Adriaan Duyckpad 108 - 118*

Woerden

Rien Treur Makelaardij



WONEN AAN HET ADRIAAN DUYCKPAD

Acht royale stadswoningen

Aan het Adriaan Duyckpad worden acht hoogwaardige stadswoningen gerealiseerd, bestaande uit zes royale tussenwoningen en twee ruime eindwoningen. Gelegen in een rustige, groene woonomgeving en op korte afstand van het historische centrum van Woerden bieden deze woningen een ideale combinatie van comfortabel wonen en dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De woningen maken deel uit van de tweede fase van de nieuwbouwontwikkeling in het Staatsliedenkwartier. Tussen de bestaande bebouwing aan de Irene Vorrinklaan, de Cort van der Lindenlaan, de Johan de Wittlaan en de groene spoorzone wordt een eigentijdse woonwijk gerealiseerd met in totaal 28 rijwoningen en 1 vrijstaande woning.

De wijk wordt gekenmerkt door moderne architectuur, een groene inrichting en een ruimtelijke opzet. Deze combinatie zorgt voor een prettige, duurzame en comfortabele leefomgeving waar het aangenaam wonen is.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk. De woningen liggen aan het verlengde van de Adriaan Duyckpad, waardoor de wijk direct aansluit op de bestaande fiets- en wandelroutes. Het centrum van Woerden ligt op slechtst enkele minuten afstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, restaurants en sfeervolle terrassen. Ook het NS-station, sportvoorzieningen, scholen, de recreatiegebieden van het Groene Hart en de uitvalswegen richting de A12 zijn uitstekend bereikbaar. De combinatie van rust, groen en bereikbaarheid maakt dit tot een zeer aantrekkelijke woonlocatie voor uiteenlopende woonwensen.

De woningen zijn ontworpen met oog voor kwaliteit, comfort en duurzaamheid. Royale leefruimtes, grote raampartijen en slimme indelingen zorgen voor een licht en aangenaam woonklimaat. Het royale dakterras biedt een fijne plek om te ontspannen, terwijl de eigen parkeerplaats in de afgesloten stallingsgarage zorgt voor extra gemak en veiligheid.

Dankzij duurzame bouwkwaliteit, energiezuinige voorzieningen en flexibele indelingsmogelijkheden sluiten de woningen volledig aan op de woonwensen van nu én in de toekomst.

Fase 2

Adriaan Duyckpad 106 t/m 120 (even bouwnummers) – Woerden*

Deze fase bestaat uit acht royale rijwoningen: zes tussenwoningen en twee eindwoningen.

De woningen worden gebouwd op percelen van circa 55 m² eigen grond en beschikken over een inpandige berging, een royaal dakterras van circa 40 m² en een vaste parkeerplaats in de afgesloten stallingsgarage. De parkeerplaats wordt uitgegeven als appartementsrecht.

De woningen worden aangeboden met het maximaal vergunde bouwvolume en een verleende omgevingsvergunning.

Kies de indeling die bij u past

Maak van uw woning écht uw thuis. Naast de basisindeling bieden de tussenwoningen twee aantrekkelijke indelingsvarianten, afgestemd op uw persoonlijke woonwensen.

Basisindeling – Bouwnummers 108 & 110

- Begane grond: kantoor- of werkkamer, toilet en berging/techniekruimte.
- Eerste verdieping: royale woonkamer met woonkeuken en daktuin.
- Tweede verdieping: drie slaapkamers en een badkamer.

Variant 1 – Bouwnummers 112 & 114

- Begane grond: kantoor- of werkkamer, toilet en berging/techniekruimte.
- Eerste verdieping: royale woonkamer met woonkeuken, extra toilet en daktuin.
- Tweede verdieping: drie slaapkamers en een badkamer met ligbad.

Variant 2 – Bouwnummers 116 & 118

- Begane grond: woonkeuken, toilet en berging/techniekruimte.
- Eerste verdieping: royale woonkamer met koffiecorner, extra toilet en daktuin.
- Tweede verdieping: drie slaapkamers en een badkamer met ligbad.

Ontdek de verschillende indelingen op de plattegronden in deze brochure en kies de woning die aansluit bij uw manier van wonen.

Hoogwaardige oplevering

De woningen worden op een hoog afwerkingsniveau opgeleverd. Door de hoogwaardige basisafwerking kunt u zich volledig richten op de inrichting en afwerking van uw nieuwe woning naar eigen smaak.

De woning wordt behangklaar opgeleverd, wat betekend dat de wanden gereed zijn voor verdere afwerking. Afhankelijk van de gekozen wandafwerking kan een aanvullende voorbehandeling nodig zijn. De keuken wordt niet standaard geleverd en kan volledig naar eigen wens worden samengesteld en geplaatst.

Doordat de woningen al zeer compleet worden opgeleverd, zijn uitgebreide meerwerktrajecten en lange keuzelijsten niet nodig. U kiest enkel de indeling die het beste aansluit bij uw woonwensen.

Bij een voorspoedige planning kunt u uw nieuwe woning aan het Adriaan Duyckpad al in het eerste kwartaal van 2028 betrekken.

- De woningen worden aangeboden exclusief keuken en worden opgeleverd conform de technische omschrijving.
- De vermelde koopsom betreft een vanafprijs.
- De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor. Toewijzing vindt plaats op basis van prijs en voorwaarden. De verkoper is niet verplicht de woning aan de hoogste bieder toe te wijzen.

Bijzonderheden

- Iedere woning wordt via de Vereniging van Eigenaars mede-eigenaar van het voetpad aan
- de voorzijde van Irene Vorrinklaan 39-46, inclusief de loopbrug richting de Cort van der Lindenlaan.
- De tussenwoning zijn in verschillende indelingsvarianten uit te voeren.
- De woning wordt behangklaar opgeleverd; de badkamer is volledig afgewerkt.
- De keuken is niet inbegrepen in de vanafprijs.
- Voor de woningen 110, 114 en 116 geldt dat de plattegronden gespiegeld zijn ten opzichte van de in deze brochure getoonde plattegronden.

Interesse?

Wilt u meer weten over deze woning of de verschillende indelingsmogelijkheden?

Wij nodigen u graag uit voor een persoonlijk gesprek op ons kantoor. Onze makelaar neemt graag alle informatie met u door en beantwoordt met plezier uw vragen.

De beschikbaarheid is onder voorbehoud en kan gedurende de verkoopperiode wijzigen.

De in deze brochure opgenomen artist impressions, tekeningen, plattegronden en maatvoeringen zijn uitsluitend bedoeld om een indruk van het project te geven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Kleuren, materialen, maatvoering en detaillering kunnen afwijken van de uiteindelijke uitvoering zoals omschreven in de contractstukken en de technische omschrijving.

BOUWNUMMER 108 & 110

Begane grond

U parkeert uw auto veilig en afgesloten op uw eigen parkeerplaats in de overdekte stallingsgarage achter de woning. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de inpandige berging met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de aardwarmtepomp.

Aansluitend betreedt u de hal met voordeur, meterkast, toiletruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een multifunctionele ruimte die geheel naar wens kan worden ingericht als slaapkamer, thuiswerkplek, praktijkruimte of hobbykamer.

Eerste verdieping

De eerste verdieping vormt het hart van de woning, waar wonen, koken en ontspannen op een natuurlijke wijze samenkomen.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale woonkeuken met openslaande deuren naar het circa 40 m² grote dakterras. Deze buitenruimte vormt een verlengstuk van de woning en biedt volop gelegenheid om te ontspannen, buiten te dineren of gasten te ontvangen.

Aan de voorzijde ligt de sfeervolle woonkamer. De grote raampartij zorgt voor een aangename hoeveelheid daglicht en biedt een vrij uitzicht over het groen ingerichte Adriaan Duyckpad. Door de directe verbinding met het dakterras ontstaat een lichte en ruimtelijke leefomgeving waarin binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

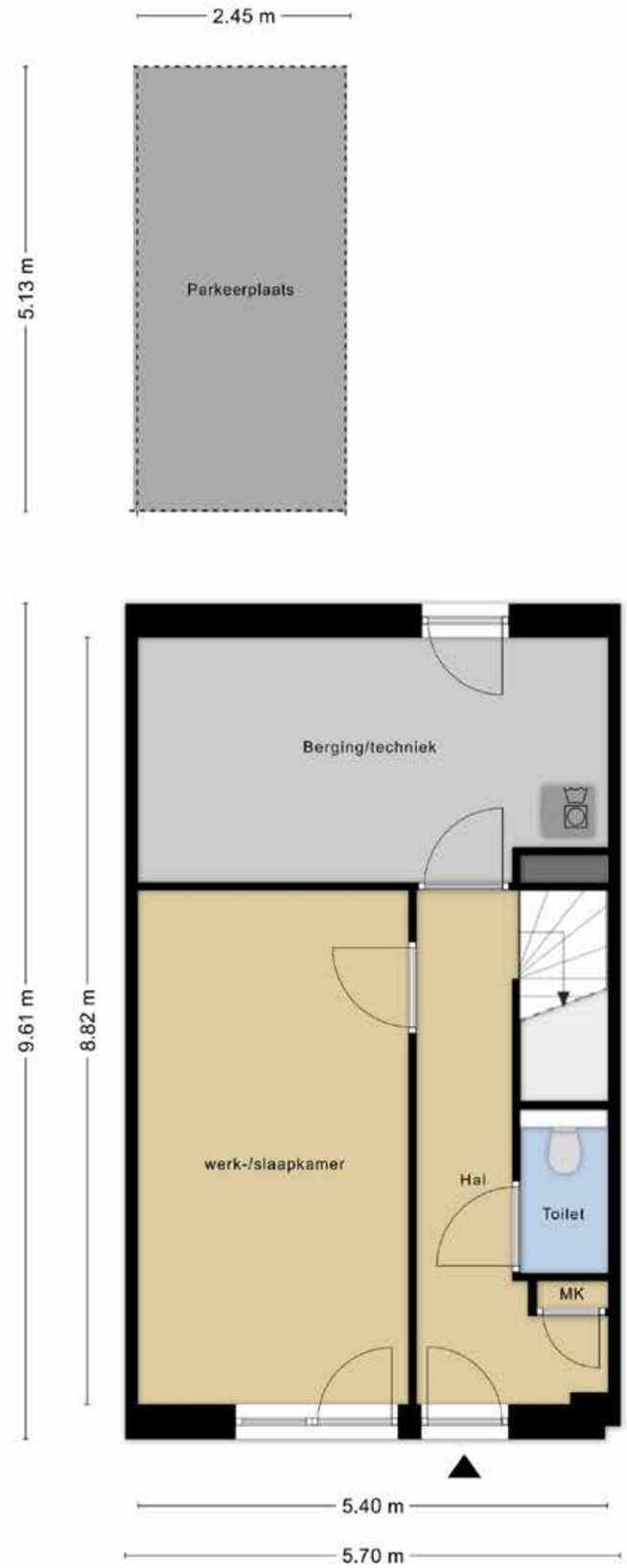
De keuken is standaard ingetekend in een rechte opstelling. Binnen een nader te bepalen vast te stellen termijn kunt u uw eigen keuken volledig naar eigen wens samenstellen en de installatietekeningen aanleveren bij de aannemer. Hierdoor zijn ook andere keukenopstellingen mogelijk.

Tweede verdieping

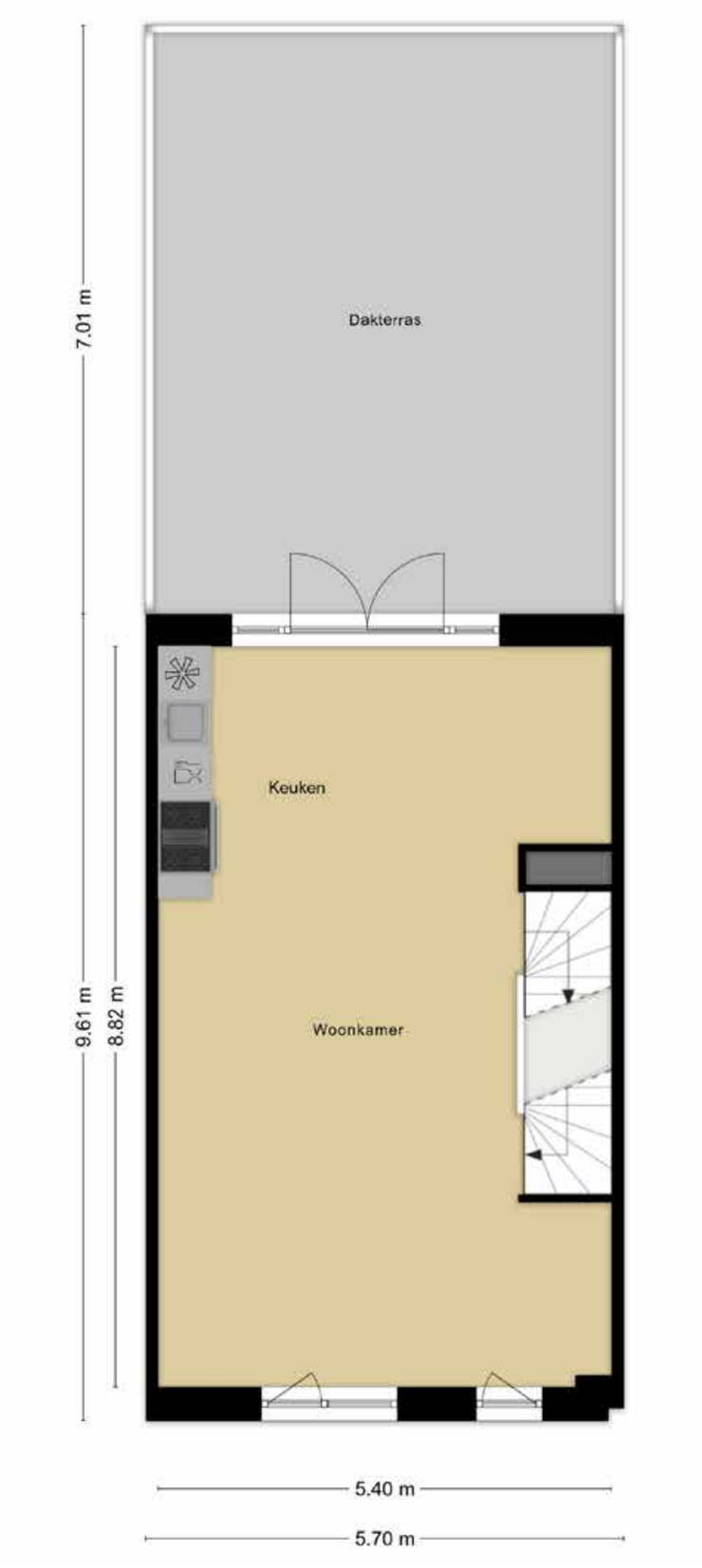
De tweede verdieping biedt ruimte aan drie slaapkamers, een overloop en een badkamer. De badkamer is uitgerust van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 13 m², 13 m² en 6 m² en bieden volop mogelijkheden om in te richten als slaap-, hobby, werk- of hobbykamer, passend bij uw woonwensen.

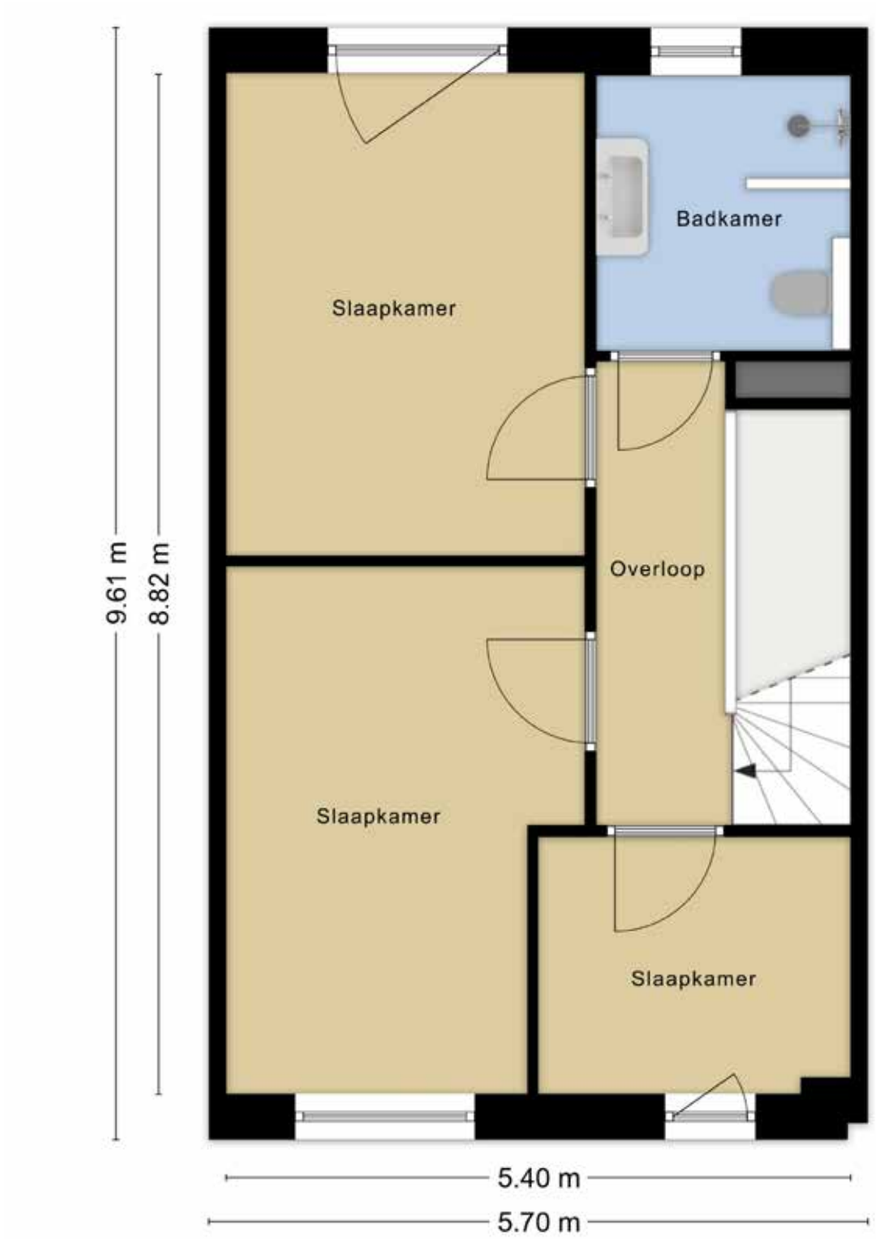
PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



BOUWNUMMER 112 & 114

Begane grond

U parkeert uw auto veilig en afgesloten op uw eigen parkeerplaats in de overdekte stallingsgarage achter de woning. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de inpandige berging met de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de aardwarmtepomp.

Aansluitend betreedt u de hal met voordeur, meterkast, toiletruimte. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een multifunctionele ruimte die geheel naar wens kan worden ingericht als slaapkamer, thuiswerkplek, praktijkruimte of hobbykamer.

Eerste verdieping

Op eerste verdieping vormt het centrale hart van de woning, waar wonen, koken en ontspannen op een natuurlijke wijze samenkomen.

Via de trap bereikt u de voorhal met toegang tot het separate toilet en de royale leefruimte. Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken met openslaande deuren naar het circa 40 m² grote dakterras. Deze royale buitenruimte biedt alle gelegenheid om buiten te dineren, te ontspannen of gasten te ontvangen.

Aan de voorzijde ligt de sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartij geniet u van een aangename lichtinval en een vrij uitzicht over het groen ingerichte Adriaan Duyckpad. De directe verbinding met het dakterras zorgt voor een ruimtelijk gevoel, waarbij binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen.

Stelt u zich eens voor: op een zonnige middag zet u de openslaande deuren naar het dakterras open, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Een heerlijke plek om te ontspannen, uitgebreid te dineren of gezellig samen te zijn met familie en vrienden.

De keuken is standaard ingetekend in een rechte opstelling. Binnen een nader vast te stellen termijn kunt u uw de keuken volledig naar eigen wens samenstellen en de installatietekeningen aanleveren bij de aannemer. Hierdoor zijn ook andere keukenopstellingen mogelijk.

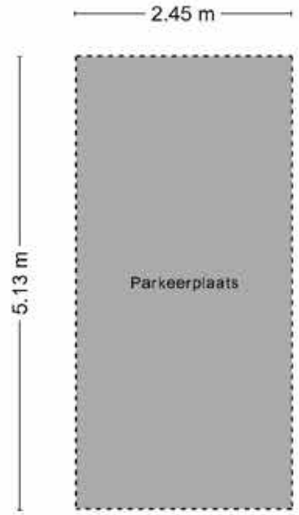
Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers, een overloop en een complete badkamer.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een ligbad, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 13 m², 13 m² en 6 m²en bieden volop mogelijkheden voor een comfortabele slaap-, werk- of hobbykamer, geheel afgestemd op uw woonwensen.

PLATTEGROND BEGANE GROND

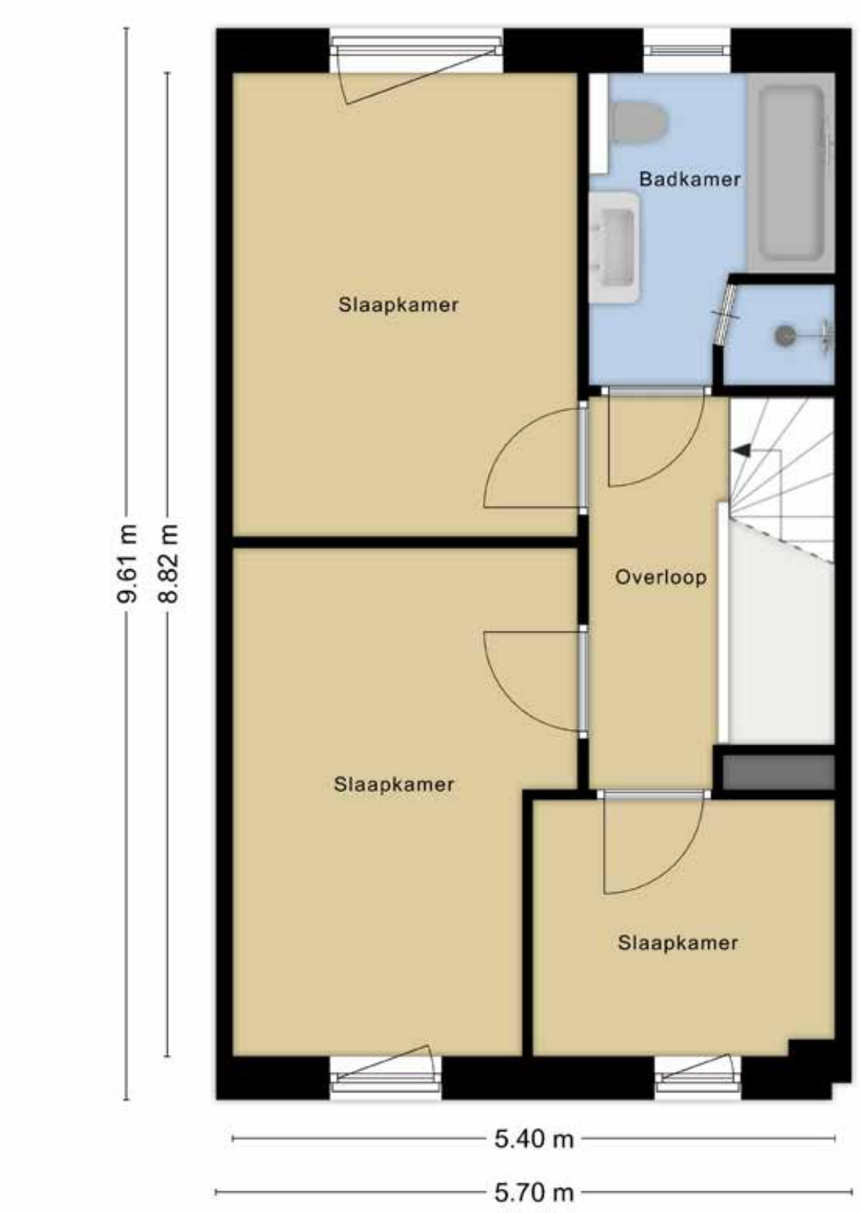




PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING



BOUWNUMMER 116 & 118

Begane grond

U parkeert uw auto veilig en afgesloten op uw eigen parkeerplaats in de overdekte stallingsgarage achter de woning. Vanuit hier heeft u direct toegang tot de inpandige berging, voorzien van de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de aardwarmtepomp.

Via de entree aan de voorzijde betreedt u de hal met meterkast. Vanuit de hal bereikt u de royale woonkeuken die toegang biedt tot het separate toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Doordat de woonkeuken zich op de begane grond bevindt, staat u in direct contact met de groene woonomgeving. Via de entree aan de voorzijde stapt u zo de groenstrook langs het Adriaan Duyckpad op. Een prettige plek om op een zonnige dagen de deur open te zetten en te genieten van het buitenleven, terwijl kinderen hier veilig kunnen spelen en buren elkaar op een natuurlijke manier ontmoeten.

De keuken is standaard ingetekend in een rechte opstelling. Binnen een nader vast te stellen termijn kunt u uw eigen keuken volledig naar eigen wens samenstellen en de installatietekeningen aanleveren bij de aannemer. Hierdoor zijn ook andere keukenopstellingen mogelijk.

Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een lichte en ruime leefomgeving waar comfort en functionaliteit op natuurlijke wijze samenkomen.

Via de trap bereikt u de voorhal met toegang tot de royale woonkamer en het separaat toilet. Aan de achterzijde bevindt zich een praktische koffiecorner met openslaande deuren naar het circa 40 m² grote dakterras. Deze buitenruimte vormt een verlengstuk van de woning en beidt volop gelegenheid om buiten te dineren, te ontspannen of gasten te ontvangen.

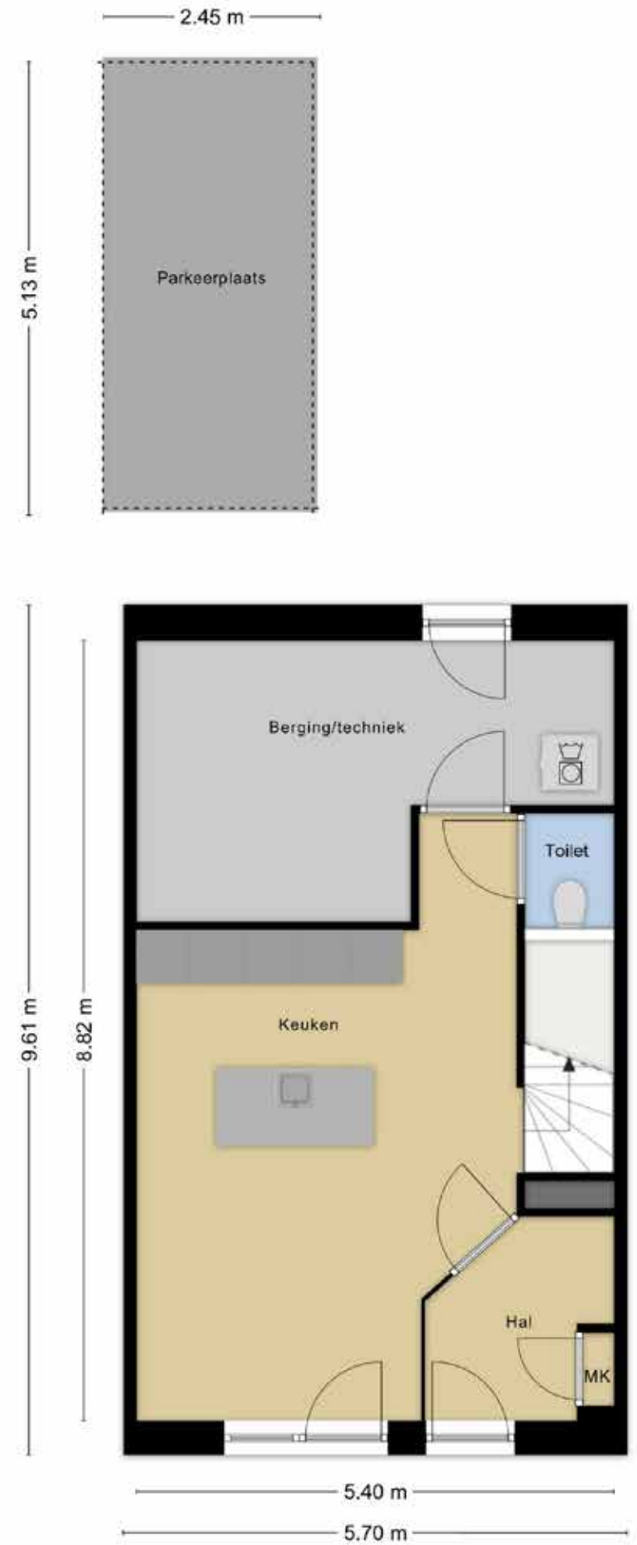
Doordat de keuken op de begane grond is gesitueerd, beschikt deze verdieping over een bijzonder ruime en sfeervolle woonkamer. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en bieden een vrij uitzicht over het groen ingerichte Adriaan Duyckpad.

De directe verbinding met het dakterras versterkt het gevoel van ruimte, waarbij binnen op een natuurlijke manier in elkaar overlopen.

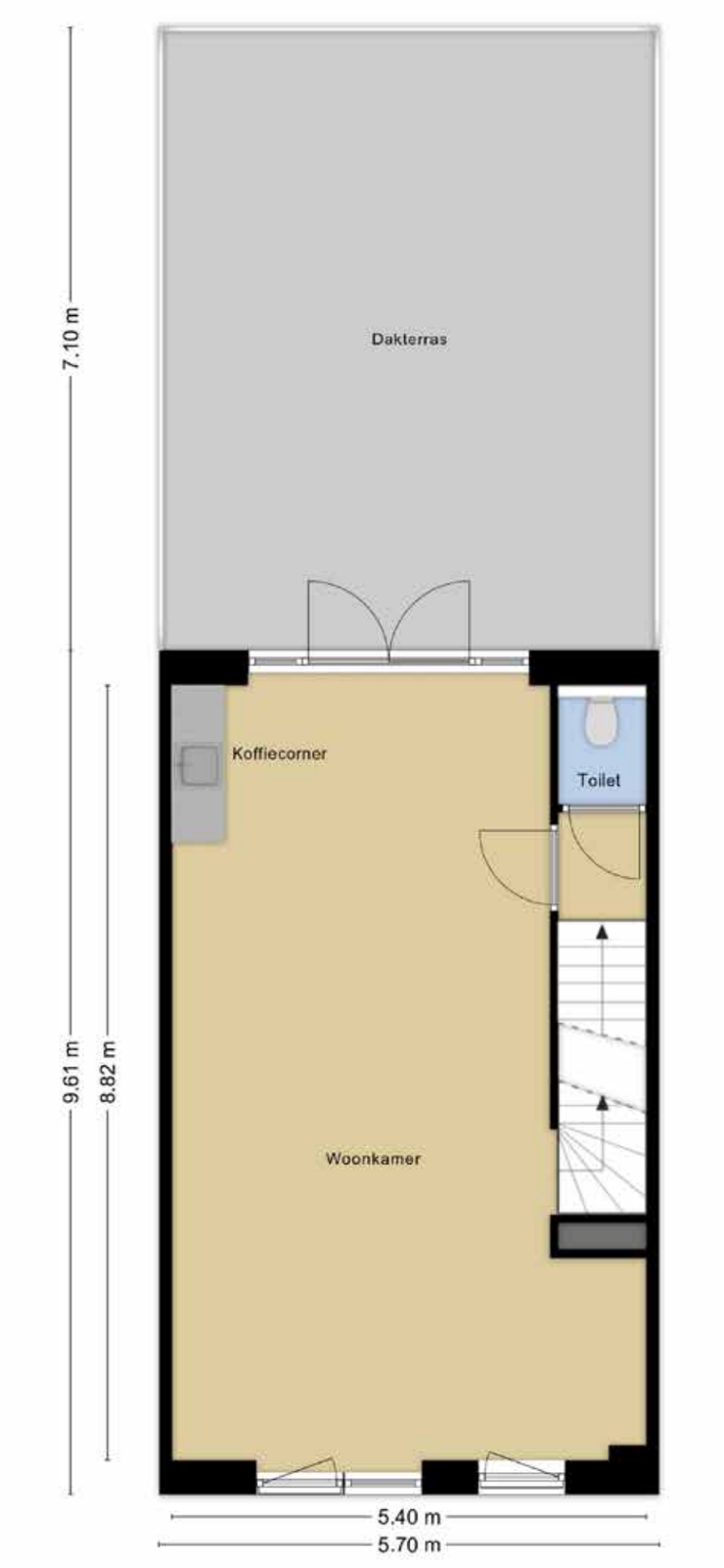
Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich een overloop, drie slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, een ligbad, een wastafelmeubel en een tweede toilet.
De slaapkamers hebben een oppervlakte van circa 13 m², 13 m² en 6 m² en bieden diverse gebruiksmogelijkheden, zoals slaap-, werk- of hobbykamer.

PLATTEGROND BEGANE GROND



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND TWEEDE VERDIEPING

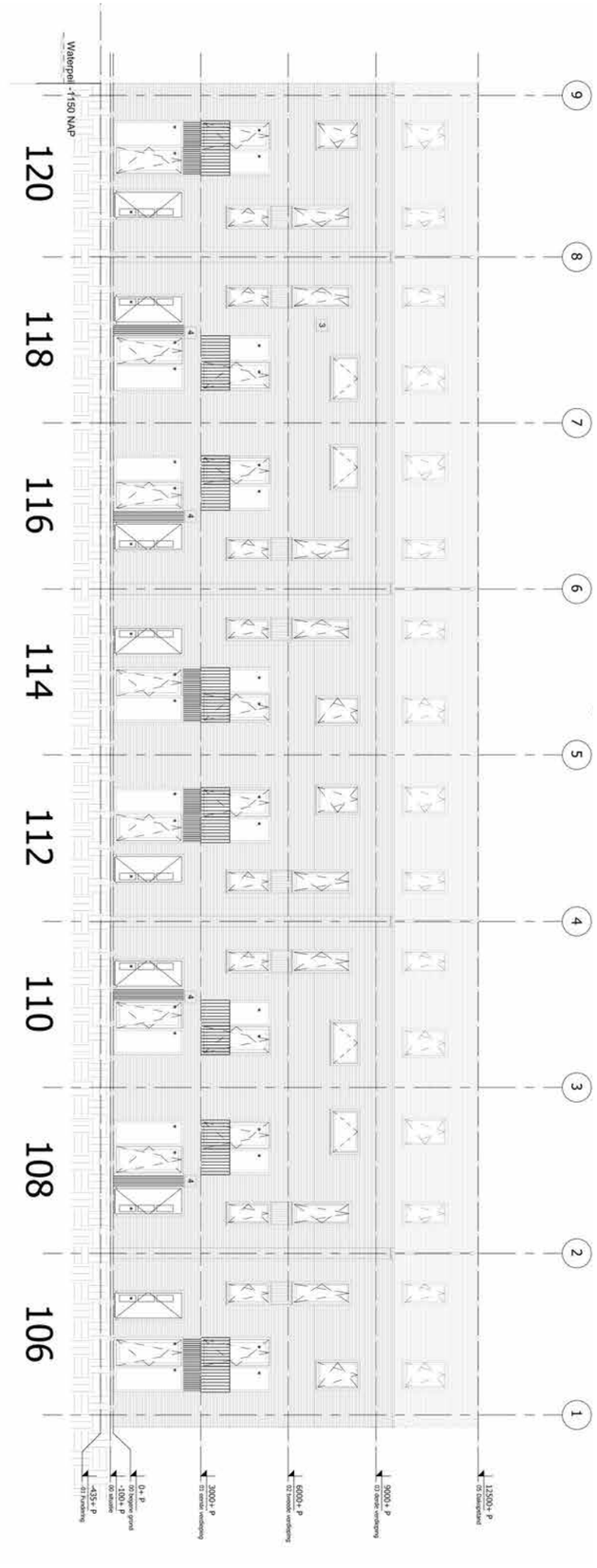


Artist impressions

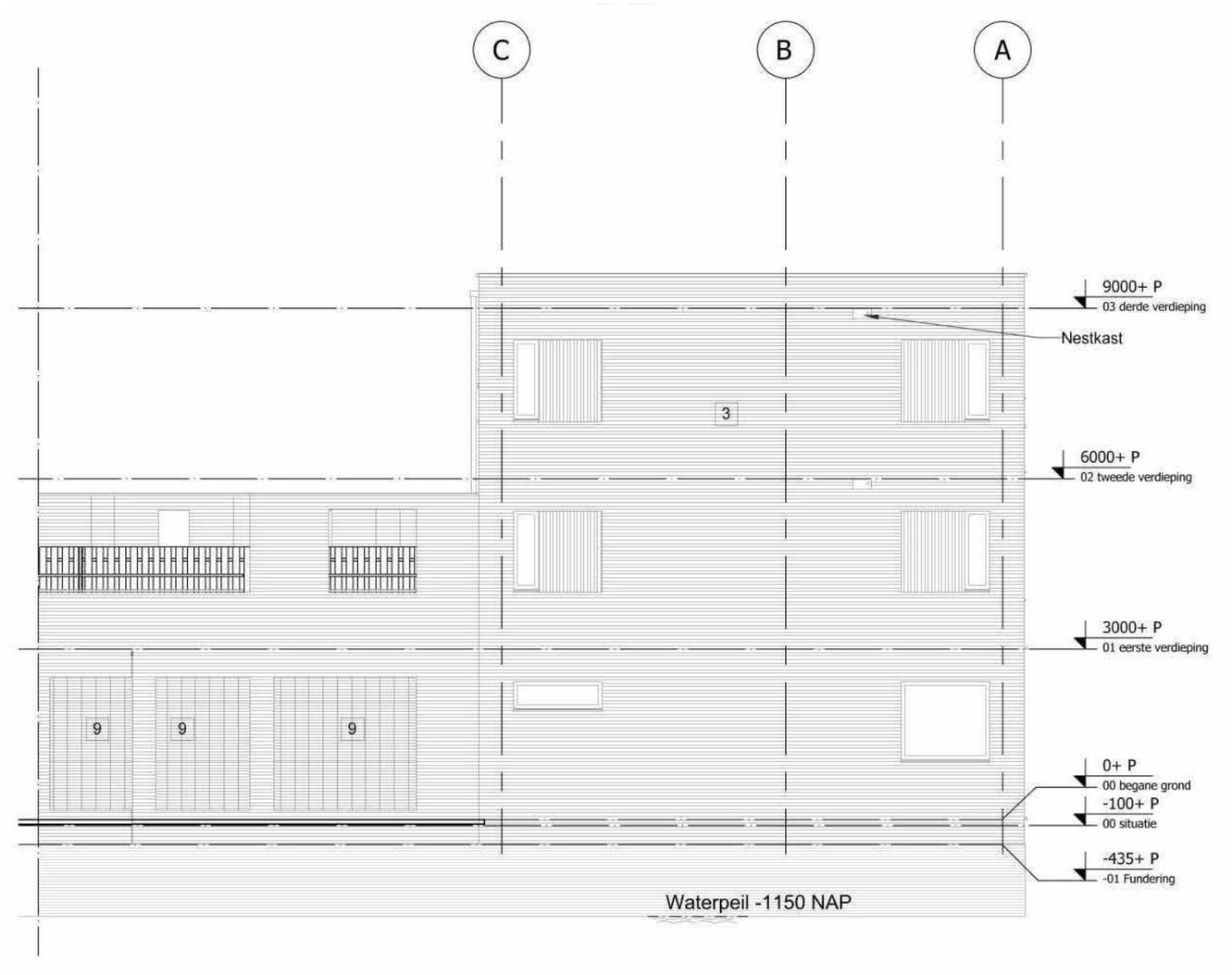




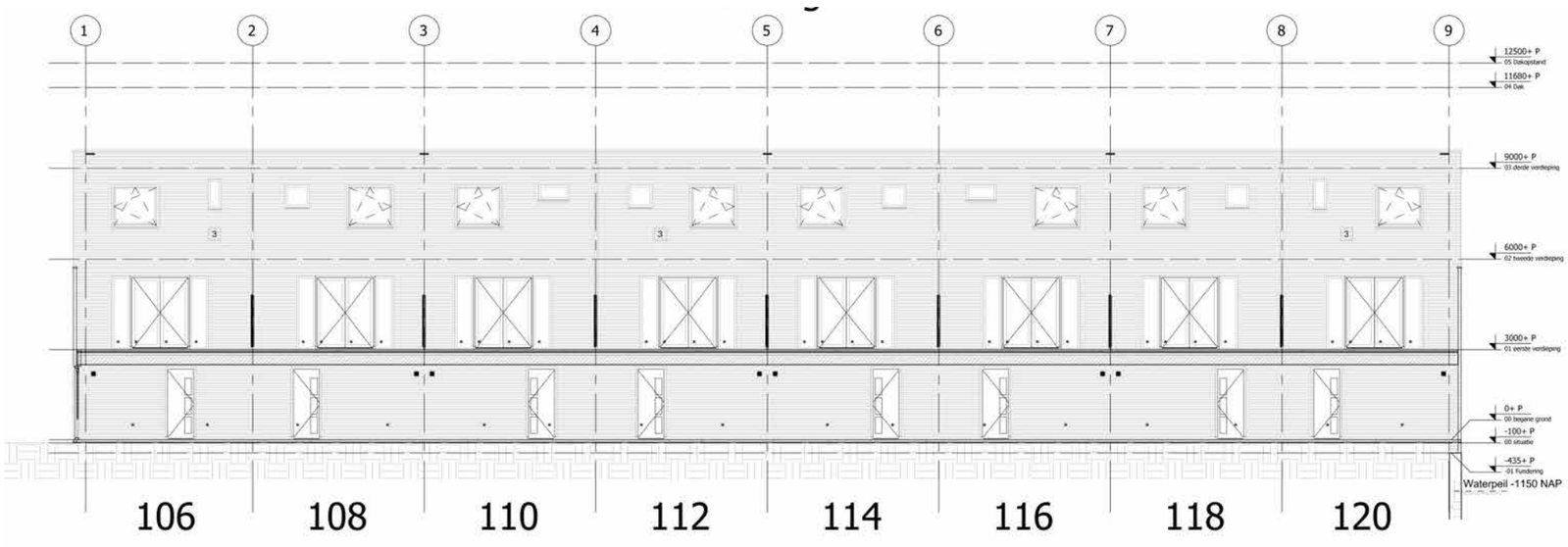
BOUWTEKENING VOORGEVEL



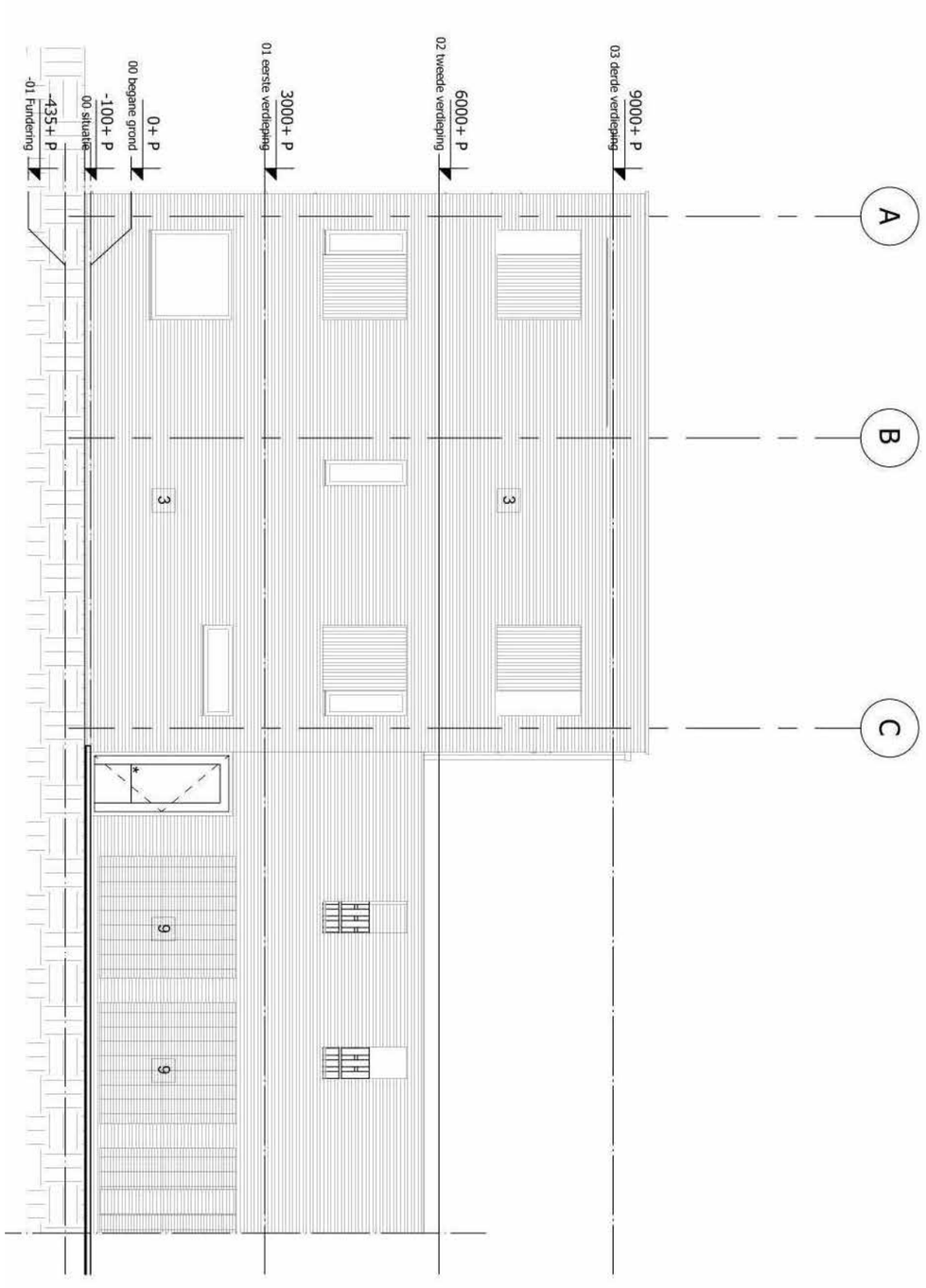
BOUWTEKENING LINKER ZIJGEVEL NR 120



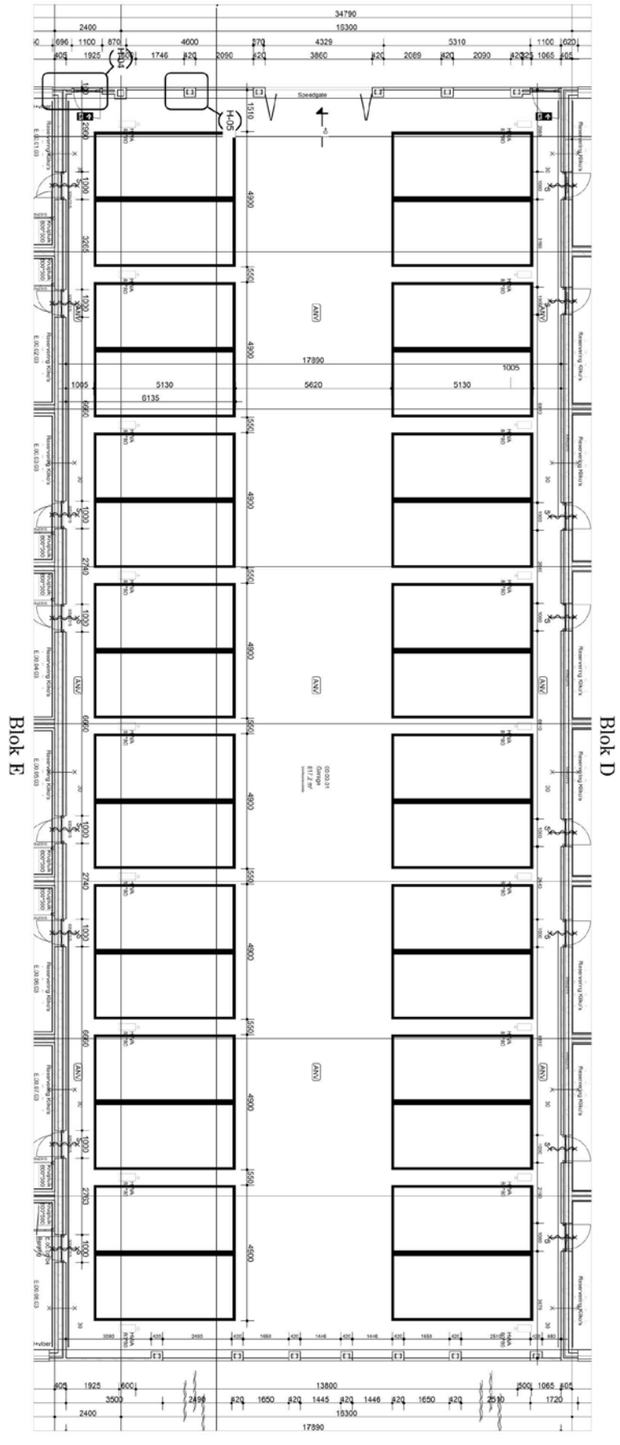
BOUWTEKENING ACHTERGEVEL



BOUWTEKENING RECHTERZIJGEVEL NR. 106



BOUWTEKENING PARKEERGARAGE



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Technische omschrijving voor eengezinshuizen

Datum: juli 2026

Het project bestaat uit totaal 8 woningen aan de Adriaan Duyckpad te Woerden.
Deze omschrijving betreft

- Blok D, 8 woningen, huisnummers 106 t/m 120.

Deze technische omschrijving vormt één geheel met de tekeningen, zoals omschreven in paragraaf 25 van deze omschrijving.

Inleiding

Voor deze woning wordt door de garantie plichtige ondernemer een [optie: Woningborg, SWK Bouw garant regeling] -certificaat aangevraagd conform de [optie: Woningborg, SWK, Bouw garant regeling] Garantie- en Waarborgregeling.
De bij deze [optie: Woningborg, SWK, Bouw garant regeling] regeling behorende brochure dient vóór het waarmerken van de technische omschrijving en het tekenen van de overeenkomst aan u overhandigd te worden door de verkoper van de woning.

Dit project valt onder de wet kwaliteitsborging. Alle bouwkundige/ techniek en installaties moeten worden ingediend bij een borgingsbureau.
Dit bureau maakt voor uitvoering een borgingsplan. Let op, bij alle woningen moet een blowerdoortest worden uitgevoerd.
De luchtdichtheid moet voldoen aan de norm zoals in de beng staat aangegeven.

0. Peil van de woning

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit peil ligt ongeveer 10 cm boven de kruin van de weg van de nieuw gerealiseerde woning.
De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

1. Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen en leidingen.
Onder de begane grondvloer (kruipruimte) wordt een laag van 10cm schoon zand
aangebracht.

2. Rioleringswerken

Er wordt een gescheiden rioleringssysteem toegepast.
De buitenriolering/hemelwater wordt afgevoerd naar het open water
Het vuile water wordt middels een gescheiden systeem volgens de plaatselijke voorschriften aangesloten op de openbare riolering.

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in materiaal dat tot 90°C hittebestendig is en wordt met de nodige stankafsluiters aangesloten op de riolering.
De binnen riolering wordt belucht middels een ontspanningsleiding, welke bovendaks uitmondt. In de keuken wordt één afvoerleiding (t.b.v. gootsteen) afgedopt opgeleverd.

3. Funderingen

Aan de hand van de resultaten van de uitgevoerde sonderingen en het uitgevoerde terreinonderzoek wordt het funderingssysteem van de woningen bepaald.

Betonnen heipalen

De ruimte onder de begane grondvloer wordt geventileerd door middel van ventilatieroosters; deze ruimte is toegankelijk middels een kruipluik achter de voordeur.

4. Gevels, wanden en kolommen

Voor de diverse constructieonderdelen worden de volgende materialen toegepast:

Buitengevels woningen:

- de buitengevels worden uitgevoerd als spouwmuren, voorzien van een geventileerde en geïsoleerde spouw
- de buitenspouwbladen van de gevels worden uitgevoerd als baksteen gevelmetselwerk, in wild- en staand metselverband
- het baksteenmetselwerk in kleuren conform tekening en de kleurenstaat

Buitengevels stallingsgarage cq daktuin:

- de buitenspouwbladen van de gevels worden uitgevoerd als baksteen gevelmetselwerk, in wildstaand- en Braziliaans metselverband
- het baksteenmetselwerk in kleuren conform tekening en de kleurenstaat
- Panelen naast deuren en borstweringen worden in hardhouten latten uitgevoerd tekening en de kleurenstaat

Binnenspouwbladen:

- eindgevels: kalkzandsteen wanden, dikte conform tekening
- langsgevels: kalkzandsteen, dikte conform tekening

Woningscheidende wanden

- kalkzandsteen ankerloze spouwmuren, dikte conform tekening

Lichte scheidingswanden:

- gibo 100mm hydro t.p.v. badkamers
- gibo 100 mm wit de overige wanden

De navolgende muren / wanden worden uitgevoerd als schoonmetselwerk:

- gemetselde buitengevels
- koudebrug onderbrekingen uitvoeren met een laag cellenbeton

Voor de isolatie van de gevels (Rc ≥ 5,0 m2K/W) wordt toegepast: minerale wol 135 mm
Aan de buitenzijde van de isolatie blijft een luchtspouw over, welke door in het buitenspouwblad aangebrachte open stootvoegen zwak wordt geventileerd.

Het metselwerk uitvoeren met standaard grijze doorstrijkmortel 5mm terug liggend pointeren.

In het buitengevelmetselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering van de spouw.

Dak stallingsgarage c.q. daktuin:

- De kolommen worden in prefab betonnen 250x500mm conform kleur- en materiaalstaat uitgevoerd

5. Vloeren

De begane grondvloer (Rc ≥ 3,7 m2 K/W) als volgt:

- prefab betonnen kanaalplaatvloer/ of ribcassettevloer

De eerste en tweede verdiepingsvloer uitvoeren als:

- betonnen breedplaatvloer, dikte conform gegevens constructeur

6. Daken

Het plaHet platdak (Rc ≥ 6,3 m2 K/W) uitvoeren als volgt:

- Betonvloer breedplaatvloer, dikte conform gegevens constructeur.
- Dampremmde folie
- Rockwool Rhinoxx 230mm op afschot o.g.
- Dakbedekking EPDM met grind, kleur wit

Dak stallingsgarage cq daktuin: de dak- cq tuinvloer uitvoeren als volgt:

- Betonnen kanaalplaatvloer 320mm conform gegevens constructeur
- Druklaag 50-120mm op afschot
- Dakbedekking 2 laags bitumen
- Terrastegels op tegeldragers conform kleur- en materiaalstaat

7. Ventilatievoorzieningen

Ten behoeve van de ventilatie van de woningen is er gekozen voor een ventilatiesysteem met warmteterugwinning conform rapportage Innax d.d. 14-10-2022.

Bij het toepassen van een afzuigkap / wasemkap in de door bewoners aan te brengen keuken dient men te kiezen voor een afzuigkap / wasemkap met motor of voor een afzuigkap met recirculatiekap.
Optioneel is het mogelijk te kiezen voor een doorvoer in de gevel waarop een afzuigkap met motor kan worden aangesloten.

Afvoeren

Er worden de volgende dak doorvoeren geplaatst op het dak in een zwarte kleur:

- t.b.v. toe- en afvoer ventilatie-unit
- t.b.v. de ontluchting van de standleiding van het binnen riool

8. Materiaal- en / of uitvoeringsomschrijving van:

8.1 Kozijnen en meterruimte

De kozijnen van de woning worden traditioneel in de bouwfase geplaatst. Eén en ander wordt uitgevoerd als hieronder beschreven.

Buitenkozijnen:

- De buitenkozijnen, ramen en deuren van de woningen worden uitgevoerd in massief hardhout en vervaardigd onder KOMO attest-met-productcertificaat “Houten gevelelementen”, voorzien van een dekkend schildersysteem conform Concept II
- De buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde glaslatten, spouwlatten, folies en tochtprofielen.
- Alle houten buitenkozijnen, ramen en deuren worden voorzien van een grondlaag van minimaal 80mu.
- Op de bouwplaats worden de kozijnen, ramen en deuren afgewerkt in een dekkend verfsysteem, als omschreven in hoofdstuk 16.

Buitendeuren en ramen:

- De deuren worden uitgevoerd met glasopeningen in stompe uitvoering conform tekening.
- De ramen worden uitgevoerd met een draairichting volgens tekening.
- De draaiende delen voorzien van kierdichting.
- Onder de voordeur en de deurpui achtergevel een kunststeen of kunststof dorpel toepassen.
  De buitenkozijnen worden geleverd met SGT-garantie; Stichting Garantiefonds voor Timmerwerk.

Binnen kozijnen:

- De binnen kozijnen worden uitgevoerd als stalen nastel kozijnen zonder bovenlicht geschikt voor opdekdeuren in een lichte kleur conform de afwerkstaat.

Meterruimte:

- De meterkast in de gang wordt uitgevoerd als prefab meterkast in de kleur wit, incl. aansluitende panelen.
- Het naastliggende paneel t.p.v. de leidingschacht uitvoeren in hetzelfde plaatmateriaal als de meterkast

Binnendeuren:

- De binnendeuren worden uitgevoerd in vlakke fabrieksmatige afgelakte opdekdeuren met een hoogte van 2315 mm in een lichte kleur conform de afwerkstaat. De breedte van de deuren min. 880mm. De deur van de meterkast heeft een kleinere afmeting.

Hang- en sluitwerk buitenkozijnen

- Het hang- en sluitwerk voor bereikbare buitenkozijnen moet voldoen aan het Bouwbesluit en weerstandsklasse II. Het hang- en sluitwerk van de gevelkozijnen moet zijn voorzien van SKG **.veiligheidsschilden voorzien van kerntrekbeveiliging
- Alle toe te passen buitendeursloten worden uitgevoerd als gelijk sluitende cilindersloten.
- Deurkrukken met kortschilden in F1-geanodiseerd aluminium uitvoering; de deurkrukken in blokmodel o.g.
- In de voordeur een aluminium brievengleuf met tochtwering toepassen.

Hang- en sluitwerk binnen kozijnen

- De binnendeuren worden afgehangen aan paumelles en voorzien van deurbeslag, F1-geanodiseerd.
- De binnendeuren worden van de volgende slottypes voorzien, allen als insteekslot:
- Badkamer en toiletdeur: vrij- en bezetslot
- Meterkastdeur: kastslot
- Overige deuren worden voorzien van een loopslot.

Met betrekking tot de inbraak werendheid wordt voldaan aan de eisen conform het Bouwbesluit.

8.2 Metaalwerken:

De volgende metaalconstructies worden volgens tekening en berekening van de constructeur toegepast:

- De nodige stalen lateien en liggers ter ondersteuning van de bovenliggende vloer- en metselwerkconstructies.
- T.b.v. constructie tuinmuur en dak stallingsgarage c.q daktuin het toepassen van diverse kolommen en stalen liggers volgens tekening en berekening constructeur.
- Op de voorgevel wordt een huisnummerbordje aangebracht conform kleur en materiaalschema buitenmaterialen
- Hekwerken in tuinmuur stripstaal thermisch verzinkt en gepoedercoat volgens de kleurenstaat.

8.3 Trappen en (af)timmerwerk

DDe trappen van de begane grond t/m de tweede verdieping worden uitgevoerd in dichte vuren trappen

Materiaalomschrijving:

- Houten vaste trap;
  - Trapboom, dikte 33mm
  - Traptrede, dikte 38mm
  - Stootborden van spaanplaat of multiplex
  - Afwerking: grondlaag in de kleur wit.

Trapleuningen / -hekken:

- De leuning wordt rond uitgevoerd in vuren, met een diameter van 38mm, bevestigd op geëloxeerd aluminium leuningdragers.
- Het trap hek wordt uitgevoerd als een spijlenhekwerk, bestaande uit voetregel, bovenregel, muurregel, baluster en spijlen.
  - De hoogte van het traphek voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.
  - Afwerking: grondlaag in de kleur wit.

Aftimmerwerk:

- De trapgaten worden aan de open zijden afgetimmerd met vooraf gegrond multiplex o.g.
- De buitenkozijnen worden aan de binnenkant afgetimmerd met houten aftimmerlijsten
- Het gedeelte boven de buitenkozijnen tot aan de bovenliggende vloeren wordt afgewerkt met gipsplaat en behang klaar afwerken; de tussenruimte wordt geïsoleerd met minerale wol en aan de binnenzijde v.v. damp remmende folie
- Er worden in de gehele woning geen vloerplinten aangebracht

8.4 Dak doorvoeren en hemelwaterafvoeren

Voor de afvoer van het regenwater: zie par. 5 Rioleringswerken.

Materiaalomschrijving van:
Dak doorvoeren en hemelwaterafvoeren:

- De platte daken worden zowel aan de achterzijde als de voorzijde voorzien van dak doorvoeren met uitloop en bladvanger welke direct fungeren als noodafvoer. Onder deze afvoeren vergaarbakken aanbrengen en deze aansluiten op de hemelwaterafvoeren.
- Hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink en zoals op tekening staat weergegeven aan de gevel bevestigd.

9. Plafond-, wand- en vloerafwerking

9.1 Beschrijving plafondafwerking

Plafonds begane grond:

- De betonplafonds op de begane grond, m.u.v. de meterkast, worden afgewerkt met spack spuitwerk in fijne structuur; kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

Plafonds eerste verdieping:

- De betonplafonds op de eerste en tweede verdieping worden afgewerkt met spack spuitwerk in fijne structuur; kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.

9.2 Beschrijving wandafwerking

De niet betegelde wanden worden als volgt afgewerkt:

- Alle binnenwanden worden behang klaar afgewerkt, behoudens de betegelde wandgedeeltes.
- De wandgedeeltes boven het tegelwerk in het toilet worden tot aan het plafond afgewerkt met spack spuitwerk in fijne structuur; kleur volgens de kleur- en materiaalstaat.
- Ter plaatse van raamkozijnen in de badkamer worden dagkanten en vensterbanken in dezelfde tegel meegetegeld tot de aangegeven hoogte.

9.3 Beschrijving vloerafwerking

Er worden zandcement dekvloeren toegepast in:

- Alle ruimten, uitgezonderd de betegelde ruimten.

Ter plaatse van de voordeur mag het hoogteverschil,

conform het Bouwbesluit, tussen de afgewerkte vloer en de bovenzijde van de onderdorpel niet meer zijn dan 20mm. U dient hiermee rekening te houden bij het maken van uw keuze van de vloerafwerking van de hal.

9.4 Beschrijving tegelwerken

Vloertegels

Omschrijving toe te passen vloertegels in de navolgende ruimten:

- Kopers krijgen de mogelijkheid om een keuze te maken uit 3 verschillende vloertegels welke binnen de stelpost passen €. 25,00 m2/ excl. btw passen.
- Standaard wordt een grijze voeg aangebracht, alsmede grijs kitwerk bij de aansluiting met de wanden.

Toiletruimte:

- Het toilet wordt met een standaard vloertegel van 300 x 300mm betegeld.
- Het tegelwerk wordt in blokverband aangebracht.

Badkamer:

- De badkamer wordt met een standaard vloertegel van 300 x 300mm betegeld, inclusief verlaagde douchehoek (tegeldikte). Douchehoek op afschot smeren.
- Het tegelwerk wordt in blokpatroon aangebracht.
- In de dekvloer wordt een krimpnet aangebracht, alsmede de afvoerleidingen van de aanwezige sanitaire toestellen

Wandtegels

Omschrijving toe te passen wandtegels in de navolgende ruimten:

Kopers krijgen de mogelijkheid om een keuze te maken uit 3 verschillende wandtegels welke binnen de stelpost € 22,00 m2/ excl. btw passen.

Toiletruimte:

- Het toilet wordt tot circa 1250mm boven de vloer betegeld met een wandtegel van 300 x 600mm.
- Het tegelwerk wordt in liggend verband aangebracht.

Badkamer:

- De badkamer wordt tot het plafond betegeld met een wandtegel van 300 x 600mm
- Het tegelwerk wordt in liggend verband aangebracht.

Het tegelwerk wordt standaard niet strokend aangebracht.

In de tegelshowroom bestaat de mogelijkheid om ander tegelwerk uit zoeken.
Het eventuele tegelwerk in de keuken behoort bij de levering van de keuken en valt derhalve buiten de levering van het tegelwerk.

9.5 Beschrijving overige voorzieningen

Onder de raamkozijnen worden aan de binnenzijde vensterbanken toegepast. Materiaalomschrijving:

- Op de gemetselde borstwering van de binnen spouwbladen wordt een kunststof gebonden marmer-composiet vensterbank toegepast, afm. ca. 20x210mm

Ter plaatse van de raamkozijnen in de gevels worden de volgende onderdelen aangebracht, conform de geveltekening:

- onder de buitenkozijnen kunststeen lekdorpels, behoudens de peilkozijnen op de begane grond
- Onder de buitendeurkozijnen en –puien op de begane grond van de woning worden geïsoleerde kantplankelementen aangebracht.

Onder de deur van het toilet en de badkamer wordt een kunststeendorpel aangebracht.

De kruipopening achter de voordeur voorzien van geïsoleerd kruipluik met bijpassende hoeklijn.

10. Aanrecht en opstelplaats kooktoestel

Voor de keuken is geen stelpost opgenomen.
Er wordt voor de oplevering geen keuken geplaatst.
Wel is het mogelijk om via de meer- en minderwerklijst en het aanleveren van een duidelijke keukentekening de voorzieningen voor uw keuken, zoals wandcontactdozen e.d. aan te laten brengen, zodat uw keuken na oplevering direct aangesloten kan worden. Zonder een duidelijke keukentekening wordt een dergelijke aanvraag niet in behandeling genomen.

Exacte maten die voor bestelling van de keuken in de bouw moeten worden gecontroleerd, zijn tijdens de aangewezen bezoekdag(en) in te meten. De keuken tekening moet 10 weken na tekenen koop-aanneemovereenkomst aangeleverd te worden bij de aannemer!

11. Beglazing en schilderwerk

Beglazing

Er wordt geïsoleerde HR++ beglazing toegepast in de glasopeningen van de buitenkozijnen. De glasdelen die aansluiten op het vloerpeil worden uitgevoerd in 2-zijdig gelaagd veiligheidsglas. De buitenbeglazing heeft een ZTA-waarde van 60%.

Schilderwerk

Korte omschrijving buitenschilderwerk:
Het buitenschilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem op basis van alkydhars, fabr. Sikkens o.g.
Hieronder vallen o.a.:

- De buitenkozijnen van woningen, aan de buitenzijde;

Korte omschrijving binnen schilderwerk:
Het binnen schilderwerk wordt uitgevoerd in een dekkend verfsysteem op basis van watergedragen verf, fabr. Sikkens o.g.
Onder het binnen schilderwerk vallen o.a.:

- de binnenzijde van de buitenkozijnen, incl. aftimmeringen
- de houten trappen en hekwerken, behoudens de loopzijde van de treden en stootborden. In het toilet wordt de onderzijde van de dichte trap geschilderd, voor zover deze in het zicht komt.
- het omschreven aftimmerwerk
- de evt. in het zicht blijvende leidingen op begane grond en verdieping In de meterkast wordt geen schilderwerk uitgevoerd De houten trapleuningen worden voorzien van een transparante afwerklaag.

T.a.v. het kleurenschema van het buitenschilderwerk geldt nog het volgende:

- Zie hiervoor de kleur- en materialenstaat
- Buitenkozijnen, inclusief de draaiende delen, hebben aan de binnenzijde dezelfde kleuren als aan de buitenzijde.

12. Behangwerken

Er wordt in de woning geen behangwerk aangebracht.

De verkrijger dient er rekening mee te houden dat alvorens er door hem/haar kan worden behangen voorbereidende werkzaamheden verricht moeten worden. Het betreft hier het verwijderen van kleine oneffenheden, het vullen van kleine gaatjes en dergelijke, het stofvrij maken en waar nodig het behandelen van sterk zuigende ondergronden.

13. Waterinstallatie

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot water zijn in de aanneemsom begrepen.

De kosten van gebruik van water zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

13.1 Waterleidingen

De koud waterleiding wordt aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterruimte; de waterleiding is afsluit- / aftapbaar en in voldoende mate beschermd tegen bevriezing.

De volgende tappunten voor koudwater worden aangesloten:

- De afgedopte leiding t.b.v. keukenkraan en vaatwasmachine
- Het wandcloset in het toilet
- Het wandcloset in de badkamer
- Het fonteinbakje in het toilet
- De wastafelmengkraan in de badkamer
- De thermostatische douchemengkraan in de badkamer

De aansluitpunten warmwaterleiding:

- De afgedopte leiding t.b.v. keukenkraan
- De wastafelmengkraan in de badkamer
- De thermostatische douchemengkraan in de badkamer

Warmwatertoestellen

Zie paragraaf 21.

14. Sanitair t.b.v. standaard woning

Het sanitair wordt geleverd en gemonteerd in een witte kleur, fabr. Sphinx type 300 o.g. Toe te passen kranen in verchroomde uitvoering, fabr. Grohe o.g.

Toe te passen materialen in:
De toiletruimte(n):

- Fonteincombinatie
  Een hoekfonteinbakje
  Een Costa toiletkraan
  Een plugbekersifon met muurbuis
- Closetcombinatie
  Een wandcloset, diepspoel
  Een inbouw wc-element, fabr. geberit
  Een bijpassende frontafdekplaat, kunststof
  Een closetzitting met deksel, kunststof, softclose
- Een toiletrolhouder, verchroomd, fabr. Haceka

De badruimte(n):

- Wastafelcombinatie:
  Een wastafel
  Een ééngats Costa wastafelmengkraan
  Een plugbekersifon met muurbuis
  Een planchet, kunststof
  Een spiegel, rechthoekig, afm. 570 x 400 mm, staand aangebracht.

- Closetcombinatie
  Een wandcloset, diepspoel
  Een inbouw wc-element, fabr. geberit
  Een bijpassende frontafdekplaat, kunststof
  Een closetzitting met deksel, kunststof, softclose

- Douchecombinatie
  Een thermostatische douchemengkraan, Friedrich Grohe Grohtherm 1000
  Een doucheset met waterbesparende douchekop, verchroomde glijstang en slang 1500mm lang, fabr. Friedrich Grohe Tempesta

Badkamer: de badkamer wordt in deze optie vergroot zodat er ruimte is voor een bad van 800 x 1800 mm
Extra sanitair :

- Douchecombinatie
- Een kunststof bad van 800 x1800 mm, incl.

afvoerset en overloop
- Een thermostatische badmengkraan, Friedrich Grohe Grohtherm
- 1000
- Een set met waterbesparende douchekop, slang 1500mm lang,
- fabr. Friedrich Grohe Tempesta

Het bovenstaande sanitair is optioneel te wijzigen i.o.m. de sanitair leverancier.

Mocht u geen gebruik maken van het aangeboden sanitair dan stellen wij een verrekenprijs van €. 2.500,00 incl. btw beschikbaar

Overige sanitaire voorzieningen:
- Er wordt een verchroomde wasmachinekraan op de begane grond nabij de
- opstelplaats voor de wasmachine aangebracht
- Er wordt een douchedrain in de tegelvloer van de badkamer aangebracht t.p.v. de douche

15. Elektrische installatie

De aanleg- en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie zijn in de aanneemsom begrepen.

De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot de dag van oplevering voor rekening van de ondernemer.

De woningen worden aangesloten op het stroomdistributienet met een verdeelinrichting in de meterkast. Vanaf de meterkast wordt een leidingnet aangebracht, verdeeld over groepen, naar alle lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen.
De installatie wordt volgens NEN 1010 aangelegd, zie installatierapport)

Schakelaars en combinaties van schakelaars en wandcontactdozen bevinden zich op een hoogte van ca. 1050mm boven de vloer. Wandcontactdozen alsmede de Data- en glasvezel worden op een hoogte van ca. 300mm boven de vloer aangebracht. De wandcontactdozen ter plaatse van het keukenblok worden op ca. 1250mm boven de vloer aangebracht. De wandcontactdoos en schakelaars boven de trap op de verdieping worden op ca. 1200mm aangebracht.
Ter plaatse van de centraaldozen in het plafond kan de koper zelf een lichtarmatuur aanbrengen.

Het te gebruiken schakelmateriaal en de contactdozen is van het type inbouw, fabr. Gira o.g., alles uitgevoerd in wit kunststof in kleur RAL 9010.
De aansluitpunten per ruimte zijn aangegeven op de plattegrondtekeningen.
Er worden rookmelders gemonteerd in de volgende ruimten:
- De hal
- De overloop
- De woonkamer/keuken

De rookmelder uitvoeren met een noodbatterij en aansluiten op het elektriciteitsnet.

PV-panelen n.v.t.

Zwakstroominstallatie
De woningen zijn voorzien van een belinstallatie bestaande uit:
- Een drukknop naast de voordeur
- Een schel in de hal
- Een transformator in de meterkast

15.1 Telecommunicatievoorzieningen

De aansluiting van glasvezel is in de aannemingsovereenkomst begrepen.
De definitieve aanvraag voor signaallevering van glasvezel dient echter door de bewoner zelf te worden geregeld.

Voor glasvezel wordt de huisaansluiting door het betreffende bedrijf in de meterkast aangebracht.

Elektra overzicht per ruimte:

Begane grond:	
E.00.01.01	
Entree	1 buitenlichtpunt op een schakelaar 1 lichtpunt op een schakelaar 1 wandcontactdoos 1 rookmelder
Meterkast	1 dubbel wandcontactdoos 1 enkel wandcontactdoos 1 aansluiting isra punt 1 aansluiting SOP
E.00.01.02	
Hal	1 lichtpunt op een schakelaar met wandcontactdoos 1 dubbele wandcontactdoos 1 thermostaat leiding
E.00.01.03	
Berging/ Techniek	1 lichtpunt op 2 wisselschakelaars 1 wandcontactdoos bij de schakelaar 1 rookmelder 1 aansluitpunt wasmachine op een aparte groep 1 aansluitpunt droger op een aparte groep 1 lichtpunt op een schakelaar (trapkast 1 loze aansluiting t.b.v. oplaadpunt
1e verdieping:	
E.01.01.01	
Woonkamer / Keuken	3 lichtpunten op een schakelaar 1 wandcontactdoos bij de schakelaar 4 dubbele wandcontactdozen 2 dubbele wandcontactdozen boven de keuken (algemeen) 1 wandcontactdoos t.b.v. koelkast 1 wandcontactdoos t.b.v. de afzuigkap 1 wandcontactdoos t.b.v. de oven op een aparte groep 1 aansluiting t.b.v. de oven op aparte groep 1 schakelaar t.b.v. de mechanische ventilatie 1 wandcontactdoos voor een boiler op een aparte groep 1 wandcontactdoos voor de vaatwasmachine op een aparte groep 1 aansluiting voor een glasvezelkabel
Dakterras	1 lichtpunt op een schakelaar 1 dubbelwandcontactdoos
Overloop	1 lichtpunt op een wisselschakelaar
2e verdieping:	
E.02.01.01	
Overloop	1 lichtpunt op 2 wisselschakelaars 1 rookmelder
E.02.01.02	
Badkamer	1 lichtpunt op een schakelaar 1 lichtpunt op een schakelaar bij de wastafel 1 wandcontactdoos bij de wastafel 1 wandcontactdoos t.b.v. elektrische radiator 1 thermostaat leiding 1 aarding
E.02.01.03	
Slaapkamer	1 lichtpunt op een schakelaar met wandcontactdoos 3 dubbele wandcontactdozen 1 thermostaatleiding
E.02.01.04	
Slaapkamer	1 lichtpunt op een schakelaar met wandcontactdoos 3 dubbele wandcontactdozen 1 thermostaatleiding 1 glasvezel aansluiting bedraad
E.02.01.05	
Slaapkamer	1 lichtpunt op een schakelaar met wandcontactdoos 3 dubbele wandcontactdozen 1 thermostaatleiding

16. Verwarmings- / warmwaterinstallatie

Er wordt een grondgebonden warmtepomp aangebracht.
De lussen worden in de stallingsgarage aangebracht.
De warmtepomp wordt geplaatst in de berging op de begane grond.
Op de begane grond en verdiepingsvloeren worden vloerverwarmingsslangen aangebracht op draadstaalmatten t.b.v. vloerverwarming als hoofdverwarming.
De ruimten worden afzonderlijk voorzien van een thermostaat per ruimte.

17. Schoonmaken en oplevering

Minimaal twee weken voor de oplevering worden de verkrijgers schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van oplevering. De hele woning wordt 'bezemschoon' opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten; deze worden schoon opgeleverd.

Het bij de woning behorende terrein en de kruipruimte worden ontdaan van bouwvuil en puinresten.

18. Enkele aandachtspunten Woningborg

18.1 Stelposten

Indien er in deze technische omschrijving stelposten zijn opgenomen, is het volgende van belang:

- het bedrag van de stelpost is exclusief B.T.W.;
- het bedrag voor sanitair is een netto te verrekenen bedrag;
- hoogte bedrag van de maximale verrekening;
- hetgeen voor genoemd bedrag kan worden aangeschaft / wordt geleverd;
- is het bedrag inclusief / exclusief stel- / montagekosten;
- namen leveranciers.

N.B.:
Indien er geen gebruik gemaakt wordt van de betreffende stelpost is het mogelijk dat er een lager bedrag aan u wordt gerestitueerd (bijvoorbeeld met betrekking tot de aannemersprovisie en
/ of winst en risico en / of BTW, indien dit schriftelijk is vastgelegd).

18.2 Meer- en minderwerk

U dient er rekening mee te houden dat niet al uw wensen met betrekking tot minderwerk kunnen worden ingewilligd. Dit vanwege het feit dat de woning bij oplevering moet voldoen aan de garantievoorwaarden, dus ook het Bouwbesluit. Dit kan ook gelden voor eventuele door u gewenste meerwerkopties.

Om uw garanties ten opzichte van de garantieplichtige ondernemer te waarborgen, dienen alle meerwerkopdrachten alleen met deze ondernemer schriftelijk geregeld te worden.

U dient er rekening mee te houden dat meerwerk de geplande oplevering kan verschuiven. De ondernemer is gerechtigd het aantal werkbare werkdagen aan te passen in zijn offerte.

18.3 Oplevering

Bij de oplevering van de woning, eventueel voorafgegaan door de zogenaamde voorschouw / - opname, dienen met betrekking tot de door u gesignaleerde gebreken op het procesverbaal van oplevering de uit te voeren herstelwerkzaamheden of eventuele andere concrete afspraken genoteerd te worden.

Indien de oplevering in de winterperiode plaatsvindt, zal het buitenschilderwerk mogelijk na deze periode worden uitgevoerd.

18.4 Werkzaamheden direct na oplevering

Veelal is er sprake van een vochtig klimaat in de woning (bouwvocht), hiervoor is het noodzakelijk veelvuldig te ventileren en de verwarming niet te 'hoog' in te stellen. Hiermee wordt ook het verschijnsel van de meer dan normale verkleuring van het spuitwerk, door ondermeer uittredend bouwvocht, beperkt.
Ook het aanbrengen van diverse 'harde' vloer- en wandafwerkingen direct na oplevering kunnen tot vervelende schades van de aangebrachte afwerkingen leiden, ondermeer doordat er bouwvocht 'opgesloten' wordt en door het optreden van kruip en krimp in constructieonderdelen als gevolg van droging en verharding in een geruime periode na oplevering.

Veelal kunt u de ondernemer niet verantwoordelijk stellen voor deze schade.

18.5 Krimp

Door de toepassing van diverse materialen met verschillende eigenschappen en mede door droging, zullen er met name bij de aansluitnaden krimpscheuren ontstaan. Deze kunnen tijdens het onderhoud van de woning worden dichtgezet, met bijvoorbeeld een acrylaat kit.

Let ook op bij het (laten) leggen van plavuizen, dat er goede lijmsoorten worden toegepast en dat de vloerafwerking op de juiste wijze moet worden gedilateerd, met name bij de vloerinsnoeringen en boven eventuele tussengelegen funderingsbalken.

Ook dienen er bij steenachtige wandafwerkingen de nodige extra voorzieningen te worden getroffen (onder andere krimpgaas toepassen, insnijden) om schade als gevolg van krimp te beperken.
Eventuele aftimmeringen / plinten dienen zo aangebracht te worden dat zij bewegingen in de constructie kunnen volgen (bijvoorbeeld plafondplinten aan het plafond bevestigen en niet aan de wand).

18.6 Onderhoud algemeen

Teneinde uw volledige garantierechten te kunnen benutten, zijn onderhoudsinspecties en onderhoudswerkzaamheden absoluut noodzakelijk. Voor sommige werkzaamheden is het noodzakelijk dat u hiervoor voor eigen rekening vakmensen inschakelt. Het is dringend aan te bevelen om een korte verslaglegging van de inspectie te verzoeken.
Ook is het mogelijk dat er, vanwege de huidige ARBO voorschriften, extra kosten bij u in rekening worden gebracht. Bijvoorbeeld voor het glazenwassen, één en ander afhankelijk van het ontwerp en locatie.
Wij willen u ook verwijzen naar de brochure 'Alles over uw woning, aankoop, oplevering, gebruik en onderhoud', die u samen met het Woningborg-certificaat van Woningborg of het Bouwgarant certificaat ontvangt.

Parkeergelegenheid



ALGEMENE INFORMATIE

Adriaan Duyckpad 108 - 118 te Woerden





KENMERKEN

Oppervlakten en inhoud	
Gebruiksoppervlakte wonen	128 m²
Overige inpandige ruimte	15 m²
Gebouwgebonden buitenruimtes	40 m²
Bouwjaar	2026/2027
Perceel	circa 55 m²

DISCLAIMER

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/bankgarantie 10% van de koopsom en deze wordt voldaan aan de notaris.

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verkoper. Wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de door ons samengestelde gegevens. Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn alle vrijblijvend. Er is pas overeenstemming bereikt op het moment dat de door Rien Treur Makelaardij opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is beoordeeld en ondertekend. Tot dat moment hebben partijen het recht om af te zien van een transactie, zonder kostenvergoeding etc. Alle genoemde maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Alle getoonde afbeeldingen en plattegronden zijn indicatief en kunnen geen rechten aan verleend worden.

RIENTREUR makelaardij

Rien Treur Makelaardij

Adres: Dorpsstraat 149, 3481 ED Harmelen
Telefoon: 0348 444146
Email: info@rientreur.nl
Website: www.rientreur.nl

NVM