DE RUITER
MAKELAARSHUIS



Admiraal de Ruyterlaan 23
Hilversum

Kenmerken

Adres	**Admiraal de Ruyterlaan 23, Hilversum**
Woonoppervlakte	**105 m²**
Inhoud	**353 m³**
Bouwjaar	**1954**
Aantal kamers	**4**
Aantal slaapkamers	**3**
Energielabel	**A**



Omschrijving

Royale 4-kamer maisonnette van maar liefst 105 m2 met energielabel A!

Deze fijne woning is gelegen op de 2e verdieping met zolderverdieping heeft 2 balkons aan de achterzijde en een berging op de begane grond.

De ligging aan een brede laan met middenplantsoen is op loopafstand van de Loosdrechtse Bossen en Hoorneboegse Heide, 2 kleinschalige maar complete buurtwinkelcentra, een sportschool, lagere scholen, middelbare school en kinderopvang. Door de ligging nabij de Diependaalselaan zijn de uitvalswegen richting Utrecht (A27) en Amsterdam (A1 en A2) om de hoek aanwezig.

Indeling

Verdieping: ruime centrale hal met toegang tot alle omliggende vertrekken, meterkast en toilet. Royale woon-/eetkamer van ca. 32 m2 (voorheen 2 kamers) over de volle breedte aan de voorzijde met 3 inbouwkasten en een uitzicht over de omgeving. Ruime keuken met inbouwapparatuur, werkblad aan 2 zijden en een deur naar een klein balkon. Kleinere slaapkamer met vaste kast en een 2e ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het grotere 2e balkon.

Zolderverdieping: via een vaste trap bereikbare grote zolderverdieping, overloop met toegang tot een aparte was/stookruimte, badkamer met hoekbad met douche, toilet en dubbel wastafelmeubel. Zeer royale hoofdslaapkamer met dakraam.

Bijzonderheden

- 105 m^2 woonoppervlakte
- Energielabel A, geldig tot 02-09-2036
- Actieve en gezonde VvE
- Servicekosten € 154,49 per maand
- 3 slaapkamers
- 2 balkons
- Berging op de begane grond
- Dak van het complex is vernieuwd in 2015
- Geen bovenburen!






