vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Doezastraat 19 B
3039 ZB Rotterdam

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

Omschrijving

Doezastraat 19 B

Sfeervolle en prachtig afgewerkte 3-kamerbenedenwoning van 75 m2 met een royale achtertuin van ca. 62 m2, gelegen in het geliefde Blijdorp! De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, moderne open keuken met kookeiland, 2 slaapkamers, nette badkamer en een royale kelder van ca. 30 m2. De ligging in een gezellige straat nabij de Statensingel is ideaal, met diverse winkels, supermarkten, leuke horecagelegenheden en het populaire Vroesenpark in de directe omgeving.

Ook Rotterdam Centraal, het stadscentrum en diverse uitvalswegen zijn gemakkelijk te bereiken.

Indeling:
Via de voortuin bereik je de eigen voordeur.

Begane grond:
Entree, tochtportaal, hal, vaste kast (meterkast) en toegang tot alle vertrekken. Via de hal bereik je de royale doorzonwoonkamer van maar liefst ca. 11 meter lang! De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval. De combinatie van de mooie houten visgraatvloer, karakteristieke glas-in-loodramen, sfeervolle schouw en nette wandafwerking geeft de woning een warme en stijlvolle uitstraling. Aan de voorzijde is het gezellige zitgedeelte gesitueerd en aan de achterzijde bevindt zich het eetgedeelte met aansluitend de moderne open keuken. De keuken beschikt over diverse soorten inbouwapparatuur zoals een 4-pits inductie kookplaat met geïntrigeerde afzuiging, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie. Zowel vanuit de keuken als vanuit de grootste slaapkamer is er toegang tot de heerlijke achtertuin van ca. 62 m2.

De tuin is sfeervol aangelegd met een ruim vlonderterras, een gazon en diverse groenvoorzieningen. Een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven, midden in de stad! Achter in de tuin bevindt zich tevens een vrijstaande houten berging. De woning beschikt over 2 slaapkamers, waarvan de grootste aan de achterzijde is gelegen met uitzicht over de groene achtertuin. De 2e slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is ideaal te gebruiken als kinder-, werk- of logeerkamer. De nette, geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche met regendouche, wastafelmeubel, toilet, handdoekradiator en wasmachineaansluiting.

Oplevering

- In overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 485.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Doezastraat 19 B

Bijzonderheden

-Woonoppervlakte 75 m2
-Bouwjaar 1932
-Energielabel C
-Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
-Het appartement kenmerkt zich o.a. door veel originele details zoals glas in lood en paneeldeuren
-Gelegen op eigen grond
-Het appartement is volledig gerenoveerd in 2020
-Verwarming en warm water middels CV-ketel; Remeha Avanta (2020)
-Gelegen in een gebied dat is aangewezen als beschermd stads-/dorpsgezicht
-Actieve VvE, bijdrage € 100,- per maand
-In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
-

Energie

Isolatie
Dubbel glas

Verwarming
Cv ketel

Warmwater
Cv ketel

CV-ketel
Remeha avanta 2020

Maten object

Inhoud woning
337 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
75 m²

Overige inpandige ruimte
31 m²

Gebouw gebonden buiten ruimte
-

Externe bergruimte
6 m²

Tuin gegevens

Tuin
Achtertuin

Tuin diepte (cm)
8.15 m

Tuin breedte (cm)
7.65 m

Positie
Noord

Kwaliteit
Fraai aangelegd

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

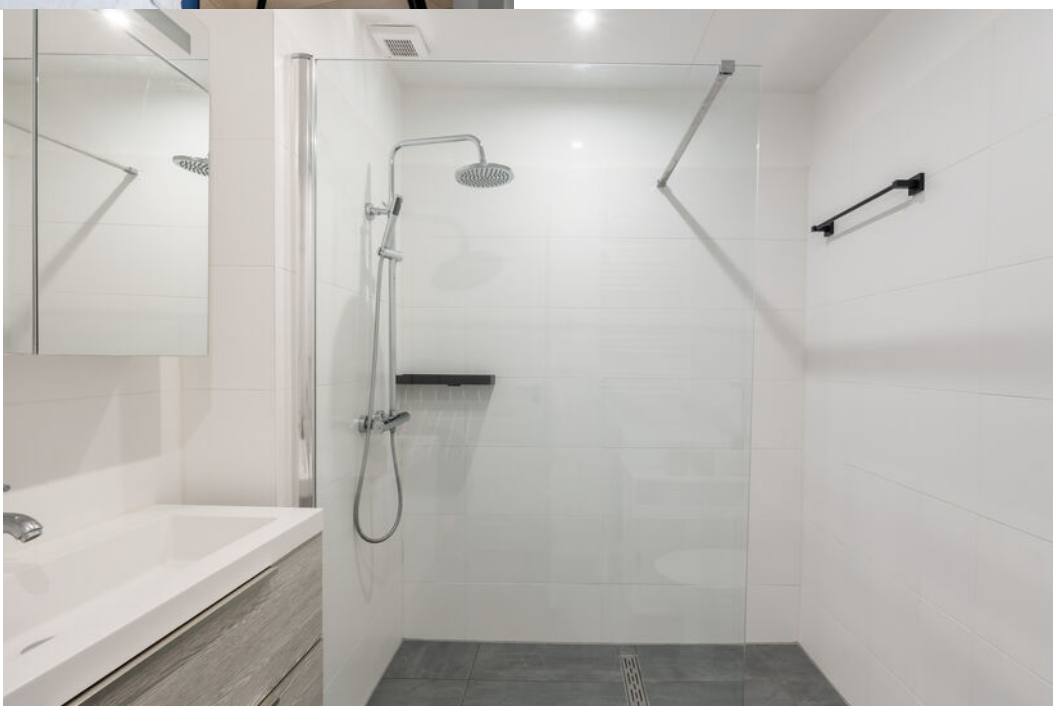
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

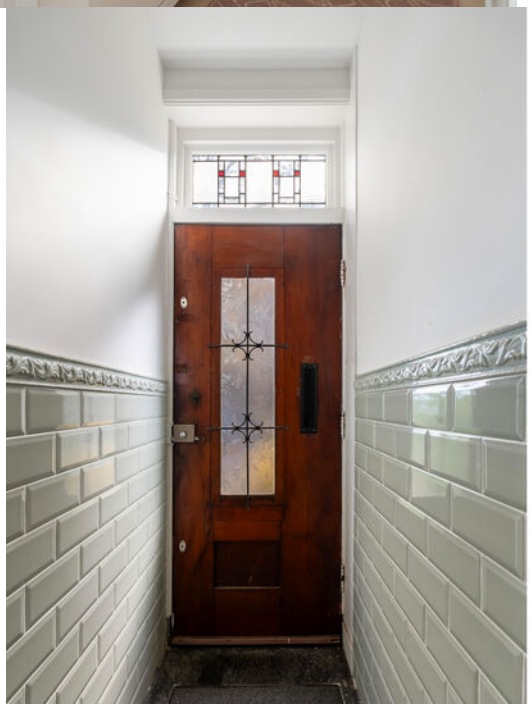
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Doezastraat 19 B





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Doezastraat 19 B



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

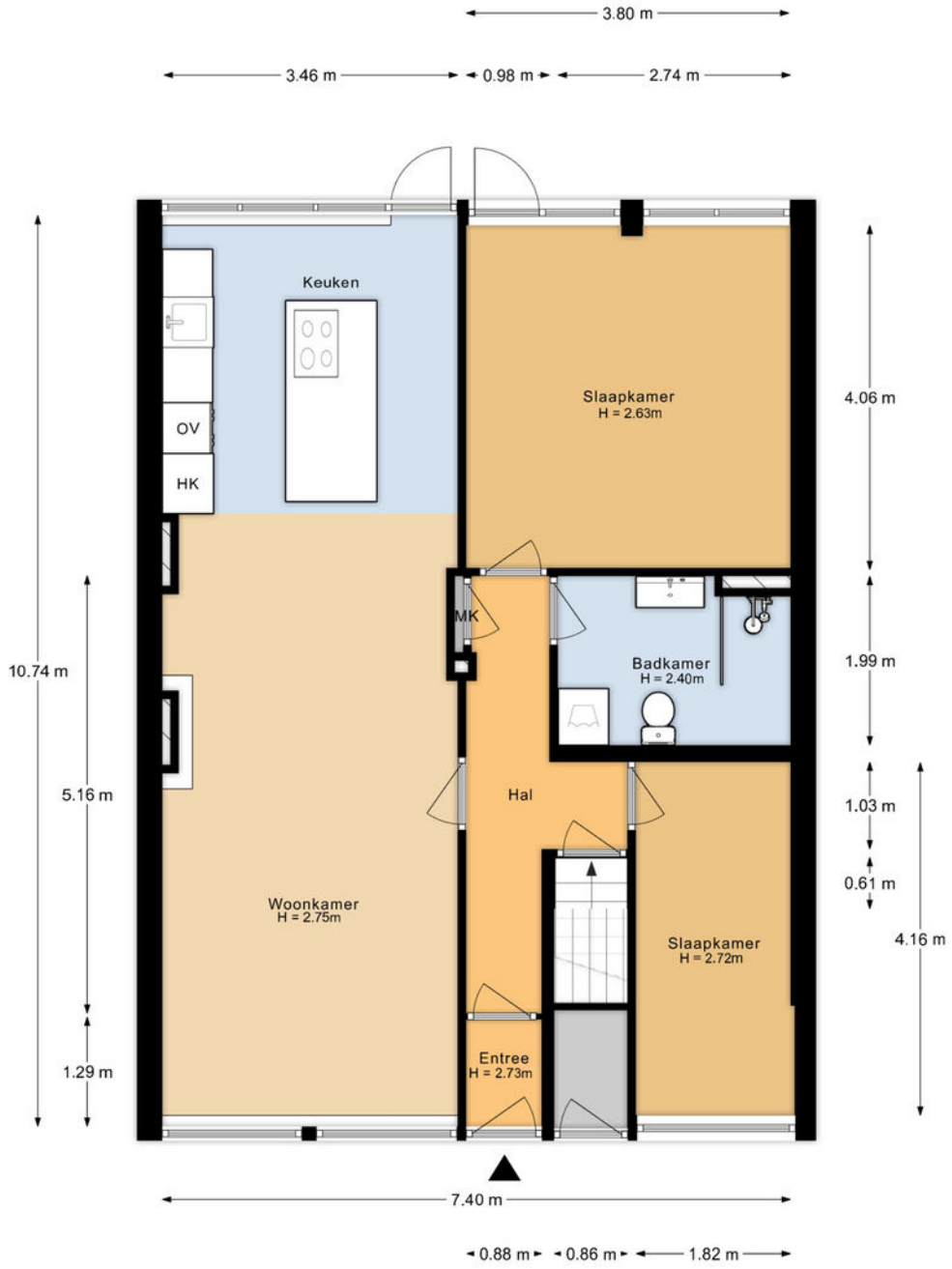
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Doezastraat 19 B



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

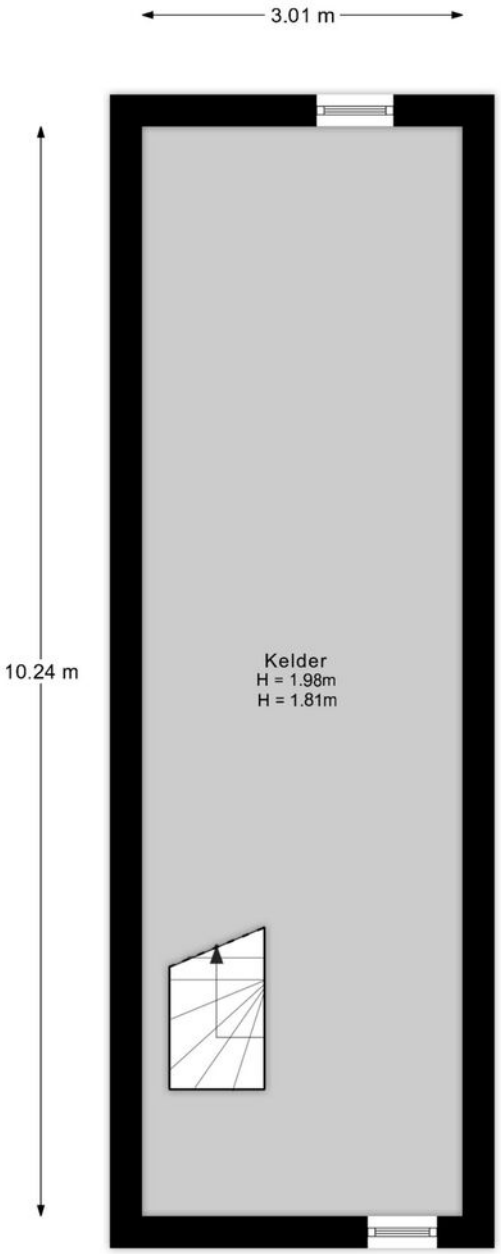
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Doezastraat 19 B



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

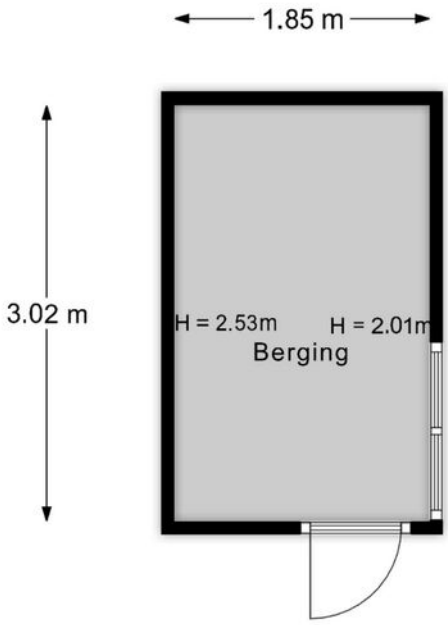
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Doezastraat 19 B



De plattegronden zijn indicatief en voor promotionele doeleinden geproduceerd.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
Woningperspectief.nl

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Doezastraat 19 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	Z
Perceel	2331

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

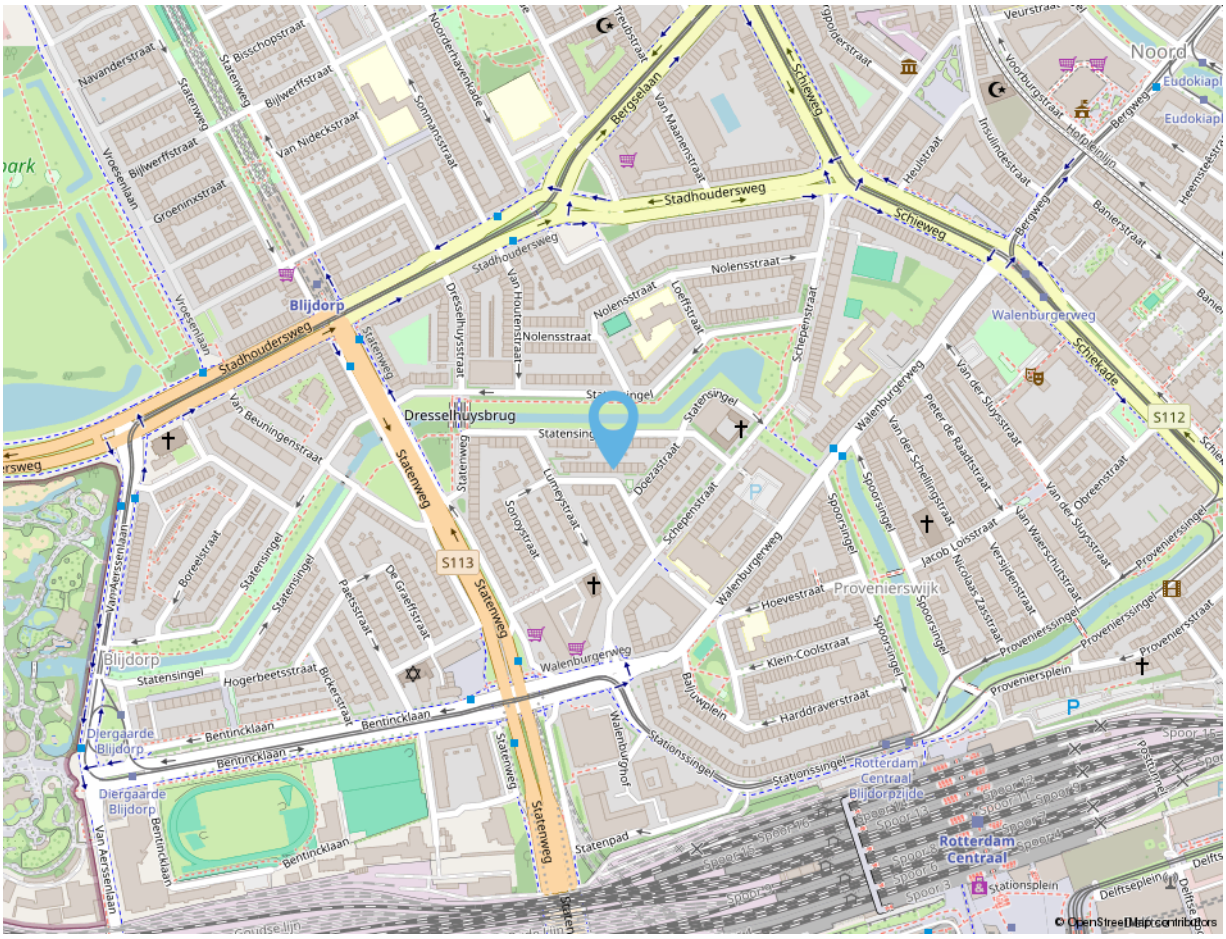
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Doezastraat 19 B



Adres gegevens

Adres

Doezastraat 19 B

Postcode / Plaats

3039 ZB Rotterdam

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak 06 290 660 90