woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



Eifel 19
Helmond

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

woonplezier.nl

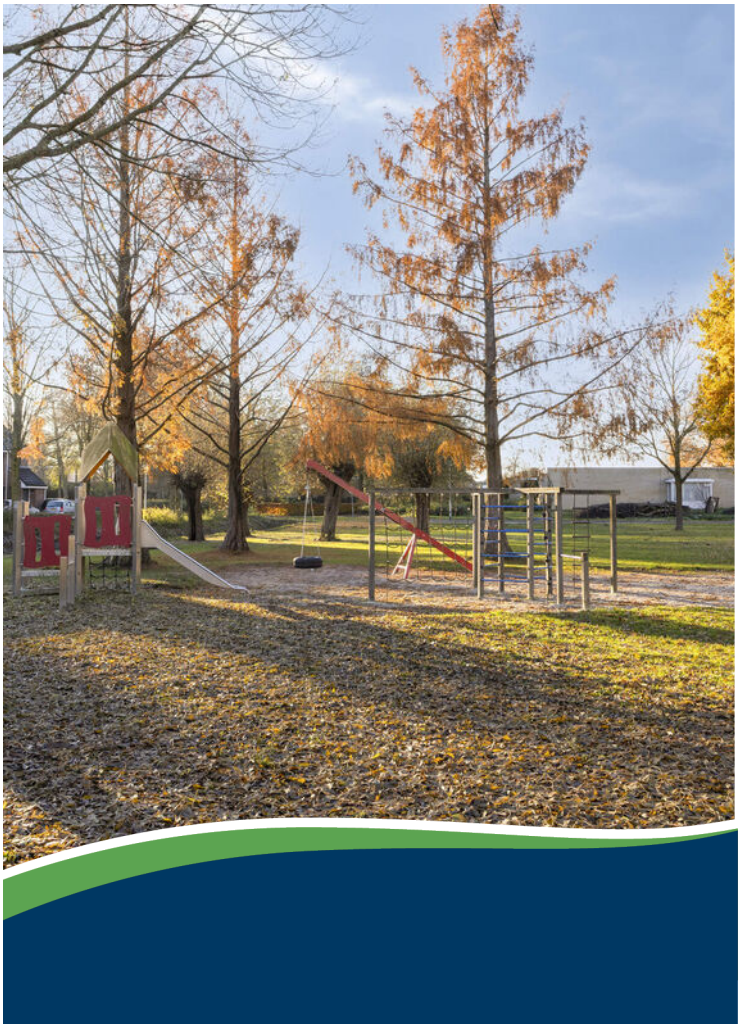
0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

broeckx
makelaars



Algemeen

Deze royale tussenwoning heeft een rustige ligging en een vrij uitzicht. De woning heeft onder andere een luxe badkamer en keuken, bijkeuken en veel bergruimte.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	120 m^2
Inhoud:	424 m^3
Perceeloppervlakte:	172 m^2
Bouwjaar:	1985
Vraagprijs:	€ 425.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Ruime en praktisch ingedeelde oppervlaktes;
- ✔ Goed afwerkingsniveau en keurig onderhouden;
- ✔ Diepe achtertuin met serre;
- ✔ Luxe keuken en bijkeuken;
- ✔ In totaal 4 slaapkamers

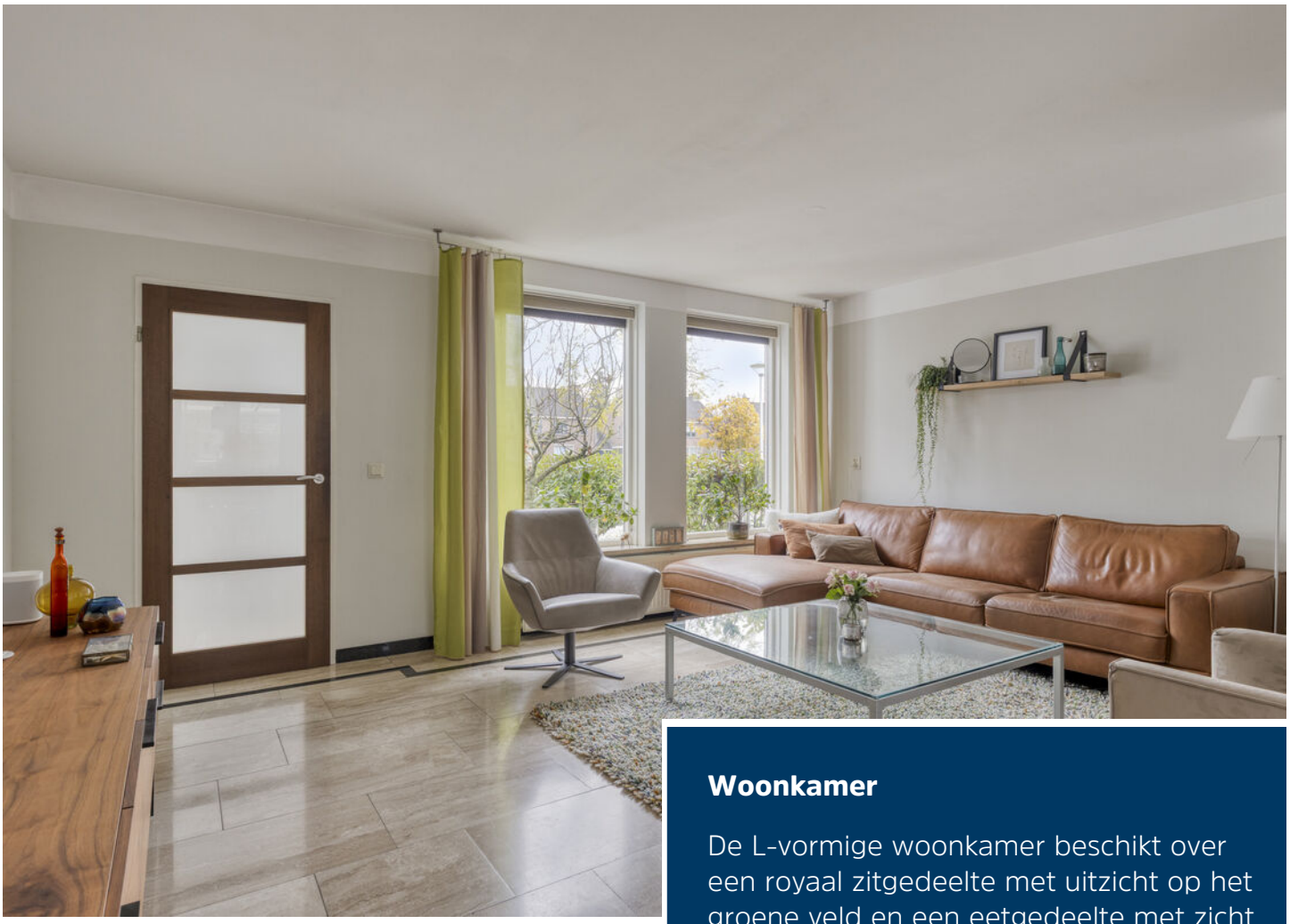


Entree

De entree biedt toegang tot de hal met garderobenis en meterkast. In de hal is tevens het luxe toilet met fonteintje gesitueerd.







Woonkamer

De L-vormige woonkamer beschikt over een royaal zitgedeelte met uitzicht op het groene veld en een eetgedeelte met zicht op de achtertuin. De open keuken sluit hier naadloos op aan. De ruimte is voorzien van een lichte travertinvloer met zwarte bies en vloerverwarming, strak stucwerk en een praktische inbouwkast.





Keuken

De keuken is in een hoekopstelling geplaatst en beschikt over een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combioven. Via de keuken is de bijkeuken bereikbaar.









Bijkeuken

De bijkeuken beschikt ook over een keukenblok met spoelbak. Deze ruimte wordt als bar gebruikt momenteel. Ook hier zijn vele mogelijkheden om bergruimte te creëren. Tevens toegang naar de achtertuin.









Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer.
Alle slaapkamers beschikken over een nette wand- en vloerafwerking en hebben een goed formaat.



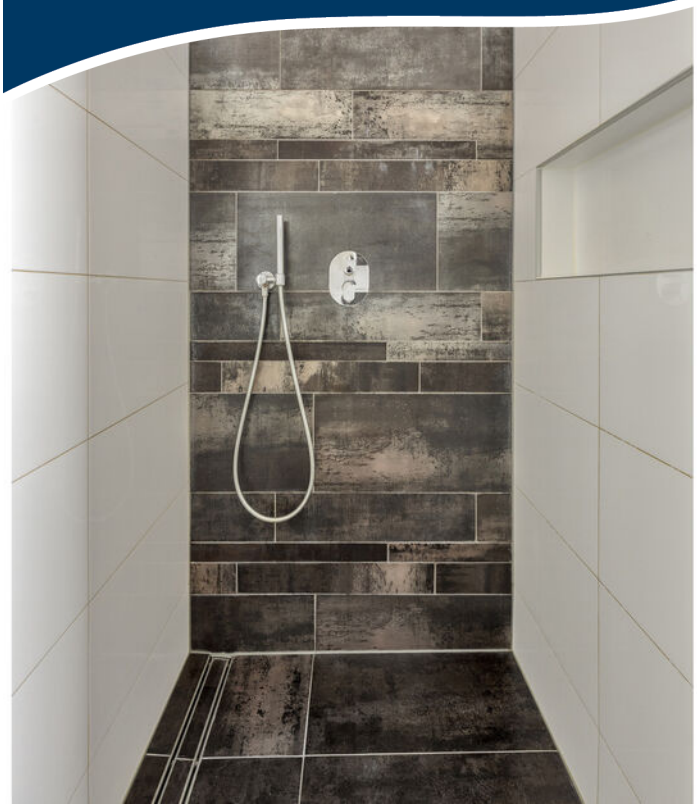






Badkamer

De luxe en complete badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een ligbad, douche met douchedeur, toilet en vaste wastafel. Een hooggeplaatst venster zorgt voor natuurlijke ventilatie.







Tweede verdieping

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Op de voorzolder bevinden zich de aansluitingen van de wasapparatuur, de CV-ketel en vind je bergruimte. Aansluitend een 4e slaapkamer met een dakraam aan de achterzijde.





Tuin

De diepe, noordelijk gelegen achtertuin biedt zowel zon- als schaduwplekken en is voorzien van een ruim terras, volwassen beplanting, borders en een berging.
Via het looppad bereik je de berging en de achterom met poort.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



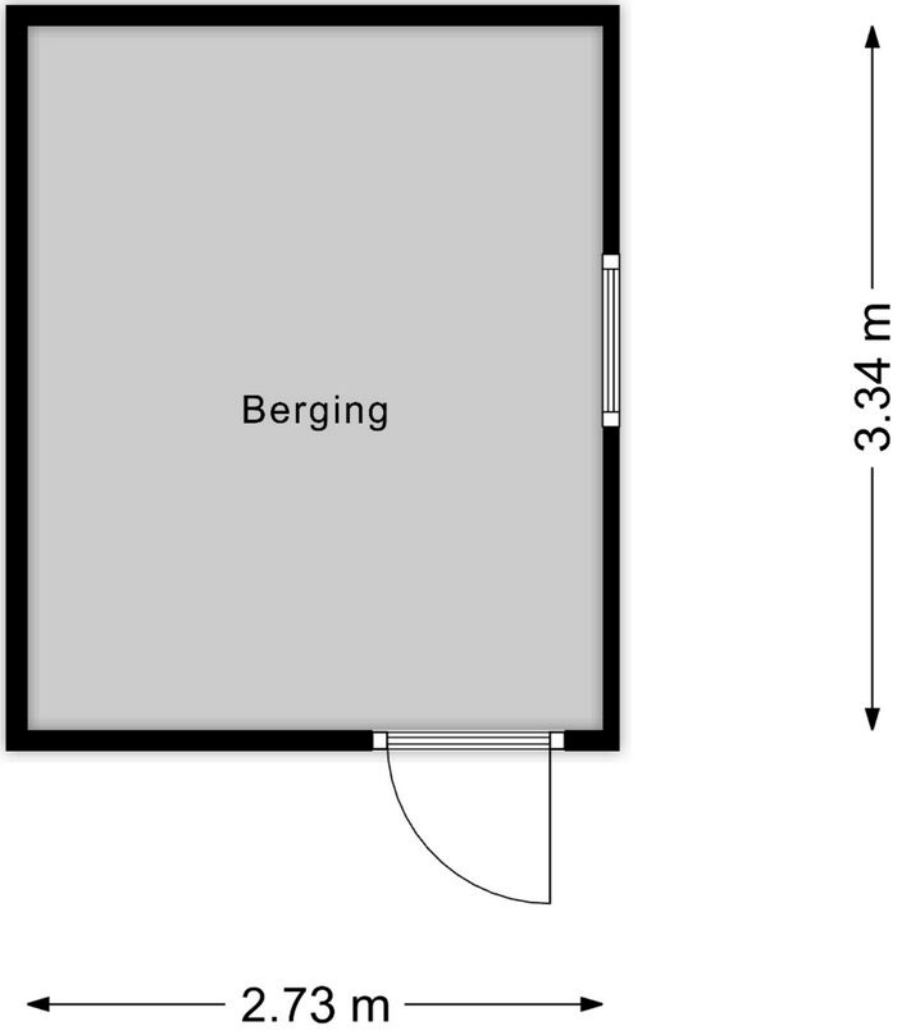
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

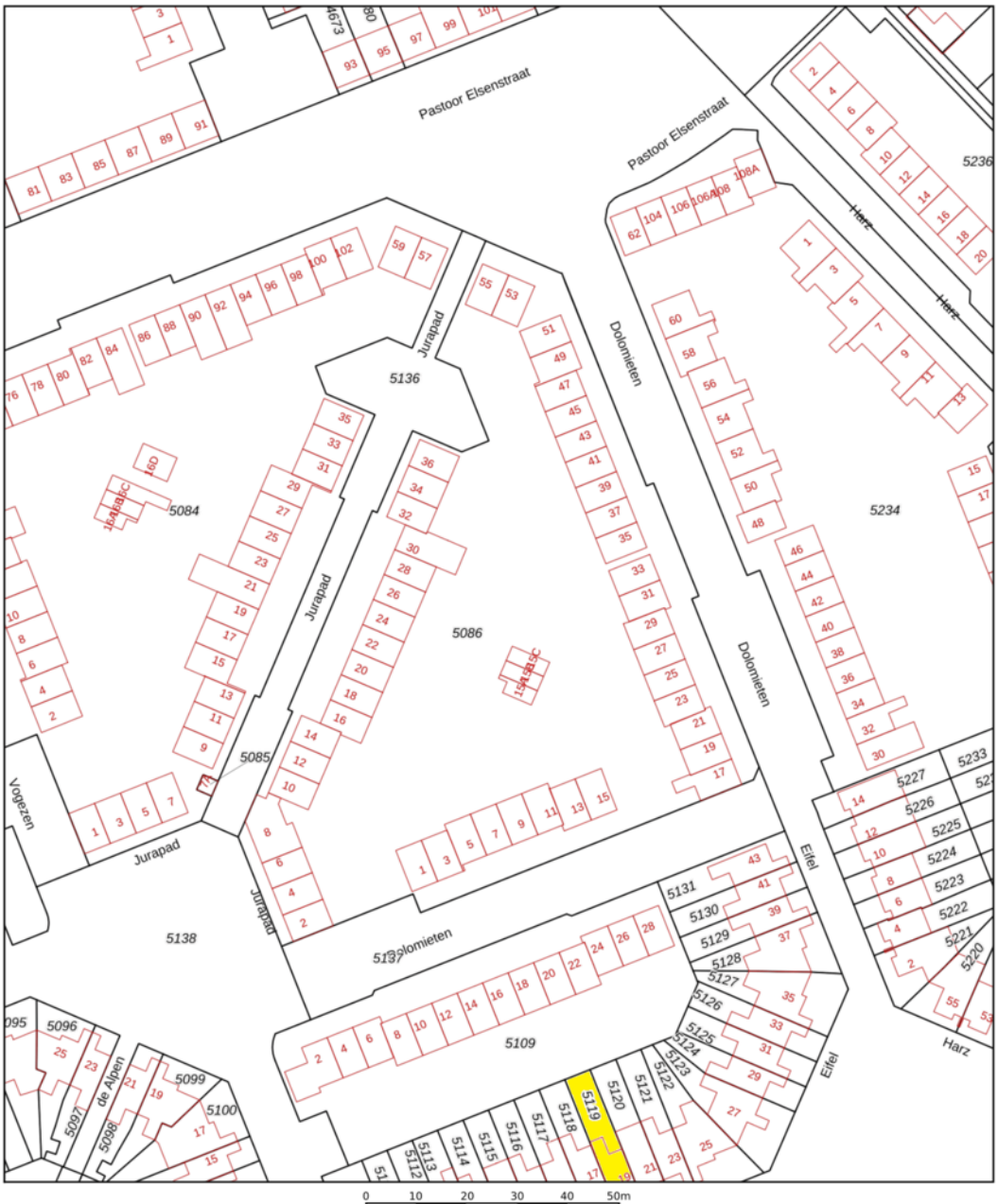


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Helmond
Sectie	T
Perceel	5086

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel
Register Makelaar/Taxateur
06 227 87 668
erik@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Mierloseweg 3
5707 AA Helmond
T. 0492 549 055
helmond@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.