

HARMONIE IN OUD-ZUID

VAN BREESTRAAT 110 H
AMSTERDAM

Designvisie
ZUID
5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN
9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN
21

Buitenruimte
DE ACHTERTUIN EN HET BALKON
33

Buurtgids
39

Bereikbaarheid
47

Kenmerken
50



Harmonie in Oud-Zuid

JELLE MUNDT / BROERSMA WERKEN & WONEN



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl

Van Breestraat 110 H is een sfeervol en comfortabel familiehuis in de Concertgebouwbuurt, waarin oorspronkelijke architectonische details zijn gecombineerd met een eigentijdse afwerking en een praktische indeling. De woning biedt een goede balans tussen gezamenlijke leefruimtes en afzonderlijke vertrekken voor ieder gezinslid.
De woonverdieping heeft een prettige indeling, met aan de achterzijde de ruime woonkeuken en directe toegang tot de tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de zitkamer met open haard, die een meer besloten karakter heeft. Hierdoor biedt de verdieping verschillende plekken om samen te komen, ieder met een eigen functie.
De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een ruime badkamer. Het souterrain biedt aanvullende ruimte voor werken, spelen en logeren. Deze indeling maakt het huis geschikt voor een gezin waarin zowel gezamenlijk gebruik als individuele ruimte belangrijk is.
Kenmerkend voor de woning zijn de behouden authentieke elementen, waaronder de ornamentenplafonds, paneeldeuren en originele trap. In combinatie met de verzorgde afwerking en de functionele indeling vormen deze details de basis voor een aangenaam familiehuis in Amsterdam Oud-Zuid.

Harmonie in Oud-Zuid
Van Breestraat 110 H is a charming and comfortable family home in the Concertgebouw neighbourhood, combining original architectural details with contemporary finishes and a practical layout. The property offers a good balance between shared living spaces and private rooms for individual family members.
The main living floor features a spacious kitchen and dining area at the rear, with direct access to the garden. At the front, the sitting room with fireplace offers a more intimate atmosphere. The layout creates several inviting spaces to spend time together, each with its own function.
The first floor comprises three bedrooms and a spacious bathroom. The lower ground floor provides additional space for working, playing and accommodating guests. This layout is particularly suited to family life, offering both shared and private spaces.
The home is characterised by its beautifully preserved original features, including ornamental ceilings, panelled doors and the original staircase. Combined with the carefully considered finishes and functional layout, these details create a welcoming family home in Amsterdam Oud-Zuid.


110

Designvisie

KLASSIEKE ARCHITECTUUR EN EIGENTIJDSE AFWERKING

Van Breestraat 110 H kenmerkt zich door de balans tussen oorspronkelijke architectuur en eigentijds interieurontwerp. De ornamentenplafonds, klassieke paneeldeuren en originele trap zijn behouden en aangevuld met natuurlijke materialen, rustige kleurstellingen en geïntegreerd maatwerk.
De lichte houten visgraatvloer en glazen scheidingswand versterken de ruimtelijkheid en samenhang van de woonverdieping. De keuken van Eginstill combineert licht eikenhout, verticaal geprofileerde fronten en natuursteen met de zachte, afgeronde vormen van het kookeiland. De donkere kastenwand met geïntegreerde apparatuur zorgt voor contrast. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een Quooker, twee ovens met combi- en stoomfuncties en een wijnklimaatkast. De glazen achterpui versterkt de verbinding met de tuin.
Ook op de slaapverdieping is deze materiaalkeuze consequent doorgevoerd, met ingebouwde kasten en een badkamer waarin hout en natuursteen samenkomen. De eigentijdse toevoegingen respecteren de oorspronkelijke architectuur en geven het interieur een rustig en evenwichtig karakter.

Design vision
Van Breestraat 110 H is characterised by the balance between original architecture and contemporary interior design. The ornate ceilings, classical panelled doors and original staircase have been preserved and complemented by natural materials, understated colour schemes and integrated bespoke joinery.
The light wooden herringbone flooring and glass partition enhance the sense of space and continuity throughout the living level. The Eginstill kitchen combines light oak, vertically fluted cabinetry and natural stone with the soft, rounded forms of the kitchen island. The dark cabinetry with integrated appliances provides contrast. The kitchen is equipped with high-end appliances, including a Quooker tap, two ovens with combination and steam functions, and a wine climate cabinet. The glazed rear façade strengthens the connection with the garden.
The same choice of materials is carried through to the bedroom floor, with built-in wardrobes and a bathroom that combines wood and natural stone. The contemporary additions respect the original architecture, giving the interior a calm and balanced character.




ZOE



WOONKAMER EN KEUKEN





Wonen en koken

EEN VEELZIJDIGE WOONVERDIEPING

De bel-etage vormt de centrale leefverdieping van het huis, met een zitkamer aan de voorzijde en een ruime woonkeuken met eetgedeelte aan de achterzijde. De hoge plafonds, oorspronkelijke ornamenten en lichte visgraatvloer zorgen voor samenhang. De gehele verdieping is voorzien van vloerverwarming.
De zitkamer beschikt over twee hoge raampartijen met uitzicht op de Van Breestraat. Het ornamentenplafond, de klassieke sierlijsten en de open haard geven de ruimte een besloten karakter. De glazen scheidingswand bij het trappenhuis zorgt voor een transparante overgang, waarbij de oorspronkelijke trap zichtbaar blijft.
Centraal op de verdieping ligt de keuken van Eginstill, uitgevoerd in licht eikenhout met verticaal geprofileerde fronten en een natuurstenen werkblad. Het royale kookeiland met afgeronde hoeken biedt werkruimte en een bar met zitplaatsen. De donkere kastenwand met geïntegreerde apparatuur zorgt voor contrast. De keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur, waaronder een Quooker, twee ovens met combi- en stoomfuncties en een wijnklimaatkast.
Direct naast de keuken bevindt zich het eetgedeelte, met een ovale houten tafel, een op maat gemaakte gestoffeerde zitbank en glazen hanglampen. De hoge glazen achterpui zorgt voor veel daglicht en zicht op de tuin, die via een brede buitentrap bereikbaar is. De open indeling verbindt de verschillende woonfuncties, terwijl iedere ruimte haar eigen karakter behoudt.

Living and cooking
The raised ground floor forms the main living level of the house, with a sitting room at the front and a spacious kitchen and dining area at the rear. The high ceilings, original decorative features and light herringbone flooring create a sense of continuity throughout. The entire floor benefits from underfloor heating.
The sitting room features two tall windows overlooking Van Breestraat. The ornate ceiling, classical mouldings and fireplace lend the room an intimate character. The glass partition beside the stairwell creates a transparent transition, allowing the original staircase to remain visible.
At the heart of this floor is the Eginstill kitchen, finished in light oak with vertically fluted cabinetry and a natural stone worktop. The generous kitchen island with rounded corners provides ample workspace and a breakfast bar with seating. The dark cabinetry with integrated appliances creates a striking contrast. The kitchen is equipped with high-end appliances, including a Quooker tap, two ovens with combination and steam functions, and a wine climate cabinet.
Adjacent to the kitchen is the dining area, featuring an oval wooden table, a bespoke upholstered bench and glass pendant lights. The tall glazed rear façade allows abundant natural light to enter and offers views of the garden, which is accessible via a wide external staircase. The open-plan layout connects the various living areas while allowing each space to retain its own distinct character.


MATISSE














KitchenAid



SLAAPKAMERS EN BADKAMER




ROALD DAHL
WITCHES
Donald Duck

Slapen en baden

RUIMTE EN PRIVACY VOOR HET GEZIN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. De lichte houten vloeren, klassieke paneeldeuren en oorspronkelijke plafondornamenten zorgen voor samenhang tussen de vertrekken.
Aan de voorzijde liggen twee kinderkamers met hoge ramen en ingebouwde kasten. Een van de kamers beschikt over een karakteristieke erker met ruimte voor een zit- of leesplek. De ouderslaapkamer aan de achterzijde is voorzien van airconditioning en een royale vaste kastenwand. Via openslaande deuren is het overdekte balkon bereikbaar, met uitzicht op de groene binnentuinen.
De badkamer combineert hout en natuursteen met een warme kleurstelling. De ruimte beschikt over een vrijstaand ligbad bij het raam, een royale inloopdouche en donkere kranen van Vola. Het op maat gemaakte houten wastafelmeubel van Eginstill is uitgevoerd met verticaal geprofileerde fronten en een natuurstenen blad met dubbele wastafel. Een grote ronde spiegel en geïntegreerde verlichting completeren de inrichting. De badkamer is voorzien van vloerverwarming.
Het souterrain beschikt over een royale stahoogte en biedt een aanvullende slaap- of logeerkamer met eigen badkamer, die tevens als werk- of studeerkamer kan worden gebruikt. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een ruime berging. Zowel het souterrain als de bel-etage is in zijn geheel voorzien van vloerverwarming.

Sleeping and bathing
The first floor comprises three bedrooms and a bathroom. Light wooden flooring, classic panelled doors and original ceiling ornaments create a sense of continuity throughout the rooms.
At the front are two children’s bedrooms with tall windows and fitted wardrobes. One features a distinctive bay window with space for a seating or reading area. The principal bedroom at the rear benefits from generous fitted wardrobes. French doors open onto the covered balcony overlooking the leafy inner gardens.
The bathroom combines wood and natural stone with a warm colour palette. It features a freestanding bath by the window, a spacious walk-in shower and a bespoke wooden vanity unit with vertically fluted fronts and a natural stone countertop with double basins. A large round mirror and integrated lighting complete the design.
The lower ground floor accommodates an additional bedroom with its own bathroom, which can also be used as a home office or study.


HUG MACHINE
Goldfish on Vacation
Dr. Seuss
Baby on the Way
Alle verhalen van Pieter Konijn
Arnold Lobel
Alle verhalen van Kikker & Pad
Mijn favoriete zoekboek
De Vos-Haas
De Veerkudieren
LANG GELEDEN...
Pip en Pasy
Pippa's Sleepover Collection
DE BIGGELS
BIGGIE!
De GOUDEN TREINEN Boek
HET ZWANENMEER
Een jaar in één dag
De Notenkraker
Courtney Tickle
SPORTATLAS
JOËLLE JOLIVET


LOVE
1989



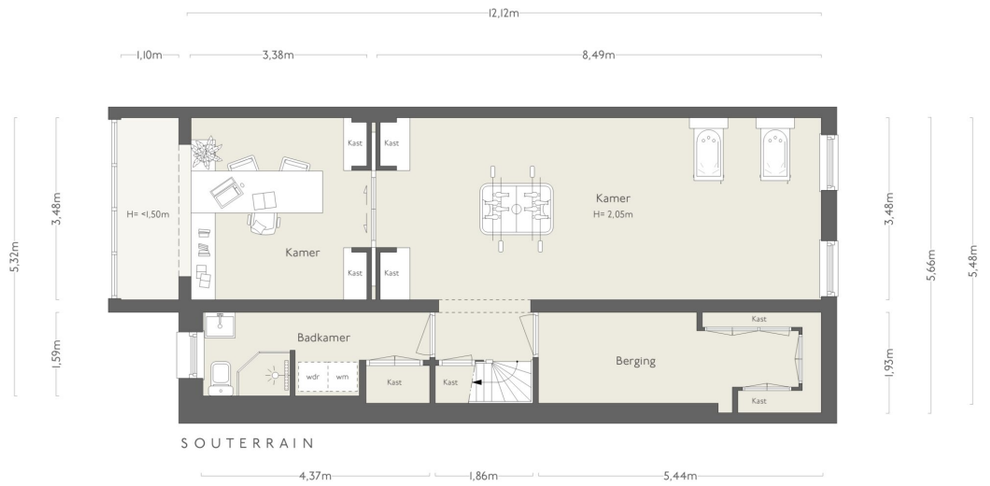








Zuid



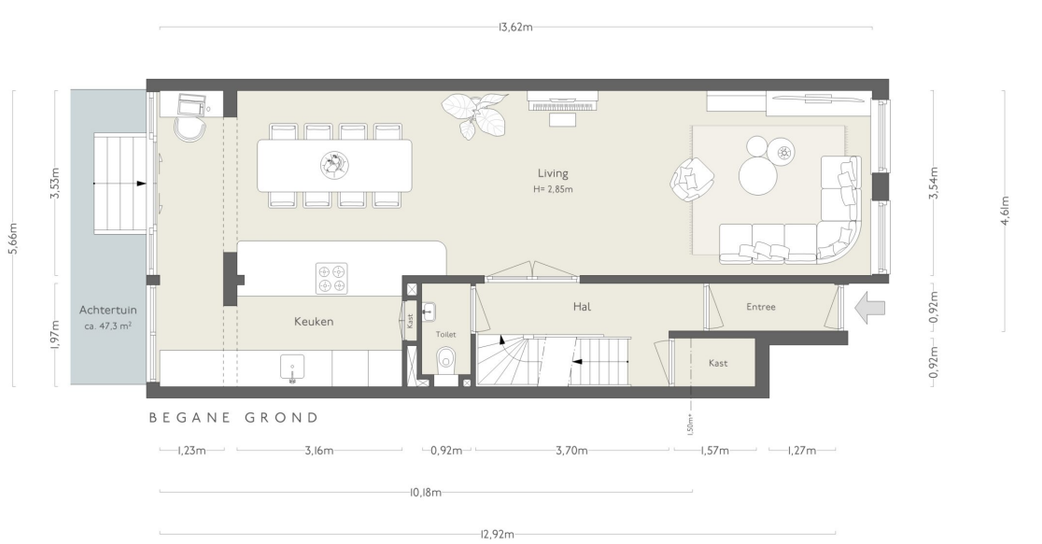
SOUTERRAIN

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
65,9 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten; op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.

Zuid



BEGANE GROND

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
73,2 m²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten; op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.

Zuid



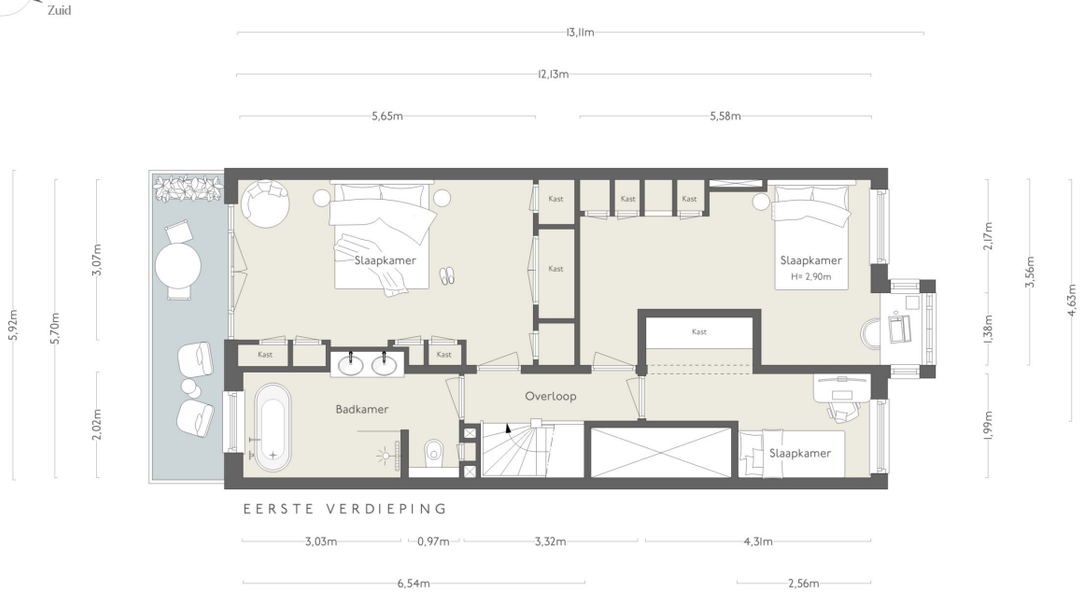
ACHTERTUIN

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	2,1 m²

Dit object is niet door Archimetrix gemeten; op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.

Zuid



EERSTE VERDIEPING

NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
66,1 m²	n.v.t.	8,2 m²	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten; op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.



BUITENRUIMTE





De achtertuin en het balkon

EEN ROYALE ACHTERTUIN EN EEN BESCHUT BALKON

De woning beschikt over een royale, fraai aangelegde achtertuin met achterom, die aansluit op de woonkeuken op de bel-etage. Via een brede trap is de tuin vanuit de woning bereikbaar. De grote glazen achtergevel zorgt voor een directe verbinding tussen binnen en buiten en biedt vanuit de woonkeuken zicht op het groen.
De tuin profiteert van de middagzon en is overzichtelijk ingedeeld met verschillende gebruiksfuncties. Direct aan de woning bevindt zich een terras met ruimte voor een eettafel. Verder is er een speelgedeelte met een speelhuisje en glijbaan. De combinatie van klinkerbestrating, gazon, volwassen bomen en groene erfafscheidingen geeft de tuin een verzorgd en beschut karakter. Achter in de tuin bevindt zich een praktische berging.
Aan de achterzijde van de eerste verdieping ligt een ruim, overdekt balkon dat direct toegankelijk is vanuit de ouderslaapkamer. Het balkon is voorzien van een houten vlonder en een witte balustrade, passend bij de architectuur van het pand. Vanaf hier is er zicht op de groene binnentuinen en de omliggende achtergevels.
Met een ruime achtertuin en een balkon op de eerste verdieping beschikt de woning over twee buitenruimtes met elk een eigen functie en karakter.

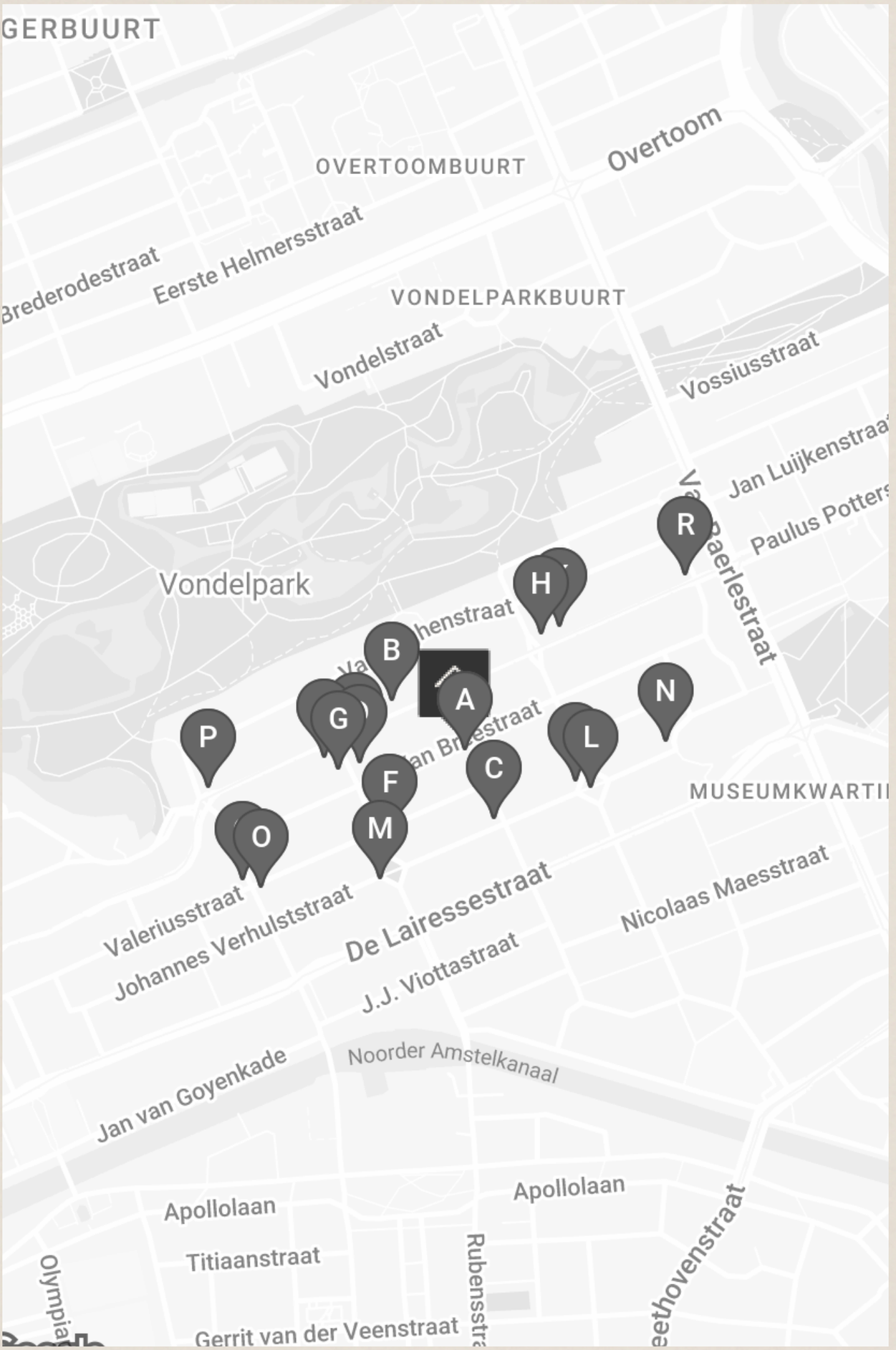
The outdoor space
The property boasts a generous, beautifully landscaped rear garden with rear access, adjoining the kitchen and dining area on the raised ground floor. A wide staircase provides access to the garden from the house. The large glazed rear façade creates a direct connection between indoors and outdoors, offering views of the greenery from the kitchen.
The garden benefits from the afternoon sun and is thoughtfully arranged into several functional areas. Directly adjoining the house is a terrace with space for a dining table. There is also a dedicated play area with a playhouse and slide. The combination of brick paving, lawn, mature trees and green boundaries gives the garden a well-maintained and secluded character. A practical storage shed is situated at the rear of the garden.
At the rear of the first floor is a spacious, covered balcony, directly accessible from the principal bedroom. The balcony features wooden decking and a white balustrade, in keeping with the architecture of the property. From here, there are views of the leafy inner gardens and the surrounding rear façades.
With a spacious rear garden and a first-floor balcony, the property offers two outdoor spaces, each with its own function and distinctive character.






CAFÉ
BISTRO
BAR
LE PETIT GEORGE

BUURTGIDS


GERBUURT
OVERTOOMBUURT
Overtoom
Brederodestraat
Eerste Helmersstraat
VONDELPARKBUURT
Vondelstraat
Vossiusstraat
Jan Luijkenstraat
Paulus Potters
Vondelpark
Van Baerlestraat
MUSEUMKWARTIER
Valeriusstraat
Johannes Verhulststraat
De Lairessestraat
J.J. Viottastraat
Nicolaas Maesstraat
Jan van Goyenkade
Noorder Amstelkanaal
Apollolaan
Titiaanstraat
Gerrit van der Veenstraat
Rubensstraat
Beethovenstraat
A
B
C
F
G
H
L
M
N
O
P
R

A

De Wijnkaart
Van Breestraat 107A,
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

B

Galerie Bildhalle
Willemsparkweg 134,
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

C

Franzen
Johannes Verhulststraat 64-H,
1071 NH Amsterdam

Chef en eigenaar Jesse Franzen groeide op in een horecafamilie in Haarlem. Zijn vader stond in de keuken, zijn moeder werkte in de bediening.

D

Menno Kroon
Cornelis Schuytstraat 11,
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

E

Brasserie de Joffers
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

F

Groenteboer Tom Ensink
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

G

Brasserie van Dam
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

H

George W.P.A
Willemsparkweg 74,
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

I

Pizzeria Le 4 Stagioni
Johannes Verhulststraat 32,
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

J

Batoni Khinkali
Willemsparkweg 177,
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

K

Hama Gallery
Willemsparkweg 64H,
1071 HK Amsterdam

Bij Hama Gallery geloven ze dat een galerie een grenzeloze ontmoetingsplaats is waar kunst en mensen samenkomen. Het doel is om kunst toegankelijker te maken door een unieke ervaring te bieden die breekt met traditie.

L

ZuiderMRKT
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

M

Slagerij De Schuyt
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

N

Café Welling
Jan Willem Brouwersstraat 32,
1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

O

Carter
Valeriusstraat 85,
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

P

Restaurant Visque
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

Q

Barolo
Valeriusstraat 90,
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

R

Coffee District
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.


CARTER
Grolsch


Grolsch


Coca-Cola
Coca-Cola

BEREIKBAARHEID

Buurtgids
De Van Breestraat 110-H ligt in de Cornelis Schuytbuurt, onderdeel van het Museumkwartier in Amsterdam Oud-Zuid. De rustige woonstraat wordt gekenmerkt door karakteristieke herenhuizen en fraaie gevels.
Om de hoek ligt de Cornelis Schuytstraat, met een gevarieerd aanbod aan modeboetieks, speciaalzaken, bloemisten en delicatessenwinkels. Café Carter is een fijne plek voor een kop koffie of borrel, terwijl restaurant Franzen en het Franse restaurant Café Garçon zich goed lenen voor een avond uit. Het Vondelpark ligt op loopafstand en biedt alle ruimte voor ontspanning, wandelen en sporten. Ook het Concertgebouw, het Museumplein met zijn musea en de P.C. Hooftstraat bevinden zich in de nabijheid. De ligging combineert het rustige karakter van de Van Breestraat met de levendigheid van de omliggende winkelstraten, horeca en culturele voorzieningen.

Bereikbaarheid
Van Breestraat 110 H ligt in de Concertgebouwbuurt in Amsterdam Oud-Zuid, nabij het Vondelpark en het Museumplein. De ligging biedt goede verbindingen met het centrum en de overige stadsdelen van Amsterdam. Met de fiets zijn het centrum, De Pijp en de Zuidas goed bereikbaar. In de omgeving bevinden zich diverse tram- en busverbindingen die aansluiten op het stedelijke openbaarvervoernetwerk. Ook met de auto is de woning goed bereikbaar. Via de belangrijkste uitvalswegen is er aansluiting op de Ring A10. In de omgeving geldt betaald parkeren en parkeren via het gemeentelijke vergunningenstelsel.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid 8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 10 maanden. Een tweede parkeervergunning in dit vergunningsgebied is niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2026)

Neighbourhood
Van Breestraat 110 H is situated in the Cornelis Schuyt neighbourhood, part of the Museum Quarter in Amsterdam Oud-Zuid. This quiet residential street is characterised by distinctive townhouses and elegant façades.
Just around the corner is Cornelis Schuytstraat, offering a varied selection of fashion boutiques, speciality shops, florists and delicatessens. Café Carter is a pleasant spot for coffee or drinks, while restaurant Franzen and the French restaurant Café Garçon are ideal for an evening out. Vondelpark is within walking distance and offers ample space for relaxation, walking and exercise. The Concertgebouw, Museumplein with its renowned museums and P.C. Hooftstraat are also nearby. The location combines the peaceful character of Van Breestraat with the lively atmosphere of the surrounding shopping streets, restaurants and cultural amenities.

Accessibility
Van Breestraat 110 H is located in the Concertgebouw neighbourhood in Amsterdam Oud-Zuid, close to Vondelpark and Museumplein. The location offers excellent connections to the city centre and other parts of Amsterdam. The city centre, De Pijp and the Zuidas business district are easily accessible by bicycle. Several tram and bus services operate nearby, connecting to the city's public transport network. The property is also easily accessible by car, with major arterial roads providing access to the A10 ring road. Paid on-street parking and a municipal parking permit system apply in the area.


CAFECITO
°C

Vraagprijs	• € 2.640.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 6 kamers • 4 slaapkamers • 2 badkamers
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 205 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m^2 • Externe bergruimte: 2 m^2 • Tuinoppervlakte: 47 m^2
Bouwjaar	• 1901
Installaties	• Airconditioning • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • TV kabel
Ligging	• Aan rustige weg • In woonwijk
Parkeren	• Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel Remeha Calenta 35S 2018

Type warmwater	• CV Ketel Remeha Calenta 35S 2018
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin (47 m^2) • Balkon (8 m^2)
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: U • Nummer: 10597
Duurzaamheid	• Muurisolatie • Energielabel A • HR++ glas • Dubbel glas
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Bijzonderheden	• Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('26) € 1.214,21 per jaar • Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar • Servicekosten VvE € 77,- per maand • Gelegen op eigen grond • Funderingsrisico A t/m C – Geen verhoogd risico • Vloerverwarming in souterrain en begane grond • Airco in achterste slaapkamer • Seperate berging

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL