







Dokter B. Hornstrasingel 72, 9251 AM Burgum

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Omschrijving

Dokter B. Hornstrasingel 72, 9251 AM Burgum

Ruime twee-onder-een-kapwoning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, carport en volop mogelijkheden in Burgum!

Ben je op zoek naar een ruime woning waar je nu én in de toekomst comfortabel kunt wonen? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning in Burgum zeker het bekijken waard!

Deze woning uit 1973 heeft met circa 162 m² woonoppervlakte verrassend veel ruimte te bieden. Met een lichte woonkamer, open keuken, vier slaapkamers, twee badkamers en een ruime zolderverdieping zijn er volop mogelijkheden om de woning naar eigen wens in te richten. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien al geschikt voor gelijkvloers wonen. Tel daar de carport, acht zonnepanelen en de fijne ligging in Burgum bij op en je hebt een woning met alles in huis voor jarenlang woonplezier!

Indeling begane grond:
Via de entree kom je binnen in de hal met toegang tot het toilet en de meterkast. Vanuit hier loop je door naar de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een fijne plek om te koken. Dankzij de schuifpui naar de achtertuin geniet je van een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de slaapkamer op de begane grond met een aangrenzende badkamer. Deze is voorzien van een douche, toilet en badkamermeubel. Hierdoor heb je alle belangrijke voorzieningen op de begane grond en is gelijkvloers wonen mogelijk. Daarnaast beschikt de woning over een praktische bijkeuken met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aan de achterzijde is zonwering aanwezig, wat zorgt voor extra comfort op zonnige dagen.

Eerste verdieping:
Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en een tweede badkamer. Deze badkamer is ingericht met een douche, toilet en badkamermeubel. Met meerdere slaapkamers en twee badkamers biedt de woning volop ruimte voor een gezin, logees of bijvoorbeeld een thuiswerkplek.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Hier vind je een overloop met stookruimte en een royale zolderkamer. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden! Denk bijvoorbeeld aan het realiseren van een extra slaapkamer, een hobbyruimte of een fijne werkplek. Afhankelijk van je wensen en de mogelijkheden is de ruimte eventueel zelfs op te delen in twee slaapkamers.

Bijzonderheden:
Bouwjaar 1973
Woonoppervlakte circa 162 m²
Slaapkamer en badkamer op de begane grond
Drie slaapkamers op de eerste verdieping
Tweede badkamer op de eerste verdieping
Ruime zolderverdieping met mogelijkheden voor extra slaapkamer(s)
Open keuken met diverse inbouwapparatuur
Schuifpui naar de achtertuin
Praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Carport
Acht zonnepanelen
Cv-ketel uit 2021
Energielabel C
Zonwering aan de achterzijde
Oplevering in overleg
Niet bewoningsclausule van toepassing

Wonen in Burgum
Burgum is een gezellig en levendig dorp waar je profiteert van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Van supermarkten en winkels tot gezellige horecagelegenheden en speciaalzaken: je vindt het hier allemaal.
Ook voor gezinnen is Burgum een fijne plek om te wonen. Het dorp beschikt over verschillende basisscholen, voortgezet onderwijs, kinderopvang en een ruim aanbod aan sportverenigingen.
Ben je graag buiten? Dan zit je hier ook goed! Het nabijgelegen Burgumer Mar biedt volop mogelijkheden om te varen, zwemmen en te genieten van het water. Daarnaast nodigt de groene omgeving uit tot mooie fiets- en wandeltochten.
Dankzij de gunstige ligging en goede verbindingen zijn plaatsen als Leeuwarden, Drachten en Groningen bovendien goed bereikbaar.

Kom jij de mogelijkheden ontdekken?
Of je nu op zoek bent naar een ruime gezinswoning, graag gelijkvloers wilt wonen of juist extra ruimte zoekt om je eigen woonwensen te realiseren: deze twee-onder-een-kapwoning heeft het allemaal in zich.

Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. We laten je deze woning en alle mogelijkheden graag persoonlijk zien!

