DE HUIZEN BEMIDDELAAR MAKELAARDIJ



Ruimelplein 4
5035 BD Tilburg
€ 570.000 k.k.

Deze woning wordt aangeboden door:

De Huizenbemiddelaar Tilburg

Ringbaan-Oost 4
5013 CA Tilburg

tilburg@dehuizenbemiddelaar.nl
0135436900

Deze vestiging is aangesloten bij de Huizenbemiddelaar C.S. en Vastgoed Nederland







Kenmerken
Ruimelplein 4

- Woonoppervlakte: 135 m²
- Perceeloppervlakte: 219 m²
- Inhoud: 569 m³
- Bouwjaar: 1997
- Aantal kamers: 4
- Soort woning: eengezinswoning
- Type woning: woonhuis
- Vraagprijs: € 570.000 k.k.

Omschrijving
Ruimelplein 4

Luxe, instapklare hoekwoning met energielabel-A en vrij uitzicht over het groen

Een lange eettafel onder het dakraam, openslaande deuren naar de nieuwe houten veranda en vrij uitzicht over het groen vanuit de woonkamer. Aan het Ruimelplein 4 in Tilburg komen die drie samen in één luxe afgewerkte hoekwoning. Met een royale uitbouw, drie slaapkamers, een nieuwe badkamer en een aangebouwde garage heb je hier volop ruimte. De woning heeft energielabel A en airconditioning op alle drie de woonlagen.

Begane grond | Van de zithoek tot de tuin
Via de entree met apart toilet stap je de woonkamer binnen. Aan de voorzijde is plaats voor een royale zithoek bij het grote raam, met vrij uitzicht over het groen. De leistenen tegelvloer met vloerverwarming, sierlijsten en indirecte plafondverlichting geven de woonkamer een warme uitstraling.

Centraal ligt de van alle gemakken voorziene open witte keuken met greeploze kast deuren. Aan het donker stenen werkblad bevind zich de plek waar je makkelijk aanschuift voor een gezellig drankje. De keuken loopt over in de uitgebouwde eetkamer. Met een breedte van circa vijf meter is hier alle ruimte voor een lange tafel. Het grote dakraam brengt daglicht tot diep in de ruimte en via de openslaande deuren loop je direct de veranda op.

Naast de eetkamer ligt de bijkeuken. Van hieruit bereik je zowel de veranda als de aangebouwde garage, die aan de voorzijde dubbele deuren heeft. Voor de garage parkeer je op eigen terrein.

Eerste verdieping | Twee slaapkamers, een inloopkast en luxe nieuwe badkamer
Vanaf de overloop bereik je twee slaapkamers en de nieuwe badkamer. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft een eigen inloopkast met vaste kasten. De inloopkast biedt de mogelijkheid om een extra slaapkamer te realiseren. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en kijkt vrij uit over het groen.

In de nieuwe badkamer zorgen grote marmerlooktegels, bronskleurige kranen en een verlichte spiegel voor een luxe uitstraling. De badkamer is ingericht met een regendouche, een dubbel wastafelmeubel, een hangtoilet en een handdoekradiator.

Omschrijving Ruimelplein 4

Tweede verdieping | Royale derde slaapkamer
Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier vind je een ruime derde slaapkamer met airconditioning, een dakraam en ramen aan de voorzijde. Naast een bed is er plek voor een eigen zithoek of bureau. Op de overloop is ruimte voor de wasmachine en droger.

Bergzolder | Alles netjes uit het zicht
De afgewerkte bergzolder met brede legplanken aan weerszijden bieden volop ruimte voor koffers, seizoensspullen en alles wat je minder vaak nodig hebt.

Buiten | Langer buiten onder de nieuwe veranda
De nieuwe houten veranda van circa 19 m² sluit direct aan op de eetkamer. De glazen dakpanelen houden de zithoek licht, terwijl je er ook bij een buitje beschut zit. Voorbij de veranda loopt de bestrate achtertuin nog circa twaalf meter door, met ruimte voor een extra terras, een buitentafel of grote plantenbakken.

Pluspunten
- Luxe afgewerkte, instapklare hoekwoning met vrij uitzicht over het groen
- Royale uitbouw met groot dakraam en openslaande deuren
- Drie slaapkamers en de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren
- Nieuwe badkamer met regendouche, dubbele wastafel en tweede toilet
- Wasopstelling op de tweede verdieping en een afgewerkte bergzolder
- Ruime achtertuin met nieuwe houten veranda van circa 19 m²
- Aangebouwde garage, bijkeuken en parkeergelegenheid op eigen terrein
- Energielabel A en airconditioning op alle drie de woonlagen

Zelf de ruimte en de luxe ervaren? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging.

English below:

Beautifully finished, move-in-ready end-of-terrace home with an A energy rating and open views over green space

Picture a long dining table beneath the skylight, French doors opening onto a new timber veranda and uninterrupted views over green space from the living room. At Ruimelplein 4 in Tilburg, you'll find all three in a beautifully finished end-of-terrace home. A generous extension, three bedrooms, a brand-new bathroom and an attached garage give you plenty of room, while an A energy rating and air conditioning on all three levels add to the comfort.

Omschrijving
Ruimelplein 4

Ground floor | From the living room to the garden
The entrance hall has a separate WC and leads into the living room. At the front, there's plenty of room for a generous seating area by the large window overlooking the green space. Slate floor tiles with underfloor heating, decorative mouldings and soft, indirect ceiling lighting give the room a warm feel.

At the heart of the home is a white open-plan kitchen with handleless units, a dark stone worktop and a breakfast bar. The kitchen flows into the extended dining room, which is around five metres wide and has ample space for a long table. A large skylight brings daylight deep into the room, and French doors open directly onto the veranda.

The utility room sits next to the dining room and provides access to both the veranda and the attached garage. The garage has double doors at the front, with private off-street parking directly outside.

First floor | Two bedrooms, a walk-in wardrobe and a new bathroom
The landing leads to two bedrooms and the newly fitted bathroom. The principal bedroom overlooks the rear garden and has its own walk-in wardrobe with fitted storage. There's scope to reconfigure the walk-in wardrobe as an additional bedroom. The second bedroom is at the front and enjoys open views over the green space.

Large-format marble-effect tiles, bronze-tone fittings and an illuminated mirror give the new bathroom a luxurious finish. It features a rainfall shower, a double vanity unit, a wall-hung WC and a heated towel rail.

Second floor | A generous third bedroom
A fixed staircase leads to the second floor, where you'll find a spacious third bedroom with air conditioning, a skylight and front-facing windows. There's room for a bed as well as a seating area or desk. The landing has space for a washing machine and tumble dryer.

Storage loft | Plenty of room to keep things tucked away
The finished storage loft has wide shelving on both sides, offering plenty of room for suitcases, seasonal items and anything else you don't need every day.

Omschrijving
Ruimelplein 4

Outside | Enjoy the garden under the new veranda
The new timber veranda measures approximately 19 m² and opens directly off the dining room. Its glass roof panels keep the seating area bright while providing shelter from passing showers. Beyond the veranda, the paved rear garden extends for a further twelve metres or so, with space for another seating area, an outdoor dining table or large planters.

Key features
- Beautifully finished, move-in-ready end-of-terrace home with open views over green space
- Generous extension with a large skylight and French doors
- Three bedrooms with scope to create a fourth
- New bathroom with a rainfall shower, double vanity and second WC
- Laundry area on the second floor and a finished storage loft
- Spacious rear garden with a new timber veranda of approximately 19 m²
- Attached garage, utility room and private off-street parking
- A energy rating and air conditioning on all three levels

Discover the space and finish for yourself. Get in touch to arrange a viewing.

Ruimelplein 4
in beeld







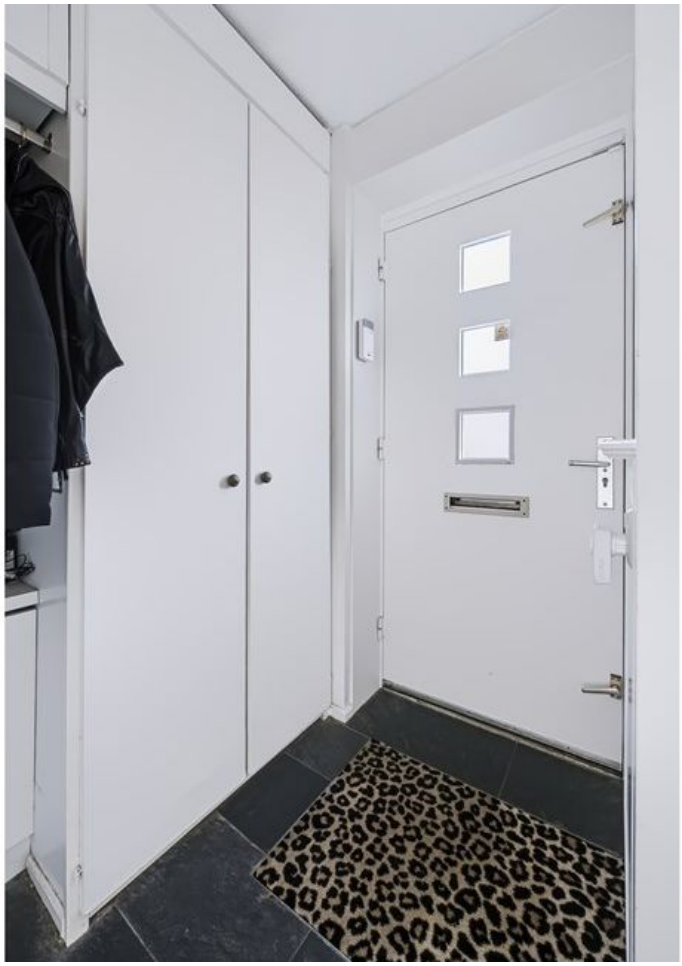
































































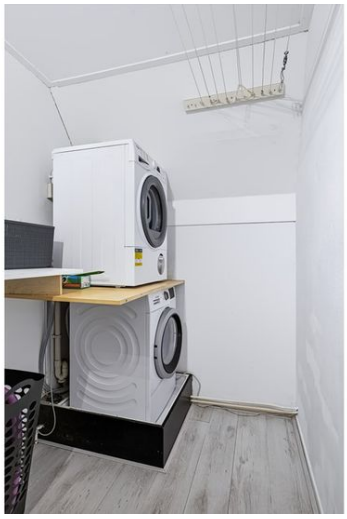






































