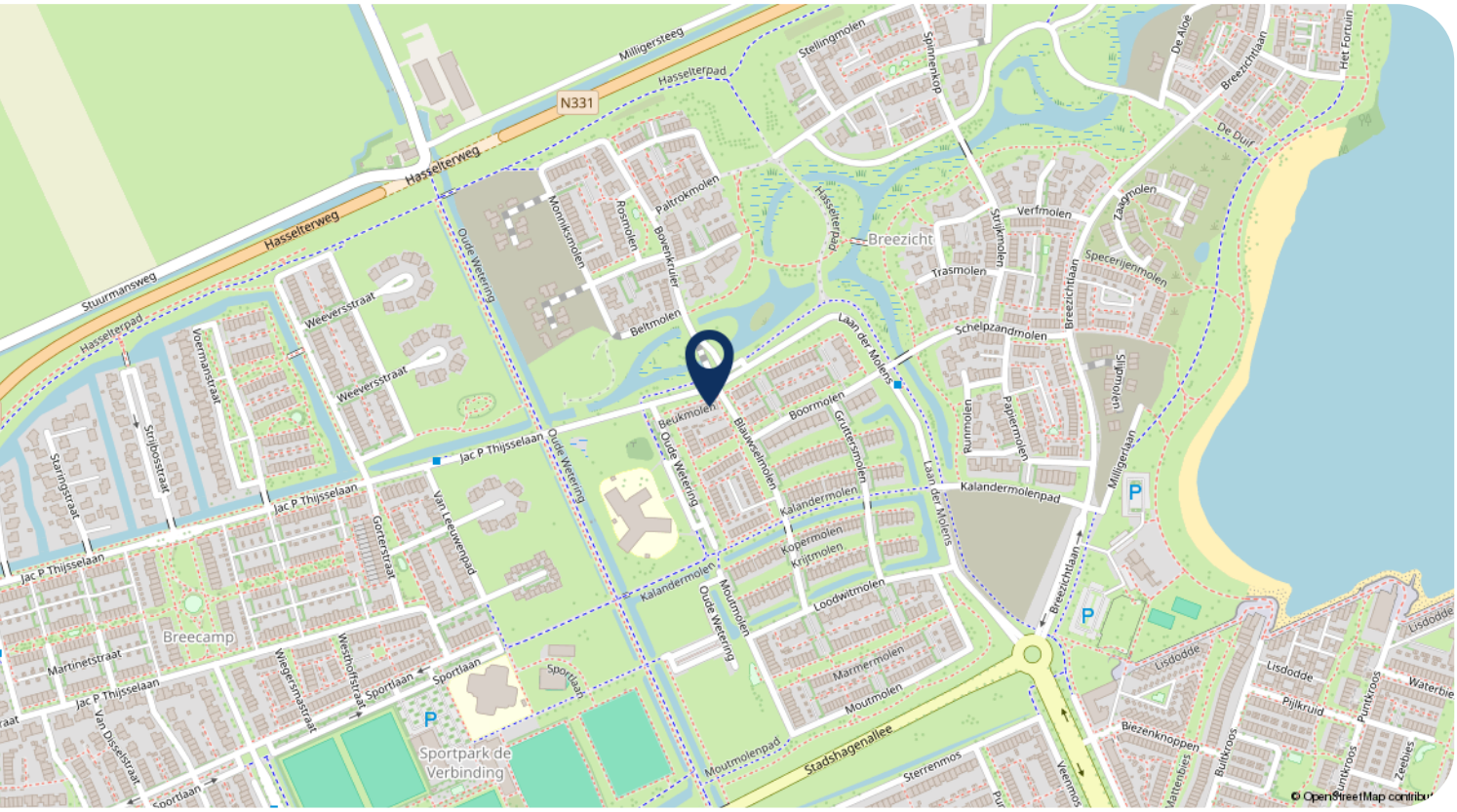
Kadastrale gemeente	Zwolle
Sectie	S
Perceel	8416