FLY THERE
IMPERIAL AIRWAY



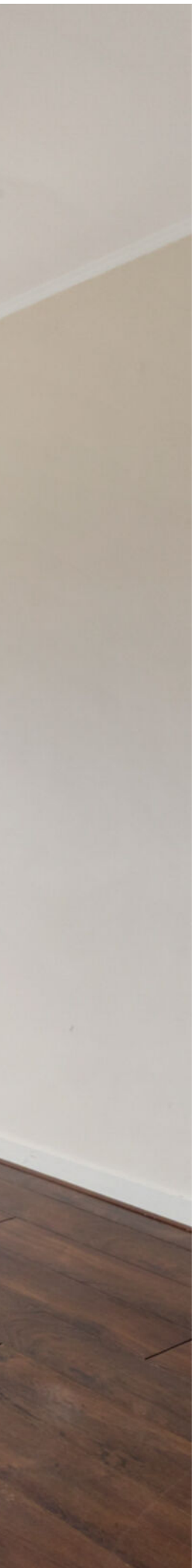


































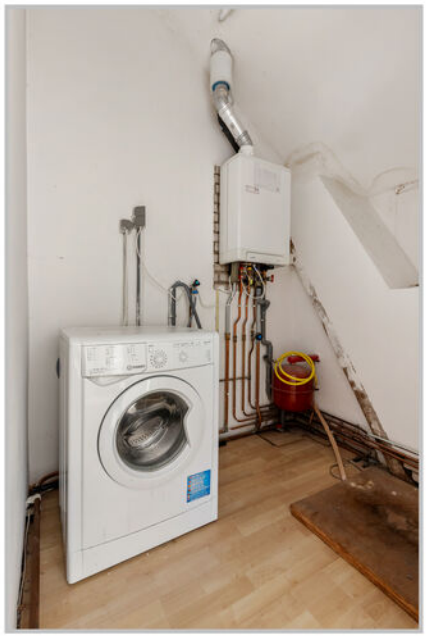


















Plattegrond



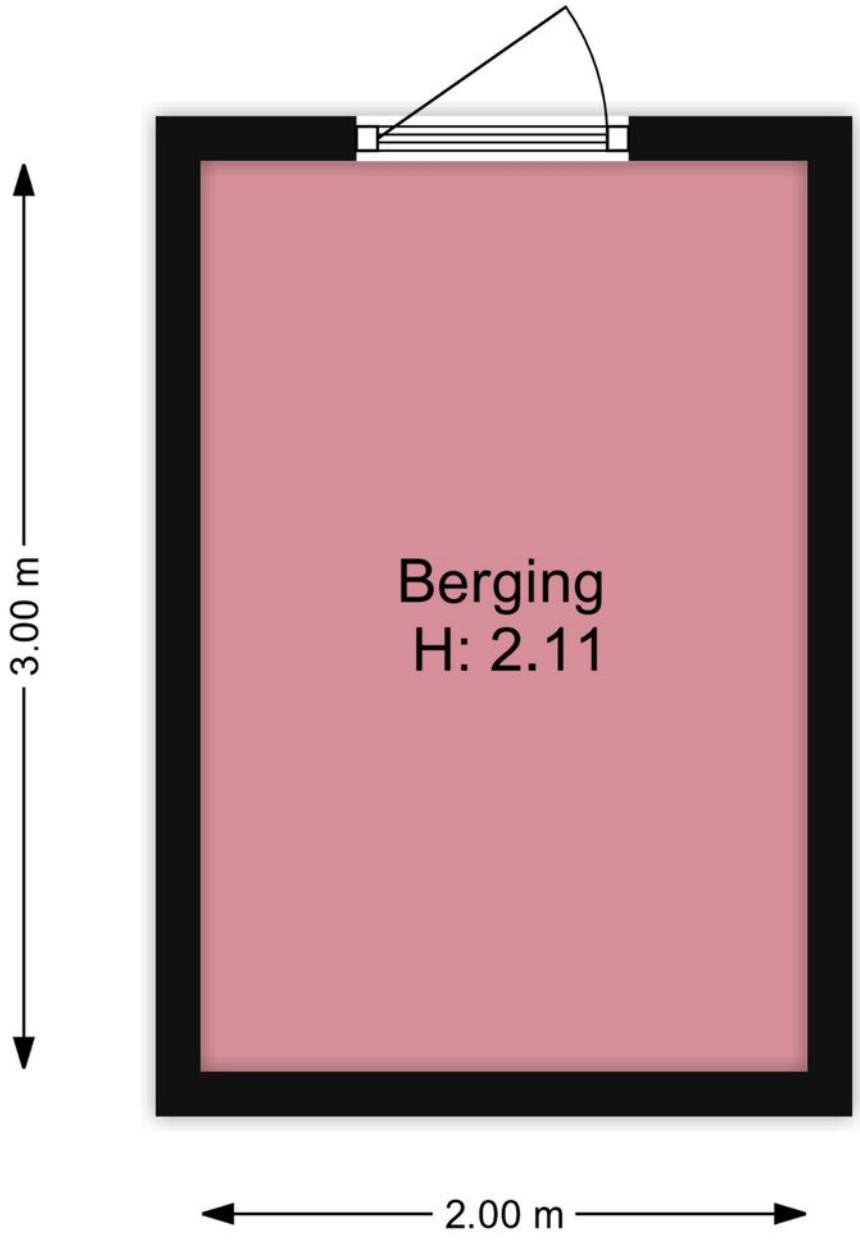
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Admiraal d Ruyterl23