Disclaimer
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, veelal aan de hand van de door verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Dit geldt voor onder meer de opgegeven maten, oppervlakten, isolatie en ouderdom van technische installaties.

Toelichtingsclausule NEN2580:
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting

Vraagprijs € 445.000,- k.k.

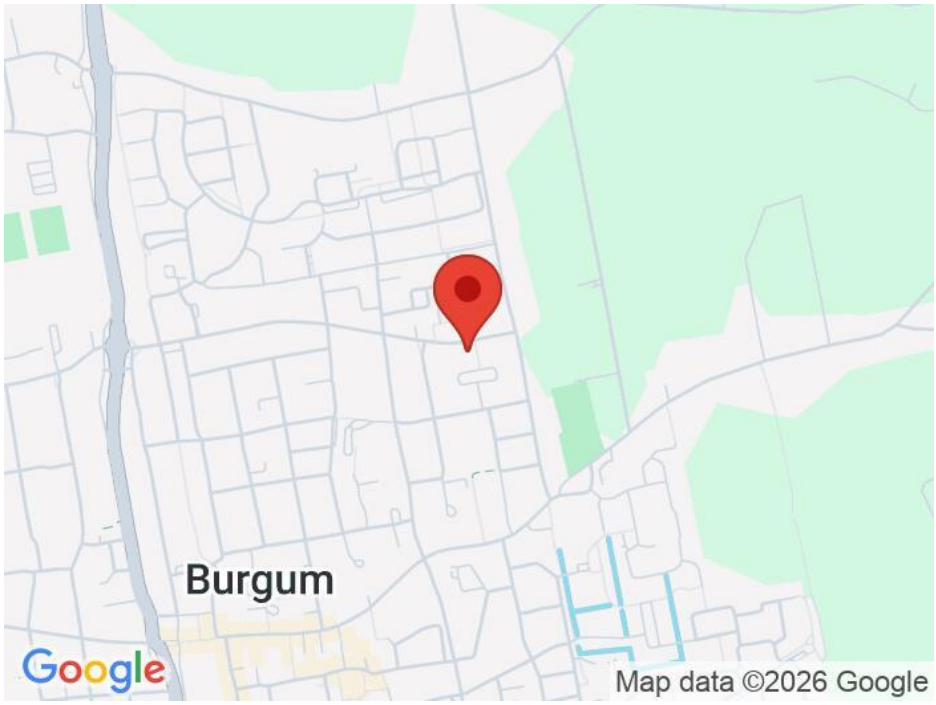
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Kenmerken

Vraagprijs	:	€ 445.000,00
Soort	:	Woonhuis
Type woning	:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	:	6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	:	568 m^3
Perceel oppervlakte	:	339 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	:	162 m^2
Soort woning	:	Eengezinswoning
Bouwjaar	:	1973
Ligging	:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	:	Achtertuin, voortuin
Garage	:	Carport
Energielabel	:	C
Verwarming	:	C.V.-Ketel
Isolatie	:	Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Voorzieningen		TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui, Zonnepanelen
C.V.-ketel	:	Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom

Locatie

Dokter B. Hornstrasingel 72
9251 AM BURGUM



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





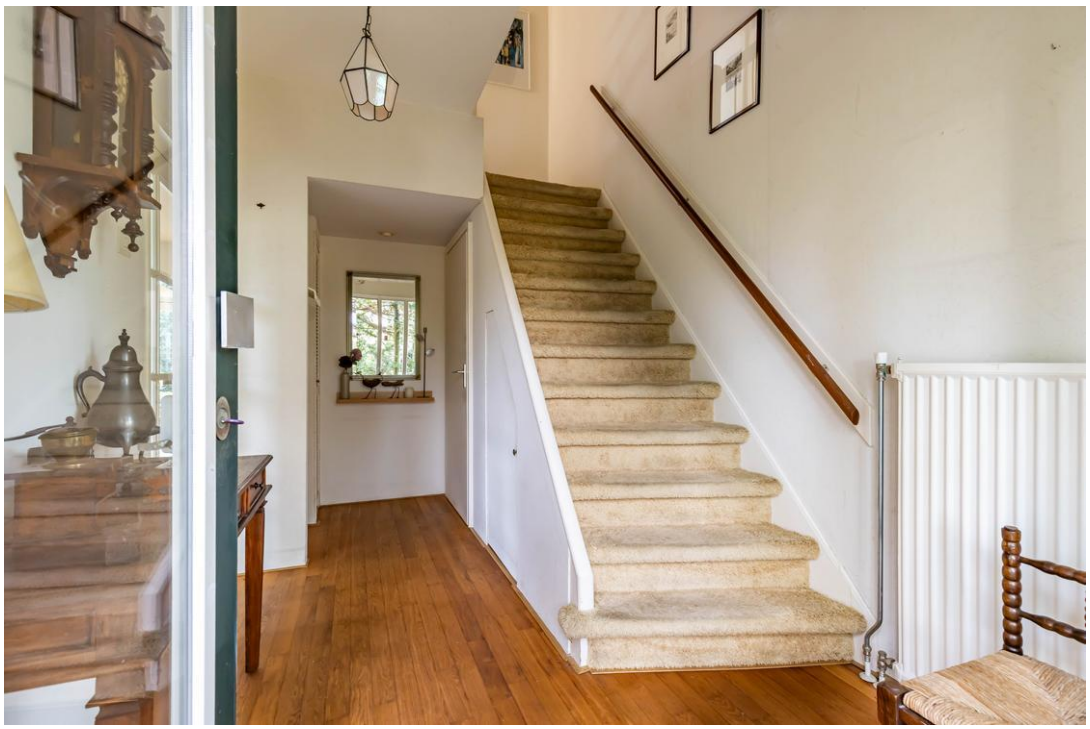
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl





Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

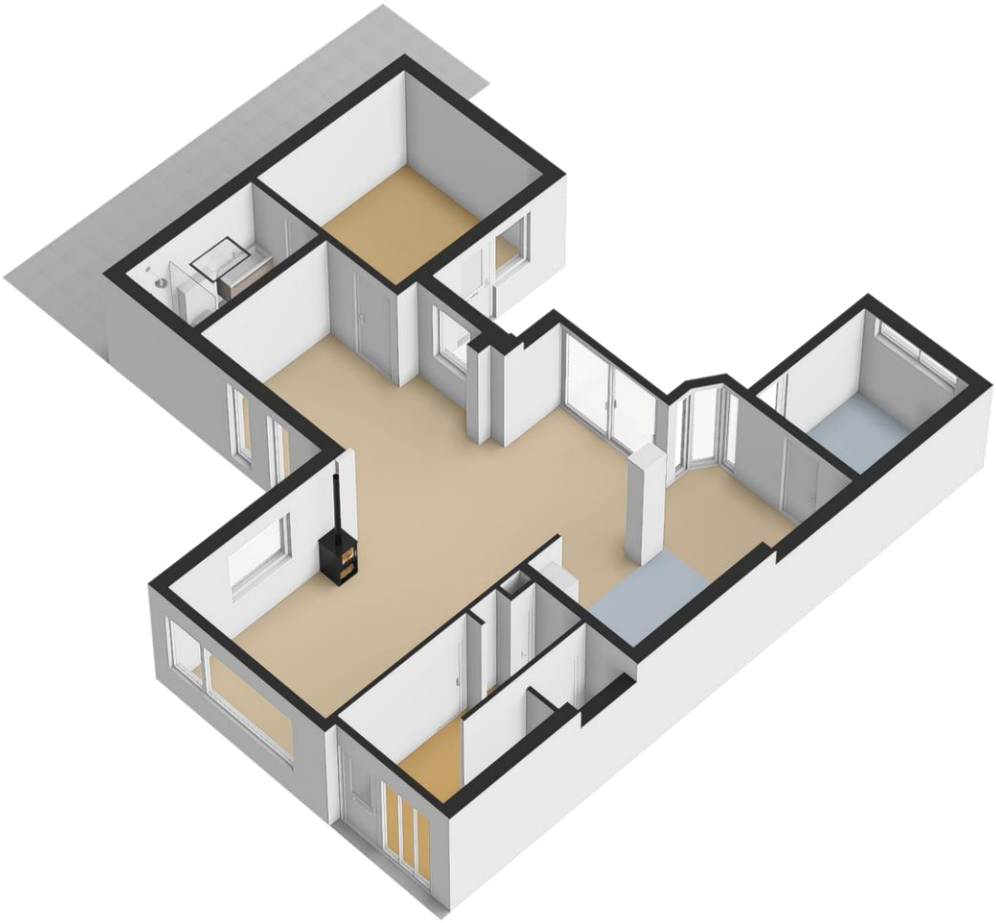
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

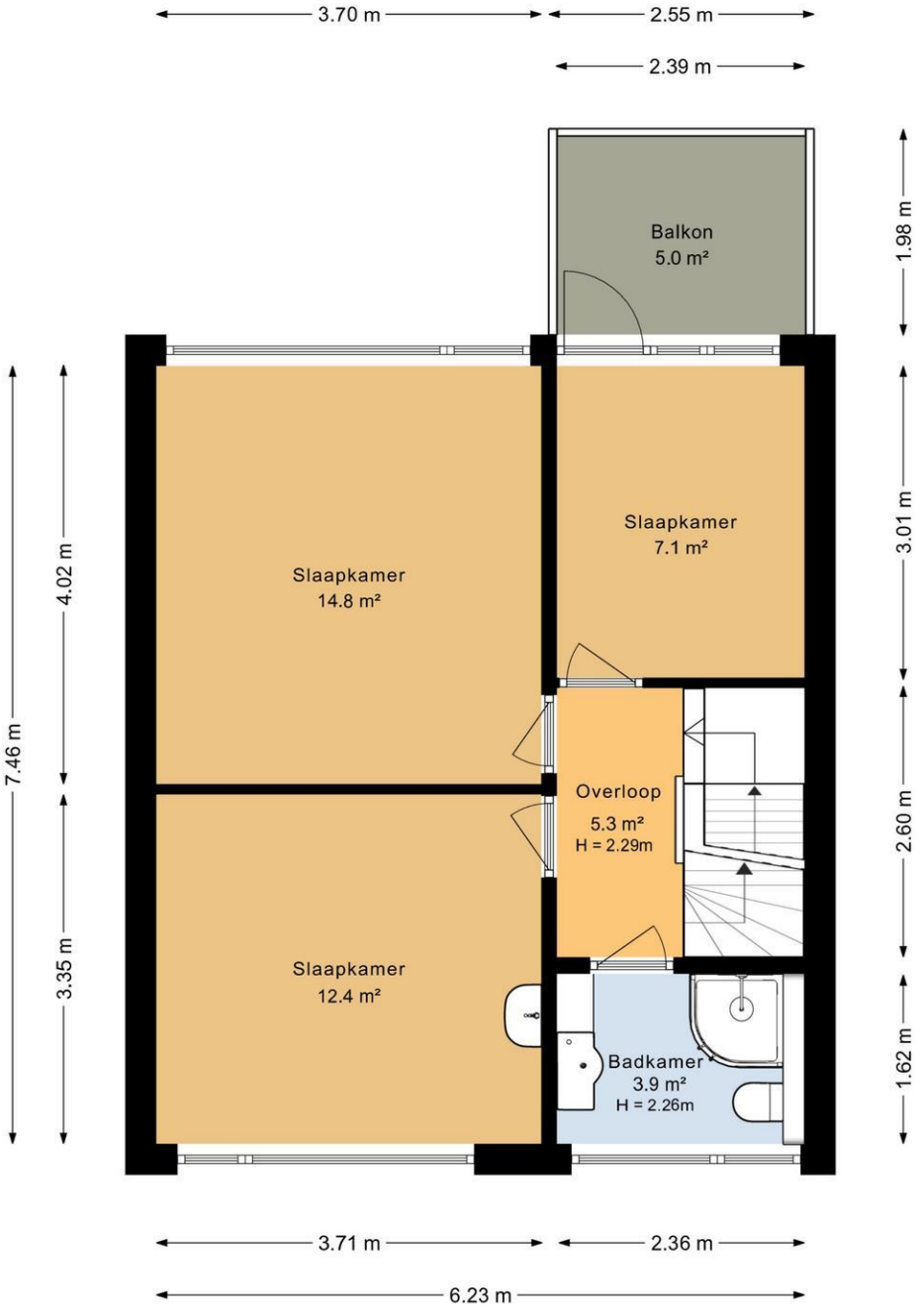
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