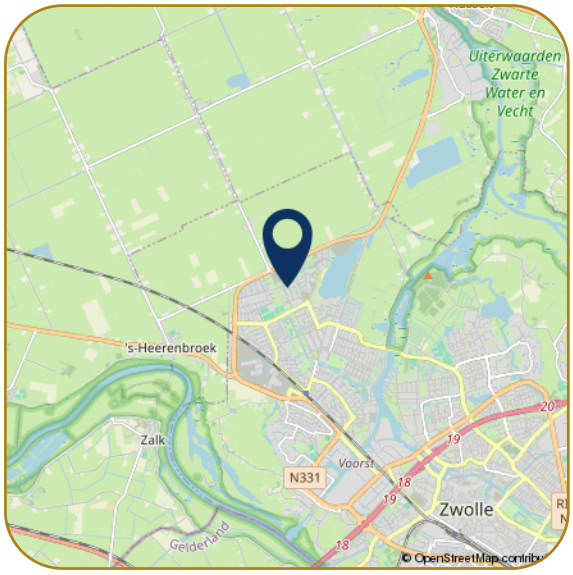
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

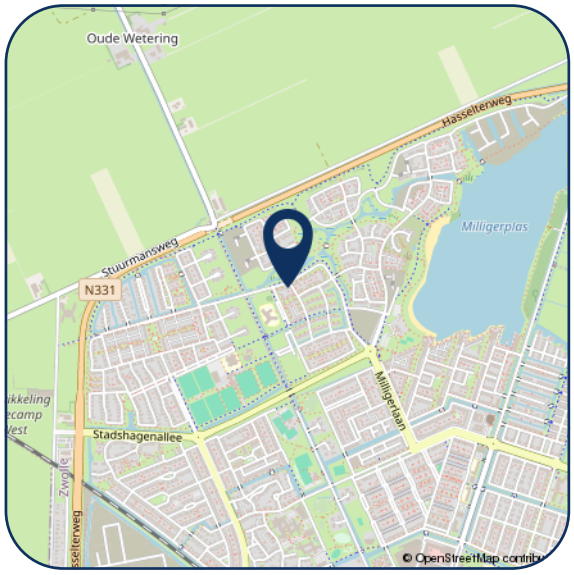
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie


Milligersteeg
Hasselterpad
N331
Hasselterweg
Stuurmansweg
Stellingmolen
Spinnenkop
De Aloe
Breezichtlaan
Het Fortuin
De Duif
Monniksmolen
Rosmolen
Paltrokmolen
Bovenkruier
Breezicht
Verfmolen
Zaagmolen
Strijkmolen
Trasmolen
Specerijenmolen
Beltmolen
Weeversstraat
Voermanstraat
Schelpzandmolen
Laan der Molens
Slijpmolen
Beukmolen
Boormolen
Gruttersmolen
Runmolen
Papiermolen
Milligerlaan
Jac P Thijsselaan
Oude Wetering
Blauwselmolen
Kalandermolen
Kalandermolenpad
Kopermolen
Krijtmolen
Van Leeuwenpad
Gorterstraat
Staringstraat
Strijbosstraat
Breecamp
Loodwitmolen
Moutmolen
Martinetstraat
Wiegersmastraat
Westhoffstraat
Sportlaan
Marmermolen
Lisdodde
Pijlkruid
Puntkroos
Waterbie
Biezenknoppen
Bultkroos
Zeebies
Van Disselstraat
Sportpark de Verbinding
Moutmolenpad
Stadshagenallee
Sterrenmos
Veenmos
Mattenbies
© OpenStreetMap contribu


Uiterwaarden Zwarte Water en Vecht
's-Heerenbroek
Zalk
N331
Voorst
Zwolle
Gelderland
© OpenStreetMap contribu


Oude Wetering
Hasselterweg
Milligerplas
Stuurmansweg
N331
Milligerlaan
Stadshagenallee
Zwolle
© OpenStreetMap contribu

Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karssen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4
Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karssen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karssen Makelaardij. Adequaat, eerlijk advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karssen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl