

Loenermark 99, Amsterdam

€ 375.000 k.k.

Galerijflat
97m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 9 2 3 5 3

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving 3

Foto's 5

Kenmerken 12

Bijlagen

Plattegrond 13

Aanvullende informatie

Makelaar 14

Meer weten? 15

Over Stadgenoot 16

Voorrangsregeling 17

Beschrijving

Ruim en licht appartement met drie slaapkamers, een royale woonkamer, een separate keuken, een balkon, een eigen berging én een parkeerplaats, gelegen aan de Loenermark 99 in Amsterdam-Noord! Met een woonoppervlakte van circa 97 m² biedt dit appartement volop leefruimte en een praktische indeling. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en vanuit de woonkamer geniet u van uitzicht op de groene omgeving. Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, wat het geheel extra aantrekkelijk maakt.

Het appartement beschikt over een royale woonkamer, drie slaapkamers, een afzonderlijke keuken, een badkamer en een separaat toilet. De verschillende vertrekken bieden voldoende ruimte voor een comfortabele inrichting en kunnen naar eigen woonwensen worden benut. De combinatie van drie volwaardige slaapkamers, een ruime woonkamer en aanvullende bergruimte maakt het appartement aantrekkelijk voor uiteenlopende woonwensen.
De woning ligt in Amsterdam-Noord, in de omgeving van Nieuwendam-Noord. De wijk biedt een prettige woonomgeving met diverse groenvoorzieningen, waterpartijen en mogelijkheden om te wandelen en buiten te ontspannen. De combinatie van stedelijke voorzieningen en groene plekken maakt de ligging aantrekkelijk voor verschillende doelgroepen.
Voor de dagelijkse boodschappen zijn er diverse winkels en supermarkten in de omgeving. Winkelcentrum Boven 't Y biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, supermarkten en horecagelegenheden. Hierdoor zijn er volop mogelijkheden voor zowel de dagelijkse boodschappen als een uitgebreider winkelbezoek.
Ook voor gezinnen is de omgeving aantrekkelijk, met basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen in Amsterdam-Noord. Voor ontspanning en recreatie zijn er verschillende groenvoorzieningen en wandelroutes in de buurt. Het nabijgelegen Baanakkerspark en andere recreatiegebieden in Amsterdam-Noord bieden bovendien volop mogelijkheden om van de buitenlucht te genieten.
Daarnaast heeft Amsterdam-Noord op het gebied van horeca veel te bieden. Van restaurants en cafés rondom winkelcentrum Boven 't Y tot de gevarieerde horecagelegenheden aan het IJ en op het NDSM-terrein: er zijn verschillende mogelijkheden om uit eten te gaan of gezellig een terrasje te bezoeken.
Ook de bereikbaarheid is gunstig. Metrostation Noord vormt een belangrijke verbinding met de rest van Amsterdam. Via de Noord/Zuidlijn reist u eenvoudig richting het centrum en Amsterdam-Zuid. Daarnaast zijn er diverse busverbindingen in Amsterdam-Noord en is de woning met de auto goed bereikbaar via de omliggende hoofdwegen, waaronder de ring A10.

Appartement
Via de gezamenlijke entree van het appartementencomplex bereikt u de centrale toegang tot het gebouw. Vanuit hier zijn de verschillende woonverdiepingen bereikbaar.
Bij het appartement hoort een eigen berging, die praktische ruimte biedt voor het stallen van fietsen en het opbergen van seizoensgebonden spullen en andere benodigdheden.
Daarnaast beschikt de woning over een eigen parkeerplaats, waardoor u profiteert van een praktische parkeermogelijkheid bij het appartementencomplex.

Beschrijving

Via de gemeenschappelijke galerij bereikt u de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst komt u in de entree, die toegang biedt tot de keuken, de meterkast en de woonkamer. Vanuit de woonkamer bereikt u de hal, die toegang geeft tot de overige vertrekken.
De woonkamer vormt het centrale leefgedeelte van het appartement en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende plaats voor verschillende meubelopstellingen. De brede raampartij aan de balkonzijde zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt uitzicht op de groene omgeving. Via de aanwezige deur heeft u direct toegang tot het balkon, waardoor de woonkamer op een prettige manier in verbinding staat met de buitenruimte.
De separate keuken is bereikbaar vanuit de entree en beschikt over een praktische hoekopstelling met boven- en onderkasten, een werkblad, een spoelbak, een gaskookplaat, een oven, koel-/vriescombinatie en een recirculatiekap/schouw. De aanwezige kastruimte biedt voldoende opbergmogelijkheden voor keukengerei en voorraad. Dankzij het grote raam profiteert ook deze ruimte van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht.
Het appartement beschikt over drie slaapkamers van elk circa 12 m². De eerste slaapkamer bevindt zich aan de balkonzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en aanvullende meubels. Dankzij het aanwezige raam geniet de kamer van natuurlijke lichtinval.
De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de balkonzijde. Door de praktische afmetingen is deze kamer op verschillende manieren in te richten, bijvoorbeeld als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer.
De derde slaapkamer ligt aan de andere zijde van het appartement, nabij de entree. Ook deze kamer biedt voldoende ruimte voor een bed, een kledingkast en aanvullende meubels. Hierdoor kan de ruimte uitstekend worden gebruikt als slaapkamer, thuiswerkplek of logeerkamer.
De badkamer is bereikbaar vanuit de hal, die grenst aan twee slaapkamers. De ruimte is voorzien van een douchecabine met glazen deuren en een wastafel. Daarnaast is er ruimte voor het plaatsen van aanvullende badkamerbenodigdheden.
De toiletruimte bevindt zich afzonderlijk van de badkamer en is eveneens bereikbaar vanuit de hal. Hierdoor zijn de sanitaire voorzieningen praktisch van elkaar gescheiden.

Balkon
Het appartement beschikt over een balkon op het zuiden dat zich uitstrekt langs de woonkamer en twee slaapkamers. Vanaf het balkon heeft u uitzicht op de omliggende bomen en groenvoorzieningen, wat zorgt voor een prettige verbinding met de groene woonomgeving.
Dankzij de langgerekte vorm biedt het balkon mogelijkheden voor het plaatsen van een compact zitje of enkele buitenmeubels. Vanuit de woonkamer is de buitenruimte direct bereikbaar, waardoor u eenvoudig naar buiten stapt om van de frisse lucht en het uitzicht te genieten.

Bijzonderheden

Beschrijving

- Erfpacht afgekocht tot 16-01-2052
- Woonoppervlakte circa 97 m²;
- Ruim appartement op de vierde verdieping met drie slaapkamers;
- Laminaatvloer
- Royale en lichte woonkamer;
- Separate keuken met diverse inbouwapparatuur (geen garantie op keuken en apparatuur)
- Drie slaapkamers van elk circa 12 m²;
- Airco van het merk Panasonic op balkon (geen garantie op apparaat);
- Badkamer met douchecabine en wastafel;
- Separaat toilet;
- Balkon van 10 m² op het zuiden, met uitzicht op de groene omgeving en speeltuin;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats;
- Gelegen in een woonomgeving met groenvoorzieningen en waterpartijen;
- Winkels, supermarkten, scholen en recreatiemogelijkheden in de omgeving;
- Goede verbindingen met het openbaar vervoer en de ring A10.
- De maandelijkse VvE bijdrage woning € 357,60 (2026) €387,03 (2027);
- De maandelijkse VvE bijdrage parkeerplaats € 24,- ;
- Voorschot stookkosten € 170,-;
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd.
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule worden opgenomen.
- Er zal een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

Bent u op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers, een royale woonkamer, een eigen parkeerplaats en een groene woonomgeving in Amsterdam-Noord? Dan biedt Loenermark 99 een aantrekkelijke combinatie van ruimte, praktische voorzieningen en een gunstige ligging.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen

Foto's













Foto's















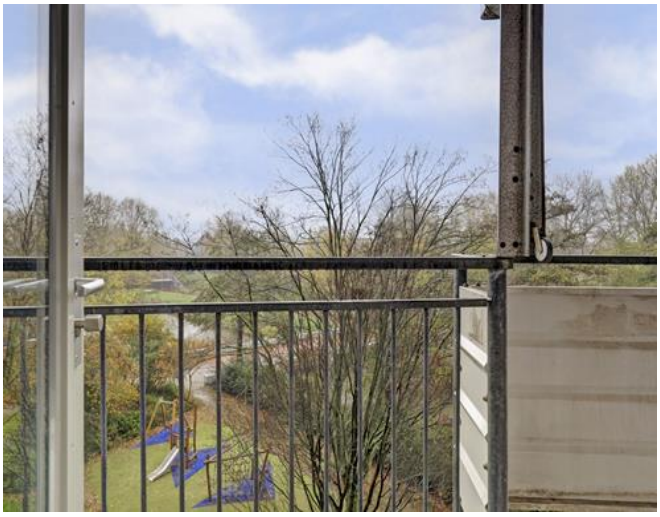
Foto's

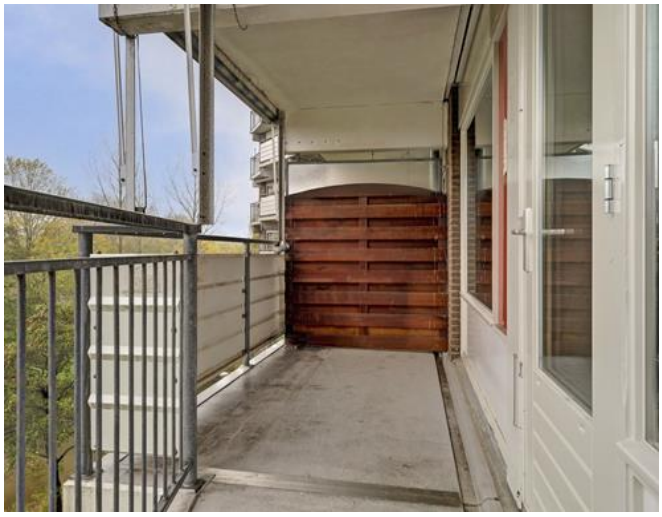












Foto's













Foto's













Foto's





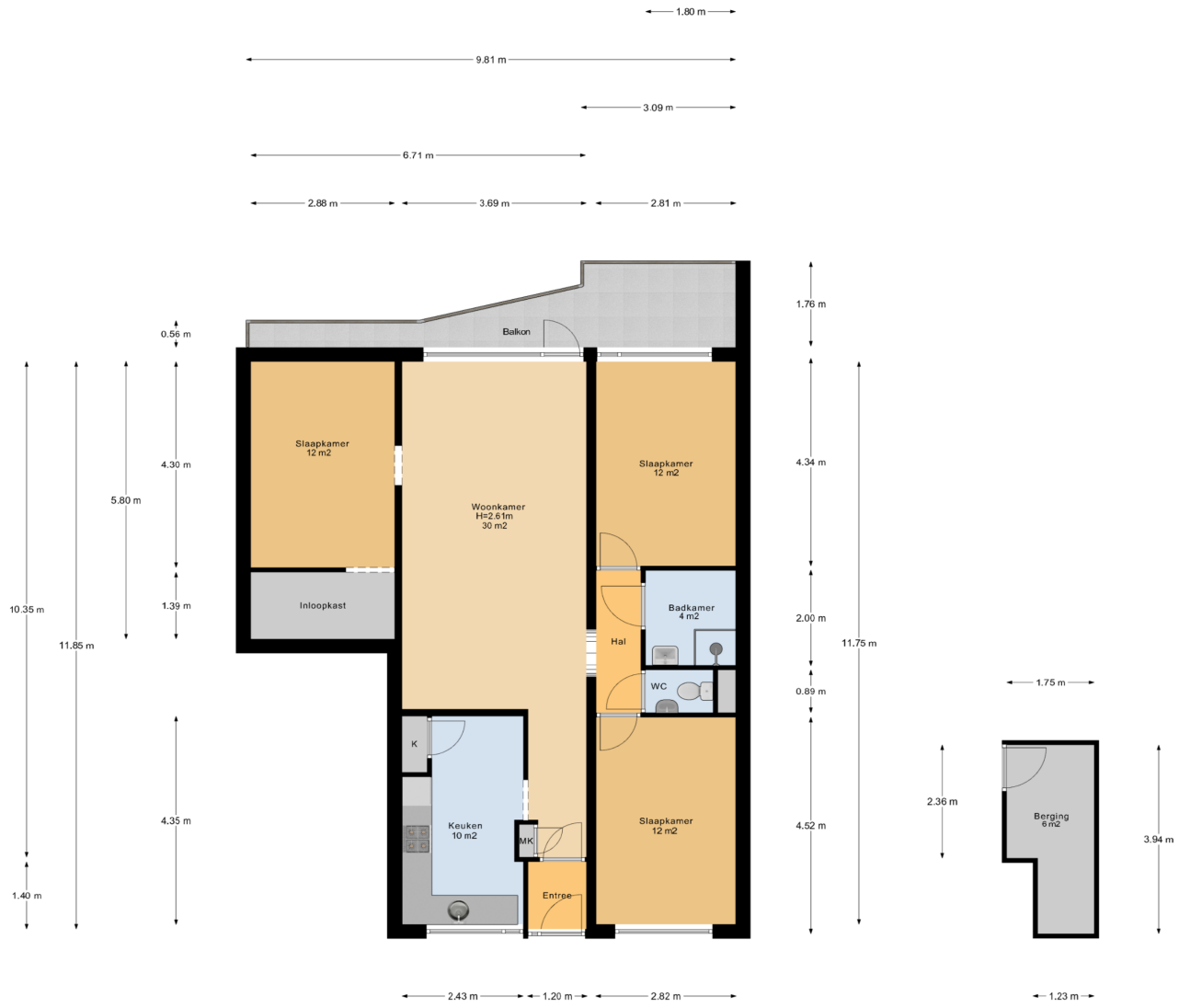




Kenmerken

Vraagprijs	€ 375.000 kosten koper
Type	Galerijflat
Bouwjaar	1975
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	97 m^2
Woninginhoud	294 m^3
Energielabel	C

Plattegrond



Appartement en Berging

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **9 2 3 5 3**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips.
Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Voorrangsregeling

Voorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl