Sfeervol Wonen

Begint bij Hoekschoeman makelaars

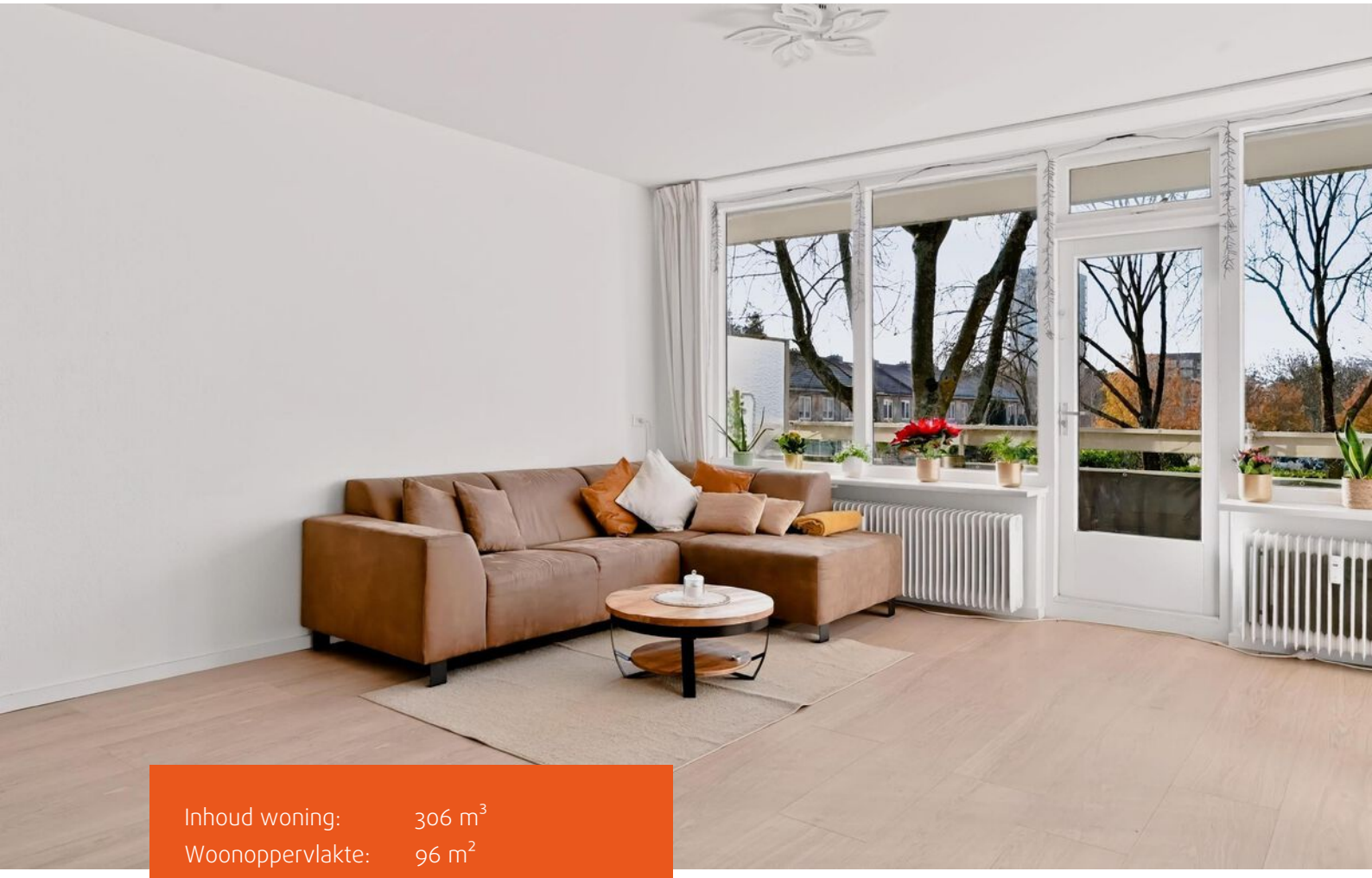


AMERSFOORT | Wiekslag 205 Vraagprijs € 397.000,- k.k.

