BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl

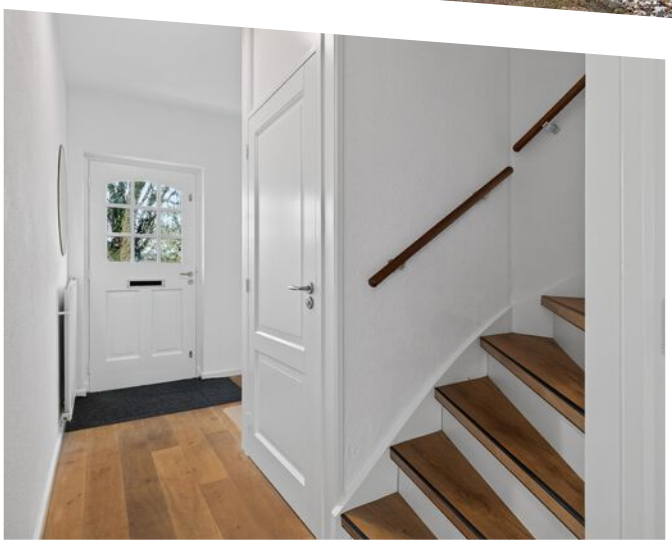


WOLFSKAMERWEG 66

VUGHT

KENMERKEN







WOONOPPERVLAKTE
103 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
162 m²

INHOUD
369 m³

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C

OMSCHRIJVING

Ruimte, comfort en een verzorgde afwerking komen op fraaie wijze samen in deze goed onderhouden tussenwoning aan de Wolfskamerweg in Vught. De woning beschikt over circa 103 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een zonnige achtertuin en drie volwaardige woonlagen, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor gezinnen én thuiswerkers. Dankzij de diverse verbeteringen die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd, is een comfortabel en eigentijds thuis ontstaan. Op de begane grond vindt u de woonkamer en keuken, op de eerste verdieping drie slaapkamers en de badkamer en op de tweede verdieping een ruime vierde slaapkamer met praktische bergruimte.

Indeling
Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, toiletruimte, praktische trapkast en de (vernieuwde) trapopgang naar de eerste verdieping. Direct valt de nette afwerking op die in de gehele woning is doorgevoerd.

De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, waardoor er sprake is van een uitstekende lichtinval gedurende de dag. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De sfeervolle haard vormt daarbij een mooi centraal punt in het leefgedeelte. Dankzij de brede pui aan de achterzijde ontstaat bovendien een aangename verbinding met de tuin.

Aan de achterzijde staat de eetruimte in directe verbinding met de keuken, wat zorgt voor een prettige en praktische indeling. Via een karakteristieke doorgang bereikt u de keuken, uitgevoerd in een tijdloze kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een extra deur naar de tuin maakt het eenvoudig om binnen en buiten met elkaar te verbinden tijdens zonnige dagen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie goed ingedeelde slaapkamers en de badkamer. Door een verbouwing in 2023 is het voormalige washok bij de grootste slaapkamer betrokken, waardoor hier een bijzonder royale hoofdslaapkamer is ontstaan met volop ruimte voor een groot bed en een uitgebreide kastenwand. Tevens is op deze verdieping een nieuwe vloer aangebracht.

De overige slaapkamers zijn eveneens functioneel van formaat en uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. Dankzij de aanwezige horren en de recent geplaatste airconditioning op de verdieping blijft het wooncomfort ook tijdens warme dagen aangenaam.

De badkamer is circa zes jaar geleden vernieuwd en uitgevoerd in een moderne stijl. De ruimte beschikt over een ligbad met whirlpoolfunctie, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. Door de verzorgde afwerking en complete inrichting vormt dit een comfortabele ruimte voor dagelijks gebruik.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede woonlaag. Deze verdieping vormt een volwaardige uitbreiding van het woonoppervlak en biedt verrassend veel leefruimte. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, die in 2023 naar deze verdieping zijn verplaatst. Tevens is hier volop praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten en in de aanwezige kasten.

Daarnaast bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer die uitstekend dienst kan doen als slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer. Het dakraam zorgt voor prettig daglicht en maakt deze verdieping tot een volwaardige woonlaag binnen het geheel.

Tuin

De achtertuin is in 2026 opnieuw aangelegd en presenteert zich verzorgd en onderhoudsvriendelijk. Een combinatie van moderne bestrating, kunstgras en groene borders zorgt voor een prettige balans tussen sfeer en gebruiksgemak. Er is voldoende ruimte voor zowel een grote eettafel als een comfortabele loungehoek, waardoor optimaal van het buitenleven kan worden genoten.

Achter in de tuin bevindt zich een royale stenen berging. Deze biedt volop ruimte voor fietsen, tuingereedschap, hobbyspullen en overige opslag. De berging vormt daarmee een waardevolle aanvulling op de praktische bruikbaarheid van de woning.

Ook de voortuin is in 2026 opnieuw ingericht met sierkiezels, wat bijdraagt aan de verzorgde uitstraling van het geheel.

Bijzonderheden

- Vier slaapkamers verdeeld over drie woonlagen;
- Volwaardige tweede verdieping;
- Dak vernieuwd in 2022;
- Airconditioning op de eerste verdieping geplaatst in 2026;
- Eerste verdieping verbouwd en gemoderniseerd in 2023;
- Trap naar de eerste verdieping vernieuwd in 2026;
- Volledig schilderwerk binnen en buiten uitgevoerd in 2026;
- Achter- en voortuin vernieuwd in 2026;
- Royale stenen berging;
- Glasvezelinternet aanwezig.

Wolfskamerweg 66 biedt een uitstekende combinatie van ruimte, comfort en een verzorgde afwerking. Met vier slaapkamers, drie volwaardige woonlagen, een moderne keuken en badkamer, diverse recente verbeteringen en een onderhoudsvriendelijke tuin is dit een woning die geschikt is voor uiteenlopende woonwensen. De gunstige ligging in Vught zorgt daarbij voor een fijne balans tussen rust, groen en bereikbaarheid.

Bent u op zoek naar een goed onderhouden gezinswoning met verrassend veel leefruimte en modern wooncomfort? Dan nodigen wij u graag uit om deze woning zelf te komen ervaren tijdens een bezichtiging.

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.














beko



































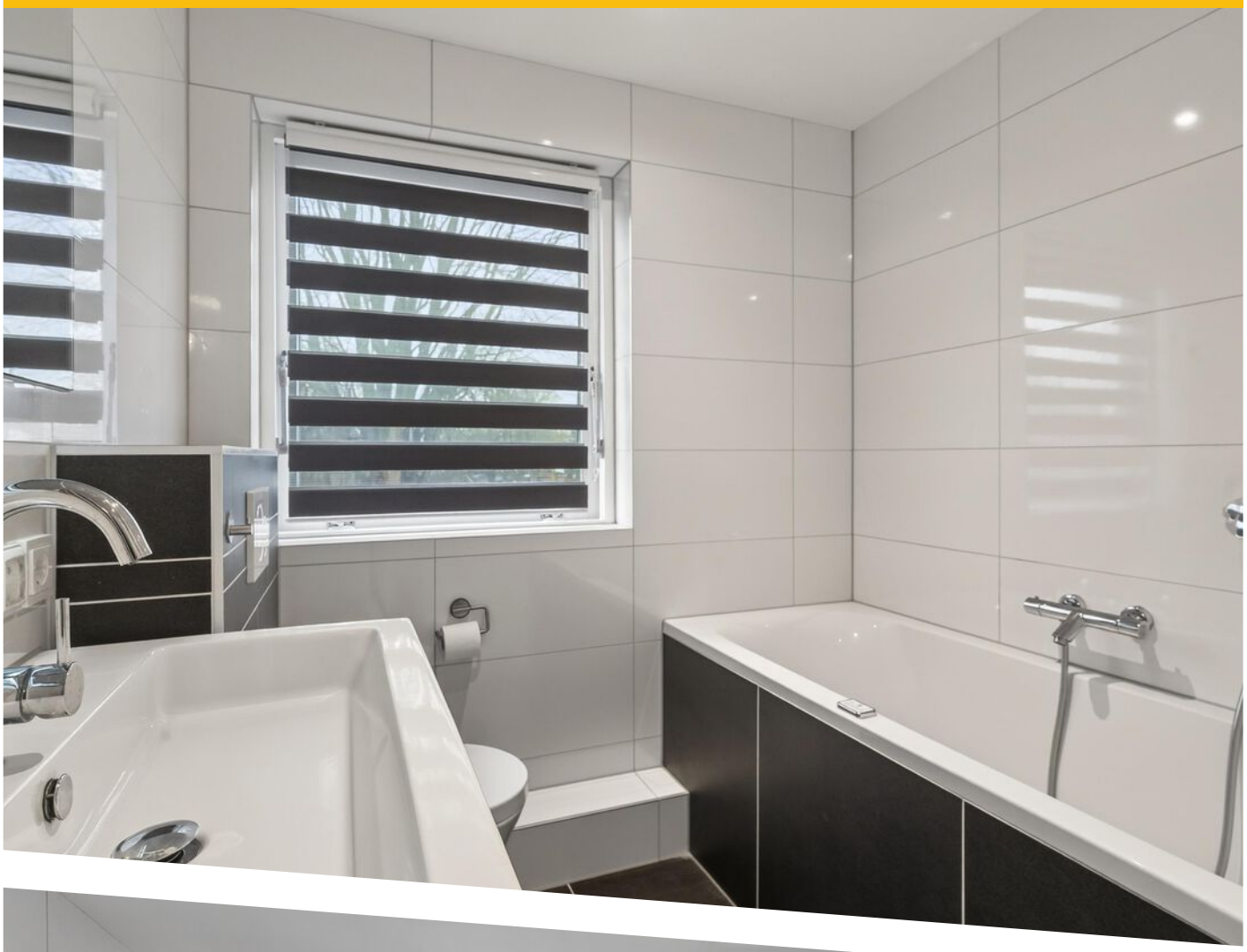








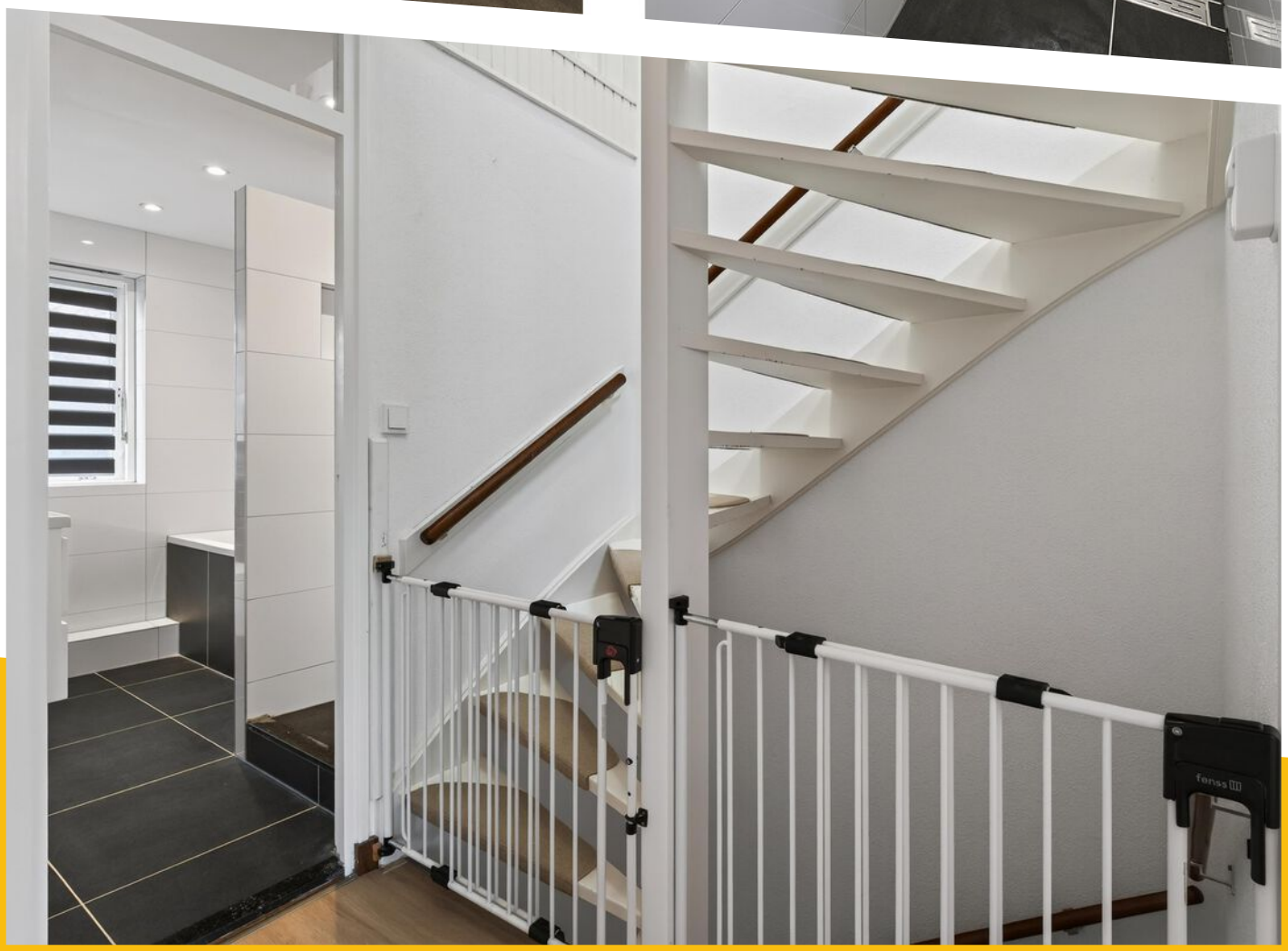





















66











PLATTEGROND



PLATTEGROND



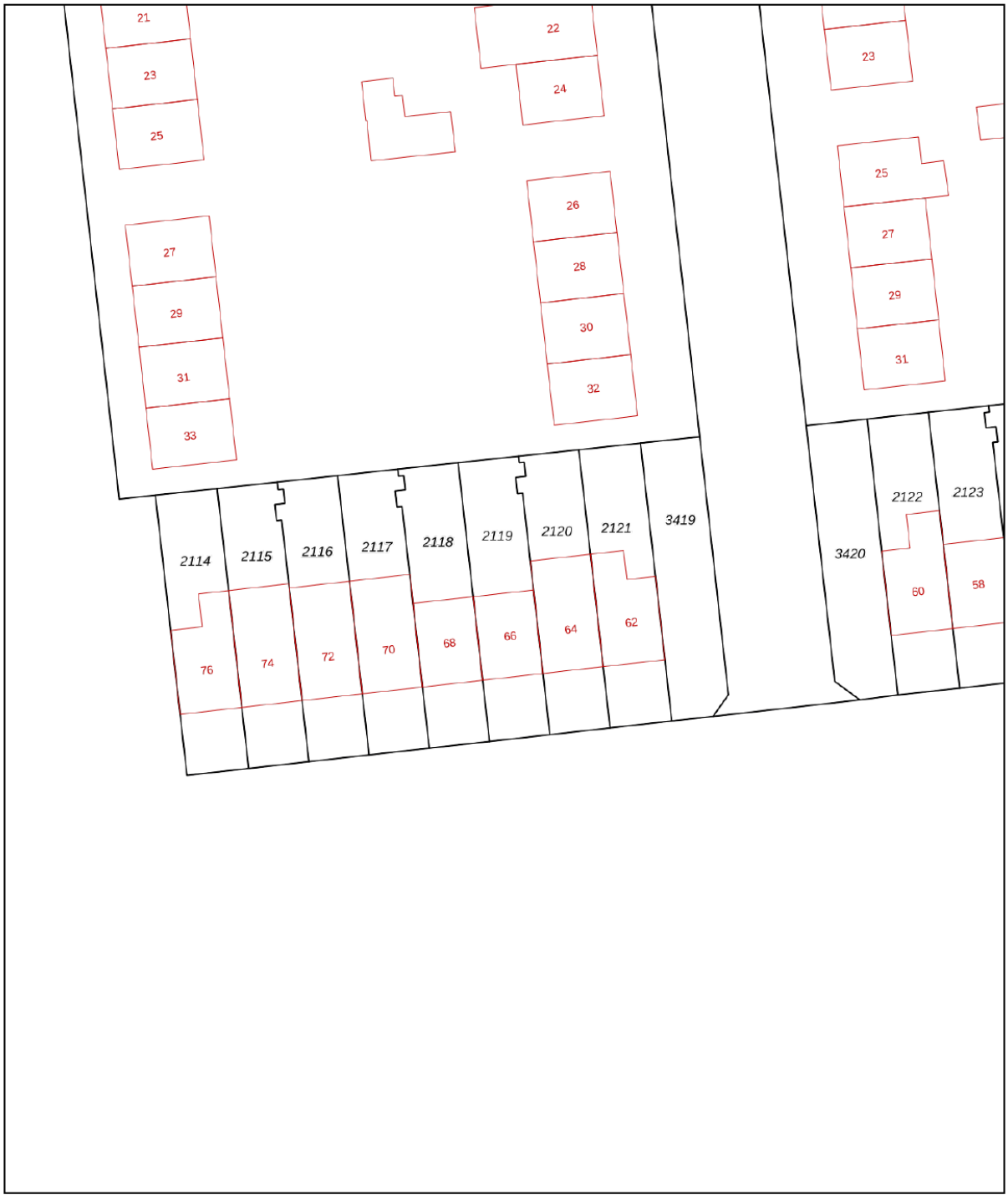
PLATTEGROND



PLATTEGROND

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Vught
Sectie	D
Perceel	2119

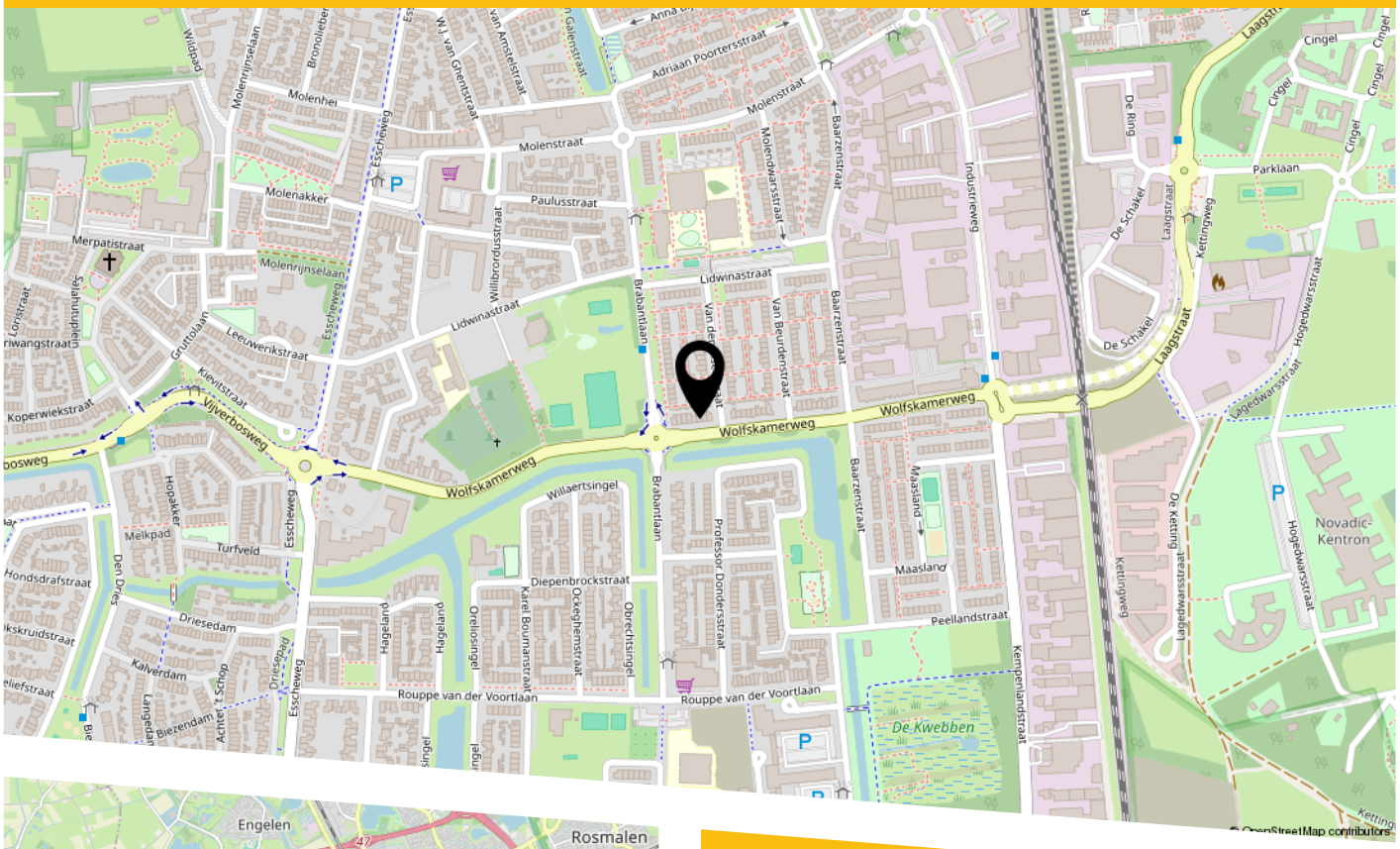
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

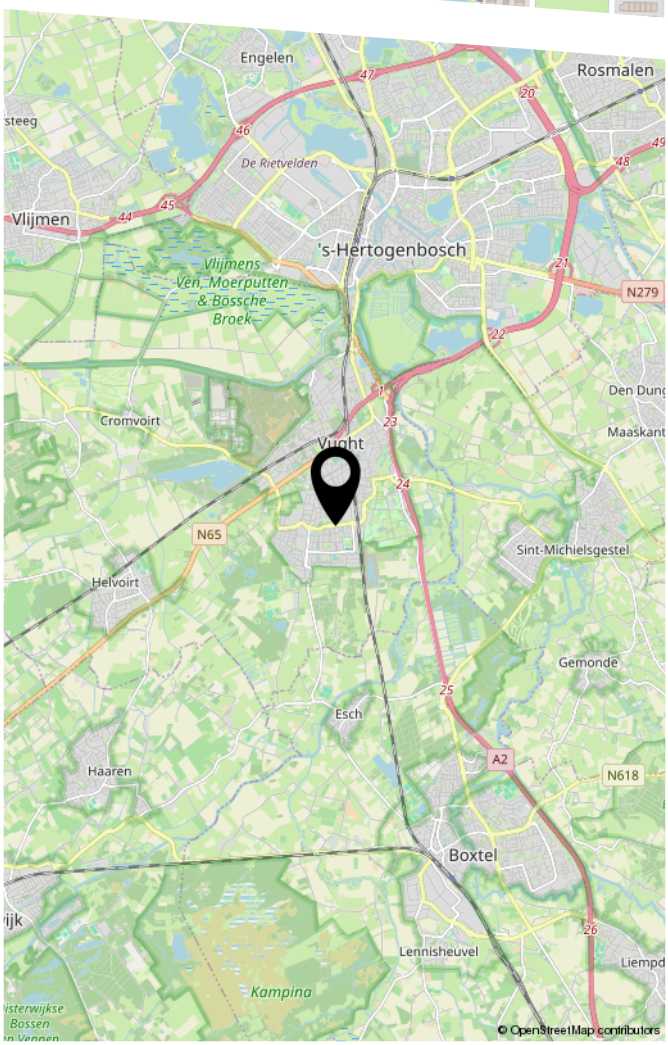
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART





De woning is gelegen aan de Wolfskamerweg, een geliefde locatie in Vught met een uitstekende combinatie van rust, groen en bereikbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, scholen, sportvoorzieningen en speelgelegenheden. Daarnaast zijn het centrum van Vught, het NS-station en de uitvalswegen richting 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Tilburg eenvoudig bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie liggen verschillende wandel- en groengebieden op korte afstand van de woning, waardoor u dagelijks kunt genieten van een prettige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
buiten verlichting	x		
(Losse) kasten, legplanken			
Zwarte kast grote slaapkamer	x		
Legplanken schuur	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Rolgordijnen	x		
Lamellen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Plissé gordijnen slaapkamers	x		
Vloerdecoratie			
Houten vloer(delen)	x		
Laminaat	x		
Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x		
(Gas)kachels	x		
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			

LIJST VAN ZAKEN

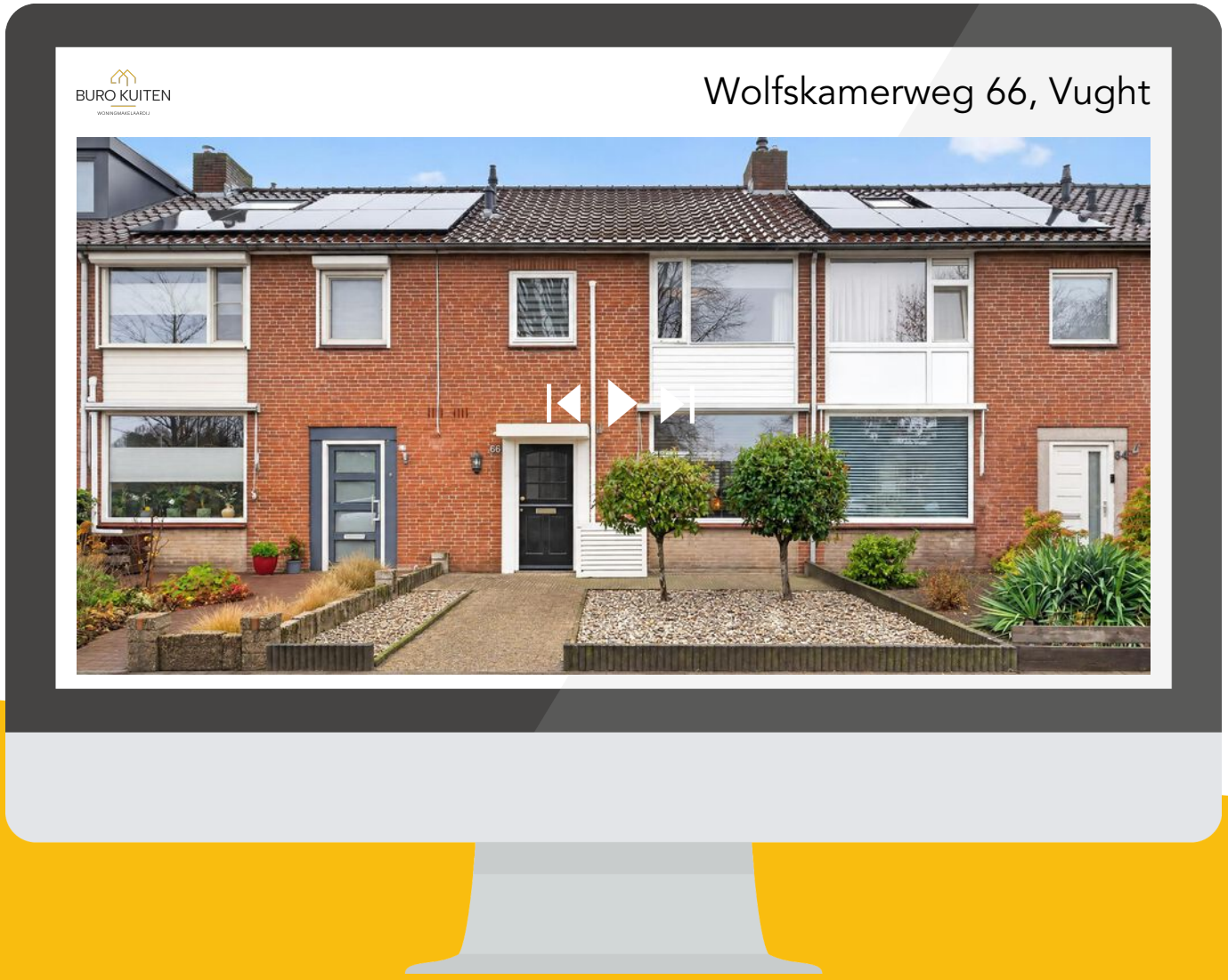
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Badkamer			
Ligbad	x		
Jacuzzi/whirlpool	x		
Douche (cabine/scherm)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Airconditioning	x		
Zonwering buiten	x		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		x	

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

wolfskamerweg66.nl



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

BURO KUITEN

WONINGMAKELAARDIJ

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

BURO KUITEN B.V.
Van heeswijkstraat 4 A
5262 XG, Vught

0732200478
info@burokuiten.nl
www.burokuiten.nl