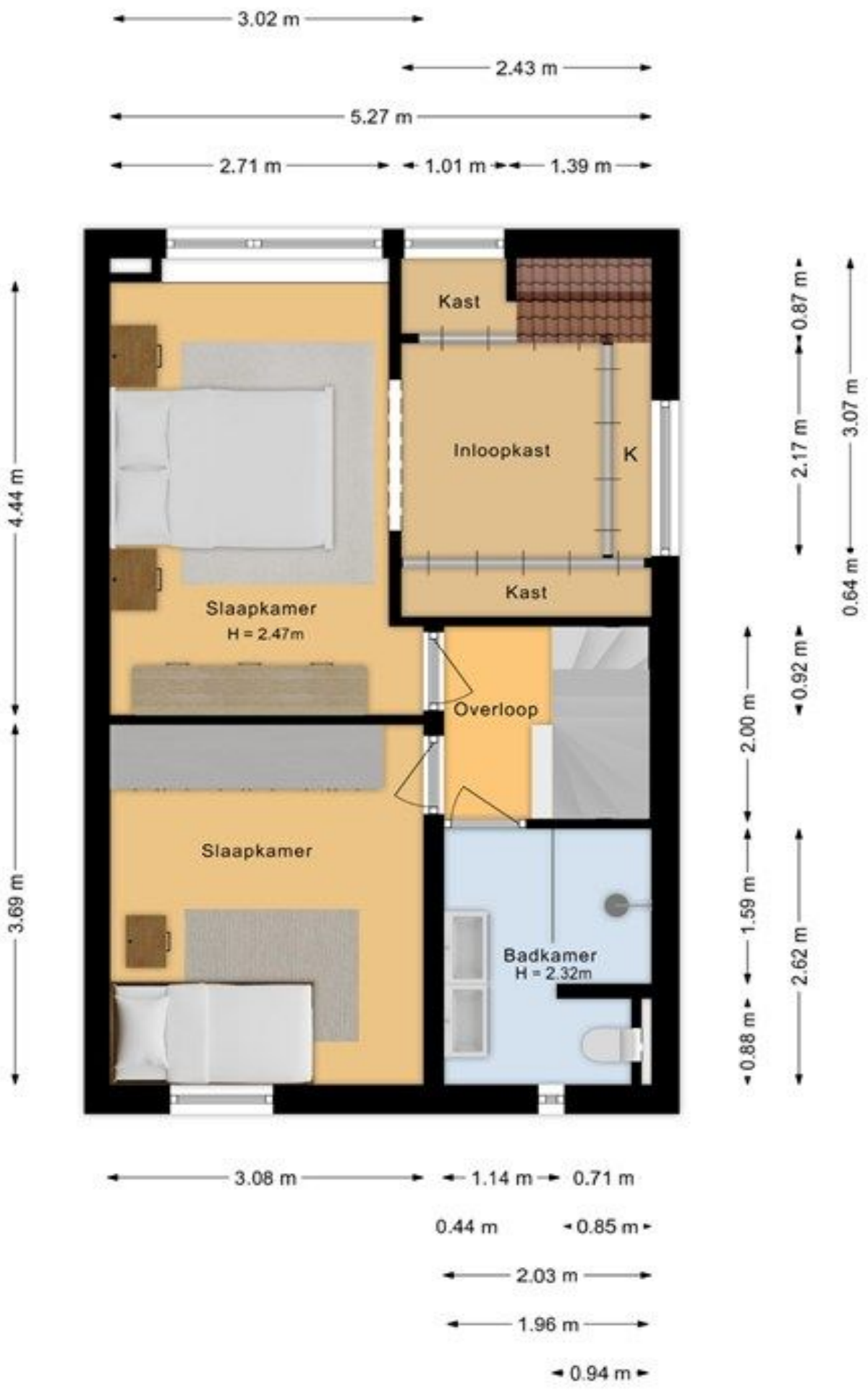




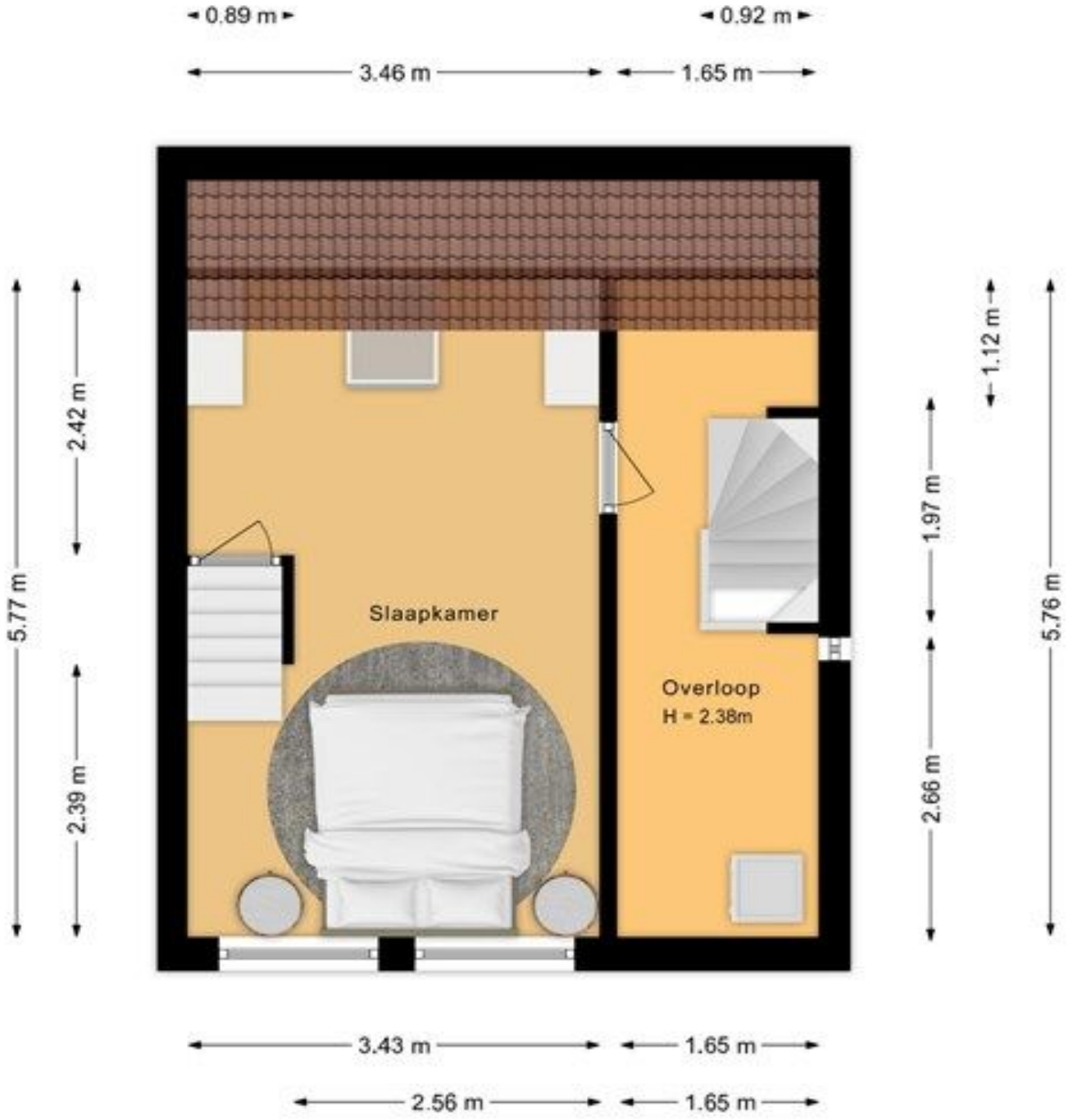
AAN DEZE PLATTEGROND KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND AXELMOLSPHOTOGRAPH