HOEKSCHOEMAN
MAKELAARS

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning:	306 m^3
Woonoppervlakte:	96 m^2
Bouwjaar:	1965



Ruim appartement met 3 slaapkamers

Instapklaar appartement met drie slaapkamers, een breed balkon en moderne afwerking

Geen zin om te verbouwen? Dit verzorgde appartement in Liendert is al helemaal klaar voor een nieuwe bewoner. De keuken, badkamer en het separate toilet zijn in 2023 vernieuwd. Ook de lichte woonkamer en de drie slaapkamers maken dit een fijne plek om direct van te genieten.

Het appartement ligt op de eerste verdieping en heeft een ruim balkon van ruim 8 meter breed. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan de westzijde. Vanuit hier kijk je uit op de brede straat met hoge bomen en het plein aan de Ganzenstraat. Aan de voorzijde zie je het groen. Ook is het eventueel mogelijk om na goedkeuring van de VvE zonnepanelen op het dak te plaatsen. Daarnaast heeft de woning geen gasaansluiting; verwarming wordt geregeld via blokverwarming / VvE.

Liendert biedt een prettige combinatie van groen en voorzieningen. Een supermarkt ligt dichtbij en het centrum van Amersfoort is ongeveer 1,5 kilometer fietsen. Er is een goede busverbinding met het station en Utrecht/Science Park. Ook is er voldoende openbare parkeergelegenheid bij het gebouw. Voor een wandeling ligt het Waterwingebied vlakbij.

De ruime hal heeft een nette laminaatvloer en grote ramen aan de woonkamerzijde. Daardoor is de hal opvallend licht en voelt deze ruim aan. Er is plaats voor een kapstok, een lage kast en persoonlijke accessoires.

De woonkamer heeft een warme, verzorgde uitstraling. De lichte wanden en laminaatvloer vormen een mooi geheel, terwijl de grote ramen zorgen voor veel daglicht. Via de deur stap je zo het brede balkon op: een fijne plek om buiten te zitten en van het uitzicht te genieten.





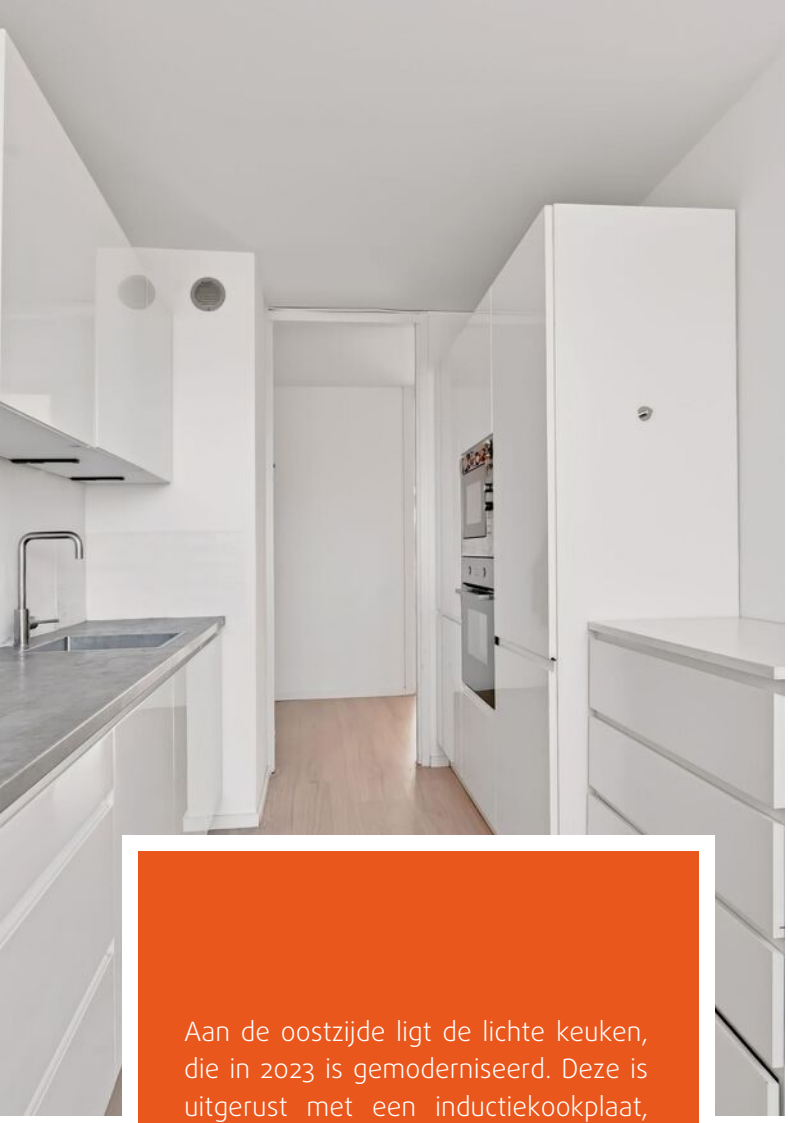






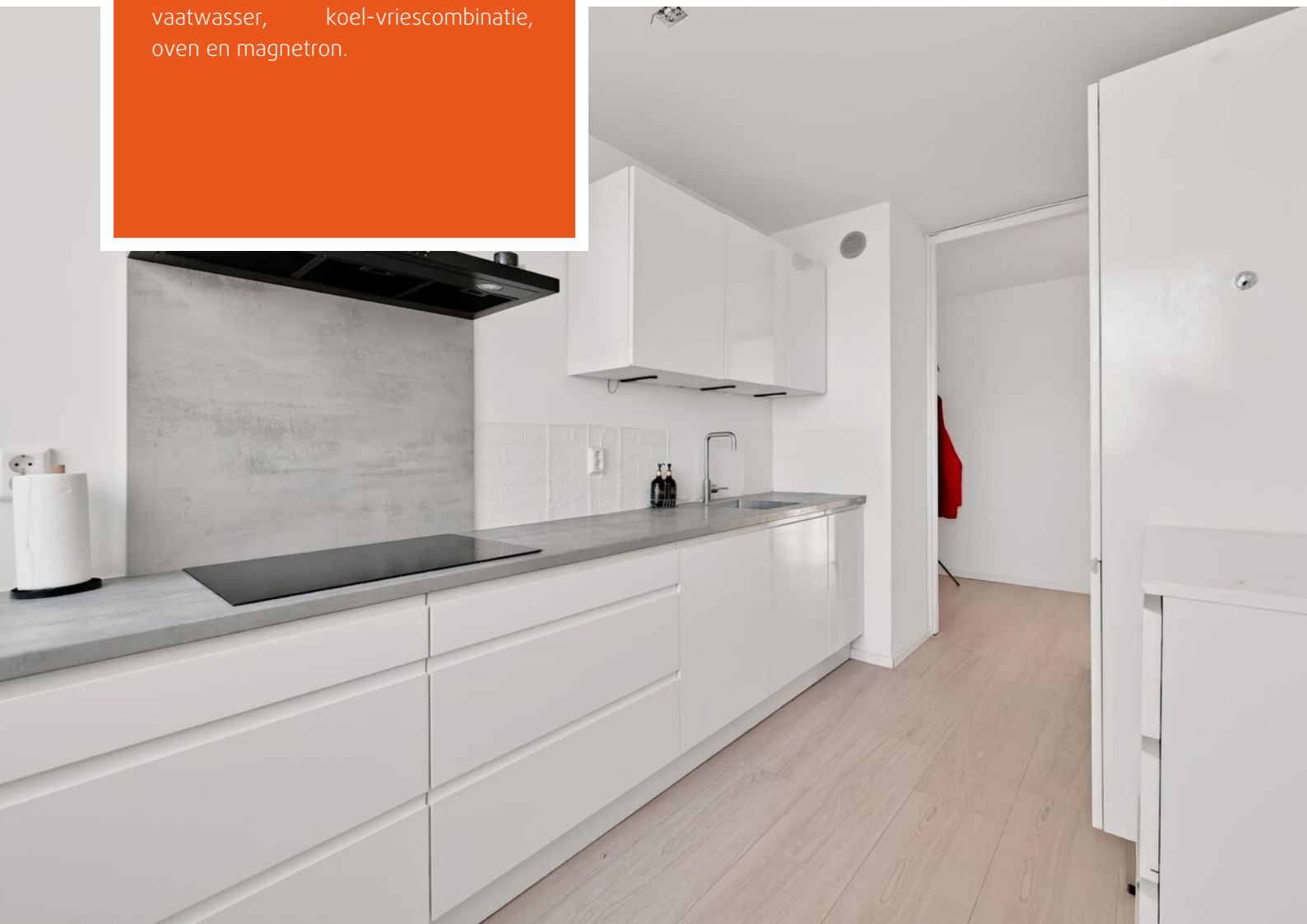


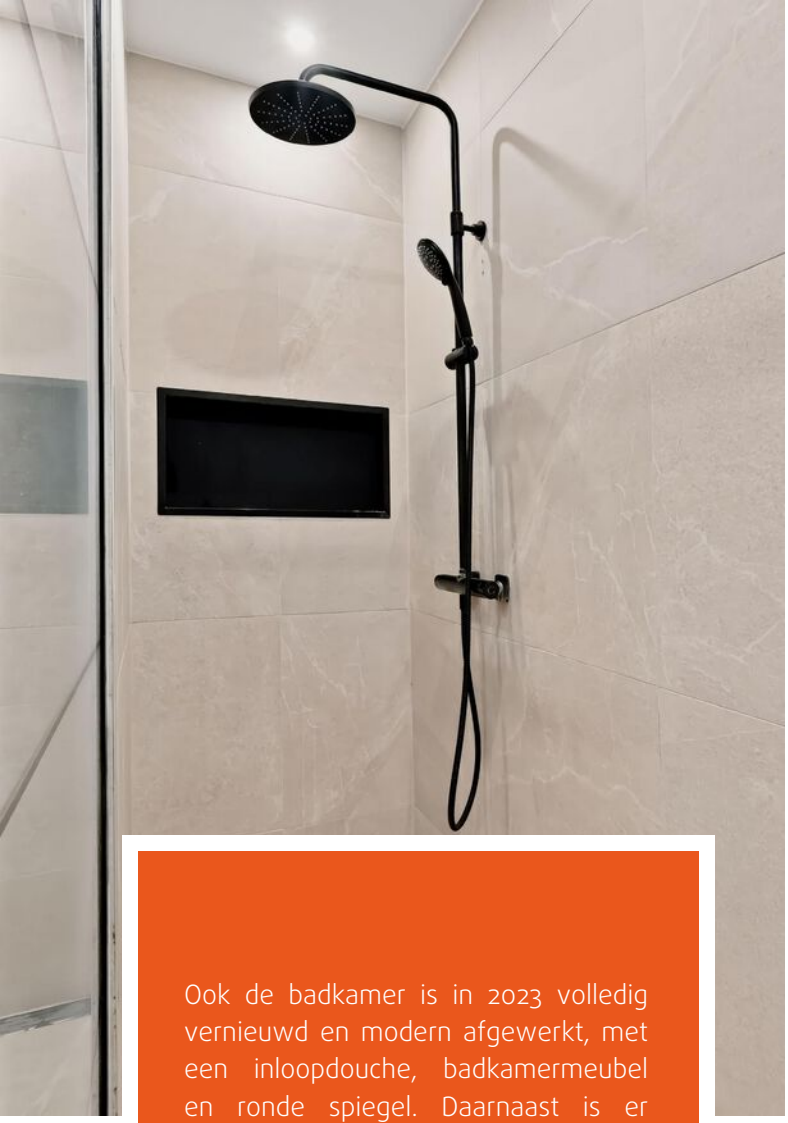






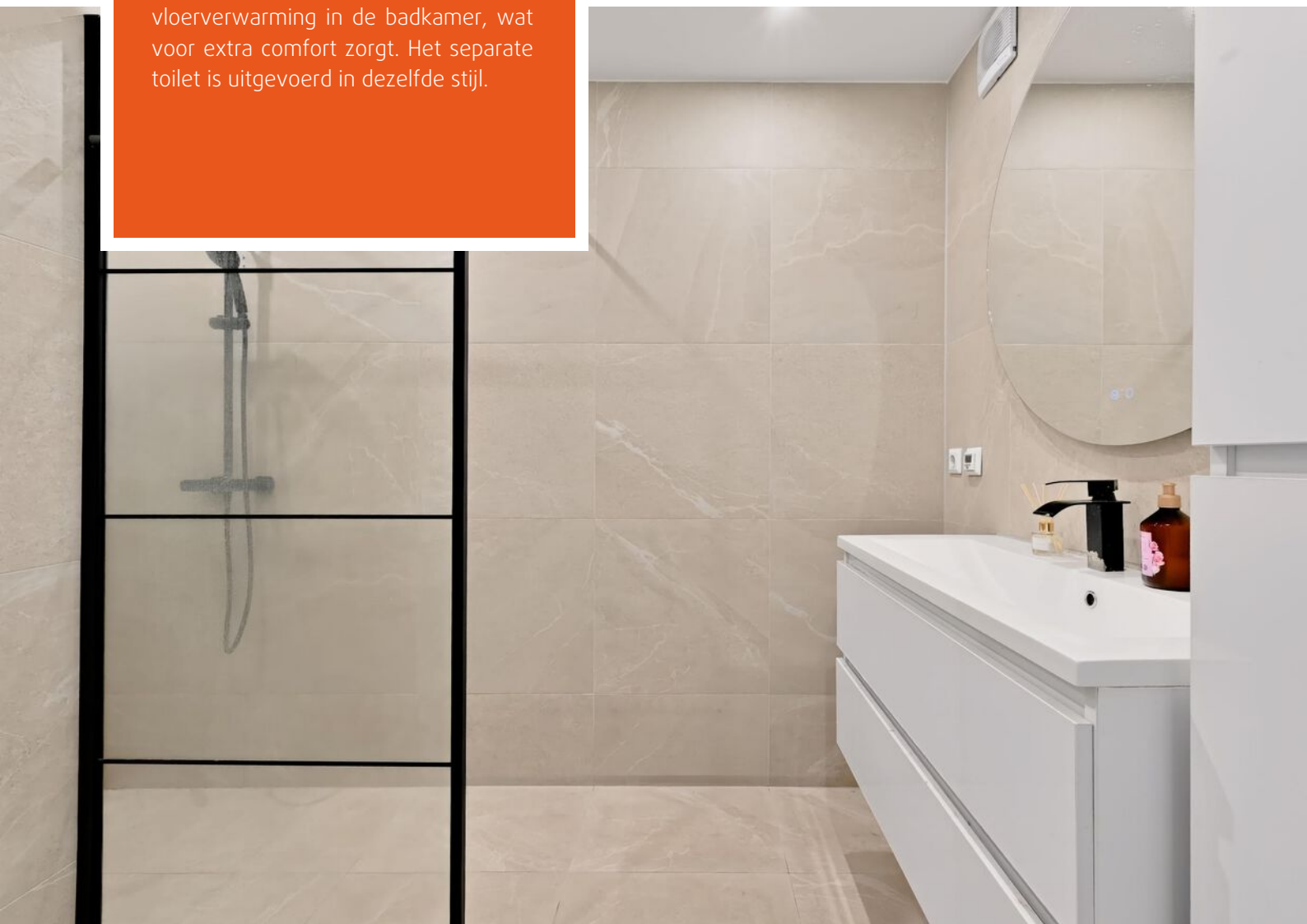
Aan de oostzijde ligt de lichte keuken, die in 2023 is gemoderniseerd. Deze is uitgerust met een inductiekookplaat, vaatwasser, koel-vriescombinatie, oven en magnetron.







Ook de badkamer is in 2023 volledig vernieuwd en modern afgewerkt, met een inloopdouche, badkamermeubel en ronde spiegel. Daarnaast is er vloerverwarming in de badkamer, wat voor extra comfort zorgt. Het separate toilet is uitgevoerd in dezelfde stijl.





Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan twee aan de achterzijde liggen. Dankzij de moderne afwerking, de lichte ruimtes en de praktische indeling is dit een comfortabel appartement waar je je snel thuis voelt.

















Plattegrond



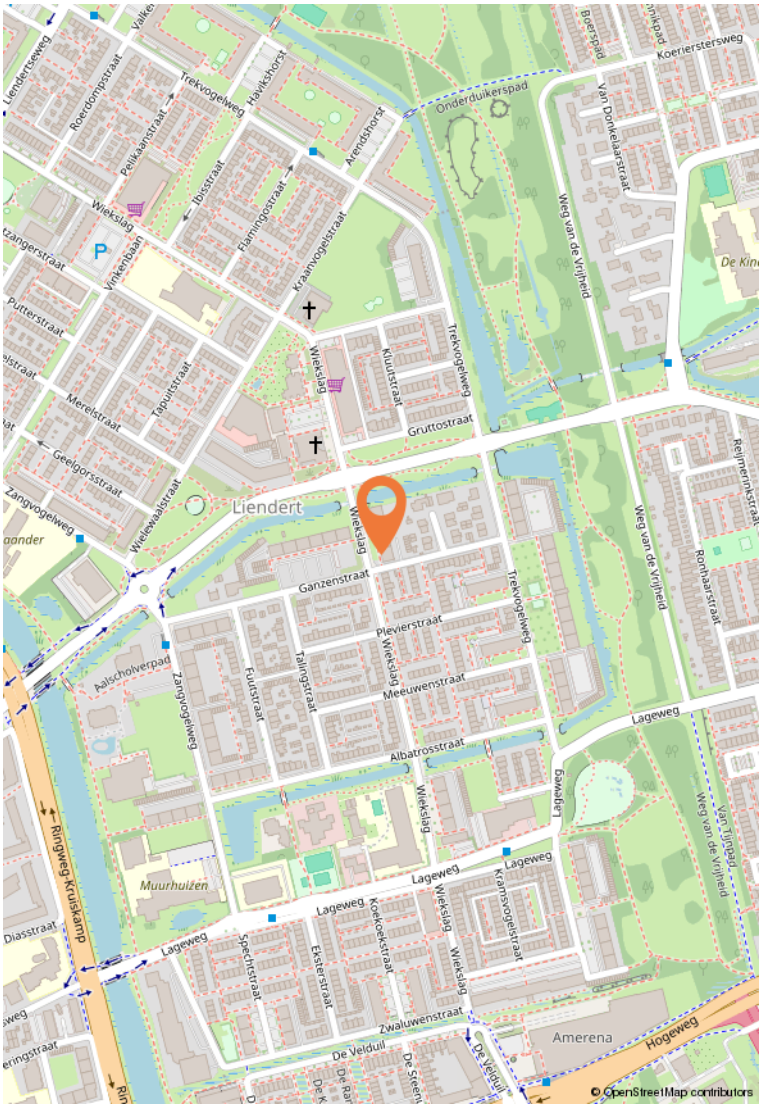
Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Wonen in Amersfoort

Amersfoort is een groeistad en vervult economisch een regiofunctie met een sterk gegroeid bedrijfsleven, heeft een van de grootste spoorwegknooppunten van Nederland en is een belangrijke garnizoensstad. De binnenstad bezit een middeleeuws karakter met grachten.

De stad Amersfoort dankt zijn ontstaan en naam aan een doorwaadbare plaats of voorde in de rivier de Eem (vroeger: Amer). De Eem begint waar de Lunterse Beek (Heiligenbergerbeek) en de Barneveldse Beek (Flierbeek), die water afvoerden uit de Gelderse Vallei, bij elkaar kwamen in een laagte tussen de Amersfoortse Berg en het hoger gelegen gebied ten noorden van Amersfoort (Hoogland). Bij die doorwaadbare plaats werd de Eem gekruist door handelsroutes die van Utrecht naar het oosten en noorden liepen.





HOEKSCHOEMAN

MAKELAARS

Amsterdamseweg 12
3812 RS Amersfoort

033-4671200
info@hoekschoeman.nl
www.hoekschoeman.nl