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

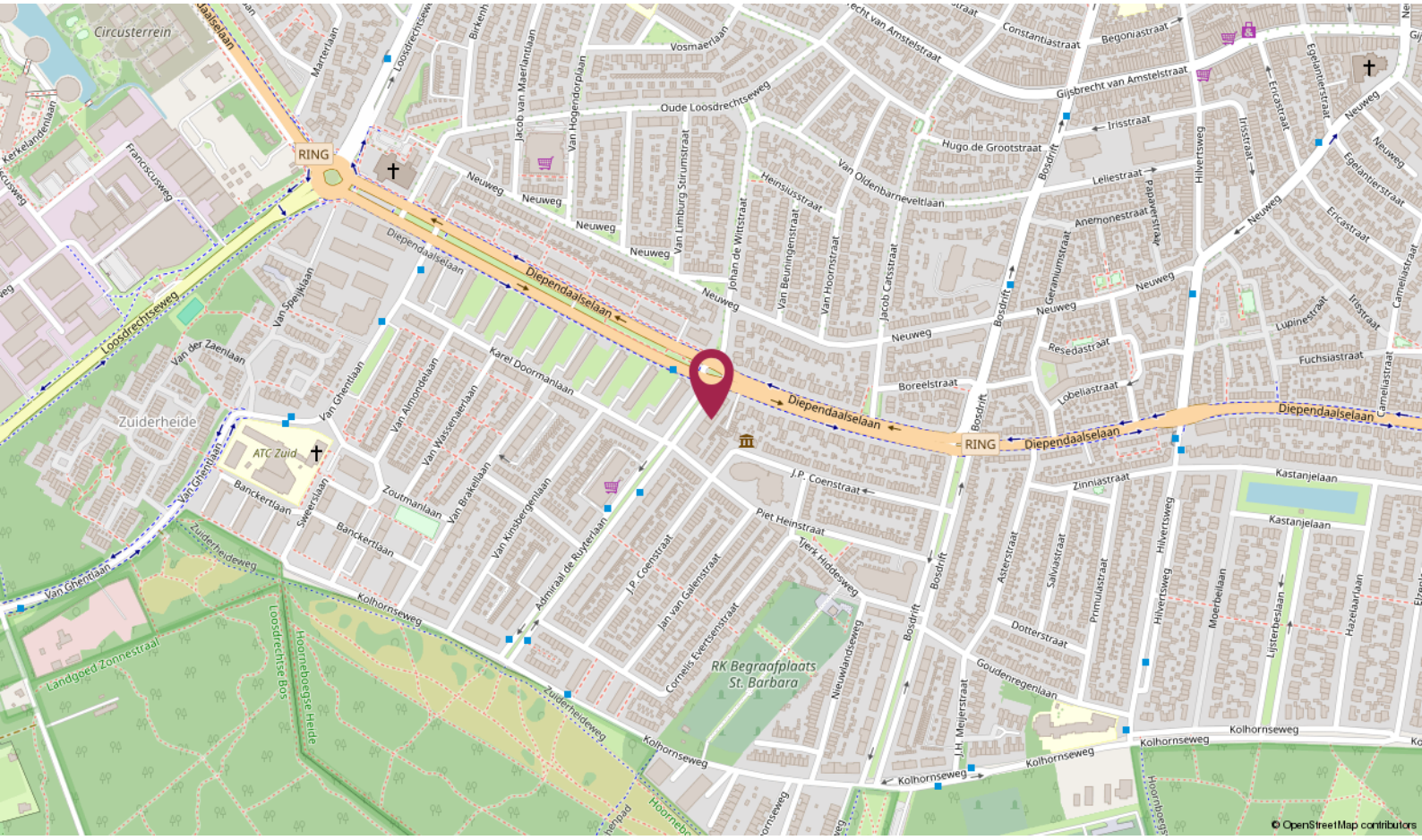
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hilversum
Sectie	M
Perceel	1948

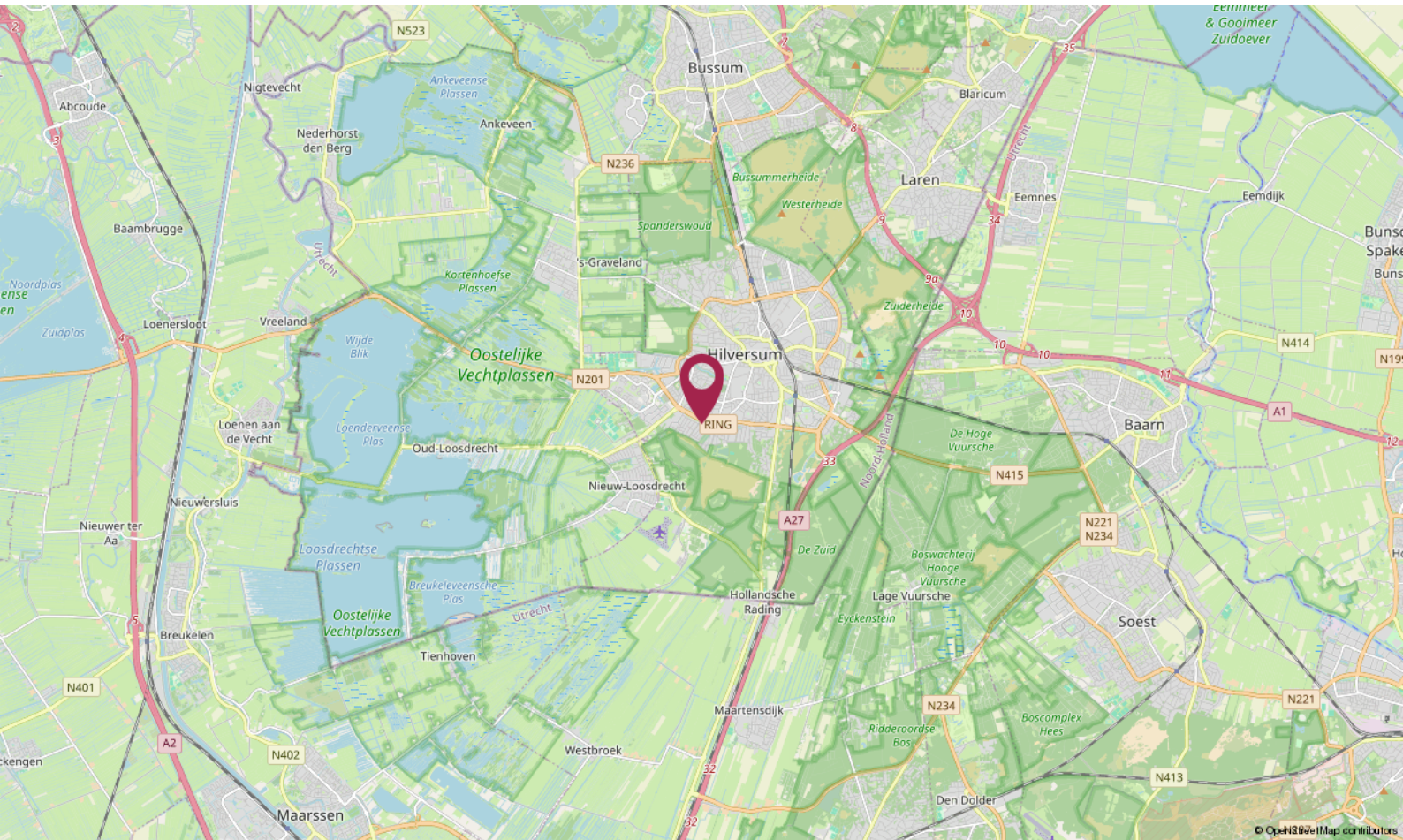
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Circusterrein
RING
Diependaalselaan
Loosdrechtseweg
Zuiderheide
ATC Zuid
Van Ghentlaan
Kolhornseweg
Landgoed Zonnestraal
Zuiderheideweg
Loosdrechtse Bos
Hoorneboegse Heide
Karel Doormanlaan
Oude Loosdrechtseweg
Vosmaerlaan
Van Oldenbarneveltlaan
Hugo de Grootstraat
Gijsbrecht van Amstelstraat
Constantiastraat
Begoniastraat
Irisstraat
Lelliestraat
Anemonestraat
Resedastraat
Lobeliastraat
Boreelstraat
Fuchsiastraat
Lupinestraat
Kastanjelaan
Zinniastraat
Piet Heinstraat
Tjerk Hiddesweg
J.P. Coenstraat
Jan van Galenstraat
Cornelis Evertsenstraat
Admiraal de Ruyterlaan
Van Kinsbergenlaan
Van Brakellaan
Zoutmanlaan
Banckertlaan
Sweerslaan
Van Almondelaan
Van Wassenaerlaan
Van Speijklaan
Van der Zaenlaan
Van Hogendorplaan
Jacob van Maerlantlaan
Van Limburg Stirumstraat
Johan de Wittstraat
Van Beuningenstraat
Van Hoornstraat
Jacob Catsstraat
Heinsiusstraat
Bosdrift
Asterstraat
Salviastraat
Primulastraat
Dotterstraat
Goudenregenlaan
J.H. Meijerstraat
Nieuwlandseweg
Hilvertsweg
Moerbeilaan
Lijsterbeslaan
Hazelaarlaan
Egelantierstraat
Ericastraat
Cameliastraat
Neuweg
RK Begraafplaats St. Barbara
© OpenStreetMap contributors



