GOOS
makelaardij



# Loenen, Het Middenpad 33





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





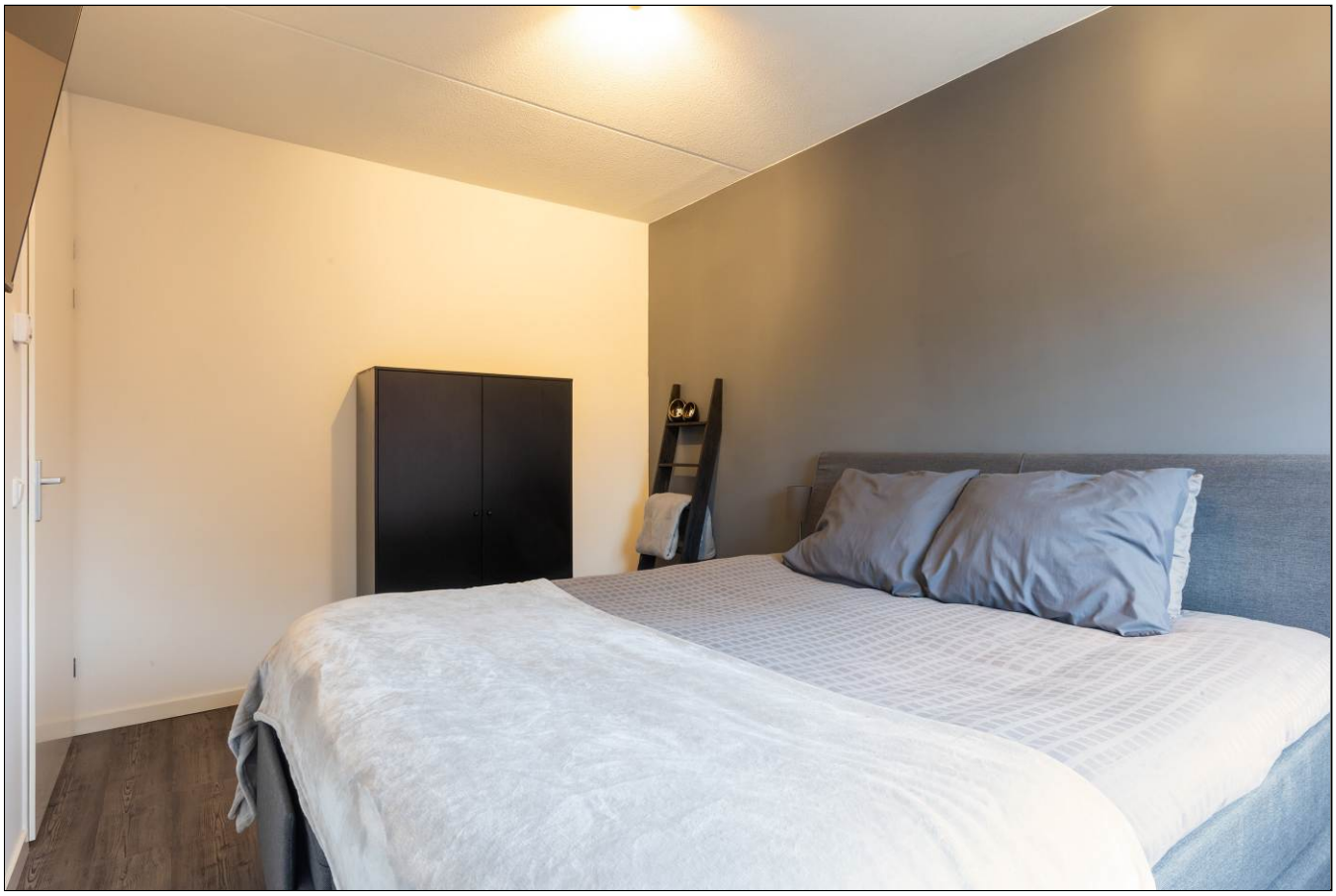
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.






Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



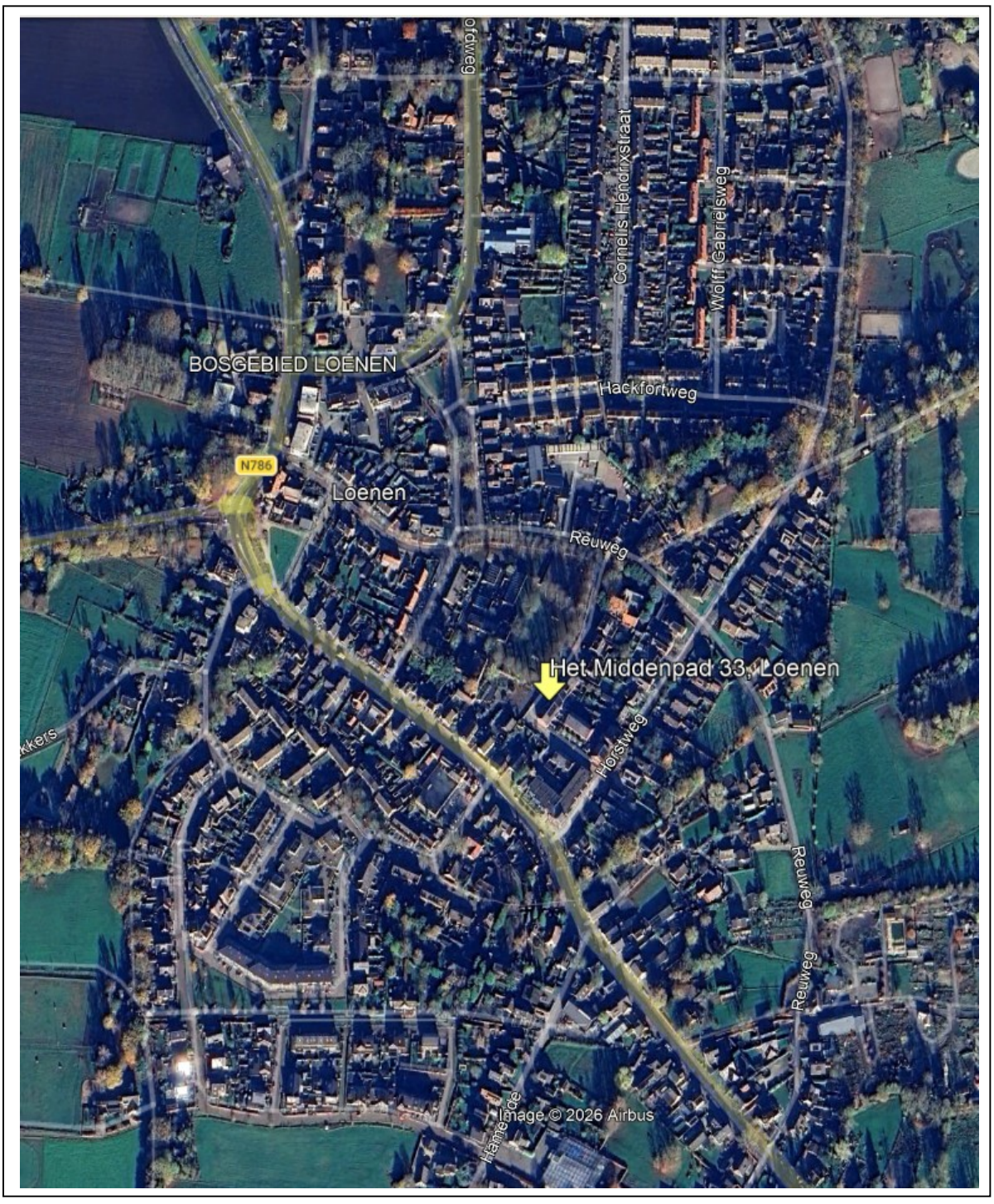


Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Satellietopname




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Het Middenpad 33

Gelegen op een kindvriendelijke locatie én op korte afstand van het bos, uitgebouwde en perfect onderhouden gezinswoning met berging, overkapping, 10 zonnepanelen, airconditioning, energielabel A en een zonnige onderhoudsvriendelijke tuin met achterom.

De woning is gebouwd in 2020 en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. Het buitenschilderwerk is in 2026 nog professioneel uitgevoerd en recent is er een airconditioning geplaatst. Daarnaast beschikt de woning over tien zonnepanelen, geplaatst in 2021, met een vermogen van 305 Wp per paneel.

**Indeling**
Begane grond: entree, hal met meterkast en ruimte voor een garderobe, modern toilet met fonteintje, luxe openkeuken in U-opstelling voorzien van diverse inbouwappartuur waaronder een inductiekookplaat en Quooker, royale uitgebouwde woonkamer met ruimte voor een eet- en zithoek. Ook beschikt de woonkamer over airconditioning voor koelen en verwarmen, veel lichtinval door de grote raampartijen, een praktische trapkast en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin.
De begane grond is voorzien van een fraaie antracietkleurige tegelvloer met comfortabele vloerverwarming!

1e verdieping: overloop, 3 ruime slaapkamers, alle voorzien van een nette laminaatvloer en vloerverwarming. De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt over airconditioning. De volledig betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche met regen- en handdouche, 2e toilet, designradiator en een wastafelmeubel.

2e verdieping: ruime zolderverdieping met volop mogelijkheden. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren. Met het plaatsen van een dakkapel behoort zelfs een indeling met vijf slaapkamers tot de mogelijkheden. Daarnaast bevinden zich hier de cv-installatie (2020) en de aansluitingen voor de wasapparatuur.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidoosten en beschikt over een praktische achterom. De tuin is grotendeels bestraat en biedt daarmee volop mogelijkheden voor het creëren van verschillende zitplekken. Achterin bevindt zich een houten berging met een fraaie overkapping.

Loenen is een gezellig en groen dorp, prachtig gelegen aan de rand van de Veluwe. Het dorp beschikt over diverse voorzieningen, waaronder winkels, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden welke allemaal op korte (loop)afstand van de woning liggen. Ook natuurliefhebbers komen hier volop aan hun trekken met de uitgestrekte bossen, heidevelden en het natuurgebied De Loenermark in de directe omgeving. Een fijne woonomgeving voor wie rustig en groen wil wonen, met steden als Apeldoorn en Arnhem op goed bereikbare afstand.

**Kortom: een instapklare, energiezuinige en zeer complete gezinswoning, gelegen op een fijne locatie! Wij laten u de woning graag zien!**

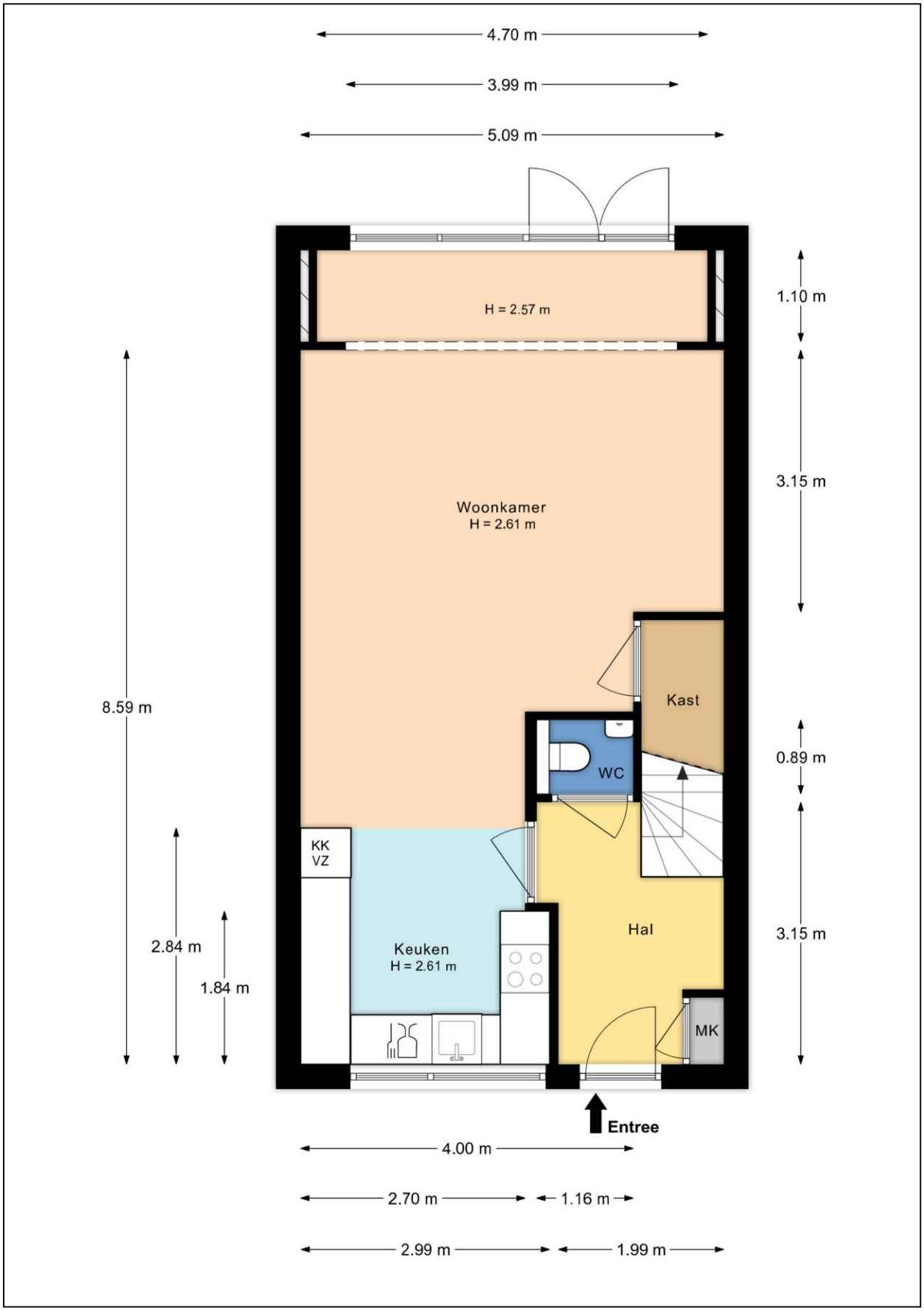
**Aanvaarding:** in overleg.
**Vraagprijs:** € 489.500,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn
T. 055 522 22 77
E. goos@goos.nl
I. www.goos.nl
www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

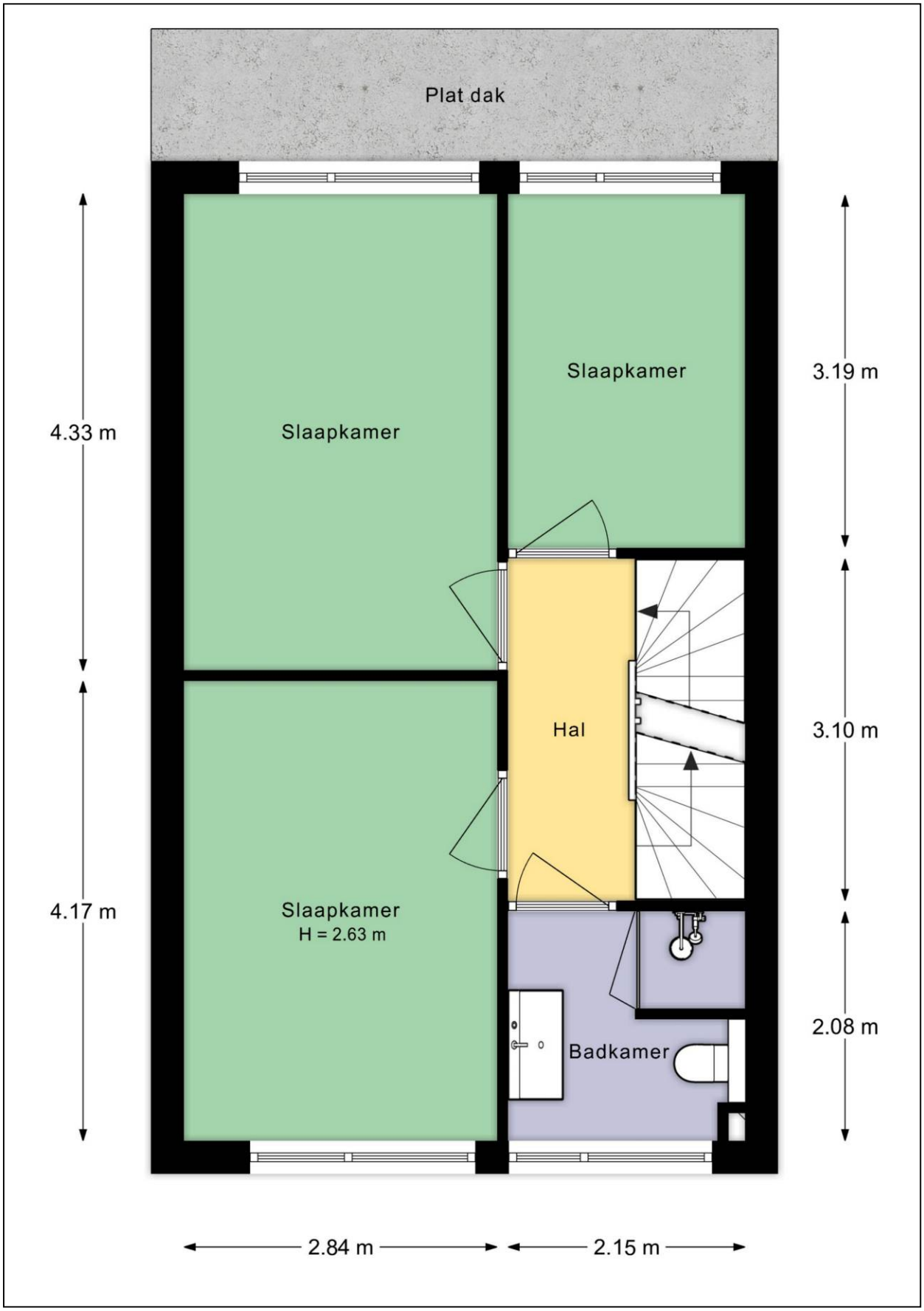
Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond begane grond



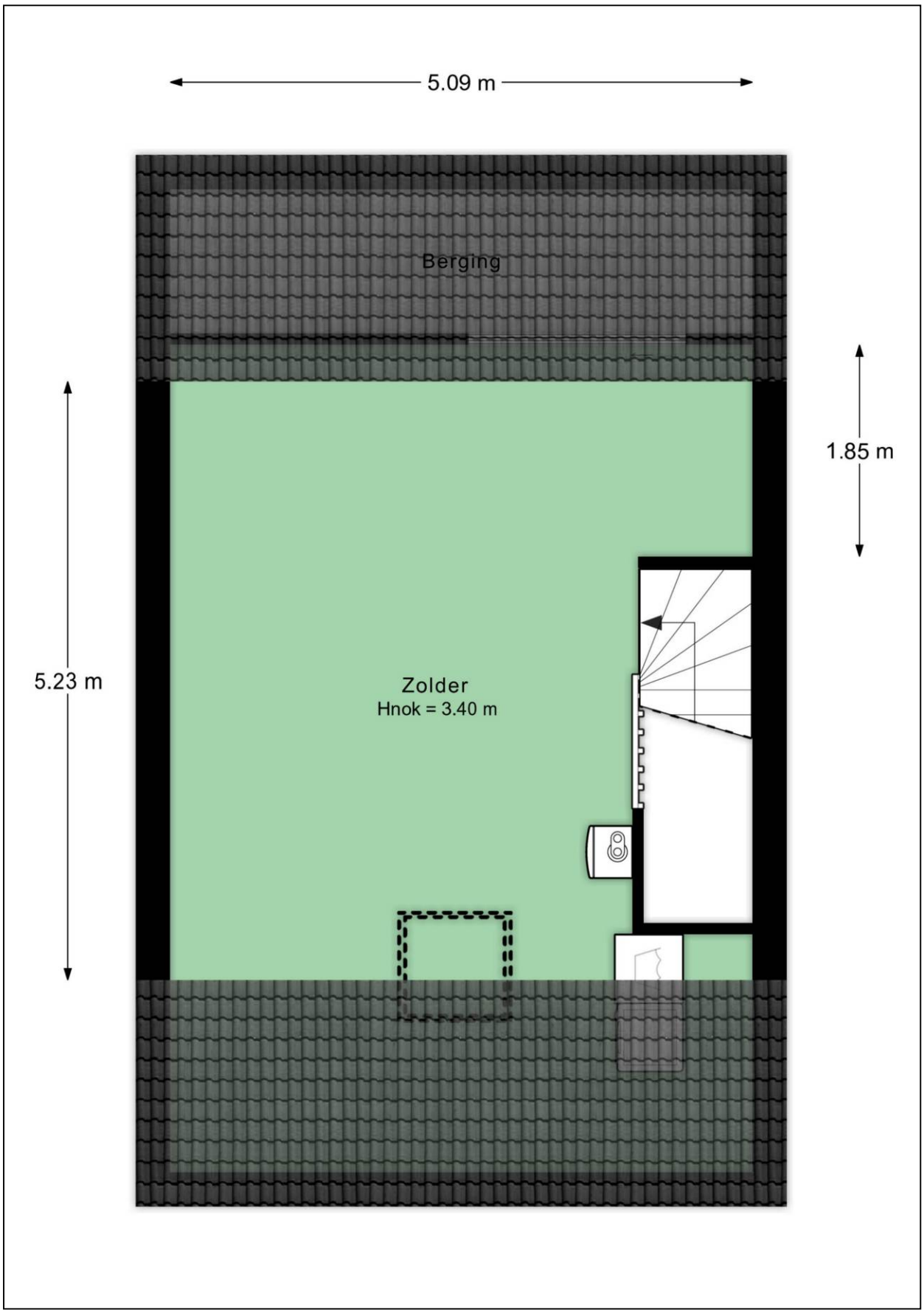

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond eerste verdieping



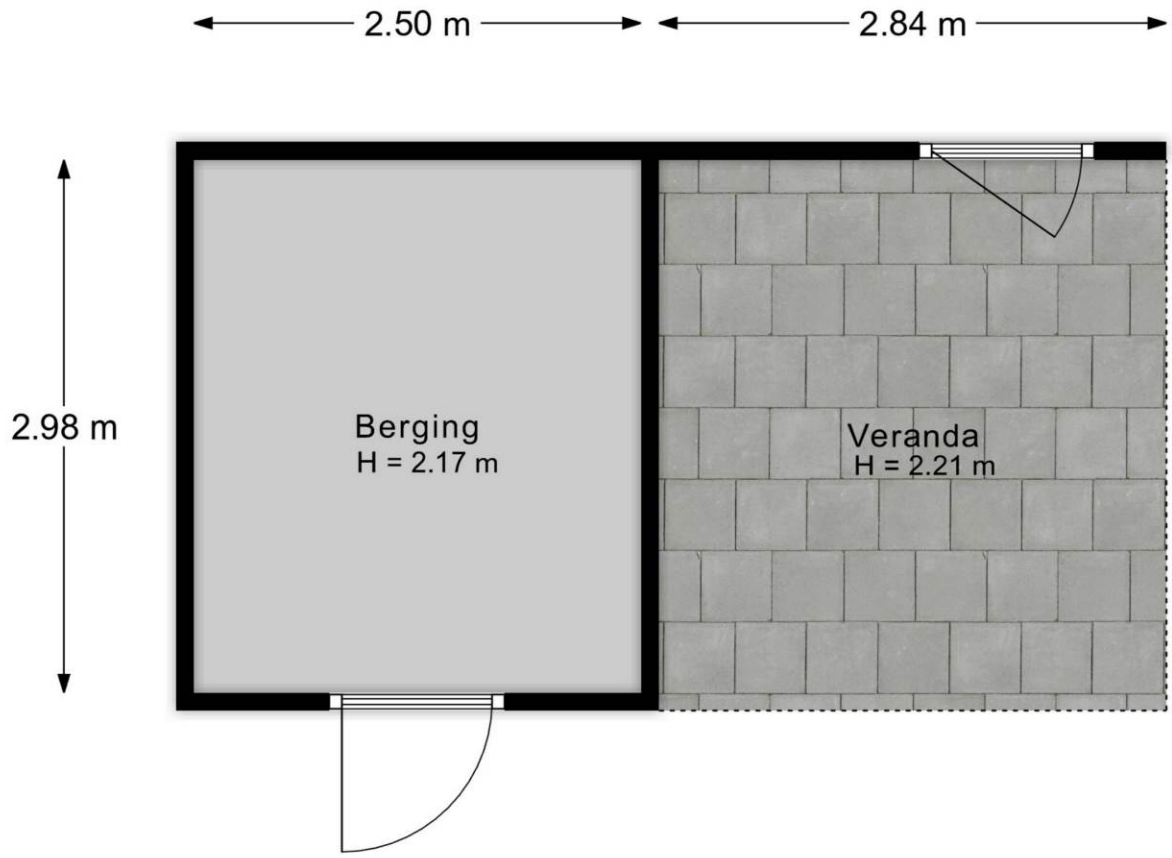

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond tweede verdieping



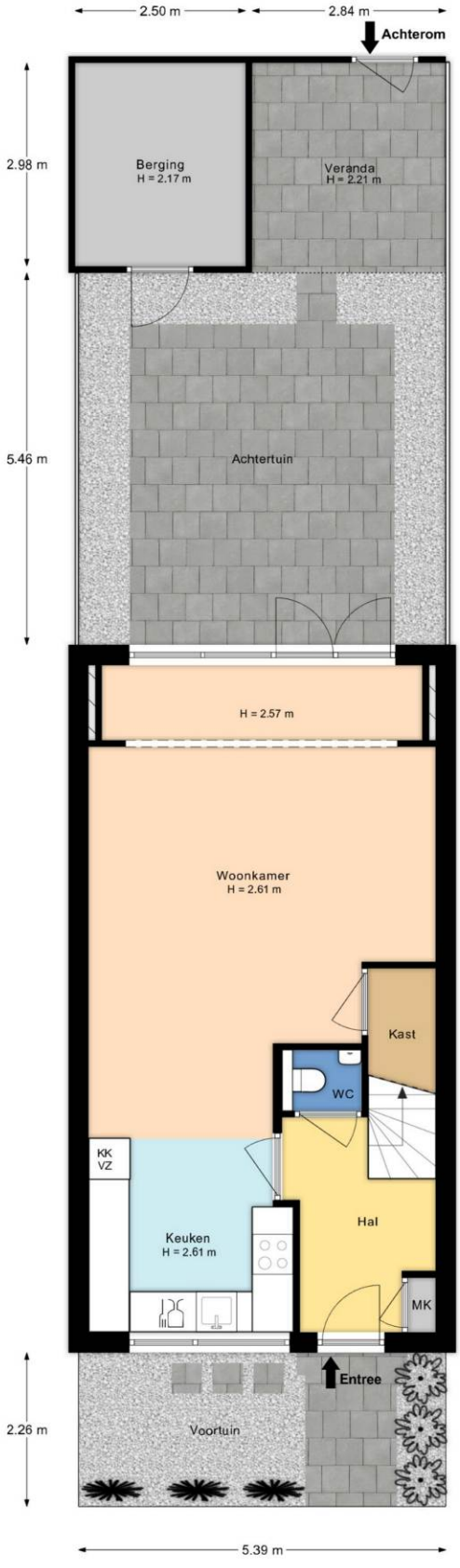

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond berging/veranda




Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond tuin

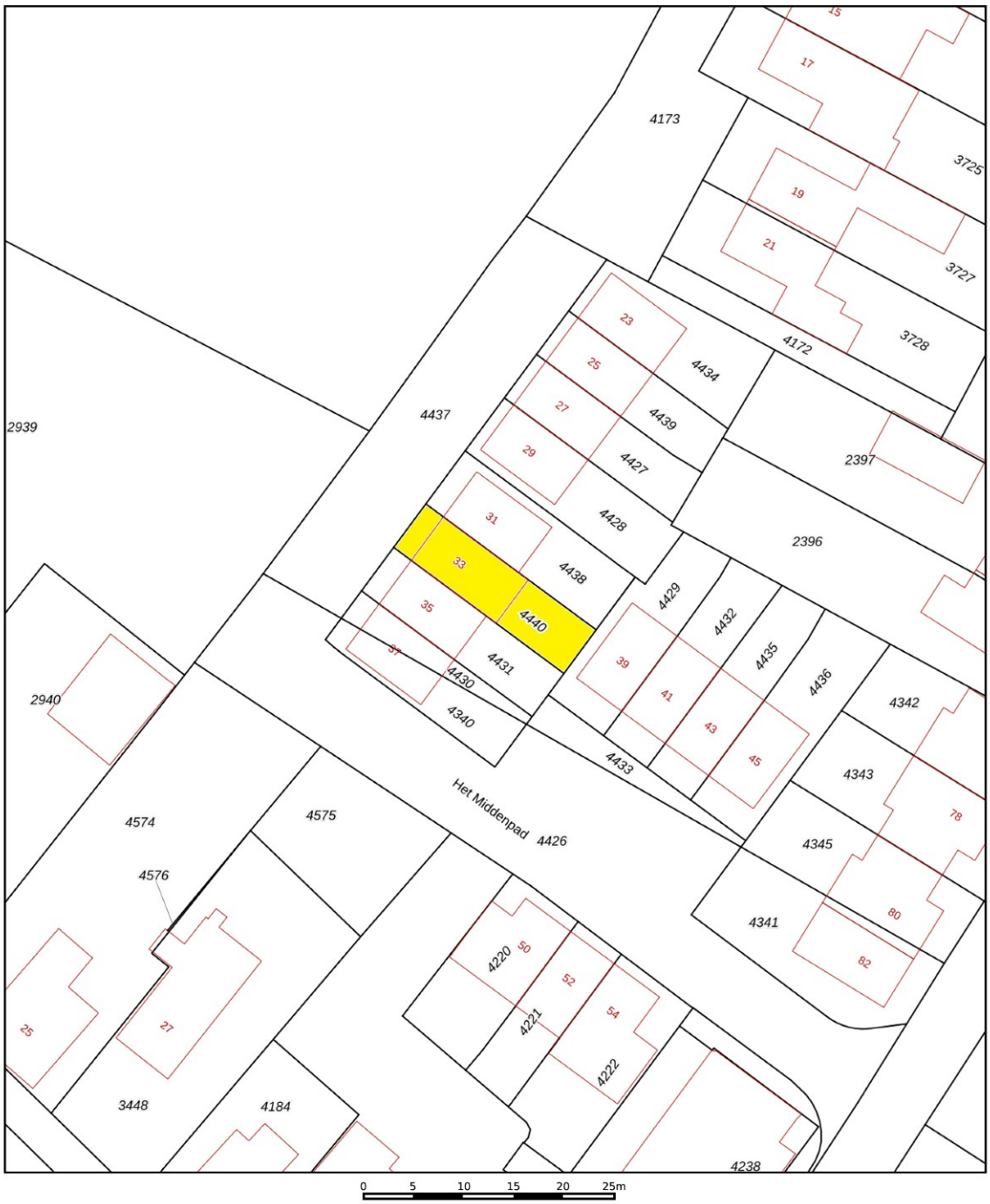



Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: HetMidden33




Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

| | |
|---|---|
| Kadastrale gemeente | Beekbergen |
| Sectie | E |
| Perceel | 4440 |

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Energielabel

Rijksoverheid

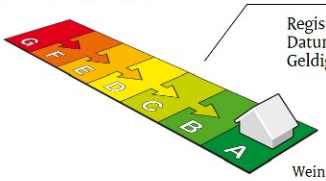
## Energielabel woning

**Het Middenpad 33**

**7371BZ Loenen**

**BAG-ID: 0200010003929929**

Veel besparingsmogelijkheden




Weinig besparingsmogelijkheden

## Energielabel A

| | |
|---|---|
| Registratienummer | 442626587 |
| Datum van registratie | 19-06-2020 |
| Geldig tot | 09-06-2030 |

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 442626587

**Overzicht woningkenmerken**



| | | |
|---|---|---|
| 1. | Woningtype | Rijwoning niet op een hoek |
| | Bouwperiode | 2014 - heden |
| | Woonoppervlakte | 101 t/m 120 m² |
| 2. | Glas woonruimte(s) | HR glas |
| | Glas slaapruimte(s) | HR glas |
| 3. | Gevelisolatie | Gevel niet extra geïsoleerd |
| 4. | Dakisolatie | Dak niet extra geïsoleerd |
| 5. | Vloerisolatie | Vloer niet extra geïsoleerd |
| 6. | Verwarming | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel |
| 8. | Zonne-energie | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler |
| 9. | Ventilatie | Geen balansventilatie |

**Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:**

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

**Goedgekeurd door:**

| | |
|---|---|
| Naam | Building Label |
| Examennummer | 2533 |
| KvK nummer | 39090359 |

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

**Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.**
**Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/ .**

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.
Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Lijst van Zaken

| **Betreffende:** | **Het Middenpad 33 te Loenen** | | |
|---|---|---|---|
| **Zaken** | **Blijft achter** | **Gaat mee** | **Kan worden overgenomen** |
| ***Woning interieur*** | | | |
| Verlichting, te weten: | | | |
| - inbouwspots/dimmers | | X | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen (keuken) | | | x |
| - buitenlamp voor & achter | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten: | | | |
| - trappenkast planken | X | | |
| - wandpaneel | X | | |
| - schoenenkast beneden | X | | |
| - schotten zolder | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: | | | |
| - gordijnrails beneden | | | X |
| - gordijnen beneden | | | X |
| - jaloezieën keuken/badkamer | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren achterdeur | | | X |
| - Raamdecoratie slaapkamers | X | | |
| Vloerdecoratie, te weten: | | | |
| - parketvloer boven | X | | |
| - laminaat zolder | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| - deurmat voor | X | | |
| Designradiator(en) badkamer | X | | |
| ***Keuken*** | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: | | | |
| - oven | X | | |
| - Quooker | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |
| ***Sanitair*** | | | |
| Badkameraccessoires: | | | |
| - badkamer meubel | X | | |
| - spiegel | X | | |
| - lamp | X | | |
| ***Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing*** | | | |
| Brievenbus | X | | |
| Kluis | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Airconditioning | X | | |

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| Zaken | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen |
|---|---|---|---|
| Warmwatervoorziening, te weten: | | | |
| - Cv-installatie | X | | |
| Eufy camera installatie + deurbel | | | X |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Zonnepanelen | X | | |
| **Tuin** | | | |
| ***Inrichting*** | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuinset + parasol | X | | |
| ***Verlichting/installaties*** | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| ***Bebouwing*** | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | | X | |
| ***Overig*** | | | |
| Overige tuin, te weten: | | | |
| - Planten + bakken voortuin | X | | |

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

# Vragenlijst

## 1. Bijzonderheden

| | | |
|---|---|---|
| a. | Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? | **Nee** |
| b. | Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? | **Nee** |
| c. | Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? | **Niet bekend** |
| d. | Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? | **Nee** |
| e. | Heeft u grond van derden in gebruik? | **Nee** |
| f. | Rusten er voor zover u weet bijzondere lasten en beperkingen op de woning en/of het perceel? | **Nee** |
| g. | Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? | **Nee** |
| h. | Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? | **Nee** |
| i. | Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | **Nee** |
| | Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? | **Nee** |
| | Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? | **Nee** |
| j. | Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? | **Nee** |
| k. | Is er sprake van onteigening? | **Nee** |
| l. | Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? | **Nee** |
| m. | Is er over de woning een geschil/procedure gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? | **Nee** |
| n. | Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? | **Nee** |
| o. | Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? | **Nee** |
| p. | Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? | **Nee** |
| q. | Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? | **Nee** |
| r. | Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? | **Nee** |

Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | |
|---|---|---|
| s. | Hoe gebruikt u de woning nu? | **Woning** |
| | Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? | **Ja** |

## 2. Gevels

| | | |
|---|---|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? | **Nee** |
| b. | Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? | **Nee** |
| c. | Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? | **Ja** |
| | Is er sprake van volledige isolatie? | **Ja** |
| d. | Zijn de gevels ooit gereinigd? | **Niet bekend** |

## 3. Dak(en)

| | | |
|---|---|---|
| a. | Hoe oud zijn de daken ongeveer? | |
| | Platte daken: | **2020** |
| | Overige daken: | **2020** |
| b. | Heeft u last van daklekkages (gehad)? | **Nee** |
| c. | Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie? | **Nee** |
| d. | Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? | **Nee** |
| e. | Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? | |
| | Platte daken: | **Ja** |
| | Overige daken: | **Ja** |
| | Is er sprake van volledige isolatie? | |
| | Platte daken: | **Ja** |
| | Overige daken: | **Ja** |
| f. | Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? | **Nee** |
| g. | Zijn de dakgoten lek of verstopt? | **Nee** |

## 4. Kozijnen, ramen en deuren

| | | |
|---|---|---|
| a. | Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? | **Hout** |
| b. | Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? | **Mei 2026** |
| | Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? | **Ja** |
| | Zo ja, door wie? | **Schildersbedrijf Gabriel (Eerbeek)** |
| c. | Functioneren alle scharnieren en sloten in de woning? | **Ja** |
| | Zo nee, toelichting: | **Alleen op koude winterdagen gaat het voordeurslot iets moeilijker** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | |
|---|---|---|
| d. | Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? | **Ja** |
| e. | Is er sprake van isolerende beglazing? | **Ja** |
| | Zo ja, welk type glas? | **HR++** |
| | Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? | **Ja** |
| f. | Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? | **Nee** |

## 5. Vloeren, plafonds en wanden

| | | |
|---|---|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? | **Nee** |
| b. | Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? | **Nee** |
| c. | Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? | **Nee** |
| d. | Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? | **Nee** |
| e. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie? | **Nee** |
| f. | Is er sprake van vloerisolatie? | **Ja** |
| | Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? | **Tijdens de bouw** |

## 6. Fundering, kruipruimte en kelder

| | | |
|---|---|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? | **Nee** |
| b. | Is de kruipruimte toegankelijk? | **Ja** |
| | Is de kruipruimte droog? | **Ja** |
| c. | Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? | **Nee** |
| d. | Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? | **Nee** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

## 7. Installaties

| | | |
|---|---|---|
| a. | Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning? | **Cv-ketel** |
| | Is/zijn de installatie(s) eigendom? | **Ja** |
| | Merk van de installatie(s): | **Remeha** |
| | Type(nummer) van de installatie(s): | **Tzerra Ace 39C** |
| | Installatiedatum van de installatie(s): | **2020** |
| | Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? | |
| | Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? | **Ja** |
| | Zo ja, door wie? | **Installatiebedrijf Slief Loenen b.v.** |
| b. | Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? | **Nee** |
| c. | Zijn er radiatoren die niet warm worden? | **Nee** |
| d. | Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? | **Nee** |
| e. | Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? | **Nee** |
| f. | Heeft u vloerverwarming in de woning? | **Ja** |
| | Zo ja, betrof dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? | **Warm water** |
| | Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? | **Begane grond en 1e verdieping** |
| g. | Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? | **Nee** |
| h. | Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? | **Ja** |
| | Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? | **Nee** |
| | Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? | **10** |
| | Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? | **Ja** |
| | Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? | **3,05 kWp** |
| | Functioneren alle zonnepanelen? | **Ja** |
| | Wat is het merk/type van de zonnepanelen? | **Solar Edge** |
| | Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? | **Ja** |
| | Zo ja, welke? | **My Solar Edge** |
| | In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: | **09-06-2021** |
| | Installateur: | **Installatiebedrijf Slief Loenen b.v.** |
| | Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? | **Ja** |
| | Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: | **2026 (tot 1 nov.)** |
| | Aantal kWh: | **3780 kWh (3,78 MWh)** |
| | Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? | **Onbekend** |
| | Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? | **Ja** |
| | Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? | **N.v.t.** |
| i. | In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? | **N.v.t.** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | |
|---|---|---|
| j. | Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? | **N.v.t.** |
| k. | Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? | **Ja** |
| | Zo ja, wanneer en welke onderdelen? | **Extra groep voor airco (11-6-2025) + stopcontact zolder (dec. '24)** |
| | Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? | **Nee** |
| l. | Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? | **Nee** |
| m. | Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? | **Ja** |
| | Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? | **Ja** |
| n. | Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? | **Nee** |
| o. | Zijn er rookmelders op ieder verdieping aanwezig? | **Ja** |

## 8. Sanitair, riolering en keuken

| | | |
|---|---|---|
| a. | Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? | **Nee** |
| b. | Hoe oud is de badkamer ongeveer? | **2020** |
| c. | Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? | **Ja** |
| d. | Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? | **Ja** |
| e. | Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? | **Nee** |
| f. | Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? | **Nee** |
| g. | Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? | **2020 (extra keukenkastjes 2026)** |
| h. | Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? | **2020** |
| | Functioneert alle inbouwapparatuur? | **Ja** |
| i. | Heeft u een kokend water kraan? | **Ja** |
| | Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? | **Functioneert naar behoren, geplaatst in 2020** |

## 9. Diversen

| | | |
|---|---|---|
| a. | Wat is het bouwjaar van de woning? | **2020** |
| b. | Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/bijgebouw(en) aanwezig? | **Nee** |
| c. | Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? | **Nee** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

| | | |
|---|---|---|
| d. | Is er sprake van loden leidingen in de woning? | **Nee** |
| e. | Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? | **Nee** |
| f. | Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? | **Nee** |
| g. | Heeft u elders lekkages gehad (dus los van het dak/sanitair/riolering)? | **Nee** |
| h. | Is de grond verontreinigd? | **Nee** |
| | Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? | **Nee** |
| i. | Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? | |
| | Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? | **N.v.t.** |
| j. | Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? | **Nee** |
| k. | Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? | **Nee** |
| l. | Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? | **Nee** |
| m. | Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? | **Nee** |
| n. | Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder daartoe benodigde omgevingsvergunning? | **Nee** |
| o. | Is er sprake van glasvezel internet? | **Ja** |
| p. | Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? | **Ja** |
| | Zo ja, welke label? | **Label A** |

## 10. Vaste lasten

| | | |
|---|---|---|
| a. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? | **€ 400,09** |
| | Belastingjaar: | **2026** |
| b. | Wat is de WOZ-waarde? | **€ 427.000** |
| | Peiljaar: | **1-1-2025** |
| c. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? | **€ 417** |
| | Belastingjaar: | **2026** |
| d. | Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? | **€ 478** |
| | Belastingjaar: | **2026** |

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

| | |
|---|---|
| Elektra en gas: | **€ 100 (gas en elektra samen)** |
| Water: | **€ 13** |
| Jaarverbruik (2025) gas: | **496 m3** |
| Jaarverbruik (2025) elektriciteit totaal: | **1806 kWh** |
| Jaarverbruik (2025) water: | **57 m3** |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? | **2 bewoners** |

f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**

g. Is er sprake van erfpacht of opstalrecht? **Nee**

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**

## 11. Garanties

| | |
|---|---|
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? | **Ja** |
| Zo ja, welke? | **Onderhoudscontract voor airco's** |

## 12. Nadere informatie

**In de winter klemt de schuurdeur soms een beetje**

**De achterdeur is niet helemaal recht, zeer kleine bolling aanwezig. Verder geen invloed op openen/sluiten van de deur**

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.