woon
plezier

begint bij Broeckx makelaars



St Theresiastraat 28 A
Eindhoven

Koopsom € 339.000,- k.k.

woonplezier.nl

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl

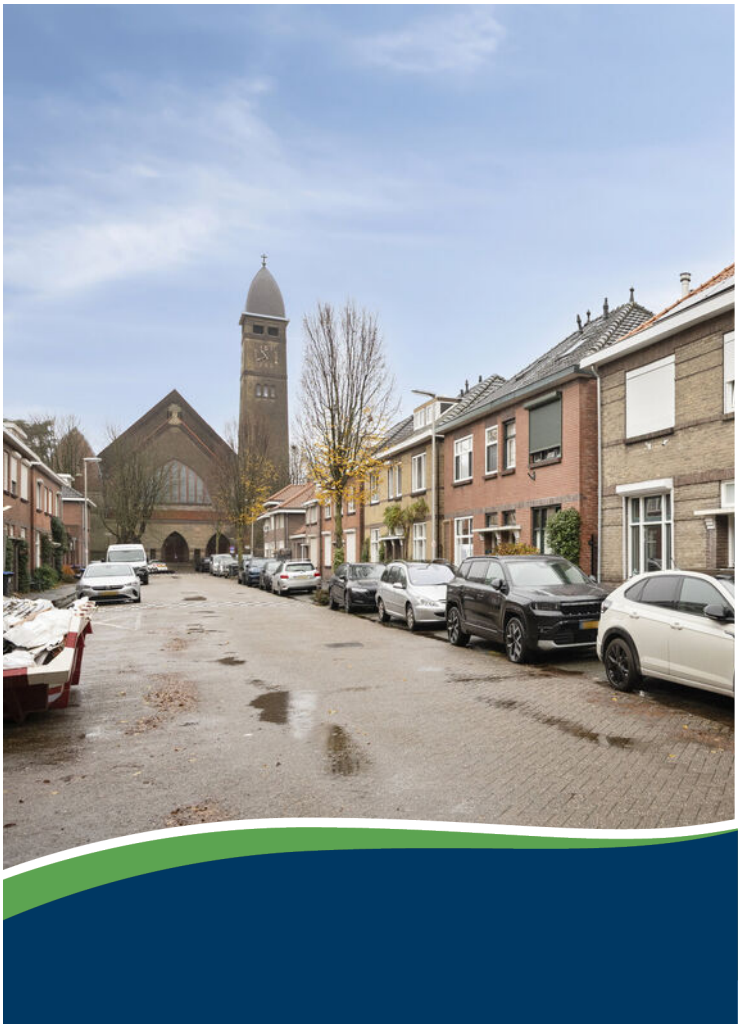
broeckx
makelaars



Algemeen

Karakteristieke maisonette in stadsdeel Strijp met 3 slaapkamers, een volledige woonverdieping, hoge plafonds, veel lichtinval, gratis parkeren voor de deur én een gunstige VvE-bijdrage.

Centraal gelegen nabij winkels, scholen, Strijp-S en uitvalswegen.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	72 m^2
Inhoud:	238 m^3
Bouwjaar:	1920
Vraagprijs:	€ 339.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✔ Kleinschalig complex met 2 appartementen.
- ✔ 3 slaapkamers en een complete woonverdieping.
- ✔ Voorschot gas, water, elektra van €114 per maand.
- ✔ Servicekosten €69,- per maand incl opstalverzekering, onderhoud, etc.
- ✔ Gelegen in een rustige straat met gratis parkeren voor de deur.
- ✔ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



Entree

De woning bevindt zich in een rustige straat waar uitsluitend bestemmings-verkeer komt en waar u gratis voor de deur kunt parkeren.

Via de gezamenlijke entree aan de voorzijde betreedt u de hal. Er zijn slechts 2 appartementen in dit gebouw en via de trapopang bereik je onze woning.







Slaapkamer 1

Eerste verdieping met aan voorzijde gelegen ruime ouderslaapkamer met mooie afmetingen, sfeervolle glas-in-lood ramen en strakke wandafwerking. Er ligt een laminaatvloer welke doorloopt naar de andere vertrekken.





Slaapkamers 2 & 3

Slaapkamer 2 aan de voorzijde wordt momenteel als kantoorruimte gebruikt en biedt ook plaats voor opslag. Er zijn veel originele paneeldeuren met houten architraven.

Slaapkamer 3 ligt aan de achterzijde met eveneens mooie afmetingen en een grote raampartij.



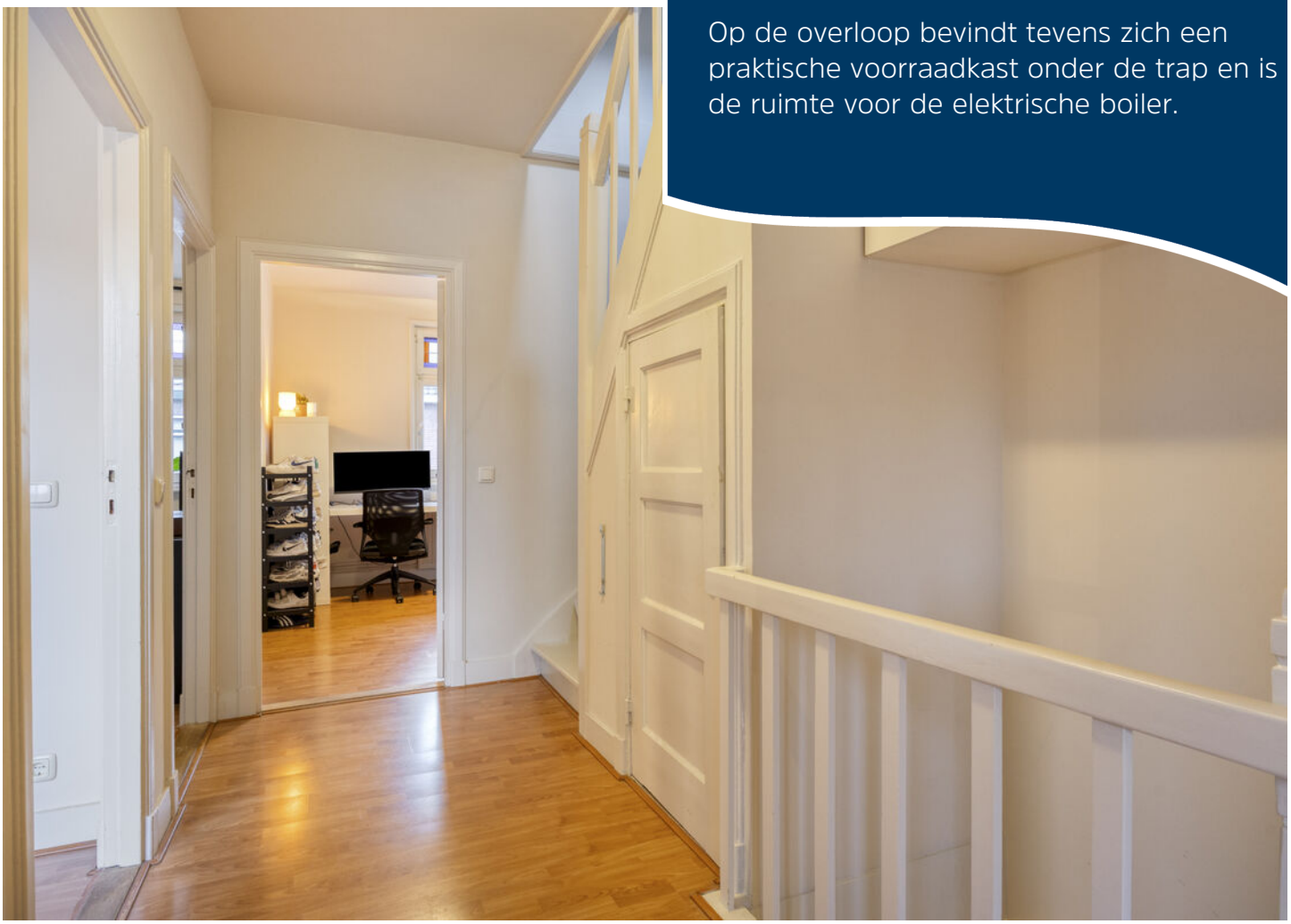




Badkamer

De badkamer is aan de achterzijde gelegen en is compact ingericht met en wandcloset, wastafel en een douche.

Op de overloop bevindt tevens zich een praktische voorraadkast onder de trap en is de ruimte voor de elektrische boiler.





Keuken

Gezellige keuken aan de achterzijde met ruimte voor een 2-persoons tafel en een eenvoudige wandopstelling met gaskookplaat, afzuigkap, ingebouwde koelkast, spoelbak en de aansluiting voor de wasmachine.









Woonkamer

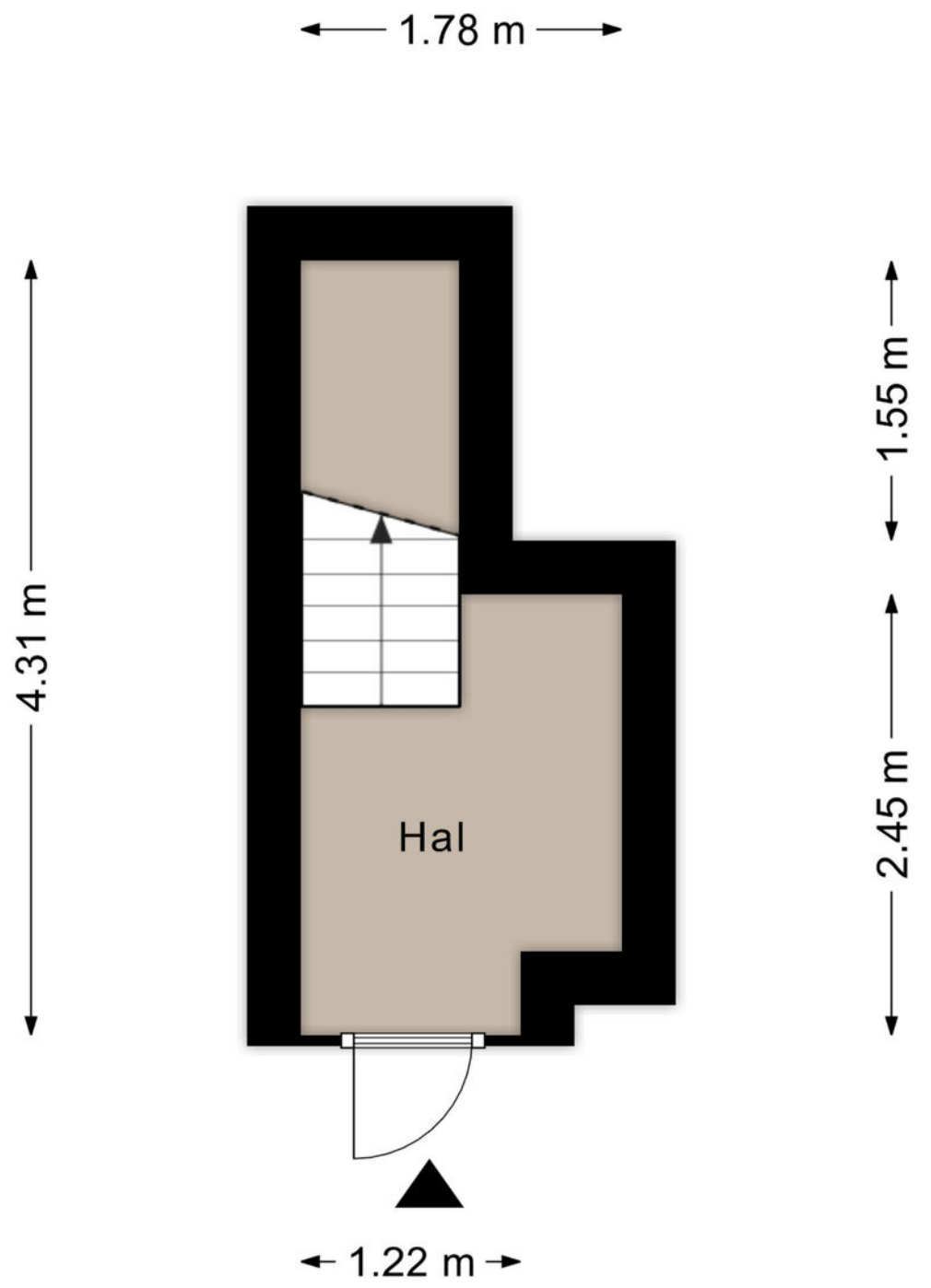
Via vaste trap bereik je de woonverdieping met een grote dakkapel aan de achter- en voorzijde waardoor er volop daglicht binnenkomt. De woonkamer heeft een speelse indeling met een keurige laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds.






