

Dirk Schäferplein 106, 3122 EE Schiedam

€ 279.000,00 kosten koper







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Dirk Schäferplein 106, 3122 EE Schiedam

Instapklaar en verzorgd 3-kamerappartement met zonnig balkon op het zuiden, lift en eigen berging!

Comfortabel wonen op een fijne locatie in Schiedam! Dit bijzonder verzorgde 3-kamerappartement van circa 67 m² is gelegen op de eerste woonlaag van een keurig onderhouden appartementencomplex met lift. De woning beschikt over een lichte woonkamer, twee slaapkamers, een nette keuken, een verzorgde badkamer, volop praktische bergruimte en een heerlijk balkon op het zonnige zuiden.

Dankzij de verzorgde afwerking, de praktische indeling en de centrale ligging is dit een aantrekkelijk appartement voor starters, alleenstaanden, stellen en iedereen die comfortabel en gelijkvloers wil wonen.

Indeling

Via de verzorgde centrale entree met lift en trappenhuis bereikt u het appartement op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de nette afwerking op. De woning is voorzien van een fraaie laminaatvloer, strak afgewerkte wanden met glasvliesbehang en vernieuwd deurbeslag.

De lichte woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische voorraadkast.

De nette keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een 4-pits gaskookplaat, rvs-afzuigkap, oven, vaatwasser en een vrijstaande koel-/vriescombinatie met watertappunt. In een afzonderlijke inbouwkast bevindt zich de splinternieuwe warmwaterboiler, geplaatst in november 2026.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is voorzien van een royale vaste vier-deurskast met vier bovenkasten, waardoor er volop opbergruimte aanwezig is. Vanuit de tweede slaapkamer heeft u toegang tot het balkon van circa 5,3 m², gelegen op het zuiden. Een heerlijke plek om van de zon en de buitenlucht te genieten!

De geheel betegelde badkamer is netjes onderhouden en beschikt over een inloopdouche met thermostaatkraan en een nieuw glazen douchescherm, een wastafelmeubel met laden en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast is er een verzorgd toilet aanwezig.

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 5 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

Ligging en omgeving

Het appartement ligt in de Mozartbuurt in Schiedam, op een prettige locatie met diverse dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkels, openbaar vervoer en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Ook de bereikbaarheid richting het centrum van Schiedam en de omliggende steden is gunstig.

Een bijkomend voordeel is de mogelijkheid om in de directe omgeving gratis te parkeren.

Kenmerken

- Bouwjaar 1968;
- Woonoppervlakte circa 67 m² (Meetinstructie);
- Inhoud circa 209 m³;
- Gelegen op de eerste verdieping van een complex met zeven woonlagen;
- Gelegen op erfpachtgrond, afgekocht tot 1 juli 2040;
- Recht van erfpacht eindigend 30 juni 2064;
- Energielabel

Bijzonderheden

- Zeer verzorgd 3-kamerappartement met twee slaapkamers;
- Verzorgd appartementencomplex met lift;
- Zonnig balkon op het zuiden van circa 5,3 m² met vrij uitzicht;
- Eigen externe berging van circa 5 m²;
- Nette keuken met diverse apparatuur;
- Verzorgde, geheel betegelde badkamer met nieuw glazen douchescherm;
- Nieuwe warmwaterboiler (november 2026);
- Laminaatvloer, glasvliesbehang en vernieuwd deurbeslag;
- Grotendeels voorzien van isolerende beglazing;
- Verwarming via blokverwarming;
- VvE-bijdrage € 328,83 per maand, inclusief voorschot stookkosten, onderhoud, reserveringen, verzekeringen en beheer;
- Glasvezelkabel aanwezig;
- Het appartement is gelegen in Groenoord en maakt onderdeel uit van het plan “Nieuwe Energie voor Groenoord";
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Gratis parkeren in de directe omgeving;
- Winkels en openbaar vervoer op loopafstand;

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Oplevering

- in overleg.

Een fijne plek om thuis te komen!

Bent u op zoek naar een verzorgd appartement met twee slaapkamers, een zonnig balkon en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij? Dan is Dirk Schäferplein 106 absoluut een bezichtiging waard!

Maak snel een afspraak met Hagestein Makelaardij en ontdek zelf het wooncomfort van dit leuke appartement!

Toelichtingsclausule Meetinstructie
De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI (Branche Brede Meetinstructie). De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de Gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 279.000,00 kosten koper

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1968

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	209 m^3
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m^2
Woonkamer	19 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Schuur / berging	Box
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Isolatie	Dubbel glas, HR-glas, Enkel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





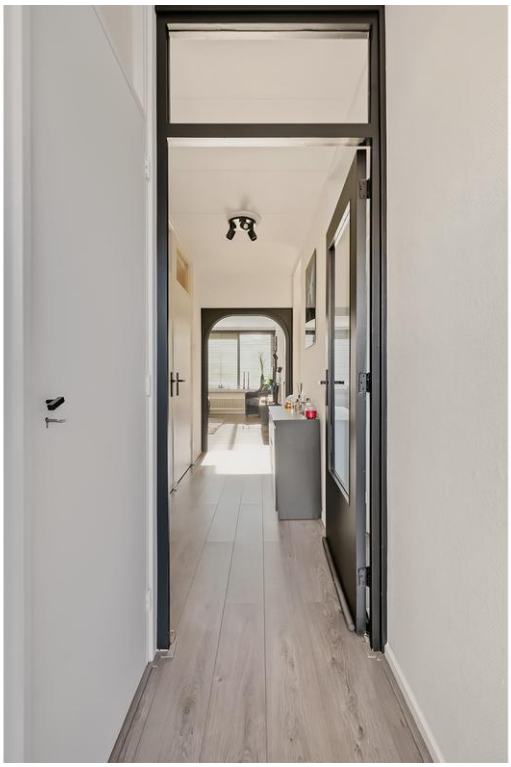
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

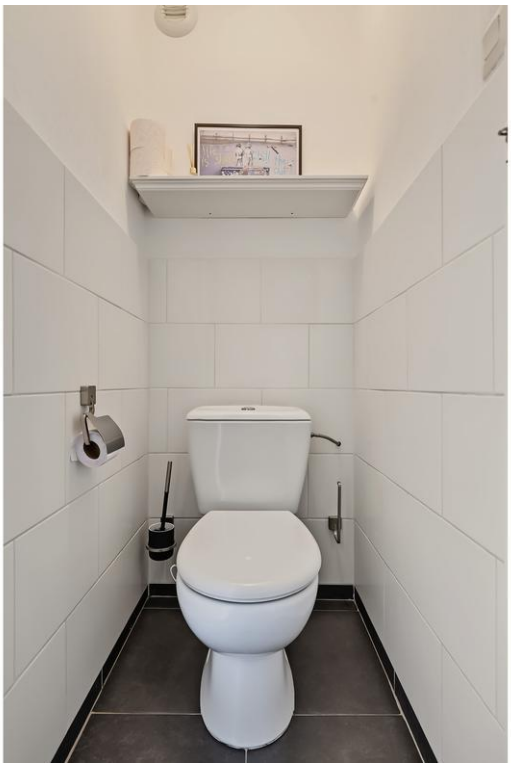




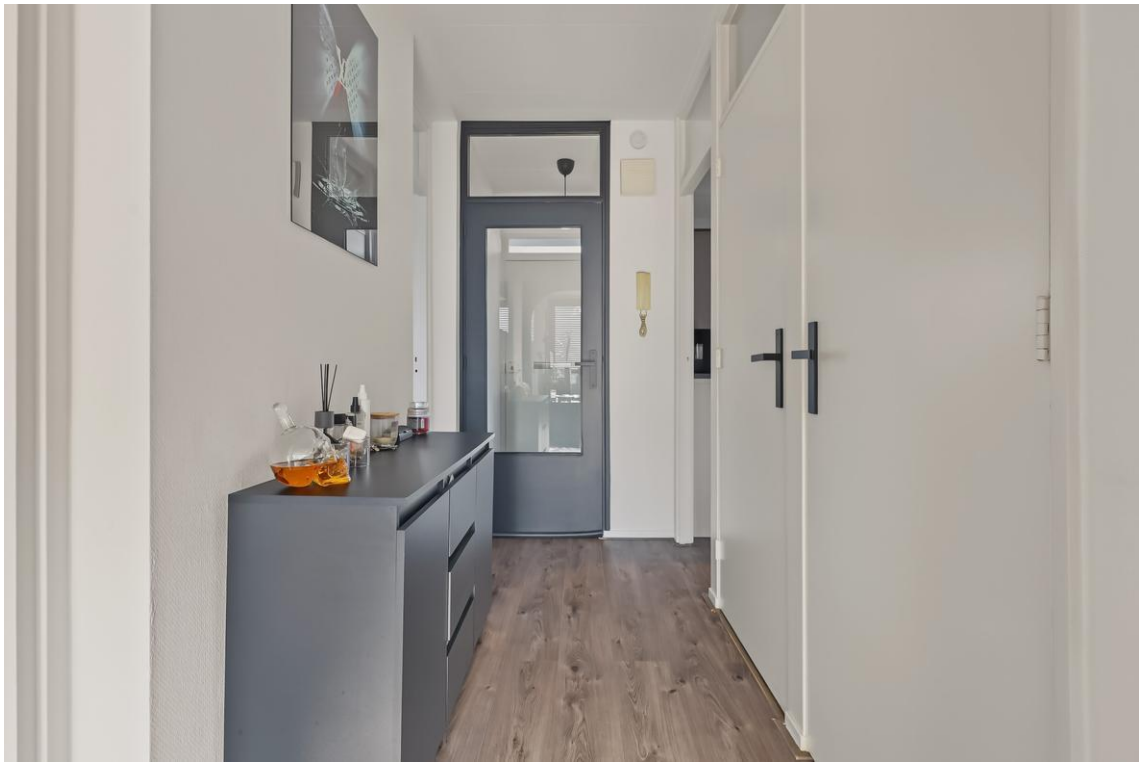
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

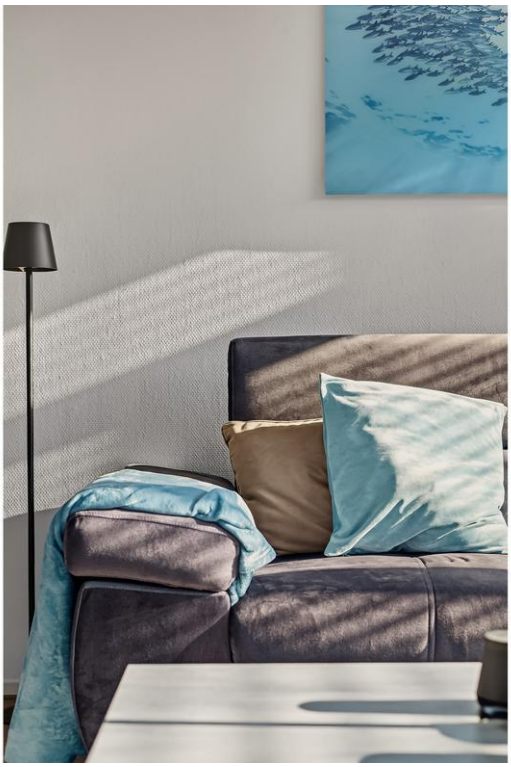




Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl







Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



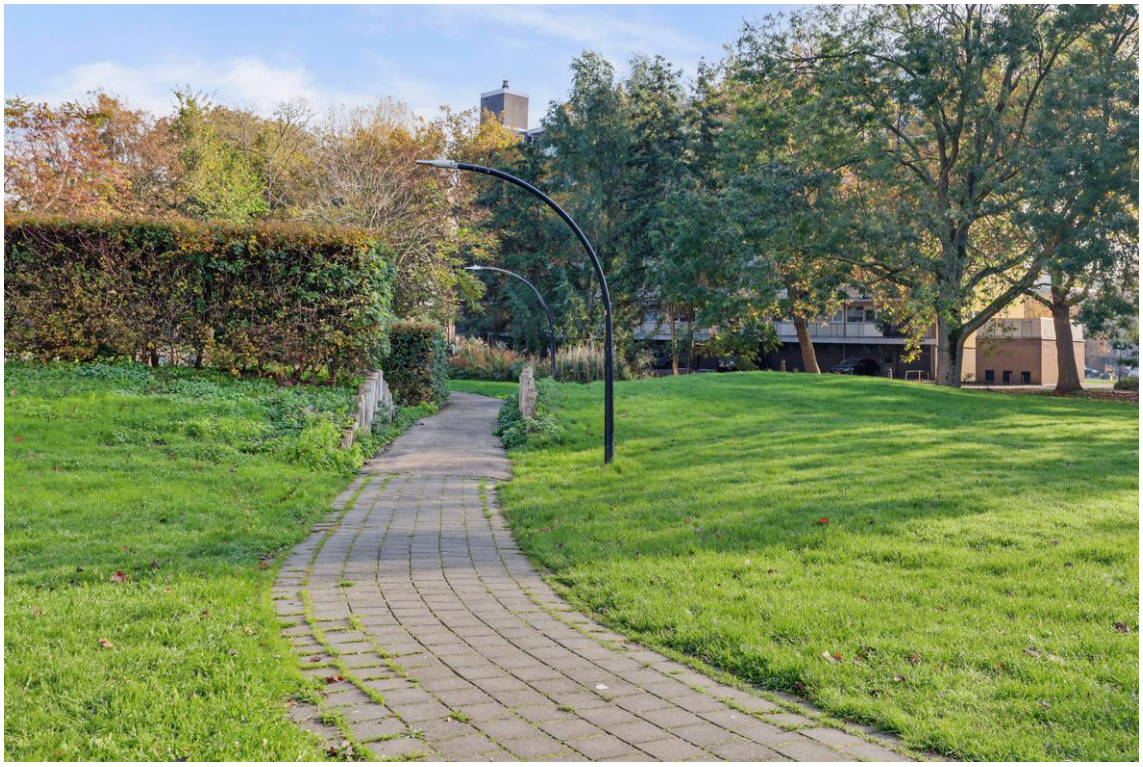


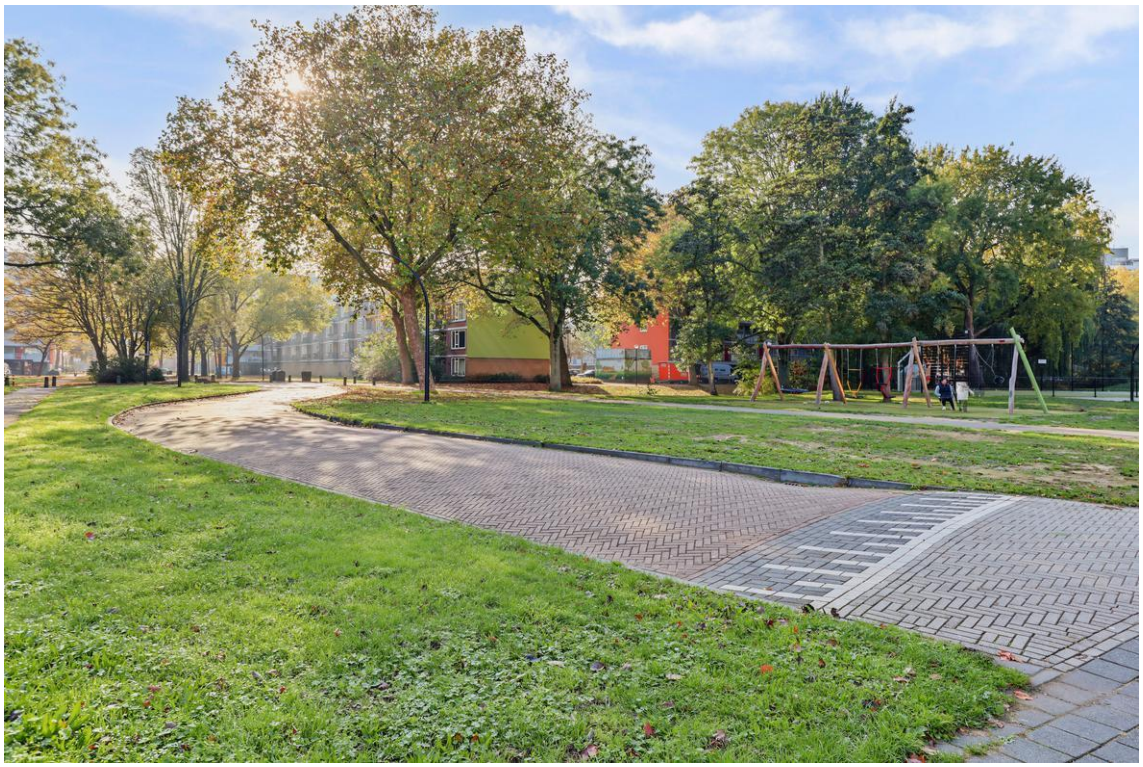
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl





Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



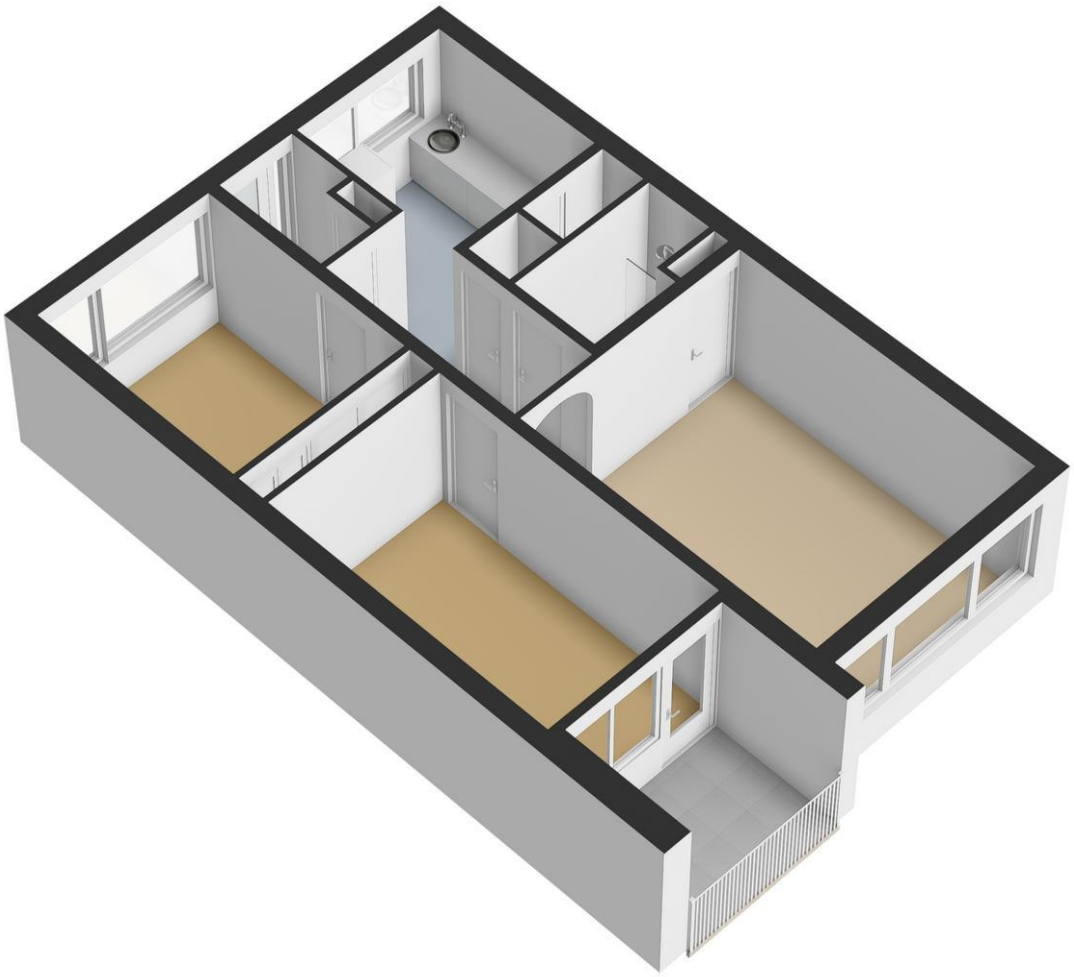


Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl



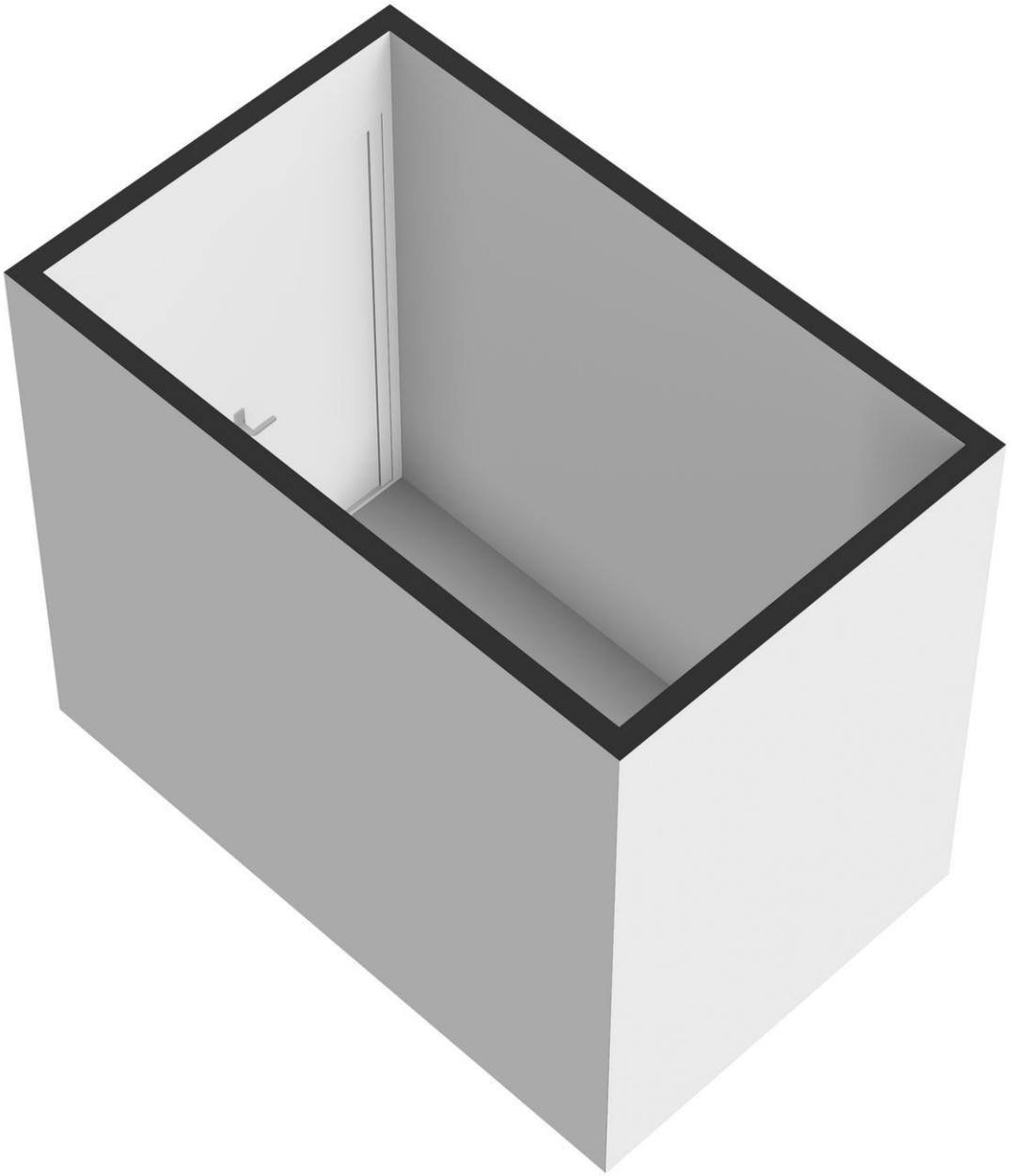
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



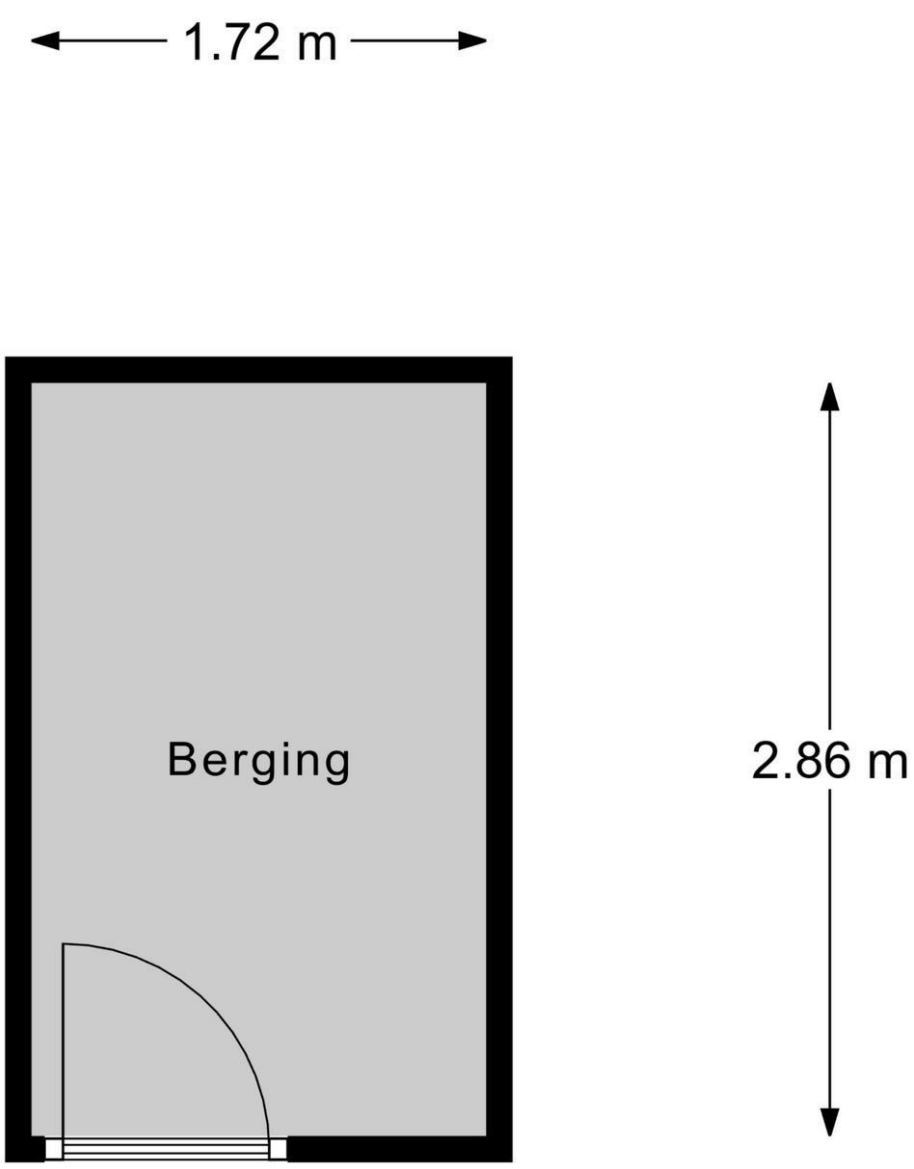
Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Plattegrond



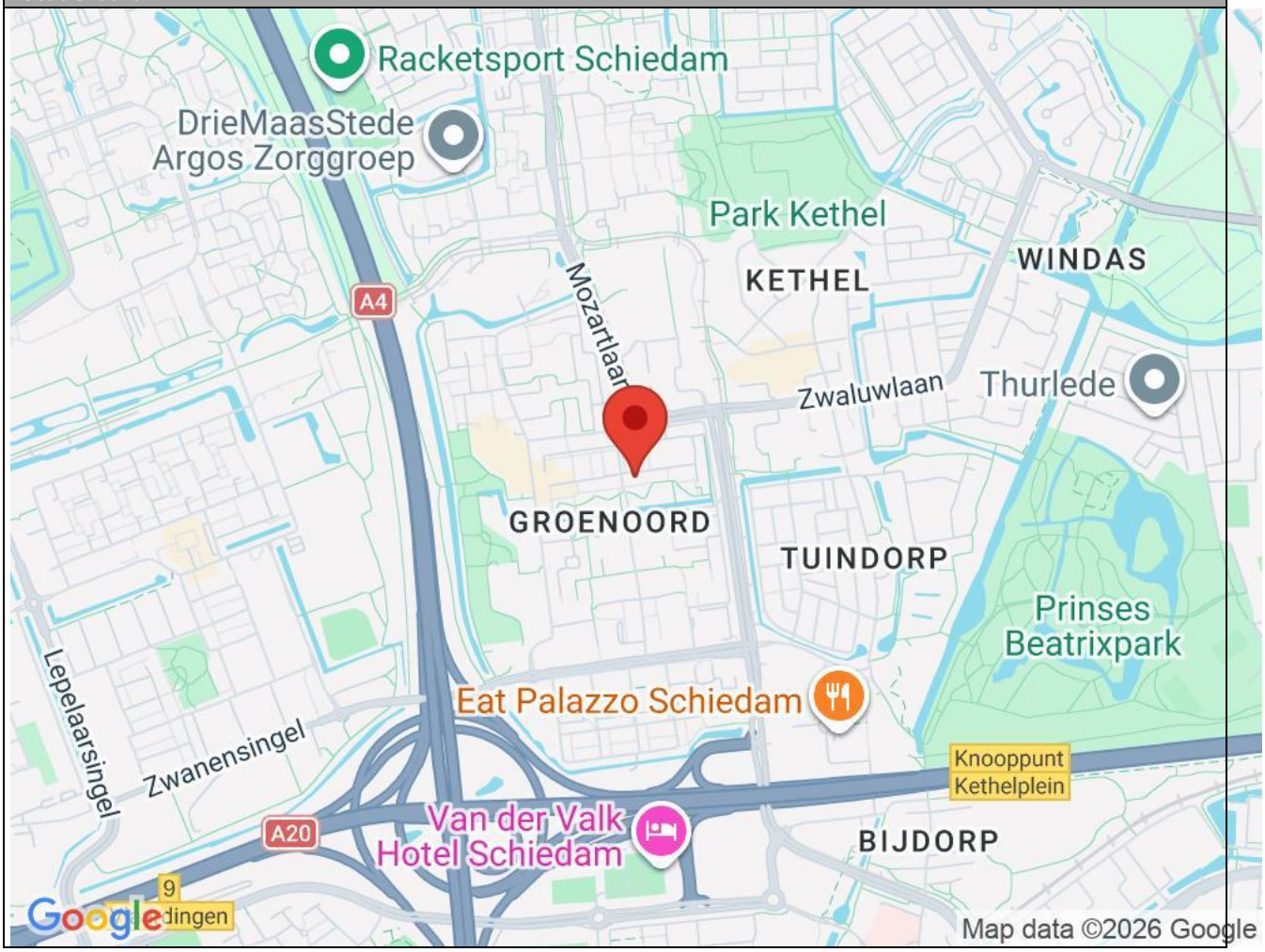
Berging

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Dirk Schäferplein 106
Postcode / plaats	3122 EE SCHIEDAM
Provincie	Zuid-Holland

Locatiekaart



Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
– Gordijnen	☐	☐	☐	☒
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☒	☐	☐	☐
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangsysteem	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☐	☐	☐	☒
– (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☒	☐	☐	☐
– Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☒	☐	☐	☐
– Toiletkast	☐	☐	☐	☒
– Toilet	☐	☐	☐	☒
– Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☒	☐	☐	☐
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

–	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667
E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl
www.hagesteinmakelaardij.nl

funda

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Instellingen > Templates > Vrije tekst pagina's. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van cursief, onderstreept en dikgedrukt.

Hagestein Makelaardij
Degerfors 54
3124 RA, SCHIEDAM
Tel: 010-4719667

E-mail: info@hagesteinmakelaardij.nl