LAAN 20

MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN



Vraagprijs

€ 224.000 K.K.

109

EGSTRAAT

HEERLEN

043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 224.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	7e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Type dak	Platdak
Oppervlaktes en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	84 m²
Inhoud	145 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5 m²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Energieverbruik	
Energielabel	C
Uitrusting	
Heeft een lift	Ja





KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

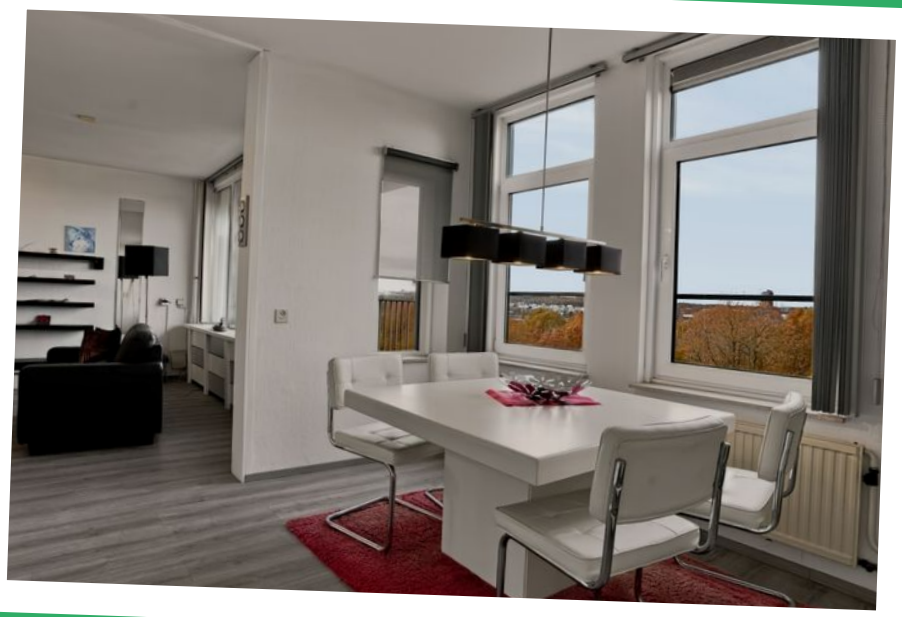
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
84m²

INHOUD:
145m³

PERCEELOPPERVLAKTE:





OMSCHRIJVING

Ruim appartement met twee slaapkamers gelegen op de 7e verdieping in residentie de Eg, wijk Heerlerbaan. Appartement met lift! Mogelijkheid voor 3 slaapkamers.

Begane grond
Hoofdentree met bellentableau en lift.
Priveberging van 4,8 m².

Zevende verdieping
\Via de entree, voorzien van een huistelefoon, bereik je de verschillende vertrekken van het appartement.
De woonkamer met open keuken (35 m²) vormt een fijne leefruimte. De nette hoekkeuken is uitgerust met een gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast.
Aansluitend bevindt zich de eetkamer (12,6 m²). Deze ruimte biedt diverse gebruiksmogelijkheden en kan desgewenst ook worden ingericht als een derde slaapkamer.
Het appartement beschikt verder over twee slaapkamers: slaapkamer I (12,6 m²) en slaapkamer II (9,6 m²). De badkamer (5,2 m²) is voorzien van een douche, wastafel met spiegelwand en aansluitingen voor witgoed. Het separate toilet is uitgevoerd met een zwevend toilet en fonteintje.
Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon (4 m²), waar je heerlijk buiten kunt zitten. Het balkon is bovendien voorzien van zonwering.

