MAKELAAR André

Scan mij!



Narcissenstraat 71 A, 3073 CL, Rotterdam

€ 299.500,- k.k.



- Soort woning **Hofjeswoning**
- Kamers **4**
- Woonoppervlakte **104.5 m²**

Meer weten over deze woning?

www.narcissenstraat71a.nl

MAKELAAR André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1925
Soort bouw	Hofjeswoning
Woonoppervlakte	104.5 m²
Inhoud	353 m³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Betaald parkeren
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Redelijk
Onderhoud buiten	Redelijk
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Kabel TV, Rookkanaal, Internet connectie, PhoneLine, Dakraam, Schuur/berging
Gemeente	Rotterdam



MAKELAAR André

Omschrijving

Ruime tussenwoning in hartje Rotterdam: jouw droomproject wacht!

Wie droomt er nou niet van een sfeervolle woning waarin je alle kanten op kunt? Op een locatie in Rotterdam dichtbij alle voorzieningen, aan de Narcissenstraat 71-A, staat deze karakteristieke eengezinswoning (bouwjaar 1925) te trappelen om nieuwe bewoners te verwelkomen. Hier woon je te midden van het bruisende stadsleven, maar kom je toch volledig tot rust in jouw eigen groene hofje. Ben jij starter, jong gezin of doorstromer? Zet dan vooral nog even door met lezen, want deze kluswoning biedt volop mogelijkheden voor wie niet terugschrikt van een beetje aanpakken!

Zodra je binnenstapt, valt meteen de prettige ruimtebeleving op. Met een perceeloppervlakte van 77 m2 heb je hier een gezellig en overzichtelijk huis in handen dat zich leent voor allerlei woonwensen. De woonkamer is voorzien van een authentieke gasgestookte openhaard, wat direct zorgt voor een warme, uitnodigende sfeer. Heerlijk samen op de bank tijdens koude winteravonden, een goed boek erbij – je voelt je meteen thuis.

Achterin de woning vind je een verrassende toevoeging: de serre. Vanuit de keuken loop je zo deze lichte ruimte in, waar je het hele jaar door comfortabel kunt genieten van het buitenleven, zonder dat je door weer of wind gehinderd wordt. Of je nu kiest voor een uitgebreide ontbijtsessie of een sfeervol diner in de avondzon met vrienden terwijl de regen zachtjes tikt op het glazen dak, deze serre is zonder twijfel een verrijking van het huis.

Wat zeker niet onvermeld mag blijven, is de fijne achtertuin. Hier geniet je van groen, privacy én een leuke vijver, die al snel het hart van menig tuinliefhebber sneller zal laten kloppen. Even helemaal tot jezelf komen na een drukke dag; hier kan dat perfect. Daarnaast is er een houten berging aanwezig, ideaal voor het opslaan van fietsen, tuingereedschap of gewoon alle spullen waar je binnen liever geen ruimte aan verliest.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waardoor het huis uitstekend geschikt is voor alleenstaanden, stellen met een kinderwens of gezinnen. Ook als thuiskantoor of hobbyruimte kun je natuurlijk prima uit de voeten met extra kamers. Flexibiliteit troef!

Zoals je mag verwachten van een woning in deze centrale wijk van Rotterdam zijn werkelijk alle voorzieningen dichtbij. Denk hierbij aan winkels, scholen, sportaccommodaties en openbaar vervoer – alles ligt op slechts een steenworp afstand. Ideaal voor gezinnen met jonge kinderen, forenzen of iedereen die houdt van gemak en goede bereikbaarheid. Je fietst bovendien in no-time naar het centrum, zodat ook horeca, cultuur en gezelligheid om de hoek liggen.

Hoewel de basis dik in orde is, verdient dit huis wat liefde en aandacht. Het betreft hier een kluswoning met volop potentie, waar je echt je eigen draai aan kunt geven. Geen standaard nieuwbouw, maar karakter en historie waar je stukjes ziel en zaligheid in kwijt kunt. Durf je te dromen van een eigen paleisje in deze populaire Rotterdamse wijk? Pak dan nu je kans!

Kom snel kijken en laat je verrassen door de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft. Van knusse avonden bij de haard tot zomerse borrels in de tuin – op Narcissenstraat 71-A begin je aan een nieuw hoofdstuk, helemaal naar jouw eigen wensen vormgegeven!

Neem contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze unieke woining zo speciaal maakt.

MAKELAAR
André

Heeft u interesse in de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **078 - 74 00 007**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.narcissenstraat71a.nl

MAKELAAR
André

Foto's


























LIVE
LOVE
LAUGH
DREAM



















MAKELAAR
André





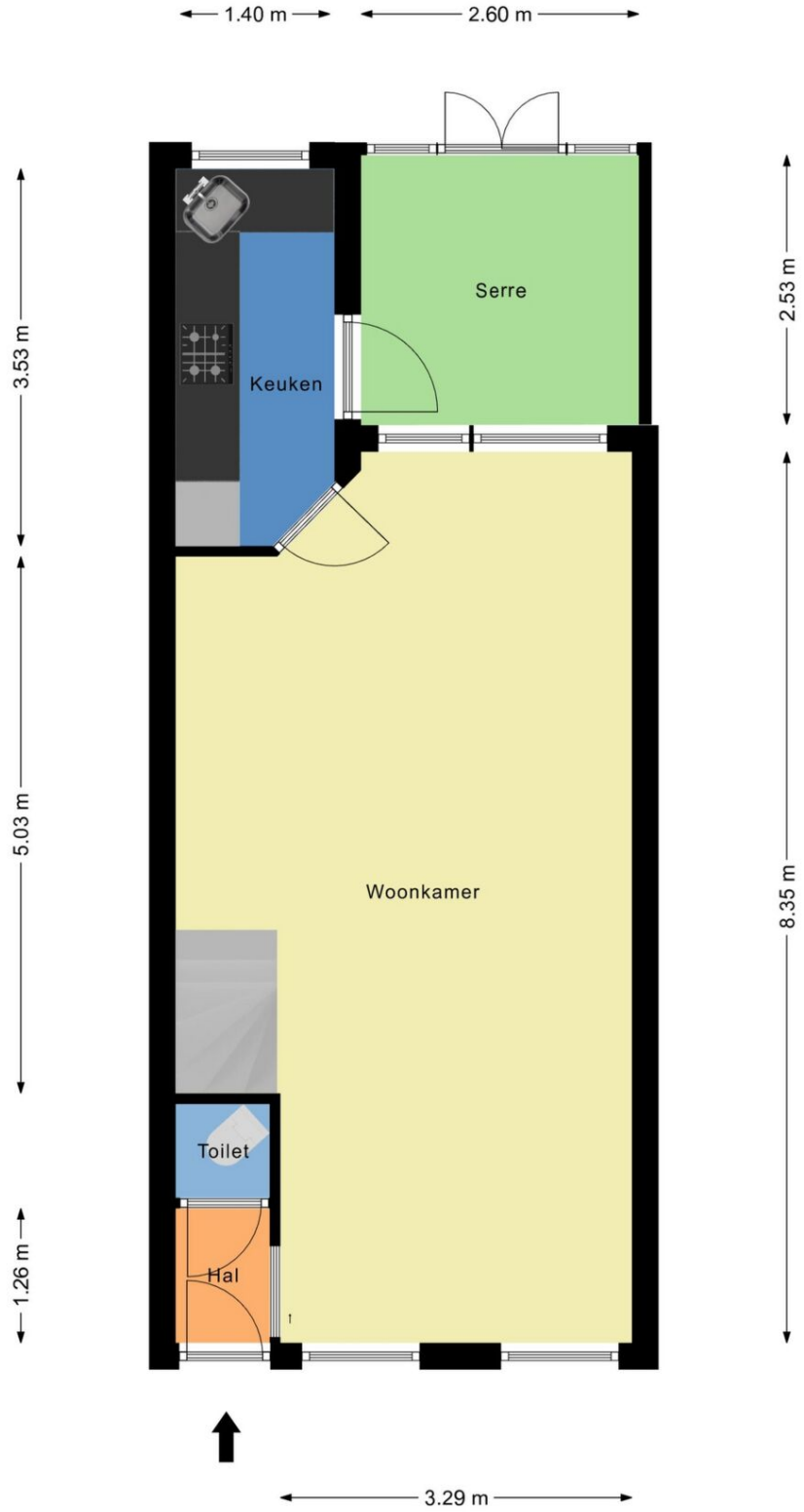
MAKELAAR
André



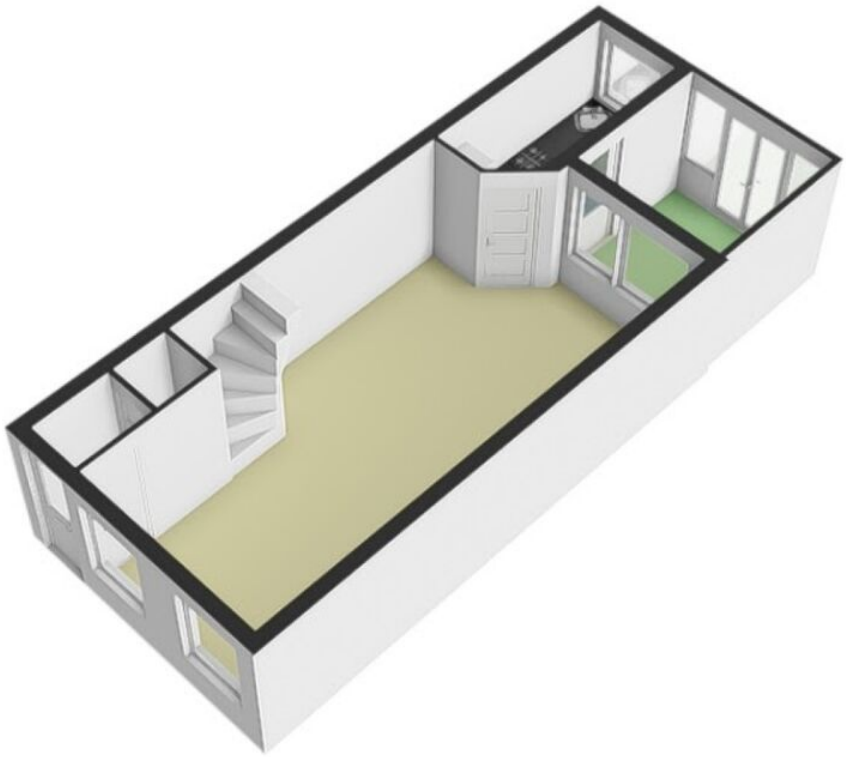


MAKELAAR André

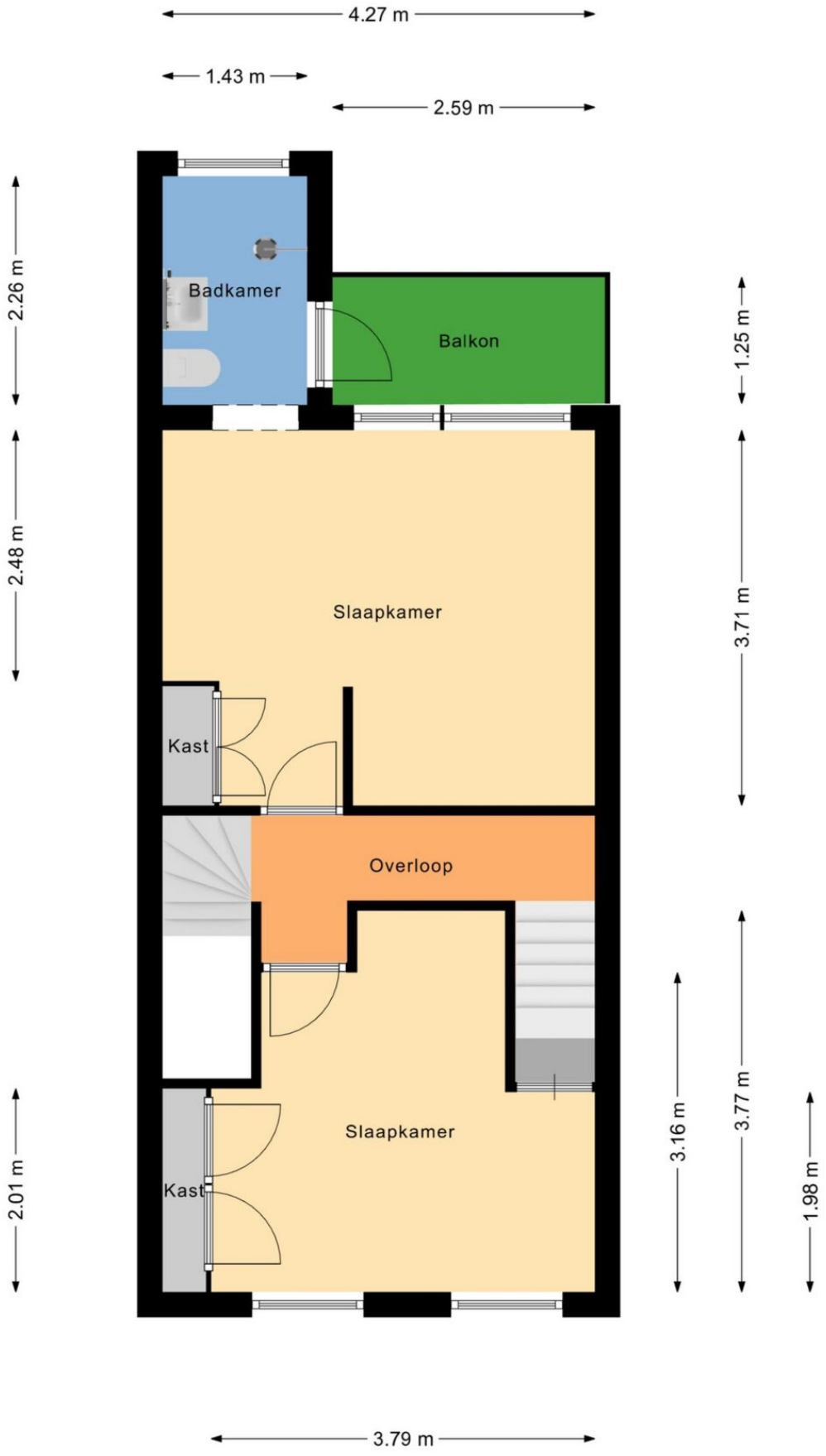
Plattegronden



MAKELAAR
André



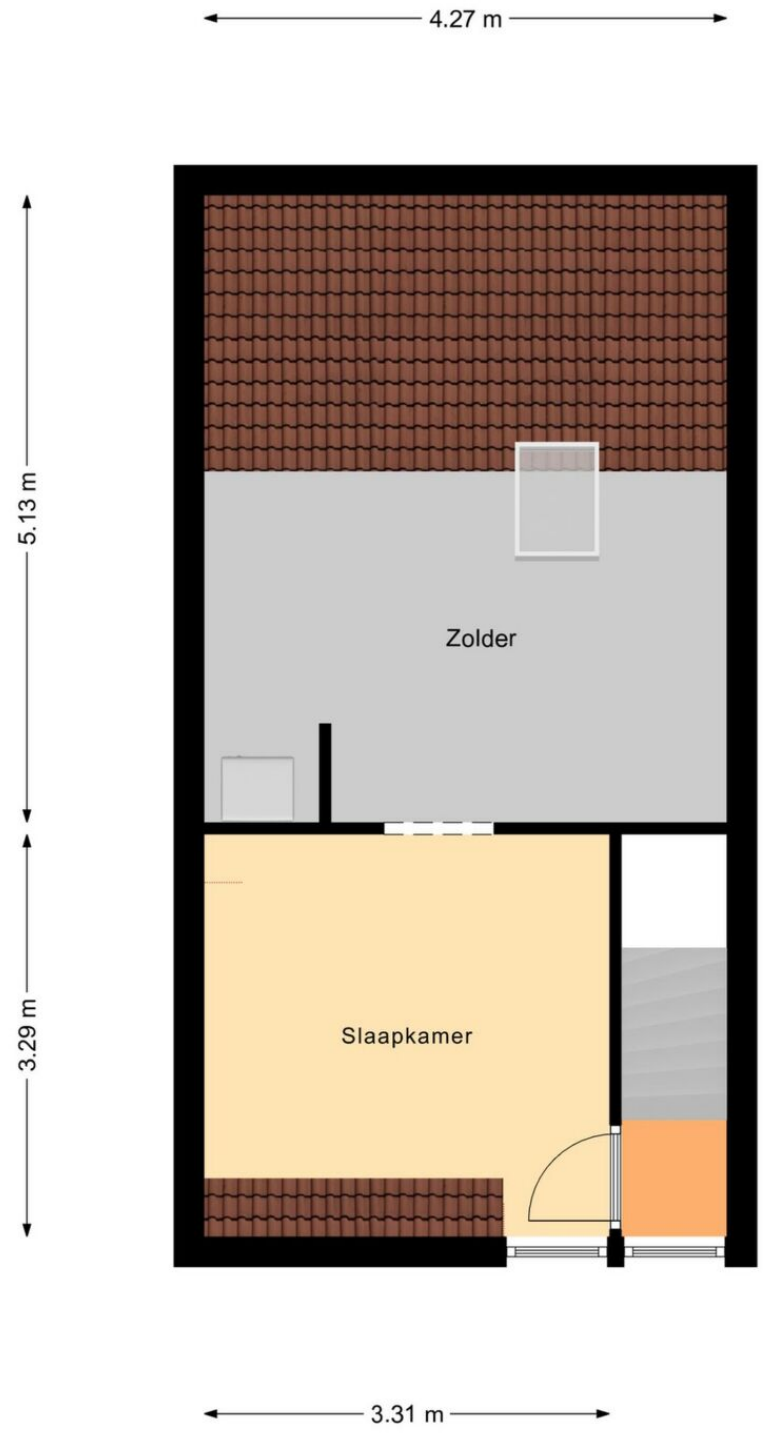
MAKELAAR
André

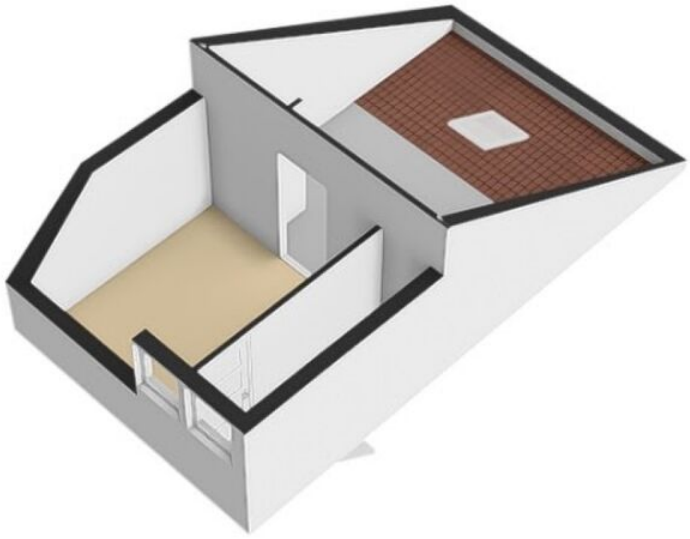


MAKELAAR
André



MAKELAAR
André



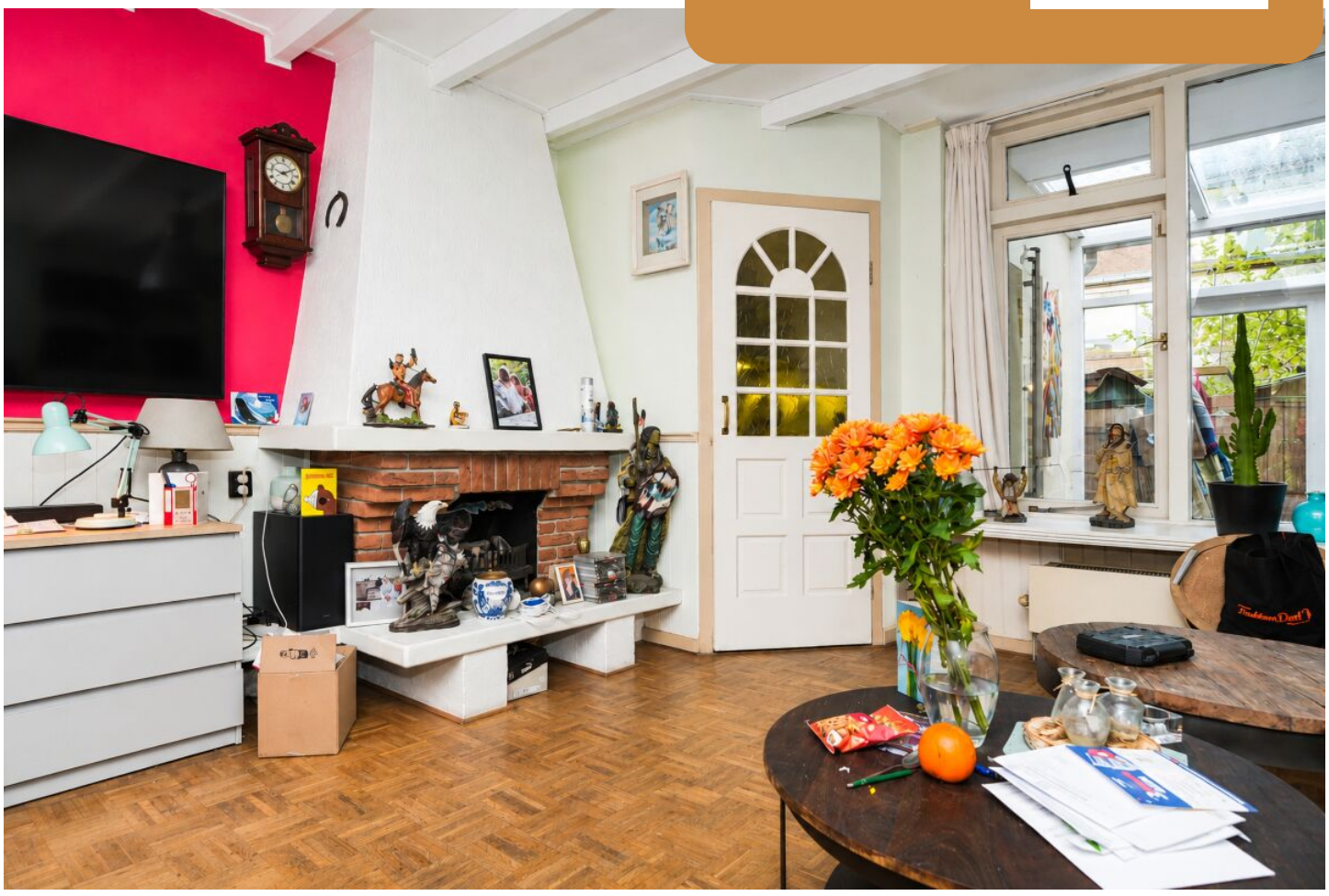


MAKELAAR André

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning? Wacht dan niet te lang om contact op te nemen voor de vervolgstappen.

Scan de QR-code voor meer informatie!



www.makelaarandre.nl