Bussum
Blaricum
Laren
Eemnes
Eemdijk
Nigtevecht
Abcoude
Ankeveen
Nederhorst den Berg
Baambrugge
Loenersloot
Vreeland
Oostelijke Vechtplassen
Hilversum
RING
Oud-Loosdrecht
Nieuw-Loosdrecht
Nieuwersluis
Nieuwer ter Aa
Loosdrechtse Plassen
Breukelen
Tienhoven
Westbroek
Maarssen
Hollandsche Rading
Maartensdijk
Den Dolder
Baarn
Soest
Lage Vuursche
Eyckenstein
Boswachterij Hooge Vuursche
De Hoge Vuursche
Ridderoordse Bos
Boscomplex Hees
Zuiderheide
Bussummerheide
Westerheide
Spanderswoud
's-Graveland
Kortenhoefse Plassen
Wijde Blik
Loenderveense Plas
Breukeleveensche Plas
Noordplas
Zuidplas
Utrecht
Noord-Holland
N523
N236
N201
N415
N414
N221
N234
N401
N402
N413
A1
A2
A27
© OpenStreetMap contributors

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Verlichting				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen	x			
Raamdecoratie/zonwering binnen				
Gordijnrails				x
Gordijnen	x			
Overgordijnen				x
Vitrages				x
Rolgordijnen	x			
Lamellen				x
Jaloezieen				x
(Losse) horren/rolhorren				x
Vloerdecoratie				
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen				x
Overige				
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangsysteem				x
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Keuken (inbouw)apparatuur				
Kookplaat				x

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			
Magnetron	x			
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron				x
Koelkast				x
Vriezer				x
Koel-vriescombinatie	x			
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Toilet				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein				x
Badkamer				
Ligbad	x			
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherm)	x			
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet	x			
Toiletkast				x
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)				x

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus	x			
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders				x
(Klok)thermostaat				x
Airconditioning				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				x
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				x
Waterslot wasautomaat				x
Zonnepanelen				x
Oplaadpunt elektrische auto				x
Warmwatervoorziening				
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x

De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!
Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.
U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.



Uw makelaar

Erik Trouw
Eigenaar Hilversum
Register Makelaar - Taxateur

06 - 31 01 11 79
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

De Ruiter Makelaarshuis



Roland de Ruiter
- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Hantzen de Jong
- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Erik Trouw
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur



Elianne de Ruiter
- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar



Marieke van Rossum
- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst



Rohina Alimardani
- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst



Nino Visser
- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar



Kim Flinkerbusch
- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst



William Hilhorst
- Hilversum
- NVM Makelaar



Stef Batavier
- Amersfoort
- Vastgoedadviseur

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Vestiging Amersfoort
Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht
Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum
Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op social media

NVM funda NWWI Register Taxateur