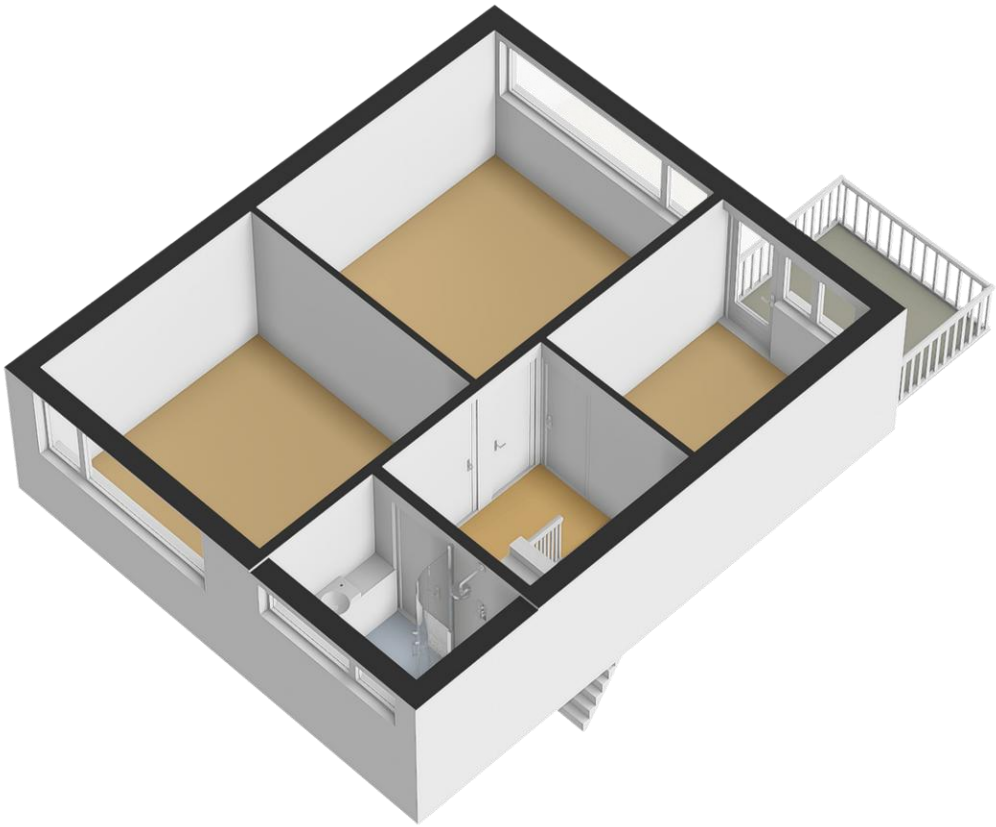
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

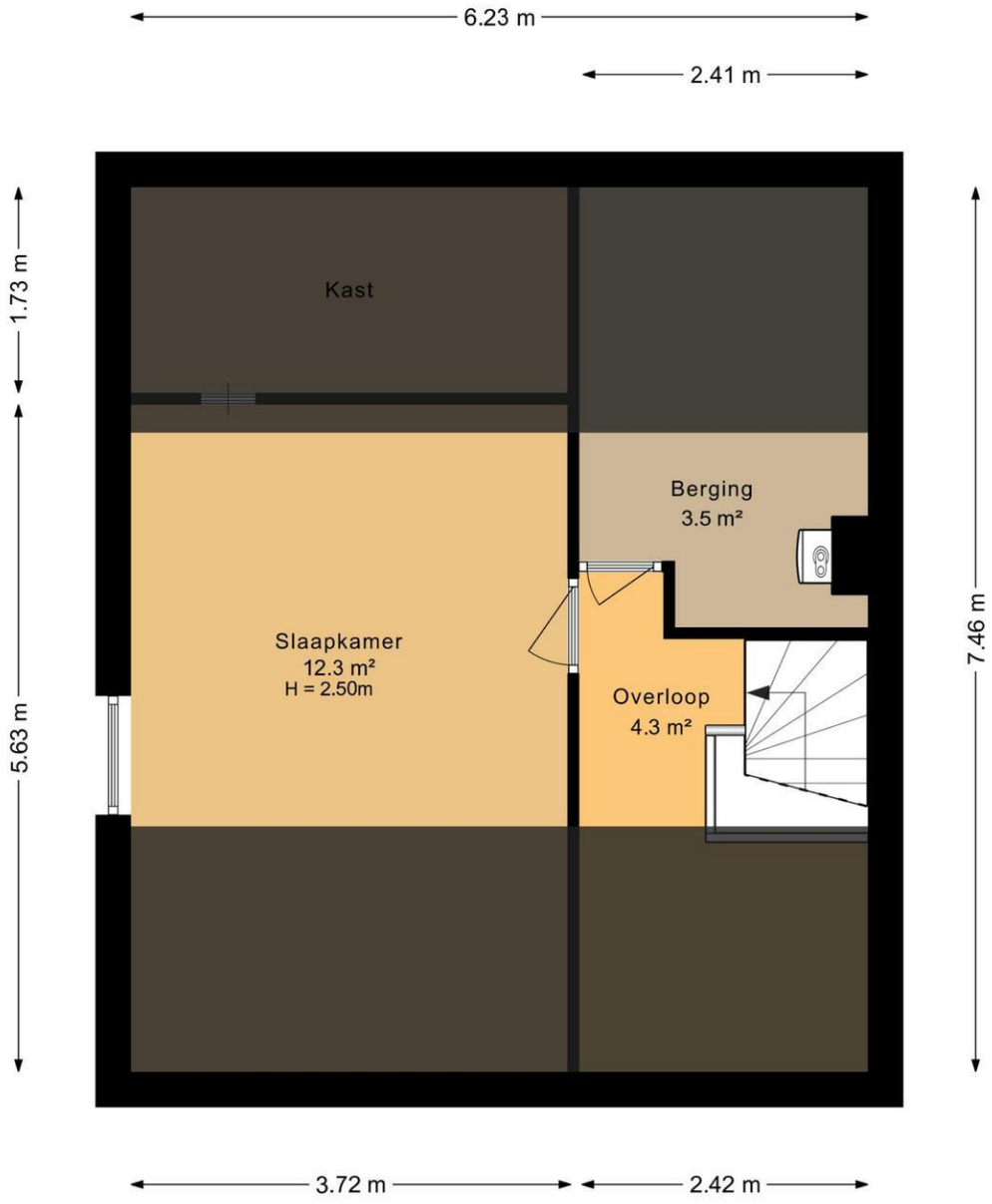
Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

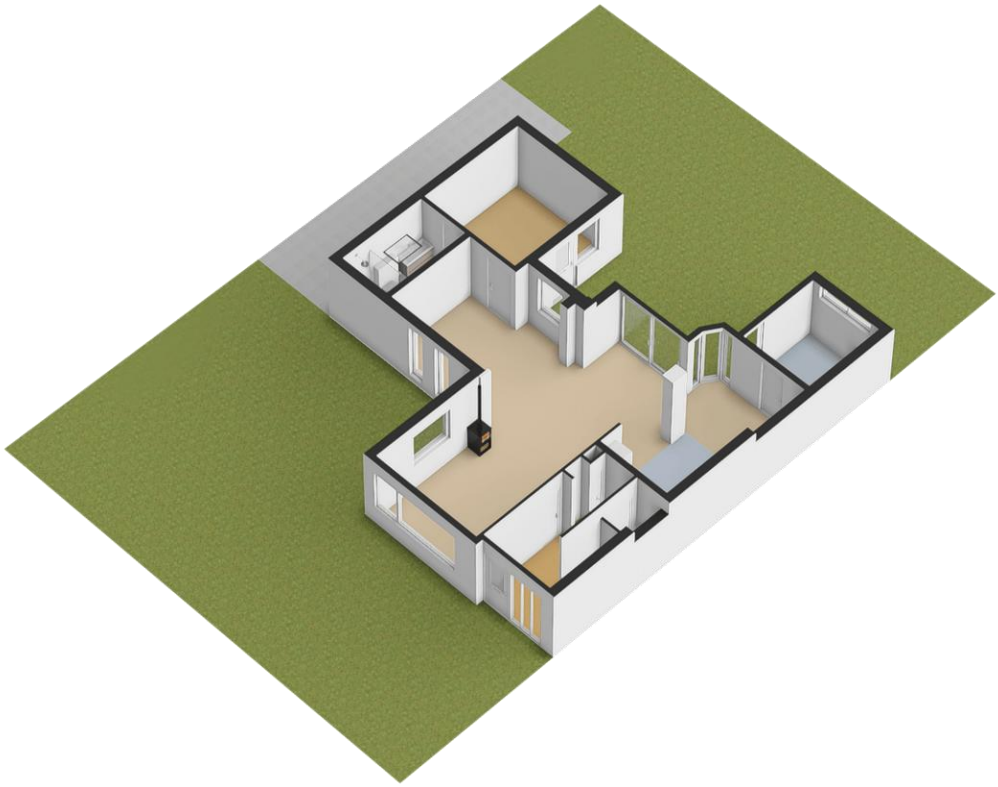
Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Plattegrond



Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☐	☒	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
– Vitrages	☒	☐	☐	☐
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☒	☐	☐	☐
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☒	☐	☐	☐
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☒	☐	☐	☐
– Vriezer	☒	☐	☐	☐
– Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
– Fontein	☒	☐	☐	☐

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☒	☐	☐	☐
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☒	☐	☐	☐
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl

Algemene informatie

Bedankt voor uw interesse in deze woning.
Hoewel de informatie met de meeste zorg is samengesteld moet ervan uitgegaan worden dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is en wordt er noch door Zantman Makelaardij noch door diens opdrachtgever ingestaan c.q. aansprakelijkheid aanvaard voor de juistheid dan wel volledigheid van verstrekte, nog te verstrekken of vermelde gegevens. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

U heeft bezichtigd, hoe nu verder?
Wij zouden het bijzonder op prijs stellen indien u binnen een kort tijdsbestek na de bezichtiging laat weten wat u vindt van de woning. Dit, zodat wij de verkoper hierover kunnen informeren. Uiteraard kunt u uw reactie ook per mail sturen.

Het is ook mogelijk dat de woning die u bezichtigd heeft niet de juiste is. Wij zijn te allen tijde bereid u te assisteren bij het zoeken naar uw droomhuis. Maak hiervoor gerust een afspraak.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Dat is niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Daarom is het volgende goed om te weten:

- Een gedane bezichtiging levert u geen voorkeursrecht op.

- U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

- Accepteert de verkoper uw bod, dan stelt zijn makelaar de koopovereenkomst op.

- Verkoper verlangt van koper een waarborgsom of bankgarantie.

- Bij woningen van voor 1994 zal een asbestclausule opgenomen worden.

- U als koper bent te allen tijde gerechtigd zelf een bouwkundige keuring te laten verrichten om inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat.

Zantman Makelaardij
Schoolstraat 17
9251 EA, BURGUM
Tel: 0511-461542
E-mail: info@zantman-makelaardij.nl
www.zantman-makelaardij.nl