LIGHT
SAFARI

Hal



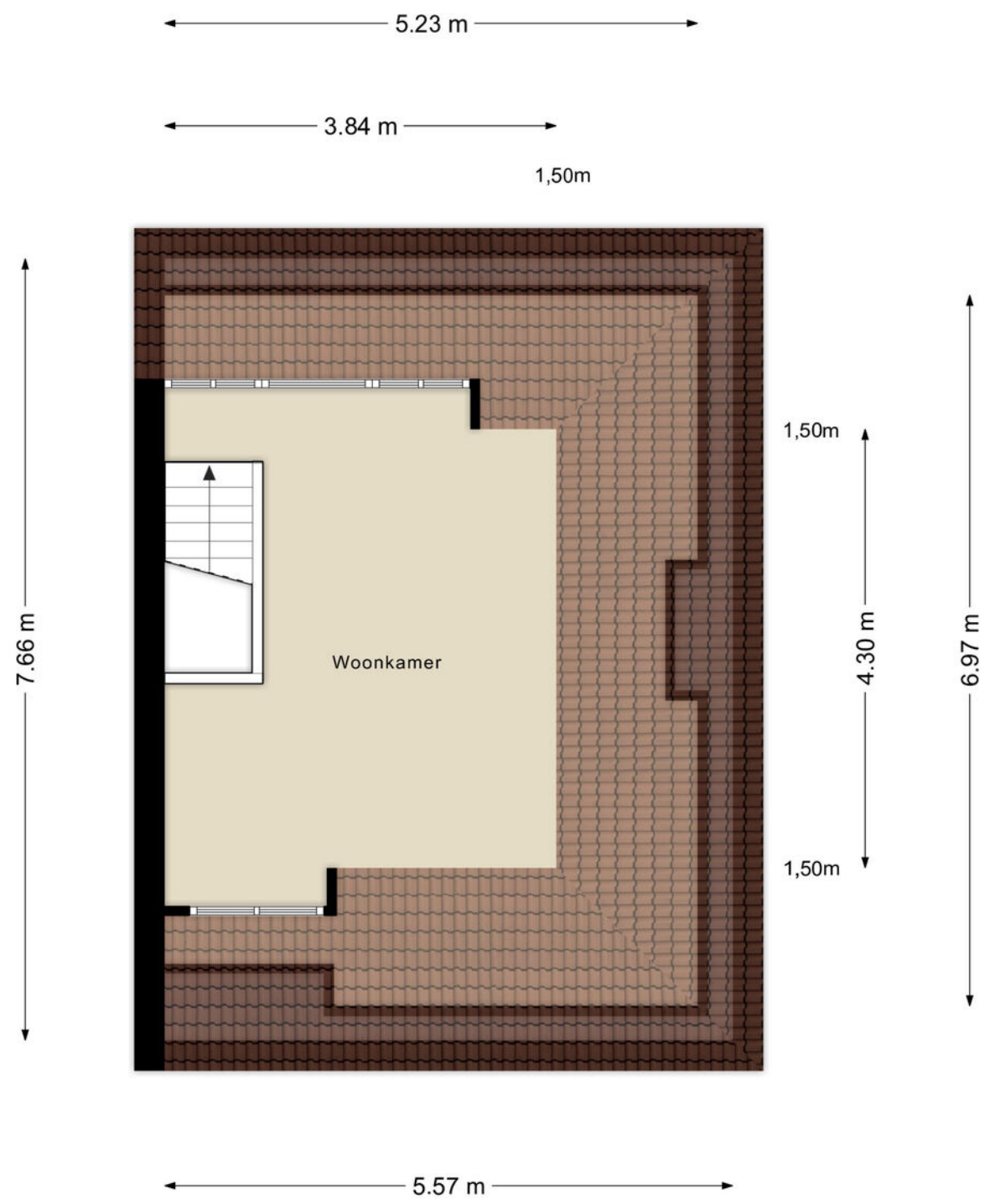
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.
Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.
Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.
Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.
Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.
Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.
Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.
Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:
Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke, Britt

Schipperheijn & Partners
HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven
't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son
Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg
Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard
EIndhovenseweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond
Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

HELDER EN TRANSPARANT

www.schipperheijnenpartners.nl
hypotheken@schipperheijnenpartners.nl

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel
Register Makelaar/Taxateur
06 212 24 716
bart@woonplezier.nl

broeckx
makelaars

Elisabethplaats 4
5421 LC Gemert
T. 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

woonplezier.nl

Vind ons ook op:

funda

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.