Remco Olden
Lommers Makelaars



Schoolstraat 51

5165 TR Waspik

Kenmerken

Woonoppervlakte	**153 m²**
Perceeloppervlakte	**722 m²**
Inhoud	**666 m³**
Overige inpandige ruimte	**30 m²**
Aantal slaapkamers	**4**
Aantal woonlagen	**2**
Bouwjaar	**1969**
Energieklasse	**D**

- CV-ketel ATAG, bj. 2017
- Voorzien van dubbele beglazing
- Voorzien van houten kozijnen
- Schilderwerk: 2026



Begane grond

Je auto('s) parkeer je op de oprit. Fijn. Maar voordat je naar binnen gaat: geniet eerst van het vrije uitzicht aan de voorzijde.
In de hal vind je meterkast en toiletruimte. Daarnaast biedt de hal toegang tot de woonkamer en de twee slaapkamers. Slapen en badderen beneden zijn grote plussen met het oog op de (verre) toekomst.

De twee slaapkamers beneden hebben beide een prettige afmeting. De grootste slaapkamer ligt op het noorden zodat je altijd koel kunt slapen en heeft een badkamer-en suite. Deze badkamer is opgedeeld in een toilet, wastafel, douchecabine en een ligbad. Via een tweede deur in de badkamer kom je uit bij een kleine gang die je leidt naar de keuken (rechts) en de inpandige garage (links). In de garage parkeer je desgewenst een auto. En dan blijft er nog voldoende ruimte over voor het stallen van je fiets(en) en het opbergen van tuin- en klusmaterialen.

De keuken bestaat uit een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast met vriezer, dubbele spoelbak en veel opbergruimte.

De woonkamer is een fijne ruimte waar je na een drukke dag lekker tot rust komt. Languit op de bank, gashaard aan en iets te drinken bij de hand. Zie je het voor je? De woonkamer ligt op het zuiden met rondom ramen, zodat je de hele dag de zon in je kamer hebt. Via de openslaande tuindeuren aan de zijkant van de woonkamer kijk je iedere dag naar je eigen groene tuin. Een uitzicht dat nooit verveelt.































Eerste verdieping

Aan de overloop van de eerste verdieping grenzen twee slaapkamers en een multifunctionele tussenruimte. Deze tussenruimte kan bijvoorbeeld het thuiskantoor worden of de hobbykamer. Eén van de twee slaapkamers heeft een wastafel en een Velux-dakraam.