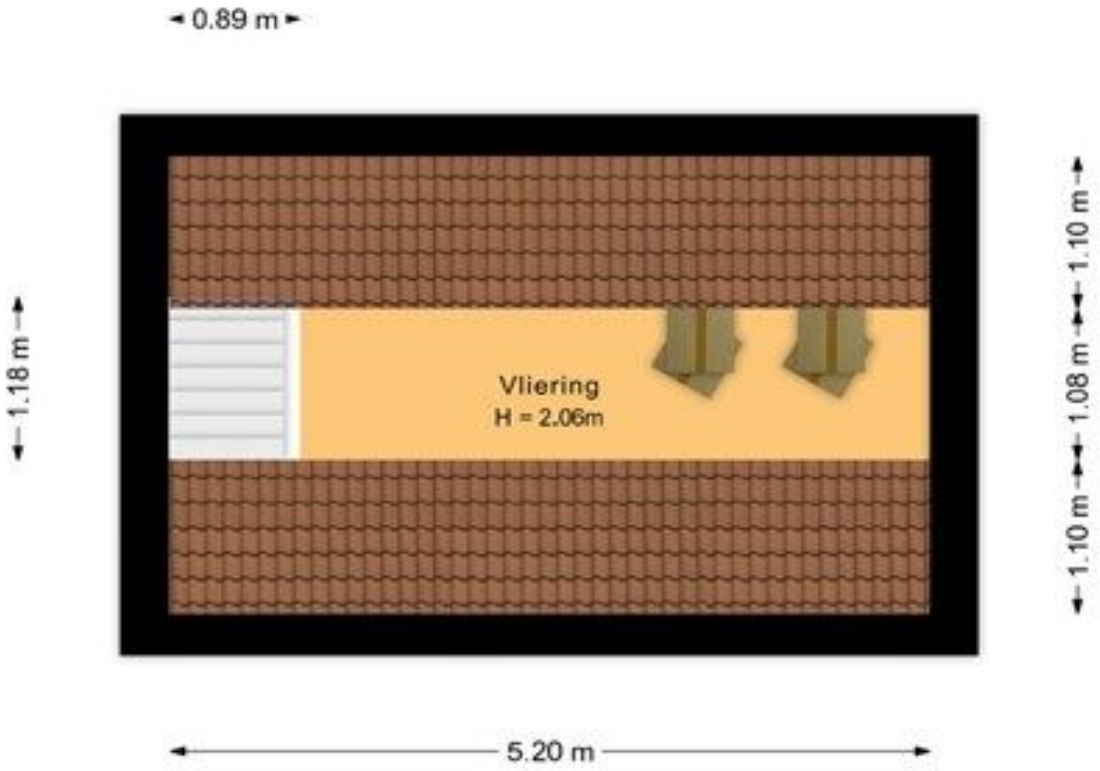
AAN DEZE PLATTEGROND KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND AXELMOLSPHOTOGRAPHY



AAN DEZE PLATTEGROND KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND AXELMOLSPHOTOGRAPHY



AAN DEZE PLATTEGROND KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND AXELMOLSPHOTOGRAPHY



AAN DEZE PLATTEGROND KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND AXELMOLSPHOTOGRAPHY

Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Ruimelplein 4
Postcode	5035 BD
Plaats	Tilburg
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1997
Woonoppervlakte (m^2)	135
Perceeloppervlakte (m^2)	219
Inhoud (m^3)	569
Aantal woonlagen	4
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A, vervaldatum: 3 nov 2036