Relevante cijfers en informatie
-Bouwjaar 1982
-Het compex is voorzien van een lift.
-Woonoppervlakte 84 m²
-Voldoende parkeergelegenheid bij het complex aanwezig.
-De VvE bedraagt € 366,95 per maand dit is incl. blokverwarming, warm- en koud water en electra van de algemene ruimtes. Verder onderhoud van het gebouw.
-De kozijnen zijn geheel uitgevoerd in kunsstof met HR++ glas.
-Energielabel C

Omgeving

Het appartement is gelegen aan de Egstraat in de wijk Heerlerbaan, een woonomgeving in Heerlen met diverse voorzieningen binnen handbereik. Voor je dagelijkse boodschappen kun je terecht bij verschillende supermarkten, waaronder Albert Heijn, PLUS en Aldi. Ook basisscholen, middelbare scholen huisartsen en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Op loopafstand liggen diverse bushaltes, met goede verbindingen naar het centrum van Heerlen en omliggende plaatsen. Het NS-station van Heerlen is eveneens goed bereikbaar (10 minuten fietsen). Het Zuyderland medisch centrum Heerlen is op 5 auto minuten bereikbaar.

Disclaimer

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woning informatie. Alle maten zijn circa maten.
Ter bescherming van de belangen van zowel kopers als ook verkopers wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat kopers en verkopers de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).



Twee slaapkamers en uitzicht






ROUTE
66












LIFT

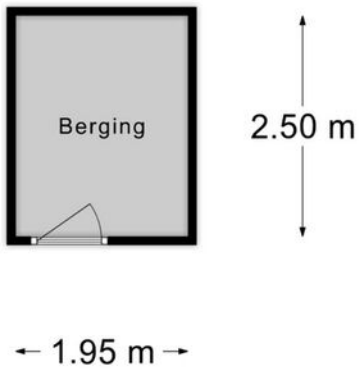

CAMERA
RESIDENTIE
"de EG"
B
POSTRUIMTE

PLATTEGROND

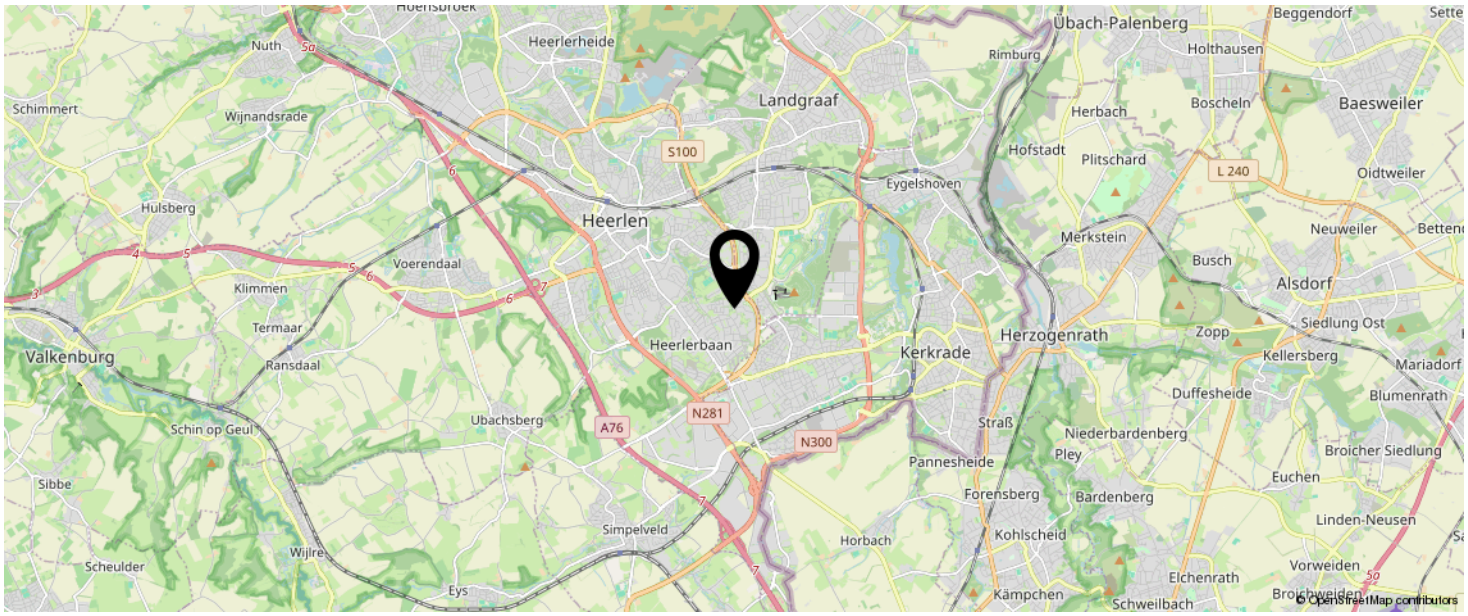


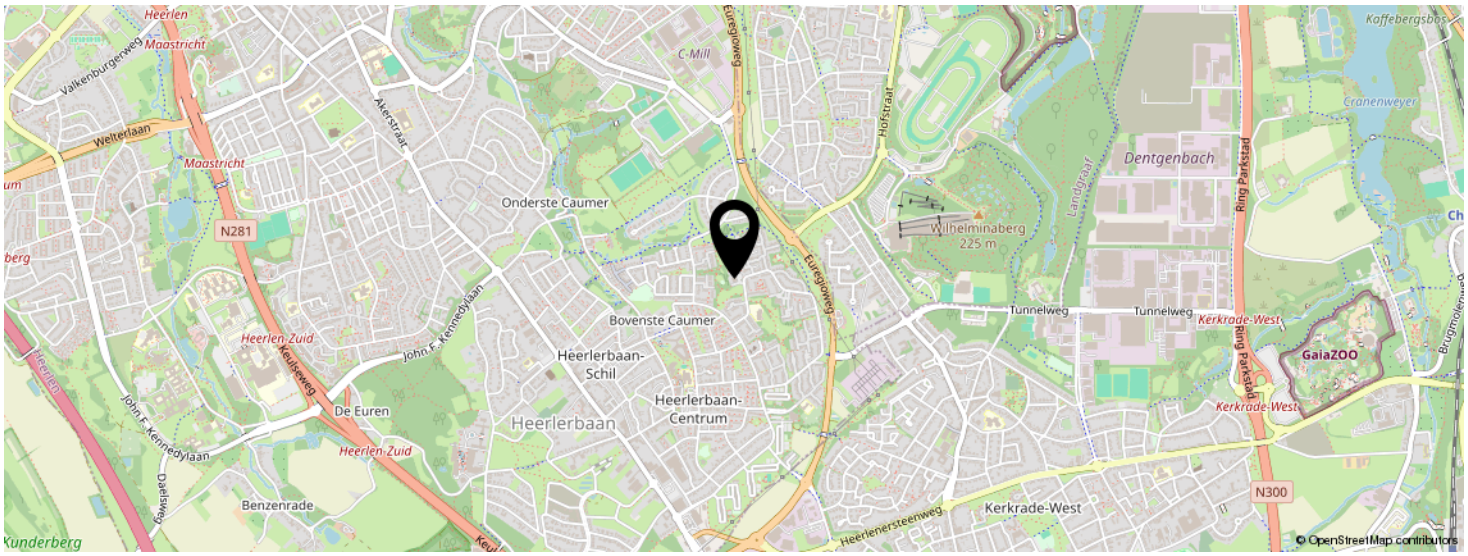
PLATTEGROND

Berging

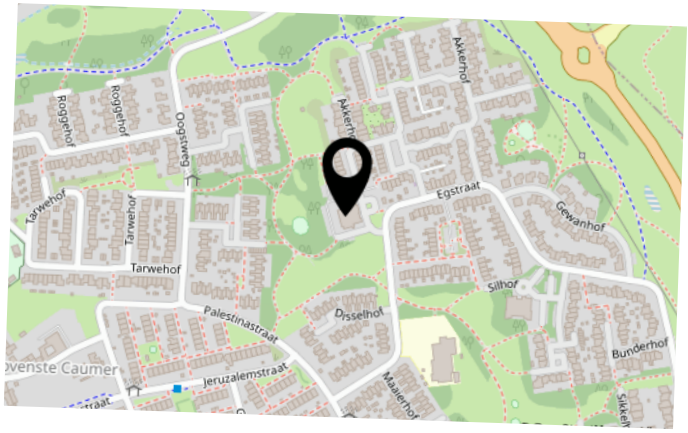


LOCATIE OP DE KAART





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Laan20 Makelaars
Maastrichterlaan 113 A
6291 EM, Vaals
043-2066002
info@laan20.nl
laan20.nl

LAAN 20
MAKELAARDIJ - TAXATIES - VERZEKERINGEN