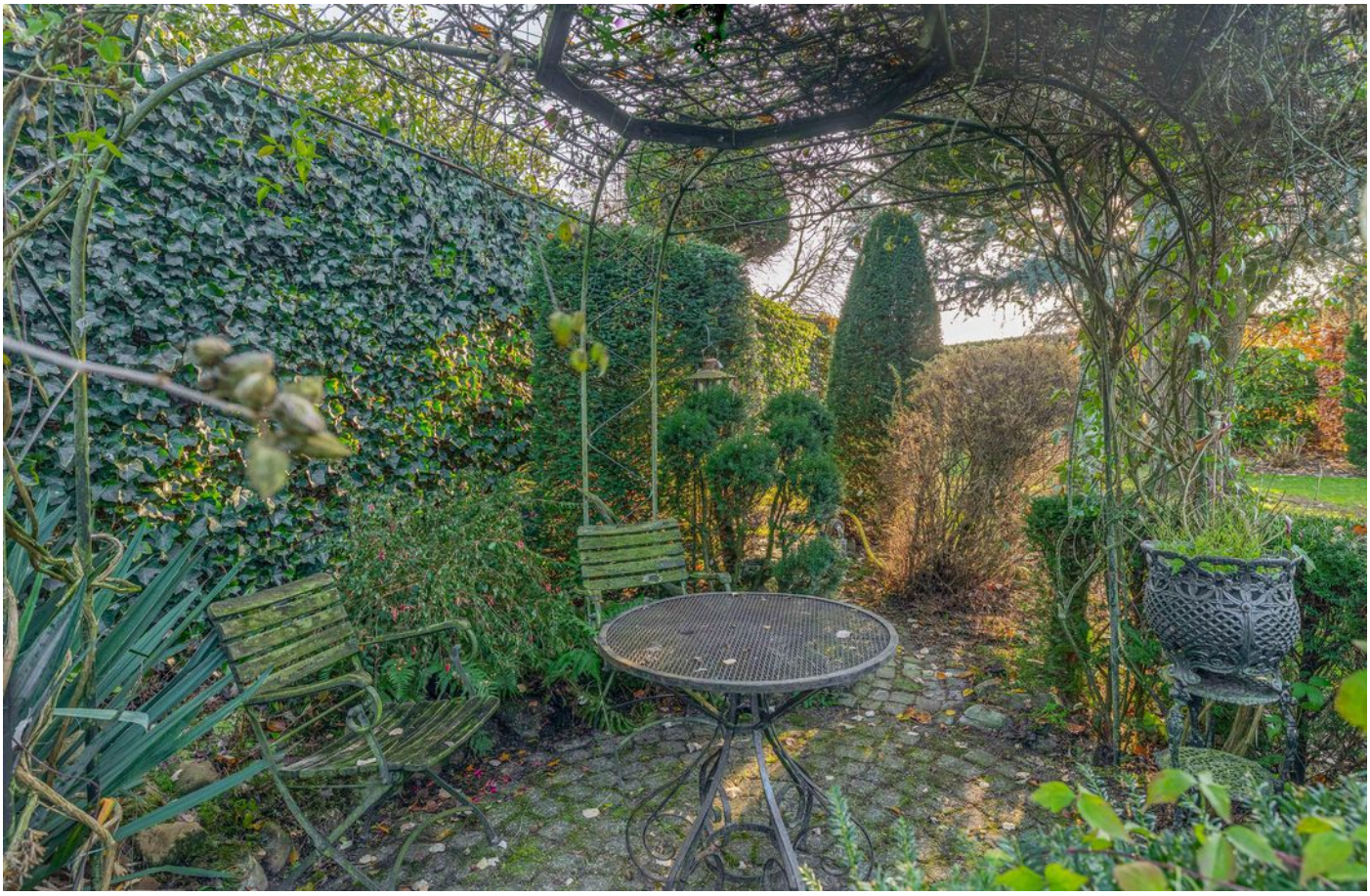
Buiten de woning

De tuin is groener dan groen. Overal waar je kijkt groeien hagen, bomen en struiken. Het grote gazon kleedt de tuin mooi aan en nodigt uit tot bijvoorbeeld een potje voetbal. De veranda is een grote plus op de dagen dat het al heel aangenaam buiten zitten is.

Verder heeft de tuin meerdere plekken waar je een tafel en een stoel neer kunt zetten, dus je kunt altijd in de zon of in de schaduw zitten. Net waar je behoefte aan hebt. Een buitenkraan en een achterom. Kortom: deze tuin heeft alles wat je nodig hebt om maximaal te genieten.







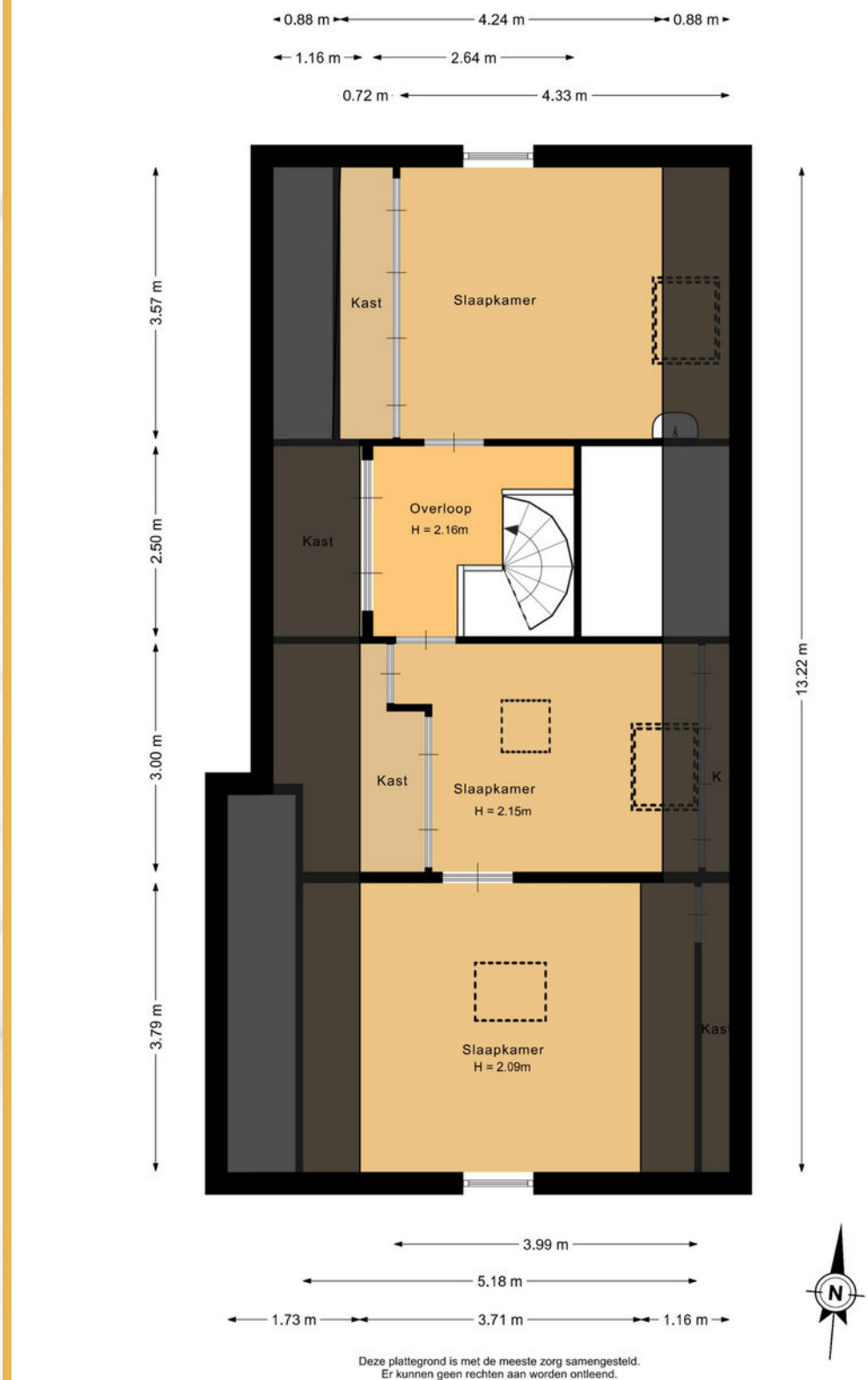




Plattegrond

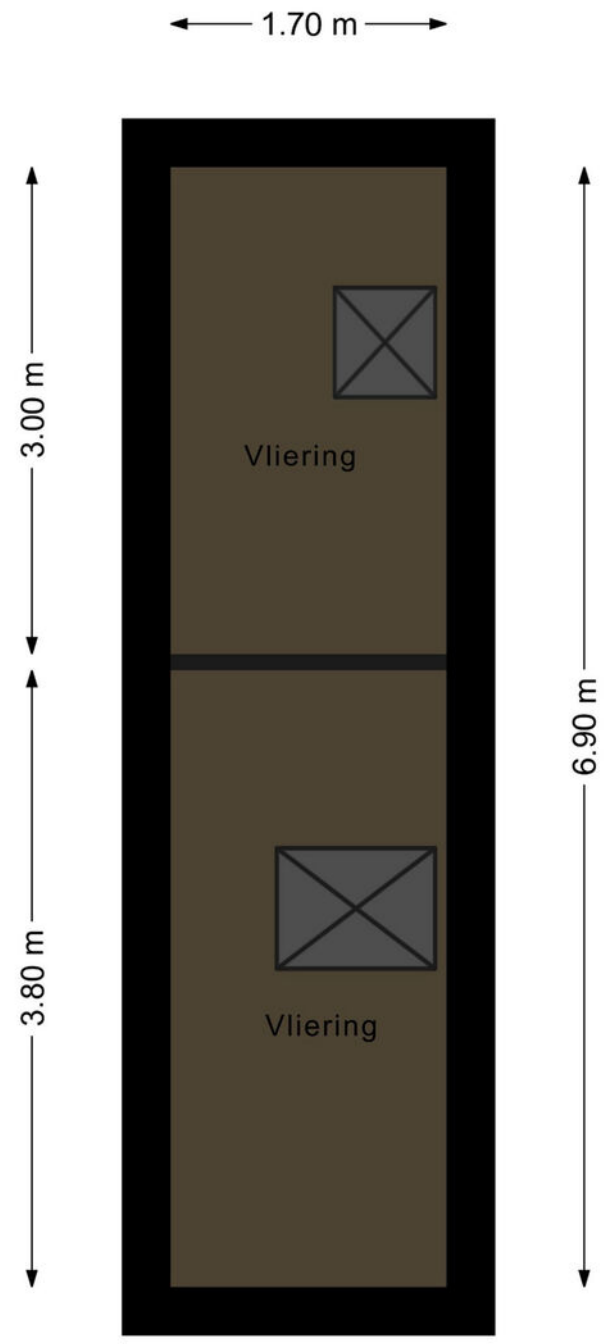


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



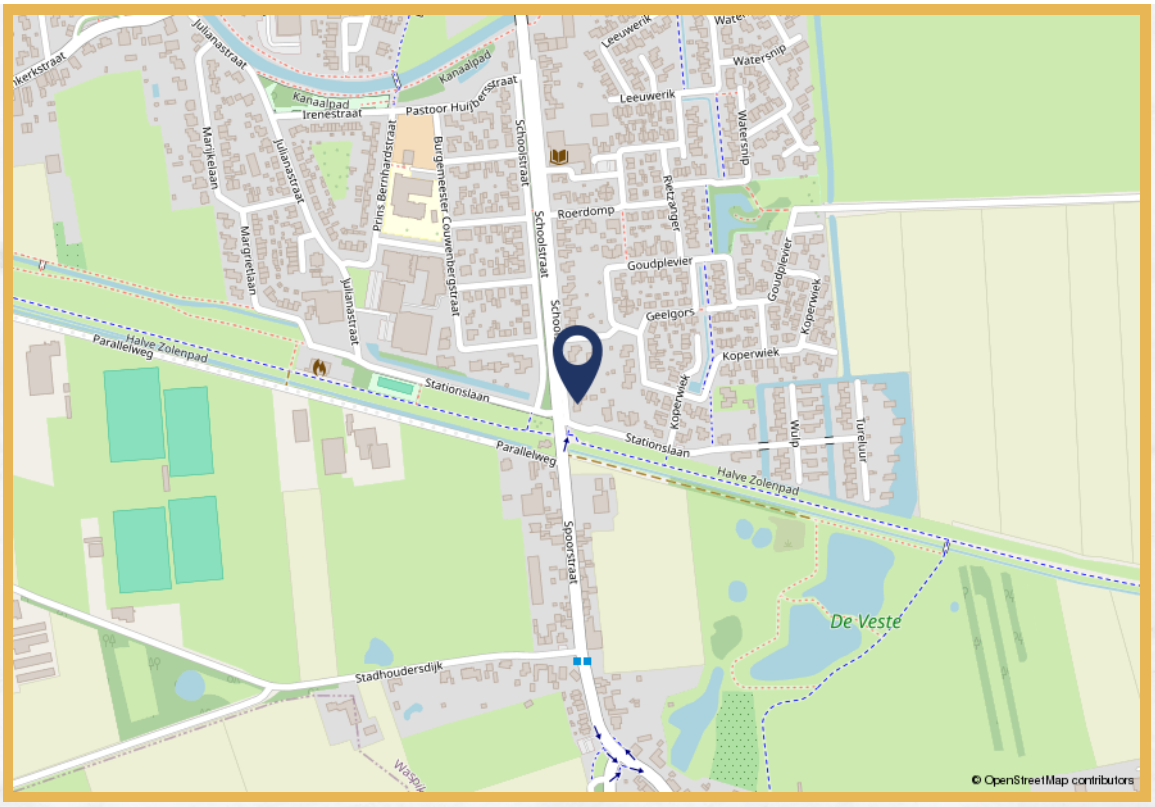
Plattegrond

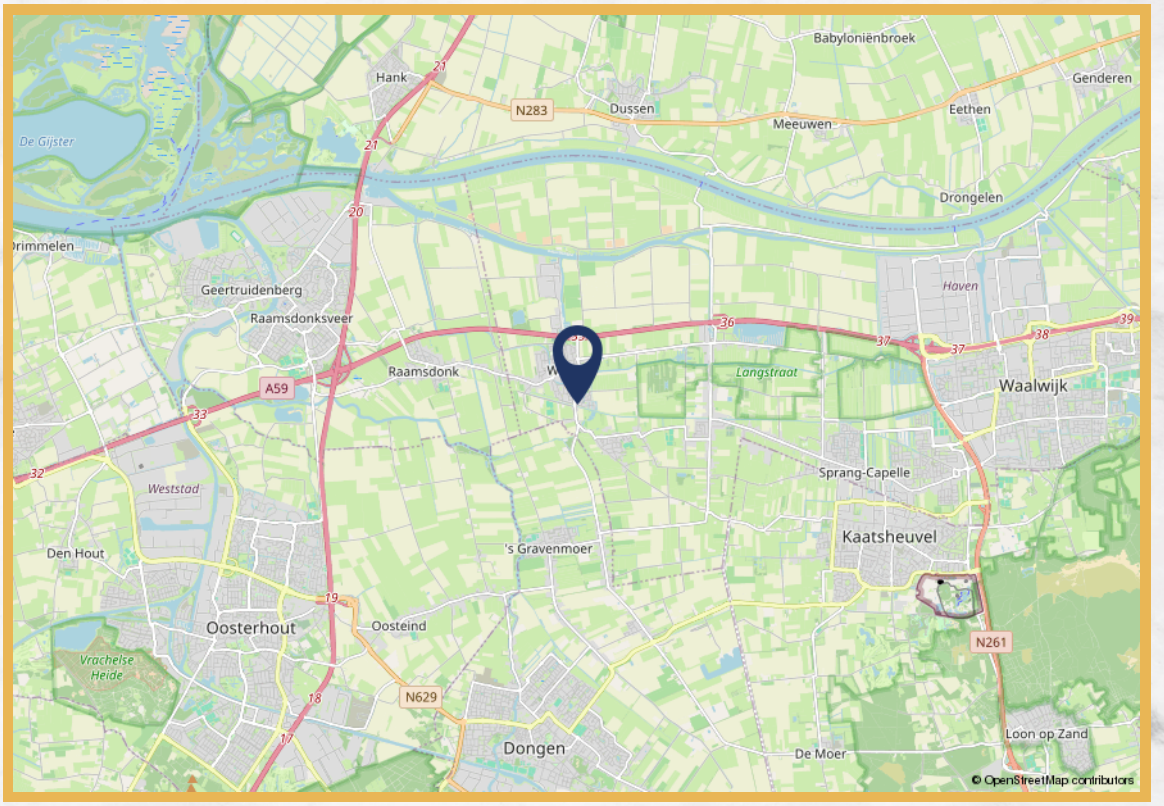


Kadastrale kaart



Locatie op de kaart





Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.olden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.

Ons team



Remco Olden

NVM Makelaar en taxateur

remco@olden.nl



Mike van Vliet

NVM Makelaar

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

NVM Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Coördinator verkoopondersteuning

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl

0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc
Bewegingscoach

Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars

Aantekeningen

Bent u al verkocht?
Bekijk de woning nog eens rustig op **olden.nl**



Remco Olden
Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

NVM funda NWWI vastgoedcert gecertificeerd REGISTER TAXATEUR